



רשומות

ילקוט הפרסומים

21 במאי 2019

8250

ט"ז באייר התשע"ט

עמוד

11000	הודעה על מיזוגי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית
11001	הודעה על תיקון תנאי פטור מאישור הסדר כובל לפי החוק האמור
11002	הסמכה בסמכויות המנהל לפי חוק הטיס
11003	בקשות לפירוק חברות על ידי בית המשפט
11005	הודעות מאת הציבור

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
033249	ריינדיר פרטנרס שותפות מוגבלת ריינדיר אנרגיה בע"מ הפניקס חברה לביטוח בע"מ הפניקס פנסיה בע"מ אקסלנס גמל והשתלמות בע"מ	שותפות להקמת תחנת כוח לייצור חשמל יום המקים תחנת כוח לייצור חשמל
036958	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ וים קלאבס בע"מ צבי בן דת	מכון כושר
037486	גז טכנולוגיות או.בי. בע"מ ס.ט.ס – מדע טכנולוגיות ושירותים בע"מ	אחסנה ולוגיסטיקה בעבור חומרים מסוכנים, יבוא והפצה של כימיקלים
037513	בארי דיגיטל גרופ בע"מ גרפיקה בצלאל בע"מ מוצרי שלם אריזות (1998) בע"מ תעשיות שג בע"מ מעודד יוסף חרפק איל חרפק מדורין חרפק אורית מדנס ברוך ברודי	ייצור ושיווק כרטיסי חיוג לטלפונים סלולריים, אספקת שירותי הדפסת רישיונות נהיגה וכרטיסי פלסטיק, התאמה אישית וקידוד של כרטיסי אשראי וכרטיסי פלסטיק שונים וכן אספקת שירותי דיוור ישיר ייצור ועיצוב אריזות וקופסאות קרטון ופלסטיק למוצרי צריכה ומוצרי מזון וכן אריזות למוצרי קוסמטיקה, ייצור ועיצוב תוויות נייר, תוויות פלסטיק ותוויות מטליות למוצרי צריכה, דפוס מסחרי של כרטיסי ברכה, כריכות ספרים ופולדרים מעוצבים
037679	מלונות דן בע"מ מלון נפטון בע"מ	אחזקה וניהול של בתי מלון אחזקה וניהול של בתי מלון
037756	עמל ומעבר בע"מ טיפולית שירותי סיעוד בע"מ	מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים
037828	מטריקס אי.טי. פתרונות אי.א.פי בע"מ מידעטק – טכנולוגיות מידע בע"מ נתרם ניהול בע"מ מאיר גבאי חנה שראל	פתרונות IT (Information Technology) מכירה, יישום והטמעה של מערכות מידע מסוג ERP
037888	מרחב אגרו בע"מ אפעל תעשיות כימיות בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של חומרי דישון, הדברה והגנת הצומח

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיווג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
037934	Google LLC ²	שירותי אינטרנט וטכנולוגיה לרבות שירותי פרסום באינטרנט, שירותי חיפוש ושירותי גיבוי בענן
	Natural Log Ltd.	שירותים המסייעים למעבר בין בסיסי נתונים שונים בלא צורך בהתאמות משמעותיות במערכי המחשוב
037970	רמי שביט בע"מ ניובולד ישראל בע"מ	קמעונאות בגדים
038011	כג. מחסני השוק בע"מ קו-אופ ישראל רשת סופרמרקטים בע"מ, בהקפאת הליכים	מכירה קמעונאית
038743	שופרסל בע"מ קו-אופ ישראל רשת סופרמרקטים בע"מ, בהקפאת הליכים	מכירה קמעונאית
038823	אס.בי.אן הלבשה בע"מ סקאל ספורט בע"מ	ייבוא ושיווק מוצרי הלבשה והנעלה שיווק מוצרי הלבשה והנעלה
040300	סונול גז פלוס בע"מ ישראלגז (אופק) בע"מ	אספקת גז ללקוחות ביתיים
040487	התעשייה האווירית לישראל בע"מ תמה אר. אמ. דבליו אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	פיתוח, ייצור, שיווק והפעלה של קשת רחבה של מוצרים בתחום הצבאי פיתוח, ייצור ושיווק, מוצרי אריזה לגידולים חקלאיים
042443	קיבוץ יזרעאל 2004 אגודה שיתופית פילטר ארט בע"מ	הקמת פרויקטים לייצור חשמל באנרגיה סולרית פיתוח מסננים מתקדמים בעבור מערכות הולכת מים והשקיה

המרשם של מיווגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ה בניסן התשע"ט (30 באפריל 2019)
(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעה על תיקון תנאי פטור מאישור הסדר כובל

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיווגים, אני מודיעה כי ביום ט' באדר א' התשע"ט (14 בפברואר 2019) החלטתי על תיקון תנאי פטור מאישור הסדר כובל שמספרו 030890, כמפורט להלן:

מס'	שמות הצדדים להסדר	מהות הכבילה	הנכס/השירות
030980	בנק הפועלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ מרכז סליקה בנקאי בע"מ	מיוזם משותף, בעלות משותפת בחברת מרכז סליקה בנקאי בע"מ	הרחבת פעילותה של מס"ב לתחום ניווד חשבונות

תוקפו של הפטור מוגבל עד יום כ"ד באדר התש"ף (20 במרס 2020).

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

كتاب القوانين 1988 ص 128 كتاب القوانين 2000 ص 113 كتاب القوانين 2019 ص 246

 <p>מכרז פומבי עם הליך תחרותי נוסף מספר 105/2019 לעבודות שיפוץ במרכז הרפואי נאות שושנים חולון</p>	
<p>מכבי שירותי בריאות מזמינה בזה קבלנים להגיש הצעות לביצוע עבודות שיפוץ במרכז הרפואי נאות שושנים המצוי ברחוב גאולים 43 בחולון, בהתאם למפרט, כתבי הכמויות ומסמכי המכרז. העבודות נשוא מכרז זה תושלמנה תוך 6 חודשים קלנדריים מיום מתן צו תחילת עבודה ותבוצענה בשני שלבים כמפורט במסמכי המכרז. העבודות תבוצענה תוך כדי כך שהמכרז רפואי ממשיך להיות פעיל ולתת שירות רפואי לחברי מכבי.</p> <p>רשאי להגיש הצעה רק ספק אשר יענה על כל הדרישות שלהלן, המהוות תנאי סף הכרחי:</p> <ul style="list-style-type: none">יחיד או תאגיד מורשה כחוק בישראל, ומנהל ספרים כדין. הכנסותיו בשנים 2016-2016 מעבודות בניו, לפי כללי חשבונאות מקובלים ועל-פי אישור רואה חשבון מטעמו, הן לפחות 1,500,000 ₪ בכל אחת מלפחות שתיים מהשנים הנ"ל. בידיו אישור כחוק ותקף למועד הגשת ההצעה בדבר רישומו כקבלן רשום לעבודות הנדסה בנאיות עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, קבוצה ג'-1 ענף 100 לפחות או/ו קבוצה א'-2 ענף 131 לפחות. ביצע עבודות בנייה ו/או שיפוץ והתאמות בלפחות 3 פרויקטים של מבני ציבור כגון: בתי חולים, בתי מרקחת ו/או מרפאות, במהלך 5 השנים האחרונות (2018-2014) שההיקף הכספי או הכמותי של כל אחד מהם שווה לפחות למחצית ההיקף של הצעת המציע נשוא מכרז זה. יש להמציא רשימה מפורטת אשר מעידה על ביצוע העבודות נשוא ההצעה המוגשת, בצירוף רשימת ממליצים לעבודתו בפרויקטים הנ"ל. נרשם וקיבל חוברת מכרז מקורית עם חותמת המעידה על כך, והשתתף בסיוור קבלנים שייערך ביום 19.6.4. ההשתתפות בסיוור הינה חובה ומוותנית בהצגת חוברת התנומה. <p>המעוניין להשתתף במכרז, יתייצב ויקבל את מסמכיו, כנגד מסירת פרטי הגוף המעוניין, כולל שם איש קשר מטעמו ופרטי התקשרות (דואר אלקטרוני + טלפון), במשרדי "מכבי שירותי בריאות", ברח' המרד 27 בתל-אביב, קומה 14, אצל גב' ענת מנדל, או מי מטעמה, בימים א'-ה', בין השעות 00:10-14:00 (לא כולל ימי חג ומועד). כל זאת, החל מיום 16.5.19 ועד ליום 19.6.19. ניתן להפנות שאלות וביירוים בקשר למכרז זה או מסמכיו (בלבד) באמצעות כתובת דואר אלקטרוני mandel_an@mac.org.il. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום 19.6.30 בשעה 12:00. מעטפות שלא תוגשנה עד לאותו מועד, לא תתקבלנה.</p> <p>ניתן לעיין במסמכי המכרז בכתובת <i>www.maccabi4u.co.il</i>. במקרה של סתירה בין האמור במודעה לאמור במסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי המכרז.</p>	

הודעה בדבר אישור תובענה כייצוגית ת"צ 16-09-8766 ויסולי נ' בנק דיסקונט לישראל בע"מ בבית המשפט המחוזי מרכז-לוד
<p>בהתאם לסעיף 25(א)(1) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו – 2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות"), מובאת בזאת לידיעת ציבור לקוחות הבנק, החלטתו של בית המשפט המחוזי מרכז בלוד מיום 21.4.2019 לאשר את התביעה שבנדון כייצוגית (להלן: "החלטת האישור").</p> <p>הגדרת הקבוצה שבשמה תנוהל התובענה הייצוגית: "כל לקוחות בנק דיסקונט לישראל בע"מ שחל עליהם תעריפון הבנק ליחיד/עסק קטן, אשר נטלו מהבנק ב- 7 השנים שקדמו להגשת בקשת האישור ערבות בנקאית לתקופה לא קצובה, וחויבו בגינה יותר מפעם אחת בעמלת מינימום."</p> <p>זהות התובע המייצג: עו"ד אביעד ויסולי.</p> <p>בא כוח התובע המייצג: עו"ד איתמר כהן מרחוב מנדרינה 2ב' פרדס חנה, טל': 077-4447854, פקס: 054-5897339.</p> <p>עילות התובענה בגינן מאושרת הגשת תובענה ייצוגית: הפרת חוזה, הטעיה לפי סעיף 6(3) בחוק הבנקאות, הפרת חובה חקוקה הקבועה בסעיף 26א בכללי גילוי נאות, ועשיית עושר ולא במשפט.</p> <p>השאלות של משפט ועובדה המשותפות לקבוצה: האם רשאי הבנק לחייב את חברי הקבוצה בעמלת מינימום יותר מפעם אחת בגין ערבות בנקאית אחת, והאם מתקיימות העילות שלעיל.</p> <p>הסעדים הנתבעים: צו מניעה האוסר על הבנק לחייב את חברי הקבוצה בעמלת מינימום "שנתית" מעבר לשנה הראשונה; חיוב הבנק לשלם לחברי הקבוצה את נזיקיהם, שהם למעשה גביית היתר שנגבתה מהם בתוספת ריבית והפרשי הצמדה.</p> <p>יציאה מן הקבוצה: בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק תובענות ייצוגיות יראו כל מי שנמנה עם הקבוצה כהגדרתה לעיל, כמי שהסכים להגשתה כתובענה ייצוגית בשמו, אלא אם כן הודיע לבית המשפט על רצונו שלא להיכלל בקבוצה, בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, באמצעות הודעה בכתב שתוגש לתיק ביהמ"ש.</p> <p>הנוסח המלא של החלטת האישור הוא המחייב, ובכל מקרה של סתירה בין האמור בהחלטת האישור לבין האמור במודעה זו, יגבר האמור בהחלטת האישור. נוסח מלא של החלטת האישור עומד לעיון חברי הקבוצה במזכירות בית המשפט ובמשרד ב"כ המייצג וכן באמצעות קישור בדף הבית של הבנק תחת הכותרת: "החלטה המאשרת תובענה כייצוגית בעניין עמלות ליחיד/עסק קטן על ערבות בנקאית לתקופה לא קצובה". כמו כן, ניתן לעיין בהחלטה בפנקס התובענות הייצוגיות באתר האינטרנט של בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il.</p> <p>מודעה זו מתפרסמת על פי החלטת ביהמ"ש ובאישורו.</p> <p>איתמר כהן, עו"ד ב"כ המייצג</p> <p>וקסלר, ברגמן ושות', עו"ד ב"כ בנק דיסקונט לישראל בע"מ</p>

הודעה בדבר אישור תובענה כייצוגית ת"צ 16-09-8766 ויסולי נ' בנק דיסקונט לישראל בע"מ בבית המשפט המחוזי מרכז-לוד
<p>בהתאם לסעיף 25(א)(1) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו – 2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות"), מובאת בזאת לידיעת ציבור לקוחות הבנק, החלטתו של בית המשפט המחוזי מרכז בלוד מיום 21.4.2019 לאשר את התביעה שבנדון כייצוגית (להלן: "החלטת האישור").</p> <p>הגדרת הקבוצה שבשמה תנוהל התובענה הייצוגית: "כל לקוחות בנק דיסקונט לישראל בע"מ שחל עליהם תעריפון הבנק ליחיד/עסק קטן, אשר נטלו מהבנק ב- 7 השנים שקדמו להגשת בקשת האישור ערבות בנקאית לתקופה לא קצובה, וחויבו בגינה יותר מפעם אחת בעמלת מינימום."</p> <p>זהות התובע המייצג: עו"ד אביעד ויסולי.</p> <p>בא כוח התובע המייצג: עו"ד איתמר כהן מרחוב מנדרינה 2ב' פרדס חנה, טל': 077-4447854, פקס: 054-5897339.</p> <p>עילות התובענה בגינן מאושרת הגשת תובענה ייצוגית: הפרת חוזה, הטעיה לפי סעיף 6(3) בחוק הבנקאות, הפרת חובה חקוקה הקבועה בסעיף 26א בכללי גילוי נאות, ועשיית עושר ולא במשפט.</p> <p>השאלות של משפט ועובדה המשותפות לקבוצה: האם רשאי הבנק לחייב את חברי הקבוצה בעמלת מינימום יותר מפעם אחת בגין ערבות בנקאית אחת, והאם מתקיימות העילות שלעיל.</p> <p>הסעדים הנתבעים: צו מניעה האוסר על הבנק לחייב את חברי הקבוצה בעמלת מינימום "שנתית" מעבר לשנה הראשונה; חיוב הבנק לשלם לחברי הקבוצה את נזיקיהם, שהם למעשה גביית היתר שנגבתה מהם בתוספת ריבית והפרשי הצמדה.</p> <p>יציאה מן הקבוצה: בהתאם להוראות סעיף 11 לחוק תובענות ייצוגיות יראו כל מי שנמנה עם הקבוצה כהגדרתה לעיל, כמי שהסכים להגשתה כתובענה ייצוגית בשמו, אלא אם כן הודיע לבית המשפט על רצונו שלא להיכלל בקבוצה, בתוך 45 ימים מיום פרסום מודעה זו, באמצעות הודעה בכתב שתוגש לתיק ביהמ"ש.</p> <p>הנוסח המלא של החלטת האישור הוא המחייב, ובכל מקרה של סתירה בין האמור בהחלטת האישור לבין האמור במודעה זו, יגבר האמור בהחלטת האישור. נוסח מלא של החלטת האישור עומד לעיון חברי הקבוצה במזכירות בית המשפט ובמשרד ב"כ המייצג וכן באמצעות קישור בדף הבית של הבנק תחת הכותרת: "החלטה המאשרת תובענה כייצוגית בעניין עמלות ליחיד/עסק קטן על ערבות בנקאית לתקופה לא קצובה". כמו כן, ניתן לעיין בהחלטה בפנקס התובענות הייצוגיות באתר האינטרנט של בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il.</p> <p>מודעה זו מתפרסמת על פי החלטת ביהמ"ש ובאישורו.</p> <p>איתמר כהן, עו"ד ב"כ המייצג</p> <p>וקסלר, ברגמן ושות', עו"ד ב"כ בנק דיסקונט לישראל בע"מ</p>

 <p>הודעה על מיזוגי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988 לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988 אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן: העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות</p>	 <p>שמות החברות המתמזגות</p>	 <p>מס' מיזוג</p>
שותפות להקמת תחנת כוח לייצור חשמל	ריינדיר פרטנרס שותפות מוגבלת	033249
יום המקימ תחנת כוח לייצור חשמל	ריינדיר אנרגיה בע"מ	
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	
	הפניקס פנסיה בע"מ	
	אקסלנס גמל והשתלמות בע"מ	
מכון כושר	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	036958
	ויס קלאבס בע"מ	
צבי בן דת		
אחסנה ולוגיסטיקה עבור חומרים מסוכנים, יבוא והפצה של כימיקלים.	גז טכנולוגיות או.בי. בע"מ	037486
	ס.ט.ס – מדע טכנולוגיות ושירותים בע"מ	
ייצור ושיווק כרטיסי חיוג לטלפונים סלולריים, אספקת שירותי הדפסת רישיונות נהיגה וכרטיסי פלסטיק, התאמה אישית וקידוד של כרטיסי אשראי וכרטיסי פלסטיק שונים וכן אספקת שירותי דיזור ישיר.	בארי דיגיטל גרופ בע"מ	037513
יצור ועיצוב אריזות וקופסאות קרטון ופלסטיק למוצרי צריכה ומוצרי מזון וכן אריזות למוצרי קוסמטיקה, ייצור ועיצוב תוויות נייר, תוויות פלסטיק ותוויות מטאליות למוצרי צריכה, דפוס מסחרי של כרטיסי ברכה, כריכות ספרים ופולדרים מעוצבים.	גרפיקה בצלאל בע"מ	
	מוצרי שלם אריזות (1998) בע"מ	
	תעשיות שג בע"מ	
	מר עודד יוסף חרפק	
	מר איל חרפק	
	מר דורון חרפק	
	גב' אורית מדנס	
	מר ברוך ברודי	
אחזקה וניהול של בתי מלון	מלונות דן בע"מ	037679
אחזקה וניהול של בתי מלון	מלון נפטון בע"מ	
מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים	עמל ומעבר בע"מ	037756
מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים	טיפולית שירותי סיעוד בע"מ	
פתרונות IT (Information Technology)	מטריקס אי.טי. פתרונות אי.אר.פי בע"מ	037828
מכירה, יישום והטמעה של מערכות מידע מסוג ERP.	מידעטק - טכנולוגיות מידע בע"מ	
	נתרם ניהול בע"מ	
	מאיר גבאי	
	חנה שראל	
ייבוא, שיווק והפצה של חומרי דישון, הדברה והגנת הצומח	מרחב אגרו בע"מ	037888
	אפעל תעשיות כימיות בע"מ	
שירותי אינטרנט וטכנולוגיה לרבות שירותי פרסום באינטרנט, שירותי חיפוש ושירותי גיבוי בענן.	Google LLC ²	037934
שירותים המסייעים למעבר בין בסיסי נתונים שונים ללא צורך בהתאמות משמעותיות במערכי המחשוב.	Natural Log Ltd.	
קמעונאות בגדים	רמי שבזי בע"מ	037970
	ניובלד ישראל בע"מ	
מכירה קמעונאית	כ.נ מחסני השוק בע"מ	038011
	קו-אופ ישראל רשת סופרמרקטים בע"מ, בהקפאת הליכים	
מכירה קמעונאית	שופרסל בע"מ	038743
	קו-אופ ישראל רשת סופרמרקטים בע"מ, בהקפאת הליכים	
ייבוא ושיווק מוצרי הלבשה והנעלה.	אס.בי.אן הלבשה בע"מ	038823
שיווק מוצרי הלבשה והנעלה.	סקאל ספורט בע"מ	
אספקת גפ"מ ללקוחות ביתיים	סונול גז פלוס בע"מ	040300
	ישראלגז (אופק) בע"מ	
פיתוח, ייצור, שיווק והפעלה של קשת רחבה של מוצרים בתחום הצבאי	התעשייה האווירית לישראל בע"מ	040487
	תמה אר. אמ. דבליי אגודה שיתופית חקלאית	
הקמת פרויקטים לייצור חשמל באנרגיה סולארית	קיבוץ יזרעאל 2004 אגודה שיתופית	042443
פיתוח מסננים מתקדמים עבור מערכות הולכת מים והשקיה	פילטר ארט בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

כ"ה ניסן, תשע"ט (30 אפריל, 2019)
(חמ" 2156-3-17)

¹ ס"ח התשנ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113, ס"ח התשע"ט עמ' 246



ירושלים, יי אדר ב, תשע"ט
17 מרץ, 2019

מזג: 037679

בדוא"ל: Niv_s@firon.co.il
rois@firon.co.il
avnerf@gornitzky.com

לכבוד

עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'
שד' רוטשילד 45
תל אביב 65784

עו"ד ניב סבר
עו"ד רועי סידל
מ. פירון ושות' עורכי דין ונוטריונים
רחוב השלושה 2
תל-אביב 6706054

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות דן בע"מ
מלון נפטון בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 037679: מלונות דן בע"מ
מלון נפטון בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 037679	מלונות דן בע"מ מלון נפטון בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, י' אדר ב', תשע"ט

17 מרץ, 2019

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון: 13.03.2019
מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
033249	ריינדיר פרטנרס שותפות מוגבלת הפניקס חברה לביטוח בע"מ הפניקס פנסיה בע"מ אקסלנס גמל והשתלמות בע"מ ריינדיר אנרגיה בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
037679	מלונות דן בע"מ מלון נפטון בע"מ
037828	מטריקס אי.טי. פתרונות אי.אר.פי בע"מ מידעטק טכנולוגיות מידע בע"מ
037888	מרחב אגרו בע"מ אפעל תעשיות כימיות בע"מ
037934	Google LLC Natural Log Ltd

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.**

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד; חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובחס הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא
2) פרטי המגיש		שם המגיש: מלונות דן בע"מ, ח.צ. 520023573 ("מלונות דן")	מספר טלפון: 03-5203980	מספר טלפון נוסף --
הרחוב: הירקון	מספר הבית: 111	שם היישוב: תל אביב	המיקוד: 63571	
3) כתובת למסירת מסמכים	הרחוב/ת.ד. השלושה	מספר הבית: 2	שם היישוב: תל אביב	המיקוד: 6706054
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם: עו"ד ניב סבר עו"ד רועי סידל	תפקיד: עורך דין		מספר טלפון: 03-7540000
	מספר פקס: 03-7540800	דוא"ל: niv_s@firon.co.il rois@firon.co.il		
	הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
מלון נפטון בע"מ, ח.פ. 520030644 ("מלון נפטון")				5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.	<input checked="" type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח החצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: _____

<p>(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>
---	--

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג ביום 19/2/2019 נחתם בין מלון נפטון לבין מלונות דן הסכם לפיו תמכור מלון נפטון למלונות דן את מלוא זכויותיה במקרקעין עליהם בנוי ופועל המלון הידוע בכינויו המסחרי "מלון רימונים אילת", ובכלל זה הזכויות בחלק מהציוד של המלון כמפורט בהסכם, וכן תמחה למלונות דן את הסכם השכירות והניהול של מלון רימונים אילת שהיא חתומה עליו כיום (להלן בהתאמה: "ההסכם" ו- "המלון" או "מלון רימונים אילת"). התמורה הנה במזומן ובהתאם למפורט בהסכם.
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג: בעלות ו/או שכירות ו/או ניהול ו/או הפעלה של בתי מלון
10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: <u>אילת ו/או מלונות סמוכים לחוף הים התיכון ו/או באזורים קרובים לישראל</u> <input type="checkbox"/> כלל ארצות.
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. למיטב ידיעת מלונות דן, באילת 37 בתי מלון ברמת 4-5 כוכבים, הכוללים 8,520 חדרים. מתוך 8,520 החדרים באילת, מלונות דן מחזיקה ב-659 חדרים באזור הפעילות העסקית הרלוונטי. בנוסף, ולמיטב ידיעת מלונות דן, מספר החדרים של מלון רימונים אילת עומד על כ- 277 חדרים. לאור האמור, נתח השוק של מלונות דן באזור הפעילות העסקית הרלוונטי עומד על כ- 7.7%, וביחד עם מלון נפטון עומד על כ- 10.9%. יובהר בזאת, כי נתח השוק האמור נובע מהחלטת הממונה על התחרות שהגדיר בעבר את העיר אילת כשוק גיאוגרפי נפרד ואת שוק המוצר לפי רמת בית המלון (ראו: נימוקי ההחלטה בדבר התנגדות למיזוג בין: לקסן ישראל בע"מ לבין ישראל בע"מ, 2012 הגבילים עסקיים 5001984), יובהר עם זאת, כי מלונות דן חולקת על הגדרת שוק צרה זו. עוד יובהר, כי לדעת מלונות דן, במקרה דנן הגדרת אזור הפעילות העסקית הרלוונטי צריכה לכלול יעדי נופש מסוג "בטן גב" (Summer Sun Holidays) לחוף הים התיכון ובמדינות קרובות לישראל ולפיכך נתח השוק של מלונות דן ומלון נפטון נמוך בהרבה מ- 10.9%. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb).</p> <p>עם זאת, להלן יפורטו שמות המתחרים העיקריים של מלונות דן מקרב בתי המלון בישראל בלבד: רשת מלונות פתאל, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הולידיי אין, רשת מלונות הילטון, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות אטלס, פרימה, אסטרל ועוד רשתות ומלונות בודדים רבים.</p>
---------------	--

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת [לא רלוונטי] פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.	
1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:	33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור
(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר	

טו. הצהרה	
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>מנהל</u> אצל <u>מגיש הודעת המיזוג</u>, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג שהוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: <u>19/2/19</u> שם החברה: <u>מלונות דן בע"מ</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>נח גרינוולד - מנהל</u> חתימת החברה: <u>מלונות דן בע"מ</u> <u>DAN HOTELS LTD.</u></p>

נח גרינוולד
משנה למנכ"ל לכספים
מלונות דן בע"מ

אבישי מצא-רו"ח
חשב מלונות דן בע"מ
ת.ז. 032180127

הודעת מיזוג



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - **כתורות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש מלון נפטון בע"מ, ח"פ 520030644	מספר טלפון 03-6754568	מספר טלפון נוסף 03-6754446	(2) פרטי המגיש	
הרחובות"ד קריניצי	מספר הבית 1	שם היישוב רמת גן	המיקוד	
הרחובות"ד שדרות רוטשילד	מספר הבית 45	שם היישוב תל אביב-יפו	המיקוד 6578403	(3) כתובת למסירת מסמכים
שם עו"ד אבנר פינקלשטיין		תפקיד בא כוח	מספר טלפון 03-7109191	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
מספר פקס 03-5606555		דואל avnerf@gornitzky.com		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג				
מלוונות דן בע"מ ח.צ. 520023573 (להלן: "מלוונות דן")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: הייצור של נכס או שירות המכירה של נכס או שירות הרכישה של נכס או שירות השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:		

ג	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).
	ביום 18 בפברואר 2019 נחתם בין חברת מלון נפטון לבין מלונות דן הסכם לפיו תמכור מלון נפטון למלונות דן את מלוא זכויותיה במקרקעין עליהם בנוי ופועל המלון הידוע בכינויו המסחרי "מלון רימונים אילת", ובכלל זה הזכויות בחלק מהציוד של המלון כמפורט בהסכם, וכן תמחה למלונות דן את הסכם השכירות והניהול של מלון רימונים אילת שהיא חתומה עליו כיום (להלן בהתאמה: " ההסכם ") ו- "המלון" או " מלון רימונים אילת "). התמורה הנה במזומן ובהתאם למפורט בהסכם.

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
	בעלות ו/או שכירות ו/או ניהול ו/או הפעלה של בתי מלון
(10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג:
	<div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: </div> <div> <input type="checkbox"/> כלל ארצית </div> </div> אילת ו/או מלונות סמוכים לחוף הים

<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>מלון נפטון היא חברה בת בבעלות מלאה (100%) של מלונות הכשרת הישוב בע"מ (להלן: "מלונות הכשרת הישוב"), העוסקת בהחזקה, שכירות, ניהול והפעלה של בתי מלון בישראל באמצעות רשת בתי המלון "רימונים".</p> <p>מלון נפטון עצמה הינה בעלת 1/3 (שליש) מזכויות החכירה במקרקעין עליהם בנוי המלון הידוע בכינויו המסחרי "מלון רימונים אילת". כמו כן, מלון נפטון הינה השוכרת והמנהלת של מלון רימונים אילת.</p> <p>מלונות הכשרת הישוב מנהלת כיום 8 בתי מלון (ובכללם מלון רימונים אילת), חלקם בבעלות מלאה, חלקם בבעלות חלקית (שליש) וחלקם מנוהלים על פי הסכם ניהול. סך הכל מנהלת מלונות הכשרת הישוב כ- 1255 חדרי מלון (תחת רשת מלונות רימונים).</p> <p>על-פי נתוני התאחדות המלונות בישראל והלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש ספטמבר 2018, בישראל 416 בתי מלון רשומים לתיירים, הכוללים 54,471 חדרים (מתוכם 50,405 חדרים במלונות פתוחים). דהיינו, ברמה הארצית רימונים מחזיקה בנתח שוק של אחוזים בודדים (נתון שלא ישתנה באופן משמעותי בהגדרה צרה לפי רמת בית המלון).</p> <p>יחד עם זאת, במקרה דנן הגדרת השוק הגיאוגרפית צריכה לכלול יעדי נופש מסוג "בטן גב" (Summer Sun Holidays) לחוף הים התיכון ובמדינות קרובות לישראל ולפיכך נתח השוק של מלון רימונים אילת הנו נמוך בהרבה.</p> <p>לצורך הזהירות ושלמות התמונה בלבד נציין, כי הממונה על התחרות הגדיר בעבר את העיר אילת כשוק גיאוגרפי נפרד ואת שוק המוצר לפי רמת בית המלון (ראו: נימוקי ההחלטה בדבר התנגדות למיזוג בין: לקסן ישראל בע"מ לבין ישרוטל בע"מ, 2012 הגבלים עסקיים 5001984), וכי תחת הגדרת שוק צרה זו מלון רימונים אילת מחזיק בנתח שוק של כ- 3.1% באילת בלבד (יובהר עם זאת, כי מלונות הכשרת הישוב חולקת על הגדרת שוק צרה זו).</p>
<p>12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>ענף המלונאות הנו ענף תחרותי (מאוד), הכולל לא רק בתי מלון כי אם גם "צימרים", אירוח כפרי ודירות להשכרה לזמן קצר (כגון אלו המשווקים על ידי אתר האינטרנט Airbnb). עם זאת, להלן יפורטו שמות המתחרים העיקריים של מלונות הכשרת הישוב מקרב בתי המלון בישראל בלבד:</p> <p>רשת מלונות פתאל, רשת מלונות שרתון, רשת מלונות ישרוטל, רשת מלונות טמרס, רשת מלונות הולדיי אין, רשת מלונות הילטון, רשת מלונות אפריקה ישראל, מלונות אטלס, פרימה, אסטרל ועוד רשתות ומלונות בודדים רבים.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלוונטי

יד

(33) הסדרים
 כובלים שלהם
 מתבקש פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלחלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג שהוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.



י/נ 340

חתימת החברה

מלון נפטון בע"מ

מלון נפטון בע"מ

שם החברה

20.2.2019

תאריך

סמדר נמרודי רינות – יו"ר

דירקטוריון

אסף שלו – מנכ"ל

שם מורשה החתימה ותפקידו