

הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות במקרקעין
לפי סעיף 5 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],
התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שעומדים להתחיל בהסדר הזכויות במקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר של ירושלים, ביום ח' בסיוון התשפ"א (19 במאי 2021), או בסמוך לתאריך זה.

תיאור המקרקעין

מקרקעין הנכללים בגוש רישום 31757 – נחלאות, גוש שומה: 30109.

תביעות לזכויות, לרבות זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וכל זכות הניתנת לרישום, יש להגישן לפקיד ההסדר במחנהו, או בלשכתו שברח' יפו 97, בניין כלל, קומה 8, ירושלים, בתוך המועדים שיפורסמו מוזמן לזמן בהודעות על התקדמות ההסדר. יש להגיש את התביעות בטופס תזכיר תביעה שניתן

להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים הקבועים בתזכיר התביעה.

מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה זו, עליו לדאוג שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

מי שלא יציין בציוני קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יהיה צפוי לקנס ונוסף על כך יוכל פקיד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יצוינו בציוני קבע על חשבונו של אותו אדם.

מזהירים בזה את כל הנוגעים בדבר, כי זכות שלא תיתבע בתוך הזמן הקבוע ובטופס הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציא מככל לוח הזכויות.

ז' באייר התשפ"א (19 באפריל 2019)

דוד רותנברג

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-106074	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון
	א.י.ן תעשיות מזון בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי טופז
2020-127979	הפניקס אחזקות בע"מ	ביטוח חיים וחיסכון לטווח ארוך, ביטוח כללי, ביטוח בריאות, שירותים פיננסיים, תיווך במוצרי ביטוח
	הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ	ניהול קופת גמל, ניהול קרנות פנסיה, ניהול השקעות מתקדמות
	אפא.אקס אס.פי.סי בע"מ	
2021-001536	ברנרד תעשיות בע"מ	ייצור, עיבוד והרכבה של מוצרי מתכת שונים וכן בתכנון ייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה
	מרגל מערכות בע"מ	תכנון וביצוע מערכות חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת ואנרגיה
	אסא גלעדי	אדם פרטי
	לירן גלעדי	אדם פרטי
2021-001878	סלע הנדסה תעשייה וייצור מוצרי בטון בע"מ	ייצור ושיווק של חומרים וציוד לבנייה ועבודות עפר
	בן ארי מוצרי בטון בע"מ	
	אליקים בן ארי בע"מ	עבודות תשתית, כריית חומרי מחצבה ותובלה
2021-002159	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	שירותי דרך ומרכז שירות לחברות ביטוח, ושיתוף והשכרת רכבים
	טרפילוג בע"מ	פיתוח, שיווק, ונתינת שירות לכלים דיאגנוסטיים לרכב

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-002339	משק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	קוף דלת פוטו וולטאית, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	שיכון ובינוי אנרגיה פרויקטים סולאריים (ג.י.פי) בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
2021-002564	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה
	אופיס 3000 דיוטי בע"מ	מכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה במתחם הדיוטי פרי בנתב"ג
2021-002987	ש. שלמה החזקות בע"מ	חברת החזקות בתחומי ליסינג, השכרה ומכירת רכב, ביטוח אשראי חוץ בנקאי, נדל"ן, פעילות בתחום מספנות הובלה
	תלמה א.ש. סיטונאות בתירות	שירותי סיטונאות בתחום התיירות
	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	שירותי תיירות למגזר העסקי ותיירות פנאי
	תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ	
	ביטראוול אונליין בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג
2021-003633	טי. אנד. אם סער בטחון בע"מ	אבטחה, מוקד ומתח נמוך, ניקיון ואחזקה
	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	אבטחה, שירותי ניקיון ואחזקה
2021-003643	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	חברת השקעות בתחומי הקמעונאות, האנרגיה, הנדל"ן, הרכב, התעשייה והטכנולוגיה
	שור-ואן הקרנות בע"מ	סטריאליזציה וחיטוי מוצרים רפואיים
	דניאל קוס החזקות בע"מ	
	דוד שכטר החזקות בע"מ	
2021-003926	אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ	השקעות במיזמי נדל"ן
	ארנה סטאר גרופ בע"מ	בעלות והפעלת מתחמי מסחר
	ASTC Asian Service Trade Control Pte. Ltd	
2021-004104	בון תור בע"מ	הסעות פרטיות
	מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת קווי תחבורה ציבורית והסעות פרטיות
	מכשירי תנועה ומכונות (2004) בע"מ	
2021-004111	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	דלק, אנרגיה, קמעונאות ונדל"ן
	בי.בי. מסעדות בע"מ	הפעלת רשתות מסעדות
2021-004556	אפי נכסים בע"מ	הקמה, השכרה ותפעול של נדל"ן מניב
	ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה של מקרקעין
	סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ	

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4974	א.י. די. בי. חברה לאחזקות בערבון מוגבל	חברת אחזקות
	גנדן הולדינגס בע"מ	חברת אחזקות
	גנדן השקעות אי.די.בי בע"מ	חברת אחזקות
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר משכית – מן בע"מ)	
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	

תנאי המיזוג הוטלו, בין השאר, על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיזוג בין תחום ייצור המלט על ידי מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין הובלתו בתפוזרת על ידי תעבורה תפוזרת בע"מ; עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזרת, לא קיימת זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ח' בניסן התשפ"א (21 במרס 2021)

(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 340/ג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 659, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 9387, התשפ"א, עמ' 3232, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת גן מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, הממוזה בגוש 6159, ח"ח 495, בשטח של כ-4.5 מ"ר; ח"ח 512, בשטח של כ-42 מ"ר; ח"ח 536, בשטח של כ-0.5 מ"ר; הייעוד: דרך.

א' באייר התשפ"א (13 באפריל 2021)
(חמ 3-4)

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה זמורה

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 340/ג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 659, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 9387, התשפ"א, עמ' 3232, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת גן מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, הממוזה בגוש 6159, ח"ח 495, בשטח של כ-4.5 מ"ר; ח"ח 512, בשטח של כ-42 מ"ר; ח"ח 536, בשטח של כ-0.5 מ"ר; הייעוד: דרך.

א' בניסן התשפ"א (24 במרס 2021)
(חמ 3-4)

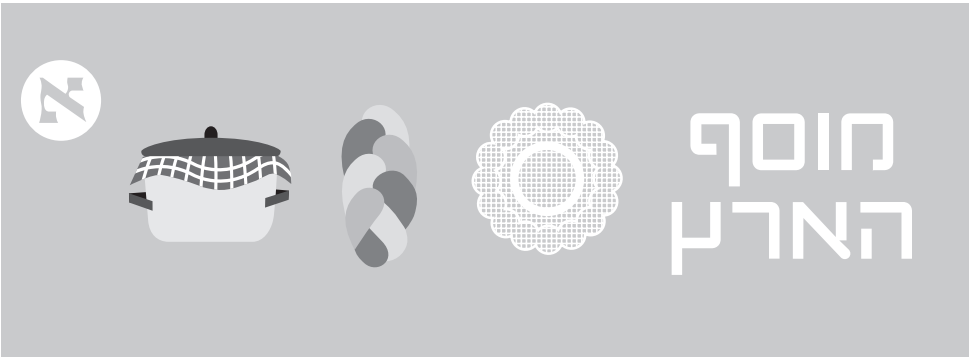
כרמל שאמה הכהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה רמת גן

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מכרחים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



בנק יהב
הכי משתלם בשבילך
בנק יהב לעובדי מדינה בע"מ
הודעה ללקוחותיו
החל מיום 1.4.21 יחולו שינויים באשראי הניתן ללקוחותנו "ברביית יהב", כלהלן:

שער השניוני	ריבית תעריפית	ריבית מתואמת
0.05%	0.79%	0.79%

מסגרת חח"ד פרטי מדורג
הלוואות
הלוואות שיוצגו החל מתאריך 1.4.21 ישאו "ריבית יהב" בשיעור המעודכן
כמו-כן, הלוואות שיוצגו קודם למועד זה במסלול "ריבית יהב נידית" ישאו ריבית כמפורט לעיל החל מ-1.4.21 ובהתאם לתנאי ההלוואה.
הודעה זו מתפרסמת במקום משלוח הודעות ללקוחות



תעשיות מספנות ישראל בע"מ ("החברה")

הודעה בדבר כינוס אסיפה מיוחדת של בעלי המניות של החברה

החברה מתכבדת להודיע על כינוס אסיפה מיוחדת של בעלי המניות (להלן: "האסיפה"), אשר תתקיים ביום ג', 27 באפריל, 2021 בשעה 12:00, באמצעות שיחת ועידה טלפונית, בטלפון: 03-7540130, בהקשת קוד סודי: 0607 ואח"כ סולמית.

על סדר יומה של האסיפה:

1) דיון בדוחות הכספיים ובדו"ח הדירקטוריון של החברה לשנת 2020; 2) לאשר את חידוש מינויים של הדירקטורים (שאינם חיצוניים) מר שלמה פוגל, מר סמי קצב, מר אסי שמלצר, מר גל יוסף תורן ומר אלכס טל (דירקטור בלתי תלוי) לתקופת כהונה נוספת עד לאסיפה השנתית הבאה של בעלי המניות של החברה; 3) מינוי מחדש של משרד רוה"ח המבקר; 4) עדכון מנגנון המענק השנתי למר ארז כץ, נושא משרה בחברה בת של החברה שהינו קרוב של אחד מבעלי השליטה בחברה החל מהמענק בגין שנת 2021 וכן אישור מענק שנתי בגין שנת 2020; 5) אישור למפרע למתן מענק מיוחד למר ארז כץ בעבור שנת 2020 עקב תרומתו להצלחת הנפקת מניות החברה.

המועד הקבוע: יום ג', 30 במרץ, 2021.

הצבעה באמצעות כתב הצבעה: את כתב ההצבעה (יחד עם כל המסמכים שיש לצרף אליו, לרבות אישור בעלות, ככל שנדרש) יש להמציא למשרדי החברה לא יאוחר מ-4 שעות לפני מועד כינוס האסיפה. המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לחברה הינו עד 9 ימים לפני מועד כינוס האסיפה, היינו 18 באפריל 2021.

הצבעה באמצעות מערכת הצבעות האלקטרונית: בעל מניות לא רשום זכאי להצביע בנושאים שעל סדר היום באמצעות מערכת הצבעה אלקטרונית המופעלת ע"י רשות ניירות ערך בכתובת האינטרנט: https://votes.isa.gov.il. הצבעה באמצעות כתב הצבעה אלקטרוני תתאפשר החל מתום המועד הקובע ועד שש (6) שעות לפני מועד כינוס האסיפה, אז תיסגר מערכת ההצבעה האלקטרונית, קרי שעה 06:00 ביום ג', 27 באפריל 2021.

הצבעה באמצעות בא כוח: כל בעל מניה זכאי להשתתף באסיפה ולהצביע בה אישית או באמצעות בא כוחו אשר הוסמך לכך כדיון. כתב המינוי או העתק מאושר שלו על ידי נוטריון או עו"ד יופקד במשרדי החברה לפחות 48 שעות לפני מועד האסיפה או האסיפה הנדחית.

ענין: מידע נוסף על האסיפה ועל הנושאים שעל סדר יומה, ניתן למצוא בדיווח מיידי של החברה מיום 22 במרץ 2021 שהוגש ע"י החברה באתר ההפצה של המגנ"א בכתובת: www.magna.isa.gov.il ובאתר הבורסה בכתובת http://maya.fase.co.il.

בכבוד רב,

תעשיות מספנות ישראל בע"מ

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0839001
שם התכנית: מכ/מק/649 - שינוי קו בנין גוש 10569
חלקה 10 מגרש 10004 טירת כרמל
גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 355-0839001.
המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:
355-0440974
כפיפות תמ"א/1, ג/400, מכ/חכ/20/ד/א, 355-0661652.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: טירת כרמל
שכונת החותרים, מדרום לנחל גלים
גוש: 10569 חלקי חלקה: 10
מגרש: 10004 מתוכנית: 355-0440974
מסרת התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש המיועד לבית ספר על מנת לאפשר הרחבת מתחם בית הספר ובניית אולם ספורט וקפיטריה.
עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/1010 ובילקוט פרסומים מספר 9276, עמוד 1933, בתאריך 08/12/2020.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: www.moradotcarmel.org,
ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

סמי מלול
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה
פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)
03-5634616
לפרסום מודעות משפטיות
אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים
03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

אימאג'יסט ישראל בע"מ, ח.פ. 512737560 ("החברה")
בהתאם לסעיף 318(ג) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ולתקנה 3 לתקנות החברות (מיוג), התש"ס-2000, ניתנת בואת הודעה לנוטי החברה, לכל שקיימים, כי החברה הגיעה לטש החברות ביום 23 למרץ 2021 הצעת מיוג בדבר מיווגה של אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ, ח.פ. 516357027 לתוך החברה ("הצעת המיווג").
ניתן לעיין בהצעת המיווג במשרדה הרשום של החברה ובמשרדי כ"כ החברה שברחוב תובל 5, תל אביב, ישראל, בימים א-ה' בין השעות 17:00 – 09:30.

כבוד רב,
אימאג'יסט ישראל בע"מ
אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ, ח.פ. 516357027 ("החברה")
בהתאם לסעיף 318(ג) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ולתקנה 3 לתקנות החברות (מיוג), התש"ס-2000, ניתנת בואת הודעה לנוטי החברה, לכל שקיימים, כי החברה הגיעה לטש החברות ביום 23 למרץ 2021 הצעת מיוג בדבר מיווגה של החברה לתוך אימאג'יסט ישראל בע"מ, ח.פ. 512737560 ("הצעת המיווג").
ניתן לעיין בהצעת המיווג במשרדה הרשום של החברה ובמשרדי כ"כ החברה שברחוב תובל 5, תל אביב, ישראל, בימים א-ה' בין השעות 17:00 – 09:30.

כבוד רב,
אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ

הודעה בדבר שינוי בתכניות שירותי הבריאות הנוספים – מכבי שירותי בריאות
הרינו להודיעכם על השינויים הבאים בתוכניות שרותי הבריאות הנוספים של מכבי שרותי בריאות החל מתאריך ה-1.5.2021:
1. בסעיף 29 בתקנון "מכבי שלי" - ניתוחי לייזר לחיקון ראיה: תופחת תקרת ההשתתפות העצמית לניתוח בשתי העיניים ל-9,000 ש.
2. סעיף 30 בתקנון "מכבי שלי" - ניתוחים אסתטיים: הוסרו טיפולי ורידים בשיטות אנדו לייזר וגלי רדיו, מרשימת הניתוחים האסתטיים.
3. נספחים א' ו-ב' לתקנוני "מכבי כסף" ו"מכבי זהב" - אטמי אוזניים: מעבר ממתן החורים לרכישה אצל ספקים בהסכם בתשלום השתתפות עצמית.
4. בנספחים ה' ו-ו' לתקנון "מכבי זהב":
א. נמחק התכשיר OSTENIL מהרשימה,
ב. עודכן שטור ההשתתפות העצמית ל-25% עבור התרופות והחיסונים שלהלן:

CURATANE 20MG 30CAP	תרופות
CURATANE10MG 30 CAP	
CURATANE CAP 5M (30)	
CURATANE 40MG 30CAP	
ENGERIX-B PED.	חיסונים
ENGERIX B ADULT 1Dx1 PFS	
ENGERIX B ADULT 10DOSE	
HAVRIX 1440	
HAVRIX 720 JUNIOR	
HAVRIX 1440	
VAQTA VIAL 50UI/ML (1) ADULT	
KAMRHO-D I.M.300MCG/2ML(ANTI D)	

ההסבר שלעיל מהווה תיאור כללי בלבד של השינויים בתוכנית, ואין להסתמך עליו כחשקף את הזכויות המופיעות בתוכניות. הנוסח המחייב לצורך התוכניות הינו נוסח התקנון המלא (הקיים באתר האינטרנט או במרכזים הרפואיים של מכבי) ועל החבר לקרואו בעיון, ככל שברצונו לעמוד על מהות השינוי.
השינויים אושרו כדיון על ידי משרד הבריאות.
ניתן למצוא מידע מפורט באתר האינטרנט של מכבי www.maccabi4u.co.il, ובמרכזים הרפואיים של מכבי.
בברכת בריאות שלמה,
מכבי שירותי בריאות

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-106074	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון
2020-127979	הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי טופו ביטוח חיים וחיסכון לטווח ארוך, ביטוח כללי, ביטוח בריאות, שירותים פיננסים, תיווך במוצרי ביטוח
2021-001536	מרגל מערכות בע"מ	ייצור עיבוד והרכבה של מוצרי מתכת שונים וכן בתכנון ייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה
2021-001878	בן ארי מוצרי בטון בע"מ	תכנון וביצוע מערכות חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת ואנרגיה
2021-002159	אלקיס בן ארי בע"מ	אדם פרטי
2021-002339	קופר דלת פרטו וולטאית, שותפות מוגבלת	אדם פרטי
2021-002564	אופיס 3000 דיזיט בע"מ	סלע הנדסה תעשייה וייצור מוצרי בטון בע"מ
2021-002987	תלמה א.ש. סיסטואות בתיירות בע"מ	ייצור ושיווק של חומרים וציוד לבנייה ועבודות עפר
2021-003633	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	עבודות תשתית, כרית חומרי מחצבה ותובלה שירותי דרך ומרכז שירות לחברות ביטוח, ושיתוף והשכרת רכבים
2021-003643	שור-ואן הקרנות בע"מ	פיתוח, שיווק, ונתינת שירות לכלים דיאגנוסטיים לרכב
2021-004104	מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	ייצור חשמל באנרגיה פרטו וולטאית
2021-004111	מכשירי תנועה ומכוניות (2004) בע"מ	ייצור חשמל באנרגיה פרטו וולטאית
2021-004556	ס.א.י ירק בניה והשקעות בע"מ	מכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה במתחם הדיוטי פרי בנתב"ג
	סניבלץ נדל"ן ויזמות בע"מ	חברת החזקות בע"מ
	דניאל קוס החזקות בע"מ	ש.י. שלמה החזקות בע"מ
	גדון חולדינגס בע"מ	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ
	גדן השקעות אי.די.בי בע"מ	תלמה שלמה טראוול סולושיינס בע"מ
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר: משכית – מן בע"מ)	ביטראוול אונליין בע"מ
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	טי. אנד. אס סער בטחון בע"מ
	תנאי המיוג הוטלו בין היתר על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיזוג בין תחום ייצור המלט ע"י מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין חובלתו בתפוזרת על ידי תעבורה תפוזרת בע"מ. עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזרת, לא קיימות זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.	חברה שהוקמה לצורך המיזוג

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4974	אי. די. בי. חברה לאחזקות בערבון מוגבל	חברת אחזקות
	גדון חולדינגס בע"מ	חברת אחזקות
	גדן השקעות אי.די.בי בע"מ	חברת אחזקות
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר: משכית – מן בע"מ)	
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	
	תנאי המיוג הוטלו בין היתר על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיזוג בין תחום ייצור המלט ע"י מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין חובלתו בתפוזרת על ידי תעבורה תפוזרת בע"מ. עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזרת, לא קיימות זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.	

¹ המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

² ח' ניסן, תשפ"א (21 מרץ, 2021) (חמ' 17-3-41).

³ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246.

החלטה בתיק מזג 2021-004556:

אפי נכסים בע"מ
ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ
סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-004556	אפי נכסים בע"מ ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ב אדר, תשפ"א
24 פברואר, 2021

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי לנמנע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משוקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיוק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף --	מספר טלפון 054-4436412	שם המגיש אפי נכסים בע"מ ("אפי")	
המיקוד	שם היישוב יהוד	מספר הבית 4	הרחוב/ת.ד. דרך החורש
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד.
מספר טלפון 03-5119320	תפקיד עו"ד	שם עו"ד ניב סבר	
nivs@wblaw.co.il		מספר פקס 03-5160233	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)
65136	תל אביב	23	יהודה הלוי, מגדל דיסקונט
1. ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ ("סאי") 2. סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ ("סנילביץ") כ"כ צדדים לעסקה הם המוכרים, ה"ה בני משפחות איזיק, בידרמן ומר ישמחוביץ			5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
<input checked="" type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____	6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
--	--

ג. עסקת המיזוג	
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>במסגרת עסקת המיזוג עתידות מוסרת הודעת המיזוג וסגילביץ (חברה שהוקמה לצרכי העסקה הנדונה והמצויה כולה באחזקת הגברת שרה סגילביץ'), לרכוש יחדיו את כל זכויותיהם של בני משפחות איזיק, בידרמן ומר ישמחוביץ ("יחידים המוכרים") והזכויות סאי, במקרקעין הידועים כחלקות 168-174, 168-176 בגוש 6573 שמצויים באזור התעשייה נווה נאמן ב' שבהוד השרון (כך שלאחר השלמת העסקה כל אחת מהרוכשות תחזיק ב- 50% מהזכויות) ועליהם מבני משרדים/תעשייה (בשטח של כ- 45 אלף מ"ר), חנוונים ושטחים, המנוהלים ומתוחזקים ע"י סאי עבור יחידים המוכרים.</p>	<p>8) עיקר עסקת המיזוג</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ייזום, הקמה, השכרה ותפעול של נכסי נדל"ן מניב.¹</p>	<p>9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: <u>אזור התעשייה נווה נאמן ב' - הוד השרון²</u> <input type="checkbox"/> כלל ארצות.</p>	<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לפי הערכת מוסרת ההודעה – חלקה של מוסרת ההודעה בתחום הנדל"ן המניב זנית.</p>	<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>קיימים מתחרים רבים בפעילויות נשוא תחום הפעילות העסקית של מוסרת ההודעה, ובהם: גזית גלוב, קבוצת עזריאלי, מליסרון, אלוני-חץ נכסים והשקעות, אמות השקעות, אשטרום נכסים, מגה אור אחזקות, גב-ים לקרקעות, קבוצת אלייד, ריט 1, רני צים מרכזי קניות, שיכון ובינוי נדל"ן ועוד רבים אחרים.</p>	<p>12) מתחרים</p>

¹ אין בתיאור הפעילות העסקית נשוא עסקת המיזוג משום הגדרת שוק על-ידי מוסרת הודעת המיזוג.

² אין בתיאור אזור הפעילות העסקית נשוא עסקת המיזוג משום הגדרת השוק הגיאוגרפי הרלוונטי על-ידי מוסרת הודעת המיזוג

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש	שם המגיש ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ	מספר טלפון 079-3002020	מספר טלפון נוסף --	
	הרחוב/ ת.ד. החרש	מספר הבית 38	שם היישוב הוד השרון	המיקוד
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ ת.ד.	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם עו"ד ניב סבר	תפקיד עו"ד	מספר טלפון 03-5119320	
	מספר פקס 03-5160233	דוא"ל nivs@wblaw.co.il		
	הרחוב/ ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל) יהודה הלוי, מגדל דיסקונט	מספר הבית 23	שם היישוב תל אביב	המיקוד 65136
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ ("סנילביץ") 2. אפי נכסים בע"מ ("אפי") כ"כ צדדים לעסקה הם המוכרים, ה"ה בני משפחות איזיק, בידרמן ומר ישמחוביץ			

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____

<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>
--	--

ג. עסקת המיזוג	
תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).	8) עיקר עסקת המיזוג
<p>במסגרת עסקת המיזוג עתידות אפי וסנילביץ' (חברה שהוקמה לצרכי העסקה הנדונה והמצויה כולה באחזקת הגברת שרה סנילביץ'), לרכוש יחדיו את כל זכויותיהם של בני משפחות איזיק, בידרמן ומר ישמחוביץ' ("יחידים המוכרים") וזכויות מוסרת ההודעה, במקרקעין הידועים כחלקות 174-168, 181-176 בגוש 6573 שמצויים באזור התעשייה נווה נאמן ב' שבהוד השרון (כך שלאחר השלמת העסקה כל אחת מהרוכשות תחזיק ב- 50% מהזכויות) ועליהם מבני משרדים/תעשייה (בשטח של כ-45 אלף מ"ר), חניונים ושטחים, המנוהלים ומתוחזקים על ידי מוסרת ההודעה עבור יחידים המוכרים.</p>	

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".	9) הפעילות העסקית
ייזום, הקמה, השכרה ותפעול של נכסי נדל"ן מניב. ¹	
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: <u>אזור התעשייה נווה נאמן ב' - הוד השרון²</u></p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצית.</p>	10) אזור הפעילות העסקית
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לפי הערכת מוסרת ההודעה - זניח.</p>	11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג
פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.	12) מתחרים
<p>קיימים מתחרים רבים בפעילויות נשוא תחום הפעילות העסקית של מוסרת ההודעה, ובהם: גזית גלוב, קבוצת עזריאלי, מליסרון, אלוני-חץ נכסים והשקעות, אמות השקעות, אשטרום נכסים, מגה אור אחזקות, גב-ים לקרקעות, קבוצת אלייד, ריט 1, רני צים מרכזי קניות, שיכון ובינוי נדל"ן ועוד רבים אחרים.</p>	

¹ אין בתיאור הפעילות העסקית נשוא עסקת המיזוג משום הגדרת שוק על-ידי מוסרת הודעת המיזוג.

² אין בתיאור אזור הפעילות העסקית נשוא עסקת המיזוג משום הגדרת השוק הגיאוגרפי הרלוונטי על-ידי מוסרת הודעת המיזוג

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות. לא רלוונטי	
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר

טו. הצהרה	
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>תאריך _____ שם החברה ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ ט.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ</p> <p>שם מורשה _____ חתימת _____ החברה _____ החתימה ותפקידו _____</p>	34 הצהרה