

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-070901	כרמל פרנקל אינד בע"מ	מוצרי אריזה וקרטון
	קרטוניץ מערכות אריזה בע"מ	מוצרי אריזה ושקיות נייר
2019-072069	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	תפעול מועדוני כושר
	החברה לתפעול מיתקני ספורט בדיזנגוף סנטר בע"מ	תפעול מועדון כושר ובריכה בדיזנגוף סנטר
2019-072612	קבוצת חמת בע"מ	ייצור, ייבוא ושיווק, הפצה ומכירה של מוצרי אינסטלציה, גינות והשקיה וכן מוצרי גמר לבניה ולעצוב הבית
	חויבנק דיזיין בע"מ	שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי גמר לבניה ולעיצוב הבית
	שיש אלוני בע"מ	שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי גמר לבניה ולעיצוב הבית
2019-072639	אי.אי.או.ד. אינג'נירינג בע"מ	גריסת תחמושת קליעית ומצרר ארטילרית. פיגוי, פירוק, הרכבה, הסבה, טיהור, ייבוא וייצור מוצרי תחמושת גריסת תחמושת קליעית ומצרר ארטילרית
	כנפיים אדומות בע"מ	
2019-072830	הפניקס אקסלנס פנסיה וגמל בע"מ	פנסיה, ביטוח ושוק ההון
	א.ר. פרויקט רוח צפונה, שותפות מוגבלת	אנרגיית רוח
	אווירם רוח בע"מ	
	א.ר. רוח צפונה בע"מ	
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
2019-073023	מוצרי שלם אריות (1998) בע"מ	ייצור אריות ומוצרי פלסטיק
	רד קורל בע"מ	ייצור בקבלנות משנה של מוצרי פלסטיק לבית
	יהודה שלם	
	סמי סגול	
2019-073030	וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ	מתן פתרונות תוכנה ומחשוב בתחום טכנולוגיות המידע - IT
	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ	ניהול, תכנון ופיקוח על פרויקטים בתחומי הבניה והתשתית ומתן שירותי ניהול נכסים
2019-073110	סלטי שמיר 2006 בע"מ	ייצור סלטים מצוננים ודגים מעושנים
	מעדני מיקי תעשיות מזון דגים וסלטים (1992) בע"מ	ייצור סלטים מצוננים ודגים מעושנים
2019-073120	מ. יוחננוף ובניו (1988) בע"מ	במכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים
	יינות ביתן בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים
2019-073179	גרין לנטרן 5, שותפות מוגבלת	קרן השקעות ייעודית בחברות מתחום המזון
	א.ג. גילרו בע"מ	ייצור ושיווק של גביעי וופל לגלידה, וופלים וקישוטי עוגות אכילים לתעשיית הקונדטוריה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-073262	נוימן תעשיות פלדה לבניה בע"מ חברת הבמל בע"מ	יבוא ועיבוד פלדות רשתות פלדה
2020-073270	כלל חברה לביטוח בע"מ כלל פנסיה וגמל בע"מ	ביטוח כללי, ביטוח חיים, ביטוח בריאות, אחזקות נכסים מניבים פנסיה וגמל
2020-073397	קבוצת משמר העמק אגש"ח בע"מ פנדי עוף בע"מ עוף טוב (שאן) בע"מ אגש"ח בהקמה (טוב בעמק אגש"ח בע"מ)	פרויקט נדלן ניהול פרויקט פרויקט נדלן
2020-073514	מלם מערכות בע"מ פיונט טכנולוגיות בע"מ מר שלום מחזר מר אסף קיסוס	ניהול פרויקטים, יישום פתרונות תוכנה ארגונית, שירותי ייעוץ ופתרונות ורטיקליים בנייה, פיתוח, אפיון, עיצוב ותפעול של אתרי אינטרנט, מובייל ומערכות WEB, וכן שירותי אירוח שרתים
2020-073648	ר.ח. נוראל יזמיות בע"מ נתון ניהול ושיווק נכסים (1998) בע"מ נתון בר נכסים בע"מ ריט ניהול נכסים (בריטיש ישראל) בע"מ תעוז חברה לניהול ואחזקות בע"מ תעוז נכסים (1970) בע"מ	מתן שירותי ייעוץ שירותי ניהול ותפעול נכסים אגוד מקרקעין ייעוץ וליווי פיתוח עסקי אחזקות נדלן
2020-073686	חברת "דלק" חברה הדלק הישראלית בע"מ קורזו גז חיפה בע"מ קורזו אנרגיה בע"מ	חיפוש, הפקה ואספקה של נפט וגז סוכן להפצת גז רכישה, אחסון, שיווק והובלה של גז
2020-073714	תומר קוקו השקעות בע"מ תחנת דלק "שערי חולון" בע"מ אס או אס אנרגיה אקספרס בע"מ	מחצבות, הנדסה, בענף תחנות התדלוק ועוד תחנת תדלוק ושטח מסחר
2020-074055	אלומות ניהול תיקי השקעות בע"מ אלומות ניהול קרנות נאמנות בע"מ קסם קרנות נאמנות בע"מ אקסלנס – צמיחה ניירות ערך והשקעות בע"מ אלומות (גורן ב.ט.ח.) החזקות (2007) בע"מ קובי נבון בע"מ קיי.אן קפיטל גרופ בע"מ	ניהול תיקי השקעות ועושר אישי ניהול קרנות נאמנות ניהול קרנות נאמנות ניהול תיקים החזקות חברות שעוסקות בניהול תיקים, ניהול קרני נאמנות וניהול עושר אישי ניהול תיקים, ניהול קרנות נאמנות ניהול תיקים, ניהול קרנות נאמנות

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-074517	ג'נריישן קפיטל בע"מ ג'י.אי.אס. גלובל אנוירמנטל סולושנס בע"מ	קרן השקעות בתחומי תשתיות ואנרגיה הקמה והפעלה של מיתקני התפלת מים ומכונני טיהור שפכים
2020-074550	מגה קמעונאות בע"מ ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ	ממכר קמעונאי ממכר קמעונאי
2020-074839	ג'י וואן פתרונות אבטחה בע"מ בטחון שירותים אבטחה בע"מ (בהקפאת הליכים)	שירותי אבטחה שירותי אבטחה

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ל' בשבט התש"ף (25 בפברואר 2020)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעה על פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיווגים, אני מודיעה כי ביום ב' בשבט התש"ף (28 בינואר 2020), החלטתי על מתן פטור מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

מספר	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
2019-073128	השותפות במאגר הגז "תמר"	אספקת גז	גז טבעי
2019-073132	אופי.סי. אנרגיה בע"מ		

החלטתי מתבססת על כך שבכפוף לתנאי הפטור אין בכבילות שבהסדר כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות, עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ל' בשבט התש"ף (25 בפברואר 2020)

(חמ 41-3-1ה)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943² (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הרשות המקומית עיריית אור עקיבא לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹, ובהתאם לתכנית מס' ש/במ/506, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4783, התשע"ט, עמ' 4706, מסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.



اعلان عن دمج شركات
بموجب قانون المنافسة الاقتصادية 1988

١. بموجب البند 21 (ب) لقانون المنافسة الاقتصادية 1988 أعلن عن موافقتي بتصديق الدمج كالتالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المدمجة	العمل الرئيسي للشركات المدمجة
2019-070901	كرمل فرنكل ايند م.ض كرتونيتس أنظمة تغليف م.ض	منتجات تغليف وكرتون منتجات تغليف وأكياس ورق
2019-072069	هولس بلييس انترناشيونال م.ض الشركة لتفعيل معدات رياضة في ديزنغوف سنتر م.ض	تفعيل نوادي لياقة بدنية تفعيل نادي لياقة بدنية وبركة في ديزنغوف سنتر
2019-072612	مجموعة حمات م.ض حزبينك ديزاين م.ض شايش ألوني م.ض	انتاج، استيراد وتسويق، نشر وبيع منتجات مواسير، بستنة وسقاية وأيضا منتجات انهاء لبناء وتصميم البيت تسويق وبيع بالمفرق لمنتجات انهاء لبناء وتصميم البيت تسويق وبيع بالمفرق لمنتجات انهاء لبناء وتصميم البيت
2019-072639	اي.اي.او.دي. اينجينيرنج م.ض أجنحة حمراء م.ض	خدش ذخيرة رصاص وكتلة مدفعية، اخلاء، تفكيك، تركيب، تحويل، تطهير، استيراد وانتاج مواد ذخيرة. خدش ذخيرة رصاص وكتلة مدفعية
2019-072830	هفنيكس اكسلانس تقاعد وتعويض م.ض أ.ر. مشرورع روح تسفونا، شراكة محدودة افيرام روح م.ض هفنيكس شركة تأمينات م.ض	تقاعد، تأمين وسوق المال طاقة روح
2019-073023	منتجات شيلم صناديق (1998) م.ض ريد كولر م.ض يهودا شيلم سامي سغول	انتاج صناديق ومنتجات بلاستيك انتاج بمقاوله ثانوية لمنتجات بلاستيك للبيت
2019-073030	ووان تكنولوجيا برمجة م.ض أ.أفشطاين وأبناؤه (1995) م.ض	تقديم حلول برمجة وحوسبة في مجال تكنولوجيا المعرفة – IT ادارة، تخطيط ومراقبة مشاريع في مجالات البناء والبنى التحتية وتقديم خدمات ادارة املاك
2019-073110	سلطات شمير 2006 م.ض محليات ميكي صناعة أغذية أسماك وسلطات (1992) م.ض	انتاج سلطات مبردة وأسماك مدخنة انتاج سلطات مبردة وأسماك مدخنة
2019-073120	م. يوحناانوف وأبناؤه (1988) م.ض نببذ بيتان م.ض	بيع بالمفرق لغذاء ومنتجات حاجة بواسطة شبكة سوبرماركت بيع بالمفرق لغذاء ومنتجات حاجة بواسطة شبكة سوبرماركت
2019-073179	جرين لنترن 5، شراكة محدودة أ.ج. جيلرو م.ض	صندوق استثمار هادفة في شركات نطاق الأغذية انتاج وتسويق كؤوس بسكويت للبوظة، بسكويت وتزين كعك للأكل لصناعة الكوندوتوريا
2020-073262	نويمان صناعة فولاذ للبناء م.ض شركة حفمال م.ض	استيراد وصقل فولاذ شبكات فولاذ
2020-073270	كلال شركة تأمين م.ض كلال تقاعد وتعويض م.ض مجال تركيب هاجرا، شراكة محدودة سنفلكس استثمار م.ض الياد عقارات م.ض	تأمين عام، تأمين حياة، تأمين صحي، صيانة أملاك عائدة تقاعد وتعويض مشروع عقارات ادارة مشروع مشاريع عقارية
2020-073397	كيبوتس مشمار هعيمك اجشع م.ض فندي دجاج م.ض عوف طوف (شان) م.ض اجشع طور التكوين (طوف بعيمك اجشع م.ض)	انتاج وتسويق فطم انتاج وصقل وتسويق فطم
2020-073514	ملا م.ض فيونط تكنولوجيا م.ض سيد شالوم محوز سيد أساف كيسوس	ادارة مشاريع، تطبيق حلول برمجة تنظيمية، خدمات استشارة وحلول عمودية بناء، تطوير، توصيف، تصميم وتفعيل مواقع انترنت، موبايل وأنظمة WEB وأيضا خدمات ضيافة خدام
2020-073648	ر.ح نورثيل مبادرات م.ض ناتون ادارة وتسويق أملاك (1998) م.ض ناتون بار املاك م.ض ريت ادارة أملاك (بريتش يسرائيل) م.ض تعوز شركة للادارة والصيانة م.ض تعوز أملاك (1970) م.ض	تقديم خدمات استشارة خدمات ادارة وتفعيل أملاك تنظيم أراضي استشارة ومرافقة تطوير محل عمل صيانة عقار

המזרם של מיוזגי התברור פתור לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

ירושלים, י' טבת, תש"ף
7 ינואר, 2020

מזג: 2020-073270

בדוא"ל: r_arbel@apm-law.com

לכבוד

עו"ד רות ארבל
עמית פולק מטלון ושות',
עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

כלל חברה לביטוח בע"מ

כלל פנסיה וגמל בע"מ

מתחם הרכבת הגר"א - שותפות מוגבלת

סנפלקס השקעות בע"מ

אלייד נדל"ן בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטראשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2020-073270:

כלל חברה לביטוח בע"מ
כלל פנסיה וגמל בע"מ
מתחם הרכבת הגר"א – שותפות מוגבלת
סנפלקס השקעות בע"מ
אלייד נדל"ן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2020-073270	כלל חברה לביטוח בע"מ כלל פנסיה וגמל בע"מ מתחם הרכבת הגר"א – שותפות מוגבלת סנפלקס השקעות בע"מ אלייד נדל"ן בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, י' טבת, תש"ף
7 ינואר, 2020

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במיזוג, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

טופס 2
תקנות 3(א)4-ו(א) ו-1(ב)

רשות
ההגבלים
העסקיים

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
 - מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
 - מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
 - מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<div> <div>✓</div> <div>הצד הרוכש במיזוג</div> <div>□</div> <div>הצד הנרכש במיזוג</div> </div>				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
		1. כלל חברה לביטוח בע"מ ("כלל ביטוח") 2. כלל פנסיה וגמל בע"מ ("כלל פנסיה") ² עבור קופות גמל שבניהולן (ביחד – "כלל ביטוח" או הרוכשת)		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד	
	תל אביב	36	ראול ולנברג	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
	תל אביב	18	ראול ולנברג	
מספר טלפון 03 – 5689077	תפקיד עמית פולק מטלון ושות', עורכי דין		שם רות ארבל, עו"ד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל		מספר פקס		
r_arbel@apm-law.com		-		
המיקוד	שם היישוב	מס' בית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
מתחם הרכבת הגר"א – שותפות מוגבלת ("שותפות התעסוקה")				
סנפלקס השקעות בע"מ ("סנפלקס")				
אלייד נדל"ן בע"מ ("אלייד נדל"ן")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
<div> <div>□</div> <div>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.</div> <div>✓</div> <div>בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</div> <div>✓</div> <div>בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.</div> <div>✓</div> <div>בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.</div> <div>✓</div> <div>בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</div> <div>□</div> <div>עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.</div> <div>□</div> <div>סיבה אחרת, פרט:</div> </div>	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.	(7) הסיבות מהן נובעת החובה	

² חברה בבעלות כלאה של כלל חברה לביטוח בע"מ.

**להגיש
"הודעת
מיזוג"**

- ☐ חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:
- ☐ הייצור של נכס או שירות
 - ☐ המכירה של נכס או שירות
 - ☐ הרכישה של נכס או שירות
 - ☐ השיווק של נכס או שירות
- הנכס/השירות האמור הוא –
- ☒ מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪).
- ☐ אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.
- שם בעל המונופולין הוא –

עסקת המיזוג

ג

(8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

ביום 2 בינואר 2020 התקשרו כלל ביטוח, אלייד נדל"ן ושותפות התעסוקה, אשר בבעלות מלאה של אלייד נדל"ן, בעסקה במסגרתה הוקצו לכלל ביטוח מחצית מהזכויות המוגבלות בשותפות התעסוקה ומחצית מהון המניות בשותף הכללי שלה (חברת סנפלקס).

שותפות התעסוקה ואלייד מגורים – שותפות מוגבלת ("שותפות המגורים"), אשר בבעלות מלאה של אלייד נדל"ן גם כן, מחזיקות יחדיו בזכויות במקרקעין המצויים בין הרחובות הגר"א, בני ברק והרכבת בתל אביב^[1] ("המקרקעין"), המיועדים לבניית שני מגדלים המתוכננים לכלול שטחי מגורים, מסחר, תעסוקה, חניונים ושימושים ציבוריים ("הפרויקט"). השותפויות מחזיקות במקרקעין בחלוקה הבאה: שותפות התעסוקה הינה בעלת 47% חלקים בלתי מסוימים מהזכויות, ואילו שותפות המגורים הינה בעלת 53% חלקים בלתי מסוימים מהזכויות.

בהתאם להסכם השיתוף והייחוד שנחתם בין שותפות המגורים ושותפות התעסוקה ביום במקביל, אותם 47% אשר בבעלות שותפות התעסוקה, משקפים את מלוא הזכויות להקמת השטחים המיועדים למסחר ותעסוקה בפרויקט (הזכויות שבבעלות שותפות המגורים משקפות את מלוא הזכויות בשטחים המיועדים למגורים).

בנוסף, בין אלייד נדל"ן, כלל ביטוח, והשותף הכללי של שותפות התעסוקה (סנפלקס), נחתם הסכם שותפות להסדרת אופן ניהול שותפות התעסוקה. לפי ההסכם, שותפות המגורים תעניק לשותפות התעסוקה שירותי ניהול, הכוללים, בין השאר התקשרות עם גורמים מקצועיים לצורך הקמת, שיווק והשכרת פרויקט התעסוקה והמסחר.

מכאן, כי לאחר העסקה תחזיק כלל ביטוח במחצית משותפות התעסוקה, אשר מחזיקה ב- 47% מהזכויות בקרקע, המיועדות לשטחי התעסוקה והמסחר בפרויקט.


^[1] חלקות 7, 8, 9, 15, ו-58 בגוש 6894, המצויות ברחובות הגר"א, בני ברק והרכבת בתל אביב, לרבות כל הבנוי עליהן

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>שותפות התעסוקה היא שותפות המחזיקה בזכויות בנכס מקרקעין, המשקפות את מלוא הזכויות להקמת שטחי מסחר ותעסוקה על אותם מקרקעין.</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>✓ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: גוש דן.</p> <p>□ כלל ארצית</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>זניח.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>רשות מקרקעי ישראל, חברות בעלות עתודות קרקע, חברות שעוסקות בנדל"ן מסחרי כגון קבוצת עזריאלי, אמות השקעות בע"מ, איזורים, קנדה ישראל בע"מ, אלקטרה השקעות, ריבוע כחול נדל"ן, קבוצת חג'ג' וקבוצת בסר.</p>

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם -

יך	בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים ש אליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם -

טו	הצהרה
(34) הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :
	<p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד משנה למנכ"ל ומנהל אגף חשבונאות ראשית בכלל ביטוח, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות הכלכלית במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 2 בינואר 2020</p> <p>שם החברה:</p> <p>כלל חברה לביטוח בע"מ</p> <p>כלל פנסיה וגמל בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p>טל כהן, מנהל אגף חשבונאות ראשית,</p> <p>יוסי דורי, משנה למנכ"ל מנהל חטיבת ההשקעות</p> <p>[שניהם בשם כלל חברה לביטוח בע"מ וכלל פנסיה וגמל בע"מ]</p> <p>חתימת החברה</p>  

טופס 2
תקנות 3(א)4-ו(א) ו-1(ב)

רשות
ההגבלים
העסקיים

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
 - מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מיצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
 - מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
 - מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
		1. מתחם הרכבת הגר"א – שותפות מוגבלת ("שותפות התעסוקה") 2. סנפלקס השקעות בע"מ ("סנפלקס") 3. אלייד נדל"ן בע"מ ("אלייד נדל"ן")		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד	
	בני ברק	30	ששת הימים	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
	תל אביב	18	ראול ולנברג	
מספר טלפון 03 – 5689077	תפקיד עמית פולק מטלון ושות', עורכי דין	שם רות ארבל, עו"ד		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל r_arbel@apm-law.com		מספר פקס -		
המיקוד	שם היישוב	מס' בית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
1. כלל חברה לביטוח בע"מ ("כלל ביטוח") 2. כלל פנסיה וגמל בע"מ ("כלל פנסיה") ² עבור קופות גמל שבניהולן (ביחד – "כלל ביטוח" או הרוכשת)				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	

² חברה בבעלות מלאה של כלל חברה לביטוח בע"מ;

<input type="checkbox"/>	המכירה של נכס או שירות
<input type="checkbox"/>	הרכישה של נכס או שירות
<input type="checkbox"/>	השיווק של נכס או שירות
	הנכס/השירות האמור הוא –
<input checked="" type="checkbox"/>	מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪) ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪.
<input type="checkbox"/>	אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.
	שם בעל המונופולין הוא –

ג	עסקת המיזוג
8	<p>עיקרי עסקת המיזוג</p> <p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 2 בינואר 2020 התקשרו כלל ביטוח, אלייד נדל"ן ושותפות התעסוקה, אשר בבעלות מלאה של אלייד נדל"ן, בעסקה במסגרתה הוקצו לכלל ביטוח מחצית מהזכויות המוגבלות בשותפות התעסוקה ומחצית מהון המניות בשותף הכללי שלה (חברת סנפלקס).</p> <p>שותפות התעסוקה ואלייד מגורים – שותפות מוגבלת ("שותפות המגורים"), אשר בבעלות מלאה של אלייד נדל"ן גם כן, מחזיקות יחדיו בזכויות במקרקעין המצויים בין הרחובות הגר"א, בני ברק והרכבת בתל אביב^[1] ("המקרקעין"), המיועדים לבניית שני מגדלים המתוכננים לכלול שטחי מגורים, מסחר, תעסוקה, חניונים ושימושים ציבוריים ("הפרויקט"). השותפויות מחזיקות במקרקעין בחלוקה הבאה: שותפות התעסוקה הינה בעלת 47% חלקים בלתי מסוימים מהזכויות, ואילו שותפות המגורים הינה בעלת 53% חלקים בלתי מסוימים מהזכויות.</p> <p>בהתאם להסכם השיתוף והייחוד שנחתם בין שותפות המגורים ושותפות התעסוקה במקביל, אותם 47% אשר בבעלות שותפות התעסוקה, משקפים את מלוא הזכויות להקמת השטחים המיועדים למסחר ותעסוקה בפרויקט (הזכויות שבבעלות שותפות המגורים משקפות את מלוא הזכויות בשטחים המיועדים למגורים).</p> <p>בנוסף, בין אלייד נדל"ן, כלל ביטוח, והשותף הכללי של שותפות התעסוקה (סנפלקס), נחתם הסכם שותפות להסדרת אופן ניהול שותפות התעסוקה. לפי ההסכם, שותפות המגורים תעניק לשותפות התעסוקה שירותי ניהול, הכוללים, בין השאר התקשרות עם גורמים מקצועיים לצורך הקמת, שיווק והשכרת פרויקט התעסוקה והמסחר.</p> <p>מכאן, כי לאחר העסקה תחזיק כלל ביטוח במחצית משותפות התעסוקה, אשר מחזיקה ב - 47% מהזכויות בקרקע, המיועדות לשטחי התעסוקה והמסחר בפרויקט.</p>

^[1] חלקות 7, 8, 9, 15, ו- 58 בגוש 6894, המצויות ברחובות הגר"א, בני ברק והרכבת בתל-אביב, לרבות כל הבנוי עליהן.

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>שותפות התעסוקה היא שותפות המחזיקה בזכויות בנכס מקרקעין, המשקפות את מלוא הזכויות להקמת שטחי מסחר ותעסוקה על אותם מקרקעין.</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>✓ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: גוש דן.</p> <p>□ כלל ארצות</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>זניח.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>רשות מקרקעי ישראל, חברות בעלות עתודות קרקע, חברות שעוסקות בנדל"ן מסחרי כגון קבוצת עזריאלי, אמות השקעות בע"מ, איזורים, קנדה ישראל בע"מ, אלקטרה השקעות, ריבוע כחול נדל"ן, קבוצת חג'ג' וקבוצת בסר.</p>

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם -

יך	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) חכילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם -

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אלייד נדל"ן בע"מ, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות הכלכלית במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <p align="right">תאריך: 2 בינואר 2020</p> <p align="right">שם החברה:</p> <p align="right">אלייד נדל"ן בע"מ</p> <p align="right">מתחם הרכבת הגר"א – שותפות מוגבלת</p> <p align="right">סנפלקס השקעות בע"מ</p> <p align="right">שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p align="right">חתימת החברה</p> <p align="right">מנכ"ל אלייד נדל"ן</p> <p align="right">[חמיר צין, מנכ"ל]</p> <p align="right">[בשם אלייד נדל"ן, מתחם הרכבת הגר"א – שותפות מוגבלת וסנפלקס בע"מ]</p> <p align="right">אלייד נדל"ן בע"מ</p> <p align="right">מתחם הרכבת הגר"א-שותפות מוגבלת</p> <p align="right">סנפלקס השקעות בע"מ</p> <p align="right">51 501000</p>