

5975

סלולר 118

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
4882	מד"1 כבלי תקשורת תת ימיים בע"מ Mediterranean Nautilus Ltd.	מיזם משותף להנחת כבל תקשורת תת-ימי	תקשורת

תוקפו של הפטור שניתן ביום 28 באפריל 2002, הוארך בשנה אחת או עד למועד השלמת עסקת המיזוג לפי המוקדם. פטור זה מותנה בקיום כל התנאים שבהם הותנה הפטור הקודם.  
בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.  
החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור בתיק פטור מס' 4882, במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.  
י"ג באייר התשס"ה (22 במאי 2005)  
(חמ 41-3)

דרור שטרם  
הממונה על הגבלים עסקיים

<sup>2</sup> י"פ התשס"ב, עמ' 2372.

### הודעה על פטור בתנאים מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - החוק), אני מודיע כי ביום א' באייר התשס"ה (10 במאי 2005) החלטתי לפטור בתנאים את הצדדים להסדר מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדרים כובלים שפריטיהם כלהלן:

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
5975	עלית ממתקים בע"מ שוקולד בר (מ.ב.) הרצליה בע"מ א.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ	הסכם אי-תחרות	שוקולד ובתי קפה

פטור זה ניתן בכפוף להחלפת תניית אי-התחרות הקיימת בתניית אי-התחרות הזו:  
נאסר על מצדה להפעיל מסעדות או בתי קפה או שניהם, בעלי דמיון קונספטואלי או חזותי לשוקולד בר, או להיות בעלים שלהם במשך חמש שנים, זאת למעט שוקולד בר אחר אשר בבעלותה ברמת החייל או בכל מקום אחר בישראל במקום שיהיה ברדיוס שלא יפחת מ-500 מטרים קו אווירי משוקולד בר קיים או בהקמה. אין מוטלת כל הגבלה אחרת על מצדה להפעיל מסעדות או בתי קפה או שניהם או להיות בעלים שלהם.  
בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.  
החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור בתיק פטור מס' 5975, במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.  
י"ד באייר התשס"ה (23 במאי 2005)  
(חמ 41-3)

דרור שטרם  
הממונה על הגבלים עסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

### הודעה על אישור שיכונים ציבוריים

לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964, אני מאשרת כי בנינים שהוקמו בידי המדינה או מטעמה או ביוממה, או שנרכשו על ידי המדינה ובנייתם החלה לפני יום כ"ט בטבת התשנ"ה (10 בינואר 1995), או נכללו בתכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, עד יום י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998) ובנייתם החלה בתוך שנתיים ממועד אישור התכנית כאמור על המקרקעין המפורטים להלן, המתוחמים בצבע כחול בתשריט הם שיכונים ציבוריים:

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התשנ"ד, עמ' 147; התשנ"ט, עמ' 93; י"פ התשנ"ה, עמ' 1646.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.



## רשות ההגבלים העסקיים

23.5.85, ירושלים  
5975 פטור מספר

לכבוד  
הממונה על חקיקת משנה  
משרד המשפטים  
רחוב צאלאח א-דין  
ירושלים

### הנדון: הודעה בעניין פטור מאישור הסדרים כובלים לפרסום ברשומות

מצ"ב הודעה על פטור מאישור הסדר כובל לפרסום ברשומות, לפי סעיף 14 (ג) לחוק ההגבלים  
העסקיים התשמ"ח – 1988.

בכבוד רב ובברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

העתק: כבוד אב בית הדין להגבלים עסקיים, ביהמ"ש המחוזי, רחוב צאלאח א-דין, ירושלים



רשות ההגבלים העסקיים

23.5.05, ירושלים

5975 פטור מספר

לכבוד

הממונה על חקיקת משנה

משרד המשפטים

רחוב צאלאח א-דין

ירושלים

הנדון: הודעה בעניין פטור מאישור הסדרים כובלים לפרסום ברשומות

מצ"ב הודעה על פטור מאישור הסדר כובל לפרסום ברשומות, לפי סעיף 14 (ג) לחוק ההגבלים  
העסקיים התשמ"ח – 1988.

בכבוד רב ובברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשות הגבלים עסקיים

העתק: כבוד אב בית הדין להגבלים עסקיים, ביהמ"ש המחוזי, רחוב צאלאח א-דין, ירושלים



## רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על פטור בתנאים מאישור הסדר כובל לפי חוק

ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

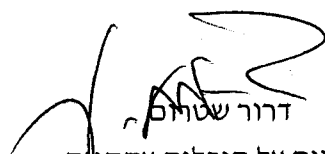
בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988<sup>1</sup> (להלן – החוק), אני מודיע כי ביום א' באייר תשס"ה ( 10 במאי 2005) החלטתי לפטור בתנאים את הצדדים להסדר מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדרים כובלים שפריטיהם כלהלן:

מספר	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס / שרות
5975	עלית ממתקים בע"מ שוקולד בר (מ.ב.) הרצליה בע"מ א.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ	הסכם אי תחרות	שוקולד ובתי קפה

פטור זה ניתן בכפוף להחלפת תניית אי התחרות הקיימת בתניית אי התחרות הבאה:

נאסר על מצדה להפעיל ו/או להיות בעלים של מסעדות ו/או בתי קפה בעלי דמיון קונספטואלי ו/או חזותית לשוקולד בר, במשך חמש שנים, זאת למעט בר שוקולד אחד אחר בבעלותה ברמת החייל או בכל מקום אחר בישראל במקום שיהיה ברדיוס שלא יפחת מ- 500 מ' קו אווירי משוקולד בר קיים או בהקמה. אין מוטלת כל הגבלה אחרת על מצדה להפעיל ו/או להיות בעלים של מסעדות ו/או בתי קפה.

בהתאם לסעיף 15 (א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר בפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור. החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור בתיקי פטור מס' 5975 במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

  
דור שטריט  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ד באייר תשס"ה

23 במאי 2005

<sup>1</sup>ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.



## רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, א באייר תשס"ה

10 מאי 2005

~~5972~~ 5975  
פטור: 5975 ✓

בפקס: 03-6964222

לכבוד

גבי שרון עודד עו"ד

משרד וינשטוק זקלר ושות'

מרכז עזריאלי 1

דרך פטח – תקוה 132

תל-אביב 67021

הנדון: החלטה בעניין פטור מאישור הסדר כובל בין הצדדים: עלית ממתקים בע"מ-  
שוקולד בר (מ.ב) הרצליה בע"מ- א.ב מצדה החזקות 2002 בע"מ

הנני מתכבדת להעביר אליכם את החלטת הממונה על הגבלים עסקיים, לפי סעיף 14 לחוק  
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, בדבר מתן פטור מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדר  
כובל שבין הצדדים בנדון.

בכבוד רב ובברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים



## רשות ההגבלים העסקיים

החלטה לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 בדבר

מתן פטור מאישור הסדר כובל

הסכם בין עלית ממתקים בע"מ לבין שוקולד-בר (מ.ב.) הרצליה בע"מ

וא.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ

### 1. פתח דבר

ביום 3 באפריל 2005 הוגשה בקשה למתן פטור לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, להסכם בין עלית ממתקים בע"מ (להלן: "עלית") לבין שוקולד בר (מ.ב.) הרצליה בע"מ (להלן: "שוקולד בר") וא.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ (להלן: "מצדה") בדבר תניית אי תחרות נלווית למיזוג בין הצדדים.

לאחר שבחנתי את ההסדר ואת הכבילות המצויות בו, כמו גם את השפעתם האפשרית על התחרות בשוק הרלוונטי, ולאחר שנועצתי בועדה לפטורים ולמיזוגים, שוכנעתי כי הכבילות אינן מגבילות את התחרות בחלק ניכר של השוק המושפע מן ההסדר, וכי הן אינן פוגעות פגיעה של ממש בתחרות בשוק כאמור, כי עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה, וכי אין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו. מטעמים אלו ראוי ההסדר לפטור לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן: "חוק ההגבלים העסקיים"), בכפוף לתנאי שיפורט בסיפא להחלטתי, בשל הנימוקים שיפורטו להלן.

### 2. ההסכם

**עלית** היא חברה פרטית בבעלות מלאה (100%) של שטראוס-עלית בע"מ (להלן: "שטראוס-עלית") העוסקת בייצור ובשיווק שוקולדים, מאפים וחטיפים שונים. עלית היא בעלת המותג "מקס ברנר" ומייצרת מוצרי שוקולד פרימיום שונים. עלית מחזיקה 45% בשוקולד בר. שטראוס עלית מוכרות כבעלת מונופולין בשוקולד, קפה נמס, קפה שחור, מעדני חלב וקקאו.

**מצדה** היא חברה פרטית בבעלות מר ניר ביטון (50%) ומר יצחק אנקונינה (50%) העוסקת בהפעלת בתי קפה.

**שוקולד בר** היא חברה פרטית בבעלות עלית (45%) ומצדה (55%), העוסקת בהפעלת 2 בתי קפה, האחד בת"א והשני בהרצליה. בתי הקפה האמורים ממותגים כברי שוקולד של מקס ברנר, ומחזיקים בזיכיון שהוענק להם ע"י עלית לשימוש במותג "מקס ברנר".

ביום 5 למאי 2005 אישרתי מיזוג בין הצדדים במסגרתו רכשה עלית את חלקה של מצדה בשוקולד בר. להסכם המיזוג נלווית תניית אי תחרות שעניינה התחייבות מצדה לא להתחרות בשוקולד בר בתחום נשוא עסקת המיזוג (בר שוקולד). הצדדים סיגו את ההגבלה בכך שאין מוטלת כל הגבלה על החברה המוכרת להפעיל ו/או להיות בעלים של מסעדות ו/או בתי קפה, ובלבד שלא יהיה בהם דמיון קונספטואלי או חזותית לשוקולד בר. בנוסף רשאית מצדה להקים בר שוקולד אחד אחר בבעלותה ברמת החייל או בכל מקום אחר בישראל במקום שיהיה ברדיס שלא יפחת מ- 500 מ' קו אווירי משוקולד בר קיים או בהקמה.

### 3. השפעת ההסכם על התחרות:

חברה בין גופים עסקיים לשם השאת רווחים במשותף, הלו בשת צורה יציבה ופניה אינם מוגבלים לטווח הזמן הקצר או הבינוני, מחייבת עיצוב דפוסי שיתוף פעולה מסחרי שיאפשרו את החיבור והעשייה המשותפת למי שהיו שניים עובר לשיתוף הפעולה, והופכים בעקבותיו לאחד. על כלל הדפוסים האמורים נמנה ביטול התחרות בין צדדים לשותפות.

הגיון הדברים העומד מאחורי ביטול תחרות בין צדדים לשיתוף פעולה, עומד גם בפירוק השיתוף ויצאת הצדדים מדרך משותפת לדרך נפרדת. כל עוד הגבלת התחרות תחומה וסבירה, יש הכרח בה לצורך עיגון יחסי שיתוף הפעולה ומקורה בהסכמות בין הצדדים בראשית יצירת יחסי השותפות.

כך למשל יכול מקור ההצדקה להגבלת התחרות לאחר פירוק השיתוף להימצא בחשיפת סודות מסחריים בין הצדדים עת הם יושבים במשותף ופועלים כגוף אחד. חשיפה כזו עשויה להיות הכרחית להצלחת השותפות אולם בד בבד היא מעוררת חשש להנאת חינם (free riding) של צד אחד ממשאבי הצד השני. על כן, נכון הדין להכיר בתניית אי תחרות מוגבלת בהיקפה ובמשכה גם לאחר פירוק השיתוף. אף שהגבלת התחרות שוררת לאחר היציאה משיתוף הפעולה, קיומה הוא הכרח לשם ביסוס הפעילות משותפת בתקופה בה פועלים הצדדים יחדיו.

לפיכך, עמדתי, המשקפת מדיניות נהוגה ברשות ההגבלים העסקיים זה מכבר<sup>1</sup>, היא כי כל עוד ניתן ללמוד על קיומם של יחסי שותפות בין הצדדים, יש מקום לשקול בחיוב התרת תניית אי תחרות ביניהם. כך גם ביחס לאי תחרות מוגבלת בהיקף ובזמן לאחר היציאה מדרך משותפת, שיש לה הצדקה מעצם שיתוף הפעולה.

מן הכלל אל הפרט, עלית בחרה לחבור לשותף הבקיא בניהול ותפעול בתי קפה. במהלך עסקיהם המשותפים אף נהנה שותף זה מסודות מסחריים המצויים בבעלות עלית, על כן אין בתניות אי התחרות כשלעצמן מלהוות פגיעה בתחרות, בכפוף למשכן ובהיקפן.

משתמו יחסי השותפות בין הצדדים, ובחלוף פרק זמן סביר, לא צריכה להתקיים מניעה כי הצדדים, בעיקר לאור המיומנויות שצברו במהלך השותפות, יתחרו זה בזה. ועל כן מדיניות

<sup>1</sup> למשל החלטה לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמי"ח-1988 בדבר מתן פטור מאישור הסדר כובל להסכם בין כלל תעשיות והשקעות בע"מ ואחרים לבין CRH [ISRAEL] LTD

הרשות היא להגביל תניות אי תחרות בפרקי זמן סבירים וראה כללי ההגבלים העסקיים (פטור סוג לכבילות נלוות למיזוגים), התשס"ד-2004.

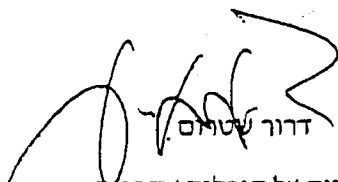
על כן, תוקפה של תנית אי התחרות, יוגבל לחמש שנים. בנסיבות מקרה זה, אין בתניה כזו כדי לפגוע בתחרות.

#### 4. סוף דבר

לאחר שנועצתי בועדה לפטורים ומיזוגים, ראיתי לנכון להשתמש בסמכות הנתונה לי בסעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים ולהעניק את הפטור המבוקש, בכפוף להחלפת תניית אי התחרות הקיימת בתניית אי התחרות הבאה:

נאסר על מצדה להפעיל ואו להיות בעלים של מסעדות ואו בתי קפה בעלי דמיון קונספטואלי ואו חזותית לשוקולד בר, במשך חמש שנים, זאת למעט בר שוקולד אחד אחר בבעלותה ברמת החייל או בכל מקום אחר בישראל במקום שיהיה ברדיוס שלא יפחת מ- 500 מ' קו אווירי משוקולד בר קיים או בהקמה. אין מוטלת כל הגבלה אחרת על מצדה להפעיל ואו להיות בעלים של מסעדות ואו בתי קפה.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק ההגבלים העסקיים נתונה החלטתי זו לערר בפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל עליו ניתן הפטור.

  
ד"ר שטריט  
חממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, אי אייר תשס"ה

10 במאי 2005



## רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים  
החלטות

מועד הועדה: 5.5.05 שעה : 11:00

מניעות : רן קרול מנוע במיזוג 5948 : עמית סוכנויות ביטוח – מגדל אחזקות וניהול סוכנויות בע"מ

### בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן :

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
5943	עיריית תל אביב - יפו בנק אוצר החייל בע"מ גחלת גמול חסכון לחינוך בע"מ	עוזי אללוף
5967	רבוע כחול - ישראל בע"מ המחסן המרכזי כפר השעשועים בע"מ אבנר כץ דורון ינאי שמואל כץ רון לוי טויקור בע"מ	טל פניני
5989	קרגל בע"מ קרגל אריזות גמישות בע"מ ינה (א.ל.) תעשיות בע"מ	טל פניני
5972	עלית ממתקים בע"מ א.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ שוקולד - בר (מ.ב.) (הרצליה בע"מ)	אלון

### החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

**בקשות מיזוג**

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
5887	לאופר תעופה בע"מ ג.ה.י. - גראונד הנדלינג סרביס ישראל בע"מ ממן - מסופי מטען וניטול בע"מ לאופר שרותי תעופה (2004) בע"מ	כרמית קייזלר

החלטה:

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחו"ד הכלכלית. המיזוג יאושר רק לאחר שלאופר תמכור אחזקותיה במסוף סוויספורט לצד ג', וכן יחול איסור על ממ"ן לקשור בין שירותי מסוף המטענים הניתנים על ידה לבין שירותי הקרקע, שיינתנו ע"י לאופר. GHI.

5944	סטימצקי גרופ בע"מ כתר הוצאה לאור בע"מ	אלון חבשוש (דיון מקדמי ללא חו"ד)
------	--	-------------------------------------

החלטה:

חברי הועדה ממליצים להרחיב את הבדיקה להבהרת מבנה העיסקה של המיזוג הנ"ל

5970	כימוביל בע"מ טביב החברה הארצית לטיפול ופינוי פסולת רעילה בע"מ עופר טביב אייל טביב	כרמית קייזלר
------	---	--------------

החלטה:

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחו"ד הכלכלית

5992	בטח בע"מ מארש ישראל סוכנות לבטוח בע"מ	זיו חגאי
5948	עמית סוכנויות ביטוח מגדל אחזקות וניהול סוכנויות בע"מ	זיו חגאי

החלטה:

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את שתי בקשות המיזוג הנ"ל לפיהם, החל מיום 1 בנובמבר 2005, כל מסמך רשמי או שיווקי של סוכנות אשר מגדל אחזקות ביטוח ופיננסים בע"מ שולטת בה, יבהיר בצורה חד משמעית כי הסוכנות נשלטת על ידי קבוצת מגדל או מהווה חברת בת שלה.

**בקשות פטורים נלווים למיזוג**

**בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטייטא של החלטת הממונה בבקשות כלהלן:**

מס' תיק	הצדדים	בטיפול	הנכס / השירות
5888	לאופר תעופה בע"מ גראונד הנדלינג סרביס ישראל בע"מ ממן - מסופי מטען וניטול בע"מ	גולן	הסכם אי - תחרות

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את הכבילות הנלוות למיזוג בלבד המתייחסות לתניית אי התחרות – רק בנוגע להתחייבות של בעלי המניות ורק כל עוד הם מחזיקים מעל 20 אחוז מהחברה הממוזגת ומהזכות למנות דירקטור.

5960	פטור נלווה למיזוג שכבר אושר	תשתית ציוד בינוי בע"מ אגד אישי היסעים ושיגור בע"מ אגד תשתית בע"מ	נאוה	הסכם אי תחרות
5969	פטור נלווה למיזוג	רבוע כחול ישראל בע"מ המחסן המרכזי כפר השעשועים בע"מ אבנר כץ – דורון ינאי – שמואל כץ – רונן לוי – טויקור בע"מ	מיכל ר.	
5975	פטור נלווה למיזוג	עלית ממתקים בע"מ שוקולד בר (מ.ב.) הרצליה בע"מ א.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ	מיכל	הסכם אי תחרות
5983	פטור נלווה למיזוג	כימוביל בע"מ טביב החברה הארצית לטיפול ופינוי פסולת רעילה בע"מ עופר טביב אייל טביב	גולן	הסכם אי תחרות
5997	פטור נלווה למיזוג	קרגל בע"מ קרגל אריזות גמישות בע"מ ינה (א.ל.) תעשיות בע"מ	ענת	הסכמים לאספקת מוצרים שהוזמנו וגביית חובות מלקוחות

## החלטות

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות הפטור הנלוות למיזוג והרשומות לעיל, כאמור  
בטיוטא של החלטות הממונה

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשות כלהלן:

5922	חברת נמל חיפה בע"מ חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ חברת נמל אשדוד בע"מ חברת נמל אילת בע"מ	נאווה	הסדר לקבלת שירותי נמל מחברת הפיתוח והנכסים
5932	אגוד חברות הביטוח בישראל כל מבטח שיצטרף להסדר הבוררות	רויטל	הסדר לשירותי בוררות
5974	אלטל טכנולוגיסיקה בע"מ התעשייה האווירית לישראל בע"מ	תמי	שיתוף פעולה בתחום הצבאי
<del>5999</del>	כלל פיננסים חיתום בע"מ לידר הנפקות (1993) בע"מ פועלים אי.בי.אי. – חיתום והנפקות בע"מ אייפקס חיתום בע"מ	רויטל	הנפקת אג"ח של גזית אינק

## החלטות

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות הפטור הנ"ל בהתאם לאמור בטיוטא של החלטות  
הממונה.

# מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף מספר טלפון עלית ממתקים בע"מ	מספר טלפון -03 6752266	(2) פרטי המגיש	
המיקוד 52100	שם היישוב רמת גן	מספר הבית 84	הרחובות"ד ארלוזורוב (ת.ד. 19)
המיקוד 67021	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 132	הרחובות"ד דרך פתח-תקוה (עזריאלי 1)
מספר טלפון 03-6968333	תפקיד ב"כ	שם וינשטוק- זקלר, עריד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (ע"ד, ר"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל law@w-z.co.il		מספר פקס -03 6964222	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
המיקוד 67021	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 132	
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) דרך פתח-תקוה (עזריאלי 1)			
1. שוקולד-בר (מ.ב.) הרצליה בע"מ, ח.פ. 51-3426320 (להלן: "שוקולד-בר" או "החברה הנרכשת"); 2. א.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ, ח.פ. 51-3265355 (להלן: "מצדה" או "החברה המוכרת"). 3.			

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג. עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא- <u>כמפורט בנספח א'.</u>	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p><b>עסקת המיזוג</b></p> <p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>לפני ביצוע עסקת המיזוג מוחזקת החברה הנרכשת (שוקולד-בר) על-ידי מגישת הודעה זו (45%) ועל-ידי החברה המוכרת, מצדה (55%).</p> <p>על-פי הסכמת הצדדים הופעל ביניהם מנגנון התמחרות, במסגרתו לכל אחד מהצדדים ניתנה אפשרות לרכוש את כל אחזקותיו של הצד האחר בחברה הנרכשת.</p> <p>ההתמחרות התקיימה ביום 16/3/2005 בפני בורר מוסכם.</p> <p>מגישת הודעה זו (להלן: "החברה הרוכשת") זכתה בהתמחרות, ובהתאם נחתם הסכם המיזוג נשוא הודעת מיזוג זו לרכישת יתרת 55% ממניות החברה הנרכשת.</p>
-----------------------	---

(9) הפעילות העסקית	<p><b>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p> <p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע". ניהול והפעלת בתי "שוקולד בר".</p> <p>המדובר בבתי קפה המתמחים בעיקר במכירת מוצרי שוקולד.</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: (1) תל-אביב; (2) והרצליה פיתוח.</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). נתח השוק של מגישת הודעה זו בשוק בתי הקפה בישראל הוא כ- 1%.</p> <p>ראה השלמת התייחסות בנספח א'.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ארומה</li> <li>2. אילנס</li> <li>3. קפה גוי</li> <li>4. קפה הלל</li> <li>5. ארקפה - יצוין כי המדובר אך במקצת המתחרים. כמות המתחרים בשוק היא גדולה ביותר.</li> </ol>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

הסדרים כובלים  
(33) שלהם מתבקש  
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.  
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:  
התחייבות החברה המוכרת שלא להתחרות בחברה הנרכשת בתחום נשוא עסקת המיזוג.

יצוין, כי הצדדים סייגו את ההתחייבות באופן הבא:  
(א) אין באמור כדי למנוע מהחברה המוכרת להפעיל ו/או להיות בעלים של מסעדות ו/או בתי קפה, ובלבד שלא יהיה בהם דמיון מבחינה קונספטואלית או תזותית לשוקולד בר.

(ב) החברה המוכרת תהיה רשאית להקים שוקולד בר אחד בבעולתה ברמת החייל או בכל מקום אחר בישראל במקום שיהיה ברדיוס שלא יפחת מ- 500 מ' קו אווירי משוקולד בר קיים או בהקמה, וזאת בכפוף לחתימת הסכם זכוון בנוסח שנחתם בין הצדדים ביום 16/3/2004 בנוגע לשוקולד בר שבתל-אביב.

(ב) הכבילות שבהסדר:

הסכמה על אי תחרות כמפורט לעיל בסעיף 1(א).

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

עיסוק בבית עסק המתחרה בחברה הנרכשת.

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

הסכמת הצדדים תהא בתוקף כל עוד לא שונתה על-ידם.

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

הכבילות האמורות נחוצות לצורך מימוש עיקרו של הסכם המיזוג, על מנת להבטיח מכירת העסק (בתי השוקולד בר) על מלוא ערכם הכלכלי.

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

כ"סור

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנהל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:  
 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.

2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.

3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.

4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).

5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך:

3.4.05

שם  
החברה:

ח"ר אנקום בע"מ

שם מורשה

אביאל רפאלי, מנכ"ל

החתימה ותפקידו:

מנכ"ל, יעלה

חתימת החברה:

עלית המותקים בע"מ

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון -03 6752266	שם המגיש שוקולד-בר (מ.ב.) הרצליה בע"מ	(2) פרטי המגיש
המיקוד 52100	שם היישוב רמת גן	מספר הבית 84	הרחוב/ת"ד ארלוזורוב (ת.ד. 19)	(3) כתובת למסירת מסמכים
המיקוד 67021	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 132	הרחוב/ת"ד דרך פתח-תקוה (עזריאלי 1)	
מספר טלפון 03-6968333		תפקיד ב"כ	שם וינשטוק-זקלר, עו"ד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, ח"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל law@w-z.co.il		מספר פקס -03 6964222	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) דרך פתח-תקוה (עזריאלי 1)	
1. עלית ממתקים בע"מ, ח.צ. 52-003508-0 (להלן: "עלית" או "החברה הרוכשת"); 2. א.ב. מצדה החזקות 2002 בע"מ, ח.פ. 51-3265355 (להלן: "מצדה" או "החברה המוכרת"); 3.				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

### הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק: <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג: <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא- <u>כמפורט בנספח א'</u>		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

# עסקת המיזוג

8 עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג  
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

לפני ביצוע עסקת המיזוג מוחזקת מגישת הודעה זו (להלן "החברה הנרכשת") על-ידי החברה הרוכשת, עלית (45%) ועל-ידי החברה המוכרת, מצדה (55%).  
על-פי הסכמת הצדדים הופעל ביניהם מנגנון התמחרות, במסגרתו לכל אחד מהצדדים ניתנה אפשרות לרכוש את כל אחזקותיו של הצד האחר בחברה הנרכשת.  
ההתמחרות התקיימה ביום 16/3/2005 בפני בורר מוסכם.  
החברה הרוכשת, עלית, זכתה בהתמחרות, ובהתאם נחתם הסכם המיזוג נשוא הודעת מיזוג זו לרכישת יתרת 55% ממניות החברה הנרכשת, מגישת הודעה זו.

## עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

9 הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג  
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים. הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".  
ניחול והפעלת בתי "שוקולד בר".  
המדובר בבתי קפה המתמחים בעיקר במכירת מוצרי שוקולד.

10 אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג  
☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: (1) תל-אביב; (2) והרצליה פיתוח. ☐ כלל ארצות.

11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.  
לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).  
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).  
נתח השוק של מגישת הודעה זו בשוק בתי הקפה בישראל הוא כ- 1%.

ראה השלמות התייחסות בנספח א'.

12 מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

1. ארומה
2. אילנס
3. קפה גוי
4. קפה הלל
5. ארקפה - יצוין כי המדובר אך במקצת המתחרים. כמות המתחרים בשוק היא גדולה ביותר.

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: התחייבות החברה המוכרת (מצדה) שלא להנחרות בחברה הנרכשת בתחום נשוא עסקת המיזוג. יצוין, כי הצדדים סייגו את ההתחייבות באופן הבא: (א) אין באמור כדי למנוע מהחברה המוכרת להפעיל ו/או להיות בעלים של מסעדות ו/או בתי קפה, ובלבד שלא יהיה בהם דמיון מבחינה קונספטואלית או חזותית לשוקולד בר. (ב) החברה המוכרת תהיה רשאית להקים שוקולד בר אחד בבעלותה ברמת החייל או בכל מקום אחר בישראל במקום שיהיה ברדיוס שלא יפחת מ- 500 מ' קו אווירי משוקולד בר קיים או בהקמה, וזאת בכפוף לחתימת הסכם זכיון בנוסח שנחתם בין הצדדים ביום 16/3/2004 בנוגע לשוקולד בר שבתל-אביב.</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>הסכמה על אי תחרות כמפורט לעיל בסעיף 1(א).</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>עיסוק בבית עסק המתחרה במגישת הודעה זו.</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>הסכמת הצדדים תהא בתוקף כל עוד לא שונתה על-ידם.</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>הכבילות האמורות נחוצות לצורך מימוש עיקרו של הסכם המיזוג, על מנת להבטיח מכירת העסק (בתי השוקולד בר) על מלוא ערכם הכלכלי.</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
---	---

**הצהרה**

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנהל <sup>כמנהל</sup> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
  2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
  3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
  4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
  5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך:

3/4/05

שם

החברה: טלן 381/381 (אב) (אב) (אב)

שם מורשה

החתימה ותפקידו:

נ"ר דיאן / אנה

חתימת החברה:

טוקולד בר (מב) הרעליה בע"מ

ח.פ. 513426320

אליס רבנובי, מנהל