

הודעה בדבר מינוי רופאים מוסמכים מקומיים

לפי תקנות הנכים (טיפול רפואי), התשי"ד-1954

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(א) לתקנות הנכים (טיפול רפואי), התשי"ד-1954, מינתי מיום י"ד באלול התשנ"ג (31 באוגוסט 1993) את הרופאים ששמותיהם מפורטים להלן להיות רופאים מוסמכים לענין התקנות האמורות ובהם רופאים מוסמכים מקומיים, כל אחד בלשכת השיקום כמפורט ליד שמו:

ד"ר דן דולפין - רופא מוסמך ראשי;
ד"ר יצחק וינמן - סגן הרופא המוסמך הראשי;
ד"ר ולדימיר גורין - דן;
ד"ר גריגורי כגן - דן;
ד"ר אורי זנרבנק - תל-אביב;
ד"ר אליהו חכים - תל-אביב;
ד"ר דורית פורטוגו - תל-אביב;
ד"ר דניאל קאושנסקי - תל-אביב;
ד"ר אליהו בראודה - תל-אביב ונתניה;
ד"ר ראובן הררי - נתניה;
ד"ר אילן אדם - רחובות;
ד"ר יהודה גולדשטיין - חיפה;
ד"ר מרדכי וינברגר - חיפה;
ד"ר אנשל למברגר - חיפה;
ד"ר יורם שגיא - חיפה;
ד"ר אבשלום כהן - טבריה;
ד"ר בארי ריינר - טבריה;
ד"ר משה רותם - ירושלים;
ד"ר אהרון איל - באר-שבע;
ד"ר ליבי קלמנוביץ - באר-שבע.

כל מינוי קודם של רופאים מוסמכים לענין התקנות האמורות - בטל.

י"ד באלול התשנ"ג (31 באוגוסט 1993)
(חמ 772-3)

יצחק רבין
ראש הממשלה ושר הבטחון

ק"ת התשי"ד, עמ' 500.

העברת סמכויות

לפי חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952 (להלן - החוק) אני מעביר למנהל מינהל האוכלוסין במשרד הפנים את סמכויותי לפי החוק, פרט לסמכויות לפי סעיפים 14 ו-17(א) ו-(ב) לחוק.

כ"ב באב התשנ"ג (9 באוגוסט 1993)
(חמ 677-3)

אריה דרעי
שר הפנים

ס"ח התשי"ב, עמ' 354; התשמ"ה, עמ' 213.

הודעה על רישום הסדר כובל

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 42 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע כי נרשם הסדר כובל לגבי דלק ומוצרי נפט אחרים.

הצדדים להסדר הם:

דור אנרגיה (1988) בע"מ;

בעלי תחנות דלק ובעלי מקרקעין להקמת תחנות דלק ובכללם האנשים והגופים המפורטים ברשימה המצורפת לבקשה.

מהות הכבילה:

בלעדיות להבטחת דור אנרגיה (1988) בע"מ באספקת דלק ומוצרי נפט אחרים לתחנות התדלוק המפורטות ברשימה המצורפת לבקשה, הגבלת חופש העיסוק והכתבת מחירים.

ההסדר האמור פתוח לעיון הציבור במשרד התעשייה והמסחר, רח' דוד המלך 8, ירושלים.

כ"א באלול התשנ"ג (7 בספטמבר 1993)

(חמ 680-3)

יורם טורבוביץ

חממונה על הגבלים עסקיים

הודעה על פטור ותנאים

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

אני מודיע כי מכוח סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, נתתי ביום א' באלול התשנ"ג (18 באוגוסט 1993) פטור מאישור בית הדין להסדר כובל שפרטיו הם:

הצדדים להסדר:

קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ;

עץ לבד בע"מ;

לבידי אשקלון בע"מ;

ת.ע.ל - תעשיות עץ לבד קבוצת משמרות בע"מ;

ליר תעשיות לבידים בע"מ.

מהות ההסדר:

רכישה משותפת של ציוד לייצור לבידים מחברת ליר תעשיות לבידים בע"מ על ידי ארבעה יצרני לבידים.

התנאים לפטור:

א. הועדה התפעולית תעסוק בקניית ומכירת הציוד, זאת באמצעות מינוי נאמן מטעמה. חברי הועדה ימנעו מלדון בעניינים כגון מדיניות מחירים, תנאים ותניות עלויות, מלאים, תוכניות שיווק ותכנון מוצרים, סקרי ומחקרי שוק, תוכניות ויכולות ייצור, וכל מידע סודי או קנייני אחר.

ס"ח התשמ"ה, עמ' 128.

ב. החברות הרוכשות, קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ, עץ לבד בע"מ, לבידי אשקלון בע"מ ות.על - תעשיות עץ לבד קבוצת משמורת בע"מ, ישקלו כל הזמנות עסקית לגופה ויימנעו מכל תיאום, הסדר או הבנה, בין במישרין ובין בעקיפין, ביניהן.

התעורר ספק כלשהו בנוגע לפרשנותו או דרכי יישומה של תנאי מהתנאים דלעיל, יובא הדבר להכרעת הממונה על הגבלים עסקיים.

הפטור ניתן לתקופה של שנתיים ימים מיום א' באלול התשנ"ג (18 באוגוסט 1993).

א' באלול התשנ"ג (18 באוגוסט 1993)
יורם טורבוביץ'
(חמ 3-41)
הממונה על הגבלים עסקיים

תיקון טעות

בהודעה בדבר פקיעת תוקפה של זכות מטפחים שפורסמה בילקוט הפרסומים 4131, התשנ"ג, עמ' 3788, מס' הרישום 514 - בטל.

ט"ז באלול התשנ"ג (2 בספטמבר 1993)
שלום ברלנד
(חמ 3-235)
רשם זכות מטפחים

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית אש"ר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 786, התש"ך, עמ' 2050, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו (להלן - הועדה) הודעה כי הקרקע המתוארת בתוספת דרושה לועדה להלוטין למטרה ציבורית שלה נועדו בתכנית, והועדה סבורה כי אין פיצויים או פיצויים מופחתים עשויים להשתלם בשל אותה קרקע.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע האמורה, ורוצה לקבל פיצוי על כך, בין מכוח זכות ובין מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחתים, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או טובת הנאה אשר לו בקרקע האמורה, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף, ואם נתבעים פיצויים מתוך נימוק שייגרם סבל אם לא יושלמו פיצויים או פיצויים מופחתים, ראיות התומכות בטענה כי ייגרם סבל.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה בקרקע האמורה, מפני שהיא דרושה באופן דחוף לצרכי הציבור שלמענם היא עומדת לרכשה, והועדה מורה

ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

בזה שכל אדם המחזיק בקרקע האמורה ימסור מיד את החזקה בה.

תוספת

שטח הקרקע להפקעה בגוש 18036, חלקה 66, בהתאם למסומן בתשרי.

העתק התשרי מופקד במחלקת רישוי ובניה בעיריית עכו, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י"ט באלול התשנ"ג (5 בספטמבר 1993)
אלי דה-קסטרו
(חמ 3-2)
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו

הודעה לפי סעיפים 5 ו-7

לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לשינוי תכנית מיתאר מקומית מס' רצ/20/א (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4112, התשנ"ג, עמ' 2786, מוסרת בזה הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון (להלן - הועדה) הודעה כי המקרקעין המתוארים בתוספת דרושים לועדה להלוטין לצרכי ציבור, וכי הועדה מוכנה לישא וליתן על רכישת המקרקעין האמורים.

כל התובע לעצמו זכות או טובת הנאה כלשהן במקרקעין האמורים ורוצה לקבל פיצוי על כך, נדרש לשלוח לועדה, תוך חודשים מיום פרסום הודעה זו ברשומות, הרצאה על זכותו או על טובת ההנאה אשר לו במקרקעין האמורים, בצירוף ראיות לחיזוק תביעתו שיכללו את פרטי הרישום - אם ישנו - בפנקסי רישום המקרקעין, והודעה המפרטת לסעיפיהם את הפיצויים שהוא תובע וחשוב הסכום הנתבע בכל סעיף וסעיף.

כן נמסרת בזה הודעה, כי הועדה מתכוונת לקנות מיד חזקה במקרקעין האמורים, מפני שהם דרושים באופן דחוף לצרכי ציבור שלמענם עומדים לרכשם, והועדה מורה בזה שכל אדם המחזיק במקרקעין האמורים ימסור מיד את החזקה בהם.

תוספת

גוש 3940, חלק מחלקות 28, 17, 18, 19, 20, 26, 27, 37.

העתק התכנית מופקד במשרדי הועדה בעיריית ראשון לציון, וכל המעוניין בדבר זכאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

ל' באב התשנ"ג (17 באוגוסט 1993)
מאיר גינץ
(חמ 3-2)
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשון לציון

ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

ילקוט הפרסומים 4148, י"ג בתשרי התשנ"ד, 28.9.1993

מדינת ישראל
משרד התעשייה והמסחר
יחידת ההגבלים העסקיים
רח' המלך דוד 8, ירושלים 94101
טל': 02-233682-5 פקס: 02-233687

בענין:

בקשה למתן פטור מאישור בית הדין להגבלים עסקיים
הצדדים להסדר: קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים
להתישבות שתופית בע"מ.

עץ לכוד בע"מ.

לבידי אשקלון בע"מ.

ת.ע.ל. - תעשיות עץ לכוד קבוצת משמרות בע"מ.

ליר תעשיות לבידים בע"מ.

מהות ההסדר: רכישה משותפת של ציוד ליצור לבידים מתכרת ליר תעשיות
לבידים בע"מ על ידי ארבעה יצרני לבידים.

פ ט ו ר

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני פוטר את
ההסדר שבין הצדדים הנ"ל מהתובה לאשרו כבית הדין להגבלים עסקיים.

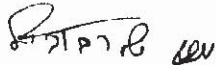
הפטור ניתן לתקופה של שנתיים מיום 18 באוגוסט 1993.

התנאים לפטור:

א. הועדה התפעולית תעסוק בקניית ומכירת הציוד, וזאת באמצעות מינוי "נאמן"
מטעמה. חברי הועדה ימנעו מלדון בעניינים כגון מדיניות מחירים, תנאים
ותנאות, עלויות, מלאים, תוכניות שיווק ותכנון מוצרים, סקרי ומחקרי שוק,
תוכניות ויכולות יצור, וכל מידע סודי או קנייני אחר.

ב. החברות הרוכשות, קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים
להתישבות שיתופית בע"מ, עץ לכוד בע"מ, לבידי אשקלון בע"מ ות.ע.ל. -
תעשיות עץ לכוד קבוצת משמרות בע"מ, ישקלו כל הזמנות עסקית לגופה
ויימנעו מכל תיאום, הסדר או הבנה, בין במישרין ובין בעקיפין, ביניהן.

התעורר ספק כלשהו בנוגע לפרשנותו או דרכי יישומו של תנאי מהתנאים דלעיל,
יובא הדבר להכרעת הממונה על הגבלים עסקיים.


ד"ר יורם טורכוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים

א' אלול תשנ"ג
18 אוגוסט 1993

מדינת ישראל
משרד התעשייה והמסחר
יחידת ההגבלים העסקיים
רח' המלך דוד 8, ירושלים 94101
טל': 02-233682-5 פקס: 02-233687

רכישת ציוד מחברת ליר תעשיות לכידים בע"מ

החלטה בענין פטור מהסדר כובל

I. הקדמה

לאחרונה הוגשה לידי בקשה למתן פטור מהסדר כובל על ידי ארבעה יצרני לכידים: קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ, עץ לבד בע"מ, לבידי אשקלון בע"מ ות.ע.ל. - תעשיות עץ לבד קבוצת משמרות בע"מ (להלן - "הרוכשים") וחברת ליר תעשיות לכידים בע"מ (להלן - "ליר"). מהות ההסדר הינה רכישה משותפת של ציוד ליצור לכידים מליר על ידי הרוכשים וכן התחייבות לאי-תחרות של בעלי המניות של ליר.

לאחר שבחנתי את הסוגיה האמורה על צדדיה השונים ובשים לב להמלצת מינהל הכימיה והמתצבים במשרד התעשייה והמסחר, הגעתי לכלל מסקנה שההסדר ראוי ומתאים למתן פטור מאחר שאין בו כדי לפגוע משמעותית בתחרות. עם זאת נוכח ההסטוריה העסקית של ענף הלכידים, כפי שתפורט בגוף החלטתי, ראיתי לנכון להתנותו בתנאים כדי להסיר כל שמץ של חשש להפעלה בלתי-נאותה.

ואלה התנאים:

א. הועדה התפעולית תעסוק בקניית ומכירת הציוד, וזאת באמצעות מינוי "נאמן" מטעמה. חברי הועדה ימנעו מלדון בעניינים כגון מדיניות מחירים, תנאים ותניות, עלויות, מלאים, תוכניות שיווק ותכנון מוצרים, סקרי ומחקרי שוק, תוכניות ויכולות יצור, וכל מידע סודי או קנייני אחר.

ב. החברות הרוכשות, קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ, עץ לבד בע"מ, לבידי אשקלון בע"מ ות.ע.ל. - תעשיות עץ לבד קבוצת משמרות בע"מ, ישקלו כל הזמנות עסקית לגופה וימנעו מכל תיאום, הסדר או הבנה, בין במישרין ובין בעקיפין, ביניהן.

התעורר ספק כלשהו בנוגע לפרשנותו או דרכי יישומו של תנאי מהתנאים לדליל, יובא הדבר להכרעת הממונה על הגבלים עסקיים.

II. ענף הלבידים

בשנת 1965 נתנה המועצה להגבלים עסקיים אישור ראשון להפעלת הסדר כובל בענף הלבידים בין קלת אפיקים, תעל, עץ לבוד, לבידי אשקלון וליר. מהות ההסדר היתה שיווק משותף בארץ ונחו"ל ויבוא חומרי גלם משותף. ההסדר היה בתוקף במשך כ-12 שנה.

בשנת 1976 דחתה המועצה בקשה להארכת תוקפו של ההסדר הכובל ונתנה לקרטל ארכה של שנה לפירוק מערך השיווק המשותף. בתום הארכה הנ"ל פנו ארבע החברות העיקריות בענף (קלת אפיקים, תעל, עץ לבוד, לבידי אשקלון), שהן הרוכשים דנן, בבקשה חדשה לאישור ההסדר הכובל לתקופה של 5 שנים.

ב-12.7.78 החליטה המועצה לדחות את הבקשה ולאשר הסדר כובל רק ביחס ליבוא ויצוא. המבקשות פנו לבג"צ, בטענה כי היו פגמים נוהליים בדיון שהתקיים במועצה. בג"צ הורה למועצה להגבילים עסקיים לקיים דיון מחודש בבקשה. בדיון המחודש אימצה המועצה את עמדת הממונה על הגבילים עסקיים ואישרה את ההסדר לתקופה של שנה.

ב-29.5.81 שוב אישרה המועצה הסדר כובל בעניין רכישה מרוכזת של חומרי גלם מחו"ל, חלוקת מכסות יצור, קביעת מחירים אחידים של לבידים המשווקים בארץ ויצוא מתואם לחו"ל.

ארבע היצרניות הקימו את חברת לוחות ישראל בע"מ, אשר ריכזה את פעולת יבוא חומרי הגלם (העצים) מגאבון ואת מכירת הלבידים לשוק המקומי וליצוא.

מיום 7.3.83 פעל ההסדר על פי היתר זמני וביום 31.8.84 אושר הסדר כובל לתקופה של שנתיים, בכפוף לתנאי הממונה. ביום 3.7.86 הוגשה בקשה נוספת לאישור הסדר כובל ומאז פעל ההסדר על פי היתרים זמניים שהוארכו מפעם לפעם.

ביום 2.12.88 הוחלט שאין הצדקה לאשר את המשך ההסדר הכובל לגבי השוק המקומי. אולם מאחר וההסדר פעל שנים רבות הוחלט לתת אפשרות לחברות להתארגן מחודש, על כן האריכו את ההסדר לגבי השוק המקומי לתקופה של שנתיים עד 31.12.90. כן הוחלט לאשר את ההסדר הכובל לגבי יבוא חומרי גלם ולגבי היצוא לתקופה של 3 שנים. המועצה הסיקה מהחומר שהוגש לה, כי אין זה נכון שמחירי היצוא עולים על המחירים בשוק המקומי, ונראה להם כי המחירים לשוק המקומי גבוהים מהמחירים ליצוא.

לאחר חיסולו החלקי של הקרטל נשמרה ה"הגנה" על יצרני הלבידים המקומיים על ידי תקנים ומכסות יבוא. חומר הגלם לתעשיית הלבידים בארץ הוא עץ האוקומה - עץ משובח המיובא מגאבון. יבואנים ויצרני רהיטים טענו שאין צורך בעץ כה משובח לכל אחד משימושי הלבידים, וניתן להשתמש בחומר פחות טוב בחלק מהיישומים. אולם יבוא זול כזה לא התאפשר על ידי התקנות. זה היה הבסיס לבג"צ של איגוד יצרני מוצרי עץ ורהיטים בישראל נגד שר התעשייה והמסחר (בג"צ 1647/91).

יבוא לבידים מארה"ב לישראל, נעשה לפי מכסות. כדאיות יבוא הלבידים באיכות טובה מארצות השוק המשותף קטנה בשל המכסות וההיטלים. יצרני הרהיטים טענו שהם אלה שקונים את המוצרים מיצרני הלבידים, וכל ההגנה המיוחדת על ענף הלבידים פוגעת בהם.

ביום 29.4.92 החליט בג"צ לתת תוקף של פס"ד להסכם פשרה עליו הסכימו הצדדים (למעט חברת לוחות הגליל), לפיו בין השאר יבוטלו התקנים הרשמיים ללבידים בעוד 5 שנים, ויבוטלו לאלתר מיסי הקניה המוטלים על חומרי גלם ליצור מוצרי עץ ורהיטים.

ביום 10.11.91 הוגשה בקשה לאישור הסדר כובל בענין יבוא משותף של חומרי גלם לתעשיית הלבידים, ויצוא משותף של לבידים לחו"ל בין קלת אפיקים, עץ לבד ולבידי אשקלון.

תעל פרשה מהקרטל באוגוסט 1988, ומאז ניהלה את עסקיה באופן עצמאי, הן ביבוא חומרי גלם והן בשיווק מוצריה בארץ ובחו"ל. תעל וליר התנגדו לאישור ההסדר הכובל האמור.

ביום 14.5.92 חזרו שלושת המבקשות מנקשתן לאישור הסדר כובל בענין הנ"ל.

בעקבות התחרות בשוק המקומי וביבוא הניחו אנשי המקצוע כי לא כל היצרנים יחזיקו מעמד. היצרנים מנסים להתייעל ולחפש שטחים חדשים בענף הלבידים. החלה תחרות בתחום המחירים ומתן אשראי ללקוחות. הגם שבאחרונה הובע החשש כי רמת התחרות בענף פחתה.

כיום, לאחר סגירת ליר, קיימים 7 יצרני לבידים בשוק.

III. עיסקת הרכש המשותפת

ביום 22 ביולי 1993 הגישו הרוכשים בקשה לפטור מהסדר כובל. ההסדר מכיל שני הסכמים בכתב: אחד בין הרוכשים לבין ליר לגבי רכישת ציוד ממנה והשני הסכם בין הרוכשים לבין עצמם.

העיסקה כוללת מכירת הציוד של ליר לרוכשים, העברת זכויות ליר למיכסות יבוא בולי עץ מגאבון והתחייבות ליר להימנע באופן מוחלט מלייבא בולי עץ לישראל תמורת תשלומי עמלות לליר במשך 12 שנה. לשם פירוק הציוד שוכרים הרוכשים מליר חלק מהמפעל למשך שנה אחת.

במסגרת העיסקה ישנה התחייבות של ליר, מנהליה ובעלי מניותיה כי במשך שנתיים ימנעו מלהתחרות ברוכשים בתחום היצור ו/או היבוא של לבידים וימנעו גם מלהיות בעלת ענין בגוף כלשהו המתחרה ברוכשים בתחום הנ"ל.

הצדדים הסכימו כי לאחר חתימת ההסכם יפנו הרוכשים בכתב לכל יצרני הלבידים בישראל ויציעו להם להצטרף ברוכשים להסכם זה.

אחריות הרוכשים כלפי ליר על פי הסכם זה הינה אחריות נפרדת בלבד, וכל אחד מן הרוכשים לחוד יהיה אחראי לתשלום חלקו בלבד בשיעורים הנאים: קלת אפיקים - 20.5%; עץ לבד - 22%; לבידי אשקלון - 27% ותעל - 30.5%.

הרוכשים גם חתמו על הסכם ביניהם ובו נקבע, כי לצורך כיצוע העסקה המשותפת תוקם ועדה תפעולית שתוקם מיד עם חתימת ההסכם. הועדה תימנה 4 חברים, כאשר כל יצרן ממנה נציג מטעמו; ועדה זו תמנה אדם מטעמה, אשר יבצע את הפעולות העסקיות המתחייבות מעיסקת הרכישה.

מטרתה הראשונית של הועדה התפעולית היא לסכם עם ליר את החוזה לרכישת הציוד ולבצע וליישם את הוראות החוזה עם ליר. הועדה התפעולית תפעל למכירת הציוד לחו"ל. רק אם מאמצי הועדה לא יצליחו, תהיה הועדה רשאית למכור הציוד גם בישראל.

הועדה התפעולית תפורק מיד לאחר סיום כל הפעולות הקשורות במכירת הציוד שיירכש מליר. העסקה המשותפת תסתיים מיד עם סיום ביצוע התשלומים שהיצרנים יתחייבו לשלם לליר בהתאם לחוזה שייחתם עם ליר.

IV. ההצדקה למתן הפטור

בפגישתי עם נציגי ליר נמסר לי, כי המפעל מושבת מחודש אוקטובר 1992. המפעל צבר הפסדים כבדים מהסיבות הבאות: התייקרות עלות העבודה; עודף כושר יצור בענף (גם ללא ליר); ביטול הקרטל והחשיפה ליכוא שהביאו להורדות מחירים גדולות.

למפעל יש כיום הון שלילי. נעשו נסיונות לגייס שותפים חדשים אולם ללא הצלחה. המפעל עומד לקראת פירוק מרצון או באמצעות בית המשפט.

המצב שנוצר עם סגירת מפעל ליר יצר מציאות חדשה וחייב מתן תשובה הולמת לעיסקה דנן.

בהקשר זה, באשרי את הפטור, נתתי דעתי לנתונים הבאים:

א. ליר איננה עוסקת ביצור לכידים מזה כעשרה חודשים ונמצאת בקשיים כספיים חמורים. מעת שנפסקה פעילות המפעל נעשו מאמצים למציאת משקיע חלופי או רוכש לציוד שבמפעל, אך רק הרוכשים היו נכונים לקנות את ציוד ליר.

ב. הברירה העומדת בפני ליר היא מכירת הציוד לרוכשים או לחילופין פירוק מטעם בית המשפט. בקשה לפירוקה של ליר הוגשה כבר לבית המשפט המחוזי בתל-אביב מטעם עובדי ליר, חברת גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ ומנטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ.

ג. אלמלא בוצעה עסקת המכירה היה נגרם לציבור ולבעלי מניות ליר נזק ודאי, גדול ושאינו בר-תיקון. בדרך של פירוק מרצון, בעלי המפעל יקבלו מחיר טוב יותר עבור הנכסים.

ד. סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים מסמיך את הממונה על הגבלים עסקיים ליתן פטור מהסדר כובל במקרה בו הוא צוכה פגיעה לא משמעותית בתחרות כתוצאה מההסדר.

הואיל ואחת דינה של ליר לקרוס, הרי שרכישתה לא תגרום לפגיעה משמעותית בתחרות. כמו כן, לא נמצאו קונים פוטנציאליים אשר רכישתם היתה גורמת לפגיעה פחותה בתחרות לעומת העיסקה הנדונה.

ה. הרוכשים הציעו ליתר יצרני הלבידים הפועלים בשוק המקומי להצטרף לעסקת הרכש.

ו. מבלי לקבוע מסמרות אוסיף ואציין, כי הסכם זה של רכש משותף של ציוד היצור של ליר מהווה הסדר כובל וממילא לא נדרשתי לשאלה המעניינת של ראיית העיסקה באספקלריית הוראות פרק ג' לחוק בדבר הפיקוח על מיזוגי חברות.

כאמור מהסקירה על ענף הלבידים המפורטת בחלק השני להחלטתי זו, ענף הלבידים שהיה מוסדר במשך עשרות שנים מתחיל לצעוד את צעדיו הראשונים בכיוון התחרות החופשית.

כדי למלא אחר ייעוד זה, רואה אני חשיבות בתנאים שהצבתי שתכליתם לשמור על שיקול הדעת העצמאי של כל יצרן לבידים

v. סוף דבר

נוכח כל האמור לעיל, הגעתי לכלל החלטה ליתן פטור מהסדר כובל בתנאים המפורטים בחלק הראשון להחלטתי זו.

הפטור יעמוד בתוקפו לתקופה של שנתיים.

אני מפנה את תשומת לב הצדדים לעיסקה להוראות סעיף 47, ובמיוחד סעיף 47(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, לגבי הנפקות של אי-קיום תנאי ששל פיו ניתן פטור לפי סעיף 14.

החלטתי זו נתונה לערר בפני בית-הדין להגבלים עסקיים על ידי ארגון צרכנים, איגוד עסקי או כל הרואה עצמו נפגע מההסדר הכובל עליו ניתן הפטור.

ניתן היום, 18 לאוגוסט 1993 בירושלים.



ד"ר יורם טורנוביץ'
הממונה על הגבלים עסקיים

מדינת ישראל
משרד התעשייה והמסחר
יחידת ההגבלים העסקיים
רח' המלך דוד 8, ירושלים 94101
טל': 233682-5, פקס': 233687

5 ספטמבר, 1993
יט' אלול, תשנ"ג
37 פטו ✓
(108)

לכבוד
הממונה על חקיקת משנה
משרד המשפטים
ירושלים

ג.נ,

הנדון: הודעה על פטור

מצ"ב הודעה על פטור לפי סעיף 14(ג) לחוק ההגבלים העסקיים לפרסום
ברשומות.

בברכת שנה טובה,

בהידה בן עזרי,
רשם הסדרים כובלים

מדינת ישראל
משרד התעשייה והמסחר
יחידת ההגבלים העסקיים
רח' המלך דוד 8, ירושלים 94101
טל': 02-233682-5 פקס: 02-233687

הודעה על פטור
לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

אני מודיע, כי מכוח סמכותי לפי סעיף 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988(1), נתתי ביום א' אלול התשנ"ג (18 באוגוסט 1993) פטור מאישור בית הדין להסדר כובל שפרטיו הם:

הצדדים להסדר:

קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים-קבוצת פועלים להתישבות שתופית בע"מ.

עץ לבוד בע"מ.

לבידי אשקלון בע"מ.

ת.ע.ל. - תעשיות עץ לבוד קבוצת משמרות בע"מ.

ליר תעשיות לבידים בע"מ.

מהות ההסדר:

רכישה משותפת של ציוד ליצור לבידים מחברת ליר תעשיות לבידים בע"מ על ידי ארבעה יצרני לבידים.

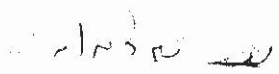
התנאים לפטור:

א. הועדה התפעולית תעסוק בקניית ומכירת הציוד, וזאת באמצעות מינוי "נאמן" מטעמה. חברי הועדה ימנעו מלדון בעניינים כגון מדיניות מחירים, תנאים ותניות, עלויות, מלאים, תוכניות שיווק ותכנון מוצרים, סקרי ומחקרי שוק, תוכניות ויכולות יצור, וכל מידע סודי או קנייני אחר.

ב. החברות הרוכשות, קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים להתישבות שתופית בע"מ, עץ לבוד בע"מ, לבידי אשקלון בע"מ ות.ע.ל. - תעשיות עץ לבוד קבוצת משמרות בע"מ, ישקלו כל הזמנות עסקית לגופה ויימנעו מכל תיאום, הסדר או הבנה, בין במישרין ובין בעקיפין, ביניהן.

התעורר ספק כלשהו בנוגע לפרשנותו או דרכי יישומו של תנאי מהתנאים דלעיל, יובא הדבר להכרעת הממונה על הגבלים עסקיים.

הפטור ניתן לתקופה של שנתיים ימים מיום 18 באוגוסט 1993.


ד"ר יורם טורבוביץ
הממונה על הגבלים עסקיים

א' אלול, תשנ"ג
18 באוגוסט 1993
(1) ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

With the compliments of

הרגלי כבוד מאת

ש. הורוביץ ושות'
S. HOROWITZ & CO.

לכב' הזל' קהילה קן-צנז',

אני מתנצל הלבוב דמאלת החומר.

קמירה שחצריס לקומו כוסל

אלגא סני וסירות סל

תורה

ביד בקלר ודונ' וי

תל-אביב: רח' אחד העם 31 מיקוד 65202, טלפון: 5663737 פקס: 5660974, 5601143
TEL-AVIV: 31, Alad Haam St., ZIP CODE 65202, TEL: 972-03-5663737 FAX: 972-03-5601143, 5660974

חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בקשת פטור מאישור הסדר כובל

בהתאם לס' 14 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, ובהתאם להנחית סגנית הממונה על ההגבלים העסקיים מיום 19 במאי 1993 מוגשת בזה בקשה לפטור מאישור בית הדין, הסדר כובל שפרטיו כדלקמן:

1. הצדדים להסדר המבקשים את הפטור

א. שם: קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ.

מען: קיבוץ אפיקים, עמק בית שאן 15148.

מען למסירת מסמכים: רחוב אחד העם 31, תל-אביב 65202.

ב. שם: עץ לכוד בע"מ.

מען: ת.ד. 38, פתח תקוה 49100.

מען למסירת מסמכים: רחוב אחד העם 31, תל-אביב 65202.

ג. שם: לבידי אשקלון בע"מ.

מען: ת.ד. 84, אשקלון 78100.

מען למסירת מסמכים: רחוב אחד העם 31, תל-אביב 65202.

ד. שם: ת.ע.ל. - תעשיות עץ לכוד קבוצת משמרות בע"מ.

מען: ת.ד. 28 פרדס חנה 37100.

מען למסירת מסמכים: רחוב אחד העם 31, תל-אביב 65202.

2. הצד האחר להסדר

שם: ליר תעשיות לבידים בע"מ

מיען: אזור התעשייה רמלה ת.ד. 168 מיקוד 72101

3. צורת ההסדר

שני הסכמים בכתב.


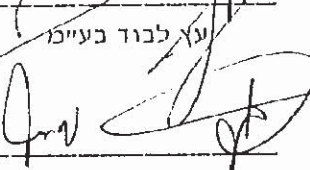
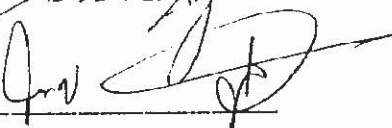
4. תיאור המסמכים הקובעים את ההסדר בכתב ואלה הנוגעים לו

א. הסכם לרכישת ציוד מחברת ליר.

ב. הסכם בין הרוכשים לבין עצמם.

- ג. הצעת הרוכשים ליצרנים אחרים בענף הלבידים בישראל להצטרף להסכם הרכישה ולהסכם בין הרוכשים.
5. הנכס או השירות נושא ההסדר
- ציוד לייצור לבידים
6. מהות הכבילה ופרטים עליה
- א. רכישה משותפת של ציוד לייצור לבידים מיצרן לבידים על ידי ארבעה יצרני לבידים אחרים.
- ב. התחייבות לאי תחרות של בעלי המניות של החברה מוכרת ציוד לייצור הלבידים.
7. תקופת ההסדר הכולל
- א. ככל הנוגע לרכישה המשותפת - עד להשלמת העסקה.
- ב. ככל הנוגע להתחייבות אי התחרות של המוכרים - שנתיים ימים.
8. הנימוקים המצדיקים פטור מאישור בית הדין
- א. ליר איננה עוסקת בייצור לבידים מזה כעשרה חודשים. החברה נמצאת בקשיים כספיים תמורת ונכשלה במציאת רוכש או משקיע חלופי לציוד שבמפעל בעשרת החודשים שחלפו מיום הפסקת פעילות המפעל.
- ב. הברירה העומדת בפני ליר היא מכירת הציוד לרוכשים או לחילופין פרוק מטעם בית המשפט.
- ג. בקשה לפרוקה של ליר הוגשה כבר לבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו (ת"א 267/93 בפני כב' השופט י. לויט). הנושים אשר הגישו את הבקשה הינם עובדיה של ליר, חברת גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ ומבטחים מוסד לביטוח סוציאלי של העובדים בע"מ. מינויו של מפרק זמני לליר עוכב עד עתה בגין המשא ומתן לרכישת הציוד על ידי הרוכשים.
- ד. הרוכשים הציעו ליתר יצרני הלבידים הפועלים בשוק המקומי להצטרף לעסקת הרכש.
- ה. פרט לתאום הרכישה של ציוד הייצור של ליר אין בין הרוכשים כל תאום אחר.

אנו מצהירים שכל הפרטים האמורים הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל נוסמך אחר הקובע את ההסדר או הנוגע לו.

חתימה וחתימת	קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים - קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ	תאריך
 חתימה וחתימת ח. מ. ל. חתמת עץ לבד קבוצת משמרת בע"מ חתימה וחתימת	 עץ לבד בע"מ  ת.ע. - תעשיות עץ לבד קבוצת משמרת בע"מ.	תאריך
חתימה וחתימת	לכידו אשקלון בע"מ	תאריך

הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 20 בחודש יוני

ליר תעשיות
החג

4

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום 20 בחודש יוני שנת 1993.

ב י ן

ליר תעשיות לבידיים בע"מ
החברה הרשומה כדין בישראל
ח.פ. 51-032521-0
ת.ד. 168, אזור התעשייה רמלה 72101
(להלן: "ליר");

מצד אחד

ל ב י ן

קלת אפיקים, שותפות מיטודה של אפיקים
קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ
שותפות רשומה כדין בישראל
שותפות מס'
מקיבוץ אפיקים, עמק בית שאן 15148
(להלן: "קלת");

מצד שני

ל ב י ן

עץ לבוד בע"מ
חברה רשומה כדין בישראל
ח.צ. _____
ת.ד. 38, פתח תקוה 49100
(להלן: "עץ לבוד");

מצד שלישי

ל ב י ן

לבידי אשקלון בע"מ
חברה רשומה כדין בישראל
ח.צ. _____
ת.ד. 84, אשקלון 78100
(להלן: "לבידי אשקלון");

מצד רביעי

ל ב י ן

תעל - תעשיות עץ לבוד קבוצת משמרות בע"מ
חברה רשומה כדין בישראל
ח.צ. _____
ת.ד. 28 פרדס חנה 37100
(להלן: "תעל");

מצד חמישי

ליר
לבידיים בע"מ

1.1 פרשנות

בהסכם זה יהיו למונחים הבאים המשמעויות המופיעות לצידם אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה או אם ההקשר שבו הם מופיעים מצריך פירוש אחר:

"הרוכשים" קלת, עץ לבוד, לבידי אשקלון, חעל וכן כל מי שיצטרף להסכם זה בהתאם להוראות סעיף 10.2 להלן, כל אחד לחוד על פי חלקו היחסי כמצויין בסעיף 11 להלן.

"המפעל" המפעל של ליר ליצור לבידים הממוקם באזור התעשייה ברמלה.

"הציוד" המכונות והציוד שבבעלות ליר המצויים במפעל, כמצוטט הנוכחי (AS IS), כולל חלקי חילוף המצויים במפעל וכולל מערכות השיוכות באופן אינטגרלי למכונות ולציוד לרבות מערכות חשמל, קוי לחץ אויר, מים ואינסטלציה וכולל מכונות וציוד המשמשים גם ליצור סיבית וגם לייצור לבידים אך למעט ציוד המשמש לייצור סיבית בלבד, וכן למעט מחשבים, ציוד משרדי, מלגזות ורכב המפעל (משאיות ומכונות פרטיות) וכן למעט מערכות כלליות לרבות מערכות חשמל, מים ואינסטלציה השיוכות למבנה ואינן מהוות חלק אינטגרלי מהציוד והמכונות.

רשימת הציוד הנמכר מצ"ב כנספת א' להסכם זה.

"השער היציג" השער היציג של דולר ארה"ב לעומת השקל כפי שמתפרסם על ידי בנק ישראל והידוע במועד התשלום בפועל.

1.2 המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.3 כותרות השוליים בהסכם זה נועדו לנוחיות בלבד ואין להשתמש בהן לפרשנותו.

1.4 כל תיקון או שינוי של הסכם זה יעשה במסמך בכתב בלבד ויחייב את הצדדים באם נחתם על ידם.

1.5 כל הודעה לפי הסכם זה משמעה הודעה בכתב.

הואיל וליר הינה הבעלים היחיד והבלעדי של הציוד;

והואיל ובדעת הרוכשים לרכוש מליר את הציוד כהגדרתו בהסכם זה ובדעת ליר למכור לרוכשים את הציוד כהגדרתו בהסכם זה, הכל בהתאם לתנאים ולעקרונות הקבועים בהסכם זה;

ובדעת הרוכשים מצד אחד ובדעת ליר מצד שני לעגן במסגרת הסכם זה את מכלול יחסיהם ההדדיים כתוצאה ממכירת ורכישת הציוד וכן את כל יוור התחייבויותיהם ההדדיות כפי שהן מופיעות במפורש בהסכם זה;

ליר
לבידי
במ"מ
הואיל

אי לכך הוטל, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

2. המבוא

המבוא להסכם זה על כל נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

3. העסקה

3.1 ליר מוכרת בזאת לרוכשים והרוכשים רוכשים בזאת מליר את הציוד כהגדרתו בסעיף 1.1 לעיל.

3.2 ליר מצהירה ומתחייבת בזה כי בעת חתימת הסכם זה ובכל מועד עד למועד הקובע כהגדרתו בסעיף 4.1 להלן יהיה הציוד חופשי ומשוחרר מכל שעבוד, חוב, עיקול, מס, היטל או זכות כלשהי של צד ג' למעט המתואר בסעיף 3.3 להלן.

3.3 ליר מצהירה ומתחייבת כי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה ו/או למכירת הציוד והעברתו לרוכשים למעט: (i) בקשת פירוק, לרבות כל ההחלטות אשר ניתנו ו/או שינתנו במסגרתה, אשר הוגשה כנגד ליר על ידי גדות מסופים (1985) בע"מ ואשר אליה הצטרפו עובדי ליר וכן עלולים להצטרף נושים אחרים (להלן: "בקשת הפירוק"); ו-(ii) עיקול אשר הוטל על ידי צד שלישי על הציוד (להלן: "צו העיקול") וכי אין בהסכמים עם חברת גרמק ו/או לורן מבני תעשיה ו/או עם כל צד ג' אחר כל מניעה או איסור או הגבלה על ההתקשרות נשוא הסכם זה, ואין בהסכם זה כדי לגרום להפרתם על ידי ליר.

ליר מתחייבת לגרום כי בקשת הפירוק וצו העיקול האמורים יוסרו בתוך 30 יום ממועד חתימתו של הסכם זה וכן כי עד למועד הקובע יוסרו כל בקשה וכל צו לכינוס נכסים ו/או לפירוק ו/או כל בקשה או צו עיקול אשר יוגשו או ינתנו, במידה ויוגשו או ינתנו לגבי הציוד.

לצורך סעיף זה מוסכם כי במידה ובתוך תקופת 30 הימים הנ"ל תושג הסכמת הנושים ו/או מבקשי הפירוק, לפי הענין, ותוגש בקשה לבית משפט להסרת בקשות הפירוק ו/או צו העיקול אך בקשות אלה טרם אושרו, תוארך תקופת 30 הימים לא יאוחר מהמועד הקובע.

למען הסר ספק מובהר כי האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור בסעיף 8.7 להלן.

3.4 ליר מצהירה ומתחייבת בזה כי הציוד שימש באופן סדיר ותקין לייצור לבידים במפעלה עד לחודש אוקטובר 1992 (להלן: "מועד הפסקת העבודה").

3.5 הרוכשים מצהירים בזה כי ראו ובחנו את הציוד, מצבו ותקינותו נכון ליום חתימת הסכם זה וכי הם מוותרים על כל טענת ברירה מחמת מוס או פגם ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה בציוד וכי ידוע להם שהציוד נרכש במצבו הנוכחי (AS IS).

צו
ליר
מסופים
בצ"מ

4. התמורה

4.1 תמורת רכישת הציוד ישלמו הרוכשים לליר על פי חלקם כאמור בסעיף 11 להלן. סך בש"ח השווה ל-600,000 \$ (שש מאות אלף דולר של ארה"ב) על פי השער היציג בתוספת מס ערך מוסף כשיעורו כדין ביום החשולם וכנגד מסירת חשבונית מס כדין לכל רוכש לפי חלקו (להלן: "סכום התמורה"). המע"מ ישולם בהמחאה דחוייה למועד הקודם ביום אחד למועד הדיווח של ליר לשלטונות מע"מ.

סך של \$ 1,300,000 (הכולל את סכום התמורה, התשלום בגין דמי השכירות לחצי שנה ראשונה בסך \$ 300,000 והתשלום בגין אי-התחרות) יופקד על ידי הרוכשים, כל אחד כדי חלקו, במעמד חתימת הסכם זה על ידי הפקדה בנאמנות בידיו של עו"ד אמנון גולדנברג, אשר ישמש כנאמן מטעם כל הצדדים (להלן: "הנאמן"), של ערבויות בנקאיות אוטונומיות לפקודת עו"ד א. גולדנברג, כנאמן, יחד עם מכתב הוראות בלתי חוזרות מאת הרוכשים לנאמן המורה לו לממש את הערבויות הבנקאיות ולהעביר את סכום התמורה לליר מיד לאחר שנחקיימו כל אלה (להלן: "המועד הקובע"):

(א) חלף המועד הנקוב בסעיף 10.2 להלן.

(ב) לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד הגשת בקשה לפטור מאישור הסדר כובל ניתן אישור הממונה על הגבלים עסקיים (להלן: "הממונה") כאמור בסעיף 14 להלן. אולם, אם הממונה יתנה את אישורו בתנאים יוורל האמור בסעיף 14.4 להלן, והמועד הנקוב בסעיף זה יוארך ב-30 יום נוספים לאחר מתן החלטתם של הפוסקים כאמור בסעיף 14.4 להלן.

(ג) בקשת הפירוק וצו העיקול כאמור בסעיף 3.3 לעיל, הוסרו בתוך 30 יום לאחר חתימת הסכם זה בכפוף לאפשרות ההארכה של תקופת 30 הימים כאמור בסעיף 3.3 הנ"ל, ובמועד הקובע אין כל בקשה או צו לכינוס נכסי ליר או לפירוקה של ליר, אין כל בקשה או צו עיקול או שעבוד על הציוד ואין ולא ידוע לנאמן (ללא צורך בחקירה ודרישה מצדו) על כל מניעה משפטית אחרת לביצוע הסכם זה, וליר אישרה בכתב לנאמן ולרוכשים כי אין ולא ידוע לליר על כל מניעה משפטית לביצוע ההסכם.

לא נתקיימו כל התנאים לעיל במועדים הנקובים בציזם, יהיו הרוכשים רשאים לבטל הסכם זה, ובמקרה כזה, יחזיר הנאמן לרוכשים את הערבויות הבנקאיות ובכפוף לאמור לעיל, לא תהיה לכל צד מן הצדדים כל טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי משנהו ו/או כלפי הנאמן.

נוסח כתב ההוראות הבלתי חוזרות לנאמן ונוסח כתבי הערבות מצ"ב
כנספחים ב' ו- ב1 בהתאמה.

4.2 בנוסף לסכום התמורה ישאו הרוכשים בכל ההוצאות ו/או התשלומים הקשורים ו/או כרוכים בפירוק הציוד לרבות כח העבודה, הציוד הנחוץ לצורך הפירוק, הובלה, אחסנה וכדומה.

4.3 הרוכשים מתחייבים לעשות ככל יכולתם על מנת שבמהלך הפירוק לא יפגעו המבנים בהם מצוי ו/או מותקן הציוד. הרוכשים יהיו אחראים לתיקון כל

למען הסר ספק מובהר בזה כי למרות האמור לעיל לא יראו ביחסים בין עץ לבד בע"מ ולבידי אשקלון בע"מ משום "קירבה" או "שליטה" לענין סעיף זה.

5.7 תשלומי העמלות האמורים בסעיף 5 זה ישולמו לליר על ידי הרוכשים בגין כל מטען אוניה של בולים אשר יובא על ידי מי מהרוכשים לא יאוחר מ- 60 יום ממועד שחרור כל מטען ומטען. לתשלום יצורף אישור בכתב של הרוכש אשר יפרט את סה"כ מטר קוב בולי עץ לייצור לבידים, לרבות קילוף לייצור לבידים, אשר יובאו על ידי הרוכש כאמור ואת סה"כ העמלות להן זכאית ליר כאמור לעיל. לאחר כל שנת כספים ולא יאוחר מ- 30 יום מפרסום הדוחות הכספיים של כל רוכש, ימציא רואה החשבון של כל רוכש לליר דו"ח חתום על ידו אשר יפרט את סה"כ מטר קוב בולי עץ לייצור לבידים, לרבות קילוף לייצור לבידים, אשר יובא על ידי אותו רוכש במהלך אותה שנת כספים ואת סה"כ העמלות להן זכאית ליר כאמור לעיל. רואה חשבון מטעם ליר יהיה זכאי לבדוק את חישובי העמלות ואת הנתונים שהיוו בסיס לחישוב והרוכשים נותנים בזה הסכמתם לביצוע בדיקה כאמור ובלבד שרו"ח כאמור משתייך לאחד מעשרת משרדי רואי החשבון הגדולים בישראל ולאף אחד מהרוכשים אין התנגדות טבירה לזהותו של אותו משרד רו"ח. התנגדו הרוכשים כולם או מי מהם לזהותו של אותו משרד רו"ח, תבוצע הבדיקה ביחס אליהם על ידי משרד רו"ח אחר.

5.8 סכום התמורה וכן סכומי העמלות הינם סופיים ולא תבוא עליהם כל תוספת מכל סיבה שהיא, פרט לתשלומי המע"מ.

5.9 הרוכשים יהיו רשאים לנכות מס במקור על תשלומי העמלות באם ליר לא ונמציא להם אישור המאפשר לא לנכות מס במקור.

6. שטרי חוב

במעמד חתימת הסכם זה ולהבטחת תשלום העמלות המפורטות בסעיף 5 לעיל ימסרו הרוכשים לנאמן שטרי חוב לבטחון. בלתי טחירים צמודים לדולר של ארה"ב בגין מחצית העמלות אשר יגיעו לליר כאמור בסעיף 5 לעיל למשך תקופה של 36 חודשים שתחילתם ביום חתימת הסכם זה, הבסיס לסכומי השטרות בלבד יהיו כמויות בולי העץ אשר יובאו על ידי כל אחד מהרוכשים כאמור בסעיף 5 לעיל במהלך שנת 1992. הנאמן ימסור את שטרי החוב לליר במועד הקובע. לא נחקיימו התנאים האמורים בסעיף 4.1 לעיל יחזיר הנאמן את שטרי החוב לרוכשים. ליר תחזיר לרוכשים בסוף כל תקופה מהתקופות המנויות בסעיפים 5.1, 5.2 ו-5.3 לעיל שטרי חוב בסכום השווה לשליש מסך כל סכומי השטרות שנמסרו אך זאון בתנאי כי עובר להחזרת השטרות כאמור שילמו הרוכשים לליר במלואם ובמועדט את סכומי העמלות בגין אותם תקופות רלוונטיות.

נוסח שטרי החוב מצ"ב כנספח ג' להסכם זה.

הושמט.

פירוק הציווד

8.1 לשט פירוק הציווד שוכרים בזה הרוכשים מליר חלק מן המפעל הכל באופן ובתנאים המתוארים בהסכם השכירות המצ"ב כנספח ד' להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

8.2 מיום חתימת הסכם זה ועד ליום פינוי המושכר על ידם כאמור בהסכם השכירות תחול על הרוכשים האחריות והחובה לביטוח ולשמירה על הציוד. הרוכשים יהיו רשאים להציב שמירה על הציוד על חשבונם ועל אחריותם. הרוכשים יבטחו את הציוד ואת אחריותם על פי הסכם זה בחברת ביטוח מוכרת בישראל ובגבולות כיטוי נאותים.

ליר תשאר אחראית למפעל, למעט המושכר וכל עוד תחזיק בו תוסיף לקיים את פוליסות הביטוח שרכשה עבור המפעל בגין נזקי גוף ורכוש, כולל צד ג'. פוליסות הביטוח יוסדרו ע"י ליר עד המועד הקובע.

8.3 הרוכשים יהיו אחראים לכל נזק, גוף או רכוש, שיגרם על ידם ו/או על ידי עובד ו/או שלוח שלהם ו/או מי מטעמם לכל אדם, תוך כדי ועקב ביצוע עבודות פירוק הציוד במפעל או תוך כדי ועקב שהותם ו/או שהות מי מטעמם במפעל והם יפצו ו/או ישפו את ליר בגין כל תשלום או הוצאה כספית של ליר תאלץ לשלם כתוצאה מכל תביעה או דרישה שתופנה אליה והמתייחסת לארועים שהינם בתחום אחריות הרוכשים על פי הסכם זה ועל פי הסכם השכירות ובתנאי של ליר תודיע לרוכשים על כל תביעה או דרישה כאמור מיד לאחר קבלתן על ידה, לא תתפשר ולא תגיע לכל הסדר בגין תביעה או דרישה כאמור ללא הסכמת הרוכשים מראש, תתן לרוכשים הזדמנות נאותה להתגונן על חשבונם בפני תביעה או דרישה כאמור, ותגיש לרוכשים ככל יכולתה כל עזרה ושיתוף פעולה שיידרשו לרוכשים בקשר לאמור לעיל.

8.4 ליר תהיה אחראית לכל נזק, גוף או רכוש שיגרם על ידה ו/או על ידי עובד ו/או שלוח שלה ו/או מי מטעמה לכל אדם, וזאת במשך פרוק הציוד במפעל ובמשך כל תקופת שהות הרוכשים במפעל והיא תשפה את הרוכשים או מי מהם בגין כל תשלום או הוצאה כספית שהרוכשים יאלצו לשלם כתוצאה מכל תביעה או דרישה שתופנה אליהם והמתייחסת לארוע שהינו בתחום אחריות ליר על פי הסכם זה ו/או על פי הסכם השכירות ובתנאי שהרוכש יודיע לליר על כל תביעה או דרישה כאמור מיד לאחר קבלתה על-ידו, לא יתפשר ולא יגיע לכל הסדר בגין תביעה או דרישה כאמור ללא הסכמת ליר מראש, יתן לליר הזדמנות נאותה להתגונן על חשבונה בפני תביעה או דרישה כאמור ויגיש לליר ככל יכולתו כל עזרה ושיתוף פעולה שיידרשו לליר בקשר לאמור לעיל.

8.5 במהלך כל תקופת הפירוק תהיה ליר רשאית להמשיך ולתפעל במפעל את משרדיה. למען הסר כל ספק אפשרי יודגש כי הסכם השכירות כאמור בסעיף 8 זה מתייחס לאותם מבנים במפעל בהם מותקן הציוד בלבד והמפורטים בתשריט אשר יצורף להסכם השכירות (להלן: "המושכר") וליר תהיה רשאית להוסיף ולעשות שימוש, לפי שיקול דעתה, בכל יתרת השטח שבבעלותה המצוי מחוץ לתחום המושכר לרבות לצורך השכרתו לאחר, ובלבד ששימוש כאמור לא ימנע מהרוכשים לפרק את הציוד ו/או להוציאו מהמפעל.

8.6 ליר מחויבת לדאוג במשך תקופת הפירוק לקיומם התקין של קווי חשמל, אויר, מים, אינסטלציה וקו טלפון אחד לפחות במפעל ולאפשר לרוכשים להשתמש בשירותים אלה בתמורה לנשיאה בעלותם. כן תקצה ליר לרוכשים משרד במפעל לצורך ניהול עבודות הפירוק הכולל קו טלפון לשימושם הבלעדי של הרוכשים כנגד נשיאה בעלות השימוש בו על ידי הרוכשים.

ליר
לנשים בעלים

8.7 באם במהלך תקופת השכירות כהגדרתה בהסכם השכירות ימונה לליר כונס נכסים ו/או מפרק, זמני או קבוע, אשר ידרוש פינוריו של המושכר על ידי הרוכשים ו/או יגיש הוא ו/או כל צד ג' אחר במסגרת הליכי פירוק או הליכי כינוס, כל תובענה או בקשה אחרת כנגד הרוכשים אשר תוצאתה הינה מניעה מהרוכשים לפרק את הציוד ו/או להוציאו מהמפעל ו/או פגיעה בזכויות הרוכשים בציוד (להלן: "התביעה"), מתחייבים בזה הרוכשים שלא להתפשר עם המפרק ו/או צד ג' תובע כנ"ל, ושלא להסכים לפינויים מהמושכר ו/או לבקשות כאמור. כן מתחייבים הרוכשים להתגונן כנגד התביעה אשר תוגש נגדם ולצורך כך הם ממנים באופן בלתי חוזר את ב"כ ליר ליצגם בתביעה כאמור וכן בקשר לכל ערעור אם יהיה, ביחס לתביעה כאמור. יצוג כאמור יבוצע בתיאום עם באי כוח הרוכשים. שכרו של ב"כ ליר יכוסה על ידי ליר.

במידה וינתנו כנגד הרוכשים צו, החלטה או פסק דין המחייבם לפנות את המושכר בטרם חלפה כל תקופת השכירות, בגינו לא ניתן צו עיכוב ביצוע, והרוכשים אכן פינו את המפעל, ו/או המונעים מהרוכשים לפרק את הציוד ו/או להוציאו מהמפעל, יהיו הרוכשים זכאים לקזז מסכום העמלות המגיעות לליר כאמור בסעיף 5 לעיל את הנזק אשר נגרם להם. הצדדים מאשרים כי כל התשלומים אשר ישולמו לליר במועד הקובע באמצעות הנאמן הן על פי הסכם זה והן על פי הסכם השכירות דהיינו התשלומים בגין הציוד, דמי השכירות מראש ודמי אי-תחרות העולים לסך ש"ע בשקלים ל-1,300,000 \$ הינם לענין עסקה זו ולחישוב נזקי הרוכשים מקשה אחת, ולפיכך נזקם של הרוכשים, ככל ובמידה שיהיה, אינו מוגבל רק לשווי הציוד, אלא הינו סך כל התשלומים כאמור.

למען הסר ספק מובהר כי במידה והסכם זה יבוטל על ידי בית המשפט או על ידי כונס נכסים או מפרק וכל עוד לא ניתנה החלטה של בית המשפט הקובעת אחרת, או במידה ותשלל מהרוכשים זכות הבעלות בציוד עקב ארוע כאמור בסעיף זה, לא יהיו הרוכשים חייבים בתשלום העמלות בהתאם לסעיף 5 לעיל. על ארועים כאמור תחול הרישא לסעיף 8.7 זה.

9. אי תחרות

בתמורה לתשלום בסך שווה ערך בשקלים ל-400,000 \$ אשר ישולמו במועד הקובע תימנע ליר במהלך שנתיים שחילתם ביום הקובע מלהתחרות ברוכשים בתחום הייצור ו/או היבוא של לבידים, וכן תמנע מלהיות בעלת ענין בגוף או בעסק כלשהו המתחרה ברוכשים בתחום הייצור ו/או היבוא של לבידים ומלהיות מועסק על ידי גוף או עסק כאמור, או להתקשר ביחס לעשייתם של כל אחד מאלה, בין במישרין ובין בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה. הוראה זו תחול אף על המנהלים ועל בעלי מניותיה הנוכחיים של ליר במועד חתימת הסכם זה, אשר שמותיהם רשומים להלן והמנהלים ובעלי מניות אלה: מנחם קונדה, איתן קונדה ואלון ברידא יחתמו על התחייבותם כאמור בשולי הסכם זה.

10. איסור הסבה

10.1 איש מן הצדדים לא יהיה רשאי להטב ו/או להמחזו ו/או להעביר והנחיותיו על פי הסכם זה אלא בהסכמת הצד שכנגד שתינתן מראש ובכתב.

יור
התביעה

10.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 10.1 לעיל מסכימים בזה הצדדים כי מיד לאחר חתימת הסכם זה יפנו הרוכשים בכתב לכל יצרני ענף הלבידים בישראל, שאינם צדדים להסכם זה (להלן: "צד ג'") ויציעו להם להצטרף כצדדים רוכשים להסכם זה כל זאת בתוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם. כל צד ג' אשר יבקש להצטרף כרוכש להסכם זה, ובמהלך פרק הזמן הנקוב בסעיף זה לעיל הצטרף להסכם בין יחידי הרוכשים בינם לבין עצמם מתאריך הסכם זה ואשר בחתימתו על גבי הסכם זה כי כל תנאיו מקובלים עליו במלואם, יחשב ממועד חתימתו כאמור כאחד מן הרוכשים ויחולו עליו הוראות הסכם זה במלואן.

לאחר פרק הזמן הנקוב בסעיף זה לעיל לא יהיה עוד חוקף להוראות סעיף זה.

11. אחריות הרוכשים

11.1 אחריות הרוכשים כלפי ליר על פי הסכם זה הינה אחריות נפרדת בלבד, וכל אחד מן הרוכשים לחוד יהיה אחראי לתשלום חלקו בלבד כפי שיפורט להלן, ביחס לסעיפים שצויינו לעיל:

(א) קלת אפיקים 20.5%;

(ב) עץ לבד 22%;

(ג) לבידי אשקלון 27%;

(ד) תעל 30.5%.

11.2 הצטרף להסכם צד ג' כאמור בסעיף 10.2 לעיל, יוטפו לסעיף זה שמו ושיעור חלקו בתשלום ויוקטנו בהתאמה (פרי-פסו) השיעורים הנקובים לעיל בסעיף זה לגבי יתרת יחידי הרוכשים.

12. בוררות

הצדדים מתחייבים למסור את כל חילוקי הדעות שיחגלעו ביניהם בקשר לביצוע הפרתו או פרשנותו של הסכם זה - למעט חילוקי דעות שיוכרעו על ידי הפוסקים כאמור בסעיף 14.4 להלן - להכרעתו של בורר זן יחיד אשר ימונה בהסכמה על ידי הצדדים תוך 10 ימים מיום שדרש מי מהצדדים מינוי בורר כאמור. הבורר לא יהיה כפוף לדין המהותי או להוראות הדין הפרוצדוראלי אך ינמק את פסקו. במידה ולא תושג הסכמה בין הצדדים לגבי זהות הבורר תוך תקופת עשרת הימים כאמור, ימונה הבורר לפי בקשה בכתב של מי מהצדדים על ידי נשיא התאחדות התעשיינים אשר יהיה רשאי למנות גם את עצמו, ובלבד שהבורר לא יהיה בעל מניות או עובד של אחד הרוכשים. הוראות חוק הבוררות, התשכ"ח-1968 לרבות התוספת לו תחולנה על הליכי הבוררות ועל הבורר. דין הוראות סעיף זה כדין הסכם בוררות בין הצדדים. הבוררות תתנהל בתל-אביב.

13. הפרת ותרופות

על הפרת הסכם זה יחול הוראות חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 וחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.

14. אישור הממונה על הגבלים עיסקיים

14.1 הסכם זה ומכלול הוראותיו כפופים לאישורו של הממונה על הגבלים עיסקיים (להלן: "הממונה") למתן פטור מהסדר כובל לעסקה נשוא הסכם זה.

14.2 הרוכשים מצהירים בזה כי נעשתה פניה מוקדמת אל הממונה על הגבלים עיסקיים ביחס לעסקה נשוא הסכם זה וכי עמדת הממונה מפורטת במכתבו מיום 19.5.93 המצורף כנספח ה' להסכם זה.

14.3 הרוכשים מתחייבים להגיש בקשה למתן פטור מאישור הסדר כובל בתוך שלושה ימי עסקים שלאחר חתימת הסכם זה. הצדדים מתחייבים למלא אחר דרישותיו של הממונה על הגבלים עיסקיים בתנאי שאינם משנים את מהות ההסכם ואינם פוגעים במי מהצדדים (להלן: "תנאים מהותיים") ולעשות ככל יכולתם על מנת שהממונה על הגבלים עיסקיים יאשר הסכם זה ויעניק לרוכשים פטור מאישור הסדר כובל. ליר תהיה אף היא זכאית לטפל בבקשה למתן פטור מאישור הסדר כובל ולפנות לממונה בכל דבר וענין הקשור בכך.

14.4 במידה והממונה יתנה את אישורו בתנאים והצדדים ו/או חלקם חלוקים בשאלה באם המדובר בתנאים מהותיים יכריעו בשאלה זו, על פי פניה בכתב של מי מהצדדים, עוה"ד רם כספי ודן כהן ומר דוד קרמרמן אשר ישמרו כפוסקים ולא כבוררים והכרעתם תהיה סופית ותחייב את הצדדים ללא זכות ערעור או השגה (להלן ולעיל בהסכם זה: "הפוסקים"). הפוסקים יתנו את החלטתם בתוך 7 ימים מיום שפנה אליהם מי מהצדדים בכתב. החלטת הפוסקים תתקבל על פי רוב דעות.

14.5 למען הסדר ספק מובהר כי במידה והממונה יתנה את מתן אישורו בתנאים מהותיים, ותנאים אלה לא הוסרו ולא בוטלו תוך 14 יום, יהיו הרוכשים רשאים לבטל הסכם זה, לפי שיקול דעתם המוחלט, ובמקרה כאמור לא תהיה לכל צד זכות, תביעה או טענה כלפי הצדדים האחרים.

15. כללי

15.1 הצדדים מתחייבים לחתום על כל המסמכים הדרושים כדי להתן תוקף ונפקות להוראות הסכם זה.

15.2 הסכם זה מבטל כל התקשרות קודמת בין הצדדים שנעשתה בין בעל פה ובין בכתב בקשר לענינים נשוא הסכם זה.

16. ערבות

ה"ה א. בריוודא, ומ. קונדה ("הערבים") ערבים בזאת כלפי הרוכשים כי במידה ובמהלך שנה אחת שתחילתה במועד הקובע ימונה לליר מפרק זמני או קבוע ו/או כונס נכסים זמני או קבוע וכתוצאה ממינוי כאמור של מפרק/כונס נכסים ו/או מהליכים משפטיים אחרים במסגרת הליכי כינוס או פירוק יבוטל ההסכם ו/או ימנע מהרוכשים לפרק את הציוד ו/או להוציאו ו/או תישלל מהם זכות הבעלות בו כי אז ישלמו הערבים לרוכשים את מלוא נזקם עד לסך של \$ 1,300,000 (מליון ושלוש מאות אלף דולר) ה"ה א. בריוודא ומ. קונדה יחתמו על נוסח כתב הערבות המצורף בשולי הסכם זה.

לבוש כללי

א.

רשימת ציוד ליר תעשיות לבידים בע"מ

1. קונסטלציה דו מסלולית לעגורן גשר אורך כולל 100 מ' מפתח 20 מ' עם עגורן נייד עילי בכושר הרמה 10 טון.
2. מסוע לחיתוך בולים כולל חדר בקרה משור חיתוך והידראוליקה.
3. משור דיולט (פנדל) עם שולחן קטן.
4. 2 x כננת חשמלית 5 טון עם מונוריל להכנסת בולים למקלפת.
5. מקלפת ואלט גרוא (צרפת) לרוחב 280 דגם 27N מנוע 100 כ"ס תמשורת מיכנית.
6. מגוללת קילוף מילר 1962.
7. מחסן גלילי קילוף קטן עם מתקן גלגול למספריים סדורי הרמה וחורדה.
8. מספריים מילר (1973) עם מסוע הזנה.
9. מקלפת קרמונה.
10. מחסן גלילי קילוף גדול עם מתקן גלגול למספריים סדורי הרמה וחורדה.
11. מספריים RFR.
12. מנסרה כולל: א) עגלה עם הנעה אורך 6 מ' נוסעת על מסלול בניצב למשור סרט.
ב) משור סרט גדול (גלגל קוטר 1 מ').
ג) מנוף מונורייל.
ד) רב משור לעפרונות דגם גאטר.
13. רב משור "אוגס" 1984.
14. 2 מחברות פנלים ברנאיון+טורויגה.
15. 2 x מייבשת BSH 3 קומות רוחב 4 מ'.
16. מייבשת COE לקילוף דק רוחב 4.5 מ'.
17. 4 x מורחות דבק תוצרת FRITZ.
18. מכבש לבידים זיפנבכר 14 קומות דגם HPVG 710 שטח 1300x2900 (1973).
19. מכבש FRITZ 8 קומות.
20. מכבש סימפלסמף.
21. מכבש וויליאמס כולל מעלית כניסה ויציאה.
22. משור מידה כולל: - משור חיתוך לאורך עם סידורי הזנה והוצאה.
משור חיתוך לרוחב עם סידורי הזנה והוצאה.
23. 2 x בימה הידראולית להזנת מלטשת עם דוחף פנאומטי.

 תעשיות

24. מלטשת בצנר גסנר + מלטשת דנקרט.
25. מלטשת טיים סיבר 2 יחידות + הופך פלטות.
26. 2 x במה הדראולית לקבלת פלטות מלוטשות (1 שוקעת 1 רגילה).
27. מספריים לחיתוך עודפי קילוף לפסים צרים.
28. 2 x מחברת פסים צרים תוצרת טיואן פעולה הדראולית כולל כמת הרמה.
29. מחברת קופר קטנה לפסים.
30. משחזיה כולל:-
משחות גאקל לסכינים ישרים
משחות וולמר למשורי סרט
משחות וואבקון NP155
משחות גדולה למשורי סרט
מערבל חשמלי קטן
מתקן השחות שרשראות
31. מכון דבק כולל:-
ריאקטורים
מיכלי רוטופלס
מגדלי קירור כולל צנרת ומשאבות
כננת עם מונורייל
2 x מערבלי אבקה
32. חוות מיכלים בחצר.
33. דוד קיטור סטנדרט קסל לחץ 15 אטמ' כולל הכשרת דלק וחימום מוקדם.
- א) משאבת לחץ גבוה תוצרת קריין.
ב) מערכת להכשרת מים רכים.
ג) מערכת מי קונדנס.
34. מכבש פורפרס (גלוב).

לא למכירת

1. מפעל הסיבית כולל כל מרכיביו.
2. כלי עבודה מכל מין וסוג לרבות מסגריה ובית מלאכה.
3. מלגוזות.
4. רכב המפעל.
5. צנרת אויר.
6. צנרת מים.
7. מערכות חשמל לרבות טרנספורמטורים.
8. ציוד משרדי מכל סוג לרבות מחשבים ארונות וכו'.
9. מיכלים של חברת דלק.

החשבת למידות
ע"י



המחלקה המשפטית "LEGAL DEPARTMENT"

19 ביולי 1993
19/07/93

לכבוד

במחלקת המשפטים

מר ד"ר משה
מסמי ושות'
רח' יעקב
33 תל-אביב

ח.נ.ה.

הנדון: לירה - תע"מ - ע"מ - אשכולי נמל"ח - רפ"מ - אג"מ

1. במסגרת שותפותיות מיום 1.7.93 בליר התברר כי קיימים מדיניות ציוד נוספים המכלולים במסגרת הציוד הנדרש, אך אינם מופיעים בהשימת הציוד שהוכנה ע"י לירה.

2. לחלק מריטל הציוד שיש לחוסף לרשימה -

א. פריט מס' 1 (עגרון חשור) - חייב לסלול גוף תמסניות "גורמחוף" ואת כל הכלים והעוקבות.

ב. פריט מס' 2 (משור סנדל) - ברשימה מצויין משור אחד, מתגווי' כו בליר יש 3 משור' סנדל, משור ובק נוסף לוחית לוחית במח' מכלים ומשור דיוס' מלוחית לחיתוך לוחות. יש לחוסף את כל המשורים הנ"ל ברשימה.

ג. פריטים מס' 4, "כנינת השמלקות 5 טון" - חייבים לסלול את הכלים והעוקבות הנלווים.

ד. פריטים מס' (5) ו- (6) - חייבים לסלול גם את משורי התנוחה.

ה. כל גלידי המקבצים - מתוכם חלק מתצויד הנדרש.

ו. פריט 12 "מנסוח" - יש שני עגורנים, אחד "קוטי" של 5 טון חסלוק ברשימת השני "קטן", תוצרת מולרם, שיש כמזין נוסף נוסף לנדרש, ולא כלול ברשימה. יש לחוסף פריט זה ברשימה.



2
המחלקה המשפטית - "LEGAL DEPARTMENT"

מדינת ישראל (13) "דבר משורר" - יש לחתום על כל עגלות
הליוסטים. קיומם תוך 15 ל-20 עגלות.

לגבי פריטים מס' (15) מניבשות "אמם" וצוורית "שילוח" יש לחזות את כל חדירות תמציות במעל, וצוורית ומושכות לחך תחדשות.

לגבי פריטים מס' (17) מורחות "FRIED" - יש לחוסף מנהל פורט
 1- 4 במות הרמח לרבות על העפלות + 4 יצולט. הנושא ומורחות
 יש לחוסף גם אליה מורחות דורביום חמצוים בתוספת.

לגבי פריטים מס' 10, 11, 12, 20, "מכשירים חסויים" - יש להוסיף את מתקני העקרה הנזכרת "AUXILIARY".

לגבי סדר יום 27 "מסמדי אונסקו" רחבים" - יש לחשוף אותם במסגרת

לגבי מריט 20
איסוף המסמכים,
הציג את:

"אמנת סניגור לקורבן" - יש לחסין את בערכות
שתי בנות חרמח ופתי טבלאות העולים לקבלת מוסט

לגבי מריס (סגן) - יש לתוסף את כל המסעי שיש להגיד יוג"ח הכולל ומשורי המשמשים תלסי הילוף.

עגבי. פרוש (22) - יש לחוסיה מיכל עדבול ספנדל + קמח וזוויח +

יש לחוסין לרשימה ממש קר אחד לדבקת פודמיוטון גם על לבדיות.
מכש, זה יחיה אחד מתוך שניים תמצאים בליד, ולעל סיכום בין
איתן קונדה למאיר פאלמוב.

סז. וש. לתוסוף לרשימה צנרת. קוטור.

בשיתות שחיתות לי עם מר"מ מאיר ויאקוב, מנס"ל לביד, אשקלון, נמנה לי תי
תנועה סומם עם איתן קונדה.

[illegible]

7554 44 755
 7554 44 755

20 ביולי 1993

לכבוד

מר א. גולדנברג, עו"ד

ש.הורוביץ ושות'

רחוב אחד העם 31

תל-אביב

א.נ..

הנדון: הוראות בלתי חוזרות

בהתאם להסכם מיום 20 לחודש יולי 1993 (להלן: "ההסכם") בין ליר תעשיות לביזים בע"מ (להלן: "ליר") - מצד אחד ובין הח"מ: קלת אפיקים, עץ לבד בע"מ, לבידי אשקלון בע"מ ותעל - תעשיות עץ לבד בע"מ (להלן: "הרוכשים") - מצד שני, הננו לתת לך הוראות בלתי חוזרות כדלקמן:

1. בהתאם לסעיף 4.1 להסכם הננו מפקידים בידיך הנאמנות ערבויות בנקאיות לפקודתך כנאמן.

2. הננו מורים לך בזאת לממש את הערבויות הבנקאיות ולהעביר את תמורת המימוש (להלן: "סכום התמורה") לליר מיד לאחר שנתקיימו כל אחד ואחד מהתנאים כדלקמן (להלן: "המועד הקובע"):

א. חלפו 14 יום ממועד חתימת ההסכם;

ב. 7 ימים לאחר שנתקבל אצלך אישור הממונה על ההגבלים העסקיים כי עסקת הרכישה פטורה מרישום כהסדר כובל ובתנאי שהחלטתו של הממונה תיתכן לא יאוחר מאשר תוך 90 ימים ממועד הגשת בקשה לפטור מהחובה לקבל את אישור בית הדין להגבלים עסקיים להסדר הרכישה.

היה והממונה יתנה את מתן הפטור בתנאים, יוארך המועד כאמור בסעיף קטן זה ב- 30 ימים לאחר קבלת הכרעת הפוסקים כי התנאים שהתנה הממונה אינם מהותיים. הכרעת הפוסקים תמסר לך בכתב ומנין 30 הימים יחל ביום קבלת מכתבם.

ג. בקשת הפירוק וצו העיקול כהגדרתם בסעיף 3.3 להסכם הוטרו בתוך 30 ימים מיום חתימת ההסכם (אלא אם מועד זה הוארך בהתאם לסעיף 3.3 להסכם) ובמועד הקובע אין כל בקשה או צו לכינוס נכסי ליר או לפירוקה של ליר ואין כל בקשה או צו עיקול או שיעבוד על הציוד. על התקיימות תנאי סעיף זה תודיע לך ליר בכתב. מכתבה של ליר ישמש כראייה להתקיימות התנאים בסעיף זה. ליר אף תאשר לך ולרוכשים בכתב כי אין ולא ידוע לה על כל מניעה משפטית לביצוע ההסכם.

ד. במידה שלא נתקיימו כל התנאים לעיל, לרבות קבלת המכתבים השונים, לא ימומשו הערבויות הבנקאיות המופקדות בידיך ולא יועבר סכום התמורה לליר.

3. במידה ולא יתקיימו כל התנאים הנקובים בסעיף 2 לעיל נהיה רשאים להודיע לך בכל עת לאחר המועד הקובע אחד משני אלה:
- (א) לממש את הערבויות הבנקאיות ולשלם לליר את סכום התמורה;
- (ב) להחזיר לרוכשים את הערבויות;
4. לצורך כתב הוראות זה יחייבו את כל הרוכשים חתימותיהם של שניים מבין ה"ה זאב פרנקל, לוי חופש או מאיר פיאלקוב.
5. עם מימוש הערבויות הבנקאיות ותשלום סכום התמורה לליר או במידה ויוחזרו הערבויות הבנקאיות לרוכשים יסתיים תפקידתך כנאמן.
6. כתב התחייבות זה כפוף לסעיף הבוררות כאמור בהסכם.
7. הננו פוטרם אותך מכל אחריות בקשר לנאמנותך זו בקשר למעשה או מחדל שנעשו על-ידיך בתום-לב.

ולראיה באנו על החתום:

קלת אפיקים
קלת אפיקים
עץ לבן בע"מ
עץ לבן בע"מ
לבוש אשכולין בע"מ
לבוש אשכולין בע"מ
תעל - תעשיות עץ לבן - קבוצת משמרות בע"מ
תעל - תעשיות עץ לבן - קבוצת משמרות בע"מ

אני מסכים ומתחייב לכהן כנאמן ולפעול כאמור בכתב הוראות בלתי חוזרות זה.

אמנון גולדנברג, עו"ד



ערבות בנקאית

255921

הסניף המרכזי תל-אביב, רחוב הרצל 19, מיקוד 66884, טלפון: 5148111. לכבוד

16 יולי 1993

תאריך

8/מפ/חב

תיק

36

01/768593/62

הנדון: ערבות מס'

לכבוד

מר אמנון גולדנברג, עו"ד
ש. הורוביץ ושות', עו"ד
תל-אביב.

א"ב

על פי בקשת "תעל" תעשיית עץ לבור קבוצת משמרות בע"מ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לחשלום כל סכום שהוא עד לסכום של 1,116,940.50 שקלים חדשים (מיליון מאה ושישה עשר אלף תשע מאות וארבעים שקלים חדשים + 50 אגורות) (להלן: "סכום הערבות") סכום הערבות יהיה צמוד לשער הדולר של ארה"ב בתנאי ההצמדה שלהלן:-

א. שער הדולר של ארה"ב פירושו השער היציג של דולר ארה"ב לעומת השקל המתפרסם על ידי בנק ישראל (להלן: "השער").

ב. אם יתברר בעת תשלום סכום הערבות או חלק ממנו כי השער הידוע במועד תשלום הערבות (להלן: "השער החדש") גבוה מהשער אשר פורסם בגין יום 16.7.93 ואשר הינו 2.8170 שקלים חדשים ל-1 דולר של ארה"ב (להלן: "השער המקורי") יחשב סכום הערבות כמוגדל ביחס שבין השער החדש לשער המקורי.

סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה לשער ייקרא להלן "סכום הערבות המוגדל".

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו כשלם לכם, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם אצלנו לידי משרד הסניף החתום מטה שמענו הוא: תל-אביב רחוב הרצל 19, כל סכום חקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, מבלי להסיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום 31 דצמבר 1993, בשעות שבהן הסניף החתום מטה פתוח לקבלת קהל, בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם תוארך על ידינו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

האנו מתחייבים לפרסם את שער הדולר של ארה"ב על גבי טבלת שער יומית באתר האינטרנט של בנק לאומי.

בנק לאומי לישראל בע"מ
המרכזי, תל-אביב
255921
א. גולדנברג

145 (14)

בכבוד רב,

בנק לאומי לישראל בע"מ
המרכזי, תל-אביב
255921
1877

טופס זה חייב בשתי חתימות, הותמות אישיות וחותמת הסניף.



18-7-1993

לכבוד
מר אמנון גולדנברג, עו"ד
אצל משרד ש. הורוביץ ושות', עו"ד
רחוב אחד העם 31
תל אביב

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס. 93/625/108782/205

1. על פי בקשת עץ לבזר בע"מ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בונה כלפיך בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל תנאי לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום של 805,662.- שקלים חדשים (שמונה מאות וחמישה אלף שש מאות שישים ושניים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"). סכום הערבות יהיה צמוד לשער הדולר של ארה"ב בתנאי ההצמדה שלהלן:

א. שער הדולר של ארה"ב פירושו השער היציג של דולר ארה"ב לעומת השקל המתפרסם על ידי בנק ישראל (להלן: "השער").

ב. אם יחברר בעת תשלום סכום הערבות או חלק ממנו כי השער הידוע במועד תשלום הערבות (להלן: "המדר החדש") גבוה מהשער אשר פורסם בגין יום 18.07.93 ואשר הינו 2.8170 ש"ח ל-1 דולר של ארה"ב (להלן: "השער המקורי") יחשב סכום הערבות כמוגדל ביחס שבין השער החדש לשער המקורי.

סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה לשער ייקרא להלן "סכום הערבות המוגדל".

2. לפי דרישתך הראשונה בכתב, אנו נשלם לך, לא יאוחר משבעה ימים מחאריך התקבל דרישתך אצלנו לפי כתובתנו המפורטת מטה, כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליך תובה להוכיח את דרישתך ומבלי שתהיה מחייב לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

3. ערבות זו תשאר בתוקף עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 1993 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם תוארך על ידינו.

4. ערבות זו אינה ניתנה להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
סניף תל אביב
כתובת הסניף: רח' אחד העם 9, ת"א
מ. תסיד א. אורבך

עו"ד-לבזר

1 - ללקוח



סניף אשקלון-650

מר אמנון גולדנברג - עו"ד,

רח' הרצל 28.

ש. הורוביץ ושות' - עו"ד,

אשקלון - 78601.

תל-אביב.

תאריך 18 ביולי 1993

א.ג.נ.

4027930

הנדון: ערבות בנקאית מס' 650/18893/2047179.

1. אנו ערבים כזה כלפיכם בערבות מוחלטת ובלתי מותנית בכל חנאי לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 988.767 ש"ח (תשע מאות שמונים ושמונה אלף שבע מאות שישים ושבעה ש"ח בלבד) (להלן - "סכום הערבות"), שתדרשו מאת לבידי אשקלון בע"מ (להלן; "הנערב") בקשר להבטחת התחייבויות הנערב.

סכום הערבות יהיה צמוד לשער החליפין של דולר ארה"ב (להלן - "המט"ח") כתנאי ההצמדה שלהלן;

א. שער החליפין של המט"ח פירושו שערו היציג המתפרסם ע"י בנק ישראל.
ב. אם יתברר בעת תשלום סכום הערבות כי שער החליפין של המט"ח שפורסם לאחרונה ע"י בנק ישראל (להלן - "שער החליפין החדש"), עולה על שער החליפין שפורסם ביום הוצאת הערבות, דהיינו שער החליפין של 2.817 ש"ח לכל דולר (להלן - "שער החליפין היסודי"), אזי יחשב סכום הערבות כמוגדל בסכום השווה לשעור העליה של שער החליפין החדש לעומת שער החליפין היסודי (להלן - סכום הערבות המוגדל"). אם יתברר כי שער החליפין החדש ירד לעומת שער החליפין היסודי, לא ישתנה סכום הערבות.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות המוגדל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 31 לחודש דצמבר שנת 1993 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק הפועלים בע"מ,

גולדשטילן - י. עבודי.

[Handwritten signature]

6/5/93

סניף

בנק הפועלים בע"מ

האגף
מס' 3956
ישיבת מנחם

ג.

שטר חוב

(בלתי סחיר)

על סך: 98,030.- ₪

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 20 לחודש 1/6 שנת 1993

ביום לחודש שנת אני מתחייב לשלם בגד שטר
זה לפקודת ליר תעשיות לכידים בע"מ סך של 98,030.- ש"ח
צמודים כמפורט להלן בשטר זה.

החמורה קיבלתי כמפורט בהסכם מיום 20.7.93 ובהסכם השכירות
מתאריך זהה שכן ליר תעשיות לכידים בע"מ לכיני ואחרים (להלן:
"ההסכם").

מקום התשלום: תל-אביב.

סכום השטר צמוד לשער החליפין של דולר ארה"ב בהשוואה לש"ח,
שער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער יציג (להלן: "השער
היציג"), למן השער היציג הידוע במועד חתימת ההסכם ועד לשער
היציג שיהיה ידוע בשעת התשלום בפועל.

המחזיק בשטר זה פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר,
לרבות מהצגה לחשלו, פרוטסט, הודעת אי קיבול, וכדומה.

חתימה
תעשיית עץ לבד
מבוצע משמורת בע"מ

חתימת עושה השטר

שם עושה השטר: תעל - תעשיות עץ לבד קבוצת משמורת בע"מ

שטר חוב

(בלתי סחיר)

על סך: 84,113.8

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 20 לחודש 1/11 שנת 1943

כיום לחודש שנת אני מתחייב לשלם נגד שטר זה לפקודת ליר תעשיות לכידים בע"מ סך של 84,113.8 ש"ח צמודים כמפורט להלן בשטר זה.

התמורה קיבלתי כמפורט בהסכם מיום 20.7.43 ובהסכם השכירות מתאריך זהה שכן ליר תעשיות לכידים בע"מ לכיני ואחרים (להלן: "ההסכם").

מקום התשלום: תל-אביב.

סכום השטר צמוד לשער החליפין של דולר ארה"ב כהשוואה לש"ח, שער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער יציג (להלן: "השער היציג"), למן השער היציג הידוע במועד חתימת ההסכם ועד לשער היציג שיהיה ידוע בשעת התשלום בפועל.

המחזיק בשטר זה פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, פרוטסט, הודעת אי קיבול, וכדומה.

חתימת עושה השטר: לכתה אשקלון בע"מ
ASHKELON PLYWOOD LTD.

שם עושה השטר: לכידי אשקלון בע"מ

שטר חוב

(בלתי סחיר)

על סך: 65,337 ₪

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 2 לחודש 11 שנת 1993

ביום לחודש שנת אני מתחייב לשלם נגד שטר זה לפקודת ליר תעשיות לכידים בע"מ סך של 65,337 ש"ח צמודים כמפורט להלן בשטר זה.

התמורה קיבלתי כמפורט בהסכם מיום 20.7.93 ובהסכם השכירות מתאריך זהה שבין ליר תעשיות לכידים בע"מ לביני ואחרים (להלן: "ההסכם").

מקום התשלום: תל-אביב.

סכום השטר צמוד לשער החליפין של דולר ארה"ב כהשוואה לש"ח, שער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער יציג (להלן: "השער היציג"), למן השער היציג הידוע כמועד חתימת ההסכם ועד לשער היציג שיהיה ידוע בשעת החשלום בפועל.

המחזיק בשטר זה פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, פרוטסט, הודעת אי קיבול, וכדומה.

חתימת עושה השטר: _____

קלת אפיקים

שם עושה השטר: קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים קבוצת פועלים להתישבות שיתופית בע"מ

שטר חוב

(בלתי סחיר)

על סך: 70,314.7

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 19 לחודש יולי שנת 1993

ביום 1 לחודש _____ שנת _____ אני מתחייב לשלם נגד שטר זה לפקודת ליר תעשיות לכידים בע"מ סך של 70,314.7 ש"ח צמודים כמפורט להלן בשטר זה.

התמורה קיבלתי כמפורט בהסכם מיום 19.7.93 ובהסכם השכירות מתאריך זה שבין ליר תעשיות לכידים בע"מ לביני ואחרים (להלן: "ההסכם").

מקום התשלום: תל-אביב.

סכום השטר צמוד לשער החליפין של דולר ארה"ב בהשוואה לש"ח, שער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער יציג (להלן: "השער היציג"), למן השער היציג הידוע כמועד חתימת ההסכם ועד לשער היציג שיהיה ידוע כשעת התשלום כמועד.

המחזיק בשטר זה פטור מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום, פרוטסט, הודעת אי קיבול, וכדומה.

חתימת עושה השטר:
ד"ר משה יערי

שם עושה השטר: עץ לכור בע"מ

חוזה שכירות בלתי מוגבל

(שחוקי הגנת הדייר אינם חלים עליו)

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 20 לחודש 7/11 שנת 1993.

ב י ו

ליר תעשיות לבידים בע"מ
חברה רשומה כדין בישראל ח.פ. 51-032521-0,
ת.ד. 168 אזור התעשייה רמלה 72101
(להלן: "המשכירה")
מצד אחד;

ל ב י ו

קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים
קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ.
חברה רשומה כדין בישראל
ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "קלת")
מצד שני;

ל ב י ו

עץ לבוד בע"מ
חברה רשומה כדין בישראל
ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "עץ לבוד")
מצד שלישי;

ל ב י ו

לבידי אשקלון בע"מ
חברה רשומה כדין בישראל
ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "לבידי אשקלון")
מצד רביעי;

ל ב י ו

תע"ל - תעשיות עץ לבוד, קבוצת משמרות בע"מ
חברה רשומה כדין בישראל
ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "תע"ל")
מצד חמישי;

(כולם ביחד להלן: "השוכרים")

והואיל ובין הצדדים נערך ונחתם ביום 20.7.93 הסכם למכירת ציוד המצוי במפעל המשכירה (להלן: "חוזה מכירת הציוד");

והואיל ולצורך פירוק הציוד על השוכרים לשכור חלק מן המפעל כפי שמסומן בתשריט המצ"ב כנספח אי לחוזה זה (להלן: "המושכר");

והואיל וברצון השוכרים לשכור מהמשכירה את המושכר, כהגדרתו להלן, והמשכירה הסכימה להשכיר לשוכרים את המושכר, בתנאי שכירות שחוקי הגנת הדייר לא יחולו עליה ולצורך פירוק הציוד בלבד, והכל על פי התנאים

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנר.
- 1.2 חוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה למכירת הציוד שנערך בין הצדדים והוראותיו באות להוסיף על הוראות החוזה למכירת הציוד ולא לגרוע מהם.
2. למכלול מונחי חוזה זה תיוחד אותה המשמעות הרשומה בציודם בחוזה מכירת הציוד וזאת בנוסף למונחים המוגדרים בחוזה זה.
3. המשכירה משכירה בזה לשוכרים והשוכרים שוכרים בזה מהמשכירה את המושכר הכל באופן ובתנאים כמוגדר בחוזה זה להלן.
4. השוכרים מתחייבים בזה להשתמש במושכר לצורך פירוק הציוד המצוי בו בלבד ולא לכל מטרה אחרת ומודגש בזה כי כל מטרת חוזה שכירות זה הינו לאפשר לשוכרים לפרק את הציוד שנרכש על ידם מהמשכירה על פי חוזה מכירת הציוד. השוכרים לא יהיו רשאים לבצע שינויים כלשהם במושכר למעט פירוק הציוד כאמור בחוזה למכירת הציוד.
5. השכירות הינה לתקופה בת שנה אחת (12 חודשים) אשר תחילתה במועד הקובע כהגדרתו בחוזה למכירת הציוד וסיומה 12 חודשים לאחר מכן (להלן: "תקופת השכירות"). תקופת השכירות תתחלק לשני חלקים: האחד: במהלך 6 החודשים הראשונים אשר תחילתם במועד הקובע (להלן: "התקופה הראשונה") והשני: במהלך 6 החודשים שלאחר מכן (להלן: "התקופה השנייה"). השוכרים יהיו רשאים לקצר את תקופת השכירות ובלבד שנתנו הודעה בכתב בת 21 יום מראש למשכירה ובכפוף לאמור בסעיף 6.5 להלן. קוצרה תקופת השכירות במהלך התקופה השנייה, ישאו השוכרים בתשלום דמי שכירות רק בגין חלקה של התקופה השנייה אשר מומשה בפועל על ידם.
6. 6.1 השוכרים מתחייבים לשלם למשכירה דמי שכירות שנתיים בסך כ"ח השווה ל-450,000 דולר של ארה"ב (ארבע מאות וחמשים אלף דולר של ארה"ב) על פי השער היציג. דמי השכירות יהיו צמודים לשער היציג של דולר ארה"ב הידוע במועד ביצוע כל תשלום ותשלום של דמי השכירות.
- 6.2 בגין התקופה הראשונה ישלמו השוכרים למשכירה סך כ"ח השווה ל-300,000 דולר של ארה"ב (שלוש מאות אלף דולר של ארה"ב) על פי השער היציג (להלן: "המקדמה"). המקדמה תופקד במעמד חתימת חוזה זה בידי הנאמן אשר ינהג בה כאמור בסעיף 4.1 לחוזה מכר הציוד וכל הוראות סעיף 4.1 לחוזה מכר הציוד, יחולו בשינויים המחוייבים, אף על תשלום המקדמה.
- 6.3 יתרת דמי השכירות בסך כ"ח השווה ל-150,000 דולר של ארה"ב על פי השער היציג ישולמו מראש בתשלומים שווים ורצופים מדי חודש בחודשו ולא יאוחר למן ה-5 בכל חודש.
- 6.4 לדמי השכירות יתווסף מס ערך מוסף כשיעורו כדין ביום התשלום

- 6.5 המקדמה אשר תשולם על ידי השוכרים למשכירה לא תוחזר לשוכרים מכל סיבה שהיא אפילו בוטל חוזה השכירות במהלך התקופה הראשונה ואפילו החליטו השוכרים מיוזמתם לפנות את המושכר.
7. 7.1 בתום תקופת השכירות ו/או במקרה של ביטול או סיום חוזה זה באופן אחר על פי הוראות חוזה זה או הדין, יפנו השוכרים את המושכר מכל אדם וחפץ מטעמם וימסרו את התזקה במושכר למשכירה, כשהמושכר כמצב טוב וחקין.
- 7.2 השוכרים מתחייבים בזאת להשתמש במושכר בזהירות ובקפידה ולשמור על המושכר במהלך תקופת השכירות.
- המשכירה תהיה רשאית לבקר במושכר ככל עת על מנת לפקח ולבחון את מצב המושכר.
- 7.3 כל קלקול ו/או נזק שיגרמו למושכר על ידי השוכרים ו/או עובדיהם כאמור בהסכם מכירת הציוד יתוקנו על ידי השוכרים מיד לאחר התהוותם על חשכונם ועל אחריותם.
8. המשכירה תישא בכל המיסים, הארנונות, האגרות וההיטלים המוטלים, או שיוטלו עפ"י דין, על המחזיק ועל בעלים של המושכר, וזאת החל מיום תחילת תקופת השכירות ועד לתום תקופת השכירות.
9. השוכרים מתחייבים לשמור על כל החוקים, התקנות, הצווים וההוראות של השלטונות המוסמכים (בין ממשלתיים, בין עירוניים ובין אחרים כל שהם) המתייחסים למושכר, ובמיוחד על אלה הקשורים בבטיחות המושכר וישפו ו/או יפצו את המשכירה מיד עם קבלת דרישתה הראשונה בגין כל נזק שיגרם לה עקב האמור לעיל.
10. השוכרים יהיו אחראים לכל נזק שייגרם לכל אדם, גוף או רכוש בקשר למושכר כאמור בחוזה רכישת הציוד, וישפו את המשכירה כאמור בחוזה רכישת הציוד.
11. במקרה של איחור בפינוי המושכר, מתחייבים השוכרים לשלם למשכירה סך בש"ח השווה ל-\$1,500 (אלף וחמש מאות דולר של ארה"ב) על פי השער היציג בחוספת מע"מ כדיון, עבור כל יום איחור, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המשכירה לקבל סעדים נוספים נגד השוכרים, לרכות סעדים של סלוק יד והחזרת החזקה במושכר.
12. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).
13. מבלי לפגוע בכל תרופה אחרת העומדת לרשותה של המשכירה, במקרה של פיגור בתשלום כלשהו כאמור בחוזה זה, ישלמו השוכרים למשכירה ביחס לסכום שכפיגור ריבית פיגורים כשיעור הגבוה ביותר הנהוג באותה עת ככנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות יתר חריגות.
14. השוכרים מצהירים בזאת כי:

14.1 לא נחבקשו ולא שילמו בקשר לחוזה זה ו/או בקשר למושכר דמי מחסן ו/או משלומים העלולים להחזיקו בדמי מחסן בלשכה, וכן כל

אינם ולא יהיו שינויים יסודיים, וכן כי הוראות חלק ג' בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, העוסקים בדמי מפתח, לא יחולו על חוזה זה ועל המושכר.

14.2 השכירות, השוכרים והמושכר אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, ולא על פי הוראות כל חוק או דין אחר המגן על השוכר ו/או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים, תיקונייהם והתקנות שהותקנו ו/או שיוקנו על פיהם, אינם חלים ואף לא יחולו על השכירות ו/או על השוכרים ו/או על המושכר ו/או על חוזה זה.

15.1 המשכירה תהיה רשאית להעביר ו/או לשנות את הבעלות במושכר, להחכירו, למשכנו ו/או לשעבדו לצד ג' ולעשות ולחזור ולעשות בו, מעת לעת, כל עסקה, והכל בין במישרין ובין בעקיפין, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, ובלבד שזכויות השוכרים על פי חוזה זה לא תגרענה.

15.2 השוכרים לא יהיו רשאים להעביר ו/או להחכיר ו/או להשכיר ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או לעשות עסקה כלשהי בזכויותיהם על פי הוראות חוזה זה, כולן ו/או מקצתן, במישרין ו/או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף אחר שהוא מבלי לקבל על כך את הסכמת המשכירה בכתב ומראש.

16. אחריות השוכרים על פי הסכם זה תהיה כאמור בסעיף 11 לחוזה מכר הציוד, לרבות האמור בסעיף 11.2 לחוזה מכר הציוד כשינויים המחוייבים.

17. כל מעשה שעל השוכרים לעשותו כהתאם להוראות חוזה זה והשוכרים נמנעו מעשותו, הזכות בירי המשכיר לעשותו במקום השוכרים, על חשבונם של השוכרים, והשוכרים מתחייבים להחזיר למשכירה כל סכום שהוצא על ידה בגין מעשה כנ"ל, מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב כשהוא צמוד לשער היציג של דולר ארה"ב ממועד תשלומו ועד למועד השכתו בפועל.

18. שום ארכה, ויתור או דחיה לא יהיה להם תוקף, אלא אם ינתנו ויעשו בכתב. כל שינוי או תיקון בחוזה זה, או כתנאי מתנאיו, יעשה בכתב ויחתם על ידי הצדדים.

19. כל הודעה שתשלח בדואר רשום מצד אחד למשנהו על פי כתובות הצדדים המנויות במבוא לחוזה זה תחשב כאילו נתקבלה ע"י הנמען, תוך 4 ימים מיום מסירתה למשלוח במשרד הדואר ואם נמסרה ביד במועד מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

 ליר חשיות לכידים בע"מ

 קלח אפיקים
 עץ לביר

עוד הצטרפו להסכם זה כשוכרים:

 תאריך:

 תאריך:

למדי אשקלון

ה.

מדינת ישראל
משרד החקלאות והמסחר
יחידת ההנכלים. העסקים
רח' חמלק דוד 8, ירושלים 94101
טל': 233682-5, פקס: 233687-02

בח' איר, חשנ"ג
1993 . 5 . 19
(2861)

לכבוד
ד"ר אמנון גולדנברג, עו"ד
אחד העם 31
תל-אביב 66202

בפסטימיליח

אדון נכבד,

הנדון: רכישת ציוד מחברת ליר העשיות לבידים בע"מ

בהמשך למכתבך מיום 28 לאפריל 1993 ולתשובת חבנייים שהומצאת עדיכם מיום 16 למאי 1993, אנו נכונים להתייחס לגופו ומחותו של הנושא האמור.

בעקבות קבלת מכתבך נפגשנו עם נציגי "ליר העשיות לבידים בע"מ" (להלן "ליר") ושמענו מפייהם אודות מאמצים שנעשו כדי למצוא רובש או משקיע חילופי לציוד שנמסר. לדבריהם מאמצים אלה כשלו, כך שעומדת בפניהם ברירה של רכש על-ידי מרשיך לעומת פירוק מטעם בית המשפט. כיוון שכך, ובתחשב בנכונות מרשיך לקבל את התנאים המוצאים כיטוי במכתבך, הממונה יחיה נכון לשקול בחיוב מתן פטור מחסור כובל, אחרי הגשת בקשה מתאימה מטעם מרשיך.

עם זאת, לפני שתינתן תשובה סופית וממצה, נרצה לקבל עותק מהחשבת הנוכחי שבו מרשיך (או כל חסכם נוסף שיחיה) בו משום תוספת או שינוי) בענין הרכש האמור כדי לבחון ולבדוק אם הוא אינו מוגזם בעיותיו נוספת. וזאת כדי לשקוד על קיום התנאי השני המוזכר במכתבך - "שפרט לרכישה המשותפת של נכסי ליר לא יחיה בין הרוכשים כל תאום נוסף".

כמו כן נרצה לקבל עותק מכל חסכם נוסף שיעשה בין מרשיך ליצרנים נוספים, אשר בדבריהם "יחליטו ליטול חלק בחצעת הרכש" כסופת של דרך.

נוכח נכונות מרשיך לחבא את רכש ליר לאישור הממונה, ככל דרך הנראית לו, אנו רואים עצמינו כמטורים מלהתייחס לשאלת התיאורטית המעניינת אם בפנינו הסדר כובל או טיזוב, שמא ענייננו ביצור בלתיים המאחד בו מלוא האלמנטים ששני ההנכלים העסקיים חסם. על כן נתייחס כבקשתך רק למישור הפורמאלי של צורת הגשת הבקשה. לפיכך, כדי שלא להכביד על מרשיך ולבקש מהם לחגוש שני סוגי הבקשות גם יחד, אנו נסתפק אם יגישו מרשיך בקשת למתן פטור מהסדר כובל.

לכבוד רב,

רחל גרשוני, עו"ד
סגן הממונה על ההנכלים עסקיים



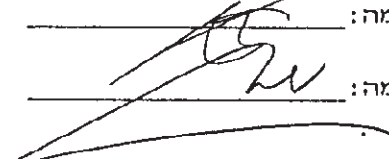
W

העתק: ד"ר גורם וינסקי

התחייבות

אנו הח"מ, מנהלים ובעלי מניות של ליר תעשיות לבידים בע"מ, מסכימים ומתחייבים כלפי הרוכשים כאמור בסעיף 9 להסכם.

ולראיה באנו על החתום:

שם: מנחם קונדה ת.ז. 00:2812816 חתימה: 
 שם: איתן קונדה ת.ז. 57520710 חתימה: 
 שם: אלון ברוידא ת.ז. 052602344 חתימה: 

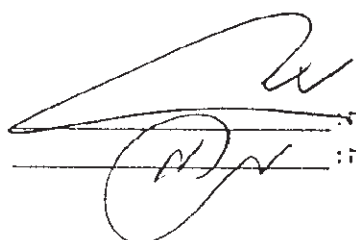
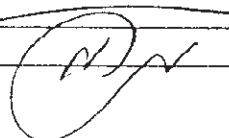
ערבות והתחייבות

אנו הח"מ, אלון ברוידא ומנחם קונדה, מתחייבים בזאת ביחד ולחוד באופן בלתי חוזר, לפצות את הרוכשים בגין כל נזק שיגרם לרוכשים במידה וכתוצאה ממינוי של מפרק או כונס נכסים, בין זמני ובין קבוע לאחר המועד הקובע ובמשך שנה אחת מהמועד הקובע, ו/או כתוצאה מהליכים משפטיים אחרים במסגרת הליכי פירוק ו/או כינוס יבוטל הסכם זה ו/או חשלת מהרוכשים זכות הבעלות בצירוד.

ערבותנו זו לא תעלה על סך בשווה ערך בשקלים ל- U.S. \$ 1,300,000 (מליון ושלוש מאות אלף דולר ארה"ב), ולא יותר מהסכום שנתקבל בפועל מהנאמן.

למונחים המופיעים בערבות זו תהא אותה המשמעות שנתונה להם בהסכם.

ולראיה באנו על החתום:

שם: אלון ברוידא ת.ז. 052602344 חתימה: 
 שם: מנחם קונדה ת.ז. 00:2812816 חתימה: 

ה ס כ ס

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום 22 לחודש יולי 1993

ב י ן

קלת אפיקים, שותפות מיסודה של אפיקים
קבוצת פועלים להתיישבות שיתופית בע"מ
(להלן: - "אפיקים")

מצד אחד

ו ב י ן

תע"ל - תעשיות עץ לבד קבוצת משמרות בע"מ
(להלן: - "תע"ל")

מצד שני

ו ב י ן

עץ לבד בע"מ
(להלן: - "עץ לבד")

מצד שלישי

ו ב י ן

לבידי אשקלון בע"מ
(להלן: - "לבידי אשקלון")

מצד רביעי

קלת אפיקים, תע"ל, עץ לבד ולבידי אשקלון יכוננו להלן,
כל אחד, "היצרן" או "יצרן", וביחד יכוננו "היצרנים"

הואיל וליר תעשיות לבידים בע"מ (להלן: - "ליר") הציעה למכירה את הציוז המצוי במפעלה ברמלה;

והואיל וברצון היצרנים לרכוש מליר את הציוז הנ"ל;

והואיל ולשם מימוש רצון היצרנים כאמור, ברצונם להקים ולנהל עיסקה משותפת, ולסכם את העקרונות, התנאים, הזכויות והחובות שלהם בקשר להקמת וביצוע העסקה המשותפת כאמור;

והואיל והעסקה המשותפת מתייחסת בעיקר לרכישה המשותפת של הציוז של ליר, ואין בה כדי ליצור תאום נוסף בין הצדדים;

לפיכך סוכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:-

כללי 1.

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב את הצדדים במידה שווה ליתר תנאיו.

1.2 הכותרות לסעיפים הם לצורכי נוחות בלבד ואין בהם כדי לפרש

.2

העסקה המשותפת

- 2.1 היצרנים מסכימים בזאת להכנס לעסקה משותפת שמטרתה העיקרית רכישת ציוד ליר ומכירתו לכל המרבה במחיר.
- 2.2 אלא אם ובמידה ונאמר אחרת בהסכם זה, יהיה חלקו, זכויותיו וחובותיו של כל יצרן בעסקה המשותפת בהתאם לאחוזים המפורטים להלן:-

20.5%	קלת אפיקים
30.5%	תע"ל
22.0%	עץ לבוד
27.0%	לבידי אשקלון

.3

ביצוע העסקה המשותפת

- 3.1 העסקה המשותפת תבוצע על ידי ובאמצעות ועדה תפעולית שתוקם, מיד עם חתימת הסכם זה. הועדה התפעולית תימנה 4 חברים כאשר כל יצרן ממנה נציג מטעמו.
- 3.2 היצרנים מתחייבים להעביר לעסקה המשותפת, או ישירות לליר, הכספים שיידרשו מהם על פי ובהתאם להוראות הסכם זה והחלטות הועדה התפעולית, כאשר העברות הכספים כנ"ל יהיו במקביל ובאותה עת.
- 3.3 מטרתה הראשונית של הועדה התפעולית היא לסכם עם ליר החוזה לרכישת הציוד. לאחר סיכום החוזה כאמור תפעל הועדה התפעולית לביצוע ויישום הוראות החוזה שעם ליר.
- 3.4 אחריותו של כל יצרן במסגרת העסקה המשותפת ובחוזה לרכישת הציוד שייחתם עם ליר, תהייה נפרדת משל היצרנים האחרים, וכל יצרן יהיה אחראי אך ורק לחלקו כמוגדר בסעיף 2.2 לעיל.

.4

פעילות הועדה התפעולית

- 4.1 הועדה התפעולית תיתכנס על פי דרישת כל אחד מנציגי היצרנים החברים בוועדה.
- 4.2 הקוורום הנדרש לקיום ישיבות הועדה התפעולית יהיה קוורום של 4 נציגים, נציג אחד מכל יצרן.
- 4.3 החלטות הועדה התפעולית תתקבלנה ברוב דעות של 3 מתוך ארבעת הנוכחים בישיבה.
- 4.4 הועדה התפעולית תיפתח חשבון בנק שבאמצעותו תנוהל ותבוצע העסקה המשותפת, למעט תשלומים ישירים שישולמו, על פי החלטת הועדה התפעולית, ע"י כל אחד מהיצרנים בנפרד לליר בהתאם לחוזה שייחתם עם ליר.
- 4.5 כל יצרן יפקיד בחשבון העסקה המשותפת, עם חתימת הסכם זה ופתיחת חשבון הבנק, סכום של 7,500.- דולר למימון פעולותיה הראשוניות של הועדה התפעולית.
- 4.6 מורשי החתימה של הועדה התפעולית יהיו כל שניים מתוך שלושת הנציגים כדלהלן: *מ"ס' אהרן* *מר לוי* *מר פיאלקוב*. מר זאב פרנקל, מר ~~לוי~~ ~~חופש~~ ומר מאיר פיאלקוב.
- 4.7 היצרנים מייפים את כחם של עו"ד יחיעם כהן ועמי גלעד לנסח ולסכם, במידה ולפי הצורך, מסמכים נוספים שיידרשו לדעת עו"ד הנ"ל, על מנת להסדיר את פעולותיה של הועדה התפעולית.

4.8 הועדה התפעולית תמנה יו"ר תורן מבין חבריה. היו"ר הראשון יהיה מר מאיר פיאלקוב. היו"ר יוחלף מדי כל 4 חודשים. ליו"ר לא יוקנו זכויות מיוחדות כלשהן.

4.9 הועדה התפעולית לא תדון בעניינים שאינם קשורים בעסקה המשותפת ולא תוסמך לחייב את הצדדים להסכם זה אלא בנושא העיסקה המשותפת.

5. מימוש מטרת העסקה המשותפת

5.1 הועדה התפעולית תעשה כמיטב יכולתה על מנת למכור את הציוד שיירכש מליר, כחטיבה אחת, לכל המרבה במחיר, לחו"ל.

5.2 רק אם ובמידה ומאמצי הועדה התפעולית כאמור בסעיף קטן 5.1 לעיל, לא יעלו בהצלחה תוך 6 חודשים מרכישת הציוד, תעשה הועדה התפעולית מאמצים למכירת הציוד לחו"ל גם בחלקים.

5.3 רק אם ובמידה ומאמצי הועדה התפעולית כאמור בסעיפים קטנים 5.1 ו- 5.2 לא יעלו בהצלחה אזי תהייה הועדה התפעולית רשאית למכור את הציוד לכל המרבה במחיר, גם בישראל, והועדה תפעל במהתאם לכך.

5.4 לכל יצרן תינתן זכות סרוב ראשונה לגבי רכישת הציוד ביחס להצעות שיוגשו מצדדים שלישיים. במידה ויותר מיצרן אחד ירצו לרכוש את הציוד, כולו או מקצתו, תוכרע התחרות שבין היצרנים על פי המרבה במחיר.

6. שיפוי

אחריותו של כל יצרן בעסקה המשותפת תהייה ותוגבל בהתאם לחלקו בעסקה המשותפת כאמור בסעיף 2.2 לעיל. אם כתוצאה מביצוע העסקה המשותפת, ייתבע יצרן כלשהו לשלם כספים מעבר לחלקו כאמור בעסקה המשותפת, ישפו אותו היצרנים האחרים, כל אחד לפי חלקו בעסקה המשותפת, בגין תשלומים ששולמו על ידו מעבר לחלקו בעסקה המשותפת. התחייבות השפוי כאמור מותנית בכך שכל יצרן שיתבע לשלם כספים כאמור יודיע מיד ליתר היצרנים על כל תביעה כנ"ל, ואפשר לוועדה התפעולית או ליתר היצרנים להתגונן כנגד כל תביעה כנ"ל ולא ישלם ו/או יתפשר עם כל תובע כנ"ל שלא על פי הסכמתה מראש ובכתב של הועדה התפעולית או היצרנים, לפי העניין.

7. בורר

כל חלוקי הדעות שיתגלעו ויתעוררו בין היצרנים בהקשר לעסקה המשותפת נשוא הסכם זה, ושלא ניתן יהיה לפותרם בצורה ידידותית, יובאו, על פי דרישת כל יצרן, להכרעת בורר זן יחיד שהחלטתו תחייב את היצרנים. מוסכם כי הבורר כאמור יהיה עו"ד אביגדור שלוש ואולם כל יצרן יהיה רשאי לבקש, אם ירצה בכך, מנוי בורר אחר ובמידה והיצרנים לא יוכלו להכריע תוך 10 ימים מיום הגשת הבקשה כנ"ל, יקבע הבורר ע"י נשיא התאחדות התעשיינים בישראל.

8. סיום ופרוק העסקה המשותפת

8.1 הועדה התפעולית תפורק מיד לאחר סיום כל הפעולות הקשורות במכירת הציוד שיירכש מליר, כאמור בסעיף 5 לעיל.

8.2 העסקה המשותפת תסתיים מיד עם סיום ביצוע התשלומים שהיצרנים יתחייבו לשלם לליר בהתאם לחוזה שייחתם עם ליר. סמוך לפרוק העסקה המשותפת, תעשה התחשבות סופית בדבר הכספים לחובת או לזכות כל יצרן, וכל יצרן יקבל או ישלם, לפי הענין, את היתרות שייקבעו לזכותו או לחובתו.

9. העברת והמחאת זכויות וחובות והצטרפות צדדים שלישיים

9.1 זכויות וחובות היצרנים על פי הסכם זה אינן ניתנות להעברה ו/או להמחאה בכל צורה ודרך כלשהן.

9.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 9.1 לעיל מסכימים בזה הצדדים כי מיד לאחר חתימת הסכם זה יפנו הצדדים בכתב לכל יצרני ענף הלבידים בישראל, שאינם צדדים להסכם זה (להלן: "צד ג'"), ויציעו להם להצטרף כצדדים רוכשים להסכם הרכישה מליר (להלן: "הצעת ההצטרפות"), כל זאת בתוך 14 ימים ממועד משלוח הצעת ההצטרפות. כל צד ג' אשר יבקש להצטרף כרוכש להסכם זה, במהלך פרק הזמן הנקוב בסעיף זה לעיל, יצטרף להסכם זה ויאשר בחתימתו על גבי הסכם זה כי כל תנאיו מקובלים עליו במלואם, יחשב ממועד חתימתו כאמור כאחד מן הצדדים להסכם זה ויחולו עליו הוראות הסכם זה במלואן. לאחר פרק הזמן הנקוב בסעיף זה לעיל לא יהיה עוד תוקף להוראות סעיף זה.

9.3 הצטרף להסכם צד ג', כאמור בסעיף 9.2, יתווסף שמו לסעיף 2.2 ושיעור חלקו בזכויות ובחובות של העיסקה המשותפת יקבע בהתאם לשיעור חלקו בתשלום עבור נכסי ליר. במקביל, יוקטנו בהתאמה (פרי-פסו) שיעור הזכויות והחובות של כל יצרן, הנקובים בסעיף 2.2. לעיל.

10. אישור הממונה על הגבלים עסקיים

הסכם זה כפוף לאישורו של הממונה על הגבלים עסקיים למתן פטור מהסדר כובל לעיסקה נשוא הסכם זה. הצדדים יגישו בקשה למתן פטור מאישור הסדר כובל בתוך 3 ימי עסקים לאחר חתימת הסכם זה.

11. הודעות

כל הודעה שתשלח בדאר רשום ע"י צד למשנהו, לפי הכתובות המפורטות להלן, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר השלחה בדאר רשום כאמור:-

קלת אפיקים: קבוץ אפיקים עמק הירדן 15148

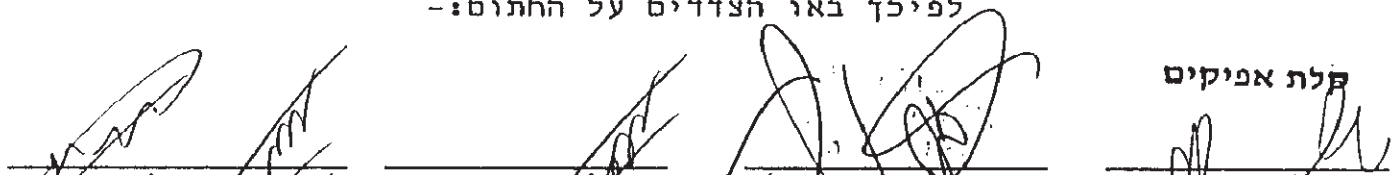
תע"ל: ת.ד. 28 פרדס חנה 37100

עץ לבוד בע"מ: ת.ד. 38 פתח תקוה 49100

לבידי אשקלון בע"מ: ת.ד. 84 אשקלון 78100

לפיכך באו הצדדים על החתום:-

קלת אפיקים



12/140/1
18 יולי 1993

לכבוד
לוחות הגליל בע"מ
ת.ד. 49
נהריה
גם בפקסימיליה
04-806322

לכבוד
א-ל רן ערד
ת.ד. 610
ערד
גם בפקסימיליה
057-957994

לכבוד
אבידור בע"מ
רחי האופק 1
אזור התעשייה - ערד
גם בפקסימיליה
057-952435

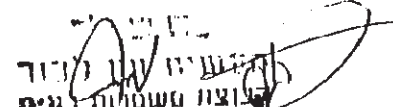
נכבדי,

הנדון: הצעת הצטרפות לעסקת רכישת ציוד מחברת ליר תעשיות
לבידום בע"מ

ביום 18 דנא חתמנו על הסכם לרכישת ציוד ייצור הלבידים של חברת ליר. תנאי הרכישה מפורטים בחווה המצורף להצעתנו זו. כן חתמנו באותו מועד על הסכם נוסף המסדיר את היחסים, בינינו הרוכשים, בכל הנוגע לתנאי הרכישה. ההסכם בין הרוכשים מצורף אף הוא למכתב זה.

אנו פונים אליכם בזאת בהצעה להצטרף לעסקת הרכישה של ציוד ייצור הלבידים של ליר, בהתאם לתנאי ההצטרפות המפורטים בהסכמים המצורפים למניה זו. ההצעה פתוחה למשך 14 ימים מיום הגעתה אליכם. במידה שהינכם מעוניינים להצטרף לעסקת הרכישה, אנא פנו לעו"ד עמי גלעד מחברת עץ לבוד בע"מ בטלפון מספר 03-9314931.

בכבוד רב ובברכה,


תע"ל - תעשיות עץ לבוד
קסוצת משמרות בע"מ

קלת אפיקים, שותפות מיסודה
של אפיקים קבוצת פועלים
להתישבות שיתופית בע"מ

30-199-93/140/1

ההצטרפות

לבוך אשקלון בע"מ

- 2 -

לבוך בע"מ

לוט:

1. הסכם הרכישה.
2. ההסכם בין הרוכשים