

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-049984	אקרטטיין תעשיות בע"מ	קבלן ביצוע ובטון
	קל-רם יעקובוביץ בע"מ	מערכות הגנה וגישור וחלקי פלדה חמתכת
2022-050492	יח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ	פיתוח, בנייה ושיווק של נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב
	ישראלמין מודולרית בע"מ	אספקת שירותי בנייה מודולרית
	טי.אס.די. השקעות והחזקות בע"מ	חברת אחזקות
2022-051020	נמדר תעשיות בע"מ	החברה עוסקת בתחום קבלנות הבניה
	קבוצת מפעלי י. ברוש בע"מ	חברה העוסקת בתחום ייצור אריזות גמיונות למזון

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

י"ט בחשוון התשפ"ג (13 בנובמבר 2022)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיוזגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –
(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-032199	ורידים – תחנות כוח בע"מ	הפועלת בתחומי איכות הסביבה (איסוף, מיון וטיפול בפסולת), התפלת מים ותחום האנרגיה
	א.פ.י. החזקות ישראל בע"מ	באחזקה, פיתוח, הקמה וניהול של תחנות כוח באנרגיה קונבנציונאלית ובאנרגיות מתחדשות, וכן באספקת חשמל
	א.פ.י. סי. אנרגיה בע"מ	
2022-034867	הוט טלקום, שותפות מוגבלת	הספקת שירותי תקשורת
	אקספון 018 בע"מ	הספקת שירותי אינטרנט
2022-036647	חברת פלסטופיל הזורע בע"מ	ייצור יריעות גמישות (בעיקר יריעות פוליאתיילן)
	מור תעשיות פלסטיק בע"מ	
	מור תעשיות פלסטיק שדרות בע"מ	
	קבוצת פלסטו קרגל בע"מ	
	פרודוסייק בע"מ	
2022-036984	כ.צ.ט. בע"מ	ייצור ויבוא תרופות
	פורטיסימו קפיטל פאנד 5, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
2022-038650	קרן קיסטון – שותפות אגד שותפות מוגבלת	אין פעילות
	אגד חברה לתחבורה בע"מ	מתן שירותי תחבורה ציבורית והיסעים פרטיים; מתן שירותי תחזוקה לאוטובוסים; אחזקת נדל"ן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; ס"ח התש"ס, עמ' 113; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-038720	שיראור סחר ישיר בע"מ	חברה ריקה
	אייץ.אר. סוכנויות בע"מ	יבוא והפצה של מערכות מיזוג אוויר ויבוא והפצה של סורקים אופטיים
	רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ	
2022-039838	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ	ניהול כבישים מהירים
	א.א.כ.י. שירותי חשמל ואחזקה בע"מ	שירותי הקמה ותחזוקה של תשתיות חשמל
2022-039851	א.ו.פ.י.סי החזקות ישראל בע"מ	תשתיות וחשמל
	א.ו.פ.י.סי גז טבעי שותפות מוגבלת	אנרגיה, גז וחשמל
	אלון מרכזי אנרגיה	
	אלון תחנות כח ניהול בע"מ	
	אלון מרכזי אנרגיה – גת	
	אלון מרכזי אנרגיה ניהול (2012) בע"מ	
	דור אלון אנרגיה בישראל (1988) בע"מ	
	דור אלון גז תחנות כוח	
2022-040207	Google LLC.	שירותי חיפוש ופרסום אונליין לצד שירותים דיגיטליים נוספים
	בריוזמיטר בע"מ	ניטור ואספקת מידע סביבתי אונליין
2022-041046	אלקטרה בע"מ	קבלנות פרויקטים למבנים ולתשתיות, הקמה והפעלה של נדל"ן וחיינות. נוסף על כך, אלקטרה עוסקת (בעצמה או באמצעות חברות בנות)
	אקלימטיק בע"מ	בתחום הקירור, ובכלל זה יבוא מערכות קירור וקירור תעשייתי
2022-041725	Dooboo Holding Limited	פלטפורמה להזמנת מוניות ושירותי תחבורה נוספים
	Simbio Holdings Limited	קבוצת השקעות במגוון חברות טכנולוגיה
2022-044108	אשטרום תעשיות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים שונים לתעשיית הבנייה
	ניצבים ע.צ.מ.ה בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים שונים לתעשיית הבנייה
	פ.א.ש.ה. השקעות בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים לתעשיית הבנייה
	תדא-פיתוח טכנולוגי ואוטומציה בע"מ	ייצור ושיווק מוצרים לתעשיית הבנייה
2022-044816	פז חברת נפט בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	סופר – כרמים בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	ניסים טאבשי	
	איזי כהן	
2022-044951	ווינפאק סחר בע"מ	יבוא ומכירה של מוצרי אריזות, חד-פעמי, מוצרי נייר לשוק הקמעונאי והסיטונאי
	ווינפורד בע"מ	
	אייל אייכנר בע"מ	יבוא ומכירה של מוצרי מזון בשוק הקמעונאי והמוסדי

(ב) אני מודיעה על הסכמתי לביטול תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
64	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	ענף הפטם – רבייה, גידול שחיטה ושיווק הפטם והודו
	עוף ירושלים בע"מ	

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.
י"ט בחשוון התשפ"ג (13 בנובמבר 2022)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן הממונה על התחרות

גוש	חזרה חלקית מרכישת הקרקע בחלקה מספר	חזרה מלאה מרכישת הקרקע בחלקה מספר	שטח הכרזה לחזרה מרכישה (ביטול) מ"ר
4908	2	798	
4908	3	20,300	
4908	5	5,737	
4908	8	2,137	
4908	10	14,952	
4908	13	128	
4908	14	578	
4908	16	2,032	
4919	2	80	
4919	3	19,181	
4919	4	665	
4919	11	65	
4919	12	39	
4921	29 (18)	2,852 (לשעבר)	
4921	33 (22)	4,894 (לשעבר)	
4922	21	3,056	
4922	22	449	
4939	12 (לשעבר 9)	3,421	
5067	14 (לשעבר 4)	1,935	

חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט חזרה מרכישה 1/8069, המופקד במשרדי חברת נתיבי ישראל – החברה

הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה בדבר חזרה מרכישת קרקע בחלקה או במלואה בטרם נקנתה בה החזקה

לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943

פרויקט: דרך מס' 4, מחלף יבנה

1. בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943' (להלן – פקודת הקרקעות), בהתאם לסעיף 27(ג) לחוק לתיקון פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (מס' 3), התש"ע-2010, ובהמלצת הוועדה המייעצת לפי סעיף 22א לפקודת הקרקעות, אני מודיעה בזה על חזרה מרכישת קרקע, בחלקה או במלואה, שפרטיה הם כמתואר בסעיף 3 שלהלן (להלן – הקרקע), אשר יועדה לצורך תשתית ציבורית של דרך כהגדרתה בסעיף 2 לפקודת הקרקעות ואשר צו בדבר רכישתה פורסם בקובץ תקנות 2855, התשל"ב, עמ' 1251, בקובץ תקנות 4197, התשמ"א, עמ' 382, ובקובץ תקנות 6676, התשס"ח, עמ' 939, לפי צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943' (להלן – צו הרכישה).

2. החזרה מרכישת הקרקע בחלקה או במלואה כאמור תיעשה מיום פרסום הודעה זו ברשומות, כאשר, לאחר פרסום ההודעה, תופטר הקרקע מנפקותו של צו הרכישה שפורסם כאמור, לרבות החיוב לשלם פיצויים בשל רכישת הקרקע נושא צו הרכישה.

3. תיאור הקרקע:

גוש	חזרה חלקית מרכישת הקרקע בחלקה מספר	חזרה מלאה מרכישת הקרקע בחלקה מספר	שטח הכרזה לחזרה מרכישה (ביטול) מ"ר
4905	128 (לשעבר 17,076, 2, 6, 22, 74, 80, 82)		

¹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

² ס"ח התש"ע, עמ' 346.

³ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 40.



إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. موجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988- أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-032199	ورديدس - محطات توليد الطاقة م.ض أو. بي. سي هحرزكوت إسرائيل م.ض أو. بي. سي. طاقة م.ض	التي تعمل في مجالات الجودة البيئية (جمع، تصنيف ومعالجة النفايات) وتلحية المياه ومجال الطاقة في صيانة، تطوير، إقامة وإدارة محطات الطاقة في الطاقة التقليدية والطاقات المتجددة وكذلك في تزويد الكهرباء
2022-034867	هوت تلكوم، شراكة مقيدة اكسيون 018 م.ض	تقديم خدمات اتصالات تزويد خدمات انترنت
2022-036647	شركة فلسطين هزوربع م.ض مور صناعات بلاستيك م.ض مور صناعات بلاستيك سدروت م.ض مجموعة فلسطينو كرجل م.ض فرودوسييف م.ض	إنتاج صفائح مرنة (بشكل أساسي صفائح البولي إيثيلين)
2022-036984	ك.ص. ط. م.ض فورتيسيمو كينتال فاند 5، شراكة مقيدة	إنتاج واستيراد الأدوية صندوق استثمار
2022-038650	صندوق كيستون – شراكة ايجد شراكة مقيدة ايجد شركة للمواصلات م.ض	لا توجد فعاليات تقديم خدمات مواصلات عمومية ونقليات خاصة، تقديم خدمات صيانة للحافلات، صيانة عقارات
2022-038720	شيراور تجارة مباشرة م.ض ايبِتس ار. وكالات م.ض روم جابصين ، تلبيس وأسقف (1997) م.ض	شركة فارغة استيراد وتوزيع نظم تكييف واستيراد وتوزيع المساحات الضوئية
2022-039838	إسرائيل كندا إدارة شوارع سريعة م.ض آ.أ.ك.ي خدمات كهرباء وصيانة م.ض	إدارة شوارع سريعة خدمات إقامة وصيانة البنى التحتية للكهرباء
2022-039851	أو. بي. سي هحرزكوت إسرائيل م.ض أو. بي. سي غاز طبيعي شراكة مقيدة الون مراكز طاقة الون محطات توليد الطاقة إدارة م.ض الون مراكز طاقة – جت الون مراكز طاقة إدارة (2012) م.ض دور الون طاقة في إسرائيل (1988) م.ض دور الون غاز محطات توليد طاقة	بنى تحتية وكهرباء طاقة، غاز وكهرباء
2022-040207	Google LLC بريزوميتر م.ض	خدمات بحث وإعلان عبر الإنترنت جنبًا إلى جنب مع الخدمات الرقمية الأخرى رصد، مراقبة وتزويد المعلومات البيئية عبر الإنترنت
2022-041046	الكتر م.ض الكتر (بنفسها أو من خلال شركات تابعة- بنات) اكليمتيك م.ض	في مقاولات المشاريع للمباني والبنى التحتية، إقامة وتشغيل عقارات وامتيازات، بالإضافة إلى ذلك، تشارك الكترا (بنفسها أو من خلال شركات تابعة- بنات) في مجال التبريد بما في ذلك استيراد نظم تبريد وتبريد صناعي
2022-041725	Dooboo Holding Limited Simbio Holdings Limited	منصة لطلب سيارات الأجرة وخدمات مواصلات إضافية مجموعة استثمارية في مجموعة متنوعة من شركات التكنولوجيا
2022-044108	اشطروم صناعات م.ض نيتسقيم ع.ص.م.هـ م.ض ف.أ.ش.هـ استثمارات م.ض تداه تطوير تكنولوجيا وأتمتة م.ض	إنتاج وتسويق منتجات مختلفة لصناعة البناء إنتاج وتسويق منتجات مختلفة لصناعة البناء إنتاج وتسويق منتجات لصناعة البناء إنتاج وتسويق منتجات لصناعة البناء
2022-044816	سوبر-كريميم م.ض السيد نيسيم طابشي السيد ايزي كوهن	بيع بالتجزئة للمواد الغذائية والسلع الاستهلاكية بيع بالتجزئة للمواد الغذائية والسلع الاستهلاكية
2022-044951	ووينفاك تجارة م.ض وينفود م.ض إيال ايجنر م.ض	استيراد وبيع منتجات تعبئة وتغليف، أحادية الاستعمال، ومنتجات ورقية لسوق التجزئة والجملة استيراد وبيع منتجات غذائية في سوق التجزئة وسوق المؤسسات

ب. موجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988⁴ أعلن بهذا عن موافقتي لإلغاء شروط الدمج كما يلي:

نوع الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
64	تنوفا مركز تعاوني لتسويق المحصول الزراعي في إسرائيل عوف يروشلايم	فرع التسمين-تربية، ذبح وتسويق الدجاج والديك الرومي المُسمّن

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعملو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت : www.competition.gov.il.

(13 تشرين ثاني/ نوفمبر 2022)

(ح م 2156-3-1هـ)

¹ س"ح - 1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113، س"ح -2019، صفحة 246

² س"ح -1988- صفحة 128، س"ح- 1999 ، صفحة 113.

2/12/22

قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965 اللواء: حيفا، منطقة تنظيم محلي: حيفا

إعلان حول المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم:304-0876987 اسم الخارطة: ح ف/2247/ج – سدروت هنسي -100 حيفا. صيغة الخارطة: تعليمات - 6 مخطط - 4. قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 304-0876987. توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير ح ف/229/ي/1، تغيير ح ف/2000، تغيير304-0085779، تغيير ح ف/229/هـ، تغيير ح ف/229/ي/2، تغيير ح ف/229/هـ/1، تغيير ح ف/229/ي/5، تغيير304-0447052، تبديل ح ف/1749، تبديل ح ف/2247/ب، خضوع ح ف/1400/ي ب، خضوع ح ف/م ق/1400/ي ب/1، خضوع ح ف/م ق/1400/ج ب، خضوع ح ف/م ق/229/ي/2، خضوع ح ف/م ق/1400/ف م، خضوع ح ف/م ق/1400/ت ط، خضوع ح ف/م ق/1400/ف، خضوع ت م م/6، خضوع ح ف/718/أ، خضوع ت م أ/1، خضوع ح ف/م ق/1400/ي ب/4، خضوع ح ف/م ق/1400/ج ب، خضوع ح ف/م ق/229/ي/2، خضوع ح ف/م ق/1400/ف م، خضوع ح ف/م ق/1400/ي ب/4، خضوع ح ف/1443، خضوع ت م أ/38. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: حيفا شارع: سدروت هنسي 100. الخارطة موجودة في الزاوية الجنوب شرقية في مفرق شارع برنديس وسدروت هنسي. بلوكات وقسائم: غير منظم: بلوك: 10812 أقسام من قسائم: 16. إحدائيات X: 198983 إحدائيات Y: 745942. هدف الخارطة: زيادة حقوق البناء، إضافة وحدة سكنية وإضافة طابق في مبنى قائم. أهم تعليمات الخارطة: أ. زيادة حقوق البناء للسكن وإضافة طابق بموجب ل ح ف/ 2000. ب. إضافة وحدة سكنية واحدة. إعلان عن إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 22/07/2022 وفي سجل النشرات 10617، صفحة 9487، بتاريخ 23/06/2022. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا.وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء حيفا، بياك 3 حيفا هاتف:-04 8357727، ويحق لكل معني الاطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع انترنت دائرة التنظيم www.iplan.gov.il.

ايتمار بن دافيد-رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا



مناقصات لبيع عقارات في حيفا

- شركة عميدار، ترغب بهذا تلقي عروض لشراء حقوق الملكية في العقارات في العناوين التالية: مناقصة رقم 665/2022 العنوان: شارع عصفور 15 حيفا، بلوك: 11680 قسيمة: 7 وحدة: 2.
- مناقصة رقم 666/2022 العنوان: شارع هجنيم 38 حيفا، بلوك: 10827 قسيمة: 32 قسم من قسيمة: 2 و- 3. مناقصة رقم 667/2022 العنوان: شارع كيبوتس جلويوت 92 حيفا، بلوك: 10850 قسيمة: 22 وحدة: 2.
- صناديق المناقصات لتقديم العروض موجودة في مكاتب عميدار في مركز عزرنيلي، حولون ، شارع هروكيميم 26 ، المبنى D، الطابق 6، وكذلك في مكاتب عميدار تطوير شعبة الشمال، شارع يافا رقم 88 (مثير رقم 2)، حيفا.
- باقي تفاصيل العقارات ومواعيد الزيارة، مفصلة في موقع عميدار على الانترنت: www.amidar.co.il وفي موقع سلطة أراضي إسرائيل على الانترنت: www.land.gov.il.
- الموعد الأخير لتقديم العروض **يوم الاثنين الموافق 16 كانون ثاني/يناير 2023 الساعة 12:00.**

عميدار-الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض

دعوة لتقديم عروض لشراء بيت سكني في بلدة البعنة

يُطلب بهذا تقديم عروض لشراء حقوق الملكية في عقار أرض، كما يلي:

- العقار، المعروف بالبلوك 18969 قسيمة 151، هو بيت سكني أحادي العائلة يشمل 3 طوابق والموجود في القسم الجنوبي من بلدة البعنة (فيما يلي: "العقار").
- يباع العقار بوضعه القائم كما هو (AS IS). يجب على مقدم العرض وعلى مسؤوليته فحص جودة العقار، وضعه التنظيمي، التسجيلي، القانوني والبنوي، إمكانات استغلاله، الحقوق في العقار وباقي التقييدات والشروط التي تسري على العقار كافة، بما في ذلك وليس فقط الخرائط الهيكلية التي تسري عليه. بالإضافة إلى ذلك، يجب على مقدم العرض ومسؤوليته فحص الوضع القانوني للحقوق في العقار بعد ونتيجة البيع. مقابل البيع، لن يدفع مدير الميراث رسوم وساطة و/أو عمولة أيًا كانت.
- مقدم العرض يتحمل كافة الضرائب، التزامات الجباية، الرسوم وكل دفعة إلزامية أخرى تسري و/أو ستسري على شراء العقار. مقدم العرض يهتم ويتحمل بنفسه كل دفعة مرتبطة بنقل الحقوق.
- يجب تقديم العروض لشراء العقار خطياً لمكتب الموقع أدناه **حتى موعد أقصاه تاريخ 22/12/22، الساعة 16:00** وهي مسجلة بالшаقل الجديد.
- للعرض يجب إرفاق شيك بنكي أو كفالة بنكية مستقلة لأمر الموقع أدناه، بقيمة 10% من مبلغ العرض. مدة سريان الكفالة تكون حتى تاريخ 30.6.23. يُصرف الشيك أو الكفالة في حال تراجع مقدم العرض عن عرضه بعد المصادقة عليه و/أو لم يستوفى عرضه و/أو لم يوقع على اتفاقية البيع فور قبول عرضه.
- لا يلزم الموقع أدناه بقبول العرض الأعلى و/أو أي عرض آخر، ويحتفظ لنفسه بالحق بإدارة مفاوضات كما يرتبي مع مقدم عرض أو مع مقدمي عروض و/أو مع آخرين. إجراء منافسة بالسعر بين مقدمي العروض، أو بين قسمك منهم و/أو بين آخرين، أو إلغاء الدعوة لتقديم عروض بدون أي تعليل، أو تعديد أو تقصير موعد تقديم العروض، أو نشر دعوة جديدة و/أو معادة تقديم عروض لشراء العقار. أنظمة المناقصات لا تسري على هذا البيع، ولا يمكن اعتبار هذه الدعوة بمثابة مناقصة، بل إعلان بخصوص إمكانية تقديم عروض لشراء العقار. يُطلب من الفائز التوقيع على اتفاقية بالنص الموجود في مكتب الموقع أدناه.
- يُمكن الحصول على تفاصيل إضافية تتعلق بالعاقر ونسخة من تقرير المخبّن (مجاناً) بواسطة التوجه للسيدة شير فرشبسكي من مكتب الموقع أدناه عبر البريد الإلكتروني، على العنوان: office@nahmias-law.com.
- مدة الاتفاقية والبيع يخضعان لمصادقة المحكمة المركزية حيفا.

منور نحيمياس، محام
بحكم وظيفته وصي على عقارات المديون
ديرخ هعتمسموت 9، حيفا 33033
هاتف: 0722-500027، فاكس: 04-8664472

دعوة لتقديم عروض لشراء قطعة أرض في مركز مدينة اللد

في شارع برنر، زاوية الشوارع بار ايلان والراف كوك

- ينشر بهذا باسم شركة بنيني كدمات اللد (1973) م.ض ، رقم الشركة 510636988 (فيما يلي- البائع) دعوة لتقديم عروض لشراء أرض المعروفة بالقاسم 34 و- 71 بلوك 3962 (فيما يلي- الأراضي) التي يملكها البائع والموجودة في شارع برنر، زاوية الشوارع بار ايلان والراف كوك في مدينة اللد، ومساحتها المسجلة (تراكميا) هي 1.161 متر مربع (قسم من القطعة 349 بموجب خارطة ل د/350).
- يؤكد بهذا أنّ الأراضي (بقسمها) مسيطر عليها من قبل سكان محمين ومستأجرين بإيجار حر، ولكن بموجب تعليمات عقد البيع، المعترف فيه يلزم إخلاء الأراضي وتسليمها للمشتري شاغرة.
- يجب تقديم العروض لمكتب الموقع أدناه وكيل البائع الموقع أدناه على استمارة عرض غرض معاد لشراء حقوق في الأراضي (فيما يلي-استمارة العرض)، التي يمكن الحصول عليها مع نص العقد وإيرفاق مستندات ملائمة وذات صلة، من مكتب الموقع أدناه- مقابل دفع مبلغ 585 ش.ج (يشمل ض.ق.م) لمكتب الموقع أدناه.
- يجب على مقدم العرض الفحص على مسؤوليته وعلى حسابه كافة الشروط المتعلقة بالأراضي وشرائها، بما في ذلك أيضاً الشروط البنوية، القانونية، التنظيمية والهندسية المتعلقة بالأراضي.
- يؤكد بهذا أنّ المعلومات المسلمة في هذا الإعلان و/أو التي تستسلم بما يتعلق بالأراضي، لا تعتبر بديل لأي فحص ذات الذي يجب على مقدم العرض تنفيذه بنفسه وعلى مسؤوليته. في كل الأحوال، البائع وكل من من قبله غير مسؤولين تجاه مقدمي العروض عن المعلومات المسلمة والمتعلقة بوضع الأراضي والحقوق، ومسؤولية البائع تجاه المشتري بهذا الموضوع تكون مقيدة لتصريحات والتزامات البائع بموجب المذكور في عقد البيع، ولها فقط.
- كل عرض لشراء الأراضي يسجل بالшаقل الجديد، وبقيمة لا تقل عن – 24.000.000 ش.ج+ض.ق.م.
- العرض يكون غير معاد ويلزم مقدم العرض طالما لم يبلغ البائع عن تأجيل عرضه ويتحمل فروقات الارتباط لمؤشر الأسعار للمستهلك المعروف في موعد نشر هذه الدعوة (مؤشر شهر تشرين أول 2022). عرض مقدم العرض يشمل كافة المستندات على استمارة العرض، بدون تغييرات أو شطب، وهي كاملة وموقعة بموجب المطلوب.
- يقدم العرض في مغلف مغلق وموقع لمكتب الموقد أدناه حتى موعد أقصاه تاريخ 18.1.2023 الساعة 16:00، بتسليم شخصي.
- لكل عرض يجب إرفاق كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة ومرتبطة بالمؤشر بالنص المرفق لاستمارة العرض بنسبة 5% من قيمة العرض بإرفاق ض.ق. م. مدة سريان الكفالة تكونت حتى تاريخ 18.5.2023 على الأقل. يحق للبائع صرف الكفالة في حال تراجع مقدم العرض الذي قبل عرضه من قبل البائع، عن عرضه أو لم يوقع على عقد البيع فوراً بعد قبول عرضه.
- يحق للبائع تعديد فترة تقديم العروض وفقاً لتقديراتها الحصرية وبدون حاجة لتعليل. كذلك يحق للبائع في أي مرحلة كانت إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو مع قسم منهم و/أو مع آخرين وكذلك يحق له إدارة منافسة بالسعر بينهم أو بين قسم منهم. لا يخضع البيع لقوانين المناقصات وتحفظ للبائع تقديراته الحصرية لقبول عرض أيًا كان أو إقصائه.
- لتفاصيل إضافية يمكن التوجه لمكتب الموقع أدناه.

جاي هرملخ وشركاه، محام

ديرخ مناحيم ييغن 123 تل أبيب 6618356

هاتف: 03-5604422 ، فاكس: 03-5604442 البريد الإلكتروني: guy@guy-harmelech.com

ירושלים, ו' אב, תשפ"ב
3 אוגוסט, 2022

מזג: 2022-038720

asafs@mamlaw.co.il

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד אסף שובינסקי
משרד מטרי, מאירי, ובט ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

שיראור סחר ישיר בע"מ

אייץ.אר. סוכנויות בע"מ

רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה מפרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 038720-2022:

שיראור סחר ישיר בע"מ

אייץ.אר. סוכנויות בע"מ

רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 038720-2022	שיראור סחר ישיר בע"מ
	אייץ.אר. סוכנויות בע"מ
	רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ו' אב, תשפ"ב

3 אוגוסט, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 03.08.2022

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-036647	חברת פלסטופיל הזורע בע"מ מור תעשיות בע"מ
2022-038720	שיראור סחר ישיר בע"מ איץ.אר. סוכנויות בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת ארכה במיזוג אדום

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת ארכה למיזוג של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2022-030620	נוי מאגרים, שותפות מוגבלת אלון גז פיתוח אנרגיה בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את הארכה למיזוג.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משוקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שיראור סחר ישיר בע"מ

ח.פ. 514735422

מרחוב ירושלים 34

רעננה, ישראל 4350108

asafs@mamlaw.co.il

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

באמצעות ב"כ הצדדים

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד אסף שובינסקי

מטרי, מאירי וכט ושות', עורכי דין

אריאל שרון 4, גבעתיים

03-6109000

asafs@mamlaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ

ב. H.R סוכנויות בע"מ

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממנה נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

שיראור סחר ישיר בע"מ ("שיראור") הינה חברה בת המוחזקת על-ידי רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ("רום גבס").

רום גבס הינה הזרוע הקבלנית העיקרית של קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ לביצוע עבודות גמר בענף הבנייה.

H.R סוכנויות בע"מ ("HR"), עוסקת בייבוא והפצה של מוצרי מיזוג אוויר.

מטרת העסקה – כניסה של חברת רום גבס, באמצעות חברת שיראור, לתחומי פעילות חדשים באמצעות מיזוג הפעילות של HR בתחום מיזוג האוויר (ובכלל זה מכירה קמעונאית של מזגנים) לחברת שיראור. קבוצת לוזון אינה פעילה בתחום הנ"ל.

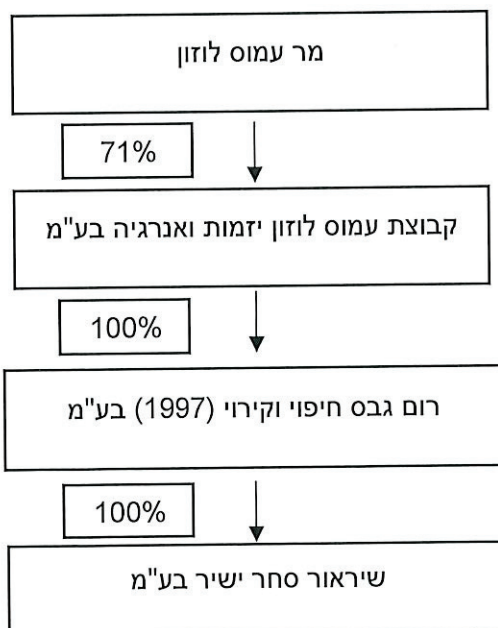
העסקה מתבצעת באמצעות העברת מלוא פעילותה של HR בתחום מיזוג האוויר לשיראור כנגד הקצאת 25% בשיראור ל-HR (תנאי התשלום והיקף התמורה מפורטים בחוזה המכר המצ"ב).

10. תרשים המתאר את העסקה

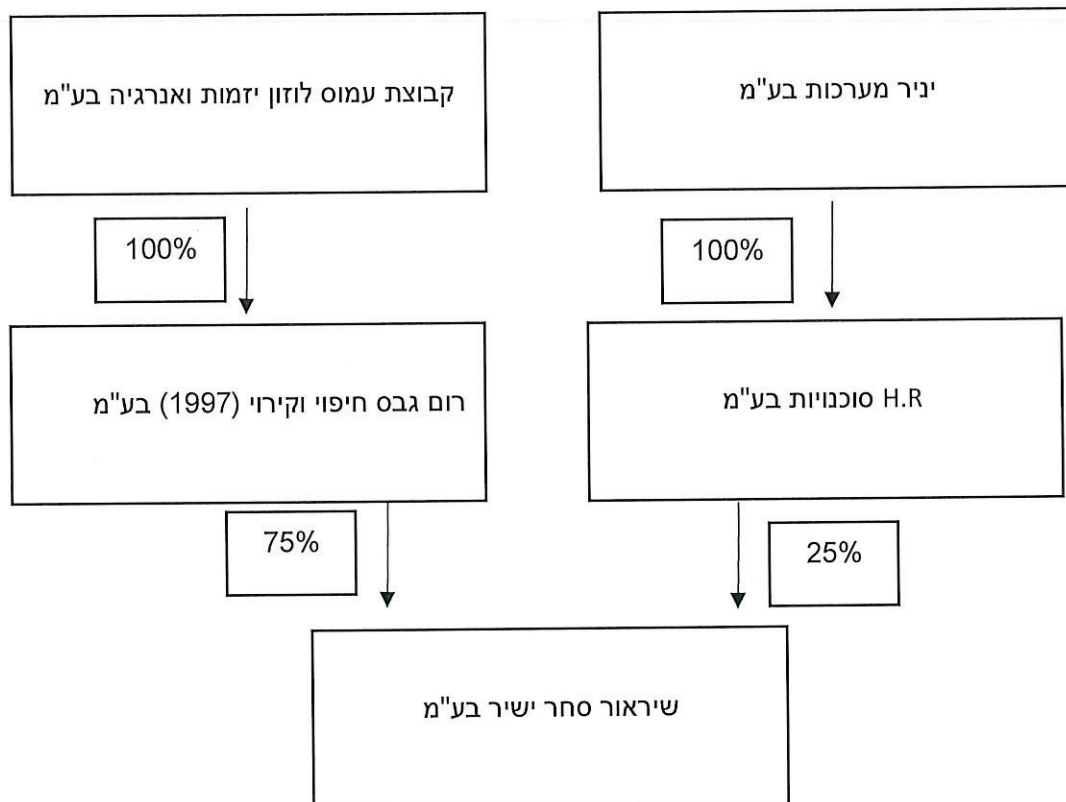
לתרשים אחזקות מלא של קבוצת לוזון, מופנית כב' הממונה לדו"ח השנתי לשנת 2021 באתר מאי"ה:

<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1439001-1440000/P1439198-00.pdf>

קודם לביצוע העסקה:



לאחר השלמת העסקה:



11. הפעילות העסקית

רום גבס מתמחה בביצוע עבודות גמר במשרדים, מרכזי קניות, מרכזים רפואיים, מבני דיור, חנויות ואולמות תצוגה, בתי מלון, וכיוצא בזה. כחלק ממכלול עבודות הגמר מבצעת לעיתים רום גבס עבודות מיזוג אוויר, אך זאת באמצעות קבלני משנה. רום גבס אינה עוסקת ביבוא, שיווק, רכישה או התקנה של מערכות מיזוג אוויר בעצמה. HR עוסקת ביבוא ושיווק של מוצרי מיזוג אוויר של חברת Aux הסינית.

12. אזור הפעילות העסקית

כלל-ארצית

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח שנתי לשנת 2020 :

<https://maya.tase.co.il/reports/details/1360128/2/0>

דו"ח שנתי לשנת 2021 :

<https://maya.tase.co.il/reports/details/1439198/2/0>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב מלווה

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
שיראור סחר ישיר בע"מ	12.7.2022
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
שיראור סחר ישיר בע"מ	עמוס לוזון ואסף כהן

אני, רן כהן ניסן, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של שיראור סחר ישיר בע"מ [שם החברה], מאשר בזה כי עמוס לוזון ואסף כהן החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד יו"ר הדירקטוריון ודירקטור ב-שיראור סחר ישיר בע"מ [שם החברה] מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של שיראור סחר ישיר בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם שיראור סחר ישיר בע"מ [שם החברה].

רן כהן ניסן, עו"ד
Ran Cohen Nissan, ADV.
מ.ר. 55500. L.N.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חכרות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החכרות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחכרות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

אייץ.אר. סוכנויות בע"מ

ח.פ. 514782101

ממתחם מבנה בארות יצחק

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

באמצעות ב"כ הצדדים

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

עו"ד אסף שובינסקי

מטרי, מאירי וכט ושות', עורכי דין

אריאל שרון 4, גבעתיים

03-6109000

asafs@mamlaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ

ב. שיראור סחר ישיר בע"מ

(לרשימת כלל הצדדים לעסקה, ראו ההסכם המצ"ב להודעת המיזוג).

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

שיראור סחר ישיר בע"מ ("שיראור") הינה חברה בת המוחזקת על-ידי רום גבס חיפוי וקירוי (1997) בע"מ ("רום גבס").

רום גבס הינה הזרוע הקבלנית העיקרית של קבוצת עמוס לוזון יזמות ואנרגיה בע"מ לביצוע עבודות גמר בענף הבנייה.

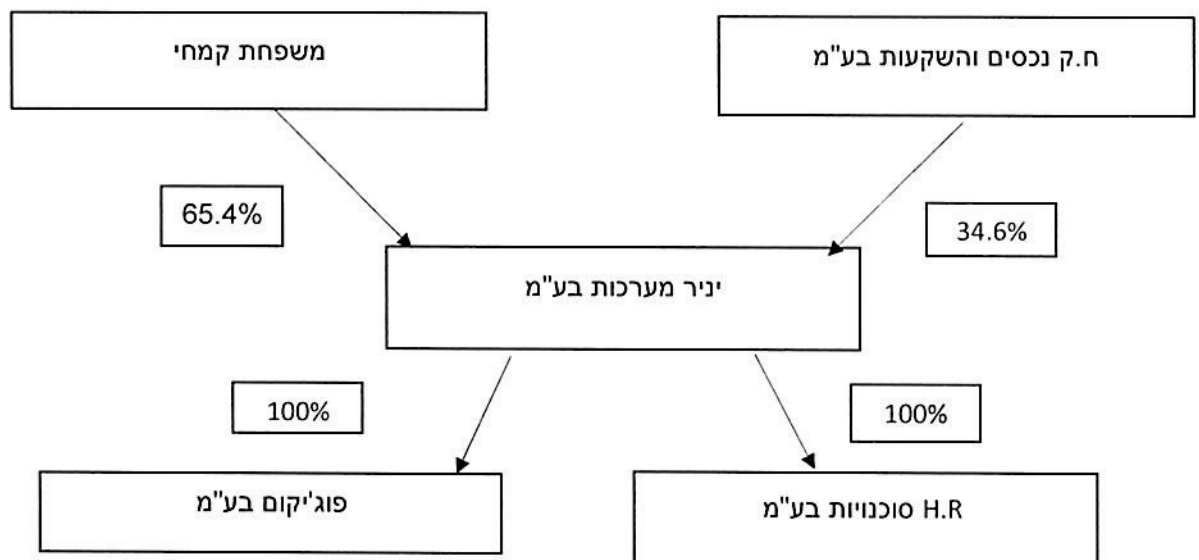
H.R סוכנויות בע"מ ("HR"), עוסקת בייבוא והפצה של מוצרי מיזוג אוויר.

מטרת העסקה – כניסה של חברת רום גבס, באמצעות חברת שיראור, לתחומי פעילות חדשים באמצעות מיזוג הפעילות של HR בתחום מיזוג האוויר (ובכלל זה מכירה קמעונאית של מזגנים) לחברת שיראור. קבוצת לוזון אינה פעילה בתחום הנ"ל.

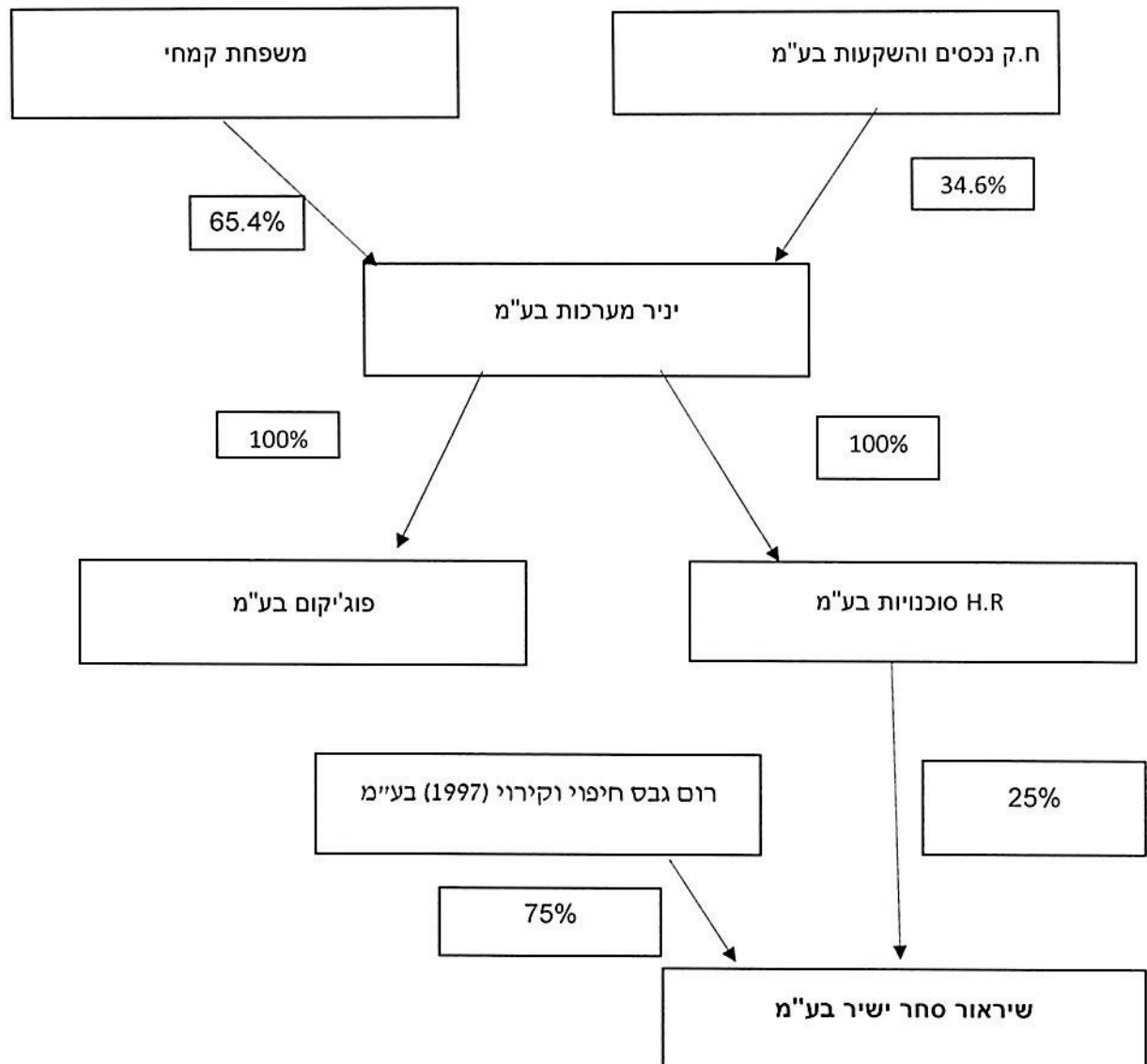
העסקה מתבצעת באמצעות העברת מלוא פעילותה של HR בתחום מיזוג האוויר לשיראור כנגד הקצאת 25% בשיראור ל-HR (תנאי התשלום והיקף התמורה מפורטים בחוזה המכר המצ"ב).

10. תרשים המתאר את העסקה

קודם לביצוע העסקה:



לאחר השלמת העסקה:



11. הפעילות העסקית

HR עוסקת ביבוא ושיווק של מוצרי מיזוג אוויר של חברת AUX הסינית. מערכות אלה כוללות מוצרי מיזוג אוויר ביתיים (בתצורות On-Off ואינוורטר), ומערכות VRF המיועדות לבתי יוקרה ולמשרדים.

רום גבס מתמחה בביצוע עבודות גמר במשרדים, מרכזי קניות, מרכזים רפואיים, מבני דיר, חנויות ואולמות תצוגה, בתי מלון, וכיוצא בזה. כחלק ממכלול עבודות הגמר מבצעת לעיתים רום גבס עבודות אלקטרומכאניות הכוללות התקנה של מערכות מיזוג אוויר, אך זאת באמצעות קבלני משנה. רום גבס אינה עוסקת ביבוא, שיווק, רכישה או התקנה של מערכות מיזוג אוויר.

12. אזור הפעילות העסקית

כלל-ארצית

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב מלווה

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטווח ניתנה החלטת הנמונה.

שם
החברה:

א.י.א. סוכנויות בע"מ

12/7/2022

תאריך:

מורשה
חתימה:

א.י.א. סוכנויות בע"מ

חותמת
החברה:

א.י.א. סוכנויות בע"מ

שני אל-גד, עזיד

מ.ר. 42880

אני, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של א.י.א. סוכנויות בע"מ (שם החברה), מאשר
בזה כי: א.י.א. סוכנויות בע"מ החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- א.י.א. סוכנויות בע"מ
(שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאמות של א.י.א. סוכנויות בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם א.י.א. סוכנויות בע"מ (שם החברה);

שני אל-גד, עזיד

מ.ר. 42880