

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע על הסכמתי בתנאים למיזוג של החברות כמפורט להלן :

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג : 3408	קו-אופ צפון היפרשוק רשתות שיווק בע"מ סופר שוק גרינברג (1992) בע"מ

הסכמתי למיזוג ניתנת בכפוף לתנאים כדלקמן, אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה :

חלק ראשון: הגדרות

בתנאים אלה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת בצידם :

"במישרין או בעקיפין" - לרבות ביחד עם קרוב או באמצעותו ; ולרבות עם אחר הפועל עם אדם באופן קבוע או מזדמן בשיתוף פעולה, לפי הסדר, הסכם או הבנה בכתב או בעל-פה ; ולרבות באמצעות תאגיד אחד או יותר.

"החזקה" - במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם, ולרבות מכוח החזקה או רכישה בידי שלוח או נאמן, חברת נאמנות או חברת רישומים ; מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רואים אדם כמי שמחזיק בעצמו ובמישרין בכל החזקות כל תאגיד בשליטתו, וכן בכל החזקות כל תאגיד שבשליטת תאגיד שבשליטתו, וכן הלאה.

"זכות בתאגיד" - כל אחד מאלה : בעלות במניות או החזקה בהן או זכות להן, זכות הצבעה, זכות למנות דירקטור או מינויו בפועל, זכות למנות מנהל כללי או מינויו בפועל, זכות לרווחים או קבלתם בפועל, זכות לעודפי פירוק או (בפירוק מרצון) קבלתם בפועל - ולרבות זכויות מקבילות לפי הסכם.

"קרוב" - "בן משפחה", כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

אישור זה ניתן לבקשת המיזוג על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

"שליטה" - היכולת, במישרין או בעקיפין, לכוון פעילותו של תאגיד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: (1) חזקה על אדם שהוא בעל השליטה בתאגיד אם בידיו, במישרין או מכוח הגדרת החזקה, החלק הגדול ביותר בזכות אחת או יותר באותו תאגיד, בין פרטי ובין ציבורי; (2) חזקה על אדם שהוא שולט בנאמנות שהוא הנהנה בה, לבד או עם אחרים, במישרין או בעקיפין; (3) חזקה על אדם שהוא בעל השליטה בתאגיד אם הוא מחזיק במישרין או בעקיפין ביכולת למנוע קבלת החלטה עסקית מהותית של תאגיד או על החלטה כלשהי של אורגן בתאגיד, למעט אם מקור הזכות בהסכם המסדיר תנאי הלוואה שנתן תאגיד בנקאי במהלך עסקיו הרגילים, ולמעט החלטות שעניינן הנפקת אמצעי שליטה בתאגיד או החלטות שעניינן מכירה או חיסול של רוב עסקי התאגיד או שינוי מהותי בהן.

"תאגיד" - לרבות חברה, שותפות, נאמנות, קרן להשקעות, חבר בני אדם וכל ישות אחרת, בין שנרשמו ובין אם לאו, בין מקומיים ובין אם לאו; התייחסות לאדם משמעה גם התייחסות לתאגיד, והתייחסות לתאגיד משמעה גם התייחסות לאדם.

"החנויות המיועדות למכירה באזור מעלות" - גרינברג מעלות: רח' החרושת 7 א.ת. מעלות; קלאב מרקט מעלות: קניון מריו לזניק, מעלות.

"החנויות המיועדות למכירה באזור צפת" - גרינברג צפת: מרכז מסחרי רמת ארזים; קלאב מרקט הר כנען צפת: מרכז מסחרי שער העיר, הר כנען, צפת.

"החנויות המיועדות למכירה באזור קרית טבעון" - גרינברג קרית טבעון: כיכר חרות טבעון; קואופ 1 צפון: רח' יהודה הנשיא 1, קרית טבעון; קואופ 1 זייד: רח' אלכסנדר זייד 7, קרית טבעון.

"הממונה" - הממונה על הגבלים עסקיים.

חלק שני: הוראות כלליות

1. זולת אם נקבע במסמך זה במפורש אחרת, כל מגבלה החלה על תאגיד מכוח מסמך זה, לרבות ההגדרות שלעיל חלה גם על כל נושא משרה בתאגיד, על כל עובד בתאגיד, על כל שלוח של תאגיד ועל כל יועץ לו, ועל כל שלוח או חליף של מי מאלה - והכל בין מכוח דין או הסכם ובין בפועל.

2. לצורך קביעת מגבלות שבהחלטה זו או לצורך פרשנותן, לרבות לעניין ההגדרות שלעיל, אך לא לצורכי הקניית זכות כלשהי - דינו של אדם כדין מי ששולט באותו אדם, כדין תאגיד בשליטת אותו אדם, וכדין תאגיד המצוי בשליטת מי ששולט באותו אדם; דין כל אחד מאלה כדינו של אותו אדם; דין אדם כדין קרובו, ודין קרובו כדינו; והכל במישרין או בעקיפין.

3. כל ספק בדבר תחולתם או פרשנותם של תנאים אלה יובא להכרעת הממונה.

חלק שלישי: תנאים מהותיים למיזוג

1. קו- אופ צפון היפרשוק רשתות שיווק בע"מ (להלן: "קואופ צפון") וסופר שוק גרינברג (1992) בע"מ (להלן: "גרינברג") וכל תאגיד בעל שליטה בה, ימכרו, בתוך 6 חודשים ממועד אישור זה, את מלוא הזכויות שיש להן, לרבות שליטה, החזקה וכל זכות אחרת של מי מהן באחת מהחנויות המיועדות למכירה הן באזור מעלות, הן באזור צפת והן באזור קרית טבעון.
2. החנויות אותן יבחרו החברות המתמזגות למכור - ימכרו כ"עסק חיי" על כל המלאי העסקי (החלי) שבהן וכל הציוד הדרוש להפעלתן קודם לעסקת המיזוג (למעט מוניטין ושם) וכל זכויות קנייניות הנוגעות למקרקעי החנות. החל ממועד המכירה לא תתקיים כל זיקה עסקית או ניהולית בין מי מהחברות המתמזגות לבין החנויות הנמכרות או כל אדם השולט או המחזיק בהן. הרוכש יצהיר במסגרת ההתקשרות עימו כי בכוונתו לנהל במקום עסק של מכירת מוצרים באותו ענף (מוצרי סופרמרקט) והוא לא יהיה רשאי לעשות כן תחת השם "קו אופ צפון" או "קואופ 1" או "היפרשוק" או "קלאב מרקט" או "היפרזול" או "גלאט מרקט" או "מטרו" או "גרינברג" או "תנובה מרקט" או "ג'מבו".
3. המכירה תבוצע בדרך של מכרז אשר יפורסם זמן מספיק בטרם מועד 6 החודשים האמורים מיום אישור מיזוג זה באופן שיהיה סיפק בידי החברות המתמזגות לקיים תנאים 1 ו- 2 לעיל. המכרז האמור יכלול את תנאי אישור מיזוג זה בגוף הפרסום. המכרז האמור יתועד על כל שלביו ועם סיומו יוגש לעיון הממונה. תנאי המכרז יוגשו לאישור הממונה והם יבטיחו כי המכירה תיעשה למתחרה אפקטיבי של החברות המתמזגות.
4. למען הסר ספק בלבד מובהר בזה כי בהסכם למכירת החנויות לא תיכלל כל התניה העשויה למנוע או להפחית בכל דרך את התחרות בין העסק שינוהל בחנויות לבין עסקי החברות המתמזגות.
5. למען הסר ספק בלבד מובהר כי הרוכש לא יהיה תאגיד קשור או מסונף למי מהחברות המתמזגות ולא יהיה נתון לשליטתו של מי מאלה.
6. החברות המתמזגות או מי מהן לא ינקטו במהלך התקופה שלפני המכירה, בין במעשה ובין במחדל, שום פעולה שיש בה לפגוע בתפקודן של החנויות הנמכרות כעסק חיי, או להפחית את האטרקטיביות שלהן כלפי לקוחות (לרבות עריכת מבצעים, הותרת מגוון המוצרים כשהיה וכיו"ב) או רוכשים פוטנציאליים או שיש בה כדי לפגוע ביכולת או במוטיבציה העסקית לנהל בחנויות עסק במתחרה בקואופ צפון או בגרינברג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא יועבר מלאי או נכסים הכרחיים להפעלת החנויות האמורות המיועדות למכירה אלא בדרך עסקים רגילה ובאופן אשר לא יפגע בתפעולן השוטף והרציף של החנויות האמורות.
7. הצדדים, על דעת הממונה, ימנו ר"ח כנאמן לצורך ביצוע המכירה וזאת בתוך שבעה ימים ממועד אישור זה. הנאמן ידווח לממונה על כל פעולותיו. החברות המתמזגות יודיעו

לנאמן בתוך 40 יום לכל היותר ממועד אישור זה- מהן החנויות אותן הוחלט למכור מבין כל החנויות המיועדות למכירה.

8. היה ולא עלה בידי הנאמן לבצע את המכירה בתוך 4 חודשים ממועד אישור זה, יודיע על כך הנאמן לממונה. הממונה יהיה רשאי להורות כי הנאמן יפנה לבית המשפט המוסמך לצורך ביצוע המכירה בהוראותיו.

9. הממונה יהיה רשאי ליתן כל הוראה משלימה הנחוצה לצורך ביצוע המכירה, לרבות כזו שיש בה שינוי בלתי מהותי מתנאים אלה.

10. כל עסק בשליטתו של מר אליעזר פישמן לרבות פישמן רשתות בע"מ, לא יקיים פעילות עסקית משותפת לרבע כחול ישראל בע"מ, זולת הפעילות העסקית בהום סנטרס בע"מ וזולת זו המתקיימת במסגרת עיצובים ברבע הכחול (אחזקות) בע"מ.¹

התנאים המפורטים לעיל מהווים חלק בלתי נפרד מאישור מיזוג זה.

ד"ר דוד תדמור

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"א טבת תש"ס

30 בדצמבר, 1999

¹ בהתאם להחלטות מיזוג שאושר ע"י הממונה ביום 14 בינואר 1998.