

הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות במקרקעין
לפי סעיף 5 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],
התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שעומדים להתחיל בהסדר הזכויות במקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר של ירושלים, ביום ח' בסיוון התשפ"א (19 במאי 2021), או בסמוך לתאריך זה.

תיאור המקרקעין

מקרקעין הנכללים בגוש רישום 31757 – נחלאות, גוש שומה: 30109.

תביעות לזכויות, לרבות זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וכל זכות הניתנת לרישום, יש להגישן לפקיד ההסדר במחנהו, או בלשכתו שברח' יפו 97, בניין כלל, קומה 8, ירושלים, בתוך המועדים שיפורסמו מוזמן לזמן בהודעות על התקדמות ההסדר. יש להגיש את התביעות בטופס תזכיר תביעה שניתן

להשיגו במחנה או בלשכה הנ"ל ויש למלא את כל הפרטים הקבועים בתזכיר התביעה.

מי שיש לו זכויות במקרקעין הסמוכים למקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להודעה זו, עליו לדאוג שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.

מי שלא יציין בציוני קבע על האדמה את גבולות החלקה שהוא תובע, יהיה צפוי לקנס ונוסף על כך יוכל פקיד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יצוינו בציוני קבע על חשבונו של אותו אדם.

מזהירים בזה את כל הנוגעים בדבר, כי זכות שלא תיתבע בתוך הזמן הקבוע ובטופס הקבוע, יוכל פקיד ההסדר להוציא מככל לוח הזכויות.

ז' באייר התשפ"א (19 באפריל 2019)

דוד רותנברג

פקיד הסדר המקרקעין
אזור הסדר ירושלים

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-106074	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון
	א.י.ן תעשיות מזון בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי טופז
2020-127979	הפניקס אחזקות בע"מ	ביטוח חיים וחיסכון לטווח ארוך, ביטוח כללי, ביטוח בריאות, שירותים פיננסיים, תיווך במוצרי ביטוח
	הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ	ניהול קופת גמל, ניהול קרנות פנסיה, ניהול השקעות מתקדמות
	אפא.אקס אס.פי.סי בע"מ	
2021-001536	ברנרד תעשיות בע"מ	ייצור, עיבוד והרכבה של מוצרי מתכת שונים וכן בתכנון ייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה
	מרגל מערכות בע"מ	תכנון וביצוע מערכות חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת ואנרגיה
	אסא גלעדי	אדם פרטי
	לירן גלעדי	אדם פרטי
2021-001878	סלע הנדסה תעשייה וייצור מוצרי בטון בע"מ	ייצור ושיווק של חומרים וציוד לבנייה ועבודות עפר
	בן ארי מוצרי בטון בע"מ	
	אליקים בן ארי בע"מ	עבודות תשתית, כריית חומרי מחצבה ותובלה
2021-002159	קבוצת שגריר שירותי רכב בע"מ	שירותי דרך ומרכז שירות לחברות ביטוח, ושיתוף והשכרת רכבים
	טרפילוג בע"מ	פיתוח, שיווק, ונתינת שירות לכלים דיאגנוסטיים לרכב

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-002339	משק אנרגיה-אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	קוף דלת פוטו וולטאית, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
	שיכון ובינוי אנרגיה פרויקטים סולאריים (ג.י.פי) בע"מ	ייצור חשמל באנרגייה פוטו-וולטאית
2021-002564	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה
	אופיס 3000 דיוטי בע"מ	מכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה במתחם הדיוטי פרי בנתב"ג
2021-002987	ש. שלמה החזקות בע"מ	חברת החזקות בתחומי ליסינג, השכרה ומכירת רכב, ביטוח אשראי חוץ בנקאי, נדל"ן, פעילות בתחום מספנות הובלה
	תלמה א.ש. סיטונאות בתירות	שירותי סיטונאות בתחום התיירות
	תלמה נסיעות ותיירות בע"מ	שירותי תיירות למגזר העסקי ותיירות פנאי
	תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ	
	ביטראוול אונליין בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג
2021-003633	טי. אנד. אם סער בטחון בע"מ	אבטחה, מוקד ומתח נמוך, ניקיון ואחזקה
	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ	אבטחה, שירותי ניקיון ואחזקה
2021-003643	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	חברת השקעות בתחומי הקמעונאות, האנרגיה, הנדל"ן, הרכב, התעשייה והטכנולוגיה
	שור-ואן הקרנות בע"מ	סטריאליזציה וחיטוי מוצרים רפואיים
	דניאל קוס החזקות בע"מ	
	דוד שכטר החזקות בע"מ	
2021-003926	אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ	השקעות במיזמי נדל"ן
	ארנה סטאר גרופ בע"מ	בעלות והפעלת מתחמי מסחר
	ASTC Asian Service Trade Control Pte. Ltd	
2021-004104	בון תור בע"מ	הסעות פרטיות
	מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת קווי תחבורה ציבורית והסעות פרטיות
	מכשירי תנועה ומכונות (2004) בע"מ	
2021-004111	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	דלק, אנרגיה, קמעונאות ונדל"ן
	בי.בי. מסעדות בע"מ	הפעלת רשתות מסעדות
2021-004556	אפי נכסים בע"מ	הקמה, השכרה ותפעול של נדל"ן מניב
	ס.א.י. ירק בניה והשקעות בע"מ	ניהול ותחזוקה של מקרקעין
	סנילביץ נדל"ן ויזמות בע"מ	

ב. בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
4974	א.י. די. בי. חברה לאחזקות בערבון מוגבל	חברת אחזקות
	גנדן הולדינגס בע"מ	חברת אחזקות
	גנדן השקעות אי.די.בי בע"מ	חברת אחזקות
	מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר משכית – מן בע"מ)	
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	

תנאי המיזוג הוטלו, בין השאר, על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיזוג בין תחום ייצור המלט על ידי מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין הובלתו בתפוזרת על ידי תעבורה תפוזרת בע"מ; עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזרת, לא קיימת זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ח' בניסן התשפ"א (21 במרס 2021)

(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 340/ג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2591, התש"ס, עמ' 659, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 9387, התשפ"א, עמ' 3232, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית רמת גן מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע ברמת גן, הממוזה בגוש 6159, ח"ח 495, בשטח של כ-4.5 מ"ר; ח"ח 512, בשטח של כ-42 מ"ר; ח"ח 536, בשטח של כ-0.5 מ"ר; הייעוד: דרך.

י"א בניסן התשפ"א (24 במרס 2021)
(חמ 3-4)

כרמל שאמה הכהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה רמת גן

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

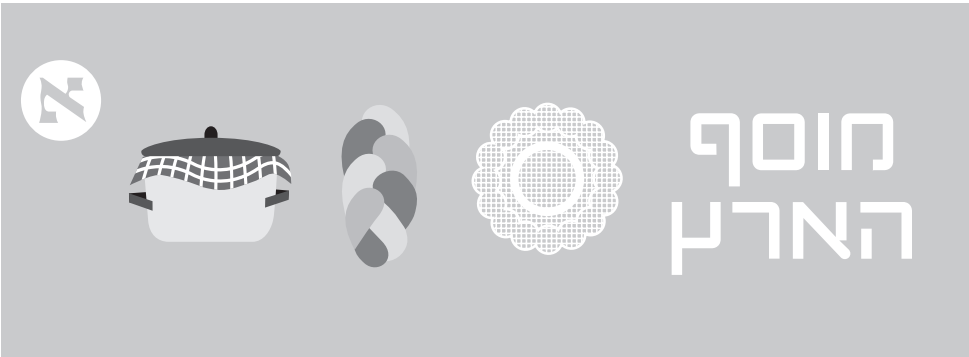
רונן סגל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה זמורה

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מכרחים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



בנק יהב
הכי משתלם בשבילך
בנק יהב לעובדי מדינה בע"מ
הודעה ללקוחותיו
החל מיום 1.4.21 יחולו שינויים באשראי הניתן ללקוחותנו "ברביית יהב", כלהלן:

שיעור השינוי	ריבית העריפית	ריבית מתואמת
0.05%	0.79%	0.79%

מסגרת חח"ד פרטי מדורג
הלוואות
הלוואות שיוצגו החל מתאריך 1.4.21 ישאו "ריבית יהב" בשיעור המעודכן
כמו-כן, הלוואות שיוצגו קודם למועד זה במסלול "ריבית יהב נידית" ישאו ריבית כמפורט לעיל החל מ-1.4.21 ובהתאם לתנאי ההלוואה.
הודעה זו מתפרסמת במקום משלוח הודעות ללקוחות



תעשיות מספנות ישראל בע"מ ("החברה")

הודעה בדבר כינוס אסיפה מיוחדת של בעלי המניות של החברה

החברה מתכבדת להודיע על כינוס אסיפה מיוחדת של בעלי המניות (להלן: **"האסיפה"**), אשר תתקיים ביום ג', 27 באפריל, 2021 בשעה 12:00, באמצעות שיחת ועידה טלפונית, בטלפון: 03-7540130, בהקשת קוד סודי: 0607 ואח"כ סולמית.

על סדר יומה של האסיפה:

1) דיון בדוחות הכספיים ובדו"ח הדירקטוריון של החברה לשנת 2020; 2) לאשר את חידוש מינויים של הדירקטורים (שאינם חיצוניים) מר שלמה פוגל, מר סמי קצב, מר אסי שמלצר, מר גל יוסף תורן ומר אלכס טל (דירקטור בלתי תלוי) לתקופת כהונה נוספת עד לאסיפה השנתית הבאה של בעלי המניות של החברה; 3) מינוי מחדש של משרד רוה"ח המבקר; 4) עדכון מנגנון המענק השנתי למר ארז כץ, נושא משרה בחברה בת של החברה שהינו קרוב של אחד מבעלי השליטה בחברה החל מהמענק בגין שנת 2021 וכן אישור מענק שנתי בגין שנת 2020; 5) אישור למפרע למתן מענק מיוחד למר ארז כץ בעבור שנת 2020 עקב תרומתו להצלחת הנפקת מניות החברה.

המועד הקבוע: יום ג', 30 במרץ, 2021.

הצבעה באמצעות כתב הצבעה: את כתב ההצבעה (יחד עם כל המסמכים שיש לצרף אליו, לרבות אישור בעלות, ככל שנדרש) יש להמציא למשרדי החברה לא יאוחר מ-4 שעות לפני מועד כינוס האסיפה. המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לחברה הינו עד 9 ימים לפני מועד כינוס האסיפה, היינו 18 באפריל 2021.

הצבעה באמצעות מערכת הצבעות האלקטרונית: בעל מניות לא רשום זכאי להצביע בנושאים שעל סדר היום באמצעות מערכת הצבעה אלקטרונית המופעלת ע"י רשות ניירות ערך בכתובת האינטרנט: https://votes.isa.gov.il. הצבעה באמצעות כתב הצבעה אלקטרוני תתאפשר החל מתום המועד הקובע ועד שש (6) שעות לפני מועד כינוס האסיפה, אז תיסגר מערכת ההצבעה האלקטרונית, קרי שעה 06:00 ביום ג', 27 באפריל 2021.

הצבעה באמצעות בא כוח: כל בעל מניה זכאי להשתתף באסיפה ולהצביע בה אישית או באמצעות בא כוחו אשר הוסמך לכך כדיון. כתב המינוי או העתק מאושר שלו על ידי נוטריון או עו"ד יופקד במשרדי החברה לפחות 48 שעות לפני מועד האסיפה או האסיפה הנדחית.

ענין: מידע נוסף על האסיפה ועל הנושאים שעל סדר יומה, ניתן למצוא בדיווח מיידי של החברה מיום 22 במרץ 2021 שהוגש ע"י החברה באתר ההפצה של המגנ"א בכתובת: www.magna.isa.gov.il ובאתר הבורסה בכתובת http://maya.fase.co.il.

בכבוד רב,

תעשיות מספנות ישראל בע"מ

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0839001
שם התכנית: מכ/מק/649 - שינוי קו בנין גוש 10569
חלקה 10 מגרש 10004 טירת כרמל
גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר: 355-0839001.
המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:
355-0440974
כפיפות תמ"א/1, ג/400, מכ/חכ/20/ד/א, 355-0661652.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: טירת כרמל
שכונת החותרים, מדרום לנחל גלים
גוש: 10569 חלקי חלקה: 10
מגרש: 10004 מתוכנית: 355-0440974
מסרת התכנית:

שינוי קווי בנין במגרש המיועד לבית ספר על מנת לאפשר הרחבת מתחם בית הספר ובניית אולם ספורט וקפיטריה.
עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/1010 ובילקוט פרסומים מספר 9276, עמוד 1933, בתאריך 08/12/2020.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15 חיפה, טלפון: 04-8633427

כל המעויין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: www.moradotcarmel.org,
ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il

סמי מלול
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה
פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)
03-5634616
לפרסום מודעות משפטיות
אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים
03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

אימאג'יסט ישראל בע"מ, ח.פ. 512737560 ("החברה")
בהתאם לסעיף 318(ג) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ולתקנה 3 לתקנות החברות (מיוג), התש"ס-2000, ניתנת בואת הודעה לנוטי החברה, ככל שקיימים, כי החברה הגיעה לטעם החברות ביום 23 למרץ 2021 הצעת מיוג בדבר מיווגה של אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ, ח.פ. 516357027 לתוך החברה ("הצעת המיווג").
ניתן לעיין בהצעת המיווג במשרדה הרשום של החברה ובמשרדי ב"כ החברה שברחוב תובל 5, תל אביב, ישראל, בימים א-ה' בין השעות 17:00 – 09:30.

כבוד רב,
אימאג'יסט ישראל בע"מ

אי.אס.אי רה ארגון 2021 בע"מ, ח.פ. 516357027 ("החברה")
בהתאם לסעיף 318(ג) לחוק החברות, התשנ"ט-1999, ולתקנה 3 לתקנות החברות (מיוג), התש"ס-2000, ניתנת בואת הודעה לנוטי החברה, ככל שקיימים, כי החברה הגיעה לטעם החברות ביום 23 למרץ 2021 הצעת מיוג בדבר מיווגה של החברה לתוך אימאג'יסט ישראל בע"מ, ח.פ. 512737560 ("הצעת המיווג").
ניתן לעיין בהצעת המיווג במשרדה הרשום של החברה ובמשרדי ב"כ החברה שברחוב תובל 5, תל אביב, ישראל, בימים א-ה' בין השעות 17:00 – 09:30.

כבוד רב,
אי.אס.אי רה ארגון בע"מ

הודעה בדבר שינוי בתכניות שירותי הבריאות הנוספים – מכבי שירותי בריאות
הרינו להודיעכם על השינויים הבאים בתוכניות שרותי הבריאות הנוספים של מכבי שרותי בריאות החל מתאריך ה-1.5.2021:

- בסעיף 29 בתקנון "מכבי שלי" - ניתוחי לייזר לחיקון ראיה: תופחת תקרת ההשתתפות העצמית לניתוח בשתי העיניים ל-9,000 ש.
- סעיף 30 בתקנון "מכבי שלי" - ניתוחים אסתטיים: הוסרו טיפולי ורידים בשיטות אנדו לייזר וגלי רדיו, מרשימת הניתוחים האסתטיים.
- נספחים א' ו-ב' לתקנוני "מכבי כסף" ו"מכבי זהב" - אטמי אוזניים: מעבר ממתן החורים לרכישה אצל ספקים בהסכם בתשלום השתתפות עצמית.
- בנספחים ה' ו-ו' לתקנון "מכבי זהב":
א. נמחק התכשיר OSTENIL מהרשימה,
ב. עודכן שיעור ההשתתפות העצמית ל-25% עבור התרופות והחיסונים שלהלן:

CURATANE 20MG 30CAP	תרופות
CURATANE10MG 30 CAP	
CURATANE CAP 5M (30)	
CURATANE 40MG 30CAP	
ENGERIX-B PED.	חיסונים
ENGERIX B ADULT 1Dx1 PFS	
ENGERIX B ADULT 10DOSE	
HAVRIX 1440	
HAVRIX 720 JUNIOR	
HAVRIX 1440	
VAQTA VIAL 50UI/ML (1) ADULT	
KAMRHO-D I.M.300MCG/2ML(ANTI D)	

ההסבר שלעיל מהווה תיאור כללי בלבד של השינויים בתוכנית, ואין להסתמך עליו כחשקף את הכונית המופיעות בתוכניות. הנוסח המחייב לצורך התוכניות הינו נוסח התקנון המלא (הקיים באתר האינטרנט או במרכזים הרפואיים של מכבי) ועל החבר לקרואו בעיון, ככל שברצונו לעמוד על מהות השינוי.

השינויים אושרו כדיון על ידי משרד הבריאות.

ניתן למצוא מידע מפורט באתר האינטרנט של מכבי www.maccabi4u.co.il, ובמרכזים הרפואיים של מכבי.
בברכת בריאות שלמה,
מכבי שירותי בריאות

					<div><div></div><div><div>רשות</div><div>התחרות</div></div></div>
<p>הודעה על מיוזוג חברות לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988 א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988' אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזוגים כלהלן:</p>					
מס' מיוזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות			
2020-106074	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ייצור, שיווק והפצה של מוצרי מזון			
	א.י.ן תעשיות מזון בע"מ הפניקס אחזקות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי טופו ביטוח חיים וחסכון לטווח ארוך, ביטוח כללי, ביטוח בריאות, שירותים פיננסים, תיווך במוצרי ביטוח			
2020-127979	הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ	ניהול קופות גמל, ניהול קרנות פנסיה, ניהול השקעות מתקדמות			
	אפ.אנ.אקס אפ.סי בע"מ ברנד תעשיות בע"מ	ייצור עיבוד והרכבה של מוצרי מתכת שונים וכן בתכנון ייצור והרכבה של קונסטרוקציות פלדה			
2021-001536	מרגל מערכות בע"מ אסא גלעדי	תכנון וביצוע מערכות חשמל, תאורה, בקרה, תקשורת ואנרגיה אדם פרטי			
	סלע הנדסה תעשייה וייצור מוצרי בטון בע"מ	אדם פרטי			
2021-001878	בן ארי מוצרי בטון בע"מ	ייצור ושיווק של חומרים וציוד לבנייה ועבודות עפר			
2021-002159	אליקים בן ארי בע"מ קבוצת שגרירי שירותי רכב בע"מ	עבודות תשתית, כרית חומרי מחצבה ותובלה שירותי דרך ומרכזי שירות לחברות ביטוח, ושיתוף והשכרת רכבים			
	טרפילוג בע"מ	פיתוח, שיווק, ונתינת שירות לכלים דיאגנוסטיים לרכב			
2021-002339	משק אגריגיה-אגריגיות מתחדשות בע"מ קוף דלת פרטו וולטאית, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל באגריגיה פרטו וולטאית			
2021-002564	שיכון ובינוי אגריגיה פרויקטים סולאריים (גי.פ) בע"מ אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ	ייצור חשמל באגריגיה פרטו וולטאית ייבוא, שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי חשמל ואלקטרוניקה			
	אופיס 3000 דיזיט בע"מ ש. שלמה החזקות בע"מ	מכירת מוצרי חשמל ואלקטרוניקה במתחם הדיוטי פרי בנתב"ג חברת החזקות בתחומי לסינע,השכרה ומכירת רכב, ביטוח, אשראי חוץ בנקאי, נדל"ן, פעילות בתחום מספנות הובלה			
2021-002987	תלמה א.ש. סיסטואות בתיירות בע"מ תלמה נסיעות ותיירות בע"מ תלמה שלמה טראוול סולושיינס בע"מ	שירותי סיסטואות בתחום התיירות שירותי תיירות למגזר העסקי ותיירות פנאי			
2021-003633	ביטראוול אונליין בע"מ טי. אנד. אס סער בטחון בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיוזג אבטחה, מוקד ומתח נמך, ניקיון ואחזקה			
2021-003643	התאמה השמה ומידע (1995) בע"מ יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	אבטחה, שירותי ניקיון ואחזקה חברת השקעות בתחומי הקמעונאות, האגריגיה, הנדל"ן, הרכב, התעשייה והטכנולוגיה			
	שור-ואן הקרנות בע"מ דניאל קוס החזקות בע"מ	סטריאליזציה וחיטוי מוצרים רפואיים			
2021-003926	דוד שכטר החזקות בע"מ אבו יחיאל - חברה לבנין בע"מ ארגה סטאר גרופ בע"מ	השקעות במיזמי נדלן בעלות והפעלת מתחמי מסחר			
2021-004104	ASTC Asian Service Trade Control Pte. Ltd בון תור בע"מ מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	הסעות פרטיות הפעלת קווי תחבורה ציבורית והסעות פרטיות			
2021-004111	מכשירי תנועה ומכוניות (2004) בע"מ דור אלון אגריגיה בישראל (1988) בע"מ	דלק, אנרגיה, קמעונאות ונדל"ן			
2021-004556	בי.בי.בי מסעדות בע"מ אפי נכסים בע"מ ס.א.י ירק בניה והשקעות בע"מ	הפעלת רשתות מסעדות הקמה,השכרה ותפעול של נדל"ן מניב ניהול ותחוקה של מקרקעין			

ב. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור תיקון תנאי מיוזג כלהלן:

מס' מיוזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
	א. די. בי. חברה לאחזקות בערבון מוגבל	חברת אחזקות
	גדנן חולדינגס בע"מ	חברת אחזקות
4974	גדנן השקעות אי.די.בי בע"מ מנור השקעות – אי.די.בי בע"מ (לשעבר: משכית – מן בע"מ)	חברת אחזקות
	אברהם לבנת השקעות (2002) בע"מ	
	תנאי המיוזג הוטלו בין היתר על רקע זיקת הבעלות המשותפת שנוצרה בעקבות המיוזג בין תחום ייצור המלט ע"י מלט מפעלי מלט ישראלים בע"מ ובין הובלתו בתפוזורת על ידי תעבורה תפוזורת בע"מ. עקב שינויים בזהות בעלי המניות בנשר ובתעבורה תפוזורת, לא קיימות זיקת בעלות משותפת בין החברות ומשכך הוחלט לבטלם במסגרת תיקון תנאים זה.	

המרושם של מיוזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

¹ ח' ניסן, תשפ"א (21 מרץ, 2021)
(חמ 3-41 ת-17)

² ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246

ירושלים, כ"א שבט, תשפ"א
3 פברואר, 2021

מזג: 2020-127979

בדוא"ל: ranb@gkh-law.com
avnerf@Gornitzky.com

לכבוד

עו"ד רן בן ארי
גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג, שנהב
ושות'
עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

הפניקס אחזקות בע"מ

הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ

אפ.אנ.אקס אס.פי.סי בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

הפניקס אחזקות בע"מ
הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ
אפ.אנ.אקס אס.פי.סי בע"מ

החלטה בתיק מזג 127979-2020:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 127979-2020	הפניקס אחזקות בע"מ הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ אפ.אנ.אקס אס.פי.סי בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, כ"א שבט, תשפ"א
3 פברואר, 2021

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9102403

פקס: 02-5458555

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון: 03.02.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-001536	ברנד תעשיות בע"מ מרגל מערכות בע"מ
2021-001878	סלע הנדסה תעשייה וייצור מוצרי בטון בע"מ אליקים בן ארי בע"מ
2020-127979	הפניקס אחזקות בע"מ א.פ. א.נ. אקס אס. פי. סי בע"מ הלמן אלדובי בית השקעות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו-(ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					א
<div> <div> <div>הצד הרוכש במיזוג</div> <div>הצד הנרכש במיזוג</div> </div> </div>				(1) המגיש הוא	
<div> <div>שם המגיש</div> <div>הפניקס אחזקות בע"מ ("הפניקס")</div> </div>		<div> <div>מספר טלפון</div> <div>03-7332997</div> </div>	<div> <div>מספר טלפון נוסף</div> </div>	(2) פרטי המגיש	
<div> <div>הרחוב / ת"ד</div> <div>דרך השלום</div> </div>		<div> <div>מספר הבית</div> <div>53</div> </div>	<div> <div>שם היישוב</div> <div>גבעתיים</div> </div>	<div> <div>המיקוד</div> <div>53454</div> </div>	(3) כתובת למסירת מסמכים
<div> <div>הרחוב / ת"ד</div> <div>משרד GKH, דרך מנחם בגין מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול</div> </div>		<div> <div>מספר הבית</div> <div>132</div> </div>	<div> <div>שם היישוב</div> <div>תל-אביב</div> </div>	<div> <div>המיקוד</div> <div>6701101</div> </div>	
<div> <div>שם</div> <div>עו"ד רן בן ארי</div> <div>משרד גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג, שנהב ושות' (GKH)</div> </div>		<div> <div>תפקיד</div> <div>עו"ד</div> </div>	<div> <div>מספר טלפון</div> <div>03-6074448</div> </div>		
<div> <div>מספר פקס</div> <div>03-6074470</div> </div>		<div> <div>דוא"ל</div> <div>ranb@gkh-law.com</div> </div>		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	
<div> <div>הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)</div> <div>דרך מנחם בגין מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול</div> </div>		<div> <div>מספר הבית</div> <div>132</div> </div>	<div> <div>שם היישוב</div> <div>תל-אביב</div> </div>	<div> <div>המיקוד</div> <div>6701101</div> </div>	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
(1) הלמן - אלדובי בית השקעות בע"מ ("הצד הנרכש")					
(2) אפ.אנ.אקס אס.פי.סי בע"מ ("FNX SPC")					
(3)					

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
<div> <div> <div>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק</div> <div> <div> <div>בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.</div> <div>בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</div> <div>בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.</div> <div>בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדיקטטורים בחברה הנרכשת.</div> <div>בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</div> <div>עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.</div> <div>סיבה אחרת, פרט:</div> </div> </div> </div> </div>		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<div> <div> <div>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</div> <div> <div> <div>חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</div> <div> <div>הייצור של נכס או שירות</div> <div>המכירה של נכס או שירות</div> <div>הרכישה של נכס או שירות</div> <div>השיווק של נכס או שירות</div> </div> </div> <div>הנכס/השירות האמור הוא-</div> </div> </div> <div> <div> <div>מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ₪).</div> <div>אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</div> </div> <div>שם בעל המונופולין הוא</div> </div> </div>		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

ג עסקת המיזוג	ג
<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת עסקה של מיזוג משולש הפכי, הפניקס (שהיא חברה ציבורית) תרכוש את הלמן-אלדובי (שהיא חברה ציבורית). העסקה תתבצע באופן שבו FNX SPC תתמזג עם הלמן-אלדובי, אשר תהפוך כתוצאה מכך לחברה פרטית שתהיה בבעלותה המלאה של הפניקס, כנגד תשלום במזומן לבעלי המניות ולמחזיקי אופציות של הלמן-אלדובי. התמורה שתשולם על ידי הפניקס תהיה בסך 275 מיליון ₪.</p>	<p>(8) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>

ד		עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג																						
9	הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע". הלמן-אלדובי היא חברת החזקות ציבורית, המחזיקה בחברות הפעילות בתחום הפנסיוני והפיננסי. במסגרת פעילותה מנהלת הלמן-אלדובי חסכון פנסיוני לטווח בינוני ארוך, קופות גמל (ובכלל זה קרנות השתלמות, קופות גמל בניהול אישי וקופות מרכזיות לפיצויים, קופות גמל מרכזיות לקצבה), וכן קרנות פנסיה (ובכלל זה קרנות פנסיה ותיקות, קרן פנסיה כללית חדשה וקרן פנסיה מקיפה חדשה). כמו כן, עוסקת הלמן-אלדובי בניהול השקעות מתקדמות (ניהול קרנות השקעה והפצת קרנות השקעה זרות) ובניהול תיקי השקעות. בנוסף לכך, הלמן-אלדובי עוסקת בתחום התיווך במוצרי ביטוח, באמצעות החזקתה בשתי סוכנויות ביטוח.																						
10	אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____ <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית <input type="checkbox"/> כלל עולמית																						
11	חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג, לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). <u>ניהול קרנות פנסיה (מקיפה וכללית) - נתח שוק הפניקס במונחי עמיתים - 8.9% (כ-220 אלף עמיתים), במונחי נכסים 7.4% (כ-32 מיליארד ₪). נתוני ספטמבר 2020 על בסיס דוחות כספיים של החברות המנהלות.</u> <u>ניהול מוצרי גמל - הערה נתוני גמל נט לא כוללים ניהול קופות ייעודיות כגון זו של חברת החשמל וחברת נמלי ישראל.</u> <table><thead><tr><th>מונחי נכסים 9/2020, מתוך אתר גמל נט</th><th>שיעור</th><th>מלש"ח</th></tr></thead><tbody><tr><td>אקסלנס גמל והשתלמות בע"מ סה"כ</td><td>6.1%</td><td>33,133.2</td></tr><tr><td>תגמולים ואישית לפיצויים</td><td>6.3%</td><td>15,612.4</td></tr><tr><td>קרנות השתלמות</td><td>6.1%</td><td>15,367.2</td></tr><tr><td>מרכזית לפיצויים</td><td>9.2%</td><td>1,102.5</td></tr><tr><td>קופת גמל להשקעה</td><td>4.5%</td><td>711.1</td></tr><tr><td>קופת גמל להשקעה - חסכון לילד</td><td>3.5%</td><td>340.1</td></tr></tbody></table> <u>ניהול תיקי השקעות - בהתאם לנתונים פומביים שפורסמו, נכון ליום 31 בדצמבר 2019, היקף הפעילות הכולל בתחום זה הוא כ-295 מיליארד ₪. הפניקס מנהלת (נכון לאותו מועד) כ-9.5 מיליארד ₪ (שהוא גם היקף הנכסים המנוהלים במסגרת פעילות ניהול תיקי ההשקעות נכון ליום 30 בנובמבר 2020), ולפיכך נתח השוק המוערך שלה בתחום זה, נכון ליום 31 בדצמבר 2019 (המועד האחרון אשר לגביו פורסמו נתונים פומביים) הוא כ-2.3%.</u> <u>תיווך בכל תחומי הביטוח (סוכנויות ביטוח מעל 50% אחזקה) - תיווך בביטוח כללי כ-1.5%, תיווך בביטוח חיים (כולל בריאות וחסכון ארוך טווח) - כ-5.8%. מבוסס על דוח הממונה על שוק ההון לשנת 2019.²</u> פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות		מונחי נכסים 9/2020, מתוך אתר גמל נט	שיעור	מלש"ח	אקסלנס גמל והשתלמות בע"מ סה"כ	6.1%	33,133.2	תגמולים ואישית לפיצויים	6.3%	15,612.4	קרנות השתלמות	6.1%	15,367.2	מרכזית לפיצויים	9.2%	1,102.5	קופת גמל להשקעה	4.5%	711.1	קופת גמל להשקעה - חסכון לילד	3.5%	340.1
מונחי נכסים 9/2020, מתוך אתר גמל נט	שיעור	מלש"ח																						
אקסלנס גמל והשתלמות בע"מ סה"כ	6.1%	33,133.2																						
תגמולים ואישית לפיצויים	6.3%	15,612.4																						
קרנות השתלמות	6.1%	15,367.2																						
מרכזית לפיצויים	9.2%	1,102.5																						
קופת גמל להשקעה	4.5%	711.1																						
קופת גמל להשקעה - חסכון לילד	3.5%	340.1																						
12	מתחרים																							

² ר' בעניין זה את האמור בהערת שוליים 3 לסעיף 13 להלן. השיעורים הרשומים לעיל הם בהנחה שעסקת תיק מזג 2020-111869 תושלם.

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני, החתום מטה, אייל בן סימון, המשמש בתפקיד מנכ"ל ואני החתום מטה, מני נאמן, המשמש בתפקיד היועץ המשפטי הראשי אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן, כל אחד לגבי עצמו:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוחאי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה:

הפניקס אחזקות בע"מ

תאריך:

14 בדצמבר 2020

חתימת החברה:

שם מורשה החתימה ותפקידו:

אייל בן סימון, המנהל הכללי

מני נאמן, היועץ המשפטי ראשי



הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו-1(ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש	
הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ ח.צ. 511474629	03-6000100			
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
הרוקמים	26	חולון	5885849	
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
הרוקמים	26	חולון	5885849	
שם	תפקיד	מספר טלפון	(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	
עו"ד אבנר פינקלשטיין, גורניצקי ושות'י	בא כוח	03-7109191		
מספר פקס	דוא"ל			
03-5606555	avnerf@gornitzky.com			
הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	

(1) הפניקס אחזקות בע"מ ("הצד הרוכש")
 (2) אפ.אנ.אקס.פי.סי בע"מ ("FNX SPC")

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="margin-left: 40px;"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/השירות האמור הוא- </div> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

ג	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת עסקה של מיזוג משולש הפכי, הפניקס - הצד הרוכש (שהיא חברה ציבורית) תרכוש את הצד הנרכש (שהיא חברה ציבורית). העסקה תבצע באופן שבו FNX SPC תתמוג עם הלמן-אלדובי, אשר תהפוך כתוצאה מכך לחברה פרטית בבעלותה המלאה של הפניקס, כנגד תשלום במזומן לבעלי המניות ולמחזיקי אופציות של הלמן-אלדובי. התמורה שתשולם על ידי הפניקס תהיה בסך 275 מיליון ₪.</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הלמן-אלדובי היא חברת החזקות ציבורית, המחזיקה בחברות הפעילות בתחום הפנסיוני והפיננסי. במסגרת פעילותה מנהלת הלמן-אלדובי חסכון פנסיוני לטווח בינוני ארוך קופות גמל (ובכלל זה קרנות השתלמות, קופות גמל בניהול אישי וקופות מרכזיות לפיצויים, קופות גמל מרכזיות לקצבה), וכן קרנות פנסיה (ובכלל זה קרנות פנסיה ותיקות, קרן פנסיה כללית חדשה וקרן פנסיה מקיפה חדשה). כמו כן, עוסקת הלמן-אלדובי בניהול השקעות מתקדמות (ניהול קרנות השקעה והפצת קרנות השקעה זרות) ובניהול תיקי השקעות. בנוסף לכך, הלמן-אלדובי עוסקת בתחום התייוך במוצרי ביטוח, באמצעות החזקתה בשתי סוכנויות ביטוח.</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.²</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>ניהול קרנות פנסיה (מקיפה וכללית) – נתח שוק הלמן-אלדובי בקרנות הפנסיה החדשות במונחי עמיתים – 0.04% (כ- 178 אלף עמיתים), במונחי נכסים (קרנות חדשות וותיקות) 0.81% (כ- 3.5 מיליארדי ₪). הנתונים הינם נתוני ספטמבר 2020 על בסיס דוחות כספיים של החברות המנהלות ועל בסיס הפנסיה נט. קרנות פנסיה ותיקות אינן מהוות מוצר תחרותי מאחר ולא ניתן להתנייד ולעבור מקרן לקרן.</p> <p>ניהול מוצרי גמל – הערה: נתוני גמל נט לא כוללים ניהול קופות גמל מרכזיות לקצבה של חברת החשמל, חברת ניהול המערכת וחברת נמלי ישראל, המנוהלות על ידי הלמן-אלדובי קופות גמל ופנסיה בע"מ.</p>

² למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

מלש"ח	שיעור	מונחי נכסים 9/2020, מתוך אתר גמל נט
16,899.6	3.13%	הלמן-אלדובי קופות גמל ופנסיה בע"מ סה"כ
9,071.0	3.58%	תגמולים ואישית לפיצויים
6,312.8	2.49%	קרנות השתלמות
657.1	5.48%	מרכזית לפיצויים
517.1	3.24%	קופת גמל להשקעה
341.5	3.47%	קופת גמל להשקעה - חסכון לילד

ניהול תיקי השקעות – בהתאם לנתונים פומביים שפורסמו, נכון ליום 31 בדצמבר 2019, היקף הפעילות הכולל בתחום זה הוא כ-295 מיליארד ש. הלמן-אלדובי ניהול תיקי השקעות מנהלת (נכון לאותו מועד) כ-2.046 מיליארד ש (שהינו היקף נכסים גבוה מהיקף הנכסים המנוהל במסגרת פעילות ניהול תיקי ההשקעות נכון ליום 30 בנובמבר 2020), ולפיכך נתח השוק המוערך שלה בתחום זה, נכון ליום 31 בדצמבר 2019 (המועד האחרון אשר לגביו פורסמו נתונים פומביים) הוא כ-0.69%.

תיווך בביטוח (סוכנויות ביטוח מעל 50% אחזקה) תיווך בביטוח חיים (כולל בריאות וחסכון ארוך טווח) – נתח שוק אפסי. מבוסס על דוח הממונה על שוק ההון לשנת 2019.

קרנות השקעה – הקמה והפצה של קרנות השקעה והפצת קרנות השקעה זרות – פעילות בהיקף הנמוך ממיליארד ש בסה"כ. והינה פעילות זניחה עד מזערית (פחות מאחוז).

(12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

המתחרים העיקריים של הלמן-אלדובי בתחומי חסכון ארוך טווח הם פסגות בית השקעות, אלטשולר שחם בית השקעות, ילין לפידות בית השקעות, אנליסט, מיטב דש, מור בית השקעות וכן חברות הביטוח השונות - קבוצת כלל, קבוצת מגדל, קבוצת הראל, קבוצת מנורה מבטחים, קבוצת הכשרת היישוב, ואחרים. בתחום של סוכנויות ביטוח קיימות מאות רבות של סוכנויות ביטוח, הפועלות לשיווק המוצרים של כל או חלק מקבוצת הביטוח והפנסיה ובתי ההשקעות השונים. לעניין השקעות מתקדמות קיימים מתחרים רבים – הן בקרב המתחרים שצוינו לעיל, והן קרנות השקעה פרטיות מטעם גורמים שונים.

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – פרק זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34)	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, רמי דרור ואיריס נץ המשמשים בתפקיד מנכ"ל ומנהלת פרויקטים (בהתאמה) אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לזואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. שם החברה: הלמן אלדובי בית השקעות בע"מ תאריך: 14.12.2020

שם מורשה החתימה ותפקידו:

רמי דרור, מנכ"ל,
איריס נץ, מנהלת פרויקטים

חתימת החברה:
הלמן-אלדובי בית השקעות בע"מ

