



רשומות

# ילקוט הפרסומים

7 בדצמבר 2017

7637

י"ט בכסלו התשע"ח

עמוד

2122	הודעות על מיזוגי חברות.....
2125	הודעה על מתן פטור ומתן פטור בתנאים מאישור הסדר כובל .....
2130	רשימת היתרים לסמן מצרכים בתו־תקן .....
2136	הודעה על מחיקת היתרים לסמן מצרכים בתו תקן .....
2141	הודעות לפי חוק התכנון והבנייה .....
2142	בקשות לפירוק חברות על ידי בית המשפט.....
2143	הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות.....
2148	הודעות מאת הציבור.....

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים' התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10962	בי ג'י מדיקל סנטר בע"מ	חברה אשר הוקמה לצורך העסקה ונמצאת בבעלותה המלאה של נארא
	נ.א.ר.א. מדיקל סנטר	הפעלת מרפאות פרטיות מתוקף רישיון לביצוע פעולות כירורגיות קטנות ובינוניות
	אלישע בע"מ	הפעלת בית החולים הפרטי "אלישע" בחיפה, מתוקף רישיון בית חולים כללי
10985	מלם מערכות בע"מ	אספקת פתרונות ושירותי מחשוב וייעוץ בתחום ה-IT
	אי פור די סולושנס בע"מ	אספקת שירותי פיתוח תוכנה וייעוץ בתחום הדיגיטלי
10987	פ.ק. אלקטרה בע"מ	חברה בהקמה
	פ.ק. גנרטורים וציוד בע"מ	ייבוא, מכירה, השכרה ומתן שירותי תיקון והתקנה לגנרטורים
	הזרם אנרגיה בע"מ	ייבוא, מכירה, השכרה ומתן שירותי תיקון והתקנה לגנרטורים
	פ.ק. מערכות כוח בע"מ	ייבוא, מכירה, השכרה ומתן שירותי תיקון והתקנה לגנרטורים
	אל-רם גנרטורים בע"מ	ייבוא, מכירה, השכרה ומתן שירותי תיקון והתקנה לגנרטורים
10994	א.ש. סיעוד ורווחה בע"מ	אספקת שירותי סיעוד לזכאי ביטוח לאומי ובאופן פרטי
	לוטן שירותי סיעוד בע"מ	אספקת שירותי סיעוד לזכאי ביטוח לאומי ובאופן פרטי
10999	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	רשת מועדוני כושר
	זאוספורט בע"מ	מועדון כושר
11005	ס.ה. סקיי (ש.א.ל.) שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית
	קדמה צנרת ואביזרים שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית
	ש.אל אחזקות בע"מ	שיווק ציוד לחברות בענפי הבנייה והתשתיות
11007	אם.ג'י. אייץ' טכנולוגיות קלאיות בע"מ	ייצור ושיווק של תאי הטלה לתרנגולות הודו בישראל ובעולם
	ש.א. קשת פרויקטים בע"מ	ייצור ושיווק של תאי הטלה לתרנגולות רגילות וכן מגוון פעילויות נלוות בענף הלול
11011	Sodexo Pass Belgium SA Universal Capital Holdings Ltd.	אספקה וסליקה של ארוחות עסקיות ושירותי קייטרינג חברת אחזקות, בין השאר בתחום ההסעדה והאוכל
11013	גז יגל חברה לשיווק והפצת גז (1996) בע"מ	שיווק ואספקת גז
	דלק יגל ג.פ.מ. בע"מ	שיווק גז
	חברת "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	פיתוח, הקמה ותפעול של תחנות תדלוק
11015	מלונות אפריקה ישראל בע"מ	פועלת בתחום המלונאות בישראל
	אפדור בע"מ	פועלת בתחום המלונאות בישראל
11019	גורילה טופקו בע"מ	חברה ייעודית שהוקמה ע"י קרן השקעות AMI
	גז גלובל טרבל בע"מ	מנוע חיפוש אינטרנטי ייעודי לסוכני נסיעות למגוון מוצרי תיירות
11022	Fortissimo Capital Fund	קבוצת קרנות השקעה
	תעשיות ביולוגיות ישראל בית העמק בע"מ	ייצור ואספקה של מוצרים בתחום תרבות התאים למחקר מדעי, למעבדות דיאגנוסטיקה, לבתי חולים ולתעשיות הביוטכנולוגיה והפארמה

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
11023	Becton-Dickinson Israel LTD בקטלאב דיאגנוסטיקה בע"מ	ייצור תרופות וציוד רפואי הפצת מוצריה של BD בארץ
11025	Mainsee 1072. VV GmbH Big Drum Engineering GmbH	חברת מדף ייצור ושיווק של מכונות מילוי לייצור גלידה
11027	קרן נוי 2 להשקעה באנרגיה ובתשתיות אספן סולאר בע"מ	קרן השקעות בתחום התשתיות והאנרגיה הקמת מיתקנים פוטו-וולטאים
11028	רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ לב המפרץ בע"מ	פועלת בתחום הרכב, הביטוח והשירותים הפיננסיים מפעילה את מרכז מסחרי לב המפרץ

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5161	אסם השקעות בע"מ יוניליוור בסטפורדס ישראל בע"מ	ייצור, שיווק ואספקה של מוצרי מזון ייצור, שיווק ואספקה של מוצרי מזון ומוצרי צריכה שונים בתחום טיפוח הגוף והבית

ג. בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, בחלוף 30 ימים מקבלת הודעת המיזוג שלהלן, אושר המיזוג:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
11009	איזוטופ בע"מ המבדקה לבנין ותשתית בע"מ	מעבדה לבדיקות עמידה בתקן מעבדה לבדיקות עמידה בתקן

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).  
י"ט באלול התשע"ז (10 בספטמבר 2017)  
(חפ 2156-3-17)

**מיכל הלפרין**  
הממונה על הגבלים עסקיים

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
302	חברת השמירה – טכנולוגיות מיגון (1971) בע"מ	אספקת שירותי בטיחות וביטחון, שירותי מוקד וסיוור
2010	(שמה הקודם של G4S)	
2011	אמון – מוקד שירותי אבטחה מוקד אלחוטי בע"מ	
2169	נוראל – אלעזר מרכז הביטחון בע"מ	
2363	ש.א.ש קרל זינגר (1994) בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).  
י"ט באלול התשע"ז (10 בספטמבר 2017)  
(חפ 2156-3-17)

**אורי שוורץ**  
ממלא מקום הממונה על הגבלים עסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.









ירושלים, ב' אלול, תשע"ז

24 אוגוסט, 2017

מזג: 11028

בפקס: 03-6966464

לכבוד  
עו"ד איריס אכמון  
עו"ד צליל ברנוויל  
הרצוג, פוקס נאמן עורכי דין  
רח' ויצמן 4 (בית אסיה)  
תל אביב 642390

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ  
לב המפרץ בע"מ

בכבוד רב,  
אנג'לה טטרואשווילי  
מנהלת לשכת הממונה





רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ  
לב המפרץ בע"מ

החלטה בתיק מזג 11028:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 11028	רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ לב המפרץ בע"מ

מיכל הלפרין  
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ב' אלול, תשע"ז

24 אוגוסט, 2017

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



**הועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 23.08.2017**

**מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשות מיזוג במסלול ירוק**

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
11027	קרן נוי 2 להשקעה באנרגיה ובתשתיות אספן סולאר בע"מ
11028	רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ לב המפרץ בע"מ

החלטה:

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

**בקשת פטור**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
10523	בנק לאומי לישראל בע"מ בנק הפועלים בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ שירותי בנק אוטומטיים בע"מ

החלטה:

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.

**בקשת ביטול תנאי מיזוג**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת ביטול תנאי מיזוג של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
302	חברת השמירה – טכנולוגיות מיגון (1971) בע"מ (שמה הקודם
2010	של G4S)
2011	אמון – מוקד שירותי אבטחה מוקד אלחוטי בע"מ
2169	נוראל – אלעזר מרכז הביטחון בע"מ
2363	ש.א.ש קרל זינגר (1994) בע"מ

החלטה:

חברי הועדה ממליצים לאשר ביטול תנאי מיזוג על סמך חוות דעת של המחלקה המשפטית.





## הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- (א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

### מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

(1) <b>המגיש הוא</b>	<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג
(2) <b>פרטי מגיש</b>	שם המגיש:
	רם בקרה מימון והשקעות
	(2017) בע"מ ("הרוכשת")
	הרחוב/ ת"ד:
	שד' ההסתדרות, ת.ד. 33587
(3) <b>פרטי איש קשר</b>	שם איש הקשר:
	איריס אכמון, עו"ד
	צליל בר ביינוול, עו"ד
	הרחוב/ ת"ד:
	ויצמן
(4) <b>הצדדים האחרים לעסקת המיזוג</b>	לב המפרץ בע"מ ("לב המפרץ" או "החברה") <sup>1</sup>
(5) <b>בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</b>	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.
	הרוכשת מוחזקת על ידי רם בקרה וניהול בע"מ ("רם בקרה"), בשלמות. רם בקרה מוחזקת על ידי ר.מ.ד. החזקות והשקעות בע"מ ("רמד"), בשלמות. רמד מוחזקת על ידי מר רוני מירו, בשלמות.

### עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<b>הגדרות</b>	• "מוצרי הצדדים"	טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.
• "אספקה"	מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.	מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.
• "טובין משיקים"	טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.	טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.

<sup>1</sup> אכד ציוד ונכסים (1979) בע"מ ("המוכרת") מחזיקה בכ-26% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה. יתרת הון המניות המונפק והנפרע של החברה מוחזק על ידי עורבני חברה להשקעות בע"מ ("עורבני"), המחזיקה בכ-37% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה, ועל ידי מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, שומרה נדל"ן בע"מ ומנורה נכסים והשקעות בע"מ, המחזיקות כל אחת בחלק ממניות החברה ויחדיו הן מחזיקות בכ-37% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה.



<b>תמוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</b>	<b>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג<sup>2</sup></b>  <b>שטחי מסחר קמעונאי באזור חיפה והקריות.<sup>3</sup></b>	<b>6) הגדרת שווקים</b>
	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p><b>הרוכשת אינה פעילה בתחום של שטחי מסחר קמעונאי באזור חיפה והקריות.</b></p>	<b>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</b>
	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>הרוכשת אינה פעילה בתחום של שטחי מסחר קמעונאי באזור חיפה והקריות.</b></p>	<b>8) מתחרים</b>

<sup>2</sup> למען הסר ספק, כל התייחסות למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

<sup>3</sup> למען שלמות התמונה נציין כי מר מירו מחזיק בבעלותו המלאה גם במ. עדן סוכנות לביטוח אלמנטרי בע"מ. מדובר בסוכנות ביטוח בעלת נתח שוק מזערי, המעניקה שירותי ביטוח לחברת ליסקאר רם בע"מ, חברה העוסקת בליסינג מימוני ותפעולי ובמתן מימון לרכישת רכבים, בבעלותו המלאה של מר רוני מירו (בשרשור).

למיטב ידיעתה של הרוכשת, חלק מבעלי המניות בלב המפרץ, שאינם בעלי השליטה בחברה, נמנים על קבוצת מנורה מבטחים, שלה חברות וסוכנויות ביטוח.

<b>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b>	<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>
---	---

<b>15) הצהרה</b>	<p align="center"><b>הצהרה</b></p> <p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</p> <p align="right">תאריך: 10 אוגוסט 2017</p> <p align="center">שם החברה:</p> <p>רם בקרה מימון והשקעות בע"מ</p> <p align="right">שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> <p align="center">רוני מירון, מנכ"ל</p> <p align="right">חתימת החברה:</p> <p align="center"><b>רם בקרה מימון והשקעות</b> <b>(2017) בע"מ</b></p>
------------------	---





# הודעת מיזוג מקוצרת

- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- (א) טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004. משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- (ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- (ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		מספר טלפון: _____	
שם המגיש: <b>לב המפרץ בע"מ ("לב המפרץ" או "החברה")</b>		מספר הבית: 55	
הרחוב/ת"ד: שד' ההסתדרות		מספר טלפון: 03-6925960	
שם איש הקשר: איריס אכמון, עו"ד צליל בר ביינוול, עו"ד		מספר הבית: 4	
ויצמן		מספר טלפון נוסף: _____	
רם בקרה מימון והשקעות (2017) בע"מ ("הרוכשת")		שם היישוב: ח'פה	
המיקוד: 32960		דוא"ל: <a href="mailto:achmoni@hfn.co.il">achmoni@hfn.co.il</a> <a href="mailto:BarBainvolt@hfn.co.il">BarBainvolt@hfn.co.il</a>	
המיקוד: 6423904		שם היישוב: תל אביב	
(1) המגיש הוא (2) פרטי מגיש		(3) פרטי איש קשר	
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	
<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001.</p> <p>אכד ציוד ונכסים (1979) בע"מ ("המוכרת") מחזיקה בכ-26% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה. יתרת הון המניות המונפק והנפרע של החברה מוחזק על ידי עורבני חברה להשקעות בע"מ ("עורבני"), המחזיקה בכ-37% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה, ועל ידי מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ, שומרה נדל"ן בע"מ ומנורה נכסים והשקעות בע"מ, המחזיקות כל אחת בחלק ממניות החברה ויחדיו הן מחזיקות בכ-37% מהון המניות המונפק והנפרע של החברה.</p>			

לב המפרץ בע"מ  
שד' ההסתדרות 55,  
צ'יק פוסט, ח'פה 32960



עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
<p>הגדרות</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</li> <li>• "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</li> <li>• "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</li> </ul>	
<p>6) הגדרת שווקים</p>	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג<sup>1</sup></p> <p>שטחי מסחר קמעונאי באזור חיפה והקריות.</p>	<p>לנכונות השוק תימוכין הגדרת (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>
<p>7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>חלקה של החברה הוא כ-11.5% מסך שטחי המסחר באזור זאת בהתבסס על הערכה של שטחי מסחר של המתחרים המופיעים בסעיף 8.</p>	
<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>קניון עופר הקריון, גרנד קניון חיפה, קניון שער הצפון, קניון חיפה, מרכז קניות ביג קריות, חוצות המפרץ, קניון עזריאלי קריית אתא ועוד מספר אתרי מסחר ומרכזי קניות.</p>	

לב המפרץ בע"מ  
שד' מהסתדרות 55,  
צ'יק פוסט, חיפה 32960

<sup>1</sup> למען הסר ספק, כל התייחסות למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.  
49500-3407498V9

**מסמכים מצורפים**

<p>(1) הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>(3) תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>(4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>(5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p><b>(13) מסמכים שיש לצרף</b></p>
--	------------------------------------

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p><b>(14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</b></p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

לב המפרץ בע"מ  
שד' התסתדרות 55,  
צ'יק פוסט, חיפה 32960

**הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:**

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל החברה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

- (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
- (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

תאריך: 13 באוגוסט 2017

שם החברה: **לב המפרץ בע"מ**

**לב המפרץ בע"מ**

חתימת החברה: **שד' ההסתדרות 55,**  
**צ'ק פוסט, חיפה 32960**

שם מורשה החתימה ותפקידו:  
**משה שניידר - מנכ"ל**