

3586

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
3668	אביב יעל דרימה בע"מ השקעות כדאיות בע"מ	שירותי בלדרום פנים-ארצית חברת החזקות והשקעות בנדל"ן
3680	ישרוטל בע"מ בן יקר גת מלונאות ונופש בע"מ	שירותי מלונאות שירותי מלונאות
3685	מ.ל.ל. תעשיות תוכנה ומחשבים בע"מ מ.ל.ל. היפה תעשיות תוכנה ומחשבים בע"מ	תוכנה ומחשבים תוכנה ומחשבים
ב. על הסכמתי בתנאים למיזוג של החברות:		
3625	ת.מ.מ. תעשיות מיחזור משולכות בע"מ אמניר תעשיות ושירותי סביבה	פסולת מוצקה פסולת מוצקה

התנאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.
המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים.
בשעות העבודה הרגילות.

ג' באייר התש"ס (8 במאי 2000)
(חמ 2156-3)

דוד תרמור
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע כי ביום ט"ז באייר התש"ס (21 במאי 2000) החלטתי על מתן פטור לצדדים מההובאה לקבל את אישור בית הדין להסדר שפרטיו הם כדלקמן:

מס' הפטור	הצדדים	מהות ההסדר	המוצר/השירות נושא ההסדר
3662	קראופ צפון היפרשוק רשתות שיווק בע"מ פאר לי שיווק פירות וירקות בע"מ	הספקת תוצרת חקלאית של פירות וירקות בשנת השמיטה שמתחילה בא' בתשרי התשס"א, לחמשת סניפי "גלאטמרקט", המנוהלים על ידי קראופ צפון היפרשוק	הספקת ירקות בשנת שמיטה
3418	כנפיים - אחזקות ארקיע בע"מ ממן לוגיסטיקה והשקעות (1992) בע"מ	תניית אי תחרות	שירותי תובלה והסעים ברחבי הארץ לרבות בתחום נמל התעופה בן גוריון
3586	שופרסל בע"מ היפרול להב (1996) בע"מ	תניית אי תחרות	מרכול מוצרי מזון
3375	מבט ישיר לתיירות-פרסום ושיווק תיירות בע"מ כ.ד. ערוץ הקניות בע"מ	שיווק בלעדי של חבילות גופש	חבילות גופש
1925	שופרסל בע"מ זכיינים מיסודה של אלו, חברת הדלק לישראל בע"מ (כמפורט בהסכם)	אספקת מזון וסיוע בהכשרת מרכולי מזון בתחנות דלק ותניית אי תחרות	הפעלת מרכול מזון בתחנות דלק

ט"ח התשמ"ה, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

153

מס' הפטור	הצדדים	מהות ההסדר	המוצר/השירות נשוא ההסדר
3337	צ.ל.פ. תעשיות בע"מ דלק השקעות ונכסים בע"מ תרביק פק בע"מ תרביק בע"מ	תניית אי-תחרות באריות גמישות מיריעות פלסטיק ואלומיניום	אריות גמישות מיריעות פלסטיק ואלומיניום
3259	כלל טכנולוגיות מידע בע"מ ביפר תקשורת ישראל בע"מ הפועלים תקשורת אלקטרונית בע"מ נקסוס מערכות טלוקיישין בע"מ ערן טלקום בע"מ אפטל בע"מ מוטורולה תקשורת ישראל בע"מ	תניית אי תחרות והסכמי בלעדיות	איתור כלי רכב ואנשים זימון דו כיווני פיקוד ובקרה מרחוק וטלמטריה
3196	שילטקס בע"מ די.אל. בע"מ	הקמת שותפות והתחייבות שילטקס ודי.אל למכור סרטי צמון ושירותי ציפוי דבק לשותפות וכן לא לעסוק בעסקי הצמון הדבק מחוץ למסגרת השותפות	סרטי צמון דבק
3194	אגן יצרני כימיקלים בע"מ דשנים וחומרים כימיים בע"מ	התחייבות דשנים לא לייצר את חומר הדינטרו אלא בעבור אגן וכן לא לייצר ולשווק טריפלורלין (חומר הדברה מסוג קוטל עשבים) שהוא התוצר המיוצר מהדינטרו	חומרי הדברה
3148	רפאל - הרשות לפיתוח אמצעי לחימה אלתא תעשיות אלקטרוניות בע"מ	פיתוח, ייצור ומכירה של מערכת הגנה אקטיבית של פלטפורמות קרעיות לשימוש צבאי	מוצרים צבאיים
3057	טכנוטייר בע"מ נייס שניר - ייעוץ שיווק ויבוא בע"מ	הסכמי בלעדיות בהפצה	מוצרים לתיקון תקרים
2954	אביק תוצרים וטרינריים בע"מ אלון כימיקלים בע"מ	חוב אלו לשלם לאביק עמלה בגין מכירות שיבוצעו על ידי אלון שלא באמצעות אביק	מוצרים וטרינריים
2588	מוצרי נייר עמיר, שותפות רשומה סאניקר תעשיות עמיר בע"מ גורי יבוא והפצה בע"מ	שירותי הפצת מוצרי ספיגה	מוצרי ספיגה

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, האמור נתונה החלטתי זו לער בפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטות הפטור פתוחות לעיון הציבור בתיקי הפטור לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' בנני נשרים 22, ירושלים.

ט"ז באייר התש"ס (21 במאי 2000)
(חמ 41-3)

דוד תרמור
הממונה על ההגבלים העסקיים

ילקוט הפרסומים 4895, י"ח בסיון התש"ס, 21.6.2000

4012

74



רשות ההגבלים העסקיים

29.5.88

ירושלים, 29.5.88
3586 פט -

לכבוד
גב' עליזה רוזן
הממונה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
רחוב צאלאח א-דין
ירושלים

ג.ג.

הנדון: הודעה בעניין פטור מאישור הסדר כובל לפרסום ברשומות

הנני מתכבדת להעביר הודעה על פטור מאישור הסדר כובל לפרסום ברשומות לפי
סעיף 14(ג) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

בברכה,


צפורה נחמון

רשמת הגבלים עסקיים

העתק: כבוד אב בית הדין להגבלים עסקיים
כבוד המשנה לאב בית הדין להגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988¹, אני מודיע כי
ביום ט"ז באייר תש"ס (21 במאי 2000) החלטתי על מתן פטור לצדדים מהחובה לקבל את
אישור בית הדיו להסדר שפרטיו הם כדלקמן:

מספר הפטור	הצדדים	מהות ההסדר	המוצר/השירות נושא ההסדר
3662	קו-אופ צפון היפרשוק רשתות שיווק בע"מ פאר לי שיווק פירות וירקות בע"מ	הספקת תוצרת חקלאית של פירות וירקות בשנת השמיטה שמתחילה בא' תשרי התשס"א, לחמשת סניפי "גלאטמרקט", המנוהלים ע"י קו-אופ צפון היפרשוק	הספקת ירקות בשנת שמיטה
3418	כנפיים – אחזקות ארקיע בע"מ ממן לוגיסטיקה והשקעות (1992) בע"מ	תניית אי תחרות	שירותי תובלה והסעים ברחבי הארץ לרבות בתחום נמל התעופה בן גוריון
3586	שופרסל בע"מ היפרזול להב (1996) בע"מ	תניית אי-תחרות	מרכול מוצרי מזון
3375	מבט ישיר לתיירות-פרסום ושיווק תיירות בע"מ הקניות בע"מ	שיווק בלעדי של חבילות נופש	חבילות נופש
1925	שופרסל בע"מ זכיינים מיסודה של אלון, חברת הדלק לישראל בע"מ (כמפורט בהסכם)	אספקת מזון וסיוע בהכשרת מרכולי מזון בתחנות דלק ותניית אי תחרות	הפעלת מרכול מזון בתחנות דלק
3337	צ.ל.פ. תעשיות בע"מ דלק השקעות ונכסים בע"מ תדביק פק בע"מ תדביק בע"מ	תניית אי-תחרות באריזות גמישות מיריעות פלסטיק ואלומיניום	אריזות גמישות מיריעות פלסטיק ואלומיניום
3259	כלל טכנולוגיות מידע בע"מ ביפר תקשורת ישראל בע"מ הפועלים תקשורת אלקטרונית בע"מ נקסוס מערכות טלוקיישין בע"מ עדן טלקום בע"מ אפטל בע"מ מוטורולה תקשורת ישראל בע"מ	תניית אי תחרות והסכמי בלעדיות	איתור כלי רכב ואנשים זימון דו כיווני פיקוד ובקרה מרחוק וטלמטריה

¹ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

3196	שילטקס בע"מ די.אל. בע"מ	הקמת שותפות והתחייבות שילטקס ודי.אל למכור סרטי צמדן ושירותי ציפוי דבק לשותפות וכן לא לעסוק בעסקי הצמדן הדבק מחוץ למסגרת השותפות	סרטי צמדן דביק
3194	אגן יצרני כימיקלים בע"מ דשנים וחומרים כימיים בע"מ	התחייבות דשנים לא לייצר את חומר הדינטרו אלא עבור אגן וכן לא לייצר ולשווק טריפלורלין (חומר הדברה מסוג קוטל עשבים) שהינו התוצר המיוצר מהדינטרו.	חומרי הדברה
3148	רפא"ל – הרשות לפיתוח אמצעי לחימה אלתא תעשיות אלקטרוניות בע"מ	פיתוח, ייצור ומכירה של מערכת הגנה אקטיבית של פלטפורמות קרקעיות לשימוש צבאי	מוצרים צבאיים
3057	טכנוטייר בע"מ נייס שניר - ייעוץ שיווק ויבוא בע"מ	הסכמי בלעדיות בהפצה	מוצרים לתיקון תקרים
2954	אביק תוצרים וטרינריים בע"מ אלון כימיקלים בע"מ	חיוב אלון לשלם לאביק עמלה בגין מכירות שיבוצעו על ידי אלון שלא באמצעות אביק.	מוצרים וטרינריים
2588	מוצרי נייר עמיר, שותפות מוגבלת רשומה סאניקר תעשיות עמיר בע"מ גורי יבוא והפצה בע"מ	שירותי הפצת מוצרי ספיגה	מוצרי ספיגה

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק², נתונה החלטתי זו לערר בפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להפגע מההסדר הכובל עליו ניתן הפטור.

החלטות הפטור פתוחות לעיון הציבור בתיקי הפטור לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים.

ד"ר דוד תדמור
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט"ז באייר תש"ס
21 במאי 2000

מ



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ט"ז באייר, תש"ס

21 במאי 2000

פטור : 3586

בפקס :

03-7512066

לכבוד

כהן להט דורון ושות'

בית הקרן רח' ביאליק 155

רמת-גן 52523

הנדון : החלטה בעניין פטור מאישור הסדר כובל בין - שופרסל בע"מ - היפרזול
להב (1996) בע"מ

הנני מתכבדת להעביר אליכם את החלטת הממונה על הגבלים עסקיים, לפי סעיף 14 לחוק
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, בדבר מתן פטור מהחובה לקבל את אישור בית הדין להסדר
כובל שבין הצדדים בנדון.

בכבוד רב ובברכה,

צפורה נחמון, ע"ד

רשמת הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 בדבר מתן פטור מאישור הסדר כובל

הסדר בין שופרסל בע"מ והיפרזול להב (1996) בע"מ

ביום 21 בנובמבר 1999 הגישו שופרסל בע"מ (להלן: "שופרסל") והיפרזול להב (1996) בע"מ (להלן: "היפרזול") הודעת מיזוג (תיק 3343). על פי ההסכם שבין הצדדים רוכשת שופרסל בע"מ, מהבולטות שברשתות השיווק של מוצרי מזון וצריכה בארץ, את עסקיה של היפרזול, והם הפעלת מרכול בשם "חוצות להב" במתחם להב, ליד באר-שבע. ביום 23 בדצמבר 1999 ניתן אישור למיזוג. אישור מיזוג כשלעצמו אינו פוטר הסדרים כובלים הכרוכים בהסכם המיזוג, ולכן הגישו הצדדים את הבקשה נשוא החלטתי זו. הכבילות בהן מדובר מופיעות בסעיפים קטנים 15.1-15.4 להסכם, שזה לשונם:

15. אי תחרות וסודיות

15.1. החברה מתחייבת לגרום לכך כי במבנה לא יפעלו מרכול (בכל גודל שהוא), מכולת, סופרמרקט, חנות חשמל בשטח של מעל 300 מ"ר, חנות אופטיקה, בתי מרקחת, חנויות המוכרות מוצרי מזון ו/או דברי מאפה ו/או פירות וירקות, ו/או דגים ובשר, ו/או חומרי ניקוי, ו/או טואלטיקה וקוסמטיקה, ו/או מעדנית ו/או מאפית ו/או קונדיטוריה.

15.2. החברה מתחייבת לגרום לכך כי בפרוייקט הסמוך חוצות שבע בתחום השטח המסומן בצבע ירוק בתשריט (נספח 2.3) לא יופעלו מרכול או סופרמרקט או חנות למכירת מוצרי מזון במתכונת שתופעל על ידי שופרסל (למעט בתחנת דלק של פז במתחם 201 אשר רשאית להקים מרכול בסגנון של חנות נוחות בלבד (convenient store) כנהוג בתחנות דלק של פז).

15.3. החברה תגרום לקבלת התחייבות בכתב של מיטבית סבל באר שבע (1995) בע"מ [בעלת הזכויות במתחם – הממונה] לקיום האמור בסעיפים 15.1 ו-15.2 וזאת עד ליום הקובע. נוסח ההתחייבות מצורף כנספח 15.3 להסכם זה.

15.4. החברה וכן החברות בשליטתו של מר אלי להב וכן מר אלי להב בעצמו מתחייבים בזאת כי לא יפעילו, במישרין או בעקיפין, החל מהיום הקובע, באזור באר שבע והנגב, (קרי - דרומה מקו אשקלון - קרית גת) כל חנות מזון במתכונת מרכול (על כל סוגיו והואריאציות הקיימות כיום בשוק או שתהיינה קיימות בעתיד) – וזאת לתקופה של 5 שנים ממועד חתימת הסכם זה. נוסח התחייבות החברה מצורף כנספח 15.4 להסכם זה.



רשות ההגבלים העסקיים

לאחר שבחנתי את ההסכם ואת הכבילות המצויות בו, כמו גם את השפעתם האפשרית על התחרות בשווקים הרלוונטיים, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, שוכנעתי כי בכפוף לתנאים שאפרט כדלקמן, אין בהם כדי להגביל את התחרות בחלק ניכר של השווקים המושפעים מן ההסכם, כי עיקרו של ההסכם אינו בהפחתת התחרות או במניעתה וכי אין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו. על כן ראוי ההסכם לפטור לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים.

ס"ק 15.1 - הכבילה מאושרת בלא תנאי. הצדדים מסרו כי המבנה עצמו הוא בשטח של כ- 14,300 מ"ר. המרכול המושכר משתרע על פני שטח של 12,280 מ"ר, וההגבלה חלה על שטח של כ- 2,020 מ"ר בלבד. ניתן לקבל כבילה לפיה אין להפעיל רשת שיווק או חנות דומה נוספת **הגובלת** בחנות נשוא ההסכם. אף אם תניה זו נוסחה באופן גורף למדי, הכולל גם מחלקות שאינן בלב העסקים של שופר-סל (כגון אופטיקה), לא ראיתי להתערב בכך, נוכח המשך החלטתי.

ס"ק 15.2 – 15.3: הכבילה איננה מאושרת. הצדדים מסרו כי בשטח המסחרי של הפרוייקט מתוכנן להתפתח "פאואר סנטר", המכיל חנויות ועסקים שונים ומגוונים. בסעיפים הקטנים האמורים מתחייבת היפרזול לדאוג לכך שבעלי הזכויות בפרוייקט יתחייבו למתן בלעדיות לשופר-סל בהפעלת מרכול בשטח הפרוייקט. בבדיקה שערכתי באמצעות המחלקה הכלכלית של רשות ההגבלים העסקיים מסתבר כי במתחמי "פאואר סנטר" נוספים ברחבי הארץ ישנו מקום ליותר מרשת שיווק אחת. כך בשני מתחמים בולטים: אזור קניון איילון ברמת גן (גרינברג – כ- 1,800 מ"ר, מטרו מקבוצת קו-אופ צפון – כ- 3,500 מ"ר והיפרכל מקבוצת שופר-סל – כ- 2,895 מ"ר) וצומת בילו ליד רחובות (גרינברג – 2,270 מ"ר, קלאב מרקט מקבוצת קו-אופ צפון – כ- 2,440 מ"ר וחנות בתכנון, מקבוצת שופרסל, בשטח של כ- 2,700 מ"ר). אף רשתות שיווק סמוכות זו לזו ניתן לראות לא פעם ברחבי הארץ (למשל – בנשר: יוניברס קלאב מקבוצת שופרסל – 7,270 מ"ר ובצמוד לה חנות גרינברג בשטח של כ- 2,400 מ"ר).

הכבילה העומדת בבסיס ס"ק 15.2-15.3 נחזית כ"כבילה עירומה", שאין לה בהכרח קשר לעיסקת הרכישה נשוא המיזוג ולמניעה. היא חלה, משום מה, לא רק על שטח ה"פאואר סנטר", אלא על כלל שטחי המתחם, לרבות שטחים המיועדים לתעשייה עתירת ידע, משרדים, מכללות ומוסדות חינוך, מלונאות ותחנות דלק. אין לאשר כבילה מעין זו, אף לא לפרק זמן קצר.

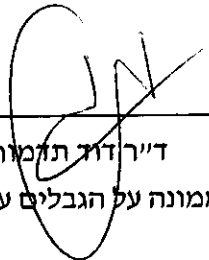
ס"ק 15.4 - הכבילה מאושרת בתנאים. הגבלת התחרות של מר אלי להב וחברותיו נקבעה לכל אזור הדרום וזאת ל-5 שנים. פרק הזמן ארוך ואיננו סביר הן במונחי חופש העיסוק, והן כנגזרת מכך במונחי התחרות החופשית. המרחב הגיאוגרפי גדול הרבה מעבר לסביר. אני מעמיד את התקופה על שנתיים מועד מתן אישור המיזוג (יום 23.11.99) ועל היקף גיאוגרפי ברדיוס של 20 ק"מ מתחום השיפוט של העיר באר-שבע.

בכפוף לתנאים האמורים ניתן בזאת הפטור המבוקש.



רשות ההגבלים העסקיים

בהתאם לסעיף 15 לחוק נתונה החלטתי זו לערר בפני כבוד אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להפגע מההסדר הכובל עליו ניתן הפטור.


ד"ר דוד תדמור
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט"ז באייר תש"ס

21 במאי 2000

כהן להט דורון ושות'
משרד עורכי דין
COHEN, LAHAT, DORON & CO.
LAW OFFICES

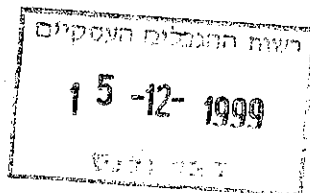
275323
YORAM L. COHEN
DAN LAHAT
IGAL DORON
ILANIT LANDESMAN-YOGEY
RA'ANAN KALIR
ALON BINYAMINI
ANNE NAHUM
SHARON BARAK
ISRAEL TAL
ERIC YERUSALIM SWARTZ *

בית הקרן
155, BIALIK ST.
רמת-גן 52523
טל. 972-3-7512061
פקס. 972-3-7512066
e-mail: cld@cldlaw.co.il
website: http://www.cldlaw.co.il

יורם ל. כהן
דן להט
יגאל דורון
אילנית לנדסמן-יוגבי
רענן קליר
אלון בנימיני
אן נחום
שרון ברק
ישראל טל
אריק שוורץ*

* Admitted to the Bar of Pennsylvania, USA.

* חבר לשכת עו"ד פנסלביה, ארה"ב.



ש - 108 / מכתבים / 1960

9 בדצמבר, 1999

בפקסימיליה
ובדואר רשום

לכבוד

מר עודד פינקס, עו"ד

רשות ההגבלים העסקיים

רח' כנפי נשרים 22

ירושלים 95464

ח.נ.

הנדון: בקשה לפטור מהסדר כובל

בשם מרשתי, שופרסל בע"מ (להלן: "שופרסל"), ובשם היפרזול להב (1996) בע"מ (להלן: "היפרזול") הנני מתכבד להגיש בזאת בקשה לפטור מהסדר כובל, על פי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח - 1988 (להלן: "החוק"):

1. בקשה זו מוגשת בהמשך להודעת המיזוג מיום 21.11.99 שהגישו הצדדים וכחלק ממנה.
2. יצויין כבר בראשית הדברים כי בקשת הפטור מוגשת מטעמי זהירות ולפנים משורת הדין, למרות ואף על פי שלדעת שופרסל והיפרזול, אין עסקינן בהסדר כובל וסעיפי ההגבלות בהסכם המכר, נופלים בגדרו של סעיף 3 לחוק ועל כן אינם נחשבים בהגדרה להסדרים כובלים.
- עם זאת, שופרסל מתחייבת כי תכבד כל החלטה של הממונה על ההגבלים העסקיים, כפוף לזכויותיה לשנות החלטה כזו בהתאם לדין.

3. סעיף 3 (3) לחוק קובע כי הסדר כדלקמן לא ייחשב הסדר כובל:

"הסדר, בין מי שמקנה זכות במקרקעין לבין מי שרוכש את הזכות, שכל כבילותיו נוגעות לסוג הנכסים או השירותים בהם יעסוק רוכש הזכות באותם מקרקעין"

4. סעיף 3(8) לחוק קובע כי גם הסדר כדלקמן לא ייחשב הסדר כובל:

"התחייבות של מוכר עסק, בשלמותו, כלפי רוכש עסק שלא לעסוק באותו סוג עסק, כשהתחייבות אינה בניגוד לנוהגים סבירים ומקובלים"

5. לטענת הצדדים, ההגבלות אשר בהסכם המכר שצורף להודעת המיזוג נכנסות בגדר הגדרות אלו ועל כן אין עסקינן כלל בהסדר כובל.

6. לפנים משורת הדין, ומטעמי זהירות בלבד, יובאו להלן הנימוקים למתן פטור מהסדר כובל, אם וככל שקיים כזה בהתחייבויות שנעשו כלפי שופרסל על פי הסכם המכר.

7. הסעיף הרלוונטי בהסכם המכר שעוסק בהגבלות החלות על החברה הוא סעיף 15 שמובא כלשונו להלן:

15. אי תחרות וסודיות

15.1 החברה מתחייבת לגרום לכך כי במבנה לא יפעלו מרכול, (בכל גודל שהוא) מכולת, סופרמרקט, חנות חשמל בשטח של מעל 300 מ"ר, חנות אופטיקה, בתי מרקחת חנויות המוכרות מוצרי מזון, ו/או דברי מאפה ו/או פירות וירקות, ו/או דגים ובשר, ו/או חומרי ניקוי, ו/או טואלטיקה וקוסמטיקה, ו/או מעדנית, ו/או מאפית ו/או קונדיטוריה.

15.2 החברה מתחייבת לגרום לכך כי בפרוייקט הסמוך חוצות שבע בתחום השטח המסומן בצבע ירוק בתשריט (נספח 2.3), לא יופעלו מרכול או סופרמרקט, או חנות למכירת מוצרי מזון במתכונת שתופעל על ידי שופרסל (למעט בתחנת דלק של פז במתחם 201 אשר רשאית להקים מרכול בסגנון של חנות נוחות בלבד (CONVENIENT STORE) כנהוג בתחנות דלק של פז).

15.3 החברה תגרום לקבלת התחייבות בכתב של מיטבית סיבל באר שבע (1995) בע"מ לקיום האמור בסעיפים 15.1 ו- 15.2 וזאת עד ליום הקובע. נוסח ההתחייבות מצורף כנספח 15.3 להסכם זה.

15.4 החברה, וכן החברות בשליטתו של מר אלי להב וכן מר אלי להב בעצמו מתחייבים בזאת כי לא יפעילו, במישרין או בעקיפין, החל מהיום הקובע, באזור באר שבע והנגב, (קרי - דרומה מקו אשקלון -

קרית גת) כל חנות מזון במתכונת מרכול (על כל סוגיו והואריאציות הקיימות כיום בשוק או שתהיינה קיימות בעתיד) - וזאת לתקופה של 5 שנים ממועד חתימת הסכם זה. נוסח התחייבות החברה מצורף **כנספת 15.4** להסכם זה."

8. ההגבלות כפי שהן באות לידי ביטוי בסעיף לעיל מתייחסות לשלושה ראשים:

הגבלה לגבי המבנה -

8.1. המבנה הוא שטח של כ- 14,300 בתוך הפרוייקט (כהגדרתו להלן), הכולל את המושכר עצמו המשתרע על פני כ- 12,280 מ"ר, אשר בו מנוהל המרכול שאת הפעילות בו לרבות הציד המערכות והמכונות, המלאי המידע והשם המסחרי רכשה שופרסל.

8.2. ההגבלה בסעיף 15.1 להסכם המכר, מתייחסת אם כן, למעשה, לשטח של כ- 2,020 מ"ר בלבד $(14,300 - 12,280 = 2,020)$.

על פי לשון ההגבלה מתחייבת החברה לגרום לכך, ובהתאמה מתחייב הבעלים של המבנה (מיטבית סיבל באר שבע 1995 בע"מ), כי לא יופעלו במבנה מרכול או סופרמרקט ו/או אחד מהעסקים שמהווים את "לב ליבו" של המרכול המנוהל כיום במושכר.

8.3. הרציונל מאחורי הגבלה זו ברור לכל, שכן אין מקום להפעיל סופרמרקט או מרכול בצמוד למרכול המנוהל היום במושכר, מאחר ואין כדאיות כלכלית להפעלת שני מרכולים או יותר בצמידות. הבטחת אי תחרות בכל הקשור למבנה היא לגיטימית שכן אין כל הגיון כלכלי ועסקי להפעיל בצמוד למושכר מרכול נוסף, ויתרה מכך אין כל הגיון עסקי מבחינת שופרסל להסכים להפעלת מרכול באותו מבנה ממש בו היא תפעל.

הגבלה כאמור מקובלת בכל קניין ובכל מרכז מסחרי ונוהגת בכל רשת מרכולים.

הגבלה לגבי הפרוייקט -

8.4. הפרוייקט הינו שטח בבעלות מיטבית סיבל (1997) בע"מ (להלן: "הבעלים"), המשתרע על שטח של כ- 900 דונם. על פי מידע שמסרו החברה והבעלים ומעיון בתוכנית המתאר שחלה על הפרוייקט עולה כי שטח זה מוגדר כאזור תעשייה.

8.5. חלק גדול מתחום תוכנית המתאר מיועד לשמש לאזור תעשייה. כמו כן מייעדת תוכנית המיתאר מיקום ל- 3 תחנות תידלוק, אשר בתחומן ניתן יהיה לספק מגוון שירותי רכב נוספים לאוכלוסיית המשתמשים באזור, לאוכלוסיית העיר ולתנועה החולפת בשולי האזור. מעבר לכך מייעדת תוכנית המתאר שטחים לשימושים נוספים, כדלקמן:

8.5.1. אזור מסחר - מסחר, אולמות תצוגה, בתי אוכל (מסעדות, בתי קפה וכו') בידור (אולמות שמחות, מועדונים, אולמות קולנוע ומשחקים וכו'), שטח לחנייה על קרקעית.

8.5.2. אזור משולב לתעשייה עתירת ידע, משרדים ומסחר.

8.5.3. אזור מגרש מיוחד - השימושים המותרים בו הם: מכללות ושירותי חינוך והדרכה לגילאים בוגרים בלבד. מעבדות, מוסדות מחקר ופיתוח, מוסדות העוסקים בתקשורת כגון: אולפני הסרטה, תחנות שידור, תחנות מימסר משרדים וכו'.

8.5.4. אזור מלונאות.

8.5.5. אזור תחנת דלק ושרותי דרכים.

8.6. מהאמור לעיל עולה כי על פי תוכנית המתאר מיועד שטח הפרוייקט לשמש רובו ככולו להקמת שטחי תעשייה, כאשר על פי מידע שמסרו לנו החברה והבעלים, 40% משטח הפרוייקט ישמשו לכבישים ולהפקעות לצרכי ציבור. יוצא שמהחלק הנותר מהפרוייקט, כ- 540 דונם שנועדו בעיקרם לשימוש תעשייתי, המתחם המסחרי שהינו אך אחד השימושים המותרים על פי התוכנית בתוך שטח הפרוייקט, והשטח המיועד לשימושים מסחריים משתרע על פני שטח של כ- 140-150 דונם בלבד.

מצ"ב העתק תוכנית המתאר בה מסומן בצבע אפור השטח המותר לצרכי שימושים מסחריים.

8.7. כלומר כבר על פי עקרונות תוכנית המיתאר המוגדרים כיום, לא ניתן להקים על שטח של כ- 900 דונם שימושים מסחריים, לרבות סופרמרקט ומרכול (אלא כאמור רק על שטח של כ- 140 דונם) לפיכך ההגבלה כפי שנוסחה בהסכם, אפקטיבית למעשה אך ורק לשטח של כ- 140 דונם אלו בהם מותר שימוש מסחרי.

8.8. למעשה, ההתחייבות שניתנה לשופרסל, על ידי החברה ועל ידי הבעלים של הפרוייקט, ניתנה על שטח כל הפרוייקט כ"ביטחון" לשופרסל, וכדי להבטיח את כדאיות העיסקה מבחינה כלכלית. אם כי לאור האמור לעיל, בפועל זוהי התחייבות תיאורטית בלבד שכן בלי כל קשר להתחייבות שניתנה, ממילא לא ניתן יהיה להקים סופרמרקט על מתכונותיו הרבות, אלא במתחם המסחרי המשתרע על כ- 140 דונם.

כלומר, בהצגת נתונים אלו "היקף" ההגבלה מתפוגג ויוצא כי ההגבלה משתרעת על שטח קטן בלבד.

8.9. זאת ועוד. לפי הצהרות הבעלים, בשטח המסחרי שבפרוייקט (כ- 140 דונם כאמור) עתיד להתפתח "פאואר סנטר", שבהגדרה מכיל חנויות ועסקים שונים ומגוונים. ההתחייבות ככל שהיא עוסקת בפרוייקט כולו, חלה רק על הפעלת מרכול או סופרמרקט או חנות למכירת מוצרי מזון במתכונת שתופעל על ידי שופרסל. אין בכך כדי למנוע בשטח המסחרי עצמו, כל חנות או עסק אחר לרבות חנויות חשמל, חנויות אופטיקה, בתי מרקחת וכו' וזאת בכל מתכונת ובכל גודל שהוא.

8.10. יצוין, כי הפרוייקט אינו ממוקם בשטח עירוני, אלא בשולי העיר באר שבע. על כן להגבלה על אי הפעלת סופרמרקט בו אין השלכות מרחיקות לכת. לא מדובר במרכז מסחרי עירוני בו הגבלה כזו

עשויה להקטין את התחרות ולפגוע בציבור הרחב. ממילא מדובר בשטח תעשייתי כאשר השטח המסחרי בו קטן יחסית.

זאת ועוד. כדי לבדוק את הפגיעה בתחרות יש לבחון את שוק הצרכנים הפוטנציאלי ביחס לסופרמרקט המופעל בפרוייקט. שוק צרכנים זה אינו מתמקד רק בתושבי באר שבע אלא כולל גם את כל יישובי הלווין (עומר מיתר ותל שבע) וכן את הערים הדרומיות לבאר שבע (נתיבות, שדרות, אופקים, ירוחם, דימונה, ערד ורהט). כלומר בבחינת היקף ההגבלה יש לקחת בחשבון שמדובר בשטח מחוץ לבאר שבע, שטח אשר משתלב בכלל חנויות המזון והסופרמרקטים העומדים לרשות כל תושבי באר שבע והפריפריה. לפיכך מאחר וקיימות חנויות מתחרות רבות ברדיוס קרוב, ומאחר ומדובר אך בשטח אחד מיני רבים העומדים לרשות הצרכנים הפוטנציאליים לא תפגע התחרות.

11. 8. זאת ועוד. הגבלה כאמור מקובלת במקומות המהווים "פאואר סנטר", שוב, מאחר ואין כדאיות כלכלית בפתיחת שני מרכולים בצמידות, באותו שטח.

9. הגבלת תחרות של מר אלי להב-

9.1. כדי לבחון הגבלה זו, יש לבחון את המניעים שעמדו בפני שופרסל עת החליטה על רכישת המרכול והשכרת המושכר בו הוא פועל. חלק מהתמורה (כמפורט בסעיף 7 להסכם המכר) שולמה עבור השימוש בשם המסחרי "חוצות להב".

9.2. המוניטין של מר אלי להב והקשר שלו לחנות הנרכשת, היווה נדבך חשוב בשיקוליה של שופרסל להתקשר בעיסקה הנוכחית. אלמלא התחייבות זו של מר אלי להב, ספק אם שופרסל היתה מסכימה לביצוע העיסקה, שכן המשך זיהויו של מר להב עם החנות הנוכחית, היווה תנאי משמעותי לעיסקה. (וראה לענין זה, בין היתר, סעיף 16 להסכם, המחייב את מר להב להמשיך ולהיות נוכח בחנות).

9.3. יצויין כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בתחרות הנוהגת ממילא בבאר שבע. כפי שהוסבר חזור והבהר בהודעת המיזוג שהוגשה, למיזוג אין כל השפעה על התחרות, אלא נהפוך הוא תהיינה למיזוג בפועל השפעות פרו תחרותיות.

לפיכך, שיקול הפגיעה בתחרות אינו עומד כלל במקרה זה, וזהו עניין מסחרי בין שתי החברות המתמזגות כשברקע נשמרת ואף מוגברת התחרות הנוהגת בתחום. יתרה מכך, ההגבלה מוגבלת באזור גיאוגרפי ברור ואינה משתרעת על כל הארץ, והיא אף מוגבלת בזמן.

9.4. אין גם כל ספק, שהחוק עצמו מאפשר סיטואציה כזו, מאחר ומר להב מוכר למעשה עסק בשלמותו וההגבלה היא סבירה בנסיבות הענין. יצויין כי הגבלה דומה אושרה בזמנו על ידי הממונה על ההגבלים בעיסקה קודמת שעשה מר להב לפני כארבע שנים, בה העביר את זכויותיו בחנות קודמת שהייתה לו, בעיר באר שבע, לקואופ הריבוע הכחול.

10. זאת ועוד. העובדה ששופרסל הינה רשת ותיקה בעלת חוסן כלכלי, פועלת במקרה זה לטובת התחרות בכללותה. שכן אם היפרזול היתה ממשיכה להפעיל את חוצות להב, לא היה כל ביטחון להמשך הפעלת

חוצות להב למשך תקופה כלשהי. הסיכון של סגירת המרכול עקב קשיים כלשהם או העדר רווחים קיים ביתר שאת, שכן מדובר במפעיל פרטי, שהשיקולים העומדים בפניו שונים בתכלית מאלו שעומדים בפני שופרסל, ועל כן כל שינוי עלול לגרום ל"זעזוע" מבחינתו ולסגירת המרכול. לעומת זאת שופרסל, אף אם תקלע לקשיים לא תמהר לסגור את המרכול. שופרסל תעשה כל שביכולתה להמשיך ולהפעיל את המרכול במהלך כל תקופת השכירות (24 שנה!), אף אם תקלע לקשיים כלשהם. מערך האפשרויות שעומד בפני שופרסל בצירוף חוסנה מבטיח התמודדות לאורך זמן. עובדה זו מחזקת את הטענה כי הפעלת המרכול על ידי שופרסל תועיל לתחרות ותפעל לטובת ציבור הצרכנים בכללותו.

11. לפיכך ולאור האמור לעיל, סבורני כי אין בהגבלות כפי שפורטו לעיל משום הסדר כובל, ואף אם הן מהוות הסדר כובל הרי שמהסיבות שפורטו לעיל יש ליתן להסדר כובל זה, אם וככל שישנו כזה, פטור מוחלט.

אודה על קבלת תגובתך בהקדם האפשרי, שכן ככל שחולף הזמן נגרם נזק רב לפעילות המתנהלת במרכול "חוצות להב", ויש לכל הצדדים עניין רב לדעת היכן עומדים ההסכמים שנחתמו, ומהי עמדת הממונה על ההגבלים העסקיים בהקדם, וזאת כדי לכלכל את צעדיהם בהתאם.

בכבוד רב,



יגאל דורון, ע"ד

כהן, להט, דורון ושות'

לוט:

תוכנית מתאר בה מסומן בצבע אפור השטח בפרוייקט שימש כמתחם מסחרי.