

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-106481	הוט מערכות תקשורת בע"מ	הוט טלקום
	איי.בי.סי (אנלימיטד) החזקות שותפות מוגבלת	אספקה של מגוון שירותי תקשורת, כגון: טלוויזיה רב-ערוצית, שירותי רט"ן, טלפונים, ספק אינטרנט (ISP) ועוד
	איי.בי.סי החזקות ש.ב. בע"מ	
	איי. בי. סי איזרל ברודבאנד קומפני (2013) בע"מ	אספקה של שירותי תשתית אינטרנט מבוססי סיבים אופטיים באמצעות ספקי תקשורת
2020-107662	Mitant AG	ייצור עמודי חשמל
	מפעלי הנדסה רמים בע"מ	ייצור עמודי חשמל
2020-115691	וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ	פתרונות ושירותי תוכנה, פתרונות תשתיות מחשוב, אספקת מרכזי תמיכה טכנולוגיים
	וואן ייעודית (2020) בע"מ	
	טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ	הקמת תשתיות מחשוב ותקשורת, פיתוח ויישום תוכנה, ייעוץ ושירותים בתחום ה-IT
2020-128021	ביג מרכזי קניות בע"מ	עוסקת בייזום (רכישה והקמה), החזקה ותפעול של שטחי מסחר במתכונת של מרכזי קניות, ופעילה בישראל, ארצות הברית וסרביה
	אפי נכסים בע"מ	עוסקת בייזום, הקמה, השכרה ותפעול של מבנים לתעשייה, למשרדים ולמסחר בישראל ובאירופה, וכן בפיתוח מקרקעין
2020-133609	אדום יבוא מזון בע"מ	יבוא ושיווק של מוצרי מזון
	אמ-פרי בע"מ	סיטונאות מזון
2020-135554	EDF Renewables Israel Ltd	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
	אס-אי-אס אי.סי אשלים בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
	אשלים אי פי סי בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
	אשלים או אנד אם בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-002313	לפידות מדיקל ייבוא ושיווק בע"מ	ייבוא, הפצה ושיווק של מוצרים ושירותים מתחום הבריאות
	מינסטר פודאקס בע"מ	ייבוא ושיווק של מוצרים דנטליים ומוצרי מזון
2021-002752	Equity Finance and Investment Ltd	ייזום, בנייה וניהול של נדל"ן למגורים ולמשרדים
	גב-ים לקרקעות בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ז באדר התשפ"א (1 במרס 2021)

(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

### הודעה על פטור בתנאים מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה כי ביום כ"ט בטבת התשפ"א (13 בינואר 2021), החלטתי על מתן פטור בתנאים מאישור הסדר כובל, כמפורט להלן:

מספר	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
2020-119112	נילוס (חברה בהקמה) דיפלומט מפיצים בע"מ נוגם אורוטל בע"מ בר שיווק הפצה אחזקות בע"מ ליימן שליסל בע"מ ל.י.ב בע"מ נאייקס ריטייל בע"מ גורי ע.ע.ע בע"מ	כבילות שמטרתן לאפשר גישה חופשית ושוויונית למיזם	שירותי הפצה

תוקפו של הפטור מוגבל לשש שנים ועד ליום ד' בשבט התשפ"ז (3 בינואר 2027).

הפטור ניתן בתנאים שפורטו בהחלטת הפטור ועיקרם בשמירה על מתן גישה חופשית ושוויונית לכל המבקש לפעול באמצעות המיזם.

החלטתי מתבססת על כך שבכפוף לתנאי הפטור אין בכבילות שבהסדר כדי לפגוע פגיעה של ממש בתחרות, עיקרו של ההסדר אינו בהפחתת התחרות או במניעתה ואין בו כבילות שאינן נחוצות למימוש עיקרו.

בהתאם לסעיף 15(א) לחוק, נתונה החלטתי זו לערר לפני אב בית הדין להגבלים עסקיים על ידי איגוד עסקי, ארגון צרכנים או כל אדם העלול להיפגע מההסדר הכובל שעליו ניתן הפטור.

החלטת הפטור פתוחה לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

י"ז באדר התשפ"א (1 במרס 2021)

(חמ 41-3-17)

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

اعلان عن دمج شركات  
حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988

أ. وفق بند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988<sup>1</sup> أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
	هوت منظومات اتصالات م.ض هوت تلكوم آي.بي.سي (انليميتد) ملكية شراكة محدودة آي.بي.سي ملكية ش.ك.م.ض آي.بي.سي ايزرئيل برودباند كوميني (2013) م.ض	تزويد خدمات اتصالات متنوعة مثل: تلفزيون بقنوات عديدة، خدمات راديو وخليوي، هواتف، مزود انترنت (ISP) وغيرها.
2020-106481	آي.بي.سي (انليميتد) ملكية شراكة محدودة آي.بي.سي ملكية ش.ك.م.ض آي.بي.سي ايزرئيل برودباند كوميني (2013) م.ض	تزويد خدمات بنى تحتية انترنت تعتمد على الياف بصرية بواسطة مزودي اتصالات.
2020-107662	mitant AG مفعلي هندسة ريميم م.ض	انتاج عمدان كهرباء انتاج عمدان كهرباء
2020-115691	وان تكنولوجيوت توخناه م.ض وان يعوديت (2020) م.ض تلدور معرخوت محشقيم (1986) م.ض	حلول وخدمات برمجة، حلول بنى تحتية حوسبة، تزويد مراكز دعم تكنولوجيا.
2020-128021	بيج مركزي كنيوت م.ض ايفي نخسيم م.ض	اقامة بنى تحتية حوسبة واتصالات، تطوير وتطبيق برمجات، استشارة وخدمات في مجال - IT تعمل في مبادرات (شراء واقامة) صيانة و تفعيل مساحات تجارة على شكل مراكز تجارية فعالة في اسرايل، الولايات المتحدة وصربيا. تعمل في مبادرات اقامة، تأجير وتفعيل مبان للصناعة للمكاتب وللتجارة في اسرايل واوروبا وايضا في تطوير اراضي.
2020-133609	ادوم يفيو مازون م.ض ام - بري م.ض	استيراد وتسويق مواد غذائية مواد غذائية بالجملة
2020-135554	EDF Renewables Israel Ltd اس.اي.اس.اي.سي اشليم م.ض اشليم اي. بي سي م.ض اشليم او اند ام م.ض	انتاج كهرباء من اشعة الشمس انتاج كهرباء من اشعة الشمس انتاج كهرباء من اشعة الشمس انتاج كهرباء من اشعة الشمس
2020-000048	سينودن م.ض اكزيت الكرونيكس م.ض الكزودان ساحر م.ض	استيراد وتسويق اجهزة كهرباء بيتية استيراد وتسويق اجهزة الكرونيكا
2021-000286	كاف منحي شيروتي ميداع فكتشورت م.ض عوسيم سيدر شيروتيم حشيونثيم م.ض شاي سترشينوف و أ. نيفع هعزقوت م.ض ابلي كلدرون فرقچاد يام هعزقوت م.ض حفاه حسدنييل	خدمات معلومات وميديا، برمجة، حلول في مجال التسويق والدعاية، مكتب اعتماد. خدمات ادارة حسابات
2021-000292	كاف منحي شيروتي ميداع فكتشورت م.ض كرن مقرانس برونوت ميمون م.ض ايست تم م.ض شاي سترشينوف وأ. نيفع هعزقوت م.ض ابلي كلدرون فرقچاد يام هعزقوت م.ض	خدمات معلومات وميديا، برمجة، حلول في مجال التسويق والدعاية، مكتب اعتماد. اعتماد خارج البنك وحلول تمويل لمشاغل. اعتماد خارج البنك اعتماد خارج البنك اعتماد خارج البنك
2021-000312	بي.جي.آي هشكعوت (1961) م.ض يسراير تعوفا فثيروت م.ض شركة رامي ليفي تسويق هشيكما م.ض	شركة امتلاك سياحة وطيران شركة فرعية لشركة بيع بالمفرق، اتصالات وفارم.
2021-000319	هتتسياه هافريز ليسرايل م.ض بلوميرد ايرو سيسمس م.ض رونيث ندير Fiberless Access LLC	تطوير، انتاج، تسويق وبيع منظومات امنية وعسكرية متنوعة. تطوير، انتاج، تسويق وبيع وسائل طيران مسيرة
2021-000325	تعتسوت رديميكس (يسرايل) م.ض رديميكس كنيرت، شراكة عامة مسجلة كسارات كنيرت جمعية تعاونية زراعية م.ض	انتاج وتسويق منتجات لفرع البناء تفعيل معامل باطون
2021-000539	ديبلومط مفيتسيم (1968) م.ض مديترند شيطفوك (2004) م.ض	استيراد وتوزيع مواد غذاء واستهلاك استيراد انتاج تسويق وتوزيع منتجات فارم.
2021-000638	Applied Materials,Inc kokusai Electric Corporation	تطوير وانتاج اجهزة ومنظومات معدة للاستعمال في انتاج نصف موصلات تطوير وانتاج اجهزة ومنظومات معدة للاستعمال في انتاج نصف موصلات
2021-000643	هيمنوتا م.ض مركز المؤتمرات الدولي اي.سي.سي القدس - مباني الامة م.ض الوكالة اليهودية لاسرايل سلطة تطوير القدس بلدية القدس	امتلاك عقارات مركز اجراء مؤتمرات
2021-000867	تكشوف 360 م.ض اس.اي. جي هشكعوت م.ض	ادارة مراكز خدمات للشركات. اقامة تفعيل وصيانة خدمات تلكومونيكاتسياه للمصالح
2021-001084	الكترأ م.ض انمون مصيلوت م.ض	تطوير واقامة عقارات ومشاربع لمبان وبنى تحتية يشمل منظومات الكترو- الية كهرباء وصحة، مصاعد كهربائية ومكيفات. سفريات، مواصلات، وساطة سفريات_تفعيل مسار سريع، بناء، عقارات وتأجير صفوف.
2021-001095	ميچا اور هعزقوت م.ض بيج مركزي كنيوت م.ض	عقارات مشمرة ومراكز امدادات عقارات مشمرة
2021-001106	هولس بليس ائرتناشيونال م.ض سيورت- طيف م.ض	تفعل بواسطتها وبواسطة شركات فرعية حوالي 50 نادي لياقة بدنية في اسرايل تحت ماركات "هولس بليس"، "چو اكثيف" و"ايكون بيتنس". تمتلك وتشغل نوادي لياقة بدنية بفرعين: فرع נתانيا وفرع هود هشارون.
2021-001328	سيپيليفيا هيئتكير م.ض توقمد م.ض أ.س.ك هعزقوت رفواه م.ض جو برمة هعزقوت م.ض چپرئيل شلميف كرميلا قرتمان	تطوير اجهز طبية انتاج مواد تحليلية
2021-001546	كوم- آي طي توخناه م.ض 9540 ي.ج سوفت اي.طي م.ض يفچني چولوويوف	خدمات تطوير برمجة وحلول حوسبة في مجال - IT خدمات تطوير برمجة من مصادر خارجية
2021-001760	ADM International Sarl ADM Industries Centers Ltd	تسويق عناصر غذاء للحيوانات وللانسان تسويق عناصر غذاء للحيوانات
2021-002313	ليبيدوت مديكال استيراد وتسويق م.ض مينستر فوداكس م.ض	استيراد، توزيع وتسويق منتجات و خدمات في مجال الصحة. استيراد وتسويق منتجات طب اسنان ومواد غذاء.
2021-002752	Equity Finance and `investment Ltd چاف يام لكرعوت م.ض	مبادرة بناء وادارة عقارات للسكن وللمكاتب

سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فقولمو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il)

1 آذار 2021

(ج.م 3-41 - هـ 1)

كتاب القوانين 1988 ص 128، كتاب القوانين 2000 ص 113، كتاب القوانين 2019 ص 246

لجنة التنظيم والبناء "معالي نفتالي"  
لورته المرحوم حبيب عاصي  
والمعتيون  
فسوطه  
الموضوع: إعلان في الصحف بموجب المادة 36(د)2  
طلب رقم 20200753  
يعن بهذا أنه قدم طلب رقم 20200753 .البلدة: فسوطه.  
19645 قضية: 59 قضية: 59/2 .البلدة: فسوطه.  
باسم: فكتور منصور. ماهية الطلب: وحدتان جديدتان بمساحة كلية نحو 300م<sup>2</sup> كل واحدة من يوم 29/11/2020 كل من يرى نفسه متضررا جراء هذا الطلب، يحق له تقديم اعتراضه خطيا للجنة المحلية خلال 15 يوما من يوم نشر الإعلان. في حال لم تحصل خلال 15 يوما على الاعتراض، تتابع اللجنة الاهتمام بالطلب حسب القانون. يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في مكاتب اللجنة في أوقات استقبال الجمهور. أيام الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 09:00 - 13:00  
إيال سيح، مهندس اللجنة المحلية معالي نفتالي (6)

لجنة التنظيم والبناء "معالي نفتالي"  
لورته المرحوم محمد قاسم خطيب  
والمعتيون  
الموضوع: إعلان في الصحف بموجب المادة 36(د)2  
طلب رقم 20200332  
بلوك: 19526 قضية: 2 قضية: 2001/البلدة:  
بيت جن  
يعن بهذا أنه قدم طلب رقم 20200332.باسم: منطوف عطاف، ماهية الطلب: تنظيم مبنى قائم وإضافة بناء بشي فائق، من يوم: 30/06/2020. كل من يرى نفسه متضررا جراء هذا الطلب، يحق له تقديم اعتراضه خطيا للجنة المحلية خلال 15 يوما من يوم نشر الإعلان. في حال لم تحصل خلال 15 يوما على الاعتراض، تتابع اللجنة الاهتمام بالطلب حسب القانون. يمكن الإطلاع على مستندات الطلب في مكاتب اللجنة في أوقات استقبال الجمهور. أيام الأحد، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 09:00 - 13:00  
إيال سيح، مهندس اللجنة المحلية معالي نفتالي (18)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
إعلان بموجب شروط (رسوم) للعام - 1970  
يعن بهذا أنه قدم لجنة لتعلم التنظيم والبناء "نوراعيل" طلب رقم 20210313 لإصدار رخصة بناء. إضافة وحدة سكن في الطابق ب (وردة) سكن رقم 43 على السطح.  
تعلم روة الشوق: 1. حسن غاي صالح حجابرة حوية رقم 202175  
2. محمد احمد حجابرة حوية 202175  
3. سليمان حجابرة حوية 202159  
4. احمد حجابرة حوية 202186  
5. احمد حسن ديب حجابرة حوية 202123  
6. محمد سعيد حجابرة حوية 202125  
7. محمود حسن حجابرة حوية 202047  
8. مصطفى محمد حجابرة حوية 202145  
9. عاتق حسن حجابرة حية 52540549  
10. حجابرة فهيم حوية 02110029  
في العنوان: كنية - طاش - حجابرة بولاد: 17581 قضية: 1 قضية: 1/1. التخصيص. ملف بناء رقم 16977 رقم الطلب: 20210313 وإضافة: راق حجابرة. يحق للمعتين تقديم اعتراضهم خطيا لمكتب اللجنة في كيرس مزراج خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان. ميكود 18120  
شاي يزرايلي، رئيس اللجنة الفرعية يزراعلي (7)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفو هعماقيم"  
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
يعن بهذا أنه قدم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "مفو هعماقيم" طلب لإصدار رخصة بناء في العنوان: اكسا، بلوك 16905 قضية: 3، قضية: 56 ملف بناء: 690500305600 رقم الطلب: 202005135 رقم طلب ترخيص مؤقت: 7086208804 بواسطة: جيشي نديم خالد . الطلب يشمل التسهيلات/الاستعمال المغاير المفضل فيما يلي: تسهيل في خط إرتداد أمامي غربي م<sup>2</sup> 400 لشفرة. تسهيل في خط الإرتداد الجانبي الشمالي م<sup>2</sup>7 بدل م<sup>3</sup>. تسهيل في البعد الأدنى بين المباني صفر بدل م<sup>3</sup> بدون تصحات في طابق القوي فقط. تسهيل في إرتداد طابق المدخل مسوي مطبق 121.80 بدل م<sup>3</sup> 121.43 بموجب تعليمات خارطة بناء مدن ج 13390 هذا 0.37 فوق المسموح. يجب تقديم الاعتراضات على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديم اعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية رخيص هكرمل ص ب 148، دالية الكرمل خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.  
حسن فارس ، رئيس اللجنة(21)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء رخيص هكرمل  
إعلان بموجب المادة 36(د)2(من قانون التنظيم والبناء (ترخيص وبناء) للعام - 2016  
يعن بهذا بأنه قدم اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء - رخيص هكرمل طلب لإصدار رخصة بناء ل إقراج إنشاء مبنى سكن في طابق واحد لوحدة سكن واحدة. في العنوان: عسفا، بلوكات وفسالم: بلوك: 17157 قضية: 37 قضية: 37/3 ملف بناء: 171570037 رقم الطلب: 20200644 طلب بواسطة: شروف دورين شروف عصام. لعن اللجنة بموجب المادة 36 (د)2، انه قدم الطلب أعلاه المدعو بواسطة ملحق البناء بدون توقيع جميع اصحاب الحق في القرار. كل من يرى نفسه متضررا أو من الممكن أن يتضرر بواسطة المصادقة على الطلب المذكور أعلاه، يحق له تقديم اعتراض خطي على الطلب المذكور للجنة المحلية رخيص هكرمل ص ب 148، دالية الكرمل خلال 15 يوما من تاريخ نشر هذا الإعلان.  
تلفون: 04-8399384 فاكس: 04-8399383  
استقبال الجمهور : أيام الأحد، الإثنين، الثلاثاء، الخميس بين الساعات 12:30 - 08:30  
يوسف مشلب - متصرف اللواء ، رئيس اللجنة المحلية "رخيص هكرمل"(36)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيل  
قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 قضاء تنظيم محلي "معالي هجيل"  
يعن بهذا بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965. أنه قدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيل مستوطنة معونة طلب للحصول على تسهيل طلب ترخصة رقم 20210063. اسم الطالب: ياروخ بن يتسحاق حوية رقم 023694524 عنوان: توسع موشاف حوس - بلوك: 21110 عنوان: توسع موشاف حوس - بلوك: 21110 قضية: 21 قضية: 1005. خارطة بناء مدن ج 13556 ب - 2/2007. تخصيص الأرض: سكن أ. ماهية الطلب: وحدة سكن جديدة. التخطيط: ملاك المصنوي العظمي بموجب تعليمات خارطة البناء ب 2/2007 "لجنة 40.5" - تسهيل بموجب بند 149 للقانون، ماهية التسهيل: تسهيل في تعليمات البناء المصادقة مقترح بخصوص مستويات البناء المصادقة، تغير في مستوى 0.00 أمامي معروض (473.0) بدل 50.472.50 يحق للمعتي تقديم الاعتراضات لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالي هجيل. موشاف معونة ، خلال 14 يوما من يوم نشر هذا الإعلان.  
إذهار جيشي - مهندسة اللجنة المحلية(20)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة  
إعلان بموجب المادة 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
يعن بهذا أنه قدم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة) طلب لترخصة بناء لتخطيط وتوحيد 3 قطع خارطة بناء مدن بموجب الخارطة ع ن/124 المصادقة. في العنوان: عررة، بلوكات وفسالم: بلوك: 12172 قضية 49. ملف بناء: 13914 رقم الطلب: 20210469، بواسطة: محمد كها. يشمل الطلب التسهيلات التالية: يمكن الإطلاع على الطلب المذكور أعلاه خلال أيام وساعات استقبال الجمهور. يحق للمعتي ولكل صاحب حق في القرار الإطلاع وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه للجنة المذكورة خلال اسبوعين من يوم نشر هذا الإعلان في الصحف. المحامي محمد سليمان إغبارية (35)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يزراعلي  
إعلان بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965  
يعن بهذا أنه قدم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء يزراعلي طلب لإصدار رخصة بناء كاتاني: طلب إنشاء مصنع انتاج غذاء + غرفة محولات كهرباء، تسهيل في خط إرتداد امامي 0 بدل م<sup>3</sup> لياة غرفة محولات كهرباء بموجب طلب شركة الكهرباء وبموجب تعليمات اندراف كير بند 4 (1)(1) (ط)، في العنوان: المنطقة الصناعية سجي 2000 بلوكات وفسالم: بلوك: 17414، قضية: 42، قضية: 508. ملف بناء: 14991. رقم الطلب: 20181680/1 بواسطة: ماما مري صيانات وعقارات، على المعتين بالاعتراض أن يقدموا اعتراضهم خطيا ل مكاتب اللجنة في المجلس الإقليمي عيمق يزراعل. خلال 15 يوما من تاريخ هذا الإعلان. عنوان: ص ب 90000 العقولة، ميكود 18120.  
شاي يزرايلي، رئيس اللجنة الفرعية  
اللجنة المنطقية للتنظيم والبناء يزراعلي(38)

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



### הודעה על מיזוי חרות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כללהן:

מס' מיזוג	שמות החרות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החרות המתמזגות
106481-2020	חוט מערכות תקשורת בע"מ חוט טלקום איי.בי.סי. (אנלימיטד) החזקות שותפות מוגבלת איי.בי.סי החזקות ש.כ. בע"מ איי.בי.סי. איזרל ברודבאנד קומפני (2013) בע"מ	אספקת מגוון שירותי תקשורת, כגון: טלוויזיה רב-ערוצית, שירותי רט"ן, טלפוניה, ספק אינטרנט (ISP) ועוד.
107662-2020	Mitant AG מפעלי הנדסה רמים בע"מ	אספקת שירותי תשתית אינטרנט מבוססי סיבים אופטיים באמצעות ספקי תקשורת ייצור עמודי חשמל ייצור עמודי חשמל
115691-2020	ואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ וואן ייעודית (2020) בע"מ	פתרונות ושירותי תוכנה, פתרונות תשתיות מחשוב, אספקת מרכזי תמיכה טכנולוגיים
128021-2020	ביג מרכזי קניות בע"מ אפי נכסים בע"מ	הקמת תשתיות מחשוב ותקשורת, פיתוח ויישום תוכנה, ייעוץ ושירותים בתחום ה-IT ארה"ב וסרביה עוסקת בייזום, הקמה, השכרה ותפעול של מבנים לתעשייה, למשרדים ולמסחר בישראל ובאירופה, וכן בפיתוח מקרקעי
133609-2020	אדום יבוא מוון בע"מ אמ-פרי בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי מזון סיטונאות מזון
135554-2020	EDF Renewables Israel Ltd אס.אי.אס.איי.סי אשלים בע"מ אשלים אי פי סי בע"מ אשלים או אנד אס בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית
000048-2021	סיונד בע"מ אקוים אלקטרוניקס בע"מ אלקטרוון סחר בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי חשמל ביתיים ייבוא ושיווק מוצרי אלקטרוניקה
000286-2021	קר מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ עושים סדר שירותים חשבונאיים בע"מ שי סטרשנב וא. נבע החזקות בע"מ אלי קלדרון ורבעד ים החזקות בע"מ חוה חסדאי	שירותי מידע ומדיה, תוכנה, פתרונות בתחום השיווק והפרסום, לשכת אשראי שירותי הנהלת חשבונות
000292-2021	קר מפרש פתרונות מימון בע"מ אסט טים בע"מ שי סטרשנב וא. נבע החזקות בע"מ אלי קלדרון ורבעד ים החזקות בע"מ בי.גי. איי השקעות (1961) בע"מ	שירותי מידע ומדיה, פתרונות תוכנה, שירותים בתחום שיווק ופרסום, שירותי לשכת אשראי אשראי חוץ-בנקאי אשראי חוץ-בנקאי אשראי חוץ-בנקאי
000312-2021	ישראיר תעופה ותיירות בע"מ חברת רמי לוי שיווק השקמה בע"מ	חברת אחזקות תיירות ותעופה חברת בת לחברת קמעונאות, תקשורת ופארם
000319-2021	התעשיה האירית לישראל בע"מ בלובידר אירו סיסטמס בע"מ רון נדיר	פיתוח, ייצור, שיווק ומכירה של מגוון מערכות ביטחוניות וצבאיות פיתוח, ייצור, שיווק ומכירה של כלי טיס בלתי מאוישים
000325-2021	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ רדימיקס כנרת, שותפות כללית רשומה מחצבות כנרת אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרים לענף הבנייה הפעלת מפעלי בטון
000539-2021	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ מדיטרנד שיווק (2004) בע"מ	יבוא שיווק ופצה של מוצרי מזון וצריכה ייבוא יצור שיווק והפצה של מוצרי פארם
000638-2021	Applied Materials, Inc Kokusai Electric Corporation	פיתוח וייצור ציוד ומערכות המיועדות לשימוש בתהליך הייצור של מוליכים למחצה פיתוח וייצור ציוד ומערכות המיועדות לשימוש בתהליך הייצור של מוליכים למחצה
000643-2021	הימנותא בע"מ מרכז הקונגרסים הבינלאומי אי.סי.סי ירושלים - בנייני האומה בע"מ האומה בע"מ הסוכנות היהודית לארץ ישראל הרשות לפיתוח ירושלים עיריית ירושלים	אחזקת נדל"ן מרכז עריכת נכסים
000867-2021	תקשוב 360 בע"מ אס.אי.גי השקעות בע"מ אלקטרה בע"מ	ניהול מוקדי שירות לחברות הקמה תפעול ותחזוקה של שירות טלקומוניקציה לעסקים פיתוח והקמת נדל"ן ופרויקטים למבנים ותשתיות כולל מערכות אלקטרו-מכניות, חשמל ותברואה; מעליות ומזגנים
001084-2021	אמנון מסילות בע"מ	השעות, תחבורה, תיווך השעות, הפעלת נתיב מהיר, בנייה, נדל"ן והשכרת כיתות
001095-2021	מגה אור החזקות בע"מ ביג מרכזי קניות בע"מ	נכסי נדלן מניבים ומרכזים לוגיסטיים
001106-2021	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ ספורט-טיב בע"מ	מפעילה, באמצעותה ובאמצעות חברות בת, כ-50 מועדוני כושר בישראל תחת המותגים "הולמס פלייס", "גו אקטיב" ו"אייקון פיטנס"
001328-2021	גז ברימה החזקות בע"מ גבראל שלמייב כרמלה ורטמן	מחזיקה ומפעילה מועדוני כושר בשני סניפים: סניף נתניה וסניף נוסף בחדד השרון
001546-2021	קום-איי טי תוכנה בע"מ 9540 י.ג. סופט אי. טי. בע"מ יבגני גולובוב	פיתוח ציוד רפואי יצור חומרים דיאגנוסטיים
001760-2021	ADM International Sarl ADM Industries Centers Ltd	שיווק רכיבי מזון לענף החי ולמאכל אדם
002313-2021	לפידות מדיקל ייבוא ושיווק בע"מ מינסטר פדאקס בע"מ	יבוא, הפצה ושיווק של מוצרים ושירותים מתחום הבריאות יבוא ושיווק של מוצרים דנטליים ומוצרי מזון
002752-2021	Equity Finance and Investment Ltd גבי-ם לקרקעות בע"מ	ייזום, בנייה וניהול נדל"ן למגורים ולמשרדים

המורשם של מיזוי החברות תתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עז ועלומ4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

מיכל הלפרין

המומנה על התחרות

<sup>1</sup>י"ז אדר, תשפ"א(1 מרץ, 2021)

(חמ 3-41-17)

<sup>2</sup>סי"ח התשמ"ח עמ' 128, סי"ח התש"ס עמ' 113, סי"ח התשע"ט עמ' 246



<b>בית המשפט השלום בראשון לציון</b>	חדל"מ 51261-12-20
<b>הודעה על אסיפת נושים להצעת הסדר, תביעות חוב ומועד דיון בהתאם לחלק י' לחוק חדלות מירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018</b>	
בהתאם להחלטת בית משפט השלום בראשון לציון, מוזמנים בואת נטיוו של, מר אלדו צבי ת"ז 027829233 (תלכן: "יחידה") להשתתף באסיפת נושים בגניין הצעת הסדר שהוצעה על ידי היחיד.	
אסיפת הנושים תתקיים במשרדי מנהל ההסדר, עוה"ד פביאן סלמן, ברח' מנחה 7 במיון ב.ס.ר 4 קומה 41, בני ברק, ביום רביעי, 17.3.2021, בשעה 12:00.	
נוטי היחיד נדרשים להניח תביעות חוב מסכמם, למשרדי מנהל ההסדר, עוה"ד פביאן סלמן, במייל <a href="mailto:fabian@fabians-law.com">fabian@fabians-law.com</a> , עד לאותור מיום 9.5.2021, דיון בבית משפט השלום תל אביב, נקבע ליום 28.11.2021, שעה 8:30 בבני בב' תשפ"ט ולעד לומינסיקי יוו, בבית המשפט השלום ראש"צ.	
<b>פביאן סלמן, עו"ד - מנהל ההסדר</b>	
רח' מנחה 7 בני ברק	
טל: 03-6110505, 03-75220956;פקס:	

הרינו לעדכן כי ביום 28.02.2021 הסתיים מבצע ההגדלות של המותג CAROLINA LEMKE ונערכה הגרלה, בה עלתה בגורל הגב' יובל קולנובסקי, אשר זכתה בשני זוגות של משקפי ראיה ושני זוגות של משקפי שמש ממותג החברה, לבחירתה, שיוענקו לה מדי שנה, במשך שלוש שנים ערוצות.

CAROLINA LEMKE

BERLIN

# הודעות בדבר חוק תכנון ובניה פרסום בשלושה עיתון (כחוק) 03-5634616

# לפרסום מודעות משפטיות אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים 03-5634616/9 lawhtz@haaretz.co.il

## הודעה ללקוחות

הרינו מתכבדים להודיע על הוספת עמלה חדשה בתעריפון הבנק לעסק גדול בפרק 9- "שירותים מיוחדים נוספים" - החל מתאריך 18.3.2021

תעריפון עסק גדול	תיאור הפעולה	גובה עמלה	מועד הגביה
עמלת רישום ושערוך נכסים לא סחירים-נדל"ן, חוב לא סחיר, מניה לא סחירה, קרן השקעה לא סחירה, ני"ע שהמסחר בהם הופסק	0.1% שנתי - עבור כל נכס, כשיעור משווי הנכס	בתיחילת כל רבעון, עבור רבעון קודם	

◆ בנק הפועלים



**קופת חולים מאוחדת**

**מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מס' 02-01-20**

**לרכישת זכות שימוש במערכת ניהול למידה**

1. מטרת המכרז היא להתקשר עם ספק לרכישת זכות שימוש במערכת ניהול למידה עבור מרכז הלמידה של קופת חולים מאוחדת.

2. זכאים להגיש הצעה מציעים העונים על כל דרישות הסף המפורטות במסמכי במכרז, וביניהן הדרישות הבאות (**פירוט מלא של התנאים והדרישות מפורטים במסמכי המכרז הניתנים להורדה באתר האינטרנט של מאוחדת שכתובתו: [www.meuhedet.co.il](http://www.meuhedet.co.il)**):

- במועד הגשת ההצעה המערכת המוצעת מותקנת לפחות בשלושה ארגונים כאשר משתמשים בה לפחות 2,000 משתמשים בכל בארגון.
- המציע מוסמך בהסמכה לתקני אבטחת מידע **ISO27001** ו **ISO27799**. מציע שאינו בעל הסמכה לתקן הבינלאומי **ISO 27001** בעת הגשת ההצעה למכרז, יידרש להציג הצהרה בכתב מאומתת באמצעות עורך דין לפיה הוא מתחייב כי יציג האישור תוך 6 חודשים ממועד הזכייה.
- המציע הוא יצרן המערכת המוצעת, או נציג מורשה בישראל מטעם היצרן, או מפץ מורשה בישראל של היצרן.
- המערכת כוללת 75% מהתכונות המוגדרות כקריטיות (126 תכונות לכל הפחות), המפורטות בקובץ האקסל המצורף למסמכי המכרז.

3. המעוניין להגיש הצעה יעשה זאת באמצעות מסמכי המכרז, אותם ניתן להוריד באתר האינטרנט של מאוחדת שכתובתו [www.meuhedet.co.il](http://www.meuhedet.co.il).

4. **את ההצעות ניתן להגיש בין השעות 09:00 עד 14:00 החל מיום 02/05/2021 והמועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 03/05/2021 בשעה 12:00.**

5. על כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו המלאה את פרטי ההתקשרות ותנאיה. בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז. אין באמור במודעה זו כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

**מאוחדת**





ירושלים, י"ח שבט, תשפ"א  
31 ינואר, 2021

מזג: 2021-002752

בדוא"ל: yarivi@lipameir.co.il  
yarden@lipameir.co.il  
avnerf@Gornitzky.com

לכבוד

עו"ד אבנר פינקלשטיין  
גורניצקי ושות'

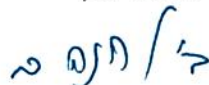
עו"ד ד"ר יריב אילן  
עו"ד ירדן הדר  
ליפא מאיר ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

Equity Finance and Investment Ltd.  
גב-ים לקרקעות בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטראשווילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

Equity Finance and Investment Ltd.  
גב-ים לקרקעות בע"מ

החלטה בתיק מזג 2021-002752:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-002752	Equity Finance and Investment Ltd. גב-ים לקרקעות בע"מ

אישור זה כולל אישור למימוש האופציות הנזכרות בסעיף 4.4-4.5 להסכם מיום 29.11.2020 בין מגדל סל – מניות ישראל ו-Equity Finance and Investment Ltd.; בסעיפים 5.1-5.5 להסכם מיום 3.11.2020 בין גזית גלוב בע"מ ו-Equity Finance and Investment Ltd.; בסעיפים 5.1-5.5 להסכם מיום 3.11.2020 בין שותפות מניות ישראל – עמיתי הפיניקס (ש.ר) ו-Equity Finance and Investment Ltd.; בסעיפים 5.1-5.5 להסכם מיום 6.11.2020 בין הראל חברה לביטוח בע"מ אי אם אי – עזר חברה לביטוח משכנתאות בע"מ סל מניות ישראליות שותפות רשומה ו-Equity Finance and Investment Ltd. (להלן **אופציה**).

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

ביום 31.01.2024 יפקע אישור המיזוג בכל הנוגע לאופציה ולא ניתן יהיה להסתמך עליו עוד לשם רכישת זכות כלשהי מכוח האופציה שהוקנו בהסכם או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, לא יהיה בפקיעת אישור המיזוג כדי לפגוע בזכויות שנרכשו מכוח האופציה או חלק מהן עובר לפקיעת אישור המיזוג.

מיכל הלפרין  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ח שבט, תשפ"א  
31 ינואר, 2021

## NOTICE OF MERGER

Form 2  
Regulations 3(a)  
and 4(a) and (b)

Terms appearing in this form shall bear the definitions contained in the Restrictive Trade Practices Law, 5748-1988 (hereinafter "**the Law**" or the "**Restrictive Trade Practices Law**") and in the Restrictive Trade Practices Regulations (General Instructions and Definitions), 5761-2001<sup>1</sup> (hereinafter – the "**Regulations**"), unless defined otherwise.

[Seal of  
the  
Antitrust  
Authority]

- **Definitions of terms in this form:**
  - **"Person filing the Notice of Merger"** – including person related to him.
  - **"Person related to person filing the Notice of Merger"** – Person who controls the person filing the notice of merger, entity controlled by the person filing the Notice of Merger and every entity controlled by any of them.
  - **"Control"** – as defined in section 1 of the Law.
  - **"Firm"** – including person related to the firm.
  - **"A merger with horizontal aspects"** – a merger of firms that manufacture, market, distribute or supply substitute goods as defined in the Regulations (hereinafter also – horizontal merger)
  - **"A merger with vertical aspects"** – a merger of firms that operate on different levels of the chain of the manufacture, marketing and sale of goods (hereinafter also – vertical merger)
  - **"Conglomerate merger"** – a merger that does not have a horizontal or vertical aspect.
- Section headings in this form are for convenience only and shall not be used in the interpretation of this form.

### INSTRUCTIONS FOR COMPLETION WHAT IS REQUIRED TO COMPLETE THE FORM?

This notice of merger form contains different requests for information depending on the type of merger for which the notice is being filed:

- If the merger transaction has horizontal aspects, complete Parts A through G, I, K through M.
- If the merger transaction has vertical aspects, complete Parts A through F, H and I, K through M.
- If the merger is conglomerative, complete Parts A through D, J through M.
- If the merger has horizontal and vertical aspects, complete parts relevant to both types of mergers.

One may refer to a prior notice if it was filed during the last twelve months and if the particulars provided in that notice are correct as of the time of the filing of this notice. Make the reference by completing the annexed declaration appearing on page 10.

If the merger transaction includes a restrictive arrangement that requires an exemption – complete Part N instead of filing a separate request for an exemption.

If the information required does not fit the space provided in the form, attach response pages that refer clearly to the corresponding parts and sections.

A company that conducts business both in Israel and abroad is referred to section 18 of the Law.

<sup>1</sup> Regulations, 5761, p. 658.



General Information Concerning the Person Filing the Notice of Merger				
1) The filing person is	<input checked="" type="checkbox"/> The acquiring party in the merger <input type="checkbox"/> The acquired party in the merger			
2) Details concerning the filing person	Filing Person Equity Finance and Investment Ltd. (hereinafter: 'the acquiring company')	Telephone Number		Additional Telephone Number
	Street/P.O. Box	House Number	City	Zip Code
3) Address for delivery of papers	Street/P.O. Box Weizmann	House Number 2	City Tel-Aviv & Jaffa	Zip Code 6423902
4) Contact person on behalf of person filing the notice (attorney, accountant or any other person filling the role)	Name Adv. Dr. Yariv Ilan and/or Adv. Yarden Hadar	Position Attorneys		Telephone Number 03-6070630 03-6070641
	Fax Number	Email Address <a href="mailto:yarivi@lipameir.co.il">yarivi@lipameir.co.il</a> <a href="mailto:yarden@lipameir.co.il">yarden@lipameir.co.il</a>		
	Street/P.O. Box (if different than above) Weizmann	House Number 2	City Tel-Aviv & Jaffa	Zip Code 6423902
5) Other parties to the merger transaction	1. <u>Gav-Yam Land Corp. Ltd. (hereinafter: 'Gav-Yam')</u> 2. _____ 3. _____			

The Reason for Filing the Notice of Merger	
6) The reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies"	<p>Mark all of the reasons by virtue of which the transaction is a "merger of companies" pursuant to section 1 of the Law.</p> <p> <input type="checkbox"/> The principal assets of the company are being acquired in the transaction  <input checked="" type="checkbox"/> The acquiring company is acquiring shares worth more than one-quarter of the capital value of the issuer in the transaction  <input checked="" type="checkbox"/> More than one-quarter of the voting power in the acquired company is being acquired in the transaction  <input type="checkbox"/> The right to appoint more than one-quarter of the board of directors in the acquired company is being acquired in the transaction  <input checked="" type="checkbox"/> The right to participate in more than one-quarter of the acquired company's profits is being acquired in the transaction  <input type="checkbox"/> Due to another transaction, the extent of holdings will pass the level established in the Law  <input type="checkbox"/> Another reason, specify: _____         </p> <p>The request to approve the merger is also in connection with the exercise of the options that were granted to the acquiring company.</p> <p>_____</p>
7) The reasons giving rise to the obligation to file a "notice of merger"	<p>Mark all the reasons set out in section 17(a) of the Law giving rise to the obligation to file a notice of merger.</p> <p> <input type="checkbox"/> After the merger, the share of the merging companies, including related persons, will exceed one-half of:           <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> The manufacture of an asset or service</li> <li><input type="checkbox"/> The sale of an asset or service</li> <li><input type="checkbox"/> The purchase of an asset or service</li> <li><input type="checkbox"/> The marketing of an asset or service</li> </ul>           Said asset/service is: - _____         </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> The combined sales turnover of the merging companies, during the fiscal year preceding the merger, exceeds the amount specified in or pursuant to section 17(a)(2) of the Restrictive Trade Practices Law (that amount is currently 360 million NIS and the sales turnover of at least two of the merging companies is no less than 10 million NIS)         </p> <p> <input type="checkbox"/> One of the merging companies (or a person controlling or controlled by it) is a monopolist as defined in the Restrictive Trade Practices Law           <p>The name of the monopolist is – _____</p> </p>

	<b>The Merger Transaction</b>
<b>8) Highlights of the merger transaction</b>	<p>Summarize the nature of the business process involved in the merger transaction Provide a general picture of the transaction and its goals (for example, entering into a new area of operation by acquiring a majority/minority holding in an existing company, acquiring operations that will complement existing operations, expanding operations in a particular market, etc.). Also note the means of the acquisition (cash, exchange of shares, combination).</p> <p><b>The acquiring company entered into four acquisition transactions, which are unrelated to one another, with four different entities that hold shares of Gav-Yam, as stated below:</b></p> <p>On October 29, 2020, an agreement was signed between the acquiring company and Migdal Sal Domestic Equities, in which the acquiring company acquired 7.55% of the issued and paid-up share capital of Gav-Yam in return for the consideration stated in the agreement. Moreover, in the acquisition agreement, the acquiring company was given an option, for 12 months, to acquire an additional 7.55% of the share capital of Gav-Yam (which constitutes all of the holdings of Migdal in Gav-Yam).</p> <p>On November 3, 2020, an agreement was signed between the acquiring company and Gazit Globe Ltd. in which 2.25% of the share capital of Gav-Yam will be acquired, in return for the consideration stated in the agreement. Moreover, the acquiring company was granted an option, for ten months, to acquire an identical percentage of shares of Gav-Yam. Moreover, the acquisition agreement gives the acquiring company voting rights at the general meeting (even before exercising the option), in an amount of 2.25%, in connection with resolutions to appoint or dismiss directors and resolutions regarding the distribution of a dividend in cash only.</p> <p>On November 3, 2020, an agreement was signed between the acquiring company and Israel Share Partnership – Members of the Phoenix, in which 1.37% of the issued and paid-up shares of Gav-Yam will be acquired in return for the consideration stated in the agreement. Moreover, in the agreement, the acquiring company was given an option, for 12 months, to acquire an identical percentage of shares in Gav-Yam.</p> <p>On November 6, 2020, an agreement was signed between the acquiring company and Harel Insurance Company Ltd., in which 0.94% of the issued and paid-up share capital of Gav-Yam will be acquired in return for the consideration stated in the agreement. Moreover, in the agreement, the acquiring company was granted an option, for 12 months, to acquire an identical percentage of shares of Gav-Yam.</p> <p><b>The completion date for the aforesaid transaction was scheduled for February 5, 2021.</b></p> <p>Upon completion of the purchase transactions, the acquiring company will hold 23.04% of the share capital of Gav-Yam and <u>25.3%</u> of the voting rights at the general meeting of Gav-Yam in connection with certain resolutions. Moreover, when the options that were granted to the acquiring company in the aforesaid acquisition agreements are exercised, it will hold approximately 35.1% of the issued and paid-up share capital of Gav-Yam (and the rights attached thereto).</p>

	<b>Business and Areas of Activity that are the Subject of the Merger Transaction</b>
<b>9) The business activity</b>	<p>Describe briefly the lines of business that are the subject of the merger transaction. You should provide a summary description of the areas of activity that are being acquired/sold in the framework of the merger. For example: manufacture and sales of CDs, book publishing, movie production.</p> <p><b>The field of income-generating properties and the field of residential construction.<sup>2</sup></b></p> <hr/> <hr/> <hr/>
<b>10) Location of the business activities</b>	<p>The activity that is the subject of the merger transaction</p> <p><input type="checkbox"/> Is conducted in specific geographical areas. The areas are: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nationwide</p>
<b>11) The share of the person filing the Notice of Merger in the overall activities that are the subject of the merger transaction</b>	<p>What is the share of the person filing the Notice of Merger in the overall sales, in quantity and financial terms, in each of the activities that is the subject of the merger transaction. For example: The shares of the person filing the Notice of Merger and related persons in activities that were listed above are: CDs – 20% (financial), 25% (quantity); book publishing – 18% (financial), 15% (quantity); movie production – 80% (financial), 60% (quantity). Note also the basis for the quantitative estimates (market survey, Central Bureau of Statistics data, estimation).</p> <p><b>The acquiring company is a foreign company that is incorporated according to the law in Malta. The acquiring company has no activity in Israel.</b></p> <hr/> <hr/> <hr/>

<sup>2</sup> We should point out that nothing in the aforesaid defines relevant markets for the purposes of the Economic Competition Law.

**12) Competitors**

List the names of the principal competitors of the person filing the Notice of Merger in each of the activities of the merging company that are the subject of the merger transaction.

As stated, the acquiring company has no activity, including in the fields being acquired within the framework of the merger transaction, in Israel.

~~CONFIDENTIAL~~

**Request for an Exemption with Respect to Restraints Ancillary to the Merger in Lieu of Filing a Separate Request for an Exemption**

This part should be completed only by someone whose merger transaction includes ancillary restraints

**33) Restrictive arrangements for which an exemption is sought**

1. Describe in short the restrictive arrangements for which an exemption from obtaining approval of a restrictive arrangement is sought.

(a) If there are any parties to the restrictive arrangement who are not parties to the merger transaction, provide their names, mailing addresses, websites, details of their contact persons and relevant telephone numbers:

---

---

---

---

(b) The restraints in the arrangement:

---

---

---

---

(c) The goods/services to which the arrangement relates:

---

---

---

---

(d) The term of the arrangement (including options to extend the term of the arrangement):

---

---

---

---

2. Describe the nature of the arrangements and the need for them:


---

---

---

---

3. If the restrictive arrangement was created in writing, attach all documents establishing the arrangement.

34) Declaration	<b>Declaration of the person filing the Notice of Merger and obligation to provide correct, complete and current information:</b>	
	<p>I the undersigned, who serves in the position of director of the person filing the Notice of Merger, hereby declare as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. I have been authorized to submit all required information to the Antitrust Authority in the framework of a Notice of Merger.</li> <li>2. No limitation has been imposed on me in providing complete and accurate information as required in the form of Notice of Merger.</li> <li>3. All of the information contained in the Notice of Merger is correct, complete and current, including the contents of Part N, above.</li> <li>4. The documents annexed to the Notice of Merger are correct and complete and do not lack any material information or exhibit (including transmittal letters and any written or oral understandings).</li> <li>5. I know that the General Director will use the information contained in the Notice and in its exhibits in deciding whether to approve the merger that is the subject of the Notice and I know and understand my obligation to provide correct, complete and current information to the Antitrust Authority.</li> </ol>	
	Date <u>January 26, 2021</u>	Name of the Company <u>Equity Finance and Investment Ltd.</u>
	Name and Title of Authorized Signatory <u>Geraldine Schembri &amp; John Farrugia, directors obo EMCS Ltd</u>	Company Signature 

**EQUITY FINANCE AND INVESTMENT LTD**

Level 2, Regional Business Centre  
University Heights  
Msida MSD 1751, Malta



## הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3 (א) ותקנות 4 (א) ו-1 (ב)

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### **הוראות מילוי**

#### **מה צריך למלא בטופס?**

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

#### **א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג**

<sup>1</sup> ק"ת, התשס"א עמ' 658

<div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג </div> <div> <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג </div> </div>				1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש <b>Equity Finance and Investment Ltd</b> (להלן: "הרוכשת")	2) פרטי המגיש
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ ת.ד.	
המיקוד <b>6423902</b>	שם הישוב <b>תל אביב - יפו</b>	מספר הבית <b>2</b>	הרחוב/ ת.ד. ויצמן	3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון <b>03-6070630</b> <b>03-6070641</b>	תפקיד באי כוח		שם עו"ד ז'ירי יריב אילן ו/או עו"ד ירדן חדר	4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רוי"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דוא"ל <a href="mailto:varivi@lipameir.co.il">varivi@lipameir.co.il</a> <a href="mailto:yarden@lipameir.co.il">yarden@lipameir.co.il</a>				
המיקוד <b>6423902</b>	שם הישוב <b>תל אביב - יפו</b>	מספר הבית <b>2</b>	הרחוב/ ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל) ויצמן	
גב-ים לקרקעות בע"מ (להלן: "גב-ים")				5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.	<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.
בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה	<input type="checkbox"/>
בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא	<input type="checkbox"/>
בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת	<input type="checkbox"/>
בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת	<input type="checkbox"/>
בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת	<input type="checkbox"/>
עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק	<input type="checkbox"/>
סיבה אחרת, פרט:	<input type="checkbox"/>
הבקשה לאישור המיזוג היא גם בקשר עם מימוש האופציות אשר הוקנו לרוכשת.	

<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p>חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p>הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/></p> <p>המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/></p> <p>הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/></p> <p>השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/></p> <p>מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).</p> <p>אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p>	<p>7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>
--	--

ג. עסקת המיזוג	
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרתיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). ק' יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב)</p> <p><b>הרוכשת התקשרה בארבע עסקאות רכישה, שאינן קשורות זו בזו, עם ארבעה גופים שונים המחזיקים במניות גב-ים, כמפורט להלן:</b></p> <p><b>ביום 29.10.2020 נחתם הסכם בין הרוכשת לבין מגדל סל - מניות ישראל במסגרתו רכשה הרוכשת 7.55% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים כנגד התמורה הקבועה בהסכם. כמו כן, במסגרת הסכם הרכישה הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 12 חודשים, לרכישת 7.55% נוספים מהון מניות גב-ים (המהווה את מלוא אחזקותיה של מגדל בגב-ים).</b></p> <p><b>ביום 3.11.2020 נחתם הסכם בין הרוכשת לבין גזית גלוב בע"מ במסגרתו ירכשו 2.25% מהון המניות של גב-ים, כנגד התמורה הקבועה בהסכם. כן, הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 10 חודשים, לרכישת שיעור זהה של מניות גב-ים. כמו כן, מעניק הסכם הרכישה לרוכשת זכויות הצבעה באספה הכללית (אף לפני מימוש האופציה), בשיעור של 2.25%, בקשר עם החלטות בדבר מינוי דירקטורים או פיטוריהם והחלטות בדבר חלוקת דיבידנד במזומן בלבד.</b></p> <p><b>ביום 3.11.2020, נחתם הסכם בין הרוכשת לבין שותפות מניות ישראל – עמיתי הפניקס במסגרתו ירכשו 1.37% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים כנגד התמורה הקבועה בהסכם. יתרה מכך, במסגרת ההסכם, הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 12 חודשים, לרכישת שיעור זהה של מניות בגב-ים.</b></p> <p><b>ביום 6.11.2020, נחתם הסכם בין הרוכשת לבין הראל חברה לביטוח בע"מ במסגרתו ירכשו 0.94% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים כנגד התמורה הקבועה בהסכם. יתרה מכך, במסגרת ההסכם, הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 12 חודשים, לרכישת שיעור זהה של מניות גב-ים.</b></p> <p><b>מועד ההשלמה לעסקאות דנא נקבע ליום 5.2.2021.</b></p> <p><b>עם השלמת עסקאות הרכישה תחזיק הרוכשת ב- 23.04% מהון המניות של גב-ים (ב- 25.3% מזכויות ההצבעה באספה הכללית של גב-ים בקשר עם החלטות מסוימות. זאת ועוד, עם מימושן של האופציות שהוענקו לרוכשת במסגרת הסכמי הרכישה כאמור, היא תחזיק בכ- 35.1% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים (והזכויות הצמודות אליהן).</b></p>	<p>8) עיקר עסקת המיזוג</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	

<p><b>9) הפעילות העסקית</b></p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p><b>תחום הנכסים המניבים וכן תחום הבנייה למגורים<sup>2</sup>.</b></p>
<p><b>10) אזור הפעילות העסקית</b></p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: <input type="checkbox"/> כלל ארצות <input type="checkbox"/></p>
<p><b>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b></p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי).</p> <p>ק יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למייס, הערכה).</p> <p><b>הרוכשת הנה חברה זרה המאוגדת כדין במלטה. הרוכשת נעדרת פעילות בישראל.</b></p>
<p><b>12) מתחרים</b></p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p><b>כאמור, לרוכשת אין כלל פעילות לרבות בתחומים הנרכשים במסגרת עסקת המיזוג, בישראל.</b></p>

<p><b>ד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת</b></p> <p>פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.</p>	
<p><b>33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>



טו. הצהרה	טו. הצהרה
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני :  אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור במגישת הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן :  1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.  2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.  3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל.  4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).  5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p style="text-align: right;">תאריך : 26.01.2021</p> <p style="text-align: center;">   : החימת החברה </p> <p> שם מורשה :  Geraldine Schembri &amp; John  Farrugia, directors obo EMCS Ltd  EQUITY FINANCE AND INVESTMENT LTD  Level 2, Regional Business Centre  University Heights  Msida MSD 1751, Malta </p> <p> שם החברה : Equity Finance and Investment Ltd  החתימה ותפקידו : דירקטור </p>	(34) הצהרה

# הודעת מיזוג

טופס 2 -  
תקנה 3(א)  
ותקנות 4  
(א) ו-1 (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001<sup>1</sup> (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

## • הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
  - אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
  - אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
  - אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<sup>1</sup> ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
		חברת גב-ים לקרקעות בע"מ ח.פ. 520001736 (להלן: "גב-ים")		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
3508409	חיפה	9	סחרוב אנדרה	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
6578403	תל אביב	45	שד' רוטשילד	
מספר טלפון	תפקיד		שם	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
03-7109191	בא כוח		עו"ד אבנר פינקלשטיין	
דוא"ל		מספר פקס		
avnerf@gornitzky.com		03-5606555		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
Equity Finance and Investment Ltd (להלן: "הרוכשת")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שניים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

ג עסקת המיזוג	
<p>הרוכשת התקשרה בארבע עסקאות רכישה, שאינן קשורות זו בזו, עם ארבעה גופים שונים המחזיקים במניות גב-ים, כמפורט דלהלן:</p> <p>ביום 29.10.2020 נחתם הסכם בין הרוכשת לבין מגדל סל - מניות ישראל במסגרתו רכשה הרוכשת 7.55% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים כנגד התמורה הקבועה בהסכם. כמו כן, במסגרת הסכם הרכישה הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 12 חודשים, לרכישת 7.55% נוספים מהון מניות גב-ים (המהווה את מלוא אחזקותיה של מגדל בגב-ים).</p> <p>ביום 3.11.2020 נחתם הסכם בין הרוכשת לבין גזית גלוב בע"מ במסגרתו ירכשו 2.25% מהון המניות של גב-ים, כנגד התמורה הקבועה בהסכם. * כן, הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 10 חודשים, לרכישת שיעור זהה של מניות גב-ים. כמו כן, מעניק הסכם הרכישה לרוכשת זכויות הצבעה באספה הכללית (אף לפני מימוש האופציה), בשיעור של 2.25%, בקשר עם החלטות בדבר מינוי דירקטורים או פיטוריהם והחלטות בדבר חלוקת דיבידנד במזומן בלבד.</p> <p>ביום 3.11.2020, נחתם הסכם בין הרוכשת לבין שותפות מניות ישראל – עמיתי הפניקס במסגרתו ירכשו 1.37% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים כנגד התמורה הקבועה בהסכם. יתרה מכך, במסגרת ההסכם, הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 12 חודשים, לרכישת שיעור זהה של מניות בגב-ים.</p> <p>ביום 6.11.2020, נחתם הסכם בין הרוכשת לבין הראל חברה לביטוח בע"מ במסגרתו ירכשו 0.94% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים כנגד התמורה הקבועה בהסכם. יתרה מכך, במסגרת ההסכם, הוענקה לרוכשת אופציה, למשך 12 חודשים, לרכישת שיעור זהה של מניות גב-ים. מועד ההשלמה לעסקאות דנא נקבע ליום 5.2.2021.</p> <p>עם השלמת עסקאות הרכישה תחזיק הרוכשת ב- 23.04% מהון המניות של גב-ים וכן, מכוח ההסכמים כאמור, ב- 25.3% מזכויות ההצבעה דה-פקטו באספה הכללית של גב-ים בקשר עם החלטות מסוימות. זאת ועוד, עם מימושן של האופציות שהוענקו לרוכשת במסגרת הסכמי הרכישה כאמור, היא תחזיק בכ- 35.1% מהון המניות המונפק והנפרע של גב-ים (והזכויות הצמודות אליהן).</p> <p>*עסקה זו, למעט האופציה, הושלמה ביום 21 בינואר 2021.</p>	<p>(8) עיקרי עסקת המיזוג</p>

ד עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
<p>גב-ים, בין בעצמה ובין באמצעות חברות קשורות, עוסקת בתחום הנכסים המניבים ביזום, תכנון, פיתוח, הקמה (באמצעות קבלנים), שיווק, השכרה, תחזוקה וניהול של פארקי הייטק, פארקים עסקיים ותעשייתיים, בנייני משרדים, מרכזי לוגיסטיקה, שטחי מסחר וחניונים, בפריסה ארצית.</p>	<p>(9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>	<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>



(11)	<b>חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</b>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.<sup>2</sup></p> <p>גב-ים מעריכה כי חלקה בתחום הנדל"ן המניב אינו גבוה (הגם שאינו ניתן להערכה).</p>
(12)	<b>מתחרים</b>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחומי פעילותה של גב-ים פועלים מתחרים נוספים ומשמעותיים כדוגמת אמות השקעות בע"מ, קבוצת עזריאלי, מליסרון, ביג, מגה-אור ועוד.</p>

<sup>2</sup> למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

<p><b>יד</b></p> <p><b>בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – פרק זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג</b></p> <p>פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p>	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	<p>(33)</p> <p><b>הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</b></p>

10	הצהרה
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>נ"מ</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוזאי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לחשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>תאריך: 27.1.2021</p> <p>שם החברה: חברת גז-ים לקרקעות בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>א"י יסקוואל, יו"ר</u></p> <p>חתימת המגיש: <u>החברה גז-ים לקרקעות בע"מ</u></p>	<p>(34)</p> <p>הצהרה</p>