

הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות במקרקעין
לפי סעיף 5 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],
התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שעומדים להתחיל בהסדר הזכויות במקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר של ירושלים, ביום ח' בסיוון התשפ"א (19 במאי 2021), או בסמוך לתאריך זה.

תיאור המקרקעין

מקרקעין הנכללים בגוש רישום 31757 – נחלאות, גוש שומה: 30109.

תביעות לזכויות, לרבות זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וכל זכות הניתנת לרישום, יש להגישן לפקיד ההסדר במחנהו, או בלשכתו שברח' יפו 97, בניין כלל, קומה 8, ירושלים, בתוך המועדים שיפורסמו מוזמן לזמן בהודעות על התקדמות ההסדר. יש להגיש את התביעות בטופס תזכיר תביעה שניתן

להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים הקבועים בתזכיר התביעה.

מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה זו, עליו לדאוג שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

מי שלא יציין בציוני קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יהיה צפוי לקנס ונוסף על כך יוכל פקיד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יצוינו בציוני קבע על חשבונו של אותו אדם.

מזהירים בזה את כל הנוגעים בדבר, כי זכות שלא תיתבע בתוך הזמן הקבוע ובטופס הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציא מככל לוח הזכויות.

ז' באייר התשפ"א (19 באפריל 2019)

דוד רותנברג

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-106074	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון
	א.י.ן תעשיות מזון בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי טופז
2020-127979	הפניקס אחזקות בע"מ	ביטוח חיים וחיסכון לטווח ארוך, ביטוח כללי, ביטוח בריאות, שירותים פיננסיים, תיווך במוצרי ביטוח
	הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ	ניהול קופת גמל, ניהול קרנות פנסיה, ניהול השקעות מתקדמות
	אפאנאקס אס.פי.סי בע"מ	
2021-001536	ברנרד תעשיות בע"מ	ייצור, עיבוד והרכבה של מוצרי מתכת שונים וכן בתכנון ייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה
	מרגל מערכות בע"מ	תכנון וביצוע מערכות חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת ואנרגיה
	אסא גלעדי	אדם פרטי
	לירן גלעדי	אדם פרטי
2021-001878	סלע הנדסה תעשייה וייצור מוצרי בטון בע"מ	ייצור ושיווק של חומרים וציוד לבנייה ועבודות עפר
	בן ארי מוצרי בטון בע"מ	
	אליקים בן ארי בע"מ	עבודות תשתית, כריית חומרי מחצבה ותובלה
2021-002159	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	שירותי דרך ומרכז שירות לחברות ביטוח, ושיתוף והשכרת רכבים
	טרפילוג בע"מ	פיתוח, שיווק, ונתינת שירות לכלים דיאגנוסטיים לרכב

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-002339	משק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	קוף דלת פוטו וולטאית, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	שיכון ובינוי אנרגיה פרויקטים סולאריים (ג.י.פי) בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
2021-002564	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה
	אופיס 3000 דיוטי בע"מ	מכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה במתחם הדיוטי פרי בנתב"ג
2021-002987	ש. שלמה החזקות בע"מ	חברת החזקות בתחומי ליסינג, השכרה ומכירת רכב, ביטוח אשראי חוץ בנקאי, נדל"ן, פעילות בתחום מספנות הובלה
	תלמה א.ש. סיטונאות בתירות	שירותי סיטונאות בתחום התיירות
	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	שירותי תיירות למגזר העסקי ותיירות פנאי
	תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ	
	ביטראוול אונליין בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג
2021-003633	טי. אנד. אם סער בטחון בע"מ	אבטחה, מוקד ומתח נמוך, ניקיון ואחזקה
	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	אבטחה, שירותי ניקיון ואחזקה
2021-003643	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	חברת השקעות בתחומי הקמעונאות, האנרגיה, הנדל"ן, הרכב, התעשייה והטכנולוגיה
	שור-ואן הקרנות בע"מ	סטריאליזציה וחיטוי מוצרים רפואיים
	דניאל קוס החזקות בע"מ	
	דוד שכטר החזקות בע"מ	
2021-003926	אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ	השקעות במיזמי נדל"ן
	ארנה סטאר גרופ בע"מ	בעלות והפעלת מתחמי מסחר
	ASTC Asian Service Trade Control Pte. Ltd	
2021-004104	בון תור בע"מ	הסעות פרטיות
	מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת קווי תחבורה ציבורית והסעות פרטיות
	מכשירי תנועה ומכונות (2004) בע"מ	
2021-004111	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	דלק, אנרגייה, קמעונאות ונדל"ן
	בי.בי. מסעדות בע"מ	הפעלת רשתות מסעדות
2021-004556	אפי נכסים בע"מ	הקמה, השכרה ותפעול של נדל"ן מניב
	ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה של מקרקעין
	סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ	

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4974	א.י. די. בי. חברה לאחזקות בערבון מוגבל	חברת אחזקות
	גנדן הולדינגס בע"מ	חברת אחזקות
	גנדן השקעות אי.די.בי בע"מ	חברת אחזקות
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר משכית – מן בע"מ)	
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	

תנאי המיזוג הוטלו, בין השאר, על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיזוג בין תחום ייצור המלט על ידי מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין הובלתו בתפוזרת על ידי תעבורה תפוזרת בע"מ; עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזרת, לא קיימת זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ח' בניסן התשפ"א (21 במרס 2021)
(חמ 2156-3-ה'1)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' רג/340, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 659, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 9387, התשפ"א, עמ' 3232, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת גן מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, הממוזה בגוש 4549, ח"ח 15; הייעוד: דרך מאושרת ודרך מוצעת כ-150 מ"ר.

א' באייר התשפ"א (13 באפריל 2021)
(חמ 3-4)

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה זמורה

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' רג/340, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 659, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 9387, התשפ"א, עמ' 3232, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת גן מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, הממוזה בגוש 6159, ח"ח 495, בשטח של כ-4.5 מ"ר; ח"ח 512, בשטח של כ-42 מ"ר; ח"ח 536, בשטח של כ-0.5 מ"ר; הייעוד: דרך.

י"א בניסן התשפ"א (24 במרס 2021)
(חמ 3-4)

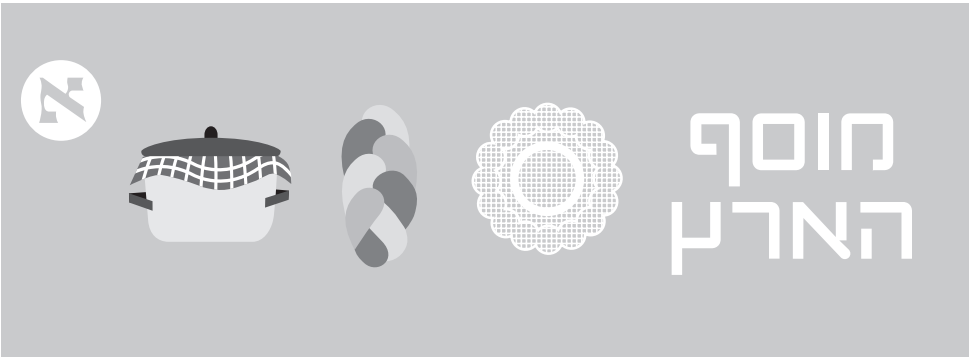
כרמל שאמה הכהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה רמת גן

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מכרחים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



בנק ייב
הכי משתלם בשבילך

בנק ייב לעובדי מדינה בע"מ

הודעה ללקוחותינו

החל מיום 1.4.21 יחולו שינויים באשראי הניתן ללקוחותנו י"רביית ייב", כלהלן:

מסגרת חח"ד פרטי מדורג	שיעור השניוני	ריבית תעריפית	ריבית מתואמת
0.05%	0.79%	0.79%	0.79%

הלוואות שיוצגו החל מתאריך 1.4.21 ישאו "ריבית ייב" בשיעור המעודכן

כמו-כן, הלוואות שבוצעו קודם למועד זה במסליל "ריבית ייב נידית" ישאו ריבית כמפורט לעיל החל מ-1.4.21 ובהתאם לתנאי ההלוואה.

הודעה זו מתפרסמת במקום משלוח הודעות ללקוחות

מסגרת חח"ד פרטי מדורג

0.05%

0.79%

0.79%

0.79%



תעשיות מספנות ישראל בע"מ ("החברה")

הודעה בדבר כינוס אסיפה מיוחדת של בעלי המניות של החברה

החברה מתכבדת להודיע על כינוס אסיפה מיוחדת של בעלי המניות (להלן: "האסיפה"), אשר תתקיים ביום ג', 27 באפריל, 2021 בשעה 12:00, באמצעות שיחת ועידה טלפונית, בטלפון: 03-7540130, בהקשת קוד סודי: 0607 ואח"כ סולמית.

על סדר יומה של האסיפה:

1) דיון בדוחות הכספיים ובדו"ח הדירקטוריון של החברה לשנת 2020; 2) לאשר את חידוש מינויים של הדירקטורים (שאינם חיצוניים) מר שלמה פוגל, מר סמי קצב, מר אסי שמלצר, מר גל יוסף תורן ומר אלכס טל (דירקטור בלתי תלוי) לתקופת כהונה נוספת עד לאסיפה השנתית הבאה של בעלי המניות של החברה; 3) מינוי מחדש של משרד רוה"ח המבקר; 4) עדכון מנגנון המענק השנתי למר ארז כץ, נושא משרה בחברה בת של החברה שהינו קרוב של אחד מבעלי השליטה בחברה החל מהמענק בגין שנת 2021 וכן אישור מענק שנתי בגין שנת 2020; 5) אישור למפרע למתן מענק מיוחד למר ארז כץ בעבור שנת 2020 עקב תרומתו להצלחת הנפקת מניות החברה.

המועד הקבוע: יום ג', 30 במרץ, 2021.

הצבעה באמצעות כתב הצבעה: את כתב ההצבעה (יחד עם כל המסמכים שיש לצרף אליו, לרבות אישור בעלות, ככל שנדרש) יש להמציא למשרדי החברה לא יאוחר מ-4 שעות לפני מועד כינוס האסיפה. המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לחברה הינו עד 9 ימים לפני מועד כינוס האסיפה, היינו 18 באפריל 2021.

הצבעה באמצעות מערכת הצבעות האלקטרונית: בעל מניות לא רשום זכאי להצביע בנושאים שעל סדר היום באמצעות מערכת הצבעה אלקטרונית המופעלת ע"י רשות ניירות ערך בכתובת האינטרנט: https://votes.isa.gov.il. הצבעה באמצעות כתב הצבעה אלקטרוני תתאפשר החל מתום המועד הקובע ועד שש (6) שעות לפני מועד כינוס האסיפה, אז תיסגר מערכת ההצבעה האלקטרונית, קרי שעה 06:00 ביום ג', 27 באפריל 2021.

הצבעה באמצעות בא כוח: כל בעל מניה זכאי להשתתף באסיפה ולהצביע בה אישית או באמצעות בא כוחו אשר הוסמך לכך כדיון. כתב המינוי או העתק מאושר שלו על ידי נוטריון או עו"ד יופקד במשרדי החברה לפחות 48 שעות לפני מועד האסיפה או האסיפה הנדחית.

ענין: מידע נוסף על האסיפה ועל הנושאים שעל סדר יומה, ניתן למצוא בדיווח מיידי של החברה מיום 22 במרץ 2021 שהוגש ע"י החברה באתר ההפצה של המגנ"א בכתובת: www.magna.isa.gov.il ובאתר הבורסה בכתובת http://maya.fase.co.il.

בכבוד רב,

תעשיות מספנות ישראל בע"מ

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0839001

שם התכנית: מכ/מק/649 - שינוי קו בנין גוש 10569

חלקה 10 מגרש 10004 טירת כרמל

גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 355-0839001.

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

355-0440974

כפיפות

תמ"א/1, ג/400, מכ/582/חכ/20/ד/א, 355-0661652.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: טירת כרמל

שכונת החותרים, מדרום לנחל גלים

גוש: 10569 חלקי חלקה: 10

מגרש: 10004 מתוכנית: 355-0440974

מסרת התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש המיועד לבית ספר על מנת לאפשר הרחבת מתחם בית הספר ובניית אולם ספורט וקפיטריה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/1010 ובילקוט פרסומים מספר 9276, עמוד 1933, בתאריך 08/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעוין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: www.moradotcarmel.org,

ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

סמי מלול

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה

פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)

03-5634616

לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9

lawhtz@haaretz.co.il

אימאג'יסט ישראל בע"מ, ח.פ. 512737560 ("החברה")

בהתאם לסעיף 318(ג) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ולתקנה 3 לתקנות החברות (מיוג), התש"ס-2000, ניתנת בואת הודעה לנוטי החברה, לכל שקיימים, כי החברה הגיעה לטש החברות ביום 23 למרץ 2021 הצעת מיוג בדבר מיווגה של אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ, ח.פ. 516357027 לתוך החברה ("הצעת המיווג").

ניתן לעיון הצעת המיווג במשרדה הרשום של החברה ובמשרדי כ"כ החברה שברחוב תובל 5, תל אביב, ישראל, בימים א-ה בין השעות 09:30 – 17:00.

בכבוד רב,

אימאג'יסט ישראל בע"מ

אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ, ח.פ. 516357027 ("החברה")

בהתאם לסעיף 318(ג) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ולתקנה 3 לתקנות החברות (מיוג), התש"ס-2000, ניתנת בואת הודעה לנוטי החברה, לכל שקיימים, כי החברה הגיעה לטש החברות ביום 23 למרץ, 2021 הצעת מיוג בדבר מיווגה של החברה לתוך אימאג'יסט ישראל בע"מ, ח.פ. 512737560 ("הצעת המיווג").

ניתן לעיון הצעת המיווג במשרדה הרשום של החברה ובמשרדי כ"כ החברה שברחוב תובל 5, תל אביב, ישראל, בימים א-ה בין השעות 09:30 – 17:00.

בכבוד רב,

אי.אס.אי רה ארגון בע"מ

אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ, ח.פ. 516357027 ("החברה")

בהתאם לסעיף 318(ג) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ולתקנה 3 לתקנות החברות (מיוג), התש"ס-2000, ניתנת בואת הודעה לנוטי החברה, לכל שקיימים, כי החברה הגיעה לטש החברות ביום 23 למרץ, 2021 הצעת מיוג בדבר מיווגה של החברה לתוך אימאג'יסט ישראל בע"מ, ח.פ. 512737560 ("הצעת המיווג").

ניתן לעיון הצעת המיווג במשרדה הרשום של החברה ובמשרדי כ"כ החברה שברחוב תובל 5, תל אביב, ישראל, בימים א-ה בין השעות 09:30 – 17:00.

בכבוד רב,

אי.אס.אי רה ארגון בע"מ

הודעה בדבר שינוי בתכניות שירותי הבריאות הנוספים – מכבי שירותי בריאות

הרינו להודיעכם על השינויים הבאים בתוכניות שרותי הבריאות הנוספים של מכבי שרותי בריאות החל מתאריך ה-1.5.2021:

- בסעיף 29 בתקנון "מכבי שלי" - ניתוחי לייזר לחיקון ראיה: תופחת תקרת ההשתתפות העצמית לניתוח בשתי העיניים ל-9,000 ש.
- סעיף 30 בתקנון "מכבי שלי" - ניתוחים אסתטיים: הוסרו טיפולי ורידים בשיטות אנדו לייזר וגלי רדיו, מרשימת הניתוחים האסתטיים.
- נספחים א' ו-ב' לתקנוני "מכבי כסף" ו"מכבי זהב" - אטמי אוזניים: מעבר ממתן החורים לרכישה אצל ספקים בהסכם בתשלום השתתפות עצמית.
- בנספחים ה' ו-ו' לתקנון "מכבי זהב":
 - א. נמחק התכשיר OSTENIL מהרשימה,
 - ב. עודכן שיעור ההשתתפות העצמית ל-25% עבור התרופות והחיסונים שלהלן:

CURATANE 20MG 30CAP	תרופות
CURATANE10MG 30 CAP	
CURATANE CAP 5M (30)	
CURATANE 40MG 30CAP	
ENGERIX-B PED.	חיסונים
ENGERIX B ADULT 1Dx1 PFS	
ENGERIX B ADULT 10DOSE	
HAVRIX 1440	
HAVRIX 720 JUNIOR	
HAVRIX 1440	
VAQTA VIAL 50UI/ML (1) ADULT	
KAMRHO-D I.M.300MCG/2ML(ANTI D)	

ההסבר שלעיל מהווה תיאור כללי בלבד של השינויים בתוכנית, ואין להסתמך עליו כחשקף את הזכויות המופיעות בתוכניות. הנוסח המחייב לצורך התוכניות הינו נוסח התקנון המלא (הקיים באתר האינטרנט או במרכזים הרפואיים של מכבי) ועל החבר לקרואו בעיון, ככל שברצונו לעמוד על מהות השינוי.

השינויים אושרו כדיון על ידי משרד הבריאות.

ניתן למצוא מידע מפורט באתר האינטרנט של מכבי www.maccabi4u.co.il, ובמרכזים הרפואיים של מכבי.

בברכת בריאות שלמה,

מכבי שירותי בריאות

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-106074	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון
2020-127979	הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי טופו
2021-001536	מרגל מערכות בע"מ	ביטוח חיים וחיסכון לטווח ארוך, ביטוח כללי, ביטוח בריאות, שירותים פיננסים, תיווך במוצרי ביטוח
2021-001878	בן ארי מוצרי בטון בע"מ	ניהול קופות גמל, ניהול קרנות פנסיה, ניהול השקעות מתקדמות
2021-002159	אלקיס בן ארי בע"מ	ייצור עיבוד והרכבה של מוצרי מתכת שונים וכן בתכנון ייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה
2021-002339	מקף דלת פרטו וולטאית, שותפות מוגבלת	תכנון וביצוע מערכות חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת ואנרגיה
2021-002564	אופיס 3000 דיזיט בע"מ	אדם פרטי
2021-002987	תלמה א.ש. סיסטואות בתיירות בע"מ	אדם פרטי
2021-003633	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	ייצור ושיווק של חומרים וציוד לבנייה ועבודות עפר
2021-003643	דניאל קוס החזקות בע"מ	עבודות תשתית, כרית חומרי מחצבה ותובלה
2021-004104	מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	שירותי דרך ומרכזי שירות לחברות ביטוח, ושיתוף והשכרת רכבים
2021-004111	מכשירי תנועה ומכוניות (2004) בע"מ	פיתוח, שיווק, ונתינת שירות לכלים דיאגנוסטיים לרכב
2021-004556	ס.א.י ירק בניה והשקעות בע"מ	ייצור חשמל באנרגיה פרטו וולטאית
	סניבלץ' נדל"ן ויזמות בע"מ	ייצור חשמל באנרגיה פרטו וולטאית
	גדן חולדינגס בע"מ	מכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה במתחם הדיוטי פרי נתיב"ג
	גדן השקעות אי.די.בי בע"מ	חברת החזקות בע"מ
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר: משכית – מן בע"מ)	חברת החזקות בע"מ
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	חברת החזקות בע"מ
	תנאי המיוג הוטלו בין היתר על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיזוג בין תחום ייצור המלט ע"י מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין חובלתו בתפוזרת על ידי תעבורה תפוזרת בע"מ. עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזרת, לא קיימות זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.	חברת החזקות בע"מ

ב. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיווג כלהלן:

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4974	אי. די. בי. חברה לאחזקות בערבון מוגבל	חברת אחזקות
	גדן חולדינגס בע"מ	חברת אחזקות
	גדן השקעות אי.די.בי בע"מ	חברת אחזקות
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר: משכית – מן בע"מ)	
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	
	תנאי המיוג הוטלו בין היתר על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיזוג בין תחום ייצור המלט ע"י מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין חובלתו בתפוזרת על ידי תעבורה תפוזרת בע"מ. עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזרת, לא קיימות זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.	

המרושם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

¹ ח' ניסן, תשפ"א(21 מרץ, 2021)

² (חמ 3-41 ת-17)

ירושלים, י"ב אדר, תשפ"א
24 פברואר, 2021

מזג: 2021-003926

בדוא"ל: Nimrod.Prawer@goldfarb.com
dality@meitar.com
liath@meitar.com

לכבוד

עו"ד דלית יעקובוביץ
עו"ד ליאת הרצקה
מיתר, ליקוורניק, גבע, לשם, טל ושות'

עו"ד נמרוד פראוור
גולדפרב, זליגמן ושות'

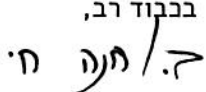
הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ

ארנה סטאר גרופ בע"מ

ASTC Asian Service Trade Control Pte Ltd.

בכבוד רב,

אנג'לה טטראשוילי
מנהלת לשכת הממונה

אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ
ארנה סטאר גרופ בע"מ
ASTC Asian Service Trade Control Pte Ltd.

החלטה בחיק מזה 2021-003926

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה
לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזה 2021-003926	אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ ארנה סטאר גרופ בע"מ ASTC Asian Service Trade Control Pte Ltd.

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ב אדר, תשפ"א
24 פברואר, 2021

'אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה
אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם
בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד
צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן
במשרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, גופים בשליטת מי מהם או
כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את
כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד
בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעיל כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי
מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי
מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה
פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה
הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 24.02.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשה לארכה עבור מיזוג במסלול אדום

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2020-118012	מגה אור החזקות בע"מ חברת השקעות דיסקונט בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-003589	שופרסל בע"מ שופרסל חברת המועדון בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ פייבוקס בע"מ
2021-003926	אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ ארנה סטאר גרופ בע"מ
2021-004104	בון תור בע"מ מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

טופס 2
תקנות 3(א)1-4(א) ו-1(ב)

רשות
ההגבלים
העסקיים

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001¹ (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת. אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

א			
(1)	המגיש הוא	<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג	
(2)	פרטי המגיש	שם המגיש אבו יחיאל- חברה לבנין בע"מ ("אבו יחיאל", "הרוכשת")	מספר טלפון 08-8533032
		הרחוב/ת"ד האורגים	מספר הבית 16
		שם היישוב אשדוד	המיקוד 6789141
(3)	כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ת"ד יגאל אלון	מספר הבית 98
		שם היישוב תל אביב	המיקוד 6789141
(4)	איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם נמרוד פראוור, עו"ד	מספר פקס 03-6089184
		מספר טלפון 03-6089850	תפקיד יועץ
		דוא"ל Nimrod.Prawer@goldfarb.com	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) מס' בית
(5)	הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. ארנה סטאר גרופ בע"מ ("ארנה", "הנרכשת") 2. ASTC Asian Service Trade Control Pte. Ltd ("ASTC", "המוכרת")	

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

ב	
(6)	הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" <input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:
(7)	הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג" <input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא –

ג	עסקת המיזוג
<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 9 בפברואר 2021 חתמו אבו יחיאל, ובעלת השליטה בארנה - ASTC Asian Service Trade Control Pte. Ltd ("ASTC") על הסכם רכישת מניות. על פי ההסכם תרכוש אבו יחיאל את מלוא מניות ASTC בארנה, אשר מהוות 61.86% מהון המניות המונפק והנפרע של ארנה ומזכויות ההצבעה בה.</p> <p>לפירוט ראו במכתב הנלווה להודעה זו.</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>ניהול ואחזקה של קניונים ומרכזים מסחריים - מתחם הסטאר סנטר באשדוד וקניון "ארנה" נהריה.</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>✓ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: אשדוד וסביבתה; נהריה וסביבתה</p> <p>□ כלל ארצית</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>חלקה של הרוכשת בתחום מרכזים מסחריים באשדוד מוערך בפחות מ-2.3% לרוכשת אין נכסים בנהריה.</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>מתחרים בניהול ואחזקה של קניונים ומרכזים מסחריים באשדוד וסביבתה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ביג מרכזי קניות בע"מ. 2. מליסרון בע"מ. 3. קרן JTLV. 4. ארנה סטאר גרופ בע"מ. 5. איירפורט סיטי בע"מ. 6. תנופורט (1990) בע"מ. 7. מרכז הקריה (אשדוד 1995) בע"מ. 8. אלמוג (כ.ד.א.י.) בע"מ. 9. קבוצת תדהר בע"מ. 10. השתתפויות בנכסים בע"מ. 11. מרכזים מסחריים רבים נוספים.

² הערכת חלקה של הרוכשת בשוק מבוססת על מטרות רבועים של שטחי מסחר במרכזים המסחריים, בהתבסס על מידע ציבורי זמין הנוגע למתחרים.

בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

לא רלוונטי

יד

(33)

**הסדרים
כובלים שלהם
מתבקש פטור**

1.	תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב)	הכבילות שבהסדר:
(ג)	הטוביך/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד)	תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2.	פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3.	אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:

הצהרה	טו
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד <u>מנכ"ל</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>שם החברה: <u>26/1/21</u> תאריך:</p> <p>חתימת החברה: <u>לבנין בע"מ</u> <u>ABU YEHIEL-BUILDING COMPANY LTD.</u> <u>511517857</u> <u>15023 ת.ד. 10/5</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>צ'ר' אכיל, מנכ"ל</u></p>	(34) הצהרה

NOTICE OF MERGER

Form 2
Regulations 3(a)
and 4(a) and (b)

Terms appearing in this form shall bear the definitions contained in the Restrictive Trade Practices Law, 5748-1988 (hereinafter "**the Law**" or the "**Restrictive Trade Practices Law**") and in the Restrictive Trade Practices Regulations (General Instructions and Definitions), 5761-2001¹ (hereinafter – the "**Regulations**"), unless defined otherwise.

[Seal of
the
Antitrust
Authority]

- **Definitions of terms in this form:**
 - **"Person filing the Notice of Merger"** – including person related to him.
 - **"Person related to person filing the Notice of Merger"** – Person who controls the person filing the notice of merger, entity controlled by the person filing the Notice of Merger and every entity controlled by any of them.
 - **"Control"** – as defined in section 1 of the Law.
 - **"Firm"** – including person related to the firm.
 - **"A merger with horizontal aspects"** – a merger of firms that manufacture, market, distribute or supply substitute goods as defined in the Regulations (hereinafter also – horizontal merger)
 - **"A merger with vertical aspects"** – a merger of firms that operate on different levels of the chain of the manufacture, marketing and sale of goods (hereinafter also – vertical merger)
 - **"Conglomerate merger"** – a merger that does not have a horizontal or vertical aspect.
- Section headings in this form are for convenience only and shall not be used in the interpretation of this form.

INSTRUCTIONS FOR COMPLETION WHAT IS REQUIRED TO COMPLETE THE FORM?

This notice of merger form contains different requests for information depending on the type of merger for which the notice is being filed:

- If the merger transaction has horizontal aspects, complete Parts A through G, I, K through M.
- If the merger transaction has vertical aspects, complete Parts A through F, H and I, K through M.
- If the merger is conglomerative, complete Parts A through D, J through M.
- If the merger has horizontal and vertical aspects, complete parts relevant to both types of mergers.

One may refer to a prior notice if it was filed during the last twelve months and if the particulars provided in that notice are correct as of the time of the filing of this notice. Make the reference by completing the annexed declaration appearing on page 10.

If the merger transaction includes a restrictive arrangement that requires an exemption – complete Part N instead of filing a separate request for an exemption.

If the information required does not fit the space provided in the form, attach response pages that refer clearly to the corresponding parts and sections.

A company that conducts business both in Israel and abroad is referred to in section 18 of the Law.

¹ Regulations, 5761, p. 658.

A	General Information Concerning the Person Filing the Notice of Merger			
1) The filing person is	<input type="checkbox"/> The acquiring party in the merger <input checked="" type="checkbox"/> The acquired party in the merger			
2) Details concerning the filing person	Filing Person Arena Star Group Ltd. ("Arena")	Telephone Number 08-9578000	Additional Telephone Number	
	Street/P.O. Box Jabotinsky	House Number 45	City Ashdod	Zip Code 7724500
3) Address for delivery of papers	Street/P.O. Box	House Number	City	Zip Code
4) Contact person on behalf of person filing the notice (attorney, accountant or any other person filling the role)	Name Liat Hertzka Dalit Yacovich	Position Adv., Meitar Law Offices	Telephone Number 03-6103190	
	Fax Number 03-6103111	Email Address Liath@meitar.com Dality@meitar.com		
	Street/P.O. Box (if different than above) Abba Hillel Rd.	House Number 16	City Ramat Gan	Zip Code 5250608
5) Other parties to the merger transaction	1. <u>Abu Yehiel - Building Company Ltd. ("Abu")</u> 2. <u>ASTC Asian Service Trade Control Pte Ltd. ("ASTC")</u> 3. _____			

B	The Reason for Filing the Notice of Merger
6) The reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies"	<p>Mark all of the reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies" pursuant to section 1 of the Law.</p> <p> <input type="checkbox"/> The principle assets of the company are being acquired in the transaction <input checked="" type="checkbox"/> The acquiring company is acquiring shares worth more than one-quarter of the capital value of the issuer in the transaction <input checked="" type="checkbox"/> More than one-quarter of the voting power in the acquired company is being acquired in the transaction <input checked="" type="checkbox"/> The right to appoint more than one-quarter of the board of directors in the acquired company is being acquired in the transaction <input checked="" type="checkbox"/> The right to participate in more than one-quarter of the acquired company's profits is being acquired in the transaction <input type="checkbox"/> Due to another transaction, the extent of holdings will pass the level established in the Law <input type="checkbox"/> Another reason, specify: _____ _____ _____ </p>
7) The reasons giving rise to the obligation to file a "notice of merger"	<p>Mark all the reasons set out in section 17(a) of the Law giving rise to the obligation to file a notice of merger.</p> <p> <input type="checkbox"/> After the merger, the share of the merging companies, including related persons, will exceed one-half of: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> The manufacture of an asset or service <input type="checkbox"/> The sale of an asset or service <input type="checkbox"/> The purchase of an asset or service <input type="checkbox"/> The marketing of an asset or service Said asset/service is: - _____ </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> The combined sales turnover of the merging companies, during the fiscal year preceding the merger, exceeds the amount specified in or pursuant to section 17(a)(2) of the Restrictive Trade Practices Law (that amount is currently 360 million NIS and the sales turnover of at least two of the merging companies is no less than 10 million NIS) </p> <p> <input type="checkbox"/> One of the merging companies (or a person controlling or controlled by it) is a monopolist as defined in the Restrictive Trade Practices Law The name of the monopolist is – _____ </p>

C	The Merger Transaction
8) Highlights of the merger transaction	<p>Summarize the nature of the business process involved in the merger transaction. Provide a general picture of the transaction and its goals (for example, entering into a new area of operation by acquiring a majority/minority holding in an existing company, acquiring operations that will complement existing operations, expanding operations in a particular market, etc.). Also note the means of the acquisition (cash, exchange of shares, combination).</p> <p>On February 9, 2021, Abu and ASTC signed an agreement, according to which Abu will purchase all ASTC's shares in Arena (61.86% of the issued share capital on a fully diluted basis) and will become the controlling shareholder in Arena.</p>


D	Business and Areas of Activity that are the Subject of the Merger Transaction
9) The business activity	<p>Describe briefly the lines of business that are the subject of the merger transaction. You should provide a summary description of the areas of activity that are being acquired/sold in the framework of the merger. For example: manufacture and sales of CDs, book publishing, movie production.</p> <p>Management and maintenance of malls and shopping centers.²</p>
10) Location of the business activities	<p>The activity that is the subject of the merger transaction</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Is conducted in specific geographical areas. The areas are: Nahariyya and surrounding areas, Ashdod and surrounding areas.</p> <p><input type="checkbox"/> Nationwide</p>
11) The share of the person filing the Notice of Merger in the overall activities that are the subject of the merger transaction	<p>What is the share of the person filing the Notice of Merger in the overall sales, in quantity and financial terms, in each of the activities that are the subject of the merger transaction. For example: The shares of the person filing the Notice of Merger and related persons in activities that were listed above are: CDs – 20% (financial), 25% (quantity); book publishing – 18% (financial), 15% (quantity); movie production – 80% (financial), 60% (quantity). Note also the basis for the quantitative estimates (market survey, Central Bureau of Statistics data, estimation).</p> <p>According to Arena's estimations³, its market share in management and maintenance of malls and shopping centers in Ashdod and surrounding areas is approximately 17%.⁴</p> <p>According to Arena's estimations, its market share in management and maintenance of malls and shopping centers in Nahariyya and surrounding areas is less than 10%.</p>
12) Competitors	<p>List the names of the principal competitors of the person filing the Notice of Merger in each of the activities of the merging company that are the subject of the merger transaction.</p> <p><u>Ashdod and surroundings:</u></p> <p>"Big" fashion mall, Ashdod (Big Shopping Centers Ltd.);</p> <p>"Sea mall", Ashdod (JTLV Jerusalem Tel Aviv Investments Ltd.);</p> <p>"The City", Ashdod (Airport City Ltd.);</p> <p>"Ofer Bilu Center", Bilu Junction (Melisron Ltd.);</p> <p>"Rehovot Mall", Rehovot (Melisron Ltd.);</p> <p>"Top Center"/"Hachshara Center", Ashdod;</p> <p>Ad Halom, Bamall, Ashdod (Tnuport 1990 Ltd.);</p> <p>Dimiri Tower, Ashdod (Real Estate Participations in Israel Ltd.);</p> <p>"Gan Ha'ir", Ashdod (Tidhar Group Ltd.);</p> <p>Many other shopping centers</p> <p><u>Nahariyya and surroundings:</u></p> <p>"Ha-Kiryon", Kiriat Bialik (Melisron Ltd.);</p> <p>"Big" Fashion Outlet, Yarka (Big Shopping Centers Ltd.);</p> <p>Nahariyya mall, Nahariyya (Ariel-Promall, mall management Ltd.);</p> <p>"Big" Regba (Big Shopping Centers Ltd.);</p> <p>"ZIM" Ma'a lot (Rani Zim Shopping Centers Ltd.);</p> <p>Azrieli Acre (Azrieli Group Ltd.)</p>

- CONFIDENTIAL -

² For completeness, it should be noted that these shopping centers also have offices for rent, however, these are insignificant with regards to the merger transaction.

³ It should be noted, that any description or estimation made by Arena in this section or anywhere else in this merger notice, does not constitute consent to any market definition.

⁴ The market share estimates are based on square meters of malls and shopping centers in the relevant areas, based on available public information concerning competitors.

N	Request for an Exemption with Respect to Restraints Ancillary to the Merger in Lieu of Filing a Separate Request for an Exemption This part should be completed only by someone whose merger transaction includes ancillary restraints <u>This chapter is irrelevant to the merger at hand</u>
33) Restrictive arrangements for which an exemption is sought	<ol style="list-style-type: none"> Describe in short the restrictive arrangements for which an exemption from obtaining approval of a restrictive arrangement is sought. <ol style="list-style-type: none"> If there are any parties to the restrictive arrangement who are not parties to the merger transaction, provide their names, mailing addresses, websites, details of their contact persons and relevant telephone numbers: <hr/><hr/><hr/><hr/> The restraints in the arrangement: <hr/><hr/><hr/><hr/> The goods/services to which the arrangement relates: <hr/><hr/><hr/><hr/> The term of the arrangement (including options to extend the term of the arrangement): <hr/><hr/><hr/><hr/> Describe the nature of the arrangements and the need for them: <hr/><hr/><hr/><hr/> If the restrictive arrangement was created in writing, attach all documents establishing the arrangement.
O	Declaration
34) Declaration	Declaration of the person filing the Notice of Merger and obligation to provide correct, complete and current information: I the undersigned, who serves in the position of <u>CEO</u> of the person filing the Notice of Merger, hereby declare as follows: <ol style="list-style-type: none"> I have been authorized to submit all required information to the Antitrust Authority in the framework of a Notice of Merger. No limitation has been imposed on me in providing complete and accurate information as required in the form of Notice of Merger. All of the information contained in the Notice of Merger is correct, complete and current, including the contents of Part N, above. The documents annexed to the Notice of Merger are correct and complete and do not lack any material information or exhibit (including transmittal letters and any written or oral understandings). I know that the General Director will use the information contained in the Notice and in its exhibits in deciding whether to approve the merger that is the subject of the Notice and I know and understand my obligation to provide correct, complete and current information to the Antitrust Authority. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Date <u>9 February, 2021</u> </div> <div> Name of the Company <u>Arena Star Group Ltd.</u> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div> Name and Title of Authorized Signatory <u>Stephan Theusinger, CEO</u> </div> <div> Company Signature  </div> </div>