

המועד האחרון להגשת ערר על מתן צו ההרחבה כאמור הוא ט' בניסן התשפ"ו (27 במרץ 2026).

ח' בניסן התשפ"ו (26 במרץ 2026)
(חמ 107-3-2ה)

יריב לוי
שר העבודה

הודעה בדבר מינוי חברה במועצת רשות שדות התעופה לתקופת כהונה שנייה

לפי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977

אני מודיעה בזה, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ב) לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977¹, מיניתי ביום כ"ט באדר התשפ"ו (18 במרץ 2026) את ורד סויד לחברה במועצת רשות שדות התעופה מקרב עובדי המדינה לתקופת כהונה שנייה².

ה' בניסן התשפ"ו (23 במרץ 2026)
(חמ 421-3-1ה)

מירי רגב
שרת התחבורה
והבטיחות בדרכים

הודעה על דחיפות להרחבת תחולתו של הסכם קיבוצי בצו הרחבה והמועד האחרון לצו הרחבה

לפי חוק הסכמים קיבוציים (תיקון מס' 12 – הוראת שעה) (הוראות מיוחדות לעניין הרחבת הסכם קיבוצי כללי שנעשה בשל המצב המיוחד בעורף, התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק הסכמים קיבוציים (תיקון מס' 12 – הוראת שעה) (הוראות מיוחדות לעניין הרחבת הסכם קיבוצי כללי שנעשה בשל המצב המיוחד בעורף), התשפ"ו-2026¹ (להלן – החוק), אני מודיע כי שוכנעתי שיש דחיפות להרחיב את היקף תחולתו של הסכם קיבוצי כללי בעניין משרתי המילואים ובני זוגם וצבירת חופשה שנתית לעובדים מסוימים שפורסמה לגביהם הודעת שר העבודה בדבר כוונתו לתת צו הרחבה המרחיב את תחולתו ברשומות ביום י"ד באדר התשפ"ו (3 במרץ 2026)², בצו הרחבה, בין השאר, בשל המצב המיוחד בעורף שעליו הוכרז בהכרזה על מצב חירום כאמור ברישה של סעיף 1 לחוק.

¹ ס"ח התשפ"ו, עמ' 316.

² י"פ 14321, התשפ"ו, עמ' 4478.

¹ ס"ח התשל"ז, עמ' 182.

² י"פ 13311, התשפ"ה, עמ' 5545.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-033313	הולנדיה – המרכז להנדסת השינה בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מערכות שינה ספות וכורסאות וטקסטיל
	פנדה הום בע"מ	יבוא ושיווק של מזרונים וטקסטיל למיטה
2025-034843	Google LLC	שירותי אינטרנט
	Wiz, Inc.	הגנת סייבר בענן
2025-038299	אורביט טכנולוגיס בע"מ	ייצור מערכות תקשורת לווייניות לפלטפורמות ניידות, מערכות עקיבה תקשורת וטלמטריה
	KRATOS HOLDINGS U K LIMITED	חלל וסייבר, מערכות בלתי מאוישות, מיקרוגל, הנעה, מערכות פו"ש נשק ותקשורת, הגנה וטילים
2025-039265	סלע מעבדות תכנה בע"מ	הדרכות IT, בית תוכנה ושיווק שירותי ענן
	2 בי קלאוד גלובל בע"מ	
2025-039285	עמורם אברהם חברה לבניין בע"מ	נדל"ן מניב לא למגורים, נדל"ן מניב למגורים והתחדשות עירונית
	סינקו השקעות ויזמות בע"מ	יזמות ובנייה בענף הנדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית
2025-040504	קשר רנט א קאר בע"מ	ליסינג ושירותי השכרת רכב
	אופרייט ליס בע"מ	ליסינג ומכירת רכבי יד שנייה
2026-001444	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	אלקו אלפא בע"מ	ניהול והפעלה של מלון ג'ורג' בתל אביב

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2026-001452	בלוג' בע"מ	טיפול במים ושפכים, הקמת מיתקני התפלה, טיפול בפסולת, כימיקלים לתעשייה
	דקל תשתיות (2001) בע"מ	מיון פסולת באזור ירושלים, טיפול באדמות מוזהמות, הובלות והפעלת כלים כבדים
2026-003661	כלמוביל פתרונות מימון בע"מ	חברה למימון והכחרת כלי רכב בליסינג
	סטאר מוטור בע"מ	מכירה והכחרת כלי רכב בליסינג
2026-005070	אפריל א.מ.איי סוכנות לנדל"ן בע"מ	חברת נדל"ן
	מדילנד החזקות בע"מ	חברת אחזקות
2026-007790	אסנס קונקט, שותפות מוגבלת	חברת השקעות בתחום האנרגיה, התשתיות והנכסים הלאומיים
	אקסלרה טלקום בע"מ	חברת תשתיות תקשורת ורשתות תמסורת
2026-008162	Skyshield Group Midco Ltd.	שירותים פיננסיים, כימיקלים, תשתיות, ייצור, קמעונאות והפצה
	Smiths Detection Group Limited	טכנולוגיות לסינון ביטחוני ולגילוי איומים בתחום התעופה וכן בנמלים ובמעברי גבול
2026-008964	שניב תעשיות נייר בע"מ	אספקת מוצרי צריכה
	יאן תחבורה בע"מ	הובלה והפצת סחורות
2026-014625	קבוצת נונו ניהול ואחזקות בע"מ	רשת מסעדות הכוללת את סניפי נונו, מימי וג'ירף בעלת 18 סניפים
	עברון אספרסו בע"מ	מפעילה שתי מסעדות המבורגר
	ווי לייק יו טו בע"מ	
	ש.ג. המבורגר 22 בע"מ	
	ג'י די בי איסט בע"מ	

ח' בניסן התשפ"ו (26 במרץ 2026)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן

הממונה על התחרות

הודעה בדבר מקומות ציבוריים מועצת גן יבנה

שהושלמה בהם חובת ביצוע התאמות הנגישות במהלך השנה שהסתיימה ביום ב' בניסן התשפ"ה

(31 במרץ 2025)

לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה של מועצה מקומית גן יבנה לפי סעיף 19ט(ג1א)(4) לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998¹ (להלן - החוק), מתפרסם המפורט להלן:

(1) אלה המקומות הציבוריים הקיימים והמקומות הציבוריים שאינם בניינים, שחלה לגביהם חובת ביצוע התאמות נגישות

לפי סימן ג' בפרק ה'1 לחוק והושלמה בהם חובת ההנגשה בתקופה של שנה שהסתיימה ביום ב' בניסן התשפ"ה

(31 במרץ 2025). רשימה זו כוללת **25%** לפחות מהמקומות שנקבעו בתוכנית שפורסמה לפי סעיף 19ט(ג1א)(2)(ב)

לחוק:

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשפ"ב, עמ' 61.



بلدية القدس

الجنة المحلية للتخطيط والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التخطيط والبناء، 1965

نعلن بهذا موجب المادة 36 من قانون التخطيط (طرق، خطط، شروط ورسوم) لعام 1970، انه قد تم طلب لائحة
 بوسطة: أي في شكل مزار، أو شكل عماديه، أي في شكل معمود، أو في شكل ابراهيم، رقم الطلب: 2002/2022.00: **عنوان:**
 البرطانية 83 دور باهر، القدس، الدولة؛ **في مسعفة:**

يمكن تقديم الاعتراضات على هذه الاعلانية حتى يوم **24/04/2026** بعد ذلك المدة لا تقبل اعتراضات. يجب تقديم
 الاعتراض بواسطة نموذج من الانترنت **موقع الانترنت** الجانبي في موقع الانترنت الجانبي للبلدية على الموقع:

WWW.Jerusalem.muni.il/Residents/Planning/Building/Building/Access/Pages/Responce.aspx

يرجى الملاحظة:

- لجنة التخطيط والبناء ناقشت الاعلانية لطالب الرخصة وايس هناك رخصة بائد منح حقوق الملكية للقانون.
 - تقديم الاعتراض، لا يعفي أصحابه من التزاماته القانونية والاسكانية او اذ كان أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.

- اذا كنت لاتعرف من من اجل مطالعتهم يجب عليك التوجه لشخصي في مكتب.
 - عند مساعدة شخص مسعفة من طلب الرخصة أو في شكل الانترنت على العنوان:

<https://jersginfohub.jerusalem.muni.il/System2/26400046&proccesstype=2>

تراس الاعلانية للتخطيط والبناء على الموقع الإلكتروني: 2021



بلدية القدس
الجنة المحلية للتخطيط والتعمير

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

نعلن بهذا موجب المبدأ 36 من قانون التنظيم (طلب الترخيص شرطه وسريه) للعام - 1970، ان قدم طلب لمرخصة بواسطة: **الجنة ديدى قسم، رقم الطلب: 2025/0555.00** العنوان: **المدينة المنورة الرقاق 6** صومر باهر، القدس.

10 فسيقة 0

يكن تقديم الاعتراضات على هذه العارطة حتى يوم **01/05/2025** لمدة المدلة لا تقبل اعتراضات، يجب تقديم الاعتراض بواسطة نموذج عن الانترنت لتقديم الاعتراض المموذج في موقع الانترنت للجنة ديدى على العنوان: WWW.jerusalem.muni.il/Residents/PlanningandBuilding/kenetev/Pages/raastanac.aspx

يرجى الملاحظة:

- لجنة التخطيط والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الترخيص وإليه هناك رخصة بناء لمنح حقوق الملكية للمغار.
- لجنة تصميم البناء لا يعفي أصحابه من إلتزاماته المالية الساكنة أو تجاه أصحاب حقوق أخرى حسب القانون.
- إذا كنت لا تعرف معنى لمعاملاتها وطلب عليك التوجه لشخص من قبل.
- نحن ساعدكم نسعى مشاعلة من قبل الرخصة في موقع الانترنت على عنوان:

<https://jergisinfo.jerusalem.muni.il/ui/System?id=264004646&procestype=1> تحت أشرافه بصرى

الجنة المحلية للتخطيط والتعمير والبناء حسب المبحث 149 وخرجه 33

עמידר
החדשה **בונים**
עמידר

מناقصة עלنية رقم 2026-0056 – دعوة لتقديم عروض لاستئجار ثانوي لعقار في شارع هنتופא 12, القدس

1. עמידר الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "عמידار") تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض مناقصة علنية رقم 2026-0056، بموجب مستندات المناقصة المنشورة على الانترنت على العنوان www.amidar.co.il.
2. جولة في العقار المقترح (غير إجبارية)، تجري بتاريخين: 2026.15.4، الساعة 10:00، وبتاريخ 2026.20.4، الساعة 10:00.
3. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية، خطيًا فقط، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: tenders.noreply@amidar.co.il، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 2026.30.4.
4. يجب على مقدم العرض في المناقصة، تقديم عرضه في مغلف مغلق، لصندوق المناقصات رقم 6 الموجود في مكاتب شركة عמידار في شارع هروكيميم 26 حולون، في مركز عزرييلي، في المبنى D، الطابق السادس، حيث يسجل عليه اسم المناقصة: "مناقصة علنية رقم 2026-0056".
5. يمكن تقديم العروض ابتداء من تاريخ 2026.6.5 وحتى موعد أقصاه تاريخ 2026.7.5، حتى الساعة 15:00 (فيما يلي: "الموعّد الأخير لتقديم العروض").
6. العروض التي لا يوجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة، لن يقبل ولن يشارك في المناقصة، لا يجوز لإسالم العروض بالبريد.
7. بمسؤولية مقدمي العروض متابعة النشرات والتحديثات المتعلقة بالمناقصة التي ستشهر في موقع شركة عמידار على الانترنت.

العين
الاتحاد الإقليمي للشباب والعرف الصحى
العلم - الشورى - المشاركة
مؤتمر الشباب العربي الثاني

دعوة لتقديم عروض المناقشة العلمية رقم 01/2026 - تجديد موعد التقديم

إقامة برك تخزين في اتحاد العين

1. اتحاد " العين (فيما يلي: "الشركة")، يطلب بهذا عرض إقامة برك تخزين:
 - أ. بركة تخزين في بلوك 1886، قسيمة 1 بجسم 3.000 متر مكعب في بركا.
 - ب. بركة تخزين في بلوك 18795، قسيمة 195 بالقرب من البركة القائمة في يركا بجسم 1.000 متر مكعب.
 - ج. بركة تخزين في بلوك 18750، قسيمة 511 بركة 1000 متر مكعب في جت.
 - د. بركة تخزين في بلوك 18719، قسيمة 101 بركة 1.000 متر مكعب في بانوج.
2. يمكن الاطلاع على مفردات المشروع في مستندات المناقصة.
هكل الشروط والمواصفات التي تشمل شروط المناقصة، مستنداتها، والاتفاقية التي سيطلب من الفائز التوقيع عليها (فيما يلي: "مستندات المناقصة")، بواسطة موقع انترنت الشركة، على العنوان:
www.eain.org.il.
3. يمكن تقديم العروض للمناقشة فقط على استمارات المناقصة.
4. يجب على مقدم العرض أن يقدم عرضه كالتالي: بالنس للبرق كاستمرات 2 من مستندات المناقصة، بتاريخ 300.000 ش"خ (الثلاثة ألف ش"خ)، الكفالة يجب أن تكون سارية المفعول لمدة 26/06/2026.
5. يجب للشركة طلب تجديد فترة ميران الكفالة البكينة.
6. للتفاصيل والاطلاع على مستندات المناقصة، يمكن أيضا لتوجه المكاتب قسم التعاقدات و الشركة، في كفر ياسيف، بالأحد-الأربعاء الخميس ساعات الدوام، هاتف رقم: 04-9562351.
7. والنصف الأعمال والخدمات المطلوبة مفصل في الاتفاقية وفي الملاحق الفنية المضمولة في مستندات المناقصة.
8. منعا للنزاع، يوضح بهذا أن محضر جولة المعاينات يعتبر جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة، لذلك، كل مقدم عرض، سواء اشترك في جولة المعاينات وسواء لم يشترك، يجب أن يرفع لعرضه موضوع هذه المناقشة محضر جولة المعاينات. (المقال 10 في بشורת في الجريدة للامكانور، ولا تقديم طلب لائنتي نسخة من المحضر للامكانور من أجل إرفاقها للعرض، والذي يعتبر جزء لا يتجزئه منه).
9. يجب تقديم العروض مع كافة مستندات المناقصة وموقع من قبل مقدم العروض بنسختين، يجب إدخالها لخلف مغلف يسجل عليه "مناقشة علمية رقم 01/2026"، يجب إدخال الخلف لصندوق المناقصات الموجودة في مكتب الشركة، اتحاد العين في كفر ياسيف وذلك حتى يوم الاثنين الموافق 13/06/2026 الساعة 13:00.
10. يجب تسليم العروض وتسليم شخصي العروض المقدمة بطريق أو نقل.
11. لا تلتزم الإدارة بقبول العرض الذي أو أي عرض آخر غير هذا.
12. العرض الذي لا يستوفي كل شروط المناقصة، سيلغى ولن يحسب فيه.
13. خلال الإعلان بعملات عامة وأولية فقط، سيلغى وبانقي التفاصيل المزمرة والمتعلقة بالمناقشة بموجب الفصل في مستندات المناقصة، في حال وجود تناقض أو عدم ملائمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.

من فائق الاحراج
الحامي كميل فرح
مدير عام الاتحاد


אשכול הגליל והעמקים
ענقוד הגליל והמרוג

ענقוד سلطات الجليل والمروج

مناقصة علنية رقم 4/2026

لتقديم خدمات إدارة

مديرية النمو

(مدير مشروع) صناعة

متقدمة-في مجال

صناعة الرقائق

إعلان عن تمديد مواعيد

ענقוד سلطات הגליל והמרוג, יעלן בהזדמנות זאת על מנת להאריך את מועד תשלום
הצעות בטרם תתקבל הצעה לפרויקט של שירותי ניהול מנהלית (מנהל)
(פרויקט) תעשייה מתקדמת - בטרם תתקבל הצעה לפרויקט של שירותי ניהול מנהלית
- ניתן להודיע על קראס המנהלית בכתב הענף ברחוב ניוטון
39, מגדל המנהלית, בטרם יום היום בין השעות 09:00-14:00 או בטרם
מקום אתר הענף תחת מועד "מנהלית".

- יתכן להגיש הצעות בכתב הענף בתשלום ידני בלבד וכן
מגולף מוגן, להגיש עליה רישום המנהלית בלבד ומועד תשלום
המנהלית, על העنوان: שירות ניוטון 39, מגדל המנהלית.

- המועד האחרון להגיש הצעות הוא 12.4.2026 - השעה 12:00.

- הצעה המוגשת לאחר המועד האחרון להגיש הצעות, לא תתקבל.

בכבוד, מנהל חטיבת, המנהל
לענף הגליל והמרוג

الجنة المحلية للتنظيم والبناء
(وادي عارة)
إعلان موجب البند 149 من قانون التنظيم
والبناء لسنة 1965

نعلن بهذا أن قد تم الاعتراف بالتنظيم والبناء
(وادي عارة)، طلب ترخيص بناء استويل
موضوع (استويل) مغاير لغرض سنوات من
لتجارة (كشك لافلاف)، في: اعنوازي، جت، بولكات،
قسانم: بولكات، رقم 8818 قسمية 93، التخصيص، طريق
مصدق، ملفا بناء رقم 26427، طلب ترخيص
من قبل: سعيد غرة، الطلب بمغمل التسهيلات التاتية:
تسهيل الحصول على مغاير لغرض سنوات من
سنة 1965، (كشك لافلاف)، لكي الاطلاع على
الطلب أعلاه وألا يات مساهات التسهيل الجهور،
لكل منسج الاطلاع على الطلب وتقديم الغرض على
الطلب المذكور أوال للجنة الاعتراف خلال
اسبوعين من تاريخ نشر الإعلان في الصحف.

المهندس كرم محمود محاميد (47)

الجنة المحلية للتنظيم والبناء
(وادي عارة)
الموضوع: إعلان موجب البند 149 من
قانون التنظيم والبناء لسنة 1965

إعلان عن تقديم طلب ترخيص بناء، نعلمكم
ببنا هذا أن قد تم الاعتراف بالتنظيم والبناء
(وادي عارة)، طلب ترخيص بناء موجب
المحصل يلي يلي: بولكات، 12158 قسمية 73،
الطلب: إنسج مساهرة، مغاير: الطلب، تمديد
سنة سكي احدى العائلة بطابق أفرق
مطابق معل بدل الترخيص أفرق، أفرق
موجب المادة 36- أب، لكي صاحب حق
في التفكار المذكور أعلاه، أفرق على
الطلب، مع تعليات تنظيمية، خلال 15 يوما
من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس سار محمود محاميد- رئيس اللجنة (48)

قطارات إسرائيل تقود إلى المستقبل

أنتم مدعوون للانضمام

مناقصة رقم 225198

لتخطيط وتنفيذ (Design Build)

مشروع إقامة (تخطيط وتنفيذ) مبنى سفلي وجزء

من عوامل المبنى العلوي لسكك الشاطئ

السريعة (ت"ל 65 أ) في المقطع من الكم 12+100 لغاية الكم

16+300 وكذلك من الكم 22+700 ولغاية الكم 30+655

(مقطعين منفصلين بدون تواصل بينهما)

قطارات إسرائيل م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة" أو "القطارات") تطلب بهذا تلقي عروض للاشتراك في مناقصة علنية لتخطيط وتنفيذ (Design Build) مشروع إقامة (تخطيط وتنفيذ) مبنى سفلي وجزء من عوامل المبنى العلوي لسكك الشاطئ السريعة (ت"ל 65 أ) في المقطع من الكم 12+100 لغاية الكم 16+300 وكذلك من الكم 22+700 ولغاية الكم 30+655 (مقطعين منفصلين بدون تواصل بينهما) بموجب المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "المشروع").

1. الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة:
يُطلب من مقدمي العروض استيفاء كافة الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة، المفصلة في إطار مستندات المناقصة، والتي يمكن الاطلاع عليها وتحميلها بالأيام القريبة من موقع انترنت شركة قطارات إسرائيل.

2. لقاء مقدمي العروض إجباري:
2.1 لقاء مقدمي العروض إجباري ويعقد بتاريخ 13/04/2026، الساعة 11:00 في غرفة الجلسات في مديرية المشروع ت"ל 65 في شارع ناحوم حث، في الطابق الأول، في طيرة الكرمل (المدخل للمبنى المجاور لحانات الدراجات روزان ومينتس).
2.2 بعد لقاء مقدمي العروض، تقبل الأسئلة خطيًا فقط وحتى موعد أقصاه تاريخ 04/05/2026 ليد ليئور ميموني، عبر البريد الالكتروني Liorm2@rail.co.il.

3. موعد تقديم العروض للمناقصة:
3.1 نلفت انتباه مقدمي العروض، أن تقديم العروض لصندوق المناقصات الخاص بشركة قطارات إسرائيل في منظومة رمدونت، سيكون حتى تاريخ 15/07/2026 الساعة 13:00، بعد هذا الموعد، لا يمكن تقديم العروض لصندوق المناقصات الالكتروني.
3.2 تقديم كفالة عرض يتم بيوم الأربعاء الموافق 15/07/2026، ابتداء من الساعة 08:00 وحتى الساعة 13:00، لصندوق المناقصات رقم 7، الموجود في طابق اللوي لمبنى إدارة قطارات إسرائيل في شارع يوسفطال 1، اللد.

4. كافة مستندات المناقصة ستكون متوفرة للاطلاع عليها وتحميلها في الأيام القريبة عن طريق موقع انترنت شركة القطارات، على العنوان: www.rail.co.il تحت التبويب: "مناقصات"، وفقًا لرقم المناقصة موضوع البحث. في أي حالة لوجود تناقض بين نص الإعلان المنشور في منظومة رمدونت الخاصة "بشركة طوب رمدور معرخوت محشفي (1990) م.ض" وبين نص الإعلان المنشور في الصحف، النص المنشور في الصحف هو النص الملزم. في أي حالة لوجود تناقض بين نص الإعلان المنشور في الصحف وبين نص المناقصة المنشور في منظومة رمدونت الخاصة "بشركة طوب رمدور معرخوت محشفي (1990) م.ض"، نص مستندات المناقصة هو النص الملزم.

ירושלים, י"ז שבט תשפ"ו
4 פברואר, 2026

מזג: 2026-001444

Nimrod.Prawer@goldfarb.com
Elidor.Glassner@goldfarb.com
noas@gornitzky.com
avnerf@gornitzky.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד נעה שוויצר עמר
עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'

עו"ד נמרוד פראוור
עו"ד אלידור גלסנר
גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
אלקו אלפא בע"מ

בכבוד רב,


אנג'לה מוכב
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 001444-2026: ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
אלקו אלפא בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה
לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 001444-2026	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ אלקו אלפא בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ז שבט תשפ"ו
4 פברואר, 2026

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת
זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין
צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור,
על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן
במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או
כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל
אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה
גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה
כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי
מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה
פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת
הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 04.02.2026

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	צדדים
2026-001444	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ אלקו אלפא בע"מ
2026-001452	בלוג'ן בע"מ דקל תשתיות (2001) בע"מ
2026-008964	שניב תעשיות נייר בע"מ יאן תחבורה בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת מיזוג – שלב II

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	צדדים
2025-034843	Wiz, Inc. Google LLC

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2026-000005	רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ ישראלברט בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;
"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;
"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;
"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;
"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;
"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;
"שליטה" – כהגדרתה בחוק;
"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות"), ("השוכרת").
מרחוב המנופים 2, הרצליה, 4672553; מספר טלפון – 09-9518005.

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Nimrod.Prawer@goldfarb.com,
Elidor.Glassner@goldfarb.com.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

נמרוד פראוור, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אלקו אלפא בע"מ (ח.פ. 51625089) ("אלקו אלפא", "המשכירה")

רק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- 1) תיק 031109-2025 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ - קלאב הוטל ניהול (1996) בע"מ וקלאב הוטל אילת בע"מ (29.10.2025);
- 2) תיק 032406-2025 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - כראל ניהול מגורים בע"מ - כראל

אברהם ניהול ונכסים בע"מ (5.11.2025);

(3) תיק מזג 2025-010858 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- מחנה יהודה כי"ח תפעול בע"מ- גאון ולייטהאוס נכסי נדל"ן - לייטהאוס מלונאות פרופטי בע"מ- נתאנל מניבים בע"מ (26.3.2025);

(4) תיק מזג 2025-010424 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ- מגדלור - מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת (26.3.2025);

(5) תיק מזג 2025-009158 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון לוי נתב"ג מלונות בוטיק בע"מ ו-בית גאון בראון מלונות בוטיק בע"מ (6.3.2025);

(6) תיק מזג 2024-049903 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון הוטלס בע"מ (22.1.2025);

(7) תיק מזג 2024-016965 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- שי עם כראל החזקות בע"מ (14.8.2024);

(8) תיק מזג 2024-012115 כלל חברה לביטוח בע"מ-כלל פנסיה בע"מ-ורטיקל סיטי בע"מ (9.6.2024);

(9) תיק מזג 2024-007144 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ-מלונות שלום בע"מ-ש.ר.י ניהול בע"מ (28.3.2024).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 1.1.2026 נחתם הסכם שכירות בין ישראל קנדה מלונות לאלקו אלפא, לפיו תשכור ישראל קנדה מלונות את המלון, וכן שטחי שירות, החנות בקומת הקרקע, חניות המלון, חללי העבודה, הספא ומועדון הכושר, בריכת השחייה, וכן חדרים או שטחים נוספים הכוללים ריהוט, ציוד, מערכות ומתקנים (בכפוף למוגדר בהסכם השכירות), וזאת החל ממועד המסירה (כהגדרתו להלן) ובכפוף לאישור הממונה על התחרות ("הסכם השכירות"). מסירת המלון תתבצע ביום 1.2.2026 ("מועד המסירה"), אך ככל והתנאי המתלה לא יתקבל עד למועד זה, מועד המסירה יידחה אוטומטית ב-30 ימים בכל פעם עד להתקיימות התנאי המתלה.

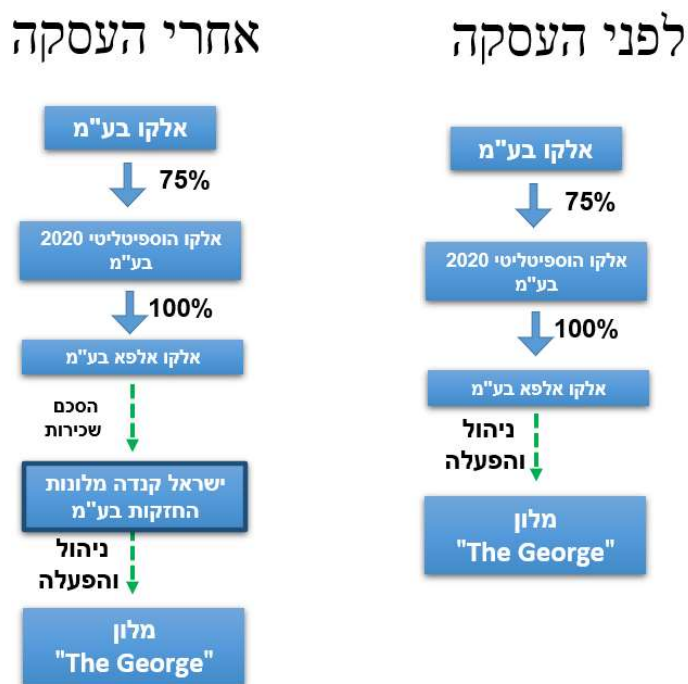
תקופת השכירות נקבעה ל-5 שנים החל ממועד המסירה ("תקופת השכירות"), כאשר לישראל קנדה מלונות ניתנה האופציה להאריך את תקופת השכירות בתקופת שכירות נוספת בת 5 שנים ("תקופת השכירות הנוספת"). תקופת השכירות תתחדש באופן אוטומטי, ללא צורך בהודעה כלשהי, אלא אם ישראל קנדה מלונות הודיעה מראש ובכתב לאלקו אלפא על רצונה שלא לממש את תקופת האופציה השכירות הנוספת, וזאת לפחות של 6 חודשים טרם תום תקופת השכירות, הכל בכפוף למפורט בסעיף 5 להסכם השכירות.

דמי השכירות שישולמו על ידי ישראל קנדה לאלקו בגין שכירות המלון כוללים את הרכיבים הבאים: (א) דמי שכירות בסיסיים וקבועים; וכן (ב) דמי שכירות נוספים אשר מהווים השלמה של דמי השכירות כך שבסך הכל ישולם לאלקו שיעור מסוים מתוך המחזור הכולל של פעילות המלון, אך בכל מקרה לא פחות מדמי השכירות הבסיסיים. מנגנון דמי השכירות הינו כמפורט בסעיף 6 להסכם השכירות.

במסגרת עסקת השכירות התקשרו הצדדים גם בהסכם הפעלה והרשאת שימוש לפיו החל ממועד המסירה של המלון לישראל קנדה מלונות (אשר התקיימותו מותנית בקבל אישור הממונה על התחרות) תחל ישראל קנדה גם בהפעלת מועדון החברים אשר פועל כיום במלון ואשר ידוע בשם המסחרי "Friends of George", וזאת לכל אורך תקופת השכירות.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

ניהול והפעלת בית מלון "The George" בתל אביב.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

ניהול והפעלת בתי מלון הינה כלל-ארצית, מלון "The George" ממוקם בתל אביב.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דוחות כספיים של ישראל קנדה מלונות לשנים 2023-2024.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – ישראל קנדה מלונות מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

ישראל קנדה מלונות החזקות
בע"מ

תאריך:

1.1.2026

מורשה
חתימה:

ישראל קנדה
מלונות החזקות בע"מ
ח.פ. 511809832

חותמת
החברה:



חן בן שושן עו"ד
מ.ר. 75283
ר"ח המנופים 2 הרצליה 4672553

אני, _____, החתום לעיל והמשמש בתפקיד _____ של _____ (שם החברה), מאשר
בזה כי _____ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של _____ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם _____ (שם החברה);

חן בן שושן עו"ד
מ.ר. 75283
ר"ח המנופים 2 הרצליה 4672553

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיווג קונגלומרטי" – מיווג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיווג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיווג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיווג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

אלקו אלפא בע"מ, ח.פ. 516250891 ("אלקו" או "המשכירה")

כתובת: יגאל אלון 98, תל אביב-יפו, מיקוד 6789141

טל': 03-6939696

דוא"ל: elcomgmt@elco.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

גורניצקי ושות', החרש 20, תל אביב-יפו, מיקוד 6761310

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד אבנר פינקלשטיין ו/או עו"ד נועה שוייצר עמר.

מס' טלפון: 03-7109191

מס' פקס: 03-5606555

כתובת דוא"ל: avnerf@gornitzky.com; noas@gornitzky.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ישראל קנדה מלונות אחזקות בע"מ, ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה" או "השוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

✓ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה: **מדובר בעסקת שכירות של מלון לתקופה ארוכה (10 שנים בסך הכל), דבר המהווה "מיזוג חברות" בהתאם להחלטת הממונה על התחרות בעניין מלון הנסיכה.**

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ✓ **מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;**
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 2023-049636 גיזה גינגר אבן אקוויטי בע"מ, קמפוס אלקטרה בע"מ ואלקטרה בע"מ (אושר ביום

(12.11.2023).

מזג 2023-051916 טראלייט סולארטק בע"מ ואלקטרה פאוור פי.וי. בע"מ (אושר ביום 9.1.2024).
מזג 2024-008214 אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ, אלקטרה פאוור 2022 בע"מ ואלקטרה פאוור חשמל
שותפות מוגבלת (אושר ביום 9.5.2024).
מזג 2024-017743 מגדל חברה לביטוח בע"מ, מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ, אלקטרה
בע"מ ואלקטרה מגורים בע"מ (אושר ביום 10.9.2024).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 1.1.2026 חתמו הצדדים על הסכם שכירות (להלן: "**הסכם השכירות**"), לפיו החל ממועד המסירה תשכור ישראל קנדה את המלון הידוע בשם המסחרי The George (להלן: "**המלון**"), המצוי בבעלותה של אלקו, וזאת למטרת ניהולו והפעלתו כמלון.

תקופת השכירות נקבעה ל-5 שנים וכן ניתנה לישראל קנדה אופציה להארכת ההסכם לתקופה נוספת של 5 שנים, אשר תיכנס לתוקפה באופן אוטומטי, אלא אם כן הודיעה ישראל קנדה אחרת לאלקו.

דמי השכירות שישולמו על ידי ישראל קנדה לאלקו בגין שכירות המלון כוללים את הרכיבים הבאים: (א) דמי שכירות בסיסיים וקבועים; וכן (ב) דמי שכירות נוספים אשר מהווים השלמה של דמי השכירות כך שבסך הכל ישולם לאלקו שיעור מסוים מתוך המחזור הכולל של פעילות המלון, אך בכל מקרה לא פחות מדמי השכירות הבסיסיים.

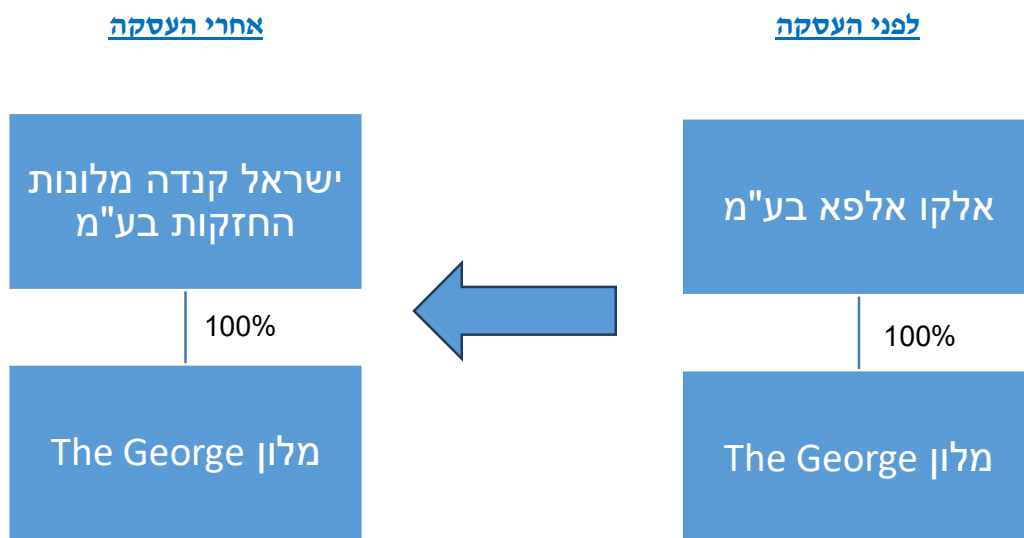
הסכם השכירות כפוף לקבלת אישור הממונה על התחרות.

במסגרת עסקת השכירות התקשרו הצדדים גם בהסכם הפעלה והרשאת שימוש לפיו החל ממועד המסירה של המלון לישראל קנדה (אשר התקיימותו מותנית בקבל אישור הממונה על התחרות) תחל ישראל קנדה גם בהפעלת מועדון החברים אשר פועל כיום במלון ואשר ידוע בשם המסחרי "Friends of George", וזאת לכל אורך תקופת השכירות.

מטרת העסקה היא הכנסת חברת ניהול מלונאי ותיקה ובעלת ניסיון ומוניטין על מנת לחזק את פעילות המלון ולמצבו כמלון יוקרתי ואטרקטיבי ללקוחות.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. הפעלה וניהול של בית המלון The George בתל אביב.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

אזור הפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג הינו אזור העיר תל אביב. למען הסר ספק נבחר כי אין באמור כדי להוות הגדרת שוק.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: אלקו אלפא בע"מ

תאריך: 5.1.2026

מורשה
חתימה: אבי ישראלי, אליעזר וסלי

חותמת
החברה: אלקו אלפא בע"מ

אני, מירב קינן וגנר, עו"ד, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אלקו אלפא בע"מ, מאשר בזה כי אבי ישראלי ואליעזר וסלי החתומים לעיל והמשמשים כמורשי חתימה באלקו אלפא בע"מ, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אלקו אלפא בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אלקו אלפא בע"מ."

מירב קינן וגנר, עו"ד
מ.ר. 23810
גולדפרב גרוס זליגמן ושות', עורכי דין
מגדל אמפא, יגאל אלון 98, תל אביב 6789141