

המועד האחרון להגשת ערר על מתן צו ההרחבה כאמור הוא ט' בניסן התשפ"ו (27 במרץ 2026).

ח' בניסן התשפ"ו (26 במרץ 2026)  
(חמ 107-3-2ה)

**יריב לוי**  
שר העבודה

## הודעה בדבר מינוי חברה במועצת רשות שדות התעופה לתקופת כהונה שנייה

לפי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977

אני מודיעה בזה, כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ב) לחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977<sup>1</sup>, מיניתי ביום כ"ט באדר התשפ"ו (18 במרץ 2026) את ורד סויד לחברה במועצת רשות שדות התעופה מקרב עובדי המדינה לתקופת כהונה שנייה<sup>2</sup>.

ה' בניסן התשפ"ו (23 במרץ 2026)  
(חמ 421-3-1ה)

**מירי רגב**  
שרת התחבורה  
והבטיחות בדרכים

## הודעה על דחיפות להרחבת תחולתו של הסכם קיבוצי בצו הרחבה והמועד האחרון לצו הרחבה

לפי חוק הסכמים קיבוציים (תיקון מס' 12 – הוראת שעה) (הוראות מיוחדות לעניין הרחבת הסכם קיבוצי כללי שנעשה בשל המצב המיוחד בעורף, התשפ"ו-2026

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק הסכמים קיבוציים (תיקון מס' 12 – הוראת שעה) (הוראות מיוחדות לעניין הרחבת הסכם קיבוצי כללי שנעשה בשל המצב המיוחד בעורף), התשפ"ו-2026<sup>1</sup> (להלן – החוק), אני מודיע כי שוכנעתי שיש דחיפות להרחיב את היקף תחולתו של הסכם קיבוצי כללי בעניין משרתי המילואים ובני זוגם וצבירת חופשה שנתית לעובדים מסוימים שפורסמה לגביהם הודעת שר העבודה בדבר כוונתו לתת צו הרחבה המרחיב את תחולתו ברשומות ביום י"ד באדר התשפ"ו (3 במרץ 2026)<sup>2</sup>, בצו הרחבה, בין השאר, בשל המצב המיוחד בעורף שעליו הוכרז בהכרזה על מצב חירום כאמור ברישה של סעיף 1 לחוק.

<sup>1</sup> ס"ח התשפ"ו, עמ' 316.

<sup>2</sup> י"פ 14321, התשפ"ו, עמ' 4478.

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 182.

<sup>2</sup> י"פ 13311, התשפ"ה, עמ' 5545.

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-033313	הולנדיה – המרכז להנדסת השינה בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מערכות שינה ספות וכורסאות וטקסטיל
	פנדה הום בע"מ	יבוא ושיווק של מזרונים וטקסטיל למיטה
2025-034843	Google LLC	שירותי אינטרנט
	Wiz, Inc.	הגנת סייבר בענן
2025-038299	אורביט טכנולוגיס בע"מ	ייצור מערכות תקשורת לווייניות לפלטפורמות ניידות, מערכות עקיבה תקשורת וטלמטריה
	KRATOS HOLDINGS U K LIMITED	חלל וסייבר, מערכות בלתי מאוישות, מיקרוגל, הנעה, מערכות פו"ש נשק ותקשורת, הגנה וטילים
2025-039265	סלע מעבדות תכנה בע"מ	הדרכות IT, בית תוכנה ושיווק שירותי ענן
	2 בי קלאוד גלובל בע"מ	
2025-039285	עמורם אברהם חברה לבניין בע"מ	נדל"ן מניב לא למגורים, נדל"ן מניב למגורים והתחדשות עירונית
	סינקו השקעות ויזמות בע"מ	יזמות ובנייה בענף הנדל"ן בתחום ההתחדשות העירונית
2025-040504	קשר רנט א קאר בע"מ	ליסינג ושירותי השכרת רכב
	אופרייט ליס בע"מ	ליסינג ומכירת רכבי יד שנייה
2026-001444	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	אלקן אלפא בע"מ	ניהול והפעלה של מלון ג'ורג' בתל אביב

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2026-001452	בלוג' בע"מ	טיפול במים ושפכים, הקמת מיתקני התפלה, טיפול בפסולת, כימיקלים לתעשייה
	דקל תשתיות (2001) בע"מ	מיון פסולת באזור ירושלים, טיפול באדמות מוזהמות, הובלות והפעלת כלים כבדים
2026-003661	כלמוביל פתרונות מימון בע"מ	חברה למימון והכחרת כלי רכב בליסינג
	סטאר מוטור בע"מ	מכירה והכחרת כלי רכב בליסינג
2026-005070	אפריל א.מ.איי סוכנות לנדל"ן בע"מ	חברת נדל"ן
	מדילנד החזקות בע"מ	חברת אחזקות
2026-007790	אסנס קונקט, שותפות מוגבלת	חברת השקעות בתחום האנרגיה, התשתיות והנכסים הלאומיים
	אקסלרה טלקום בע"מ	חברת תשתיות תקשורת ורשתות תמסורת
2026-008162	Skyshield Group Midco Ltd.	שירותים פיננסיים, כימיקלים, תשתיות, ייצור, קמעונאות והפצה
	Smiths Detection Group Limited	טכנולוגיות לסינון ביטחוני ולגילוי איומים בתחום התעופה וכן בנמלים ובמעברי גבול
2026-008964	שניב תעשיות נייר בע"מ	אספקת מוצרי צריכה
	יאן תחבורה בע"מ	הובלה והפצת סחורות
2026-014625	קבוצת נונו ניהול ואחזקות בע"מ	רשת מסעדות הכוללת את סניפי נונו, מימי וג'ירף בעלת 18 סניפים
	עברון אספרסו בע"מ	מפעילה שתי מסעדות המבורגר
	ווי לייק יו טו בע"מ	
	ש.ג. המבורגר 22 בע"מ	
	ג'י די בי איסט בע"מ	

ח' בניסן התשפ"ו (26 במרץ 2026)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן

הממונה על התחרות

## הודעה בדבר מקומות ציבוריים מועצת גן יבנה

שהושלמה בהם חובת ביצוע התאמות הנגישות במהלך השנה שהסתיימה ביום ב' בניסן התשפ"ה

(31 במרץ 2025)

לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה של מועצה מקומית גן יבנה לפי סעיף 19ט(ג1א)(4) לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998<sup>1</sup> (להלן - החוק), מתפרסם המפורט להלן:

(1) אלה המקומות הציבוריים הקיימים והמקומות הציבוריים שאינם בניינים, שחלה לגביהם חובת ביצוע התאמות נגישות

לפי סימן ג' בפרק ה'1 לחוק והושלמה בהם חובת ההנגשה בתקופה של שנה שהסתיימה ביום ב' בניסן התשפ"ה

(31 במרץ 2025). רשימה זו כוללת **25%** לפחות מהמקומות שנקבעו בתוכנית שפורסמה לפי סעיף 19ט(ג1א)(2)(ב)

לחוק:

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשפ"ב, עמ' 61.







ירושלים, כ"א שבט תשפ"ו  
8 פברואר, 2026

מזג: 039285-2025

sharona@hpalawyers.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד שרונה פור  
חיים פור אברמוביץ ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ  
סינקו השקעות ויזמות בע"מ

בכבוד רב,

אוג'לה כובב  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



החלטה בתיק מזג 2025-039285: עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ  
סינקו השקעות ויזמות בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-039285	עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ סינקו השקעות ויזמות בע"מ

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"א שבט תשפ"ו  
8 פברואר, 2026

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

## בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

"חברה" – כהגדרתה בחוק;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup>;

"טובין" – כהגדרתם בכללים;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup>;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש:

עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ, ח.פ. 513201582 (להלן: "עמרם אברהם"); הצד הרוכש בעסקת המיזוג.

מספר טלפון: 04-6343105

כתובת: רחוב המסגר 22, חדרה

כתובת דוא"ל: [office@amramltd.co.il](mailto:office@amramltd.co.il)

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני – שרונה חיים פור אברמוביץ,

עו"ד; משרד חיים פור אברמוביץ ושות', [sharona@hpalawyers.com](mailto:sharona@hpalawyers.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם: שרונה חיים פור אברמוביץ, עו"ד; משרד חיים פור אברמוביץ ושות'.

תפקיד: עו"ד מייצגת של עמרם אברהם;

מספר טלפון: 052-5418413, 076-7140004.

כתובת: רחוב החושלים 5, הרצליה.

כתובת דואר אלקטרוני: [sharona@hpalawyers.com](mailto:sharona@hpalawyers.com)

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. סינקו השקעות ויזמות בע"מ, ח.פ. 515327757.

ב. מר שלומי כהן, ת.ז. 301251559.

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מיזוג בין כרס מלוניות ונכסים בע"מ, ועמרים אברהם חברה לבנין בע"מ. החלטת הממונה בעניין (אישור המיזוג) פורסם ביום 24.10.2023 מספר תיק 2023-048355.



- מיזוג בין שי עם כראל החזקות בע"מ ועמרם אברהם חברה לבנין בע"מ. החלטה הממונה בעניין (אישור המיזוג) פורסם ביום 1.4.2024 מספר תיק 2024-006938.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:

ביום 13.11.2025 חברת עמרם אברהם חברה לבנין ע"מ ח.פ. 513201582 התקשרה בהסכם עם מר שלומי כהן ("שלומי") וסינקו השקעות ויזמות בע"מ ח.פ. 515327757 ("סינקו" ו/או "החברה") במסגרתו נמכרו לעמרם אברהם 50% ממניות סינקו ("הסכם המכר") כאשר עם השלמת העסקה עמרם אברהם ושלומי ישאו בהתאם לחלקם בחברה (50%/50%), בכל הזכויות, החובות וההתחייבויות הקשורות והנובעות מההחזקה במניות סינקו, הכל בהתאם להוראות הסכם המכר.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

#### מטרת המיזוג:

במסגרת המיזוג מצטרפת עמרם אברהם כבעלת מניות בסינקו, המחזיקה (בעצמה או באמצעות חברות בנות) בפרויקטים בתחום ייזום הנדל"ן למגורים, מרביתם פרויקטים של התחדשות עירונית.

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

תמורה כספית של כ- 3,000,000 ש"ח.

בשלב השני – תעמיד עמרם אברהם לחברה הלוואות בעלים בהיקף כולל של עד כ- 32.4 מיליון שקלים, לצורך המשך פעילות סינקו.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

תרשים עקרוני המתאר את ההחזקות טרם המיזוג ולאחר השלמתו מצ"ב כנספח א' להודעה.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

תחומי הפעילות הנרכשים במסגרת המיזוג הינם תחת תחום היזמות בענף הנדל"ן למגורים, הכוללים את כלל פעילותה של סינקו, הפעילה בעיקר בתחום ההתחדשות העירונית.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב כנספח 1 להודעת המיזוג מטעם עמרם אברהם.**  
 (ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דוחותיה הכספיים של חברת סינקו השקעות ויזמות בע"מ מצ"ב כנספח 2 להודעה זו.

דוחותיה הכספיים של עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ מצ"ב כנספח 3 להודעה זו וחשופים לעיני הציבור.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

**מצ"ב מכתב נלווה.**





## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"**אדם קשור**" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"**בעל השליטה הסופי**" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"**החזקה**" – כהגדרתה בכללים ;

"**זיקה תחרותית**" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"**זכויות בחברה**" או "**הזכויות**" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"**חברה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**חברה מתמזגת**" – כהגדרתה בתקנות ;

"**החוק**" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"**טובין**" – כהגדרתם בכללים ;

"**טובין משלימים**" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"**טובין תחליפיים**" – כהגדרתם בתקנות ;

"**טובין אנכיים**" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"**הכללים**" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"**מוצרי הצדדים**" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"**מיזוג אופקי**" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם המגיש	מספר החברה	מספר טלפון	כתובת	מיקוד	דואר אלקטרוני
סינקו השקעות ויזמות בע"מ	515327757	03-517-5714	יחזקאל קויפמן 2, בניין "בית הטקסטיל", קומה 15, תל אביב	6801294	tzofit@cinco-il.com shlomi@cinco-il.com

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג (עמרם אברהם)

☒ הצד הנרכש במיזוג (סינקו)

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

שם	כתובת	מיקוד	כתובת דואר אלקטרוני
עו"ד שרונה חיים פור אברמוביץ ממשרד חיים פור אברמוביץ ושות'	רחוב החושלים 5, הרצליה.	4672405	sharona@hpalawyers.com

#### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:  
רחוב/ת"ד מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מספר טלפון	כתובת דואר אלקטרוני
עו"ד שרונה חיים פור אברמוביץ משרד חיים פור אברמוביץ ושות'	עו"ד מייצגת של עמרם אברהם (הצד הרוכש במיזוג)	076-7140004 052-5418413	sharona@hpalawyers.com

#### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

שם	מספר חברה / מספר תעודת זהות	חלק במיזוג
עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ	513201582	הרוכשת ("עמרם אברהם" או "הרוכשת")
שלומי כהן	301251559	המוכר ("שלומי")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

לא הוגשו מיזוגים בשלוש השנים האחרונות.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג:

ביום 13.11.2025 חברת עמרם אברהם חברה לבנין ע"מ ח.פ. 513201582 התקשרה בהסכם עם מר שלומי כהן ("שלומי") וסינקו השקעות ויזמות בע"מ ח.פ. 515327757 ("סינקו" ו/או "החברה") במסגרתו נמכרו לעמרם אברהם 50% ממניות סינקו ("הסכם המכר") כאשר עם השלמת העסקה עמרם אברהם ושלומי ישאו בהתאם לחלקם בחברה (50%/50%), בכל הזכויות, החובות וההתחייבויות הקשורות והנובעות מההחזקה במניות סינקו, הכל בהתאם להוראות הסכם המכר.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

#### מטרת המיזוג:

במסגרת המיזוג מצטרפת עמרם אברהם כבעלת מניות בסינקו, המחזיקה (בעצמה או באמצעות חברות בנות) בפרויקטים בתחום ייזום הנדל"ן למגורים, מרביתם פרויקטים של התחדשות עירונית.

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

תמורה כספית של 3,000,000 ש"ח.

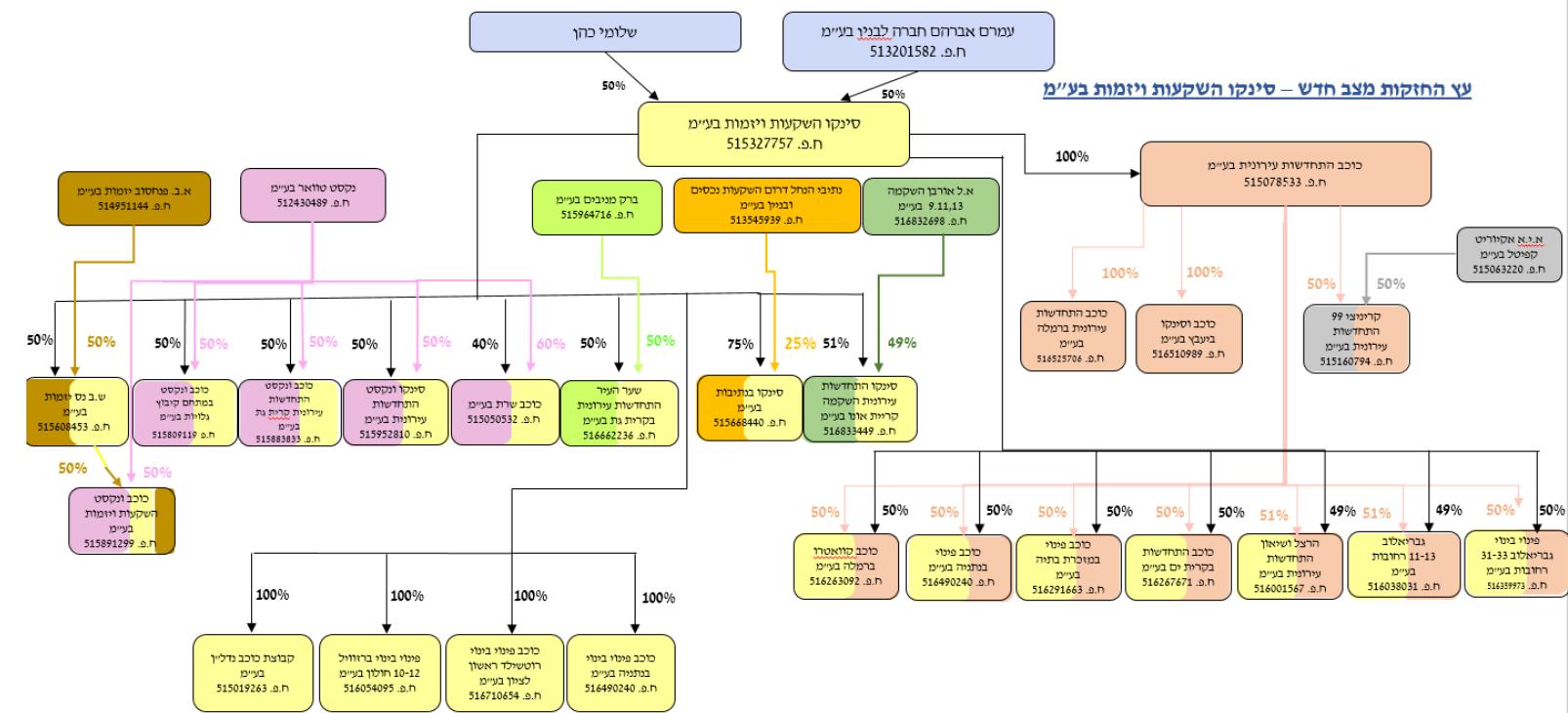
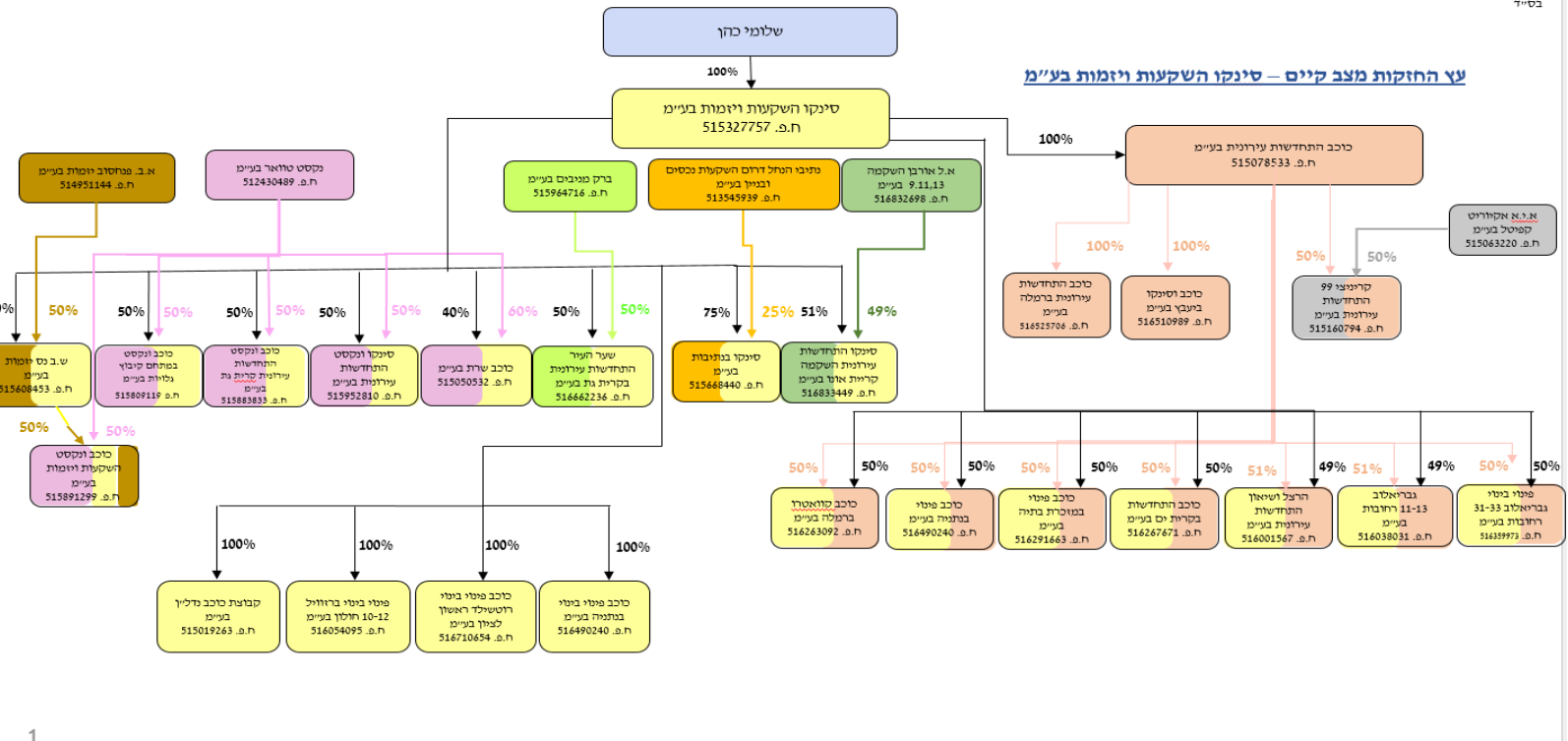
לאחר השלמת העסקה ובהתאם להוראות הסכם המכר - תעמיד עמרם אברהם הלוואות בעלים בהיקף כולל של עד כ- 32.4 מיליון שקלים, לצורך המשך פעילות סינקו.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

אנא ראו להלן. כמו כן ולשם הנוחות, התרשים העקרוני המתאר את ההחזקות טרם המיזוג ולאחר השלמתו מצ"ב גם כן **כנספת א'** להודעת מיזוג זו.





## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

תחומי הפעילות הנרכשים במסגרת המיזוג הינם תחת תחום היזמות בענף הנדל"ן למגורים, הכוללים את כלל

פעילותה של סינקו, הפעילה בעיקר בתחום ההתחדשות העירונית.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב כנספח ב'** להודעת המיזוג הנ"ל.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

- דוחותיה הכספיים של חברת סינקו השקעות ויזמות בע"מ מצ"ב כנספח ג' להודעה זו.
- דוחותיה הכספיים של של עמרם אברהם חברה לבנין בע"מ מצ"ב כנספח ד' להודעה זו/חשופים לעיני הציבור.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

- **מצ"ב מכתב נלווה.**

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

תאריך:	18.1.2026	שם החברה:	סינקו השקעות ויזמות בע"מ ח.פ. 515327757
מורשה חתימה:	שלומי כהן ת.ז. 301251559	חותמת החברה:	סינקו השקעות ויזמות בע"מ ח.פ. 515327757

אני, שלומי כהן, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של חברת סינקו השקעות ויזמות בע"מ ח.פ. 515327757, מאשר בזה כי שלומי כהן ת.ז. 301251559, החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל בחברת סינקו השקעות ויזמות בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של סינקו השקעות ויזמות בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם סינקו השקעות ויזמות בע"מ.

עו"ד צופית נאור מ.ר. 55053  
חוקר גולומב 51 כפר סבא  
טל: 050-5295770

תאריך 18.1.2026