

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-008824	פורטיסימו קפיטל פאנדר 5, שותפות מוגבלת ו/או א.א.א. – אפיומלק, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	אפיומלק אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק מערכות חליבה
2021-009106	בריל תעשיות נעלים בע"מ	שיווק ביגוד והנעלה
	סקאל ספורט בע"מ	
	אס.בי.אן הלבשה בע"מ	שיווק ביגוד והנעלה
2021-009121	סופרגו חברה ישראלית להפצת גז בע"מ	שיווק גז בע"מ
	מאור שטרית בע"מ	אנרגיה מתחדשת
	מש.איה אחזקות בע"מ	אנרגיה מתחדשת
2021-002550	פרי פייט בע"מ	שיווק מנויים לחדרי כושר
	אנו.וי.אי מובמנט בע"מ	קידום אורח חיים בריא
	אוף – ליין ארוביק בע"מ	שיווק והטמעה של מערכות CRM
2021-007914	אירונאוטיקס בע"מ	פיתוח וייצור: מערכות בלתי מאוישות – מל"טים ובלוני תצפית; מערכות אלקטרו-אופטיות
	קונטרופ טכנולוגיות מדויקות בע"מ	ייצור ושיווק מטע"דים (מטען נייד) אלקטרו- אופטיים בעבור המגזר הביטחוני
	מגל מערכות בטחון בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק מוצרים בתחום האבטחה ההיקפית; ייזום פרויקטי אבטחה טכנולוגית
2021-009411	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	בעלת חברות טכנולוגיה מתחומים שונים מספקת שירותי קידום ומכירות לעסקים בתחומים שונים
	זאפ גרופ בע"מ	
	זברה הולדק בע"מ	
2020-135597	אלקו מדיה דיסטריושן פרופרטיס שותפות מוגבלת	שירותים למבנים ותשתיות בארץ ובחול, באמצעות אלקטרה בע"מ; תחום מוצרי צריכה דרך אלקטרה מוצרי צריכה
	טוליפ אנטרטיינמנט בע"מ	חברת הפצה בתחום הקולנוע – מפיצה את וורגר ויוניברסל
2021-007894	בית מרפא גנים בע"מ	הפעלה וניהול של בתי אבות
	מבטח אור (2021) לגיל השלישי בע"מ	הפעלה וניהול של בתי אבות
2021-008545	נובולוג (פארם 1966) בע"מ	שירותי לוגיסטיקה, דיגיטל – home-care בתחום הבריאות
	אמריקן מדיקל לבורטוריס (ישראל) בע"מ	מעבדות פרטיות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-005094	אלקו בע"מ	חברת השקעות בתחומי הקמעונאות, הנדל"ן, התשתיות והבידור
	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת השקעות בתחום הקמעונאות, התקשורת והנדל"ן
2021-007443	אף.סי. (פליינג קרגו) אקספרס בע"מ	שירותים לוגיסטיים ומשלוחים
	סוויספורט שירותי מטען ישראל בע"מ	הפעלת מסוף מטענים אווירי
2021-008537	הלמן – אלדובי קופות גמל ופנסיה בע"מ	ניהול מוצרי חיסכון ארוך טווח
	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ	ניהול מוצרי חיסכון ארוך טווח
2021-008562	הזרע (1939) בע"מ	חקלאות
	הזרע סידס בע"מ	ייצור זרעים לחקלאות
2021-008806	ריט 1 בע"מ	השקעות בנדל"ן מניב
	חברת בית ז"ש בע"מ	השקעות בנדל"ן מניב
	מרכז סיעוד מרגוע (ש.ז.ר.) בע"מ	הפעלה וניהול בית חולים גריאטריים
2021-008810	פז חברת נפט בע"מ	אנרגיה, קמעונאות
	סופר זול בן גוריון בע"מ	רשת שיווק מזון
2021-010659	קדמה מדף 2021, שותפות מוגבלת	קרן השקעה
	א.ל. שיווק וייצור תבלינים בע"מ	ייצור תבלינים
	מימונס אפיה בע"מ	מוצרי אפיה
2021-010889	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת השקעות
	גב-ים לקרקעות בע"מ	נדל"ן
2021-010739	סופר פארם ישראל בע"מ	תחום הבריאות
	רמדיקס קאר בע"מ	רוקחות
2021-010727	אמפא בע"מ	פעילה בתחומי התעשייה, מימון ואשראי, אנרגיה וחקלאות.
	WeWork Israel Ltd	תחום הנדל"ן המסחרי
2021-007508	מעבדות חרמון בע"מ	ביצוע בדיקות תקינה בין-לאומית של ציוד אלקטרוני
	ECI Telecom Ltd	מתן שירותים בתחום התקשורת והפעלת מעבדת תקינה של ציוד אלקטרוני
2021-010219	ג'י.אי.אס. גלובל אנירומנטל סולושנס בע"מ	הקמה והפעלה של מיתקני טיפול במים ומכוני טיהור שפכים; פעילות בתחום הכימיקלים לתעשיית המים
	אקוויז – טכנולוגיות מים חכמות בע"מ	הקמה והפעלה של מכוני טיהור שפכים; אספקת טכנולוגיות לטיהור מים

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-011757	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה
	סער א.ת. יזמות ומסחר בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי הנעלה והלבוש בתחום outdoors-ה
2021-012823	א.מת. מיחשוב בע"מ	שירותי אינטגרציה, פיתוח ותוכנה
	נטסק סיבר קום בע"מ	פתרונות תקשורת ורשתות ומתן שירותי אינטגרציה, ייעוץ IT ואבטחת מידע

(ב) אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיוזג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-118012	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת החזקות
	מגה אור החזקות בע"מ	ייזום החזקה וניהול של נכסי נדל"ן
ביטול תנאי מיוזג שנקבעו ביום 16.3.2021		

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

כ"ו בסיוון התשפ"א (6 ביוני 2021)

(חמ 2156-3-1ה)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע –

חטיבות קרקע בטבריה, המזוהות לפי הגבולות המסומנים בתשריט תכנית ג/287 בקו כחול והידועות כגוש 15040, ח"ח 214; גוש 15045, חלקה 27 בשלמות, ח"ח 7; הייעוד: שצ"פ.

כ' בסיוון התשפ"א (31 במאי 2021)
(חמ 2-3)

בועז יוסף

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ולבנייה טבריה

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' הר/63, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3384, התשמ"ו, עמ' 3349, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון (להלן – הוועדה). בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור),

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' ג/287, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3908, התשנ"א, עמ' 3302, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה (להלן – הוועדה). בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה). כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964², בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.



اعلان عن دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988

أ. وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988¹ اعلن عن موافقتي على مصادقة الدمة التالي:

2021/009861	هفينكس هشكعوت وفيينسيم م.ض چما نيهول وسليكا م.ض	تأمين، تعويض، تقاعد اعتماد تجاري. مجمع، اعتماد تجاري، خصم.
2021/009885	شكيد بارتزس باند ش.م 86540 - mc ي.ح دماري هشكعوت م.ض يينوت بيتان م.ض	صندوق استثمار عقارات شبكة بيع غذاء بالمفرق
2021/009892	ازوريم بنیان (1965) م.ض ديلك نخسيم م.ض	مبادرات عقارات وبناء مشاريع سكن عقارات مثمرة عقارات، امتلاك عقارات كانت لديلك اسرائيل
2021/005094	الكو م.ض شركة هشكعوت ديسكونت م.ض	شركة استثمار في مجالات البيع بالمفرق، العقارات، البنى التحتية والترفيه شركة استثمار في مجال البيع بالمفرق، الاتصالات والعقارات.
2021/007443	اف.سي (بليينج كرجو) اكسبريس م.ض سويسو رت شيروتي مطعمان يسرائيل م.ض	خدمات امداد وارساليات تفعيل رصيف حمولات جوية.
2021/008537	هلمان- الدوي كويوت چيميل وبنسيا م.ض ميٹاط دش چيميل وبنسيا م.ض	ادارة توفيرات بعيدة الامد ادارة توفيرات بعيدة الامد
2021/008562	هزيرع (1939) م.ض هزيرع سيدس م.ض	زراعة انتاج بذور للزراعة
2021/008806	ريط 1 م.ض شركة بيت ز"ش م.ض مركز سيعود مرغواع (ش.ز.ر) م.ض	استثمار في عقارات مثمرة استثمار في عقارات مثمرة تشغيل وادارة مستشفى عجرة
2021/008816	باز شركة نفط م.ض سوپر زول بن غوريون م.ض	طاقة، البيع بالمفرق شبكة تسويق طعام
2021/010659	كدماه مداف 2021 ، شركة محدودة أ.ل تسويق وانتاج بهارات م.ض ميمونس افياه م.ض	صندوق استثمار انتاج بهارات منتجات خبيز
2021/010889	شركة استثمار ديسكونت م.ض چاف - يام للاراضي م.ض	شركة استثمار عقارات
2021/010739	سوبر فارم يسرائيل م.ض رمديكس كار م.ض	مجال الصحة صيدلة
2021/010727	امبيا م.ض	فعالة في مجالات الصناعة، تمويل واعتماد طاقة وزراعة.
2021/007508	wework Israel- Ltd مختبرات حرمون م.ض	مجال العقارات التجارية تنفيذ فحوصات سلامة دولية لاجهزة الكترونية
2021/010219	جي.اي.اس چلوبل انويرومنطل سولوشنس م.ض اكويز - تكنولوجيايات مياه ذكية م.ض	اقامة وتفعيل منشآت معالجة المياه ومعاهد تطهير مجار، فعاليات في مجال كيميكايلم لصناعة المياه. اقامة وتفعيل معاهد تطهير مجار، تزويد تكنولوجيايات لتطهير المياه.
2021/011757	الكترا منتجات استهلاك (1951) م.ض ساعر أ.ت مبادرة وتجارة م.ض	استيراد و تسويق منتجات كهرباء والكترونيكا استيراد تسويق احذية وملابس في مجال outdoors
2021/012823	أ.م.ت ميحشوف م.ض نتسك ساير كوم م.ض	خدمات تكامل، تطوير وبرمجة حلول اتصالات وشبكات وتقديم خدمات تكامل، استشارة IT وحماية معلومات.

ب- وفق بند 121 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية - 1988 اعلن عن موافقتي على مصادقة تصليح شرط دمج كالتالي:

2020/118012	شركة استثمار ديسكونت م.ض ميچا اور هحزقوت م.ض	شركة امتلاك مبادرة صيانة وادارة عقارات
-------------	---	---

2021/008824	بورتيسيمو كبيتال باند 5، شركة محدودة و/او ا ف.أ. 5 - ايميلك، شركة محدودة ايميلك جمعية تعاونية زراعية م.ض	صندوق استثمار انتاج وتسويق منظومات حلب
2021/009106	بريل صناعة احذية م.ض سكال سبورت م.ض اس.بي.ان هلبشاه م.ض	تسويق ملابس واحذية تسويق ملابس واحذية
2021/009121	سوبرغاز شركة اسرائيلية لتوزيع غاز م.ض مأور شطريت م.ض م.ش ايه احزقوت م.ض	تسويق غاز للطبخ طاقة متجددة طاقة متجددة
2021/002550	فري فايت م.ض ان.في.اي موفمنت م.ض اوف-لاين اروبك م.ض	تسويق مشتركين لغرف لياقة بدنية تشجيع غط حياة سليمة تسويق واستيعاب اجهزة CRM
2021/007914	ايروناوتيكس م.ض كونتروب تكنولوجيايات مدويكوت م.ض ميچل معرخوت بيطحون م.ض	تطوير وانتاج: منظومات بدون بشر طائرات دون طيار وبالونات مراقبة منظومات الكترو - اوبتيوت. انتاج وتسويق شاحنات هادفة (شاحن متنقل) الكترو- اوبتي للوسط الامني. تطوير، انتاج وتسويق منتجات في مجال الحماية الشاملة مبادرة الى مشاريع حماية تكنولوجياية.
2021/009411	فورمولا معرخوت (1985) م.ض زاپ چروپ م.ض زبرا هولدكو م.ض	صاحبة شركات تكنولوجياية في مجالات مختلفة تزويد خدمات تطوير وبيع لمصالح في مجالات مختلفة
2021/135597	الكو ميديا ديستريبيوشن پروپرتيس شركة محدودة طوليپ انترتينمت م.ض	خدمات لمبانٍ وبني تحتية في البلاد والخارج بواسطة الكترا م.ض، مجال منتجات استهلاك عن طريق الكترا منتجات استهلاك. شركة توزيع في مجال السينما، موزعة فترن ويونيفرسال.
2021/007894	بيت مرپي غنيم م.ض مقطاح اور (2021) للجيل الثالث م.ض	تفعيل وادارة بيوت مسنين تفعيل و ادارة بيوت مسنين
2021/008545	نوفولوچ (فارم اپ 1966) م.ض امريكان مديكال لبورتوريس (يسرائيل) م.ض	خدمات امداد، ديجيتال home-care في مجال الصحة. مختبرات خصوصية.
2021/008653	sandoz AG ("sandoz") Glaxo Group Limited Glaxosmithkline Intellectual property (No.2) limited	شركة ادوية بسيطرة شركة نوفرتيس شركة ادوية شركة فرعية لـ GSK العاملة في مجال خدمات الصحة والادوية.
2021/008661	أليد ندلان م.ض تيفن جَ مبادرة صناعية م.ض تيفن يزموث م.ض يونيون نخسيم م.ض	ادارة عقارات مثمرة ادارة حدائق صناعة (عقارات للصناعة) ادارة حدائق صناعة (عقارات للصناعة) ادارة عقارات مثمرة
2021/009031	دلوت حمدية م.ض رشفيم دلتون م.ض رشفيم احزقوت م.ض	تطوير، انتاج وتسويق ابواب داخلية تطوير، انتاج وتسويق ابواب مداخل، ابواب مقاومة للنار وابواب ونوافذ لغرف واقية. صيانة في رشفيم احزقوت
2021/129175	امنون مسيلوت م.ض مرکفاه هسيعيم م.ض	سفریات منظّمات ومؤسسات في الشمال، تفعيل مواصلات عمومية في حافلات ركاب. خدمات مواصلات وسفر خصوصية وتجارية في منطقة بيتج تكفاه.
2021/008551	دقيدوف نيهول هسدرييم بنسيونيم وكالة تأمين حياة (2006) م.ض كلال هحزقوت سوخنيوت (1998) م.ض	وساطة في فروع التأمين وتوفير بعيد الامد، تسويق منتجات توفير بعيد الامد. نشاطات في فروع التأمين وتوفير بعيد الامد.
2021/009675	مشكيم اند بارتنارس، شركة محدودة دالية حقرتو انيرچيا م.ض مشكيم انيرچيا ديمونه، شركة محدودة	شركة محدودة مملكية مرفق طاقة تعمل في مجال الطاقة المتجددة في اسرائيل. شركة امتلاك مملكيتهها منتج كهرباء خصوصي ومالكي محطة طاقة لانتاج كهرباء في شفيلاي يهودا. مالكو ديمونه انيرچيوت متحدشوت (في الاساس) اقيمت للاشتراك في المناقصة المتعلقة بمحطة الطاقة.

ميخال هلفرين
مأمورة المنافسة

6 حزيران 2021
(ح.م 3-41 - هـ 1)

كتاب القوانين 1988 ص 128، كتاب القوانين 2000 ص 113، كتاب القوانين 2019 ص 246

ירושלים, ט"ו אייר, תשפ"א
27 אפריל, 2021

מזג: 010727-2021

בדוא"ל: achmoni@herzoglaw.co.il

לכבוד

עו"ד איריס אכמון
הרצוג פוקס נאמן, עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אמפא בע"מ

WeWork Israel Ltd

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

אמפא בע"מ

החלטה בתיק מזג 2021-010727

WeWork Israel Ltd

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-010727	אמפא בע"מ
	WeWork Israel Ltd

מיכל הלפרין

הממונה על התחרות

ירושלים, ט"ו אייר, תשפ"א

27 אפריל, 2021

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-4
(א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה :**
- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג					(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף		(2) פרטי המגיש
אמפא בע"מ ("אמפא")		09-9708444			
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
ספיר		1	הרצליה	4685205	
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
ויצמן		4	תל אביב	6423904	
שם		תפקיד	מספר טלפון		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
עו"ד איריס אכמון		עורכת דין חיצונית	03-6925961		
מספר פקס		דואל			
03-6966464		achmoni@herzoglaw.co.il			
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	
ויצמן		4	תל-אביב-יפו		
WeWork Israel Ltd. ("WeWork")					(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
ב הסיבה להגשת הודעת המיזוג					
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:					(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק התחרות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> </div> </div> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>שם בעל המונופולין הוא-</div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> </div>					(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>WeWork ואמפא התקשרו (א) בהסכם העברת עסקים, לפיו WeWork תעביר לידי אמפא את נכסיה, ותקצה לאמפא את חוזי השכירות הקשורים למתחמי הפעילות של WeWork ולפעילותה של WeWork בישראל, ו-(ב) הסכם רישיון, לפיו WeWork תספק לאמפא רישיון בלעדי שאינו ניתן להעברה להפעלת מתחמי הפעילות של WeWork בישראל תחת המותג WeWork, ולחלוק את ההכנסות שמקורן במתחמים כאלה עם WeWork ("העסקה").</p>
ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג ²
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>השכרה וניהול של מתחמי משרדים</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>מתחמי משרדים – נתח שוק זניח.</p> <p>מקור: הערכות אמפא.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. קבוצת עזריאלי בע"מ; 2. אמות השקעות בע"מ; 3. ריט 1 בע"מ; 4. חברת גב-ים לקרקעות בע"מ; 5. גזית גלוב בע"מ; 6. מליסרון בע"מ; 7. מתחרים קטנים נוספים.

² כדי להסיר כל ספק, ההתייחסות בהודעת המיזוג לפעילות מי מהצדדים אינה הגדרת שוק ואין להתייחס אליה ככזו, כל נתחי השוק הם בקירוב.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
פרק זה אינו רלוונטי למיזוג

יד

**33) הסדרים כובלים
שלחם מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה	טו
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד שותפים מנהלים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלחלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהן בכתב או בעל פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <p style="text-align: right;">שם החברה</p> <p style="text-align: right;">אמפא בע"מ</p> <p style="text-align: center;">חתימת החברה</p> <p style="text-align: center;">אמפא בע"מ AMPA LTD.</p> <p>19/04/21</p> <p>זוהר לוי</p> <p>מורשה חתימה</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו</p>	<p>34) הצהרה</p>

NOTICE OF MERGER

Form 2

Regulations 3(a)
and 4(a) and (b)

Terms appearing in this form shall bear the definitions contained in the Restrictive Trade Practices Law, 5748-1988 (hereinafter "**the Law**" or the "**Restrictive Trade Practices Law**") and in the Restrictive Trade Practices Regulations (General Instructions and Definitions), 5761-2001¹ (hereinafter – the "**Regulations**"), unless defined otherwise.

[Seal of
the
Antitrust
Authority]

- **Definitions of terms in this form:**

- **"Person filing the Notice of Merger"** – including person related to him.
- **"Person related to person filing the Notice of Merger"** – Person who controls the person filing the notice of merger, entity controlled by the person filing the Notice of Merger and every entity controlled by any of them.
- **"Control"** – as defined in section 1 of the Law.
- **"Firm"** – including person related to the firm.
- **"A merger with horizontal aspects"** – a merger of firms that manufacture, market, distribute or supply substitute goods as defined in the Regulations (hereinafter also – horizontal merger)
- **"A merger with vertical aspects"** – a merger of firms that operate on different levels of the chain of the manufacture, marketing and sale of goods (hereinafter also – vertical merger)
- **"Conglomerate merger"** – a merger that does not have a horizontal or vertical aspect.
- Section headings in this form are for convenience only and shall not be used in the interpretation of this form.

INSTRUCTIONS FOR COMPLETION WHAT IS REQUIRED TO COMPLETE THE FORM?

This notice of merger form contains different requests for information depending on the type of merger for which the notice is being filed:

- If the merger transaction has horizontal aspects, complete Parts A through G, I, K through M.
- If the merger transaction has vertical aspects, complete Parts A through F, H and I, K through M.
- If the merger is conglomerate, complete Parts A through D, J through M.
- If the merger has horizontal and vertical aspects, complete parts relevant to both types of mergers.

One may refer to a prior notice if it was filed during the last twelve months and if the particulars provided in that notice are correct as of the time of the filing of this notice. Make the reference by completing the annexed declaration appearing on page 10.

If the merger transaction includes a restrictive arrangement that requires an exemption – complete Part N instead of filing a separate request for an exemption.

If the information required does not fit the space provided in the form, attach response pages that refer clearly to the corresponding parts and sections.

A company that conducts business both in Israel and abroad is referred to section 18 of the Law.

¹ Regulations, 5761, p. 658.

2

General Information Concerning the Person Filing the Notice of Merger				
1) The filing person is	<input type="checkbox"/> The acquiring party in the merger <input checked="" type="checkbox"/> The acquired party in the merger			
2) Details concerning the filing person	Filing Person WeWork Israel Ltd. ("WeWork")	Telephone Number N/A		Additional Telephone Number
	Street/P.O. Box Legalinx Limited, Tallis House Tallis Street, Temple	House Number 2	City London	Zip Code EC4Y 0AB
3) Address	Street/P.O. Box Herzog, Fox & Neeman, Weizman St.	House Number 4	City Tel Aviv	Zip Code 6423904
4) Contact person on behalf of person filing the notice (attorney, accountant or any other person filling the role)	Name Iris Achmon, adv.	Position External Attorneys		Telephone Number 03-6925961
	Fax Number 03-6966464	Email Address achmoni@hfn.co.il		
	Street/P.O. Box (if different than above) Herzog, Fox & Neeman, Weizman St.	House Number 4	City Tel Aviv	Zip Code 6423904
5) Other parties to the merger transaction	1. Ampa Ltd. ("Ampa")			

B	The Reason for Filing the Notice of Merger
6) The reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies"	Mark all of the reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies" pursuant to section 1 of the Law.
	<input checked="" type="checkbox"/> The principle assets of the company are being acquired in the transaction
	<input type="checkbox"/> The acquiring company is acquiring shares worth more than one-quarter of the capital value of the issuer in the transaction
	<input type="checkbox"/> More than one-quarter of the voting power in the acquired company is being acquired in the transaction
	<input type="checkbox"/> The right to appoint more than one-quarter of the board of directors in the acquired company is being acquired in the transaction
	<input type="checkbox"/> The right to participate in more than one-quarter of the acquired company's profits is being acquired in the transaction
	<input type="checkbox"/> Due to another transaction, the extent of holdings will pass the level established in the Law
	<input type="checkbox"/> Another reason, specify: _____
7) The reasons giving rise to the obligation to file a "notice of merger"	Mark all the reasons set out in section 17(a) of the Law giving rise to the obligation to file a notice of merger.
	<input type="checkbox"/> After the merger, the share of the merging companies, including related persons, will exceed one-half of: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> The manufacture of an asset or service <input type="checkbox"/> The sale of an asset or service <input type="checkbox"/> The purchase of an asset or service <input type="checkbox"/> The marketing of an asset or service Said asset/service is: _____
	<input checked="" type="checkbox"/> The combined sales turnover of the merging companies, during the fiscal year preceding the merger, exceeds the amount specified in or pursuant to section 17(a)(2) of the Restrictive Trade Practices Law (that amount is currently 360 million NIS and the sales turnover of at least two of the merging companies is no less than 10 million NIS)
	<input type="checkbox"/> One of the merging companies (or a person controlling or controlled by it) is a monopolist as defined in the Restrictive Trade Practices Law The name of the monopolist is: _____

C	The Merger Transaction
8) Highlights of the merger transaction	Summarize the nature of the business process involved in the merger transaction. Provide a general picture of the transaction and its goals (for example, entering into a new area of operation by acquiring a majority/minority holding in an existing company, acquiring operations that will complement existing operations, expanding operations in a particular market, etc.). Also, note the means of the acquisition (cash, exchange of shares, combination).
	WeWork and Ampa have entered into (a) A Business Transfer Agreement, pursuant to which WeWork will transfer to Ampa the assets, and assign to Ampa the leases, related to WeWork's locations and operations in Israel, and (b) a License Agreement, pursuant to which WeWork will provide Ampa an exclusive non-transferrable license to operate the Israeli locations under the WeWork brand, and share the income derived from such locations with WeWork (the " Transaction ").

D	Business and Areas of Activity that are the Subject of the Merger Transaction²
9) The business activity	<p>Describe briefly the lines of business that are the subject of the merger transaction.</p> <p>You should provide a summary description of the areas of activity that are being acquired/sold in the framework of the merger. For example: manufacture and sales of CDs, book publishing, movie production.</p> <p>The field of leasing and managing office spaces.</p>
10) Location of the business activities	<p>The activity that is the subject of the merger transaction:</p> <p><input type="checkbox"/> Is conducted in specific geographical areas. The areas are: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nationwide</p>
11) The share of the person filing the Notice of Merger in the overall activities that are the subject of the merger transaction	<p>What is the share of the person filing the Notice of Merger in the overall sales, in quantity and financial terms, in each of the activities that is the subject of the merger transaction.</p> <p>For example: The shares of the person filing the Notice of Merger and related persons in activities that were listed above are: CDs – 20% (financial), 25% (quantity); book publishing – 18% (financial), 15% (quantity); movie production – 80% (financial), 60% (quantity). Note also the basis for the quantitative estimates (market survey, Central Bureau of Statistics data, estimation).</p> <p>Office Spaces – negligible</p> <p>Source: WeWork's estimations.</p>

² Parties' areas of activity are not market definitions and should not be interpreted as such. All market shares are approximate.

12) Competitors	<p>List the names of the principal competitors of the person filing the Notice of Merger in each of the activities of the merging company that are the subject of the merger transaction.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. BE ALL Centers Ltd.; 2. Regus PLC; 3. Fattal Companies Inc. (under the brand "Rooms"); 4. Mindspace Poland S.A.; 5. MIXER LTD; 6. Azrieli Group Ltd.; 7. Amot Investments Ltd.; 8. Gav Yam Land Corporation Ltd.; 9. Gazit Globe Ltd.; 10. Melisron LTD.; 11. Multiple smaller competitors.
-----------------	--

E	Classification of Business and Areas of Activity This part shall be completed by a party to horizontal or vertical merger.	
Definitions	<ul style="list-style-type: none"> • "Parties' Products" – Goods manufactured, marketed, distributed or supplied by the person filing the Notice of Merger, that are or that their substitutes or tangential goods are manufactured, marketed, distributed or supplied by another party to the merger or a related person. • "Tangential Goods" – Goods that are components in the manufacture or marketing of others' goods. • "Substitute Goods" – The narrow group of goods that are direct and significant substitutes in the eyes of the consumer, including from a geographical point of view. 	
	13) Describe the Parties' Products Specify all products included in the definition "Parties' Products." The purpose of the itemization requirement is to discern competitive relationships or supplier-customer relationships between products that are supplied by the parties to the merger. In case of doubt concerning a specific activity, the parties may present to the Authority the classification of the activity according to the Standard Industrial Classification of All Economic Activities 1993 (Technical Publication Number 63). ^{3*}	
	Substitute (Horizontal) Goods	Vertical Goods
	Leasing and managing office spaces	
	14) Itemize the products that are manufactured, marketed, distributed or supplied by the person filing the Notice of Merger that are not substitute or vertical and therefore were not listed in section 13 above:	
	None.	

* One may obtain the Standard Industrial Classification of All Economic Activities 1993 (Technical Publication Number 63) at the offices of the Central Bureau of Statistics: **Jerusalem**, 66 Canfei Nesharim Street, Givat Shaul P.O.B. 34525, zip code 91342, telephone 02-6592222, fax 02-6521340. **Tel-Aviv**, 86 Petach Tikvah Road, Leo Goldberg House, P.O.B. 57207, zip code 61571, telephone 03-5681933, fax 03-5681946. **Haifa**, 15A Pal Yam Boulevard, P.O.B. 33551, zip code 31334, telephone 04-8632355, fax 04-8632370. **Be'er Sheva**, 21 Shazar Boulevard, Noam House, P.O.B. 5842, zip code 84158, telephone 08-6286226, fax 08-6232064.

N	Request for an Exemption with Respect to Restraints Ancillary to the Merger in Lieu of Filing a Separate Request for an Exemption This part should be completed only by someone whose merger transaction includes ancillary restraints This chapter is irrelevant to this merger.
33) Restrictive arrangements for which an exemption is sought	<ol style="list-style-type: none">1. Describe in short, the restrictive arrangements for which an exemption from obtaining approval of a restrictive arrangement is sought.<ol style="list-style-type: none">a. If there are any parties to the restrictive arrangement who are not parties to the merger transaction, provide their names, mailing addresses, websites, details of their contact persons and relevant telephone numbers: _____ _____b. The restraints in the arrangement: _____ _____c. The goods/services to which the arrangement relates: _____ _____ _____d. The term of the arrangement (including options to extend the term of the arrangement): _____ _____2. Describe the nature of the arrangements and the need for them: _____ _____ _____

O	Declaration
34) Declaration	<p>Declaration of the person filing the Notice of Merger and obligation to provide correct, complete and current information:</p> <p>We, the undersigned, who serve in the position of Director, as the person filing the Notice of Merger, hereby declare as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. I have been authorized to submit all required information to the Antitrust Authority in the framework of a Notice of Merger. 2. No limitation has been imposed on me in providing complete and accurate information as required in the form of Notice of Merger. 3. All of the information contained in the Notice of Merger is correct, complete and current, including the contents of Part N, above. 4. The documents annexed to the Notice of Merger are correct and complete and do not lack any material information or exhibit (including transmittal letters and any written or oral understandings). 5. I know that the General Director will use the information contained in the Notice and in its exhibits in deciding whether to approve the merger that is the subject of the Notice and I know and understand my obligation to provide correct, complete and current information to the Antitrust Authority. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>19.04.2021</p> <p>_____</p> <p>Date</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>WeWork Israel Ltd.</p> <p>_____</p> <p>Name of the Company</p> </div> </div> <p style="margin-top: 10px;">Name and Title of Authorized Signatory:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>Sharon Bachar Head of People, Int'l & Director</p> <p>_____</p> <p>INSERT NAME AND TITLE</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><i>Sharon Bachar</i></p> <p>_____</p> <p>Company Signature</p> </div> </div>

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-4
(א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- הגדרות המונחים בטופס זה :**
- מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש		מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש
WeWork Israel Ltd. ("WeWork")		לא ישים		
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
Legalinx Limited, Tallis House		2	לונדון	EC4Y 0AB
Tallis Street, Temple				
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
ויצמן		4	תל אביב	6423904
שם		תפקיד	מספר טלפון	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
עו"ד איריס אכמון		עורכת דין חיצונית	03-6925961	
מספר פקס		דואל		
03-6966464		achmoni@herzoglaw.co.il		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
ויצמן		4	תל-אביב-יפו	
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				
אמפא בע"מ ("אמפא")				
הסיבה להגשת הודעת המיזוג				
<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p>				
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"				
<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק התחרות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/ השירות האמור הוא- </p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא- </p>				
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"				

ג	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>WeWork ואמפא התקשרו (א) בהסכם העברת עסקים, לפיו WeWork תעביר לידי אמפא את נכסיה, ותקצה לאמפא את חוזי השכירות הקשורים למתחמי הפעילות של WeWork ולפעילותה של WeWork בישראל, ו-(ב) הסכם רישיון, לפיו WeWork תספק לאמפא רישיון בלעדי שאינו ניתן להעברה להפעלת מתחמי הפעילות של WeWork בישראל תחת המותג WeWork, ולחלוק את ההכנסות שמקורן במתחמים כאלה עם WeWork ("העסקה").</p>
ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג ²
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>השכרה וניהול של מתחמי משרדים</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני מ"ס, הערכה).</p> <p>מתחמי משרדים – נתח שוק זניח.</p> <p>מקור: הערכות WeWork.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. BE ALL Centers Ltd ; 2. Regus PLC ; 3. Fattal Companies Inc. (under the brand "Rooms") ; 4. Mindspace Poland S.A. ; 5. MIXER LTD ; 6. קבוצת עזריאלי בע"מ; 7. אמות השקעות בע"מ; 8. חברת גב-ים לקרקעות בע"מ; 9. גזית גלוב בע"מ; 10. מליסרון בע"מ; 11. מתחרים קטנים נוספים.

² כדי להסיר כל ספק, ההתייחסות בהודעת המיזוג לפעילות מי מהצדדים אינה הגדרת שוק ואין להתייחס אליה ככזו, כל נתחי השוק הם בקירוב.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
פרק זה אינו רלוונטי למיזוג

יד

**33 הסדרים כובלים
שלחם מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :

- אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד שותפים מנהלים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלחלן :
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.

שם
החברה WeWork Israel Ltd.

חתימת החברה

20.04.2021

תאריך

שרון בכר
דירקטור

שם מורשה
החתימה ותפקידו