

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10413	הולמס פלייס איטרנשיונל בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
	גל העתיד בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
	גל העתיד נ.י.ב. (96) בע"מ	הפעלה של מועדוני כושר
10423	ראיתלון בע"מ	חברת אחזקות פרטית
	דיושן השקעות בע"מ	חברה ריקה
	פי.אל.טי שירותים פיננסיים בע"מ	מתן שירותי אשראי חוץ בנקאי באמצעות ניכיון שיקים
10426	מכלי טריפלס (2003) בע"מ	ייצור ושיווק של אריזות מחומרים שונים כגון קרטון, עץ, ספוג ואריזות המשלבות חומרים אלה
	טרי-וול (ישראל) פתרונות אריזה בע"מ	תכנון וייצור אריזות מיוחדות
10433	קבוצת עזריאלי בע"מ	נדל"ן מניב
	לודוזה רוטקס השקעות בע"מ	נדל"ן מניב
10434	תפארת מיזוג 2016 בע"מ	תחומי רכב שונים
	נ. פלדמן ובנו בע"מ	ייבוא שמנים וטרקטורים
10437	נובולוג (פארם אפ 1996) בע"מ	הפצת תרופות
	מדיפלסט ישראל בע"מ	שירותי סטריליזציה של מוצרים רפואיים
10450	גרין קואט אלונים	אגודה שיתופית חקלאית העוסקת בין השאר בתחומי החקלאות, מרכיזים מסחריים ומתן שירותי ציפוי וצביעת מתכות
	מפעל לציפוי מתכות כרומניקל בע"מ	מתן שירותי גימור וציפוי מתכות
10455	א.מ.ת. מחשוב בע"מ	מחשוב תעשייתי
	אלנרב בע"מ	חיווט והרכבה של מערכות מחשוב
10456	Honos Canada Holdings Inc. Crepax Parent Corp.	חברה בלא פעילות שמחזיקת על ידי קרן השקעות פרטית
		מתן שירותי אבטחה הפרטית
10457	ממן תשתיות בע"מ	חברת אחזקות (מטענים, לוגיסטיקה, נדל"ן ולוגיסטיקה)
	ממן תשתיות דימונה בע"מ	ציוד רכבתי נייד
	גלובספיד החזקות (2008) בע"מ	ייצוג חברות זרות, שירותי ברוקר ונדל"ן
	ה.ש. זמיר סוכנויות בע"מ	ייצוג חברות זרות בתחום הלוגיסטיקה
10461	Ariel Equity Co. LP. Becton Dickinson and Company Kingston Respiratory Corp	חברה בלא פעילות שמחזיקת על ידי קרן השקעות פרטית
		פיתוח, ייצור והפצה של מכשירים רפואיים
		פיתוח, ייצור והפצה של מכשירים רפואיים לטיפול בבעיות נשימתיות
10462	MKS Instruments Inc. Newport Corporation	פיתוח טכנולוגיה
		פוטוניקה, אופטיקה ולייזר
10463	חברת הנסיעות והתיירות נצרת בע"מ	הפעלת שירותי תחבורה ציבורית, הפעלת הסעות פרטיות
	נתיב אקספרס תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת שירותי תחבורה ציבורית, הפעלת הסעות פרטיות
10465	פאלאס דיור מוגן ראש"צ בע"מ	חברה בבעלות קבוצת עזריאלי, עוסקת בדיור מוגן
	אחוזות בית רעננה – דיור מוגן בע"מ	דיור מוגן, מרכז מסחרי

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10466	אור אלום בע"מ	ייבוא ושיווק של פרופילים מאלומיניום, שיווק של מוצרי פרוזל לאלומיניום וייבוא ושיווק של זכוכית ומראות ייצור ושיווק של מאגדי תריסי גלילה ייבוא ושיווק של פרופילים מאלומיניום ושיווק של מוצרי פרוזל לאלומיניום
10468	רניום ציוד למעבדות מחקר בע"מ ניו טכנולוגי ש.ק. בע"מ	ייבוא ושיווק של ציוד למעבדות חברת נציגויות בתחום האלקטרו אופטיקה ולייזר
10477	מר שמעון גוזלן	בעל השליטה בכמה חברות העוסקות ביומות, פרויקטים למגורים, בנייה ותחזוקת מבנים ייזום וביצוע פרויקטים למגורים באזור באר שבע
10478	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ דיקומנו לאבס בע"מ	שירותי תוכנה שירותי תוכנה
10485	ביסקוויט אחזקות ישראל בע"מ סוביס קו.איל בע"מ	הוקמה לצורך ביצוע עסקת המיזוג מתן פתרונות אספקה וסליקה של ארוחות ללקוחות עסקיים ולקוחות פרטיים בישראל
10486	פימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת יוניטרוניקס (1989) (ר"ג) בע"מ	חברת אחזקות חברת אחזקות תכנון, הקמה ואחזקה של מחסנים אוטומטיים בעלי מידוף גבוה ומעבר צר; תכנון, פיתוח, ייצור ושיווק של בקרים מתוכנתים; תכנון, ייצור ושיווק של מערכות חנייה אוטומטיות
10487	ש.י. פיקוח בע"מ א. שדה פרויקטים בע"מ	מתן פתרונות לעיצוב החלל הפנימי במשרדים ובבתים ביצוע עבודות גמרים בפרויקטים בענף הבנייה
10488	הפניקס חברה לביטוח בע"מ אינג' בר יהודה בע"מ	תחומי הביטוח השונים, הפנסיה והגמל השכרה, ניהול ואחזקה של נכסי נדל"ן מניב
10493	Flint Group GmbH Siegwerk Druckfarben AG & Co. KGaA	ייצור ואספקה של צבעי דפוס לאריזה ולפרסומים בטכנולוגיות הדפסה שונות ייצור ואספקה של צבעי דפוס לאריזה בטכנולוגיות הדפסה שונות
10499	מ. טוקר בע"מ חוג הסילון פשיין בע"מ יובל בראון השקעות בע"מ ספורט ורטהיימר שיווק וסחר (1997) בע"מ	חברת השקעות פרטית היבואנית הרשמית של מוצרי המותג "ניו-באלאנס" היבואנית הרשמית של מוצרי המותג "סקוני" שיווק קמעונאי של מוצרי ספורט הכוללים הנעלה, ביגוד וציוד ספורט ייבוא של כמה מותגי ספורט
10501	עמל סיעודית (ע) בע"מ	מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים, הפעלת בתי אבות סיעודיים מתן שירותי סיעוד, רווחה וטיפול בקשישים
10503	טופ שירותי סיעוד ורווחה בע"מ ני נגב אנרגיה, שותפות מוגבלת נגב אנרגיה אשלים תרמו סולאר בע"מ נגב אנרגיה אשלים מימן בע"מ נגב אנרגיה אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ	קרן השקעות חברת פרויקט למיתקן תרמו-סולארי באשלים חברת מימן למיתקן תרמו-סולארי באשלים קבלן תפעול למיתקן תרמו-סולארי באשלים
10504	שיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ סולל אבן אי.פי.סי אשלים, שותפות מוגבלת אשלים אי.פי.סי תרמו סולאר ניהול 2014 בע"מ	חברה קבלנית בתחום התשתיות קבלן הקמה למיתקן תרמו-סולארי באשלים השותף הכללי בקבלן ההקמה למיתקן תרמו-סולארי באשלים

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10510	קבוצת עזריאלי בע"מ בשם חברת עזריאלי אי-קומרס (חברה בהקמה)	ניהול, פיתוח והקמה של מתחמים קמעונאיים – קניונים
	נטקס ניו מדיה בע"מ	מסחר אלקטרוני באינטרנט
10511	ג. אריה אחזקות בע"מ	אחזקות בגגות סולאריים
	קניאל תעשיות א.ט.ג בע"מ	תעשיות פח
10512	מחשבות בע"מ	עזרים ללימודי משפטים
	קו מנחה בע"מ	הדרכה ותוכנות לפיננסיים
10517	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ	ניהול כספי חיסכון לטווח ארוך, סוכנויות ביטוח, ניהול תיקי השקעות, שירותי חבר בורסה וברוקראז', קרנות נאמנות ותעודות סל
	איילון פנסיה וגמל בע"מ	תחומי הביטוח, סוכנויות למכירת ביטוחים, הפנסיה, הגמל, ניהול קרנות נאמנות, וניהול תיקי השקעות
10519	דקל תשתיות (2001) בע"מ	ייצור מוצרי חול תעשייתיים ואבן
	ט. גרין נט ניהול פסולת חכם בע"מ	פיצוח, שיווק ומכירה של מערכת מחשוב לניהול מערך הטיפול בפסולת
	גרין נט מחזור וטיפול בפסולת בע"מ	תפעול תחנת מעבר למיון פסולת ביתית ולמחזור
	ד.ט. גרין נט השקעות בע"מ	השכרת ציוד טכנולוגי לחברת גרין נט מחזור
10520	Disco (Cayman) Acquisition	חברת בת בשליטת קרנות אייפקס בלא פעילות הרוכשת את פעילות החברה הנרכשת
	Accenture plc	במסגרת הרכישה נרכשת פעילות חברת בת של החברה שעוסקת בתחום התוכנה לחברות ביטוח
10535	יזמויות תל יצחק אגודה שיתופית בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	אחד (1) קמעונאות מזון בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
10537	General Electric Company	ייצור אספקת ציוד ושירותי EPC לתחנות כוח
	Doosan Engineering & Construction Co. Ltd	ייצור ואספקת רכיב HRSG לתחנות כוח
10540	יעל תוכנה ומערכות בע"מ	שירותי IT
	אקטיביו בע"מ	BI – אינפורמציה עסקית
10546	פ.ע.ע. אחזקות בע"מ	מכירה קמעונאית של חבילות נופש, ללקוחות במגזר הפרטי והעסקי
	ספיריט הפקות עולם בע"מ	הרכבת חבילות נופש ליעדים מיוחדים ומכירה של תיירות תמריץ

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10502	קרן גז ונפט – שותפות מוגבלת	שותפות מוגבלת לאספקת תוקיקי דלק ומוצרים נלווים נוספים
	סונול ישראל בע"מ	חברה לאספקת תוקיקי דלק ומוצרים נלווים נוספים

1. היקף החזקותיו של דוד ויסמן בדור אלון לא יעלה מעל 5.6%, בשל פעולה כלשהי שבשליטתו, אלא באישור מראש ובכתב מאת הממונה.

2. (א) ככל שהיקף החזקותיו, במישרין או בעקיפין, של דוד ויסמן בחברת דור אלון יעלה על 5.6%, באופן שאינו בשליטתו של דוד ויסמן, יועברו ההחזקות העודפות לידי נאמן, אשר לידי יועברו כל הזכויות האקטיביות הצמודות להחזקות העודפות (כוח הצבעה וכוח למינוי דירקטורים), כך שהיקף החזקותיו במישרין או בעקיפין בחברה לא יעלה על 5.6%, ולא יאוחר מ־30 ימים מהמועד שבו נודע לדוד ויסמן על ההחזקות העודפות. הנאמן יחזיק במניות עד 30 ימים לפני החלטת הממונה כאמור בס"ק (ב) להלן ויפעל בהתאם להחלטתו.

(ב) בתוך 30 ימים מהמועד שבו נודע לדוד ויסמן על ההחזקות העודפות כאמור, הוא יפנה לקבלת אישור מהממונה. לא ניתן אישור להחזקות העודפות, יפעל דוד ויסמן בהתאם להחלטת הממונה.

ג. הסכמתי לאישור תיקון תנאי המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2997	נשר סחר (שווק מלט) בע"מ	שיווק מלט
	תובל חברה להובלה כללית בע"מ	הובלת מלט

ביטול של סעיף 20 ומחיקה של ההגדרה "דו"ח שמאי" מתנאי המיזוג שנקבעו בהחלטה מיום ה' באב התש"ס (6 באוגוסט 2000).

ד. התנגדתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10307	סלקום ישראל בע"מ	שירותי סלולר
	גולן סלקום בע"מ	שירותי סלולר
10310	אלקטרה מוצרי צריכה בע"מ	שיווק מוצרי חשמל
	מי עדן בר-שירות מחלקה ראשונה בע"מ	שיווק ברי מים לשתייה

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"א בתמוז התשע"ו (17 ביולי 2016)

(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין

הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מתן רישיונות

לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996

מודיעים בזה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, נתנה רשות החשמל רישיונות, כמפורט להלן:

תאריך מתן הרישיון	מספר רישיון	שם התאגיד	סוג הרישיון	טכנולוגיית המיתקן	גודל המיתקן ב-MW	תקופת הרישיון
1 ג' בסיון התשע"ו (9 ביוני 2016)	00244711	פארק סולארי זמורות בע"מ	ייצור	אנרגיה מתחדשת (פוטו-וולטאי)	50.064	20 שנים
2 כ"ח באייר התשע"ו (5 ביוני 2016)	1096-4-01-2010	נבטים אנרגיות מתחדשות בע"מ	ייצור	אנרגיה מתחדשת (פוטו-וולטאי)	18	20 שנים
3 א' באייר התשע"ו (9 במאי 2016)	00620914	רשות שדות התעופה	ייצור עצמי	קונבנציונלית	12.4	20 שנים
4 י"ב בניסן התשע"ו (20 באפריל 2016)	00393513	חוות רוח סירין וגלבע בע"מ – גלבע ב'	ייצור	אנרגיה מתחדשת (אנרגיית רוח)	5.1	20 שנים
5 י"ב בניסן התשע"ו (20 באפריל 2016)	0389-4-03-2009	חוות רוח סירין וגלבע בע"מ – גלבע א'	ייצור	אנרגיה מתחדשת (אנרגיית רוח)	6.8	20 שנים

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 5 ועמ' 208; התשע"ו, עמ' 83.



ירושלים, י"ג אדר ב, תשע"ו

23 מרץ, 2016

מזג: 10433

בפקס: 03-6846001

03-6941351

עו"ד זיו שוורץ
ועו"ד מרב גרינשפן
פישר בכר חן וול אוריון ושות'
רח' דניאל פריש 3
תל אביב 64731

לכבוד
עו"ד שי בקל
תדמור ושות' פרופ' יובל לוי ושות'
דרך מנחם בגין 132
מרכז עזריאלי 5 המגדל המרובע
תל אביב 67021

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

קבוצת עזריאלי בע"מ
לודזיה רוטקס השקעות בע"מ

בכבוד רב,
אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 10433 : קבוצת עזריאלי בע"מ
לודזיה רוטקס השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 10433	קבוצת עזריאלי בע"מ לודזיה רוטקס השקעות בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ג אדר ב, תשע"ו

23 מרץ, 2016

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון: 23.03.16

מקום הדיון: רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10423	ראיתלון בע"מ דישון השקעות בע"מ פי.אל.טי שירותים פיננסיים בע"מ
10432	מטריקס אי. טי. פתרונות אי.אר.פי בע"מ פרוגרמה מערכות לוגיסטיות בע"מ
10433	קבוצת עזריאלי בע"מ לודזיה רוטקס השקעות בע"מ
10434	תפארת מיזוג 2016 בע"מ נ. פלדמן ובנו בע"מ
10437	נובולוג (פארם אפ 1996) בע"מ מדיפלסט ישראל בע"מ
10443 10444	קרנות השתלמות למורים ולגננות – חברה מנהלת בע"מ קרנות השתלמות למורים תיכוניים, מורי סמינרים ומפקחים – חברה מנהלת בע"מ ת.ש.י. תשתיות ישראל רכבת קלה ירושלים, שותפות מוגבלת סיטיפס בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.



10433 ני.נ

דואר נכנס
03-03-2016

רשות ההגבלים העסקיים

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשי"ד-2004.

מטעם המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק") או "חוק ההגבלים העסקיים" ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשי"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

"מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

"שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א	
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1. חברות	
שם המגיש		קבוצת עזריאלי בע"מ ("עזריאלי")		2. פרטי המגיש	
מספר טלפון	03-6081300	מספר טלפון נוסף	03-6081400		
חברות / ת"ד	מרכז עזריאלי 1	מספר הבית	הבניין העגול		
שם המגיש	באמצעות עוה"ד שי בקל, נאוה קרואני ורגית משה ממשרד תדמור ושות' פרוץ יובל לוי ושות'	שם היישוב	תל אביב	3. פרטי איש הקשר	
מספר טלפון	03-6846000	מספר טלפון נוסף			
חברות / ת"ד	מרכז עזריאלי 5	מספר הבית	המגדל המרובע		
לודויה רוטקס השקעות בע"מ ("לודויה")				4. הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשי"א-2001.				5. בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	
משפחת עזריאלי (לפירוט ראה פרטי החברה באתר הבורסה לניירות ערך http://maya.tase.co.il/bursa/CompanyDetails.asp?CompanyCd=1420)					

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		ב	
הגדרות "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.			
הגדרת שווקים השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג ¹		תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).	
עזריאלי רוכשת את מלוא הזכויות בנכס מניב המשמש כמרכז תעשייה, מלאכה ומסחר ומצוי ברח' המנור 2, אזור התעשייה, חולון. ²			

¹ למען חסר ספק, ההתייחסות בטופס זה למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

² בהתאם לתבי"ע של החלקה, הקבועה בתכנית מתאר מפורטת מספר ח/152, ייעוד החלקה הוא "אזור תעסוקה מיוחד". כמו כן, לחלקה צמודות זכויות בניה של כ-193 אלפי מ"ר עילי ומרתפי חניה.

<p>7 חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לעזריאלי אין פעילות דומה לפעילות המצויה במקרקעין הנרכש במסגרת עסקה זו.</p> <p>למען הזהירות יובהר כי בצמידות לנכס הנרכש הממוקם באזור התעשייה של העיר חולון, מפעילה עזריאלי את מרכז עזריאלי חולון – פארק תעסוקה הכולל בנייני משרדים ועסקי הסעדה.³ עם זאת, אין כל דמיון בין לקוחות הנכס הנרכש ללקוחות מרכז עזריאלי ומכל מקום, חלקה של עזריאלי בתחום הנדל"ן המניב למשרדים לפני המיזוג ולאחריו הוא שולי.</p> <p>כמו כן, למען הזהירות יובהר כי עזריאלי מפעילה קניון ברח' גולדה מאיר 7 במרכז חולון, כי אין כל דמיון בין לקוחות הנכס הנרכש ללקוחות קניון עזריאלי וכי נתח השוק שלה בהפעלת נכסים מניבים הינו שולי ואינו עולה על אחוזים בודדים וזאת גם בהסתכלות גיאוגרפית.</p>
<p>8 מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>כאמור, לעזריאלי אין פעילות דומה לזו המצויה במקרקעין הנרכש.</p> <p>למעלה מהצורך נציין כי בתחום הנדל"ן המניב למשרדים, באזור הרלוונטי (גוש דן) קיימים שטחי נדל"ן למשרדים במגוון רחב של מיקומים, ברחובות הערים, בבנייני משרדים, בפארקים ובמרכזי תעסוקה רבים ועוד.</p> <p>למעלה מהצורך, גם בתחום הנכסים המסחריים המניבים, באזור הרלוונטי פועלים נכסים מניבים רבים ובהם קניון הזהב שבראשון לציון, קניון בת-ים, מול חולון, מרכז מסחרי פרופיט סנטר, מרכז פרימיום סנטר שבחולון, מרכז ראשונים שבראשון לציון, קניון וולפסון שבחולון, מרכז נאות רחל שבחולון, מרכז סאדאב ודר-גת שבחולון מרכז קריית שרת שבחולון ומרכז בילוי ומסחר שבפארק פרס.</p>

³ בצמידות לנכס הנרכש מחזיקה עזריאלי בשטח של כ- 12 דונם המיועד לשימושי תעסוקה בו זכתה עזריאלי מכוח מכרז של רשות מקרקעי ישראל.

בקשת פטור בגין כבילות גלויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות גלויות

14 הסדרים

כובלים שלהם מתבקש פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.

(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבחסדר:

(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור החסדר:

(ד) תקופת החסדר (כולל אופציות להארכת החסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה חסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את החסדר:

ח

הצהרה

15 הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

- הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
- המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
- ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה:

תאריך:

2/3/16

חתימת החברה:

שם מורשה החתימה ותפקידו:

קבוצת עזריאלי בע"מ

א"ר דרור - מנהל - מנהל



דואר נכנס

03-03-2015

10433

איצ

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מגרש, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא	
2) פרטי מגיש שם המגיש: לדו"ח רוטקס השקעות בע"מ ("לודזיה")	מספר טלפון: 03-5171346	מספר טלפון נוסף: 	3) פרטי איש קשר שם איש הקשר: זיו שוורץ, עו"ד מרב גרינשפן, עו"ד פישר בכר חן וול אוריון ושות'
הרחוב/ ת"ד: קאופמן	מספר הבית: 2	שם היישוב: תל-אביב	המיקוד: 6801294
כתובת דואר אלקטרוני: zschwartz@fbclawyers.com mgrinspan@fbclawyers.com	מספר טלפון: 03-6944141	שם היישוב: תל-אביב	המיקוד: 6473104
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג קבוצת עזריאלי בע"מ			
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001. בעלי השליטה הסופיים בלודזיה הם נציגי משפחת רוטלוי המחזיקים באמצעות חברות פרטיות ושותפות כללית ב- 78.71% ממניות לודזיה.			
עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים			
הגדרות <ul style="list-style-type: none"> "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 			
6) הגדרת שווקים השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג ¹ השכרה, ניהול ואחזקה של נכסי נדל"ן מניב לתעשייה, מלאכה ומסחר.		תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).	
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. לדוגמה: פירמה אי מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה בי מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה אי צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה בי מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו חבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). לודזיה מעריכה, כי נכס הנדל"ן המניב מושא העסקה הוא בעל נתח שוק של אחוזים בודדים בלבד.			

¹ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, למוצרים או לתחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

8) מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.
	קיימים גופים רבים בישראל להם שטחי השכרה, ניהול ואחזקה של נכסי נדל"ן מניב לתעשייה, מלאכה ומסחר, ביניהם: ריט 1 בע"מ, סלע קפיטל נדל"ן בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ, אמות השקעות בע"מ, חברת משולם לוינשטיין הנדסה קבלנית בע"מ, חברה לנכסים ובניין בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, נצבא החזקות 1995 בע"מ, ויתניה בע"מ, קרסו נדל"ן בע"מ, אספן גרופ בע"מ, אושירה בע"מ, גופים מוסדיים המשקיעים בנדל"ן המחזיקים בנכסי נדל"ן מניב (כלל חברה לביטוח בע"מ, הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ, מגדל אחזקות נדל"ן בע"מ, הפניקס אחזקות בע"מ), גורמים פרטיים ועוד.

- סודי -

	לקוחות וספקים
9) שמות הלקוחות	רשום שמות מלאים של שני לקוחות עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם). טרייד סולושון (שוכר), איש קשר: ליפז אלימלך - 052-8700088. נטפיש (שוכר), איש קשר: מארק - 050-6876174.
10) שמות הספקים	רשום שמות מלאים של שני ספקים עיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחד מהמשווקים הרלוונטיים שאותם רשמת בפרק ב ואת סוג התשומה המסופקת על - ידם (יש לפרט שמות אנשי קשר ודרכי התקשורת עמם). דוב שמירה וניקיון (חברת ניקיון), איש קשר: בני - 053-5555434. אין ספק נוסף לנכס.
פרטים בסיסיים על השווקים נשוא עסקת המיזוג	
11) הפרטים הדרושים	1. האם קיים מונופול בשוק נשוא עסקת המיזוג? מיהו? למיטב ידיעתה של לודזיה, לא. 2. האם ישנו פיקוח ממשלתי על מחירים, כמויות או על חלק מהותי אחר של הפעילות המסחרית בשוק נשוא עסקת המיזוג? מהו? למיטב ידיעתה של לודזיה, לא.
מיזוגים קודמים של מגיש הודעת המיזוג	
12) מיזוגים קודמים החייבים באישור הממונה	ציין מיזוגים החייבים באישור הממונה על הגבלים עסקיים שמגיש הודעת המיזוג היה צד להם בשלוש השנים האחרונות. מיזוג דלתא גליל תעשיות בע"מ, ארגמן תעשיות בע"מ, לודזיה ריטקס רשת חנויות בע"מ, אושר ביום 6 בינואר 2014 (מזג 9471).

- סודי -

מסמכים מצורפים

<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>	<p>(1) הסכם המיזוג ונספחיו. ראו נספח א' להודעות המיזוג ("הסכם המיזוג").</p> <p>(2) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוף המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה. ראו נספחים ג'1 ו-ג'2 להודעות המיזוג מצורפים בדיסק. וראו גם:</p> <p>דוח כספי של לודזיה רוטקס השקעות בע"מ לרבעון השלישי של שנת 2015 (טרם פורסם דוח מלא לשנת 2015) - זמין בקישור: http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=1003334</p> <p>דוח כספי של לודזיה רוטקס השקעות בע"מ לשנת 2014 זמין בקישור: http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=956588</p> <p>(3) תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות. אין.</p> <p>(4) מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג. אין.</p> <p>(5) מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>
<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</p>	<p>בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות - לא רלבנטי</p> <p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה זוריק רוטלוי, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

- (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- (2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
- (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

לודזיה רוטקס השקעות בע"מ

2 במרץ 2016

שם החברה

תאריך

זוריק רוטלוי, מנכ"ל

שם מורשה החתימה ותפקידו

חתימת המיזוג

לודזיה רוטקס השקעות בע"מ
11/6