

לפי חוק רשות החקירות התשנ"ט-1989
מדיניות בזה כי בוטקה סמכות לפי סעיף 25 לחוק
רשות החקירות התשנ"ט-1989. מינתה מעצרה רשות
החקירות את הכובדים המפורטים להלן להיות מפקחים על
ביצוע חק החקירות התשנ"ח-1978:

שם העובד	תעודת זהות
מחללו דביר	2428114
הבן זאב	58281718
מירד עפר	5727576

כי בסיק התשנ"ד (19 במאי 1994)
(חמ 2314-3)

אביד חרירי
מנהל רשות החקירות

י כיה התשנ"ט עב 88
י כיה התשל"ח עב 76

3582

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988
בהתאם לסעיף 2(ג) לחוק ההגבלים העסקיים.
התשנ"ח-1988, אני מודיע כי הסכמתי למיזוגים של
החברות כמפורט להלן:

שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	מס' המירוג
תיראן תעשיות מנצרי צריכה השמליים בע"מ	מנצרי, מקדרי, מינצרי	מזג 202
קיבוץ גלאן אגודה שיתופית	מאחזרים, שואבי איר ומנצרי חשמל	

סיח התשנ"ח עמ 128.

ילקוט הפרסומים 4220, ל בסיק התשנ"ד, 9.4.1994

שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	מס' המירוג
נטסירי בע"מ טקניק אינטרנציונל מערות ריהוט בע"מ	ריהוט ומסעדות מבין ריהוט משרה	מזג 203
סדקו רמת מרפא (רמת גן) בע"מ אסותא בע"מ	שירותים רפואיים שירותים רפואיים	מזג 204
ישרוטל בע"מ ריאל ביץ' הוטל בע"מ מלונאות	מלונאות	מזג 206
אליקניט פיתוח בע"מ	השקעות תדל"ן	מזג 207
הצא אחזקות (1994) בע"מ	השקעות תדל"ן	
תעשיות צמר אוסטרליות בע"מ	עיבוד צמר נבשים	
הרנאת עתון הארץ בע"מ	הרנאת לאנד	מזג 209
רפס הארץ בע"מ	הדפסת כרטיסים	
מלונות דן בע"מ מלון המלך דוד בע"מ מלונאות	מלונאות	מזג 210
פז חברת נפט בע"מ סדר פיתוח והשקעות בע"מ	סיווק נפט השקעות תדל"ן	מזג 211
מגיל חברה לביטוח בע"מ	ביטוח מלונאות משכנתאות	מזג 212
אסיף החזקות (1988) בע"מ	הברת פיתוח וליווי	
ניקום מחשבים בע"מ דינמיק 80 א.ב. (1987) בע"מ	הברת מחשבים אלקטרוניקה	מזג 214

המסמך של מיזוג החברות פותח לעיון הציבור
במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח דוד המלך 8,
ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

ב בסיק התשנ"ד (12 מאי 1994)
(חמ 2156-3)

יחד סורבובין
הממונה על הגבלים עסקיים

הודעה בדבר רישום זכות מספחים בספר הזכויות
לפי חוק זכות מספחים של זני צמחים, התשל"ג-1973
אני מודיע בזה כי בהתאם להוראות סעיף 24 לחוק
זכות מספחים של זני צמחים, התשל"ג-1973, רשמתי בספר
הזכויות זכות מספחים, כמפורט להלן:

י סיח התשל"ג עמ 272: התשנ"ד, עמ 23.

ילקוט הפרסומים 4220, ל בסיק התשנ"ד, 9.4.1994

3583

במהירות וללמוד את הסניכה הבין לאומית.

רישות הגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העיסקיים התשמ"ח-1988

תורה ודבר
המלכות
העולם הזה
העולם הבא
השם הגדול
השם הקטן
השם הטהור
השם הנודע
השם הנסתר
השם הנכבד
השם הנרצף
השם הנצחי
השם הנצחית
השם הנצחיות
השם הנצחיות

מספר	שמות החברות המתמנות	העיסוק העיקרי של החברות המתמנות
מזג 202	תדיראן תעשיות מוצרי צריכה חשמליים בע"מ קבוץ גלאון אגודה שיתופית	מוגנים, מקדרים, מיניברים, מאוררים, שואבי אור. ומנרעי חשמל
מזג 203	גוסטרינר בע"מ טקניק אינטרנשיונל מערכות ריהוט בע"מ	ריהוט ומשטחים מעץ ריהוט משרדי
מזג 204	סודק רמת מרפא (רמת גן) בע"מ אסותא בע"מ	שירותים רפואיים שירותים רפואיים
מזג 205	ישראל בע"מ ריאל בי"ד הוטל בע"מ	מלונאות מלונאות
מזג 207	אליקנית פיתוח בע"מ תצא אחזקות (1994) בע"מ תעשיות צמר אוסטרליות בע"מ	השקעות ונרל"ן השקעות ונרל"ן עיבוד צמר כבשים
מזג 209	הוצאת עתון בארץ בע"מ דפוס הארץ בע"מ	הוצאה לאור הדפסת עיתונים
מזג 210	מלונות דן בע"מ מלון המלך דוד בע"מ	מלונאות מלונאות
מזג 211	פז חברת נפט בע"מ סדר פיתוח והשקעות בע"מ	שיווק נפט השקעות ונרל"ן
מזג 212	מגדל חברה לביטוח בע"מ אוסף החזקות (1988) בע"מ	ביטוח, הלוואות, ומשכנתאות חברת מימון וליסינג
מזג 214	ניקום מחשבים בע"מ דנוניה 99 בע"מ (1987) בע"מ	חברת החזקות ייצוא מוצרי אלקטרוניקה

מדינת ישראל
רשות ההגבלים העסקיים
רחוב דוד המלך 8, ירושלים 94010
טלפון: 02-233682, פקס: 02-233687

(325)

ירושלים, 19.5.94

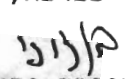
מזג - 211
בפקס: 03-5106996

לכבוד
רוזנצויג, שפרן, גרא, ושות' - עו"ד
רחק קלישר 30
ת"א

הנדון: הודעה על מיזוג החברות

מצ"כ החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים
העסקיים התשמ"ח - 1988 (1), למיזוג של החברות הבאות:

1. פז חברת נפט בע"מ
2. סהר פיתוח והשקעות בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו
הממונה על מיזוגים

העתק: ד"ר יורם טורבוביץ - הממונה על הגבלים עסקיים.



(307)

החלטה בתיק מזג 211: פז חברת נפט בע"מ
סחר פיתוח והשקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"),
אני מודיע כי הסכמתי למיזוג של החברות כמפורט להלן:

שמות החברות המתמזגות	מספר התיק
פז חברת נפט בע"מ	מזג: 211
סחר פיתוח והשקעות בע"מ	

ד"ר יורם טורקוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ב' סיוון התשנ"ד
12 במאי 1994

מדינת ישראל
רשות ההגבלים העסקיים
רחוב המלך דוד 8, ירושלים 94010
טלפון: 02-233682-5, פקס: 02-233687

ירושלים, 19.5.1994
מזג: 202, 203, 204,
206, 207, 209,
210, 211, 212,
214.

(311)

אל: הממונה על חקיקת משנה - משרד המשפטים, ירושלים

מאת: סגן הממונה על המיזוגים

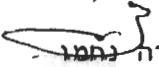
הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב הודעה החתומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לגבי מיזוג חברות הר"מ, לצורך פרסום כרשומות כהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

מס' התיק

202, 203, 204, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 214.

אנא אשרו והעבירו לפרסום כהתאם.

בברכה,

צפורה נחמן
הממונה על המיזוגים

העתק: המח' ליחסי ציבור - לפרסום בשני עתונים יומיים.

(בפקס: 02-259274).

מדינת ישראל
רשות ההגבלים העסקיים
רחוב המלך דוד 8, ירושלים 94010
טלפון: 02-233682-5, פקס: 02-233687

312

הודעה על מיזוג חברות לפי חוק
ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (1) אני מודיע כי הסכמתי למיזוגים של החברות כמפורט להלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
מזג 202	תדיראן תעשיות מוצרי צריכה חשמליים בע"מ קבוץ גלאון אגודה שיתופית	מזגנים, מקררים, מיניבררים, מאוררים, שואבי אויר ומנועי חשמל
מזג 203	גוטסדינר בע"מ טקניון אינטרנשיונל מערכות ריהוט בע"מ	ריהוט ומשטחים מעץ ריהוט משרדי
מזג 204	סורקו רמת מרפא (רמת גן) בע"מ אסותא בע"מ	שירותים רפואיים שירותים רפואיים
מזג 206	ישרוטל בע"מ רויאל ביץ' הוטל בע"מ	מלונאות מלונאות
מזג 207	אל-קנית פיתוח בע"מ תצא אחזקות (1994) בע"מ תעשיות צמר אוסטרליות בע"מ	השקעות ונדל"ן השקעות ונדל"ן עיבוד צמר כבשים
מזג 209	הוצאת עתון בארץ בע"מ זפוס הארץ בע"מ	הוצאה לאור הדפסת עיתונים
מזג 210	מלונות דן בע"מ מלון המלך דוד בע"מ	מלונאות מלונאות
מזג 211	פז חברת נפט ע"מ סהר פיתוח והשקעות בע"מ	שיווק נפט השקעות ונדל"ן
מזג 212	מגדל חברה לביטוח בע"מ אוסף החזקות (1988) בע"מ	ביטוח, הלואות, ומשכנתאות חברת מימון וליסינג
מזג 214	ניקום מתשבים בע"מ דינמיק 80 א.פ. (1987) בע"מ	חברת אחזקות יבוא מוצרי אלקטרוניקה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב המלך דוד 8 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.


ד"ר יורם טורבוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ב' סיוון התשנ"ד
12 במאי 1994
(1) ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

רוזנצוויג, שפרן, גרא ושות'
עורכי דין

יהושע רוזנצוויג
רבקה שפרן
אבי גרא
דבורה אדלסקי
איריס יעקב
דבי ספיריה
דורון חכם

רחוב קלישר 30
תל-אביב 65 257
טלפון 510 71 88
פקס 510 69 96

מ-617
28 באפריל 1994
תיק מס' 1549

למסירה ביד

לכבוד
ד"ר יורם טורבוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים
משרד התעשייה והמסחר
רח' אגרון 30
ירושלים

כב' הממונה,

הנדון: אישור הממונה בדבר מיזוג סהר פיתוח והשקעות בע"מ
עם פז חברת נפט בע"מ

בשם מרשותנו, סהר פיתוח והשקעות בע"מ (להלן - "סהר") ו-פז חברת נפט בע"מ (להלן - "פז"), הרינו לפנות אליכם בבקשה כדלקמן:

1. עיקרי הבקשה

הרינו לבקש בזאת את אישורכם על פי סעיף 19 לחוק ההגבלים העסקיים תשמ"ח-1988 (להלן - "חוק ההגבלים"), לרכישת 78.68% בחברת סהר ע"י חברת פז.

2. מהות הבקשה - הרקע לעיסקה

2.1 חברת סהר הינה חברה ציבורית שמניותיה נסחרות בבורסה, והיא עוסקת בפיתוח נדל"ן מסחרי להשכרה. חלקה של סהר בשוק הנדל"ן המסחרי להשכרה הינו זניח (6 בנינים באיזור המרכז).

2.2 הן חברת סהר והן חברת פז מוחזקות על ידי חברות זרות בשליטת משפחת ליברמן האוסטרלית. המשפחה החליטה לאחרונה לאחד את מערכותיה בישראל, על מנת להקל על הניהול והפיקוח על השקעותיה, ולפיכך סוכם שפז תרכוש את השליטה בסהר.

2.3 בהתאם להסכם מיום 27.4.94 בין פז לבין חברת אלטין פייננס אנד אינווסטמנט בי.וי. (חברה זרה הרשומה בהולנד) (להלן - "אלטין"), רכשה פז 78.68% מחברת סהר. הסכם הרכישה המצורף בזאת, מותנה, בין היתר, בקבלת האישורים הנדרשים על פי חוק ההגבלים.

2.4 כמפורט בהודעת המיזוג, חברת אלטין, המחזיקה בסהר, מחזיקה בעקיפין גם בפז (דרך החזקתה בחברת Aura Investments Pte. Ltd. המחזיקה במישרין ובעקיפין ב-100% בפז), כך שבמיזוג לא יהיה משום שינוי במבנה ההחזקות האפקטיבי של חברת סהר. בנוסף, בעוד שסהר הינה חברת החזקות נדל"ן, חברת פז עסקה בעיקר בשיווק נפט עובר למיזוג. לפיכך במיזוג האמור לא תהא השפעה על ריכוז החזקות הנדל"ן המסחרי להשכרה בשוק.

2.5 המיזוג יתבצע באופן הבא:
פז תרכוש 78.68% ממניותיה של סהר המוחזקות ע"י חברת אלטין לפי שווי שוק של החברה ביום הרכישה, וזאת במסגרת הסכם מיום ה-27.4.94.

3. לפיכך, הרינו לבקש בזאת את אישורכם הפורמאלי למיזוג המבוקש של סהר.

4. במסגרת בקשתנו האמורה אנו מצרפים בזאת את המסמכים הבאים ב-5 העתקים:

4.1 הודעות מיזוג של שתי החברות (סהר ו-פז) לפי התוספת השניה לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, הודעת מיזוג, הודעות הממונה לציבור וקביעת מחזור המכירות במיזוג חברות) תשמ"ט-1989;

4.2 דו"חות מבוקרים של שתי החברות בשתי שנות המאזן האחרונות;

4.3 הסכם רכישת מניות סהר.

5. לאור כל האמור לעיל, נודה על מתן אישורכם למיזוג המבוקש של סהר עם פז מוקדם ככל האפשר.

מובן שנשמח לסייע בידכם ביחס לכל הבהרה, היה ותדרש.

בכבוד רב,
רוזנצוויג, שפרן, גרא ושות'
עורכי דין

שנ-1549/498

חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה: פז חברת נפט בע"מ.
מען:רח' הגפן 4, חיפה.
2. החברות האחרות המבקשות להתמזג -
סהר פיתוח והשקעות בע"מ (להלן - "סהר"), שדי רוטשילד 38 ת"א.
3. פז חברת נפט בע"מ הינה חברה העוסקת בעיקר בשיווק נפט.
בעלי המניות של החברה מוסרת ההודעה הינם:
(75%) Aura Investments Pte. Ltd. , תעשיות פז (שמנים ומוצרי סיכה) בע"מ (25%).
4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים:
מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)2 בחוק.
5. מצורפים להודעה זו:
 - 5.1 הסכם המיזוג.
 - 5.2 הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות.
6. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
הנכס או השרות: פיתוח נדל"ן מסחרי להשכרה
חברת פז עסקה עד היום בעיקר בתחום שיווק הנפט ולפני חתימת ההסכם לרכישת מניות סהר לא עסקה פז בתחום פיתוח נדל"ן להשכרה.

7. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה: חברת דלק בע"מ, סונול, דור אנרגיה (בתחום האנרגיה).

החברה לא עסקה עד היום בתחום פיתוח נדל"ן לחשכרה ולכן לא התחרתה בתחום זה.

8. פרטי מיוזגים קודמים בשלוש השנים האחרונות: בשנת 1993 התמוגו בינהן חברת בת של פו - חברת פו-גו בע"מ וחברת פטרו-גו בע"מ. המיוזג האמור קיבל את אישורם של הממונה על הגבלים עסקיים ~~הממונה על הגבלים עסקיים~~.

9. שמות חברות אם וחברות בת של החברה מוסרת ההודעה:
חברות אם: החברה מוחזקת ב- 75% ע"י חברת Aura Investments Pte Ltd. (חברה זרה הרשומה בסינגפור) וב- 25% ע"י חברת תעשיות פו (שמנים ומוצרי סיכה) בע"מ (חברה המוחזקת ב- 100% ע"י פו חברת נפט בע"מ), כך שהשליטה האפקטיבית בחברת פו הינה למעשה 100% בידי Aura Investments Pte. Ltd.

חברות בת: ראה רשימה מצורפת.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיוזג

כ"ג/2
חתימת החברה

חיים בן-קני
שם

27.4.94
תאריך

שנ-1549/467

חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

הודעת מיוזג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן - "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיוזג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה: סהר פיתוח והשקעות בע"מ.
מען: שד' רוטשילד 38 תל - אביב
2. החברות האחרות המבקשות להתמוג -
פו חברת נפט בע"מ
3. סהר פיתוח והשקעות בע"מ הינה חברת החזקות נדלין העוסקת בפיתוח נדלין מסחרי והשכרתם.
בעלי המניות של החברה מוסרת ההודעה הינם: חברת Eltin Finance and Investments B.V -
חברה זרה בשליטת משפחת ליברמן (מחזיקה 78.68% ממניות החברה), ויתרת המניות מצויה בידי
הציבור.
4. במיוזג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים:
מחזור המכירות של החברות המתמוגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיוזג, עולה על הסכום
שנקבע לפי סעיף 17(א) בחוק.
5. מצורפים להודעה זו:
 - 5.1 הסכם מכירת המניות.
 - 5.2 הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות.
6. חלקן המשותף של החברות המתמוגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה
מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:
הנכס או השירות: פיתוח נדלין מסחרי להשכרה
משוק הנדלין המסחרי להשכרה - אף שאין נתונים בדוקים, ההערכה היא שחלקה של החברה
בישראל הינו פחות מ 1%.

-2-

החברה מוסרת ההודעה	חברות אחרות מתמוגות	סה"כ	
0	0	0	החלק בייצור מקומי
פחות מ-1%	0	פחות מ-1%	החלק במכירה (או ברכישה) בשוק חמקומי

7. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה - עשרות חברות, לרבות אפריקה ישראל, החברה הכלכלית ירושלים, מבני תעשיה, חבי שיכון ופיתוח, הכשרת היישוב, ישרס, וכ"ו. החברה מוסרת ההודעה אינה מהחברות הגדולות בישראל בתחום זה.

8. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות - אין.

9. שמות חברות אם וחברות בת של החברה מוסרת ההודעה:
חברת אם: החברה מוחזקת ב- 78.68% ע"י חברת אלטין פיננס אנד אינווסטמנט בי.וי, חברה הרשומה בהולנד, הן במישרין והן באמצעות החברה לרישומים של בנק דיסקונט בע"מ, וב- 21.14% ע"י הציבור.

חברות בת: סהר פיתוח והשקעות בע"מ מחזיקה במישרין ו/או בעקיפין בחברות הבאות:

חברת סהר החזקות (1967) בע"מ -	100%
חברת סהר נכסים והשקעות בע"מ -	100%
חברת סהר החזקות פרוייקטים בע"מ -	100%
חברת השקעות עשר קומות בע"מ -	50%
חברת סהר תפעול ואחזקה בע"מ -	100%
חברת ס.מ.ן. אחזקה בע"מ -	60%

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג

זהר פיתוח והשקעות בע"מ

ש"ה ס"ר
פ"ה ס"ר

27.4.94

חתימה וחותמת

שם

תאריך