

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-063895	מלונות פתאל בע"מ	אחזקה ותפעול של בתי מלון
	מגיק סאנריז שותפות מוגבלת	אחזקת בתי מלון
	אילונית פרויקטים תיירותיים בע"מ	אחזקת בית מלון
	פאן סאנריז בע"מ	תפעול בית מלון
2019-068870	ארא חברה לעבודות הנדסה ובנין בע"מ	ביצוע עבודות קבלניות והשכרת ציוד הנדסי
	נגב מינראליים תעשייתיים בע"מ	כרייה, ייצור ושיווק של מוצרי גיר איכותי
	מ.פ. מחצבים ושיש בע"מ	כרייה, ייצור ושיווק של מוצרי גיר איכותי
2019-070226	בית השיטה-עסיס, שותפות מוגבלת	ייצור ושיווק של פירות וירקות מוחמצים
	בית השיטה תעשיות בע"מ	
2019-070430	בלדי בע"מ	ייבוא ושיווק של מוצרי מזון
	לב ים שיווק דגים בע"מ	ייבוא ושיווק של דגים למאכל
2019-070599	רדימיקס מוצרי בטון (ישראל) בע"מ	מוצרי תשתית לבטון
	קבוצת אשטרום בע"מ	בנייה ומגורים, תשתית וייצור חומרי גלם לתעשיית הבנייה
	אשטרום תעשיות בע"מ	ייצור ושיווק של חומרי גלם, מוצרים מוגמרים וחומרי גמר לתעשיית הבנייה והקסטיל
2019-070604	United Technologies Corporation Raytheon	מנועים ומערכות אוויריות מערכת הגנה אוויריות
2019-070708	א. ארנון תפעול בע"מ	חברת אחזקות
	עמי כהן השקעות בע"מ	חברת אחזקות
	הדקה התשעים בע"מ	קמעונאות תיירות - שיווק טיסות, מלונות, השכרת רכב, טיולים וחבילות שונות בארץ ובחול
2019-070764	טנא הון צמיחה 4 שותפות מוגבלת טנא הון צמיחה 4 (מקבילה) שותפות מוגבלת	קן השקעות המשקיעה בעיקר בחברות תעשייה
	טרפילוג בע"מ	טלמטריה מעולם הרכב ובכלל זה שירותים של איכון ובקרה לרכב ולנהג
2019-070824	Hitachi Ltd ABB Management Holdings AG ABB Ltd	תשתיות אנרגיה תחבורה תשתיות ואנרגיה

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-071199	גטר גרופ בע"מ	מיכון, דפוס וגרפיקה
	ביוטסט בע"מ	יבוא חומרים ביולוגיים
2019-071511	קבוצת עזריאלי בע"מ	נדל"ן מניב
	מלון הר ציון בע"מ	נדל"ן ומלונאות
2019-071527	י.ג. דיגיטל פרטנס 70 בע"מ	תפעול והקמה של אתרי אינטרנט
	אינפומד בריאות דיגיטלית בע"מ	אספקת מידע רפואי
2019-071563	ניאושופ שיווק והפצה בע"מ	מכירת מוצרי קוסמטיקה ומוצרי צריכה
	לימור שיווק ישר בע"מ	שיווק מוצרי ספיגה למבוגרים
2019-072062	אופיס 3000 בע"מ	הפעלת רשת חנויות המתמחה בשיווק ציוד משרדי וביתי, מוצרי פנאי וטכנולוגיה
	מגה סל תקשורת ב.ו.ה בע"מ	יבוא מקביל של מכשירי סלולר, ואבזרים לסלולר ומוצרי חשמל קטנים
	יניב בנדל ניהול ואחזקות בע"מ	
2019-072621	רבע כחול נדל"ן בע"מ	
	קניון העיר תל אביב בע"מ	
	מגדלי לב תל אביב בע"מ	נדל"ן מניב ובנייה למגורים
	ניהול בניינים מגדלי לב תל אביב בע"מ	נדל"ן מניב ובנייה למגורים
	גינדי מגורים תל אביב בע"מ	נדל"ן מניב ובנייה למגורים
	גינדי מסחר תל אביב בע"מ	נדל"ן מניב ובנייה למגורים
	רבע נדל"ן שוק ת"א מסחר בע"מ	
	רבע נדל"ן שוק ת"א מגורים בע"מ	
2019-072728	Access Industries, Inc	תחומי התקשורת, התעשייה הכבדה, הביוטכנולוגיה וההייטק
	LyondellBasell Industries N.V	מספר מקטעים בתעשיית הפלסטיק, בכימיקלים ובזיקוק. בישראל פעילה באספקת פולימרים וכימיקלים שונים
2019-072843	מנורה מבטחים ביטוח בע"מ	ביטוח כללי, ביטוח בריאות, ביטוח חיים
	ביטוח קלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	ביטוח כללי, ביטוח חיים (ריסק בלבד)
2019-073011	חברת גב-ים לקרקעות בע"מ	ייוזם ובנייה נדל"ן מניב
	רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ	ייוזם פרויקט נדל"ן בחיפה

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ז בטבת התש"ף (14 בינואר 2020)

(חמ 2156-3-ה)

**מיכל הלפרין**  
הממונה על התחרות

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون - وادي عارة  
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء لعام - 1965  
يعلم بهذا أنه قدّم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) طلب لإصدار رخصة بناء لتسهيل بخصوص تجاوز في عدد الطوابق (5 بدل 3) بدون تجاوز نسب البناء، في العنوان: معاوية، بلوكات وقسماتهم، بلوك: 203311 قسمة 9 قطعة: 9/3 ملف بناء: 9150 رقم الطلب: 20160265، بواسطة: رشاد توفيق محاميد. الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل بخصوص عدد الطوابق (5 بدل 3) بدون تجاوز نسب البناء، يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أمّلاّ خلال أيام وساعات استقبال الجمهور، يحق للمعني الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أمّلاّ للجنة المذكورة خلال أسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف.

الحامي محمد سليمان إغيارية (74)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف  
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965 (فيما يلي القانون)  
يعلم بهذا بموجب البند 149 للقانون أنه قدّم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف(فيما يلي اللجنة المحلية) طلب لتسهيل لتأمين ليليه، كراك الكسبي، من بلدة: حوش، بلوك: 19222 قسمة: 161 قطعة: 161، ماعية: التسهيل - تسهيل في رفع مستوى 0.00 ليت بدل (10.5) - (1.67) م. - تسهيل في ملحق مستوى 0.00 ليت بدل (1.0) - (1.92) م. - تسهيل 102 من خط إرتداد مائي شمالي بدل 0.3 - 2.7 - زيادة مساحة طابق فوق - 355 على حساب نقل مساحة من فوق مستوى المدخل لتحت مستوى المدخل المجموع الكلي لمساحة طابق قبل 80 م. - 75 - تسهيل 122 في تغطية مسهونة البناء، تغطية بدل 362 - 485 ( لا يوجد تجاوز في المجموع الكلي للمساحة العامة المسهونة للبناء. - يحق للمعني الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية مسجاف، في المبنى الذي تديره مكاتب المذكورة مفتوحة استقبال الجمهور، كل من يرى نفسه متضرراً من هذا التسهيل، يحق له تقديم اعتراضات لتوضيح التسهيل خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان للجنة المحلية - في مكاتب اللجنة - يجب إرسال الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء مسجاف، المنطقة الصناعية دريون بريد جنوبي مسجاف 2017600.  
لؤويد ميلكن ، مهندس اللجنة (61)

اللجنة المنطقة للتنظيم والبناء "بكات بيت هكيم"  
إعلان حسب المادة 36(2) من قانون التنظيم والبناء، لعام - 2016  
(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) للعام - 1970  
1. شواشي محمد خليل تني.  
2. تني محمود هوية رقم 020039376  
3. تني حسن هوية رقم 020039541  
إلى أصحاب الأرض في القسمة: 86.44 في بلوك: 18971.  
تعلم بهذا بأنه قدّم بواسطة: حصارمة بأمل هوية رقم: 2019232 طلب: 3337177، من المة. رقم الطلب: 2019232 طلب: 3337177 يشمل كاتالي: أحمادة تخطيط وتقسيم رقم ح. 2019/39 من ناحية تخطيطية فقط، وتقديم حق المرور للقطعة 101 من قسمة 81 ب. طلب لبنى سكن مقترح يوحداث سكنيان طابقان بمساحة أساسية 288 فوق طابق أمدة مفتوح بمساحة 92 + 24م<sup>2</sup> غرف وإقية + 4م<sup>2</sup> تخزين + 13م<sup>2</sup> طابق مزج في بلوك: 18971 قسمة: 84 قطعة: 101 من قرية: الرج.  
كل من يدعي حقوقا في العقار أمّلاّ ويعترض على هذا الطلب فليقدم اعتراضه خطيا خلال 15 يوما من موعد نشر هذا الإعلان. يمكن الإطلاع على نسخة من الطلب والحصول عليه في مكاتب اللجنة في ساعات استقبال الجمهور العادية. يجب تقديم الاعتراض إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء وبكات بيت هكيم حسب العنوان كرسيل 20100، ص.ب 809 المنطقة الصناعية، شارع حمرش 48، ت: 04-9027501، فاكس: 04-9580379، على الاعتراضات المقدمة للجنة أن تكون خطية، مفصلة ومعلّلة. المهندس رنا خطيب، رئيسة اللجنة (70)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - "حفل أتر"  
إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء 1965  
تعلم بهذا بأنه قدّم طلب رقم 20200002 بواسطة: نوسيام نوريت وأرتسون - تسهيل في بلوك 18329 قسمة: 39 قطعة: 63، في: كيونس جعتون، ماعية الطلب: تسهيل لمرشة (برجول) مبنية من خشب بارزة أكثر من 40% من خط الارتداد، ماعية التسهيل: - في الجهة الشمالية (الجانبية) بقي بعد 23 سم من حدود القطعة بدل 1.80 م - في الجهة الشرقية (الجانبية) بقي بعد 20 سم من حدود القطعة بدل 1.80 م، كل من له اعتراض على إصدار هذه الرخصة عليه أن يقدم اعتراضا معملا وخطيا إلى اللجنة المذكورة خلال 15 يوما من نشر هذا الإعلان.  
المهندس عوفر كورط - عور - مهندس اللجنة (72)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفوت أونيم  
إعلان حسب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965  
يعلم بهذا أنه قدّم إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "جفوت أونيم" طلب لإصدار رخصة بناء لمبنى مقترح من طابق (أرضي) أمدة مغلق سكن وطابق (برجول) طابقين وحدتان سكنيتان، غرفة وإقية في كل طابق في العنوان: عيلين، بلوكات وقسماتهم، بلوك: 12210 قسمة: 5 قطعة: 1 التخصيص: منطقة سكن أ. ملف بناء: 221000050001 رقم الطلب: 20191117 بواسطة: جيب اسعد. الطلب يشمل التسهيلات التالية: حجم القطعة أكثر من المسحوق 1058 بدل 1000م<sup>2</sup> كل من يرى نفسه متضررا أو قد يتضرر جراء الاعتراضات على التسهيل، يحق له تقديم اعتراض خطيا للطلب المذكور للجنة المحلية للتنظيم والبناء جفوت أونيم، ص.ب 505 شفاعمرو، خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحيفة. طلب التسهيل على مسؤولية محرر الطلب الطالب، ولا يوجد في هذا ما يلزم اللجنة بالمصادقة على الطلب، ولا يوجد في هذا ما يلزم اللجنة عرضا يائس، رئيس اللجنة المحلية "جفوت أونيم" (39)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيل  
قانون التنظيم والبناء لعام 1965 لقاء تنظيم معالي "معالي هجيل"  
يعلم بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لعام - 1965، انه قدّم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيل موافق معونة طلب للحصول على تسهيل بطلب لرخصة رقم 20191428 رقم طلب في جهاز ترخيص مؤقت 7757261، إسم الطالب: طه بوسعيد رقم 020305064، عنوان المقر: القصر، القصر، رقم 509، شارع "بوك" 21177 قسمة: 80 قطعة: 2002، خارطة بناء مدني، 255-0628107 ب - 20140012 "تخصيص الأرض: سكن ب. ماعية: الطلب: طلب بمسار تسهيلات: "مسكن ثنائي العائلة من 3 طوابق (يشمل طابق فوق) " بركة ساحة خاصة غير مسقوفة بعد 1 متر من حدود القطعة الخلفية بموجب تعليمات المحافظة السارية " تسهيل بموجب بند 149 للقانون: "لجميع القطعة يخضع لادارة" - ماعية: التسهيلات: نقل ساعات بناء، بنى وحدتان السكن الرشي وحيدة نقل مساحة أساسية 7،213، نقل مساحة حدة 465، تسهيل 102 في خطوط الإرتداد الماعية الشرقية والغربية. يحق للمعني تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية معالي هجيل، موافق معونة، خلال 14 يوما من يوم نشر هذا الإعلان.  
مارك قسبي - مهندس اللجنة المحلية (4)

رقم ملف: 6891  
رقم الطلب: 2019007  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (تسهيل تصحيح للعام - 1994  
تعلم بهذا أنه قدّم اللجنة المحلية طلب تسهيل إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (فيما يلي اللجنة المحلية) طلب لتسهيل المكان: شلومو هيجال 53، بلوك: 4026 قسمة: 238 تخصيص: سكن ح. حقوق: ل 49/د، ماعية: الطلب: إضافة غرفة على السطح الطابق في الطابق ج بمنى مشترك قائم + شرفة غير مسقوفة مبطنة + برجول من جديد (قاعة فيما بعد)، ماعية التسهيل: إلغاء تراجم من سون لوفرة خروج للسطح في الواجهة الجنوبية من 1200 إلى 0.00 بدل بناء غرفة خروج للسطح غير مثبتة في الطابق كل من يرى نفسه متضررا بواسطة هذا الطلب يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوما من يوم نشر هذا الإعلان لمكاتب قسم ترخيص البناء، في بلدية الد في مديرية الهندسة.  
المهندسة راحيل تينيسكي مهندسة قسم الترخيص والمراقبة على البناء اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الد (38)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الرملة  
إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965  
يعلم بهذا أنه قدّم إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء الرملة طلب لرخصة بناء فتح باب خروج للسطح، مسطح رقيق، برجولا خشب (مرتفعة)، رفع سور قائم، هدم مستودعاتهم في الرخصة وبرجولا (مرتفعة)، رقم الطلب: 20190197 رقم ملف البناء: 4170390 رقم الطلب بترخيص مؤقت: إسم الطالب: أبو غانم انشراح- العنوان: بن تسمى يتسحاق 39، بلوك: 5805 قسمة: 48، يشمل الطلب التسهيلات التالية: تسهيل في خط إرتداد لمرتفعة 40 بدل 4م<sup>2</sup> المسهونة لمرتفعة في الواجهة الغربية. كل من يرى له الإطلاع على الطلب المذكور في مكاتب اللجنة المحلية في بلدة الرملة، شارع مفتوح موفي 9 خلال ساعات استقبال الجمهور ويحق له تقديم اعتراض معمل للجنة المحلية خلال 14 يوما من يوم نشر هذا الإعلان. استقبال الجمهور: أيام الأحد،، الأربعاء بين الساعات 09:00 - 12:00 يوم الثلاثاء، بين الساعات 16:00 - 18:00.  
رئيس بلدية الرملة ورئيس اللجنة ميخائيل فيدل - رئيس بلدية الرملة ورئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء (37)

اعلان عن دمج شركات حسب قانون المنافسة الاقتصادية- 1988		
أ. وفق بند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988 أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:		
رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2019-063895	فنادق قتال م.ض ماجيك سانرايز تعاونية محدودة ابلونيت مشاريع سياحية م.ض بان سانرايز م.ض	امتلاك وتفعيل فنادق امتلاك فنادق امتلاك فنادق تفعيل فنادق
2019-068870	أرا شركة لاعمال هندسة بناء م.ض نيچف ميزالييم تعسياتييم م.ض م.پ كسارات وشايش م.ض	تنفيذ اعمال مقاومة وتأجير اجهزة هندسية. حفر، انتاج وتسويق منتجات كلس جيد حفر، انتاج وتسويق منتجات كلس جيد
2019-070226	بيت هشيطا - عسيس، تعاونية محدودة بيت هشيطا تعسيوت م.ض	انتاج وتسويق فواكة وخضراوات مكبوسة
2019-070430	بلدي م.ض ليف يام تسويق سمك م.ض	استيراد وتسويق مواد غذائية استيراد وتسويق سمك للطعام
2019-070599	ردميكس منتجات باطون (اسرائيل) م.ض مجموعة اشطروم م.ض اشطروم تعسيوت م.ض	منتجات بنية تحتية للباطون. بناء وسكن بنية تحتية وانتاج مواد خام لصناعة البناء انتاج وتسويق مواد خام منتجات جاهزة ومواد تشطيب لصناعة البناء والاقمشة.
2019-070604	United Technologies Corporation Raytheon	محركات ومنظومات هوائية منظومات حماية جوهرية
2019-070708	أ. ارنون تفعول م.ض عامي كوهن هشكعوت م.ض هدكا هتشعيم م.ض	شركة امتلاك شركة امتلاك سياحة - تسويق طيران، فنادق، تأجير سيارات، رحلات ورزم مختلفة في البلاد والخارج.
2019-070764	طنا هون تسميحا 4 تعاونية محدودة طنا هون تسميحا (موازية) تعاونية محدودة تربيلوج م.ض	صندوق استثمار تستثمر في الاساس في شركات صناعة. قياسات عن بعد من عالم السيارات ضمن هذا خدمات ايجار ومراقبة للسيارة وللسائق.
2019-070824	Hitachi Ltd ABB Management Holdings AG ABB Ltd	بنى تحتية طاقة مواصلات بنى تحتية وطاقة
2019-071199	چطر چروب م.ض بيوتست م.ض	ادخال ماكنات، طباعة وچرافيك استيراد مواد بيولوجية
2019-071511	مجموعة عزريثلي م.ض فندق هارتسيون م.ض	عقارات مثمرة عقارات وفندقة
2019-071527	ي.ج ديچيتال بارتنس 70 م.ض اينفومد بريئوت ديچيتاليت م.ض	تفعيل واقامة مواقع انترنت تزويد معلومات طبية
2019-071563	نيئو شوپ تسويق وتوزيع م.ض ليمور تسويق مباشر م.ض	بيع منتجات تجميل ومنتجات استهلاك تسويق منتجات امتصاص للكبار
2019-072062	اوفيس 3000 م.ض ميچا سل تكشورت ب.و.هـ.م.ض ينيڤ بندل نيهول فأحزقوت م.ض	تفعيل شبكة حوانيت مختصة بتسويق اجهزة مكتبية ومنزلية منتجات تسالي وتكنولوجيا استيراد مواد لاجهزة خلبوية ولوازم خلوي واجهزة كهرباء صغيرة.
2019-072621	ريبواع كحول ندلان م.ض كنيون هعير تل اييب م.ض مجدلي ليف تل اييب م.ض ادارة مباني ابراج ليف تل اييب م.ض جيندي ميچوريم تل اييب م.ض جيندي مسحار تل اييب م.ض ريبواع ندلان شوک تل اييب مسحار م.ض ريبواع ندلان شوک تل اييب سكن م.ض	عقارات مثمرة وبناء للسكن عقارات مثمرة وبناء للسكن عقارات مثمرة وبناء للسكن عقارات مثمرة وبناء للسكن
2019-072728	Access Industries, Inc LyondellBasell Industries N.V	مجالات الاتصالات، الصناعات الثقيلة، بيوتكنولوجيا وهانيتك عدة مقاطع في صناعة البلاستيك بالكيماويات والمصافي في اسرائيل ناشطة في تزويد بوليمار وكيماويات مختلفة.
2019-072843	منوراه مقطحيم بيطوح م.ض بيطواح حقثي جمعية تعاونية مركزية م.ض	تأمين شامل، تأمين صحة، تأمين حياة تأمين شامل، تأمين حياة (ريسك فقط)
2019-073011	شركة چاف- يام للاراضي م.ض رمات هنسيه چاف - يام راسكو م.ض	مبادرة وبناء عقارات مثمرة مبادرة مشاريع عقارات في حيفا

سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فَعُولو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة:

www.competition.gov.il

ميخال هلفرين

مامورة المنافسة

20 كانون الثاني 2020

ح ٢٠

كتاب القوانين 1988 ص 128، كتاب القوانين 2000 ص 113، كتاب القوانين 2019 ص 246



ירושלים, א' טבת, תש"ף  
29 דצמבר, 2019

מזג: 2019-073011

בדוא"ל: avnerf@Gornitzky.com

לכבוד

עו"ד אבנר פינקלשטיין  
גורניצקי ושות'

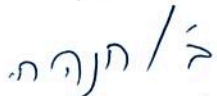
**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2019-073011: חברת גב-ים לקרקעות בע"מ  
רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2019-073011	חברת גב-ים לקרקעות בע"מ
	רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

ירושלים, א' טבת, תש"ף  
29 דצמבר, 2019

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.



## הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:**
  - מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי

#### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup> ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
חברת גב-ים לקרקעות בע"מ ח.פ. 520001736 (להלן: "גב-ים") באמצעות הנאמן עו"ד פנחס רובין ממושרד גורניצקי ושות' (להלן: "הנאמן").		מספר הבית	מספר הבית	
הרחובות"ד סחרוב אנדרי		9	שם היישוב חיפה	
הרחובות"ד שדרות רוטשילד		45	מספר הבית	(3) כתובת למסירת מסמכים
שם עו"ד אבנר פינקלשטיין		מספר הבית	מספר טלפון	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס 03-5606555		דואל	מספר טלפון 03-7109191	
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	
		מספר הבית	המיקוד	
צד למיזוג: רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ, ח.פ. 513790220 (להלן: "רמת הנשיא"). צד פורמלי: רסקו מגורים בע"מ ח.פ. 520024522 (להלן: "רסקו").				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:		

ג	<b>עסקת המיזוג</b>
(8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כך יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).
	ביום _____ 2019, חתמו הצדדים על הסכם מכר, לפיו, תרכוש גב-ים מאת רסקו את מלוא מניותיה ברמת הנשיא (המהוות 50% מההון המונפק והנפרע של רמת הנשיא), וכן את כל הזכויות הנלוות להן ו/או הזכויות הנוספות של רסקו ברמת הנשיא, ובכלל זה מלוא הלוואות הבעלים שהועמדו על ידי רסקו לרמת הנשיא, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם המכר (להלן: " <b>הסכם המכר</b> " ו/או " <b>עסקת המיזוג</b> "). בתמורה למניות, וכן ליתר הזכויות כאמור, תשלם גב-ים לרסקו את התמורה כמפורט בסעיף 11.2 להסכם המכר.

ד	<b>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</b>
(9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
	ייזום, הקמה ושיווק של נדל"ן למגורים
(10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג:
	<div> <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:         </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות         </div>

## - סודי -

**סיווג עיסוקים ותחומי פעילות – פרק זה ימולא על-ידי מי שהוא צד למיזוג אופקי או אנכי**

ה

הגדרות

- "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו.
- "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
- "טובין תחליפיים" - הקבוצה המצומצמת של טובין שהם תחליפים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.

**(13) תאר את מוצרי הצדדים:**

יש לפרט את כל המוצרים הנכללים בהגדרת "מוצרי הצדדים". תכליתה של דרישת הפירוט היא לזהות יחסי תחרות או יחסי ספק-לקוח בין המוצרים המסופקים על-ידי הצדדים למיזוג. במקרה של ספק לגבי סיווגה של פעילות מסוימת רשאים הצדדים להביא בפני הרשות את סיווגה של הפעילות לפי הסיווג האחד של ענפי הכלכלה 1993 (פרסום טכני מספר 63).

טובין תחליפיים (אופקי)	טובין אנכיים
ייזום, הקמה ושיווק של נדל"ן למגורים	

**(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג**

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.  
לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

גב-ים מעריכה כי חלקה בשוק הרלוונטי זניח ביותר.

כך, בהתאם לפרסומים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, נכון לחודש יוני 2019, מספר יחידות הדיוור בבנייה פעילה עומד על כ- 120 אלף יחידות דיוור, ואילו מספר יחידות הדיוור שהסתיימה בנייתן באותה תקופה עמד על כ- 50 אלף יחידות דיוור.

(ראו בקישור: [https://old.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa\\_template.html?hodaa=201904292](https://old.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=201904292)).

לגב-ים עצמה אין פעילות עצמאית בתחום הנדל"ן למגורים, וכל פעילותה בשוק הרלוונטי נכון לחודש יוני 2019 מסתכמת בפעילותה במסגרת פרויקט רמת הנשיא בלבד (ראו בקישור: <https://maya.tase.co.il/reports/details/1250073/2/0>).

רמת הנשיא מכרה זה מכבר את רוב הדירות שבנתה (למעט דירה אחת) והיא מקדמת הקמה של 700 יחידות דיוור בלבד שטרם התקבל בגין היתר בנייה. דהיינו, נתח השוק של רמת הנשיא בתחום הייזום והבנייה של נדל"ן למגורים, נכון לחודש יוני 2019, הנו אפסי והוא לא צפוי לעלות על אחוז בודד אם וכאשר יינתן היתר בנייה לדירות הנוספות.

**(12) מתחרים**

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.  
ענף הנדל"ן למגורים הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל מתחרים רבים – יזמים וקבלנים כאחד. עם זאת, לצרכי נוחות (בלבד), יפורטו להלן שמות חלק מהמתחרים העיקריים בלבד:  
שיכון ובינוי נדל"ן; אלקטרה מגורים; אפריקה ישראל מגורים; גינדי החזקות בע"מ; גינדי השקעות בע"מ; אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובניין; י.ח. דמרי; אשדר; פרשקובסקי; לוינשטיין נכסים; ישראל קנדה; נכסים ובניין; בוני התיכון; ב. יאיר; רוטשטיין נדל"ן; קבוצת חגיג; משהב חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ; קבוצת חנן מור; קבוצת רוגובין בע"מ; פרי נדל"ן; דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ; קבוצת תדהר בע"מ; מנרב פרויקטים בע"מ; ואח'

האחד של ענפי הכלכלה 1993 (פרסום טכני מספר 63) אפשר לרכוש במשרדי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה: י נשרים 66, גבעת שאול ת"ד 34525, מיקוד 91342, טלפון 02-6592222, פקס 02-6521340. **תל-אביב**, דרך פתח ת ליאו גולדברג, ת"ד 57207, מיקוד 61571, טלפון 03-5681933, פקס 03-5681946. **חיפה**, שדרות פליים 15 א', מיקוד 31334, טלפון 04-8632355, פקס 04-8632370. **באר שבע**, שדרות שז"ר 21, בית נועם, ת"ד 5842, מיקוד 08-6286226, פקס 08-6232064.

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

יד

**(33) הסדרים**  
**כובלים שלהם**  
**מתבקש פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

## הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

חתימת החברה

תאריך

חברת גב-ים לקרקעות בע"מ

שם החברה

מרק זק, סמנכ"ל כספים

שם מורשה החתימה ותפקידו



## הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:**
  - מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי

#### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup> ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא (2) פרטי המגיש	
שם המגיש רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ, ח.פ. 513790220 (להלן: "רמת הנשיא") באמצעות הנאמן עו"ד פנחס רובין ממושרד גורניצקי ושות' (להלן: "הנאמן").	מספר טלפון 04-6644200	מספר טלפון נוסף	(3) כתובת למסירת מסמכים
הרחובות"ד סחרוב אנדרי	מספר הבית 9	שם היישוב חיפה	
הרחובות"ד שדרות רוטשילד	מספר הבית 45	שם היישוב תל אביב-יפו	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
שם עו"ד אבנר פינקלשטיין	תפקיד בא כוח	מספר טלפון 03-7109191	
מספר פקס 03-5606555	דואל <a href="mailto:avnerf@gornitzky.com">avnerf@gornitzky.com</a>		(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	
צד למיזוג: חברת גב-ים לקרקעות בע"מ, ח.פ. 520001736 (להלן: "גב-ים") צד פורמלי: רסקו מגורים בע"מ ח.פ. 520024522 (להלן: "רסקו")			

ב

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.	
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות	
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).	
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:	

	<p align="center"><b>עסקת המיזוג</b></p>
<p align="center"><b>8) עיקרי עסקת המיזוג</b></p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום _____ 2019, חתמו הצדדים על הסכם מכר, לפיו, תרכוש גב-ים מאת רסקו את מלוא מניותיה ברמת הנשיא (המהוות 50% מההון המונפק והנפרע של רמת הנשיא), וכן את כל הזכויות הנלוות להן ו/או הזכויות הנוספות של רסקו ברמת הנשיא, ובכלל זה מלוא הלוואות הבעלים שהועמדו על ידי רסקו לרמת הנשיא, והכל בהתאם ובכפוף להוראות הסכם המכר (להלן: "<b>הסכם המכר</b>" ו/או "<b>עסקת המיזוג</b>").</p> <p>בתמורה למניות, וכן ליתר הזכויות כאמור, תשלם גב-ים לרסקו את התמורה כמפורט בסעיף 11.2 להסכם המכר.</p>

	<p align="center"><b>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>
<p align="center"><b>9) הפעילות העסקית</b></p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p align="center"><b>ייזום, הקמה ושיווק של נדל"ן למגורים</b></p>
<p align="center"><b>10) אזור הפעילות העסקית</b></p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג:</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>

<p align="center"><b>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>רמת הנשיא מעריכה כי חלקה בשוק הרלוונטי נמוך ביותר (זניח).</p> <p>כך, בהתאם לפרסומים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, נכון לחודש יוני 2019, מספר יחידות הדיוור בבנייה פעילה עומד על כ- 120 אלף יחידות דיוור, ואילו מספר יחידות הדיוור שהסתיימה בנייתן באותה תקופה עמד על כ- 50 אלף יחידות דיוור.</p> <p>(ראו בקישור: <a href="https://old.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=201904292">https://old.cbs.gov.il/reader/newhodaot/hodaa_template.html?hodaa=201904292</a>).</p> <p>נכון להיום לרמת הנשיא נותרה דירה אחת למכירה בפרויקט שבנתה בחיפה, אולם היא מקדמת פרויקט נוסף של 700 יחידות דיוור (שטרם התקבל בגיטן היתר בנייה). ככל שיתקבל היתר בנייה, חלקה בשוק צפוי להיות זניח.</p>
<p align="center"><b>12) מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף הנדל"ן למגורים הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל מתחרים רבים – יזמים וקבלנים כאחד. עם זאת, לצרכי נוחות (בלבד), יפורטו להלן שמות חלק מהמתחרים העיקריים בלבד:</p> <p>שיכון ובינוי נדל"ן; אלקטרה מגורים; אפריקה ישראל מגורים; גינדי החזקות בע"מ; גינדי השקעות בע"מ; אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובניין; י.ח. דמרי; אשדר; פרשקובסקי; לוינשטיין נכסים; ישראל קנדה; נכסים ובניין; בוני התיכון; ב. יאיר; רוטשטיין נדל"ן; קבוצת חגיג; משהב חברה לשיכון בנין ופיתוח בע"מ; קבוצת חנן מור; קבוצת רוגובין בע"מ; פרי נדל"ן; דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ; קבוצת תדהר בע"מ; מנרב פרויקטים בע"מ; ואח'.</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

יד

**(33) הסדרים  
 כובלים שלהם  
 מתבקש פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

## הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
  2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
  3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
  4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
  5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ

חתימת החברה

תאריך

רמת הנשיא גב-ים רסקו בע"מ

שם החברה

מרק זק, דירקטור

שם מורשה החתימה ותפקידו