

**הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות במקרקעין**  
לפי סעיף 5 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],  
התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שעומדים להתחיל בהסדר הזכויות במקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר של ירושלים, ביום ח' בסיוון התשפ"א (19 במאי 2021), או בסמוך לתאריך זה.

### תיאור המקרקעין

מקרקעין הנכללים בגוש רישום 31757 – נחלאות, גוש שומה: 30109.

תביעות לזכויות, לרבות זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וכל זכות הניתנת לרישום, יש להגישן לפקיד ההסדר במחנהו, או בלשכתו שברח' יפו 97, בניין כלל, קומה 8, ירושלים, בתוך המועדים שיפורסמו מזמן בהודעות על התקדמות ההסדר. יש להגיש את התביעות בטופס תזכיר תביעה שניתן

להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים הקבועים בתזכיר התביעה.

מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה זו, עליו לדאוג שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

מי שלא יציין בציוני קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יהיה צפוי לקנס ונוסף על כך יוכל פקיד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יצוינו בציוני קבע על חשבונו של אותו אדם.

מזהירים בזה את כל הנוגעים בדבר, כי זכות שלא תיתבע בתוך הזמן הקבוע ובטופס הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציא מככל לוח הזכויות.

ז' באייר התשפ"א (19 באפריל 2019)

**דוד רותנברג**

פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר ירושלים

### הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-106074	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון
	א.י.ן תעשיות מזון בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי טופז
2020-127979	הפניקס אחזקות בע"מ	ביטוח חיים וחיסכון לטווח ארוך, ביטוח כללי, ביטוח בריאות, שירותים פיננסיים, תיווך במוצרי ביטוח
	הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ	ניהול קופת גמל, ניהול קרנות פנסיה, ניהול השקעות מתקדמות
	אפא.אקס אס.פי.סי בע"מ	
2021-001536	ברנרד תעשיות בע"מ	ייצור, עיבוד והרכבה של מוצרי מתכת שונים וכן בתכנון ייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה
	מרגל מערכות בע"מ	תכנון וביצוע מערכות חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת ואנרגיה
	אסא גלעדי	אדם פרטי
	לירן גלעדי	אדם פרטי
2021-001878	סלע הנדסה תעשייה וייצור מוצרי בטון בע"מ	ייצור ושיווק של חומרים וציוד לבנייה ועבודות עפר
	בן ארי מוצרי בטון בע"מ	
	אליקים בן ארי בע"מ	עבודות תשתית, כריית חומרי מחצבה ותובלה
2021-002159	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	שירותי דרך ומרכז שירות לחברות ביטוח, ושיתוף והשכרת רכבים
	טרפילוג בע"מ	פיתוח, שיווק, ונתינת שירות לכלים דיאגנוסטיים לרכב

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-002339	משק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	קוף דלת פוטו וולטאית, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	שיכון ובינוי אנרגיה פרויקטים סולאריים (ג.י.פי) בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
2021-002564	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה
	אופיס 3000 דיוטי בע"מ	מכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה במתחם הדיוטי פרי בנתב"ג
2021-002987	ש. שלמה החזקות בע"מ	חברת החזקות בתחומי ליסינג, השכרה ומכירת רכב, ביטוח אשראי חוץ בנקאי, נדל"ן, פעילות בתחום מספנות הובלה
	תלמה א.ש. סיטונאות בתירות	שירותי סיטונאות בתחום התיירות
	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	שירותי תיירות למגזר העסקי ותיירות פנאי
	תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ	
	ביטראוול אונליין בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג
2021-003633	טי. אנד. אם סער בטחון בע"מ	אבטחה, מוקד ומתח נמוך, ניקיון ואחזקה
	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	אבטחה, שירותי ניקיון ואחזקה
2021-003643	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	חברת השקעות בתחומי הקמעונאות, האנרגיה, הנדל"ן, הרכב, התעשייה והטכנולוגיה
	שור-ואן הקרנות בע"מ	סטריאליזציה וחיטוי מוצרים רפואיים
	דניאל קוס החזקות בע"מ	
	דוד שכטר החזקות בע"מ	
2021-003926	אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ	השקעות במיזמי נדל"ן
	ארנה סטאר גרופ בע"מ	בעלות והפעלת מתחמי מסחר
	ASTC Asian Service Trade Control Pte. Ltd	
2021-004104	בון תור בע"מ	הסעות פרטיות
	מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת קווי תחבורה ציבורית והסעות פרטיות
	מכשירי תנועה ומכונות (2004) בע"מ	
2021-004111	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	דלק, אנרגיה, קמעונאות ונדל"ן
	בי.בי. מסעדות בע"מ	הפעלת רשתות מסעדות
2021-004556	אפי נכסים בע"מ	הקמה, השכרה ותפעול של נדל"ן מניב
	ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה של מקרקעין
	סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ	

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיוזג כלהלן:

מס' מיוזג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4974	א.י. די. בי. חברה לאחזקות בערבון מוגבל	חברת אחזקות
	גנדן הולדינגס בע"מ	חברת אחזקות
	גנדן השקעות אי.די.בי בע"מ	חברת אחזקות
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר משכית – מן בע"מ)	
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	

תנאי המיוזג הוטלו, בין השאר, על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיוזג בין תחום ייצור המלט על ידי מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין הובלתו בתפוזות על ידי תעבורה תפוזות בע"מ; עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזות, לא קיימת זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

ח' בניסן התשפ"א (21 במרס 2021)  
(חמ 2156-3-ה'1)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

## הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' רג/340, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 659, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 9387, התשפ"א, עמ' 3232, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת גן מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

2. חטיבת קרקע ברמת גן, הממוזהה בגוש 4549, ח"ח 15; הייעוד: דרך מאושרת ודרך מוצעת כ-150 מ"ר.

א' באייר התשפ"א (13 באפריל 2021)  
(חמ 3-4)

רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה זמורה

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.  
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' רג/340, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 659, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 9387, התשפ"א, עמ' 3232, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת גן מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, הממוזהה בגוש 4549, ח"ח 15; בשטח של כ-4.5 מ"ר; ח"ח 512, בשטח של כ-42 מ"ר; ח"ח 536, בשטח של כ-0.5 מ"ר; הייעוד: דרך.

י"א בניסן התשפ"א (24 במרס 2021)  
(חמ 3-4)

כרמל שאמה הכהן

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה רמת גן

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.  
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

في المحكمة المركزية في حيفا

## دعوة لتقديم عروض لشراء حقوق في اراضي في شفاعمرو

مدعوة بهذا عروض لشراء حقوق في اراضي في شفاعمرو على النحو التالي:

**ارض في بلوك 10376 قسمية 2(بهدف اسكان أ)**

البيع هو ل 107428640/873473 + 873473/107428640 قسائم غير محددة في الارض المذكورة اعلاه، ومساحتها هي 2م442، من مساحة شاملة للارض والتي هي 21659م2.

**ارض في بلوك 12211 قسمية 75 (بهدف زراعي)**

البيع هو 2/40 قسائم غير محددة في الارض المذكورة اعلاه، ومساحتها 686م2، من مساحة شاملة للارض التي تبلغ 13.727م2. على مقدم العرض فحص العقار المذكور اعلاه من حيث جودته، وضعه التخطيطي والفيزي، وكل تفصيل متعلق به، بما فيه ملاءمته، كما هو بالفعل، لوضعه القانوني و/او التخطيطي و/او لرخص البناء الممنوحة (إذا منحت)، حيث سيباع العقار في وضعه الموجود بأي حالة كانت as is بمحاذاة ان الحقوق في العقار المذكور اعلاه تنقل للمشتري وهي نفقة من اي حجز، رهنية وحقوق اخرى لطرف ثالث، باستثناء حق لا يشكل كفالة للالتزام مالي، كما ورد في بند 34 من قانون البيع 1968. كل من هو معني بتقديم عرض لشراء الحقوق في العقار، مدعو لتقديم الموقع ادناه حتى يوم 25.4.21 الساعة 12:00 عرض خطيا لشراء الحقوق في العقار، حسب اتفاقات البيع ومآذج العرض، التي يمكن الحصول عليها لدى الموقع ادناه، في العرض يجب ذكر العقار الذي يقصده العرض مبلغ الشراء المقترح، ولتأمينه يجب ارفاق كفالة بنكية لصالح "الحارس القانوني الرسمي"، بقيمة 10% من مبلغ العرض.

هذه الكفالة يتم الاستيلاء عليها في حال ان المتقدم/الفائز، يتراجع عن عرضه.

البيع خاضع لمصادقة المحكمة المركزية في حيفا مملف ف ش" ر 11-17-37264 لا يلزم الموقع ادناه ببيع الحقوق في العقار لصاحب العرض الاغلى، او على العموم، وهو يحتفظ لنفسه بالحق بادارة مفاوضات مع المتقدمين، او اي منها، او ادارة تسعيرات بينهم واحكام المناقصات و اجزاءمنها لا يسروا.

للحصول على تفاصيل نموذج عرض ونسخة من اتفاق بيع يمكن التوجه لمكتب الموقع ادناه في شارع جادة فليم 16 حيفا هاتف: 04-8677567 فاكس: 04-8672990 وبواسطة البريد الالكتروني lawnesh@zahav.net.il

**نفتالي نيشر، محام**  
**القيم بـ ف ش"ر**  
**جادة فليم 16 ، حيفا 3309523**  
**هاتف: 04-8677567 فاكس: 04-8672990**



**موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض**

## مناقصة علنية رقم 216/2021

موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض (فيما يلي:"موريا" أو "الشركة") تدعو بهذا تقديم عروض لتنفيذ مجمل الاعمال المبينة في مستندات الدعوة ضمن ذلك تنفيذ اعمال لاقامة مدرسة (24 صفا) بما فيه اعمال هدم وإخلاء، اعمال هيكل، تشطيب، غلاف مبنى واعمال تطوير، حي وادي قدوم، اورشليم. تنفيذ الاعمال يشمل جميع المبين في مستندات المناقصة وملاحظها. فيما يلي تلخيص شروط المناقصة.

### 1. شروط الحد الأدنى لتقديم العرض

يحق المشاركة في المناقصة لمن يستوفي شروط الحد الأدنى التي تلخيصها ما يلي وأيضاً مبينة في مستندات المناقصة:

- المشارك هو شركة اتحاد وتسجل بموجب القانون في إسرائيل وغير معلق ضده إجراءات عدم قدرة دفع، بما في ذلك تصفية، تجميد إجراءات او حراسة قانونية.
- أن يكون المشارك مقاولا مسجلا بموجب قانون تسجيل المقاولين لأعمال الهندسة البنائية، للعام - 1969، بفرع 100 (بناء فرع رئيسي) بتصنيف ج 4 على الأقل.
- المشارك نفذ خلال الفترة من 1.1.2015 وحتى الموعد الاخير لتقديم العروض "اعمال بناء" كتعريفها فيما يلي في مشروع واحد انتهى بحجم مالي 20.5 مليون ش.ج على الأقل او - نفذ المشارك خلال المدة المذكورة اعمال بناء كالمذكور في مشاريع انتهت حيث وصلت قيمتها المتراكمة الى 41 مليون ش.ج على الأقل. حيث احد المشاريع على الاقل بقيمة 13.5 مليون ش.ج. فحص قيمة المشاريع المذكورة يكون بقيم اسمية دون اي ربط، مع تجاهل ض.ق.م.
- للكلمات "اعمال بناء" يكون المعنى التالي: اعمال بناء مبنى تربية، ثقافة او دين مفتوح لاستعمال الجمهور (مثل: مدرسة، متناس، ناد، روضة اطفال، نزل يومي، مركز جماهيري، كنيس، بركة طهارة)، او بناء مبنى مكاتب، صناعة او تجارة بمساحة لا تقل عن 2,500م2، او بناء مبنى سكن يشمل 4 طوابق على الاقل و 8 شقق سكن او مشروع سكن يشمل مبان ذات 3 طوابق على الاقل و 12 وحد سكن على الاقل في مجمل مباني المشروع.
- إضافة للمذكور كل مشروع تصادق عليه طالبة العمل قبل تقديم العروض، كمبنى يفى بالتعريف، يعتبر انه كذلك، منعا للشك نوضح ان اعمال ترميم لا تشمل في تعريف "اعمال بناء".
- المقدم العرض معدل دورة دخل سنوية من أعمال جارية في السنوات 2018-2016، او 2019-2017. لا تقل عن 19.5 مليون ش.ج في السنة. نوضح ان ملاحظة "مصلحة حية" في التقارير المالية لسنة 2018 او 2019 حسب الامر، تؤدي الى الغاء عرض المشارك.
- أرفق المشارك مع عرضه مصادقة قانونية عن ادارة حسابات وسجلات وفق قانون صفقات هيئات عامة (تطبيق ادارة حسابات) 1976 .
- تتوفر في المشارك شروط البند 2ب(ب) وبند 2ب1 لقانون صفقات هيئات عامة، لعام 1976.
- المشارك اشترى مستندات المناقصة.
- المشارك هو جهة قانونية واحدة (ليس شراكة او مشروع مشترك) وكل المستندات التي قدمت ضمن هذه المناقصة، قُدمت باسم المشارك وبتوقيعه فقط.

### 2. الإطلاع على مستندات المناقصة وشراؤها

- يمكن شراء مستندات المناقصة ابتداء من 5.4.2021، في مكاتب موريا، شارع هيلني هملكا 9، اورشليم، طابق 3 اورشليم (فيما يلي: "مكاتب الشركة") بين الساعات 15:00 - 9:00 بخضوع لتتسيق مسبق على هاتف 02-5463116 بالإضافة يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة مجاناً، ابتداء من موعد نشر هذا الإعلان ايضا في موقع الانترنت لموريا، على العنوان: [www.moriah.co.il](http://www.moriah.co.il) تحت تبويب "مناقصات".
- تباع مستندات المناقصة مقابل مبلغ 6,000 ش.ج. في مكاتب الشركة الدفع مقابل مستندات المناقصة بحوالة مسجلة لامر موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض.
- لقاء مقاولين، اسئلة استفسار وتقديم العروض

- يجري لقاء وجولة مقاولين يوم 5.4.2021 الساعة 9:00، مكان الاجتماع قاعة الاجتماعات في موريا شارع هلني هملكا 9 (طابق 3) اورشليم (الدخول الى مكاتب موريا مشروع بعرض مصادقة خضراء). وبعد ذلك تجري جولة في موقع الاعمال. على الرغم من المذكور، نلفت انتباه المشاركين انه بسبب اوضاع الطوارئ في هذه الايام، من الجائز ان يلغى لقاء مقدمي العروض بشكل فزي في موقع المشروع، بدله يعقد اجتماع الكتروني، ببث انترنت عن بعد دون التجمع. على المشاركين متابعة الاعلانات التي تنشر بهذا الصدد في موقع الانترنت لموريا تحت تبويب المناقصة.
- المشاركة في لقاء مقدمي العروض (الفيزي او الافتراضي) ليست الزامية ولا تشكل شرطا لتقديم العرض.
- يمكن توجيه اسئلة استفسار حول تعليمات المناقصة، بواسطة بريد الكتروني: [Zg@Zg-eng.co.il](mailto:Zg@Zg-eng.co.il) يوم 19.4.2021 الساعة 12:00 ظهراً. الى السيد نوعم چت من مكتب زمير - مبر هندسة وادارة م.ض حيث سيكون مدير المشروع من قبل موريا. فقط ردود خطية تلزم موريا. يحق لموريا حسب اعتباراتها، التطرق او عدم التطرق لاسئلة الاستفسار.
- الموعد الاخير لتقديم عروض المناقصة: يوم 9.5.2021 حتى الساعة 12:00 ظهراً. تقدم العروض حسب تعليمات المناقصة ويتم ايداعها باليد حتى الموعد المذكور الى صندوق المناقصات الذي يحمل رقم المناقصة كالمذكور اعلاه، في مكاتب الشركة. ارسال العرض بالبريد او بأي طريقة اخرى، غير وضعه في صندوق المناقصات، لا يفى بطلبات المناقصة، عرض لا يتم ايجاده، لا ي سبب كان في صندوق المناقصات بعد الموعد المذكور اعلاه لا يحسب بين العروض المشاركة في المناقصة.

### 4. ملاحظات عامة

- إصطلاحات في هذا الإعلان تفسر حسب تعريفها في مستندات المناقصة.
- نلفت انتباه مقدمي العروض الى طريقة اختيار العرض الفائز في المناقصة بطريقة المناقصة كالمبين في بند 16 في كراس المناقصة. لتقديم عروض.
- ما جاء في هذا الإعلان هو تلخيص فقط للتعليمات الكاملة والمبينة في مستندات المناقصة وفي كل حالة تناقض و/أو عدم ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة ، تعتمد حصريا الشروط والقواعد الكاملة المبينة في مستندات المناقصة.
- موريا تحتفظ بحق توضيح، تغيير، حثلنة او الاحتفظ على كل شرط من شروط الدعوة وهذا خاضع للشروط المبينة في الدعوة.
- وفق المذكور في مستندات المناقصة لموريا محفوظ حق مفاوضة المتنافسين في المناقصة الذين وجدت عروضهم ملائمة أو عدم التفاوض كالمذكور، الكل حسب اعتباراتها وبخضوع للقانون.
- رسوم شراء مستندات المناقصة لا تعاد. لا يكون مقدمي العروض أي إدعاء ضد الشركة حول إلغاء المناقصة و/أو تأخيرها و/أو عدم التوقيع على إتفاقيات لعدم وجود ميزانية.

مع الإحترام  
موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض



**اعلان عن دمج شركات**

**حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988**

أ. وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988 أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسم الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
106074/2020	تنوفا مركز تعاوني لتسويق انتاج زراعي في اسرائيل م.ض أ.ي.ن.تعميوت مازون م.ض	انتاج، تسويق وتوزيع مواد غذائية انتاج وتسويق منتجات طوفو
127979/2020	هنفيكس احزقوت م.ض هلمان- الدوبي بيت هشكعوت م.ض اف.ان.اكس اس.بي. سي م.ض	تأمين حياة، وتوفير لمدى طويل، تأمين عام، تأمين صحي، خدمات مالية، وساطة لمُنتجات تأمين. ادارة صناديق تعويض، ادارة صناديق تقاعد، ادارة استثمار متطور.
001536-2021	برند تعميوت م.ض مرجل معرخوت م.ض	انتاج اعداد وتركيب منتجات معدنية مختلفة وايضا تخطيط، انتاج وتركيب هياكل فولاذ. تخطيط وتنفيذ شبكات كهرباء، انارة مراقبة، اتصالات وطاقه.
001878-2021	اسا چلعاדי ليران چلعادي	شخص خصوصي شخصي خصوصي
002159-2021	سيلع هندسة تعسيه فيتسور موتسري بطون م.ض بن اري موتسري بطون م.ض اليكيم بن اري م.ض	انتاج وتسويق مواد ومعدات بناء وحفريات اعمال بنى تحتية، حفر مواد كساره و نقليات.
002339-2021	مجموعة شچرير شيروي ريخف م.ض طربيلوج م.ض	خدمات طريق ومركز خدمات لشركات تأمين وتأجير سيارات. تطوير، تسويق، وتقديم خدمات لادوات تشخيص للسيارات.
002564-2021	ميشك انيرچيا- انيرچيوت متحدشوت م.ض كوف ديلت فوطو فوّلطئيّت، تعاونية مقيدة شيكون وينوي انيرچيا برويكتيم سولاربيم (ج ي. بي) م.ض	انتاج كهرباء من الطاقة الشمسية انتاج كهرباء من الطاقة الشمسية انتاج كهرباء من الطاقة الشمسية
002987-2021	الكترأ موتسري تسريخاه (1951) م.ض اوفيس 3000 ديوتي م.ض	استيراد، تسويق وبيع بالمفرق لمُنتجات كهرباء والكترونيكا بيع اجهزة كهرباء والكترونيكا في منطقة السوق الحرة في مطار بن غوريون.
003633-2021	ش. شلومو هعزقوت م.ض تلما أ.ش بيع بالجملة في السياحة م.ض تلما تسيعوت فثيروت م.ض تلما شلومو طراول سولوشاينس م.ض بيطراول اونلاين م.ض	شركة امتلاك في مجالات ليسينج، تأجير وبيع سيارات، تأمين، اعتماد خارج البنك، عقارات، نشاط في النقل البحري. خدمات جملة في مجال السياحة. خدمات سياحة للوسط التجاري وسياحة استجمام. (شركة اقيمت لاحتياجات الدمج).
003643-2021	ط.اند.ام ساعر بطحون م.ض هتأماه هسماه وميداع (1995) م.ض	حراسة، مركز وتيار منخفض، نظافة وصيانة. حراسة، خدمات نظافة وصيانة.
003926-2021	يونيون هشكعوت وبيتواج م.ض شور- وان هكرنوت م.ض دانئيل قوس هعزقوت م.ض دافيد شخطر هعزقوت م.ض	شركة استثمار في مجال البيع بالجملة، الطاقة، العقارات، السيارات، الصناعة والتكنولوجيا. تنظيف وتعقيم منتجات طبية.
004104-2021	ابو يحيئيل - شركة بناء م.ض ارناه سار چروپ م.ض ASTC Asian Service Trade control pte.Ltd	استثمارات في عقارات. امتلاك وتفعيل مجمعات تجارة
004111-2021	بون تور م.ض متروبولين تحبوره تسيبوريّت م.ض مخشري تنوعاه ومخونيوت (2004) م.ض	سفریات خاصة تفعيل خطوط مواصلات عامة وسفریات خاصة
004556-2021	دور الون انيرچيا بيسرائيل (1988) م.ض بي. بي. بي مسعدوت م.ض	وقود، طاقة، بيع بالجملة وعقارات. تفعيل شبكات مطاعم
004556-2021	افي نخسيم م.ض سي.أي یرق بنياه فھشكعوت م.ض سينلڤتیس ندلان قیزموت م.ض	اقامة، تأجير وتفعيل عقارات مثمرة ادارة وصيانة اراضي.

ب.. وفق بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988 اعلن عن موافقتي لتصليح شروط دمج كالتالي

رقم الدمج	اسم الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
4974	اي.دي.بي حقراه لأحزقوت بعرفون موجيال چندن هولنديچيس م.ض چندن هشكعوت اي.دي.بي م.ض منور هشكعوت، اي. دي.بي م.ض (في الماضي: مسكيت- مان م.ض) إبرھام لڤنت هشكعوت (2002) م.ض	شركة امتلاك شركة امتلاك شركة امتلاك
شروط الدمج فرضت على خلفية صلة الملكية المشتركة التي نتجت من الدمج بين مجال انتاج الاسمنت من قبل מפעלי מילט בسرائלים م.ض وبين نقله غير معبأ من قبل تعبوره تفزورت م.ض على ضوء تغييرات في هوية اصحاب الاسهم في نيشر وفي تعبوره تفزورت، ليس هناك علاقة ملكية مشتركة بين الشركات لذلك نقرر الغاءها ضمن تصليح هذا الشرط.		

سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فَعُوملو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il)

**ميخال هلفرين**  
**مأمورة المنافسة**

21 آذار 2021

(ح.م 41 - 3 - هـ 1)

**كتاب القوانين 1988 ص 128**

**كتاب القوانين 2000 ص 113**

**كتاب القوانين 2019 ص 246**



ירושלים, כ"ה שבט, תשפ"א  
7 פברואר, 2021

מזג: 2021-002987

בדוא"ל: Zohar.David@goldfarb.com  
lee.itzhaki@goldfarb.com  
nkatznelson@fbclawyers.com  
lyochai@fbclawyers.com

לכבוד

עו"ד זהר דוד  
עו"ד לי יצחקי  
עו"ד נחמי כצנלסון  
עו"ד ליאור יוחאי  
גולדפרב זליגמן ושות', עורכי דין  
פישר בכר חן, משרד עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ש. שלמה החזקות בע"מ

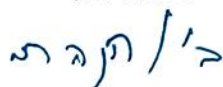
תלמה א.ש. סיטונאות בתיירות בע"מ

תלמה נסיעות ותיירות בע"מ

תלמה שלמה טראוול סולושיינס בע"מ

ביטראוול אונליין בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה שטראשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2021-002987:

ש. שלמה החזקות בע"מ  
תלמה א.ש. סיטונאות בתיירות בע"מ  
תלמה נסיעות ותיירות בע"מ  
תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ  
ביטראוול אונליין בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-002987	ש. שלמה החזקות בע"מ תלמה א.ש. סיטונאות בתיירות בע"מ תלמה נסיעות ותיירות בע"מ תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ ביטראוול אונליין בע"מ

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנחיות שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במיזוג, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

אישור זה כולל אישור למימוש האופציות הנזכרות בסעיף 3.5 ו-12.9 להסכם מיום 27.01.2021 בין ש. ש.  
שלמה החזקות בע"מ, תלמה א.ש. סיטונאות בתיירות בע"מ, תלמה נסיעות ותיירות בע"מ, תלמה  
שלמה טראוול סולושינס בע"מ ו-ביטראוול אונליין בע"מ (להלן אופציה).

ביום 07.02.2024 יפקע אישור המיזוג בכל הנוגע לאופציה ולא ניתן יהיה להסתמך עליו עוד לשם רכישת  
זכות כלשהי מכוח האופציה שהוקנו בהסכם או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, לא יהיה בפקיעת אישור  
המיזוג כדי לפגוע בזכויות שנרכשו מכוח האופציה או חלק מהן עובר לפקיעת אישור המיזוג.

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ה שבט, תשפ"א  
7 פברואר, 2021

טופס 2  
תקנות 3(א) ו-4(א) ו-  
(ב)

רשות  
התחרות

## הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן – "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
  - מגיש הודעת מיזוג – לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - פירמה – לרבות אדם קשור לפירמה.
  - מיזוג בעל היבטים אופקיים – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
  - מיזוג בעל היבטים אנכיים – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
  - מיזוג קונגלומרטי – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי

#### מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 08-9191111	שם המגיש ש. שלמה החזקות בע"מ ("שלמה החזקות")		(2) פרטי המגיש
המיקוד 7290500	שם היישוב ניר צבי	מספר הבית	הרחוב/ת"ד קריית שלמה	(3) כתובת למסירת מסמכים
המיקוד 6789141	שם היישוב תל אביב	מספר הבית 98	הרחוב/ת"ד יגאל אלון	
מספר טלפון 03-6089850	תפקיד גולדברג, זליגמן ושות', עורכי דין		שם זהר דוד, עו"ד לי יצחקי, עו"ד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
zohar.david@goldfarb.com lee.itzhaki@goldfarb.com		דוא"ל	מספר פקס 03-6089184	
המיקוד	שם היישוב	מס' בית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
מר ארז שמול; תלמה נסיעות ותיירות בע"מ ("תלמה"); תלמה א.ש סיטונאות בע"מ ("תלמה סיטונאות"); תלמה שלמה טראוול סלושינס בע"מ ("תלמה שלמה"); ביטראוול אונליין בע"מ ("ביטראוול אונליין").				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא –		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 27 בינואר, 2021 נחתם הסכם מיזוג והסכם בעלי המניות, בין היתר בין שלמה החזקות לבין תלמה, במסגרתו תרכוש שלמה החזקות 50% מהון המניות המונפק והנפרע של תלמה שלמה בעבור התמורה המפורטת בהסכם המיזוג.</p> <p>כמו כן, במסגרת ההסכם נקבעו מנגנוני תמורות מותנות נוספות; ומנגנונים אשר בהתקיימותם (אי פירעון הלוואה וחובת שיפוי) תעלנה החזקותיה של הרוכשת בחברה הממוזגת.</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מתן שירותי תיירות יוצאת, ובכלל זה הזמנת טיסות, השכרת רכבים בחו"ל, הזמנת בתי מלון, ארגון כנסים ונסיעות הן באמצעות מערכת הזמנות מקוונת והן על ידי סוכני נסיעות אשר משמשים גם כיועצי תיירות.</p> <p>כמו כן, קיימת גם פעילות בהיקף זניח בתחום התיירות הנכנסת ובתחום תיירות הפנים.*</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>שלמה החזקות אינה עוסקת במתן שירותי תיירות; למיטב הערכתה של שלמה החזקות, חלקה בהשכרת רכבים בחו"ל לתיירות יוצאת, באמצעות חברת שלמה תחבורה (2007) בע"מ, אינו משמעותי.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמוזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>נציגויות חברות השכרות הרכב הזרות בישראל וחברות השכרות רכב מקומיות דוגמת Hertz, Budget, Avis ו-Thrifty; סוכנויות תיירות בישראל דוגמת איסתא, אשת טורס, קשרי תעופה, הדקה התשעים, השטיח המעופף, לכיש, איילה, דיזנהאוז-BTC, אופיר טורס, אמסלם טורס, אופקים, סיגנל, מונה טורס ועוד; חברות תיווך דוגמת אופן ואוטוירופ; שירותי תיירות יוצאת המשווקים על-ידי אתרי אינטרנט דוגמת טרווליסט, בליק, איזי גו, וואלה טורס; אתרי הזמנות תיירות בינלאומיים דוגמת אקספדיה ו-Booking.com; חברות השכרות רכב בחו"ל באמצעות רכישת אינטרנטית (ובמקרה של חברה עסקית גדולה, גם באמצעות התקשרות בהסכם עם הנציג המקומי בחברת היעד); וסניפים מקומיים להשכרת רכב במדינות היעד.</p>

\* יובהר כי אין באמור לעיל משום הגדרת שוק מחייבת.

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:

טו	הצהרה
(34) הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד (כמפורט מטה) אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:
	1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
	2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
	3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
	4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
	5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.
<p data-bbox="981 1740 1197 1774">תאריך: 28.1.2021</p> <p data-bbox="276 1740 710 1774">שם החברה: ש. שלמה החזקות בע"מ</p>	

## **הודעת מיזוג**

**טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)**

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "**החוק**" או "**חוק התחרות הכלכלית**") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001\* (להלן - "**הכללים**"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### **הוראות מילוי**

#### **מה צריך למלא בטופס?**

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
1) המגיש הוא		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
2) פרטי המגיש	שם המגשים	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	
	1. תלמה א.ש. סיטונאות בתיירות בע"מ – ח.פ. מספר 515755387 ("תלמה סיטונאות") 2. תלמה נסיעות ותיירות בע"מ – ח.פ. 511233249 ("תלמה קמעונאות") שתיהן יחד, לשם הנוחות, "קבוצת תלמה". 3. תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ - ח"פ 516325305 ("תלמה שלמה") 4. ביטראוול אונליין בע"מ – ח.פ. 516324787 ("ביטראוול אונליין")			
	הרחוב/ ת.ד.	מספר הבית	שם הישוב	המיקוד
	קבוצת תלמה	5	מגדל העמק	
	תלמה שלמה וביטראוול אונליין	7	בני ברק	5126112
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ ת.ד. דניאל פריש	מספר הבית 3	שם הישוב תל-אביב-יפו	המיקוד 6473104
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם ותפקיד נחמי כצנלסון, עו"ד ליאור יוחאי, עו"ד	תפקיד עו"ד	מספר טלפון 03-6944141	
	מספר פקס 03-6941351	דוא"ל <a href="mailto:nkatznelson@fbclawyers.com">nkatznelson@fbclawyers.com</a> <a href="mailto:lyochai@fbclawyers.com">lyochai@fbclawyers.com</a>		
	הרחוב/ת.ד. דניאל פריש	מספר הבית 3	שם הישוב תל-אביב-יפו	המיקוד 6473104
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	<u>החברה הרוכשת: ש. שלמה החזקות בע"מ (מספר תאגיד 520034372) ("שלמה החזקות")</u> <u>צדדים להסכם שאינם צד למיזוג:</u> מר ארז שמול (ת"ז 029610128) ("מר שמול")			
ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג				
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:			

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק התחרות הכלכלית מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא ראו פרק ג' להלן.</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק התחרות הכלכלית או לפיו (כיום הסכום הוא כ-360 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p>	
<p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בסעיף 26(א)(1) לחוק התחרות הכלכלית.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא –</p>	

ג. עסקת המיזוג	
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>ביום 27 בינואר 2021 נחתם הסכם לרכישת נכסי קבוצת תלמה, בין מר שמול, תלמה קמעונאות, תלמה סיטונאות, תלמה שלמה וביטראוול אונליין ("הסכם לרכישת נכסי קבוצת תלמה").</p> <p>תלמה שלמה וביטראוול אונליין הן חברות אם ובת אשר מוחזקות בבעלות מלאה של תלמה קמעונאות ערב העסקה. החברות הוקמו לטובת עסקת המיזוג מושא ענייננו.</p> <p>בהתאם להסכם לרכישת נכסי קבוצת תלמה, תועבר לתלמה שלמה כל נכסי הפעילות העסקית, ובכללה הרכוש, הקניין הרוחני, המוניטין, מניות של חלק מהחברות המוחזקות בידיהן, מערכות המידע וכלל התקשוריותיהן של קבוצת תלמה עם לקוחות וספקים בתחום התיירות ("הפעילות המועברת"); ותלמה שלמה, בתורה, תעביר בהמשך לביטראוול אונליין, את כל הפעילות המועברת של תלמה סיטונאות (למעט המניות של חברות שהחזיקה תלמה סיטונאות, שיישארו בבעלות תלמה שלמה), כפי שהייתה עובר לכך.</p> <p>במקביל לכך, ביום 27 בינואר 2021 נחתם הסכם רכישה (והסכם בעלי מניות), בין היתר, בין קבוצת תלמה, מר שמול ושלמה החזקות ("הסכם הרכישה"). במועד ההשלמה, כהגדרתו בהסכם הרכישה, תלמה קמעונאות תמכור ותעביר לשלמה החזקות, ושלמה החזקות תקנה ותקבל מתלמה קמעונאות, 50% מהון המניות המונפק והנפרע של תלמה שלמה, וזאת בתמורה לתמורה המפורטת בהסכם המכר. כך, שלאחר השלמת העסקה, תלמה קמעונאות ושלמה החזקות יחזיקו בהון המניות המונפק והנפרע של תלמה שלמה בחלקים שווים.</p> <p>במסגרת הסכם הרכישה נקבעו מנגנונים, אשר בכפוף להתקיימותם (אי פירעון הלוואה וחובת שיפוי) תעלנה החזקותיה של שלמה החזקות בתלמה שלמה מעבר ל-50%.</p>	<p>8) עיקר עסקת המיזוג</p>

ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג <sup>1</sup> הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע". סוכנות נסיעות הנותנת, בעיקר, שירותי תיירות יוצאת (כולל מכירה קמעונאית של כרטיסי טיסה ושירותי קרקע), <sup>2</sup> למגזר העסקי ולתיירות "פנאי" ("שירותי תיירות יוצאת"). <sup>3</sup> לצד זאת, ישנה פעילות זניחה, נוספת, בתחום התיירות הנכנסת ובתחום תיירות הפנים (שמהווה כ- 3% מכלל הכנסותיה של קבוצת תלמה). לאור זניחותה, לא הרחבנו בהודעת מיזוג זו על אודותיה.
10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות.
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). קבוצת תלמה מעריכה כי נתח פעילות תחום התיירות היוצאת עומד על כ-5.3% (כספי). <sup>4</sup>
12) מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג. בתחום מושא עסקת המיזוג קיימת פעילות ענפה של גורמים רבים. בין המתחרים הגדולים והמשמעותיים בתחום ניתן למנות, למשל, את סוכנויות הנסיעות הבאות: אשת טורס, קשרי תעופה, הדקה התשעים, השטיח המעופף, לכיש, איילה, דיזנהאוז-BTC, אופיר טורס, אמסלם טורס, אופקים, סיגנל, מונה טורס ועוד. שירותי תיירות יוצאת משווקים גם על-ידי עשרות אתרי אינטרנט, דוגמת טרווליסט, בליק, איזי גו, וואלה טורס; וכן על-ידי אתרי הזמנות בינלאומיים (דוגמת אקספדיה, Booking ועוד).

<sup>1</sup> למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

<sup>2</sup> שירותי קרקע כוללים, למשל, סידורי לינה בבתי מלון, רכב שכור ועוד.

<sup>3</sup> לשם שלמות התמונה יוער, כי במסגרת שירותי התיירות היוצאת, כלולים אף שירותים כגון הפקת כנסים ואירועים בארץ ובחו"ל, טיולים מאורגנים, טיולי "תמריץ" ושייט. מדובר בשירותים בעלי היקף נמוך באופן יחסי לפעילותה של קבוצת תלמה.

<sup>4</sup> בשל השלכות התפשטות נגיף הקורונה בשנת 2020 ולמען הזהירות, ההערכות בהודעת מיזוג זו התבססו על היקפי הפעילות בשנת 2019.

<b>יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – לא רלוונטי</b> פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
<b>33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b>	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר –
<b>טו. הצהרה</b>	
<b>34 הצהרה</b>	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>יו"ר הציבור</u> , מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.  <b>תאריך:</b> 28 בינואר 2021 <b>שם החברה:</b> 1. תלמה א.ש. סיטונאות בתיירות בע"מ – ח.פ. מספר 515755387 2. תלמה נסיעות ותיירות בע"מ – ח.פ. 511233249 3. תלמה שלמה טראוול סלושיינס בע"מ - ח"פ 516325305 4. ביטראוול אונליין בע"מ – ח.פ. 516324787 <b>שם מורשה החתימה ותפקידו:</b> <u>אלה טלמה</u> <u>יו"ר הציבור</u> <b>חתימת החברה:</b> <u>תלמה נסיעות ותיירות בע"מ</u> ח.פ. 511233249 <b>חתימת מורשה החתימה:</b> <u>אלה טלמה</u> ח.פ. 516324787 <b>TALMA WHOLESAL LTD</b> <b>REG: 515755387</b> <b>516325305 ח.פ. טראוול סלושיינס</b>