

השם	המען	סוג הבקשה
פרידר אריה	גבעתיים	חוקר פרטי משרד לחקירות פרטיות
שטרית אורן	קריית ביאליק	חוקר פרטי
שפירו אליה	אשדוד	משרד לחקירות פרטיות

בתוך 15 ימים מיום פרסום הודעה זו רשאי כל אדם להגיש התנגדות מנומקת בכתב למתן רישיון למבקש מסוים, לפי המען: ועדת הרישוי לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972, ת"ד 34357, ירושלים 91342, או לפקס' שמספרו 02-6467936. כמו כן ניתן לשלוח מייל לדואר אלקטרוני: hokrimpz@justice.gov.il.

י"ח באייר התשע"ז (14 במאי 2017)

(חמ 231-3-1ה)

#### יהושע למברגר

יושב ראש הוועדה לרישוי חוקרים פרטיים ושירותי שמירה

### הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10500	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ מצפה הימים (1983) בע"מ מצפה הימים השקעות (2000) בע"מ ומצפה (חקלאות אורגנית) בע"מ	רשת מלונות בית מלון וחווה אורגנית
10518	נכסי משה אליהו ובניו בע"מ מפעל 1965 (1987) בע"מ	איסוף ופינוי פסולת מעורבת איסוף ופינוי פסולת מעורבת והפעלת תחנת מעבר לפסולת מעורבת
10544	Hydra Dutch Holdings 1 B.V Cott Corporation	ייצור והפצה של מים מינרליים, מים מסוננים ומוצרי קפה ייצור והפצה של משקאות קלים, מים מינרליים ומוצרי קפה
10549	פימי ישראל אופרטיוניטי פייב, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת פימי ישראל אופרטיוניטי 6, שותפות מוגבלת פימי אופרטיוניטי 6, שותפות מוגבלת מנועי בית שמש אחזקות (1997) בע"מ	קן השקעות הון סיכון ייצור, שיפוץ והרכבה של חלקי מנועים של מטוסי סילון
10556	קום-איי טי פתרונות טכנולוגיים בע"מ גולן נחום טווינגו בע"מ	פיתוח פלטפורמות ויישומים, אינטגרציית תוכנה ומתן שירותי מיקור חוץ אספקת שירותים ומוצרים בתחומי מסדי נתונים, בינה וניהול פרויקטים של תוכנה ואינטגרציה שיווק ומכירת רישיונות לתוכנות
10565	פריץ קומפינס ישראל טי. בע"מ פאסט סורסינג בע"מ	שילוח בין-לאומי וניהול רכש ולוגיסטיקה לחברות במיקור חוץ ניהול רכש וקיוט

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; ס"ח התש"ס, עמ' 113.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10566	אי.די.אף אנרג'י נובל ישראל בע"מ כלל סאן בע"מ אס.אי-אס.איי.סי אשלים בע"מ אשלים אי.פי.סי בע"מ אשלים או אנד אם בע"מ	מיתקני PV לייצור חשמל
10567	פריץ קומפינס ישראל טי. בע"מ לבנון את קוגן בע"מ	שילוח בין-לאומי וניהול רכש לחברות במיקור חוץ ניהול רכש, קיוט, ולוגיסטיקה לחברות במיקור חוץ
10568	Sanofi SA	ייצור תרופות לאדם ותרופות וטרינריות
10590	Boehringer Ingelheim International GmbH	ייצור תרופות לאדם ותרופות וטרינריות
10570	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ VisionMap Ltd	מחקר, פיתוח, ייצור ושיווק של מערכות לחימה מחקר, פיתוח וייצור של מערכות דיגיטליות לצילום ומיפוי אווירי
10571	Thermo Fisher Scientific Inc FEI Company	ייצור מיקרוסקופים אלקטרוניים ייצור מיקרוסקופים אלקטרוניים
10573	מייטב דש השקעות בע"מ	ניהול כספי חיסכון לטווח ארוך (קופות הגמל, קרנות השתלמות וקרנות פנסיה), ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה וברוקראז', קרנות נאמנות, תעודות סל וסוכנויות ביטוח
10574	י.ק.ב. סוכנויות ביטוח בע"מ ריאליטי קרן השקעות בנדל"ן III וויין אנגלו ישראל בע"מ ס.מ. וייסמן הפניקס חברה לביטוח בע"מ	קרן השקעה בנדל"ן חברה פרטית בלא פעילות חברה פרטית בלא פעילות ביטוח וניהול כספי חיסכון לטווח ארוך (קופות הגמל, קרנות השתלמות וקרנות פנסיה), ניהול תיקי השקעות
10576	אס.אל.אס מפרשים בע"מ חברת המזרח לאחזקות בע"מ יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ	אחזקה והפעלה של קניונים ומרכזים מסחריים ייבוא ושיווק רכבי לנדר רובר, חלקי חילוף לרכבים אלה ומתן שירותי מוסך ייבוא ושיווק של כלי רכב מדגמי ג'נרל מוטורס (שברולט וקדילק) ודגמי איסוזו וחלקי חילוף של רכבים אלה
10581	נס א.ט. בע"מ דנאל פתרונות תוכנה מתקדמים בע"מ	פיתוח והפעלה של תוכנה לניהול עמיתים בקופות גמל וקרנות פנסיה שירותי תוכנה בתחום ניהול השקעות ומסחר בניירות ערך בעיקר ללקוחות מהמגזר הפיננסי והעסקי בישראל
10583	קרן ההשקעות סקיי II ס.ה. סקיי השקעות (מ.ר.ג.) מורטנס – הופמן אחזקות בע"מ	קרן השקעות ייעוץ ארגוני ותוכנות ניהול ייעוץ ארגוני ותוכנות ניהול
10584	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ פרוות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ	דיור ציבורי דיור ציבורי בירושלים
10593	ניות בע"מ תומר קוקו השקעות בע"מ	הפעלת תחנת דלק הפעלת תחנות דלק

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10595	ח.א.א. אקסטרא אחזקות בע"מ אלון ריבוע כחול ישראל בע"מ	החזקה בארבע חנויות "כולל סטור" תחומי הנדל"ן המניב, הקמה ותפעול של תחנות תדלוק בשם דור אלון וייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של כלי בית בחנויות נעמן וורדינון
10597	מוצרי שלם סטאקפלסט	ייצור אריזות מפלסטיק לשוק הקוסמטיקה
10606	Abbott Laboratories St. Jude Medical	ייצור תרופות
10607	פרשמרקט בע"מ סופר אלפא בע"מ	רשת קמעונאות מזון סופרמרקט למוצרי מזון
10608	אלקטרה אפ אפ – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ מוקד ח.א.ש בע"מ	מתן שירותי ניהול מבנים מתן מגוון שירותי אבטחה, לרבות שירותי אבטחה ניידים לבנקים וללקוחות נוספים
10609	אטמור תעשיות בע"מ הוטר אלקטריק בע"מ	מחממי מים מיידיים
10610	פרשמרקט בע"מ ברכת יעל וקנין (רעננה) בע"מ	רשת קמעונאות מזון סופרמרקט למוצרי מזון
10611	פרשמרקט בע"מ מאי מרקט מ.י בע"מ	קמעונאות מזון
10612	Artichem NV	ייצור בירה לשתייה, בדיקות אולטרסאונד, פתרונות לרשתות תובלה וטפטמים לקירות ייצור מוצרים כימיים לכיבוי שריפות
10613	רנאומן בע"מ קשרי תעופה בע"מ	פתרונות אבטחה ומיגון. שירותי תיירות, ארגון טיסות שכר, שיווק חבילות תיור לנופש, במתן שירותי קרקע ושירותי תיירות נלווים
10616	מוליתן תעשיות (2010) בע"מ דינגו בע"מ סרף אנד וורק בע"מ	צביעה, סלילה ומכירה של חוטי תפירה צביעה ומכירה של חוטי תפירה סלילה של חוטי תפירה
10621	H&F Giant Lux S.a.r.l	קרן הון פרטית העוסקת בהשקעה בחברות בשווקים צומחים
10622	Genesys Group	ייעוץ ומתן פתרונות למוקדי שירות טלפוני וניהול קשרי לקוחות, בישראל וברחבי העולם
10627	כלל השקעות בנדל"ן אזורי מל"ל תעשיות בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה של שני פארקים למשרדים השכרה, ניהול ואחזקה של שטחי התעסוקה והמשרדים בפארק עופר פתח תקווה
10627	Teva Pharmaceutical Industries Ltd. Allergan Plc.	פיתוח, ייצור ומכירת תרופות גנריות ואתיות
10629	פרשמרקט בע"מ ר.ר.ן. הפצה בע"מ	רשת קמעונאות מזון סופרמרקט למוצרי מזון

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10636	מלונות אפריקה ישראל בע"מ	בעלת זיכיון להפעלת בתי מלון תחת המותג קראון פלאזה
	מלונות הירדן מ.ה.י בע"מ	החזקה במלון קראון פלאזה ירושלים
	אפדור בע"מ	
	ברסונו מלונות (טב) בע"מ	החזקה במלון קראון פלזה אילת
	זונסל (טב) בע"מ	החזקה במלון בוטיק בתל אביב
10638	מפעלי ע. שנפ ושות' בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק מצברים וייבוא ושיווק צמיגים
	א.ד.י מערכות סטריאו ואזעקות לרכב בע"מ	ייבוא, שיווק והתקנה של מגוון רחב של מוצרים חכמים לאבזור כלי רכב בישראל, ביניהם מערכות שמע, מולטימדיה, תקשורת, מיגון
10642	קסטרו מודל בע"מ	ייבוא ומכירה קמעונאית של ביגוד, אבזרי אופנה ומשקפי שמש
	הודיס בע"מ	
	טופ טן אביזרי אופנה בע"מ	
	קרולינה למקה בע"מ	
	איי. סי. סי בע"מ	
10643	אי.פי. פי. פי. אשקלון שותפות מוגבלת בהקמה	ייצור חשמל PV
	אי.פי. פי. דלק אשקלון בע"מ	הפעלת תחנת הכוח הצמודה למיתקן התפלה אשקלון
10646	Jupiter Bidco LTD	פתרונות גיבוי והגנת מידע לעסקים וארגונים
	קוולי-טסט בע"מ	בדיקות תוכנה וחומרה לצדדים שלישיים
10651	קלטה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה שיתופית חקלאית, גידול צמח החוחובה
	נגב אקולוגיה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה שיתופית חקלאית, איסוף, מיחזור והטמנת פסולת
10654	הכשרה חברה לביטוח בע"מ	ביטוח חיים ובתחום הביטוח הכללי-האלמנטרי
	אלטשולר שחם חברה לביטוח בע"מ	ניהול בספי חיסכון לטווח ארוך (קופות הגמל, קרנות השתלמות וקרנות פנסיה). ניהול תיקי השקעות, קרנות נאמנות וביטוח חיים
10655	מגי'ק תעשיות תוכנה בע"מ	פלטפורמות פיתוח ואינטגרציה ושירותי תוכנה
	שביט סופטוור (2009) בע"מ	שירותי מיקור חוץ ("גולגולות") בתחום המחשוב
10656	Inception Parent Inc	קרן השקעה
	Inception Merger Sub, Inc	קרן השקעה
	Rackspace Hosting, Inc	מספקת שירותים בתחום ה-IT
10658	קדמה ע.ע.ד. שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתחומי התעשייה, טכנולוגיות מידע וטכנולוגיות מתקדמות
	מרכזי תעשיות ע.ע.ד. בע"מ	ייבוא, עיבוד ושיווק של גרעינים המשמשים להזנת מעלי גרה ובעלי כנף
10662	חברת השיש חיפה בע"מ	אחזקת תחנת דלק ברחוב השיש בחיפה
	תומר קוקו השקעות בע"מ	הפעלת תחנות דלק
10668	מפטגון בע"מ	חברה קבלנית העוסקת בתכנון הנדסי, הקמה ותחזוקה של מערכות אלקטרו-מכניות בתעשייה התהליכית
	חברה בינלאומית לפקוח על תהליכים תעשייתיים בע"מ	אספקת מערכות בקרה ומכשור לתעשייה התהליכית
	אין.פי.סי 1982 בע"מ	
10669	טבע מדיקל (שיווק) בע"מ	יצרנית ציוד אבחון וטיפול רפואי
	רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ	יצרנית ציוד מעבדה



מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10675	טנא השקעות בפריקטים 2016 שותפות מוגבלת  אבן קיסר בע"מ	פיתוח פתרונות חניה אוטומטית, סחר והפצה לוגיסטית של כימיקלים, שיווק תוצרת חקלאית וכן סחר והפצה של זרעים ומוצרים בתחום הגנת הצומח  פיתוח, עיצוב, ייצור ומכירה של לוחות קוורץ ופועלת בתחום של ייצור ושיווק משטחי עבודה, חיפויים ומשטחי דריכה
10676	מיקוד ישראל אבטחה שירותים וכוח אדם בע"מ  מוקד ח.א.ש בע"מ	שמירה, ניקיון, אחזקת מבנים, טכנולוגיות מיגון ואבטחה עם מצלמות דרך צפייה מרחוק  מתן מגוון שירותי אבטחה, ניקיון ושירותי תחזוקה ללקוחות מוסדיים
10678	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ  פרוות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ	דיור ציבורי  דיור ציבורי בירושלים
10684	Toshiba Corporation  TDK Corporation TDK Automotive	ייצור ושיווק מוצרים דיגיטליים, התקנים ורכיבים אלקטרוניים, מערכות תשתיות חברתיות ומכשירים ביתיים  ייצור ומכירת רכיבים אלקטרוניים שונים  ייצור, פיתוח ומכירה של ממירים לרכב
10690	נ. ג'אן – מוקד ג'אן מערכות ושירותים (א.ש.) בע"מ  מוקד ח.א.ש בע"מ – ח.א.ש מערכות ושירותים בע"מ	סחר בדלקים ובמתן שירותי שיוע במעברי גבול  מתן מגוון שירותי אבטחה, ניקיון ושירותי תחזוקה ללקוחות מוסדיים

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10625	סלקום ישראל בע"מ  מרתון 018 אקספון בע"מ	שירותי תקשורת שונים, ביניהם סלולר, טלפוניה ניחת מקומית ובין-לאומית, אינטרנט וטלוויזיה  שירותי תקשורת שונים, ביניהם טלפוניה בין-לאומית ואינטרנט

המיזוג ניתן בתנאי שיבוטל סעיף 36.10 להסכם המיזוג בין הצדדים.

ג. התנגדותי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10543	גברעם מעטפות איכות בע"מ  אמקה מעטפות (1994) בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של מעטפות

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ט' בשבט התשע"ז (5 בפברואר 2017)

(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין  
הממונה על ההגבלים העסקיים

10613	رناومان م.ض كشري تعوفاه م.ض	حلول امن وحماية خدمات سياحة، تنظيم طيران اجر، تسويق رزم سياحة واستجمام، تقديم خدمات ارض وخدمات سياحة مرفقة
10616	موليتان صناعات (2010) م.ض دينجو م.ض سرف اند وورك م.ض	صعب، لف وبيع خيطان للخياطة صعب وبيع خيطان للخياطة لف خيطان للخياطة
10621	H&F Giant Lux S.a.r.l Genesys Group	صندوق اموال خاص يعمل بالاستثمار في شركات في اسواق نامية استشارة وتقديم حلول لمراكز خدمة هاتفية وادارة علاقات زبائن، في اسرائيل وفي انحاء العالم
10622	كلال استثمار بالعقارات ازوري مل " ل صناعات م.ض	تاجير، ادارة وصيانة باركين اثنتين لمكاتب تاجير، ادارة وصيانة مساحات الاشغال والمكاتب في بارك عوفر بينج تكفا
10627	Teva Pharmaceutical Industries Ltd Allergan Plc	تطوير، انتاج وبيع ادوية جنريت واثبت تطوير، انتاج وبيع ادوية جنريت وادوية اثبت
10629	فرشماركت م.ض ر.ب.ن.ن. توزيع م.ض	شبكة بيع غذاء بالمفرق سوبر ماركت منتجات غذائية
10636	فنادق افريقيا اسرائيل م.ض فنادق ميردين م.هـ ي م.ض افدور م.ض برسونو فنادق (طف) م.ض ويزونسل (طف) م.ض	استحقاق لتشغيل فنادق تحت ماركة كراون بلازا امتلاك فندق كراون بلازا القدس امتلاك فندق كراون بلازا ايلات امتلاك فندق بوتيك في تل ابيب
10638	مصانع ع.شلف وشركاه م.ض	انتاج، استيراد وتسويق بطاريات سيارات واستيراد وتسويق اطارات سيارات استيراد، تسويق وتركيب تشكيلة واسعة من المنتجات الذكية لاكسسوارات السيارات في اسرائيل بينها اجهزة صوتية، مولتيميديا، اتصال، وقاية
10642	كاسترو موديل م.ض هوديس م.ض توب تن اكسسوارات ازياء م.ض كارولينيا لمكي م.ض أي.سي.سي م.ض	استيراد وبيع بالمفرق لملابس، اكسسوارات ازياء ونظارات شمسية استيراد وبيع بالمفرق لملابس، اكسسوارات ازياء ونظارات شمسية
10643	أي.في.في. في اشكلون شركة مقيدة قيد الإقامة أي.في.في. في ديك اشكلون م.ض	انتاج كهرباء PV تشغيل محطة القوة المجاورة لمنشأ التحلية اشكلون
10646	Bidco LTD Jupiter كفالي-تست م.ض	بحلول دعم وحماية احتياطية لمعلومات المصالح والمنظمات فحوصات برمجة ومواد لاطراف ثالثة
10651	كلتا جمعية تعاونية زراعية م.ض نيجيف اوكولوجيا جمعية تعاونية زراعية م.ض	جمعية تعاونية زراعية تعمل بترية الحووبا، تربية في الحقول واعمال نجارة. جمعية تعاونية زراعية تعمل في تجميع، اعادة تدوير وطم نفايات
10654	هخشراه شركة تامين م.ض الطشولر شاحم شركة تامين م.ض	تامين حياة وبمجال التامين العام - الاول ادارة اموال توفير على المدى البعيد (صناديق تقاعد، صناديق استكمال)، ادارة ملفات استثمارات، صناديق ائتمان وتامين حياة
10655	ماجيك صناعات برمجة م.ض شبيب سوفتوير (2009) م.ض	برامج تطوير وخدمات برمجة خدمات استعانة بمصادر خارجية ( "جوجلوت ") بمجال الحوسبة
10656	Inception Parent Inc Inception Merger Sub. Inc Rackspace Hosting. Inc	صندوق استثمار صندوق استثمار تزود خدمات بمجال ال-IT
10658	كيدماع ع.د. شركة مقيدة مراكز صناعات ع.د.ع. م.ض	صندوق استثمار يختص باستثمارات في قطاعات عمل مختلفة مثل صناعة، تكنولوجيا معلومات وتكنولوجيا متطورة استيراد، تصنيع وتسويق حبوب تستعمل لتغذية الحيوانات المحترة والطيور
10662	شركة هشايش حيفا م.ض تومر كوكو استثمارات م.ض	صيانة محطة وقود في الشارع هشايش في حيفا تشغيل محطات وقود
10668	مفطجون م.ض شركة دولية للرقابة على الاجراءات الصناعية م.ض اين.في.سي. 1982 م.ض	شركة مقاولات تعمل بالتخطيط الهندسي، اقامة وصيانة اجهزة الالكترو-ميكانيكية بالصناعة باجراوات. تزويد اجهزة رقابة واجهزة للصناعة باجراوات
10669	طيفع مديكار (تسويق) م.ض رينوم معدات لاختبرات الابحاث م.ض	منتجة معدات تشخيص وعلاج طبي منتجة معدات مختبر
10675	طنا استثمارات بالمشاريع 2016 شركة مقيدة	تطوير حلول موقف اوتوماتيكية، تجارة وتوزيع لوجستيكي لواذ كيمياوية، تسويق انتاج زراعية وايضا تجارة وتوزيع بذور ومنتجات بمجال حماية النباتات
10676	ن. جان - موكيد جان شبكات وخدمات (ا.ش) م.ض موكيد ح.ا.ش م.ض	بتطوير، تصميم، انتاج وبيع الواح كوارتس وتعمل بمجال انتاج وتسويق مسطحات عمل، تلبس حجر ومسطحات دوس
10676	ميكود اسرائيل امن خدمات وقوى عاملة م.ض	حراسة، تنظيف، صيانة مباني، تكنولوجيا وقاية وامن مع كاميرات عن طريق المشاهدة من بعيد
10676	موكيد ح.ا.ش م.ض	تقديم عدة خدمات امن، تنظيف وخدمات صيانة لزبائن مؤسسات
10678	عميدار الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م.ض برزوت شركة حكومية بلدية لاسكان القدس م.ض	اسكان عمومي اسكان عمومي في القدس
10684	Toshiba Corporation TDK Corporation TDK Automotive	انتاج وتسويق منتجات ديجيتالية، تركيب ومركبات الكترونية، الاجهزة بنى تحتية اجتماعية واجهزة ببنية. انتاج وبيع مركبات الكترونية مختلفة.
10690	ن. جان - موكيد جان شبكات وخدمات (ا.ش) م.ض موكيد ح.ا.ش م.ض - ح.ا.ش شبكات وخدمات م.ض	تجارة بالوقود وتقديم خدمات شحن في معابر الحدود تقديم تشكيلة خدمات امن، تنظيف وخدمات صيانة لزبائن مؤسسات

ب. بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988<sup>3</sup> أعلن بهذا عن موافقتي على التصديق بشروط الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الأساسي للشركات المندمجة مع بعضها
10625	سلكوم اسرائيل م.ض مرتون 018 اكسفون م.ض	خدمات اتصال مختلفة، بينها لاسلكي، هاتف ثابت محلي ودولي، انترنت وتلفزيون. خدمات اتصال مختلفة، بينها هاتف دولي وانترنت.

الدمج اعطي بشرط ان يلغى بند 01.63 من اتفاقية الدمج بين الاطراف.

ج. بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988<sup>4</sup> أعلن بهذا عن اعتراضي على تصديق الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الأساسي للشركات المندمجة مع بعضها
10543	جيرعبر مغلفات جودة م.ض امكا مغلفات (1994) م.ض	انتاج، تسويق وبيع مغلفات انتاج، تسويق وبيع مغلفات

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع عام فعولو 4، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع الانترنت التابع للسلطة: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il)

ميخال هلبيرين  
المفوضة على القيود التجارية

5 شباط 2017

(ح م 2156 - 3 - 1هـ)

1. س "ح 1988 صفحة 128، س "ح صفحة 113.

2. خدمات في اطارها رجال الامن يتواجدون مع سيارات مع محركات ومتجولة بين مواقع الامن بدون مكوث ثابت في موقع واحد فقط.

3. س "ح 1988 صفحة 128، س "ح صفحة 113.

4. س "ح 1988 صفحة 128، س "ح صفحة 113



## سلطة القيود التجارية

### إعلان حول دمج شركات

#### بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988

أ. بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988<sup>1</sup> أعلن بهذا عن موافقتي على تصديق الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الأساسي للشركات المندمجة مع بعضها
10500	يسروطل مبادرات وتطوير م.ض متسبي هيميم (1983) م.ض متسبي هيميم استثمارات (2000) م.ض ومتسبي (زراعة عضوية) م.ض	شبكة فنادق فندق ومزرعة عضوية
10518	عقارات موشي الباهو واولاده م.ض مفعات 1965 (1987) م.ض	جمع وتفريغ نفايات مختلفة جمع وتفريغ نفايات مختلفة وتشغيل محطة تحويل لنفايات مختلفة
10544	Hydra Dutch Holdings 1 B.V Cott Corporation	انتاج وتوزيع مياه معدنية، مياه مصفاة وبمجال منتجات القهوة انتاج وتوزيع مشروبات خفيفة، مياه معدنية ومنتجات قهوة
10549	فيمي اسرائيل اوفورطونيوني فايف، شركة مقيدة فيمي اوفورطونيوني فايف (دلتور)، شركة مقيدة فيمي اسرائيل اوفورطونيوني 6، شركة مقيدة فيمي اوفورطونيوني 6، شركة مقيدة متنوعي بيت شيمش صبناتات (1997) م.ض	صندوق استثمارات تمتلك عدد كبير من الشركات في اسرائيل وخارجها انتاج قطع اصلية لمحركات سيلون وايضا ترميم، تركيب وهندسة محركات سيلون ومركباتها
10556	كوم-أي تي حلول تكنولوجية م.ض	تزود خدمات مختلفة في مجال الحوسبة: تطوير برامج وتطبيقات، عملية برمجة وتقديم خدمات استعانة بمصادر خارجية تزود خدمات ومنتجات بمجالات اسس معطيات، بناء وادارة مشاريع برمجة وعمليات. تسوق وتبيع رخص للبرامج.
10565	فريتس كومفينس اسرائيل طي. م.ض	ارسال دولي وادارة مشتريات ولوجيستيا لشركات باستعانة بمصادر خارجية ادارة مشتريات وتجهيز
10566	أي.دي.اف انرجي نوبل اسرائيل م.ض كلال سان م.ض اس.اي-اس.اي.سي اشليم م.ض اشليم أي.في.سي م.ض اشليم او اند ام م.ض	مشتات PV لانتاج الكهرباء
10567	فريتس كومفينس اسرائيل طي. م.ض لينون ات كوجن م.ض	ارسال دولي وادارة مشتريات لشركات بمصادر خارجية ادارة مشتريات، تجهيز، ولوجيستيا لشركات بمصادر خارجية
10568 10590	Sanofi SA Beohringer Ingelheim International GmbH	انتاج ادوية للانسان وبيطرية انتاج ادوية للانسان وبيطرية
10570	رفليل اجهزة قتال متطورة م.ض VisionMap Ltd	بحث، تطوير، انتاج وتسويق اجهزة قتال بحث، تطوير وانتاج اجهزة ديجيتالية للتصوير والمسح الجوي
10571	Thermo Fisher Scientific Inc FEI Company	منتجة ميكرو سكوبات الكترونية منتجة ميكرو سكوبات الكترونية
10573	ميطاف داش استثمارات م.ض ي.د.ب وكالات تامين م.ض	ادارة اموال توفير للمدى البعيد (صناديق تقاعد، صناديق استكمال وصناديق تقاعد)، ادارة ملفات استثمارات، خدمات عضو بورصة وبروكراج، صناديق ائتمان، شهادات سال ووكلات تامين وكالة تامين
10574	رياليتي صندوق استثمار بالعقارات III وين انجلو اسرائيل م.ض س.م. فابيسمان هفنكيس شركة تامين م.ض	صندوق استثمار بالعقارات شركة خصوصية بدون عمل شركة خصوصية بدون عمل ادارة اموال توفير للمدى البعيد (صناديق تقاعد، صناديق استكمال وصناديق تقاعد)، ادارة ملفات استثمارات، شركة تامين كنونات ومراكز تجارية في منطقة هرتسليا
10576	شركة همزراح للصينانات م.ض يونيفرس موتورز اسرائيل م.ض	مستوردة ومسوقة سيارات لاند روفر، قطع غيار هذه السيارات وايضا تعمل في تقديم خدمات كراج. استيراد وتسويق سيارات موديل جنرال موتورز (شفروليت وكاديلاك) وموديلات اسوزو وقطع غيار هذه السيارات
10581	نس.ا.ط. م.ض دنيال حلول برمجة متطورة م.ض	بتطوير وتوزيع برمجة لادارة زملاء في صناديق التقاعد خدمات برمجة بمجال ادارة استثمارات وتجارة بالاوراق النقدية بالاساس للزبائن من القطاع المالي والتجاري في اسرائيل
10583	صندوق الاستثمارات سكاي II س.ه.سكاي استثمارات م.ر.ن مرتس هوفمان صبناتات	صندوق استثمارات استشارة تنظيمية، برامج ادارة استشارة تنظيمية، برامج ادارة
10584	عميدار الشركة الوطنية للاسكان في اسرائيل م.ض فرزوت شركة حكومية بلدية لاسكان القدس م.ض	اسكان عمومي اسكان عمومي في القدس
10593	نيوت م.ض تومر كوكو استثمارات م.ض	تشغيل محطة وقود تشغيل محطة وقود
10595	ح.ا.ا. اكسترا صبناتات م.ض الون ريبوع كحول اسرائيل م.ض	تمتلك اربعة حوانيت باسم "كوليل ستور" تعمل بمجالات العقارات الوفيرة، اقامة وتشغيل محطات وقود باسم دور الون واستيراد، تسويق، توزيع وبيع ادوات منزلية في حوانيت نعمان وفريدنون.
10597	موتسري شيلم ستاكيلست	اباريق، سدادات وقناني من البلاستيك لسوق الكوسميتكا اباريق، سدادات وقناني من البلاستيك لسوق الكوسميتكا
10606	Abbott Laboratories St. Jude Medical	منتجة ادوية دولية منتجة ادوية دولية
10607	فرشماركت م.ض سوبر الفا م.ض	شبكة بيع غذاء بالمفرق سوبر ماركت منتجات غذائية
10608	الكترا اف ام - صيانة مباني وشبكات م.ض موكيد ح.ا.ش م.ض	تقديم خدمات ادارة مباني تقديم تشكيلة خدمات امن، بما في ذلك خدمات امن متنقلة 2 للبنوك ولزبائن اخرين
10609	اطمور صناعات م.ض هوطي الكتريك م.ض	سخانات مياه فورية سخانات مياه فورية
10610	فرشماركت م.ض بركات باعيل وطنين (رعنانا) م.ض	شبكة بيع غذاء بالمفرق سوبر ماركت منتجات غذائية
10611	فرشماركت م.ض ماي ماركت م.ي. م.ض	شبكة بيع غذاء بالمفرق شبكة بيع غذاء بالمفرق
10612	Artichem NV	انتاج بيرة للشرب، فحوصات التراساوند، حلول لشبكات التوصيل وتابيت للحيطان تعمل بالانتاج منتجات كيمياوية لاطفاء الحرائق
	كدرون صناعة مواد م.ض	



# הקשיבו להם שואגים

עם קאמבק שכמותו לא היה מאז 1996 ושער נפלא ברקה ה־88, האריות הבלתי ניתנים להכנעה של קמרון היממו את מצרים, אוהדיה הזוחחים ועיתונאיה הלחוצים – והוכתרו לאלופי אפריקה

#### יומן גאבון

#### עוזי דן

הקמרונים נהרו באוטובוסים ובמשאיות ובמיניבוסים ובכל מיני פיקאפ טראק פתוחים עם 400% תפוסה לפחות. שיירה ארוכה מהנבול, בייחוד גברים כמובן, אך גם משפחות שלמות, אולי לא כמו באיצטדיון אחמדו לט של האיצטדיון, שהפלא ופלא היה מלא – בכל זאת, גמר אליי־פות היבשת – היה איתם, כולל כנראה כמעט כל אוהד גייטרייל. העידוד היה מרשים ומסיבי ולפי תע האווירה תאמה למעמדה.

בין האוהדים שכבר היו עם קמרון מתחילת הטורניר אפשר היה למצוא את רופאי האליל, המכשפים – יש אומרים שבוכר ניצ ניצחה הנבחרת את סנגל בפי דללים וגברה על גאנה בחצי הגי־מר – ואת אלו שרק עושים את עצמם כאלו אבל בייחוד אוהדים מהצבעונים, הרעשנים והחביבים

שאפשר לראות בטורניר נבחרות.

המצרים – קומץ במושגי איצי־טדין הידידות, אולי 2,000 איש, נעורים בלא מעט לבגונים שחיים בגאבון – היו פחות נחמדים, בלי קשר לישראל. אבל ממש כמו באיצטדיון הלאומי הישן בקהיר, וכנראה גם בזה החדש באלכסנדי־

#### בין האוהדים שהיו עם קמרון מתחילת הטורניר אפשר היה למצוא את רופאי האליל, המכשפים

ריה, לא מפסיקים לנופה במספר אדיר של דגלים, לעודד בלי הפי־סקה ולאורך כל הדרך לקנטר כל מי שאפשר, שהם באו לקחת את הגביע ולאף אחד אין סיכוי מולם. גם אם דקות ארוכות זה נראה כך, השולשת נעצרה. המצרים הפי־כו לנבחרת הראשונה מאז 1996 שמוכילה בגמר האפריקאי ומ־פסידה, סופגים בכך הפסד רא־שון מאז 2004 באלפיפיות היב־שת. השחצנות עלתה להם ביוקר וכך גם המשחק ההגנתי. זה הקי־טור קופה, מאמן שבונה מהעורף. ההתחלה נראתה טובה לפרעונים. מוחמד אלגאני, שחור מפציעה, כבש ושיחק נהדר. למרות שתופקד בקישור האחורי, הוא היה בכל מקום

מצעד האלופות	
<span></span>	
מדרג קמרון גאנה ניגריה חוף השנהב, הרפובליקה הדמוקרטית של קונגו דזמבה, תוניסיה, סודאן, אלג'יריה, מרוקו, אתיופיה, דרום אפריקה, קונגו	7 זכיות 5 קמרון 4 גאנה 3 ניגריה 2 חוף השנהב, הרפובליקה הדמוקרטית של קונגו דזמבה, תוניסיה, סודאן, אלג'יריה, מרוקו, אתיופיה, דרום אפריקה, קונגו

ובדקה ה־22 הוכיח את כל מה שיש לו – טכניקה, מהירות, חוצפה ודיקו – כדי לכבוש במבצע אישי. החגיגות הגדולות שלו ושל הדבוקה המצרית כללו תודה לאללה הגדול שבשמים.

קמרון, בוודאי אחרי הפיגור אבל בעצם כל הזמן, ניסתה להי־תקיף, אבל נעצרה ברבע האחי־רון של המגרש ולא יכלה להגי־נה ולקשיחות המצרית, מה שהי־ביא שוב ושוב לכעישות מתסכלות ולא מדויקות מרחוק. הקמרונים הבינו את הבעיה ועברו לשחק על מהירות ופריצות. זה, יחד עם ההסתגרות המצרית הטבעית, שי־נה את המשחק. בנגימין מוקאנגדזי הקפטן עשה צרות משמאל בפי־ריצות סחופות ובאחת מהן בישל לבלם המחליף גינולס אנ־קולו. האיצטדיון בשמים, 1-1.

הכפירים של הוגו ברוס נת־נו הכל והגיע להם להשלים את הסנסציה. עוד מחליף, וינסנט

#### איטליה. היו ימים בהם הדרכי דאיטליה הכריע אליפויות. עתה, הוא בעיקר דוחף את יובנטוס לעבר תואר נוסף. אינטר

שבעה ניצחונות, אך כנבעה 1-0 מבעיטת חצי יעף אדירה של חואן קואדראדו על סף ההפסקה. יובה גם פגעה פעמיים במשקוף בדרך לניצחון שהעניק לה ית־רון שש נקודות בראשות הטבלה על פני נאפולי, וזאת כשעדיין יש לה משחק חסר

המומנטוס של מילאן ממשיך להיראות כמו היסטוריה. סמפדוריה, קבוצה שלא ניצחה בחוץ מאז אוגוסט, יצאה מסן סירו עם 0-1 והנחילה הפסד שלישי ברציפות לרוסונרי, שסובלים ממכת פציעות. מר־קו פארולו כבש רביעייה בניצחון לאציו 2-6 על פסקארה. שאר התוצאות: אטי־לאנטה – קליארי 0-2, קייבו – אודינ־זה 0-0, אמפולי – טורינו 1-1, גנואה – ססואולו 1-0, פאלרמו – קרוטונה 0-1.

#### אנגליה. גבריאל ו'סוס כבש צמד –

לרבות שער ניצחון בתוספת הזמן – כדי להעניק למנצ'סטר סיטי 1-2 על סוואנסי ולהעלות אותה למקום השלישי בפי־רמייר־ליג. מנצ'סטר יונייטד רחוקה שתי נקודות מארסנל והמקום הרביעי אחרי ניצחון 0-3 בלסטר, משערים של מחזיטריאן, איברהימוביץ' ומאטה. בליגת המשנה, שער של תומר חמד בדקה ה־97 הציל לכרייטון נקודה ב־3-3 בברנטפורד. **פופרד**. המשחק בין סלטה ויגו לריאל מדריד נדחה בגין נוק שנגרם לאיצטדיון בלאידוס עקב סופות. סמיר נאסרי החמיץ פנדל ב־0-0 של סוויליה נגד ויאריאל. סוסיאד – אוסאסונה 2-3, יגיון – אלא־בס 2-4. מריז קמפס, חלוץ הענבר, הודח מתפקידו כשגנרי בוולנסיה אחרי שביקר את הקבוצה בעקבות התבוסה 0-4 לאייבר־**גרמניה**. אאוגסבורג – ורדר ברמן 2-3, פרנקפורט – דארמשטאט 0-2.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10616	מוליתן תעשיות (2010) בע"מ דינגו בע"מ סרף אנד וורק בע"מ	צביעה, סלילה ומכירה של חוטי תפירה צביעה ומכירה של חוטי תפירה סלילה של חוטי תפירה
10621	H&F Giant Lux S.a.r.l Genesys Group	קרן חון פרטית עוסקת בהשקעה בחברות בשווקים צומחים ייעוץ ומתן פתרונות למוקדי שירות טלפוני וניהול קשרי לקוחות, בישראל וברחבי העולם
10622	כלל השקעות בנדל"ן אזורי מל"ל תעשיות בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה של שני פארקים למשרדים השכרה, ניהול ואחזקה של שטחי התעסוקה והמשרדים בפארק עופר פתח תקווה
10627	Teva Pharmaceutical Industries Ltd. Allergan Plc.	פיתוח, ייצור ומכירת תרופות נגריות ואתיות פיתוח, ייצור ומכירת תרופות אתיות ותרופות נגריות
10629	פרסמרקט בע"מ רהרן הפצה בע"מ	רשת קמעונאות מזון סופרמרקט למוצרי מזון
10636	מלונות אפריקה ישראל בע"מ מלונות הירדן מ.ה.י בע"מ אפזור בע"מ ברסנו מלונות (טב) בע"מ ווונסל (טב) בע"מ	זיכיון להפעלת בתי מלון תחת המותג קראון פלאזה החזקה במלון קראון פלאזה ירושלים, החזקה במלון קראון מלזה אילת החזקה במלון בוטיק בתל אביב
10638	מפעלי ע. שפ ושות' בע"מ א.די מערכות סטיראו ואזעקות לרכב בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק מצברים וייבוא ושיווק צמיגים ייבוא, שיווק והתקנה מזון רחב של מוצרים הכמים לאבזור כלי רכב בישראל ביניהם מערכות שמע, מולטימדיה, תקשורת, מיגון
10642	קסטרו מודל בע"מ תודיס בע"מ טופ טן אביזרי אופנה בע"מ קרולינה למקה בע"מ איי.סי. סי בע"מ	ייבוא ומכירה קמעונאית של ביגוד, אביזרי אופנה ומשקפי שמש ייבוא ומכירה קמעונאית של ביגוד, אביזרי אופנה ומשקפי שמש
10643	אי.פי. פי. פיל אשקלון שותפות מוגבלת בהקמה אי.פי. דל אשקלון בע"מ	ייצור חשמל PV הפעלת תחנת הכוח הצמודה למתקן התפלה אשקלון
10646	Bidco LTD Jupiter קוול-טסט בע"מ	בפתרונות גיבוי והגנת מידע לעסקים וארגונים בדיקות תוכנה וחומרה לצדדים שלישיים
10651	קלטה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ נגב אקולוגיה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	אגודה שיתופית חקלאית העוסקת בגידול צמח החוחובה, גידולי שדה ועברדות נגרות. אגודה שיתופית חקלאית העוסקת באיסוף, מחזור והטמנת פסולת
10654	הכשרה חברה לביטוח בע"מ אלטשולר שחם חברת ביטוח בע"מ	ביטוח החיים ובתחום הביטוח הכללי-האלמנטרי ניהול כספי חיסכון לטווח ארוך (קופות הגמל, קרנות השתלמות וקרנות פנסיה), ניהול תיקי השקעות, קרנות נאמנות וביטוח חיים
10655	מגי'ק תעשיות תוכנה בע"מ שבט ספוטור (2009) בע"מ	פלטפורמות פיתוח ואינטגרציה ושירותי תוכנה שירותי מיקור חוץ ("גולגלות") בתחום המחשוב
10656	Inception Parent Inc Inception Merger Sub, Inc Rackspace Hosting, Inc	קרן השקעה קרן השקעה מסקפת שירותים בתחום ה- IT
10658	דקמה ע.ע.ד. שותפות מוגבלת מרכזי תעשיות ע.ע.ד. בע"מ	קרן השקעות המתמחה בהשקעות במגזרי פעילות שונים כגון תעשייה, טכנולוגיות מידע וטכנולוגיות מתקדמות ייבוא, עיבוד ושיווק של גרעינים המשמשים להזנת מעלי גרה ובעלי כנף
10662	חברת השיש חיפה בע"מ תומר קוקו השקעות בע"מ	אחזקת תחנת דלק ברחוב השיש בחיפה הפעלת תחנות דלק
10668	חברה קבלנית העוסקת בתכנון הנדסי, הקמה ותחזוקה של מערכות אלקטרו-מכאניות בתעשייה התחליכית. אספקת מערכות בקרה ומכשור לתעשייה התהליכית	חברה קבלנית העוסקת בתכנון הנדסי, הקמה ותחזוקה של מערכות אלקטרו-מכאניות בתעשייה התחליכית. אספקת מערכות בקרה ומכשור לתעשייה התהליכית
10669	טבע מדיקל (שיווק) בע"מ רנינס ציוד למעבדות מחקר בע"מ	יצרנית ציוד אבחון וטיפול רפואי יצרנית ציוד מעבדה
10675	טנא השקעות בפרויקטים 2016 שותפות מוגבלת אבן קיסר בע"מ	פיתוח פתרונות חניה אוטומטיות, שחר והפצה לוגיסטית של כימיקלים, שיווק תוצרת חקלאית וכן שחר והפצה של רעגים ומוצרים בתחום הגנת הצומח בפיתוח, יציוב, ייצור ומכירה של לוחות קוורץ ופועלת בתחום של ייצור ושיווק משטחי עבודה, חיפויים ומשטחי דריכה
10676	מיקוד ישראל אבטחה שירותים וכוח אדם בע"מ מוקד נ.א.ש בע"מ	בשמירה, ניקיון, אחזקת מבנים, טכנולוגיות מיגון ובאטחה עם מצלמות דרך צפייה מרחוק מתן מגוון שירותי אבטחה,
10678	עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ פרוות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ	דיר ציבורי דיר ציבורי בירושלים
10684	Toshiba Corporation .TDK Corporation .TDK Automotive	ייצור ושיווק מוצרים דיגיטאליים, התקנים ורכיבים אלקטרונים, מערכות תשתיות חברתיות ומכשירים ביתיים. ייצור ומכירת רכיבים אלקטרונים שונים.
10690	ג. ג'אר - מוקד ג'אן מערכות ושירותים (א.ש) בע"מ מוקד נ.א.ש בע"מ - נ.א.ש מערכות ושירותים בע"מ	שחר בדלקים ובמתן שירותי שינוע במעברי גבול מתן מגוון שירותי אבטחה, ניקיון ושירותי תחזוקה ללקוחות מוסדיים

ב. בהתאם לסעיף 21 (א) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>3</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10625	סלקום ישראל בע"מ מרתון 018 אקספון בע"מ	שירותי תקשורת שונים, ביניהם סלולר, טלפוניה ניחת מקומית ובינלאומית, אינטרנט וטלוויזיה. שירותים תקשורת שונים, ביניהם טלפוניה בינלאומית ואינטרנט.

המיזוג ניתן בתנאי שיבטול סעיף 63.01 להסכם המיזוג בין הצדדים.

ג. בהתאם לסעיף 21 (א) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10543	גברעם מעטפות איכות בע"מ אמהק מעטפות (1994) בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של מעטפות ייצור, שיווק ומכירה של מעטפות

המרשם של מיזוג החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ט' שבט, תשע"ז (5 בפברואר, 2017) (נמ) 17-3-2156	מיכל הלפרין הממונה על הגבלים עסקיים
--	-------------------------------------

- סי"ח התשמ"ח עמ' 128, סי"ח התש"ס עמ' 113.
- שירותים במסגרתם מאבטחים מצויים על כלי רכב ממוענים ומסיירים בין אתרי האבטחה ללא שהות סטטית באתר אחד בלבד.
- סי"ח התשמ"ח עמ' 128, סי"ח התש"ס עמ' 113. 4 יסי"ח התשמי"ח עמ' 128, סי"ח התש"ס עמ' 113.

#### ספורט

יום שני י' בשבט תשע"ז 6.2.17 | **הארץ**





החלטה בתיק מזג 10622:  
כלל השקעות בנדל"ן בע"מ  
אזורי מל"ל תעשיות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 10622	כלל השקעות בנדל"ן בע"מ אזורי מל"ל תעשיות בע"מ

מיכל הלפרין

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ג אב, תשע"ו  
17 אוגוסט, 2016

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שביט הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



ירושלים, י"ג אב, תשע"ו

17 אוגוסט, 2016

מזג : 10622

בפקס : 03-6078666

לכבוד  
עו"ד אורי פורת  
אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'  
יגאל אלון 98, מגדל אלקטרה  
תל אביב 6789141

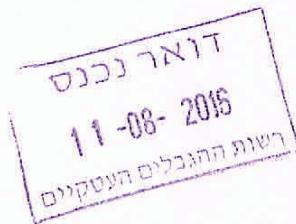
### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות :

כלל השקעות בנדל"ן  
אזורי מל"ל תעשיות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטראשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



הודעת מיזוג מטעם כלל השקעות בנדל"ן

## הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
  - **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
  - **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בנינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<b>מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג</b>				<b>א</b>
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש	
כלל השקעות בנדל"ן בע"מ (להלן: "הרוכשת")	03-9525500	054-5504086		
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
שד' אבא אבן	1	הרצליה	4672519	
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
יגאל אלון	98	תל אביב	6789141	
שם	תפקיד	מספר טלפון	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	
עו"ד אורי פורת	עו"ד	03-6078607		
מספר פקס	דוא"ל			
03-6078666	urip@agmon-law.co.il			
הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
1. כפר מלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ, אגודה שיתופית (להלן: "האגודה") אגודה שיתופית מסי 570012070; אצל – כפר מל"ל, הוד השרון 45920. 2. אזורי מל"ל תעשיות בע"מ (להלן: "החברה") מ.ת. 512194168; משד' אבא אבן 1 הרצליה.				

<b>הסיבה להגשת הודעת המיזוג</b>		<b>ב</b>
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק החגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס / השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק החגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק החגבלים העסקיים. בעל המונופולין:		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש הודעת "מיזוג"

ג	עסקת המיזוג
8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה למעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כך יש לרשום את אופי הרכישה (מוזמן, חלפת מניות, משולב).</p> <p>החברה מחזיקה בשטחי תעסוקה ומשרדים בפתח תקווה. עובר למיזוג הרכישת מחזיקה במחצית ממניות החברה והאגודה מחזיקה במחצית ממניות החברה כאשר 4% ממניות החברה המוחזקות בידי האגודה מוחזקות בנאמנות עבור עוה"ד שרגא בירן.</p> <p>ביום 19 ביולי 2016 נחתמו שני הסכמים לרכישת חלק ממניות החברה, המוחזקות בידי האגודה על ידי על ידי הרכישת.</p> <p>ההסכם הראשון נחתם בין האגודה לבין הרכישת ולבין החברה. במסגרת הסכם זה תרכוש הרכישת 20% מהמניות בחברה מתוך 46% המניות בחברה המוחזקות בידי האגודה, שאינן מניות המוחזקות בנאמנות עבור עוה"ד שרגא בירן. בתמורה למניות הנמכרות תשלם הרכישת לאגודה סך של 160,000,000 ₪.</p> <p>ההסכם השני נחתם בין בין עוה"ד שרגא בירן לבין הרכישת לבין החברה לבין מליסרון בע"מ. במסגרת הסכם זה תרכוש הרכישת עד 4% ממניות החברה המוחזקות על ידי האגודה בנאמנות עבור עוה"ד בירן. בתמורה למניות הנמכרות תקצה מליסרון מניות לבירן בשווי של עד 32,000,000 ₪.</p>
ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>אחזקת מתחמים המיועדים למשרדים ותעסוקה (שירותים, שירותים פיננסיים ותעשיות עתירות ידע)</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: מטרופולין גוש דן וצפון תשרון</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות</p>



<p><b>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p><b>חלקה של הרוכשת מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג מסתכם באחוזים בודדים לכל היותר.</b></p> <p>לאור ריבוי המתחמים להשכרת שטח משרדי ומסחרי באזור גוש דן, לא ניתן להעריך במדויק את חלקה של הרוכשת. על-פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין השנים 2004 - 2014 נבנו כ- 4,933,000 מ"ר של שטחי מסחר ושירותים עסקיים בישראל. על-פי אותם נתונים, בניית שטחי מסחר ושירותים עסקיים בתל אביב ואזור המרכז מהווה כ-65% מסך הבנייה של שטחי מסחר ושירותים עסקיים, כך שנבנו מעל ל-3,000,000 מ"ר של שטחי מסחר ושירותים עסקיים באזור הרלוונטי בין השנים 2004 - 2014 (הנתונים מתוך דו"ח הבינוי בישראל לשנת 2014 של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה זמין להורדה בכתובת: <a href="http://www.cbs.gov.il/publications15/build2014_1620/pdf/h_print.pdf">http://www.cbs.gov.il/publications15/build2014_1620/pdf/h_print.pdf</a>). להערכתנו, שטחי המסחר והתעסוקה החדשים הצטרפו למיליוני מ"ר רבים של שטחי תעסוקה ומשרדים שנבנו במטרופולין גוש דן וצפון השרון בשנות ה-80' וה-90' של המאה הקודמת וכן לאזורי תעסוקה ומשרדים שנבנו ונבנים בשנים 2014 - 2016.</p> <p>"פארק עופר פתח תקווה", המוחזק בידי החברה, מציע כ-88,000 מ"ר שטח משרדי להשכרה, כאשר הרכשת מחזיקה במחצית מהזכויות בחברה. למען שלמות התמונה נציין שבסמוך לפארק עופר פתח תקווה, במגרש שבבעלותה של מליסרון בע"מ (להלן: "מליסרון"), מתבצעות עבודות להקמת 2 בנייני תעסוקה נוספים בשטח כולל של 24,000 מ"ר. בנוסף, יישארו במגרש זכויות בנייה לבנייה עתידית של שני בנייני תעסוקה נוספים בשטח של 25,000 מ"ר.</p> <p>למליסרון החזקה (באמצעות תאגידים בשליטתה) במבני משרדים נוספים המצויים ברעננה, וכן בשטחי משרדים נוספים המהווים חלק ממתחמי מסחר וקניונים שבבעלות הקבוצה בתל אביב (5,500 מ"ר), פתח תקווה (בקניון הגדול - 7,200 מ"ר), רחובות (6,000 מ"ר) ונס ציונה (4,500 מ"ר).</p> <p>לשם ההמחשה בלבד, נציין כי בין המתחרים בשוק הרלוונטי, ניתן למנות את קרית עתידים הכוללת 250,000 מ"ר שטח משרדי; מרכז עזריאלי חולון הכולל 220,000 שטחי משרדים, איירפורט סיטי הכולל כ-200,000 מ"ר שטח משרדי; אזור התעשייה בכפר סבא ובו מאות אלפי מ"ר למשרדים; מגדלי עזריאלי בת"א הכולל כ-200,000 מ"ר שטח משרדי; מגדל אלקטרה בת"א הכולל כ-55,000 מ"ר שטח משרדי; פארק גב-ים הרצליה הכולל כ-215,000 מ"ר שטח משרדי; "אמות פארק אפק" בראש העין הכולל 21,000 מ"ר שטח משרדי; קבוצת "מבנה" (מבני תעשייה), לה מאות אלפי מ"ר למשרדים ברחבי המדינה, לרבות - הרצליה, ראש העין, פתח תקווה, כפר סבא, רמלה, אור יהודה, רחובות, תל אביב ועוד; ועוד רבים אחרים.</p>
<p><b>12) מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>קבוצת עזריאלי אמות השקעות קריית עתידים איירפורט סיטי גב-ים מבני תעשייה ("קבוצת מבנה")</p>

## — סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

<b>יד</b>  <b>(33) הסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור</b>	<p><b>בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות?</b></p> <p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.          (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p style="text-align: right;">(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ג) הטובין/חשירותים ש אליהם קשור ההסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
--	--

<b>טו</b>  <b>(34) הצהרה</b>	<p style="text-align: center;"><b>הצהרה</b></p> <p>הצהרות מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד _____ אצל מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p style="text-align: right;">תאריך <u>10.8.2016</u></p> <p style="text-align: right;">שם מורשה חתימה ותפקידו <b>אבי לוי, דירקטור; גיא כשר, יועמ"ש</b></p> <p style="text-align: right;">שם חתימת החברה <b>כלל השקעות בנדל"ן בע"מ</b></p> <p style="text-align: right;">חתימת החברה <b>כלל השקעות בנדל"ן בע"מ</b></p>
------------------------------------	---

טז

**הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה**

אנו, החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה \_\_\_\_\_ (להלן "החברה") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם \_\_\_\_\_, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:

1. בהסכם מחייב מתאריך \_\_\_\_\_, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם \_\_\_\_\_

2. סמן והשלם לפי הצורך:

☐ הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.  
☐ הפרטים המצויים בסעיפים  
 בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.

**לתשומת לב!**

מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.

5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.

6. להצהרה זו מצורפים:

- הסכם המיזוג ונספחיו.
- דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב - 2 שנות הכספים האחרונות, חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
- תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב - 5 שנות הכספים האחרונות.
- מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

ותאריך	שם	חתימה
ותאריך	שם	חתימה





## הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
  - **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
  - **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספת ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<b>מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג</b>				<b>א</b>
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג שם המגיש				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	אזורי מל"ל תעשיות בע"מ		(2) פרטי המגיש
מספר 4612001	מספר 09-9525500	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
הרחוב / ת"ד	שד' אבא אבן	1	הרצליה	המיקוד
הרחוב / ת"ד	יגאל אלון	98	תל אביב	המיקוד
שם	עו"ד אורי פורת	תפקיד	מספר טלפון	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס	03-6078666	עו"ד	03-6078607	
דוא"ל		urip@agmon-law.co.il		
הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
1. כפר מלל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ (להלן: האגודה) אגודה שיתופית מס' 570012070; אצל – כפר מל"ל, הוד השרון 45920. 2. כלל השקעות בנדל"ן בע"מ מ.ח. 520030842; משד' אבא אבן 1 הרצליה.				
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				

<b>הסיבה להגשת הודעת המיזוג</b>		<b>ב</b>
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לרוכש יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס / השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. בעל המונופולין:		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג	<p><b>עסקת המיזוג</b></p>
<p>8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כך יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>החברה מחזיקה בשטחי תעסוקה ומשרדים בפתח תקווה. עובר למיזוג הרוכשת מחזיקה במחצית ממניות החברה והאגודה מחזיקה במחצית ממניות החברה כאשר 4% ממניות החברה המוחזקות בידי האגודה מוחזקות בנאמנות עבור עוה"ד שרגא בירן.</p> <p>ביום 19 ביולי 2016 נחתמו שני הסכמים לרכישת חלק ממניות החברה, המוחזקות בידי האגודה על ידי על ידי הרוכשת.</p> <p>ההסכם הראשון נחתם בין האגודה לבין הרוכשת ולבין החברה. במסגרת הסכם זה תרכוש הרוכשת 20% מהמניות בחברה מתוך 46% המניות בחברה המוחזקות בידי האגודה, שאינן מניות המוחזקות בנאמנות עבור עוה"ד שרגא בירן. בתמורה למניות הנמכרות תשלם הרוכשת לאגודה סך של 160,000,000 ₪.</p> <p>ההסכם השני נחתם בין עוה"ד שרגא בירן לבין הרוכשת לבין החברה לבין מליסרון בע"מ. במסגרת הסכם זה תרכוש הרוכשת עד 4% ממניות החברה המוחזקות על ידי האגודה בנאמנות עבור עוה"ד בירן. בתמורה למניות הנמכרות תקצה מליסרון מניות לבירן בשווי של עד 32,000,000 ₪.</p>
ד	<p><b>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>
<p>9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>אחזקות מתחמים המיועדים למשרדים ותעסוקה (שירותים, שירותים פיננסיים ותעשיות עתירות ידע)</p>
<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: מטרופולין גוש דן</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית</p>



<p><b>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p><b>חלקה של המוכרת מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג מסתכם בפחות מ-1%.</b></p> <p>לאור ריבוי המתחמים להשכרת שטח משרדי ומסחרי באזור גוש דן, לא ניתן להעריך במדויק את חלקה של המוכרת. על-פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין השנים 2004 - 2014 נבנו כ- 4,933,00 מ"ר של שטחי מסחר ושירותים עסקיים בארץ כולו. על-פי אותם נתונים, בניית שטחי מסחר ושירותים עסקיים בתל אביב ואזור המרכז מהווה כ-65% מאותו סוג בנייה בארץ, כך שנבנו כ- 3,206,450 מ"ר של שטחי מסחר ושירותים עסקיים באזור הרלוונטי בין השנים 2004 - 2014 (דו"ח הבינוי בישראל לשנת 2014 של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה זמין להורדה בכתבת: <a href="http://www.cbs.gov.il/publications15/build2014_1620/pdf/h_print.pdf">http://www.cbs.gov.il/publications15/build2014_1620/pdf/h_print.pdf</a>). להערכתנו, שטחי המסחר והתעסוקה החדשים הצטרפו למיליוני מ"ר רבים של שטחי תעסוקה ומשרדים שנבנו במטרופולין גוש דן וצפון השרון בשנות ה-80 וה-90 של המאה הקודמת וכן לאזורי תעסוקה ומשרדים שנבנו ונבנים בשנים 2014 - 2016.</p> <p>"פארק עופר פתח תקווה", המוחזק בידי החברה, מציע כ-88,000 מ"ר שטח משרדי להשכרה, כאשר המוכרת מחזיקה במחצית מהזכויות בחברה. אין למוכרת או לאגודה נכסים מהותיים נוספים המוצעים להשכרה למשרדים או שטחי תעסוקה.</p> <p>לשם ההמחשה בלבד, נציין כי בין המתחרים בשוק הרלוונטי, ניתן למנות את קרית עתידים הכוללת 250,000 מ"ר שטח משרדי; מרכז עזריאלי חולון הכולל 220,000 שטחי משרדים, איירפורט סיטי הכולל כ-200,000 מ"ר שטח משרדי; אזור התעשייה בכפר סבא ובו מאות אלפי מ"ר למשרדים; מגדלי עזריאלי בת"א הכולל כ-200,000 מ"ר שטח משרדי; מגדל אלקטרה בת"א הכולל כ-55,000 מ"ר שטח משרדי; פארק גב-ים הרצליה הכולל כ-215,000 מ"ר שטח משרדי; "אמות פארק אפק" בראש העין הכולל 21,000 מ"ר שטח משרדי; קבוצת "מבנה" (מבני תעשייה), לה מאות אלפי מ"ר למשרדים ברחבי המדינה, לרבות - הרצליה, ראש העין, פתח תקוה, כפר סבא, רמלה, אור יהודה, רחובות, תל אביב ועוד; ועוד רבים אחרים.</p>
<p><b>(12) מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>קבוצת עזריאלי אמות השקעות קריית עתידים איירפורט סיטי גב-ים מבני תעשיה ("קבוצת מבנה")</p>

**סודי -**

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

<p><b>יד</b></p> <p>(33) הסדרים כובלים שלחם מתבקש פטור</p>	<p><b>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b> פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות?</p> <p>I. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים תקובעים את ההסדר.</p>
--	---

<p><b>טו</b></p> <p>(34) הצהרה</p>	<p><b>הצהרה</b></p> <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד <b>דירקטורים</b> אצל מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בתודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים לתודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם חתימה חתימת החברה <b>אזורי מלייל תעשיות בע"מ</b></p> <p>תאריך _____</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <b>מנשה מלמוד, דירקטור; אבי לוי, דירקטור</b></p>
------------------------------------	---