

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

(א) בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-048619	אס או אס אנרגיה אקספרס בע"מ	תדלוקי שטח
	תומר לוי אחזקות בע"מ	הבעלים של SOS – תדלוקי שטח
	דלק גז טבעי בע"מ	שיווק גז טבעי ורחיסה של גז טבעי
	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	תחנות תדלוק
2022-049034	סופר פארם (ישראל) בע"מ	סופר פארם עוסקת, בין השאר, במכירת מוצרי פארם, טואליטקה, קוסמטיקה, טיפוח והיגיינה, מוצרים לתינוקות ועוד
	אירוקה אינטרנשיונל בע"מ	אירוקה עוסקת במכירה קמעונאית של מוצרי אופטיקה כגון משקפי שמש, משקפי ראייה, משקפי קריאה מוכנים ועדשות
2022-050953	תלמה שלמה טראוול סולושינס בע"מ	שירותי תיירות יוצאת שעניינה הזמנת חדרי מלון לנסיעות עסקיות הכוללת אפיון, פיתוח, יישום, שיווק ותמיכה
	אריגאטו טכנולוגיות תיירות מתקדמות בע"מ	פיתוח טכנולוגיות בתחום הנסיעות והתיירות למגזר העסקי
2022-050961	אלדן ציוד אלקטרוני בע"מ	עוסקת, בין השאר, באספקת ציוד ומכשור רפואי, ונוסף על כך בתחומי כימיה אנליטית, ביולוגיה ודיאגנוסטיקה
	הדר הדרכה ושירותים רפואיים בע"מ	פעילה בייבוא ושיווק של ציוד רפואי בתחום רפואת החירום
	סמקו מד בע"מ	
	שיינג' וורלד בינלאומי בע"מ	
2022-051429	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ	מכירה והפצה של מוצרי צריכה, לרבות בתחום הטיפוח האישי, הניקיון ומוצרי מזון לקמעונאים ולשוק המוסדי
	נווה פארמה (1996) בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק תוספי תזונה על בסיס מינרלים, ויטמינים ותמציות צמחים, וכן אבזרים ומכשירים רפואיים
	ביגדס בע"מ	הפצת מוצרי מדיטרנד באמזון
2022-052061	אם החיטה בע"מ	ייצור, יצוא ושיווק של קמח כשר לפסח, מצות, עוגיות, דברי מאפה, טורטיות, גלידות
	חברת מעוז הגז איר"ש בע"מ	סוכנות גז המשווקת לצרכנים גפ"ם, בבלונים ובצוברים בעיקר באזור השומרון
	חברת מעוז הגז בע"מ	אספקת גז לקוחות ביתיים ועסקים קטנים. החברה מחזיקה ברישיון ספק גז
	ידידה מגני, באמצעות מגני ייעוץ לעסקים בע"מ	בעלים של מעוז גז איר"ש בע"מ

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-056411	גאמידה קר בע"מ	יבוא, ייצור, פיתוח, שיווק והפצה של ציוד ומכשור רפואי
	איי. אל. קליניק בע"מ	אספקת שירותי רפואה
	גיא גרשון טולר	אספקת שירותי רפואה
2022-057144	קרבן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ	עוסקת בניהול ואחזקה של מכסים מניבים
	מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ	פקדן מחזיקה ב" 40% מהון המניות של מיקדן נדל"ן
	פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ	
	קבוצת קנטי בע"מ	
	קנטי השקעות בע"מ	
	אור ים בינוי ופיתוח בע"מ	
2022-057147	צחי אבו	אדם פרטי המחזיק חברות הנמצאות בשליטתו והעוסקות בתחום יזמות הנדל"ן ובניית פרויקטים למגורים, תחום המלונאות
	קאנומר תעשיות קנאביס רפואי בע"מ	בתחום הקנביס הרפואי ומחזיקה גם בית מרקחת. נוסף עך כך, בבעלות קאנומר שתי דירות בטירת הכרמל ובקריית אונו
	כפיר גינדי	אדם פרטי
	מנור גינדי	אדם פרטי
2022-066896	Union Energy & System Operations Malta Ltd	חיפוש והפקת גז – מאגר תמר
	Tamar Investment 2 RSC Limited	חיפוש והפקת גז – מאגר תמר

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.
כ"ב בשבט התשפ"ג (13 בפברואר 2023)
(חמ 2156-3-ה1)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה בדבר מקומות ציבוריים בעיריית תל-אביב-יפו שהושלמה בהם חובת ביצוע התאמות הנגישות במהלך השנה שתסתיים ביום ט' בניסן התשפ"ג (31 במרס 2023)

לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
בתוקף סמכותה של עיריית תל-אביב-יפו לפי סעיף 19(ג1א)3 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998' (להלן – החוק), מתפרסם המפורט להלן:
(1) אלה המקומות הציבוריים הקיימים והמקומות הציבוריים שאינם בניינים, שחלה לגביהם חובת ביצוע התאמות נגישות לפי סימן ג' בפרק ה' לחוק והושלמה בהם חובת ההנגשה בתקופה של שנה שתסתיים ביום ט' בניסן התשפ"ג (31 במרס 2023). רשימה זו כוללת 25% לפחות מהמקומות שנכללו בתוכנית שפורסמה לפי סעיף 19(ג1א)2(ב) לחוק:

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשפ"ב, עמ' 61.



נמל אשדוד
הנמל של ישראל

مناقصة علنية رقم ب ن- 2977/2022

تنفيذ أعمال جمع وإخلاء مياه الخزانات والمخازن من المركبات البحرية لشركة ميناء أشدود

استمراراً لإعلان من تاريخ 31.12.2022 (فيما يلي: "الإعلان الأصلي") بخصوص المناقصة المذكورة أعلاه، ترغب شركة ميناء أشدود م.ض بالإعلان عن التحديث التالي:

1. شرط الحد الأدنى في البند 3.3 من استمارة التوجه لتلقي عروض يُحدث كما يلي:
"بحوزة مقدم العرض حاويتين اثنتين على الأقل، ذوات سعة 15 متر مكعب على الأقل سنة الإنتاج 2015 وما بعدها"
 2. لشروط الحد الأدنى المحددة في البند 3.4 من استمارة التوجه يضاف إليه شرط الحد الأدنى التالي:
"بحوزة مقدم العرض رخصة ناقل لنقل مواد خطرة على اسم مقدم العرض سارية المفعول".
 3. لشروط الحد الأدنى المحددة في البند 3.5 من استمارة التوجه يضاف أيضاً شرط الحد الأدنى التالي:
"بحوزة مقدم العرض معايير ISO 9001 سارية المفعول، مُنحت له من قبل معهد المعايير الإسرائيلي أو من قبل هيئة أخرى مؤهلة لمنح المعايير بالمذكور، أو معايير ISO أخرى ملائمة وذات صلة للخدمات موضوع هذه المناقصة، يصادق عليها من قبل شركة الميناء.
 4. لم يطرأ أي تغيير على باقي بنود الإعلان الأصلي.
 5. جولة مقامي عروض ثانية للمناقصة، والاشتراك فيها إجباري، تجري في ميناء أشدود يوم الأحد الموافق 19.2.23، الساعة 14:00 والانطلاق من غرفة الجلسات في مبنى اللوجستिका والهندسة (بجانب البوابة هـ)، الطابق الثاني، في ميناء أشدود. إجباري التنسيق مسبقاً قبل الحضور للجولة مع سكرتيرة رئيس قسم البناء بهاتف رقم: 08-8517474، أو عبر البريد الإلكتروني Nirya@ashdodport.co.il.
- يعتبر الاشتراك في الجولة شرطاً إجبارياً للمشاركة في هذا الإجراء.
- مقدم عرض الذي لم يشارك في جولة مقامي العروض الأولى، لا يُطلب منه ولا يحق له الاشتراك في جولة مقامي العروض الثانية.

www.ashdodport.co.il

دولة إسرائيل

وزارة التربية والتعليم

توجه وزارة التربية والتعليم بهذا لتلقي عروض على النحو التالي:

المناقصة رقم 4/2.2023	لتزويد خدمات استشارة في مجال تحضير مناهج ومرافقة مشاريع السكن في وزارة التربية والتعليم
الموعد الأخير لإرسال الاسئلة	2.3.2023 في الساعة 14:00 ظهراً، حسب التوجيهات الواردة في البند 1.1 من المناقصة.
الموعد والمكان لتقديم العرض	3.4.2023 في الساعة 11:00 صباحاً، صندوق المناقصات، شعبة مشتريات مناقصات وتعاقدات، شارع شبطي إسرائيل 34، أورشليم القدس.
طريقة الحصول على مستندات المناقصة	في موقع الانترنت http://www.mrgov.il
فترة التعاقد	على النحو الموضح ضمن فصل فترة التعاقد في المناقصة.
متطلبات الحد الأدنى	هيئة قضائية متحدة
	يدير دفاتر الحسابات حسب القانون
	بالنسبة لجمعية - التصديق على الإدارة السليمة
متطلبات الحد الأدنى	يعرض مقدم العرض مستشاراً الذي يستوفي كامل المتطلبات التالية: - صاحب تعليم هندسي مهندس أو هندسي في مجالات هندسة مدنية و/ أو هندسة ماكينات و/ أو هندسة كهرباء و/ أو في هندسة منظومات و/ أو هندسة بناء و/ أو هندسة إلكترونيات. - صاحب تجربة في تقديم خدمات استشارة في مجال الخدمات اللوجستية و/ أو الإشراف على بناء بحجم 1,500 ساعة عمل في السنة على الأقل في السنوات الثلاث التي تنتهي في موعد تقديم العروض. - صاحب تجربة في إدارة مشاريع بناء مباني عامة و/ أو مباني مكاتب بحجم 50,000 متر مربع بشكل تراكمي في السنوات الثلاث التي تنتهي في موعد تقديم العروض.
	على النحو الموضح في البند 2.1-2.4 ضمن المناقصة.

تغييرات في شروط المناقصة وإشعارات تأجيل، في حال وُجدت، ستُنشر على موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت. الصيغة الملزمة - في كتاب المناقصة وباللغة العبرية

دولة إسرائيل

وزارة التربية والتعليم

توجه وزارة التربية والتعليم بهذا لتلقي عروض على النحو التالي:

المناقصة رقم 5/2.2023	تفعيل خطة عامة لدفعات منح لطلاب المدارس والطلاب الجامعيين
الموعد الأخير لإرسال الاسئلة	2.3.2023 في الساعة 14:00 ظهراً، حسب التوجيهات الواردة في البند 1.1 من المناقصة.
الموعد والمكان لتقديم العرض	3.4.2023 في الساعة 11:00 صباحاً، صندوق المناقصات، شعبة مشتريات مناقصات وتعاقدات، شارع شبطي إسرائيل 34، أورشليم القدس.
طريقة الحصول على مستندات المناقصة	في موقع الانترنت http://www.mrgov.il
فترة التعاقد	على النحو الموضح ضمن فصل فترة التعاقد في المناقصة.
متطلبات الحد الأدنى	هيئة قضائية متحدة
	يدير دفاتر الحسابات حسب القانون
	بالنسبة لجمعية - التصديق على الإدارة السليمة
متطلبات الحد الأدنى	كفالة بنكية
	1. يجب على الهيئة مقدمة العرض أن تكون ذات تجربة في - سنتين (2) من بين السنوات الـ 4 الأخيرة على الأقل في إدارة منظومات دفع أو جباية أموال أو توزيع أموال، لصالح زبائن خارجيين بحجم مالي يصل إلى 15,000,000 ش.ج. في السنة على الأقل.
	2. يجب على الهيئة مقدمة العرض أن تكون ذات تجربة في - سنتين (2) من بين السنوات الـ 4 الأخيرة على الأقل في إدارة منظومات دفع وفي توزيع أموال، لصالح زبائن خارجيين بحجم 1,000 أمر دفع في السنة إلى 1,000 محفل مختلف في نفس السنة.
البند المانعة	على النحو الموضح في البند 2.1-2.4 ضمن المناقصة.

تغييرات في شروط المناقصة وإشعارات تأجيل، في حال وُجدت، ستُنشر على موقع مديرية المشتريات الحكومية على شبكة الانترنت. الصيغة الملزمة - في كتاب المناقصة وباللغة العبرية

17/02/2023

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965

قضاء تنظيم محلي إصبح الجليل

إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 259-1126416

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "إصبح الجليل" وفي مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواءالشمال، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية رقم 259-1126416 - تغيير بخطوط البناء قسيمة 88 بلوك 13214 المطلة، صيغة تعليمات: 8، تخطيط: 5 - التي تشكل تغييراً للخرائط التالية: خضوع ج/8260، خضوع ج/19716.

المساحات المشمولة في الخارطة ومكانها: السلطة المحلية: طلة الحولة، المطلة .

بلوكات/قسائم للخارطة: بلوك: 13214 قسائم كاملة: 88.

اهم تعليمات الخارطة:

تغيير خطوط البناء بموجب بند 62(أ)(4) إضافة 2م50 لمساحة أساسية بموجب بند 62(أ)(16)(2) كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "إصبح الجليل"، في العنوان: همسجار 39 المنطقة الصناعية حتسور الجليلية. هاتف: 04-6800077/8 فاكس: 04-6800079.

ونسخة من الاعتراض تقدم الى مكاتب اللجنة اللوائية.

وفقاً للبند 103(1) من القانون، اعتراض على الخارطة لا يقبل ولا بيت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الاعتراض على الخارطة صلاحيات محقق وترتيبات عمله) 1989.

المحامي دودو بيريس، رئيس اللجنة للتنظيم والبناء " إصبح الجليل"(135)



إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بحكم صلاحياتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988¹ - أعلن بهذا موافقتي على المصادقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2022-048619	اس او اس انرجيا اكسپرس م.ض	تزود بالوقود ميداني
	تومر ليفي أحزكوت م.ض	المالك لـ SOS - تزود بالوقود ميداني
	ديلك غاز طبيعي م.ض	تسويق الغاز الطبيعي وضغط الغاز الطبيعي
	ديلك شركة الوقود الإسرائيلية م.ض	محطات للتزود بالوقود
2022-049034	سوبر فارم (إسرائيل) م.ض	تعمل شركة سوبر فارم من بين ما تعمله ببيع منتجات صيدلانية ومستلزمات النظافة، مستحضرات التجميل والعناية والنظافة، منتجات للأطفال وغيرها
	ايروكاه انترناشونال م.ض	تعمل شركة ايروكاه ببيع المنتجات البصرية بالتجزئة مثل النظارات الشمسية، نظارات القراءة، ونظارات القراءة الجاهزة والعدسات
2022-050953	تلماه شلومو ترافيل سولوشينس م.ض	خدمات السياحة المغادرة وموضوعها حجز غرف في الفنادق لسفريات العمل والتي تشمل توصيف، تطوير، تطبيق، تسويق ودعم
	اريجاتو تقنيات سياحة متقدمة م.ض	تطوير تقنيات في مجال السفريات والسياحة لقطاع الأعمال
2022-050961	الدان معدات الكترونية م.ض	تعمل، من بين ما تعمله، بتزويد معدات وأجهزة طبية، بالإضافة إلى مجالات الكيمياء التحليلية، البيولوجيا والتشخيص
	هدار إرشاد وخدمات طبية م.ض	ناشطة باستيراد وتسويق معدات طبية في مجال طب الطوارئ
2022-051429	ديفلومات مفتيسيم (1968) م.ض	بيع وتوزيع المنتجات الاستهلاكية، بما في ذلك في مجال العناية الشخصية، التنظيف والمنتجات الغذائية لتجار التجزئة والسوق المؤسساتي
	نافا فارما (1996) م.ض	تطوير، إنتاج وتسويق الإضافات الغذائية التي تعتمد على المعادن، الفيتامينات والمستخلصات النباتية وكذلك مستلزمات وأجهزة طبية
2022-052061	بيجدام م.ض	توزيع منتجات مديتراند في أمازون
	إم حيهطاه م.ض	إنتاج، تصدير وتسويق دقيق كشير لعيد الفصح ، مصة ، كعك ، مخبوزات ، تورتيا، بوظة
2022-052061	شركة معوز هغاز منطقة يهودا والسامرة م.ض	وكالة غاز تُسوق للمستهلكين غاز الهيدروكربون المكثف، في بالونات وحاويات بالأساس في منطقة السامرة
	شركة معوز هغاز م.ض	تزويد غاز للزبائن المحليين في المنازل وللصالح الصغيرة، بحوزة الشركة رخصة مزود غاز
2022-056411	يديداه مجاني، بواسطة مجاني استشارة للمصالح م.ض	المالك لشركة معوز غاز في منطقة يهودا والسامرة م.ض
	جاميدها كار م.ض	استيراد، إنتاج، تطوير، تسويق وتوزيع معدات وأجهزة طبية
2022-056411	أي، ال، كليكين م.ض	تزويد خدمات طبية
	جاي جرشون تولر	تزويد خدمات طبية
2022-057144	كردان عقارات، مبادرات وتطوير م.ض	كردان عقارات، مبادرات وتطوير م.ض
	ميكدان إدارة وصيانة م.ض	ميكدان إدارة وصيانة م.ض
2022-057144	بكاد خدمات صيانة (1996) م.ض	مجموعة كنطي م.ض
	مجموعة كنطي م.ض	كنطي استثمارات م.ض
2022-057147	اور يام بناء وتطوير م.ض	اور يام بناء وتطوير م.ض
	السيد تساحي أبو	شخص عادي يمتلك شركات تحت سيطرته وتعمل في مجال المبادرة للأعمال العقارية وبناء مشاريع سكنية، مجال الفنادق
2022-057147	كانوميد صناعات القنب الطبي م.ض	شخص عادي يمتلك شركات تحت سيطرته وتعمل في مجال القنب الطبي ويمتلك أيضاً صيدلية. بالإضافة إلى ذلك، مملكية كانوميد شقتين في طيرة الكرمل وفي كريات اونو
	السيد كفير جندي	شخص عادي
2022-066896	السيد منور جندي	شخص عادي
	Union Energy & System Operations Malta Ltd	التنقيب عن الغاز وإنتاجه- حقل تمار
2022-066896	Tamar Investment 2 RSC Limited	التنقيب عن الغاز وإنتاجه- حقل تمار

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فعولمو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: www.competition.gov.il.

(13 شباط/فبراير 2023)

(ح م 3-2156 -هـ1)

إعلان حول اقتراح تسوية دائنيين

موضوع الفرد إبراهيم مريسات، هوية رقم 037020666

في ملف العجز عن تسديد الديون 09-22-51994

بحكم وظيفتي كمدير التسوية وفقاً لقرار محكمة الصلح في حيفا من تاريخ 25/01/2023، في ملف العجز عن تسديد الديون ضد الفرد المذكور أعلاه، أنشرف بالإعلان بهذا أن الفرد اقترح اقترح تسوية ديون لجميع دائنيه.

1. على دائني الفرد المعنيين بالمشاركة والتصويت في اجتماع التسوية، تقديم دعوى دين حتى تاريخ 16/04/2023، معدة بموجب القانون ومدعومة بكافة المستندات المطلوبة للحسم فيها بما في ذلك مستندات المحكمة، نسخة/نسخ قسيمة/قسائم موضوع الديون المزعومة، تقارير مطبوعة ومعدلة للحساب من دائرة الإجراءات القانونية للجباية من طرف ثالث.
2. يعقد اجتماع دائنين في مكتب الموقع أدناه بتاريخ 20/04/2023 الساعة 10:00. في حالة الضرورة، يعقد اجتماع دائنين مؤجل بتاريخ 27/04/2023 الساعة 10:00. يجري البحث بالمصادقة على اقترح التسوية في محكمة الصلح حيفا بتاريخ 02/07/2023 الساعة 11:30.

غادي زعبي، محام – مدير التسوية

شارع إكسال 9، ص.ب 50630، الناصرة 1616400

هاتف: 04-6573929، فاكس: 04-6461884

إعلان حول اقتراح تسوية دائنيين

موضوع الفرد محمد طه، هوية رقم 339670831

في ملف العجز عن تسديد الديون 11-22-51967

بحكم وظيفتي كمدير التسوية وفقاً لقرار محكمة الصلح في حيفا من تاريخ 24/01/2023، في ملف العجز عن تسديد الديون ضد الفرد المذكور أعلاه، أنشرف بالإعلان بهذا أن الفرد اقترح اقترح تسوية ديون لجميع دائنيه.

1. على دائني الفرد المعنيين بالمشاركة والتصويت في اجتماع التسوية، تقديم دعوى دين حتى تاريخ 16/04/2023، معدة بموجب القانون ومدعومة بكافة المستندات المطلوبة للحسم فيها بما في ذلك مستندات المحكمة، نسخة/نسخ قسيمة/قسائم موضوع الديون المزعومة، تقارير مطبوعة ومعدلة للحساب من دائرة الإجراءات القانونية للجباية من طرف ثالث.
2. يعقد اجتماع دائنين في مكتب الموقع أدناه بتاريخ 20/04/2023 الساعة 09:00. في حالة الضرورة، يعقد اجتماع دائنين مؤجل بتاريخ 27/04/2023 الساعة 09:00. يجري البحث بالمصادقة على اقترح التسوية في محكمة الصلح حيفا بتاريخ 18/06/2023 الساعة 09:00.

غادي زعبي، محام – مدير التسوية

شارع إكسال 9، ص.ب 50630، الناصرة 1616400

هاتف: 04-6573929، فاكس: 04-6461884

ميخال كوهن

المفوضة على المنافسة

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2022-048619	אס או אס אנרגיה אקספרס בע"מ <p>תומר לוי אחזקות בע"מ</p> <p>דלק גז טבעי בע"מ</p> <p>דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ</p>	תדלוקי שטח <p>הבעלים של SOS - תדלוקי שטח</p> <p>שיווק גז טבעי ודחיסה של גז טבעי</p> <p>תחנות תדלוק</p>
2022-049034	סופר פארם (ישראל) בע"מ <p>אירוקה אינטרנשיונל בע"מ</p>	סופר-פארם עוסקת בין היתר במכירת מוצרי פארם, טואלטיקה, קוסמטיקה, טיפוח והיגיינה, מוצרים לתינוקות ועוד <p>אירוקה עוסקת במכירה קמעונאית של מוצרי אופטיקה כגון משקפי שמש, משקפי ראייה, משקפי קריאה מוכנים ועדשות</p>
2022-050953	תלמה שלמה טראוול סולושיינס בע"מ <p>אריגאטו טכנולוגיות תיירות מתקדמות בע"מ</p>	שירותי תיירות יוצאת שעניינה הזמנת חדרי מלון לנסיעות עסקיות הכוללת אפיזון, פיתוח, יישום, שיווק ותמיכה <p>פיתוח טכנולוגיות בתחום הנסיעות והתיירות למגזר העסקי</p>
2022-050961	אלדן ציוד אלקטרוני בע"מ <p>הדר הדרכה ושירותים רפואיים בע"מ</p> <p>סמקו מד בע"מ</p> <p>שייננג וורלד בינלאומי בע"מ</p> <p>דיפלוטס מפאצים בע"מ (1968)</p>	עוסקת בין היתר, באספקת ציוד ומכשור רפואי, ובנוסף בתחומי כימיה אנליטית, ביולוגיה ודיאגנוסטיקה <p>פעילה בייבוא ושיווק של ציוד רפואי בתחום רפואת החירום מחוץ לישראל</p>
2022-051429	נווה פארמה (1996) בע"מ	מכירה והפצה של מוצרי צריכה, לרבות בתחום הטיפוח האישי, הניקיון ומוצרי מזון לקמעונאים ולשוק המוסדי <p>פיתוח, ייצור ושיווק תוספי תזונה על בסיס מינרלים, וויטמינים ותמציות צמחים, וכן אביזרים ומכשירים רפואי</p> <p>הפצת מוצרי מדיטרנד באמזון</p>
2022-052061	אם החיטה בע"מ <p>חברת מעוז הגז איו"ש בע"מ</p> <p>חברת מעוז הגז בע"מ</p>	יצור, יצוא ושיווק של קמח כשר לפסח, מצות, עוגיות, דברי מאפה, טורסיות, גלידות <p>סוכנות גז המשויקות לצרכנים גפ"ם, בבלונים ובצוברים בעיקר באזור השומרון</p> <p>אספקת גז לקוחות ביתיים ועסקים קטנים. החברה מחזיקה ברשיון ספק גז</p> <p>בעלים של מעוז גז איו"ש בע"מ</p>
2022-056411	אמדיה קר בע"מ <p>אי. אל. קליניק בע"מ</p> <p>גיא גרשון טולר</p>	ייבוא, ייצור, פיתוח, שיווק והפצתה של ציוד ומכשור רפואי <p>אספקת שירותי רפואה</p> <p>אספקת שירותי רפואה</p>
2022-057144	קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ <p>מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ</p> <p>פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ</p> <p>קבוצת קנטי בע"מ</p> <p>קנטי השקעות בע"מ</p> <p>אור ים בינוי ופיתוח בע"מ</p>	עוסקת בניהול ואחזקה של מכסים מניבים <p>פקדן מחזיקה ב-40% מהון המניות של מיקדן נדל"ן</p>
2022-057147	קאנומד תעשיות קנאביס רפואי בע"מ	אדם פרטי המחזיק חברות הנמצאות בשליטתו והעוסקות בתחום יזמות הנדל"ן ובניית פרויקטים למגורים, תחום המלונאות <p>בתחום הקנאביס הרפואי ומחזיקה גם בית מרקחת. בנוסף, בבעלות קאנומד שתי דירות בטירת הכרמל ובקריית אונו</p> <p>אדם פרטי</p> <p>אדם פרטי</p>
2022-066896	Union Energy & System Operations Malta Ltd <p>Tamar Investment 2 RSC Limited</p>	חיפוש והפקת גז - מאגר תמר <p>חיפוש והפקת גז - מאגר תמר</p>

המרשם של מיזוגי החברות תתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

<div></div>
<div> <div>מכיל כחן</div> <div>הממונה על התחרות</div> </div>

כ"ב שבט, תשפ"ג (13 פברואר, 2023)

(חמ 3-2156-1n)

בנק ירושלים

הודעה ללקוחות על שינויים בתעריפון המלא ליחיד ועסק קטן ובנספח א' - הטבות לקבוצות אוכלוסייה

הרעו להודיעכם, כי בתאריך 01/03/2023 יחולו בתעריפון המלא ליחיד ועסק קטן של הבנק ובנספח א' - הטבות לקבוצות אוכלוסייה, השינויים הבאים:

חלק ומספר השט"ח	שם השירות	מועד הנביא	הערות	שדה משתנה	מצב קיים	מצב לאחר השינוי
חלק 1 (א1) - שירותים נפוצים בחשבון עובר ושכ	(2) פעולה על ידי פקיד פעולות נכפוסט לחץ, הנעשית באמצעות פקיד בנק, לרבות באמצעות חוקר סלפוני מאויש: (1) משיכת מזומן (2) הפקדה ומשלוח תדפיס לבקשת לקוח, (3) העברה/ הפקדה לחשבון אחר, (4) פדיון שיק (כולל משיכה בשיק עצמי) (5) תשלומ שובה, (6) פריסת מזומן (7) הפקדת מזומן (8) הפקדת שיק (לכל קבוצת שיקים - עד 20 שיקים)	בתחילת החודש ענור שקדס לו	הבנק רשאי לבנות בחודש את הבנה מבין שני אלה: (1) הסכום המלל של העמלות בין פעולות בערוץ שיר ופעולות על ידי פקיד שצביע לחוקה בפועל. (2) עמלת מיליונם בסכום שאינו עולה על סכומן המצטבר של פעולה על ידי פקיד.	מחיר	6.5 ₪	95 ₪
חלק 1 (א1) - מסלול	(1) מסלול בסיסי המסלול כולל עד פעולה אחת ע"י פקיד ועד 10 פעולות בערוץ שיר	הנבה ללקוחות הבנק (ליחיד ועסק קטן): הבנק יבנה אן זרק עמלת מיליונם בסכום קבוע בגובה עמלת פעולה אחת ע"י פקיד, זאת ללא תלות בבמות הפעולות ובכלל זה גם אם לא בוצעו כלל	הנבה ללקוחות הבנק (ליחיד ועסק קטן): הבנק יבנה אן זרק עמלת מיליונם בסכום קבוע בגובה עמלת פעולה אחת ע"י פקיד, זאת ללא תלות בבמות הפעולות ובכלל זה גם אם לא בוצעו כלל	מחיר	6.5 ₪	95 ₪
חלק 1 (א1) - מסלול מורחב	(2) מסלול הבנק עד 10 פעולות על ידי פקיד ועד 50 פעולות בערוץ שיר	הנבה ללקוחות הבנק (ליחיד ועסק קטן): הבנק יבנה אן זרק עמלת מיליונם בסכום קבוע בגובה עמלת פעולה אחת ע"י פקיד, זאת ללא תלות בבמות הפעולות ובכלל זה גם אם לא בוצעו כלל	הנבה ללקוחות הבנק (ליחיד ועסק קטן): הבנק יבנה אן זרק עמלת מיליונם בסכום קבוע בגובה עמלת פעולה אחת ע"י פקיד, זאת ללא תלות בבמות הפעולות ובכלל זה גם אם לא בוצעו כלל	מחיר	6.5 ₪	95 ₪
נספח א' הטבות לקבוצות אוכלוסייה	הטבות ללקוחות אשר בחשבונם יזרת מסכונות ופיקדונות בסך כולל של 75,000 ₪ ותעלה או שניתנה בחשבונם הלוואה צרכנית אשר לא תשעבר להנחתה נכס או הלוואת משכנתא בשקלים או לקוח המוזיק בחשבון הבנק יזירות עד	ביטול ההטבה - תבטל ההטבה ללקוחות עו"ש (לקוחות עו"ש הנבדלים בבדיקה המפורטת בנספח א' חלק 1, דפיה, ייתנו פטור מעמלת מיליונם	ביטול ההטבה - תבטל ההטבה ללקוחות עו"ש (לקוחות עו"ש הנבדלים בבדיקה המפורטת בנספח א' חלק 1, דפיה, ייתנו פטור מעמלת מיליונם	פטור מעמלת מיליונם (6.5 ₪)	פטור מעמלת מיליונם (95 ₪)	ביטוי עמלת מיליונם (95 ₪)

בבבבבב,

בנק ירושלים בע"מ

הודעות בדבר חוק תכנון ובניה פרסום בשלושה עיתון (כחוק)

03-5634616

מודעות 24 – אקטיב יז'ן

פרסום מודעות מכרזים ומשפטייות בעיתון הארץ

1-800-800-724

s@7724.co.il

לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

03-5634616/9 lawhtz@haaretz.co.il

הודעה לפי ס' 202(ב) לחוק החברות התשנ"ט - 1999
על פרטי הסכם פשרה בבקשה לאישור תובענה כנגזרת

- ניתנת בזאת הודעה כי ביום 8.2.2023 הורתה המחלקה הכלכלית בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו ("בית המשפט המחוזי") על פרסום הודעה על פרטי הסכם פשרה בין הצדדים לערעור אורחוי 1084/22, אשר הוגש על פסק דינו של בית המשפט המחוזי מיום 16.12.2021 בתניג' 19-05-57806, בו נדחתה בקשה לאישור תובענה כנגזרת מיום 25.5.2019 (בהתאמה, "**בקשת האישור**", "**פסק הדין**", "**הערעור**" ו-"**הסכם הפשרה**"). יצוין כי בהתאם להחלטת בית המשפט העליון בערעור מיום 29.1.2023, הסכם הפשרה הועבר לבחינתו של בית המשפט המחוזי, והוא מתברר בפניו כעת במסגרת תניג' 19-05-57806, ולא בגדרי הערעור.
- שמות בעלי הדין בתובענה**
- המבקש, בעל מניות בקבוצת חגיג ייזום נדל"ן בע"מ ("**החברה**"), הינו מר חיים חזקי.
- המשיבים הינם: החברה; וכן בעלי שליטה ונושאי משרה בחברה - מר יצחק חגיג ומר עידו חגיג ("י"ח חגיג"), וחברי דירקטוריון נוספים בחברה בזמנים הרלבנטיים: צבי גרילונד, דורון רוזנבלום, צפריה הולצבלט, לימור בלדב, מנשה ארנון ועירית בן עמי (יחד - "**נושאי המשרה**").
- בקשת האישור, פסק הדין והערעור**
- עניינה של בקשת האישור, בתמציתי, בטענה לפיה הפעילות של הי"ח חגיג: בנדל"ן בחו"ל שלא באמצעות החברה, שנעשתה לאחר רכישת השליטה על ידם החברה ומיזויים לנושאי משרה בחברה. עולה כדי ניצול הדמיוניות עסקיות "שלי" החברה לפי ס' 254(א3) לחוק החברות, התשיט-1999 ("החוק"). על יסוד הגטען, עתה המבקש לשורה של טענים, ובהם הקמת ועדה בלתי תלויה שתבחין ותמליץ בפני החברה, האם ליטול עסקאות בנדל"ן בחו"ל, שנערכו על ידי הי"ח חגיג שלא באמצעות החברה; או, לחלופין, כי נושאי המשרה יפצו את החברה בגין כל הנזקים שנטען על נגרמלו לחברה בגין אבדן ההזדמנויות העסקיות כאמור; או, לחלופין - שה"ח חגיג יעבירו לחברה את הזכויות שבידיהם בבכסל נדל"ן בחו"ל.
- פסק הדין אשר דחה את בקשה האישור סב בעיקרו על הסדר תיחום פעילות, שבא לידי ביטוי בהתחייבות שנחתמה על ידי הי"ח חגיג בשנת 2010, במסגרת עסקת רכישת השליטה בחברה, ושאושרה בטרם נכחלק מעסקה זו; ואשר לפיו התחייבו הי"ח חגיג להעניק לחברה זכות סירוב ראשונה בעסקאות נדל"ן חדשות בישראל ("**הסדר תיחום הפעילות**"). בפסק הדין נקבע, בהתבסס על הסדר תיחום הפעילות, כי הוסכם בין החברה לבין הי"ח חגיג כי לא תהיה מנועה כי הי"ח חגיג ייצלו הזדמנויות עסקיות בחו"ל באופן פרטי, ומכאן אין לראות בפעילותם בנדל"ן בחו"ל כניצול הזדמנויות עסקיות "שלי" החברה.

פרטי הסכם הפשרה

- עיקרי הסכם הפשרה הם כדלקמן:
- התחייבות הי"ח חגיג לתיחום פעילות כלפי החברה תורבח באופן שזו תכלול זכות סירוב ראשונה לחברה גם ביחס לפעילות בנדל"ן ובמלונאות במדינות מחוץ לישראל, למעט באזורי הפעילות בהם מי מהם פועל כיום (לרבות באמצעות חברות בשליטת מי מהם). התחייבות נוספת זו תחול על כל אחד מהי"ח חגיג כל כדלל הוא יכהן כנושא משרה בחברה.
- האסטרטגיה העסקית של החברה תשונה כך שזו תכלול את אפשרות החברה להרחיב פעילותה בתחום הנדל"ן ובתחום המלונאות גם למדינות מחוץ לישראל.
- ההסכמות בין הצדדים הן מבלי שמי מהצדדים מודה בכל טענה ו/או תביעה של משנהו, וכנגד ויתור וסילוק סופי של כל הפעילות והסעדים העולים ו/או תובענים, במישרין או בעקיפין, מבקשת האישור ומהערעור.
- עם אישורו של הסכם הפשרה על ידי בית המשפט המחוזי ומתוך שיתוף של פסק דין להסכם, ייווצר מעשה בית דין המונע ומשתק העלאת כל טענה בקשר לעילות שנטענו בבקשת האישור והערעור.
- בהסכם הפשרה הצדדים הסכימו להמליץ במשותף לבית המשפט המחוזי לקבוע כי החברה תשלם:
 - א. למבקש - גמול בסך 250,000 ₪ (מאתיים וחמשים אלף ש"ח), בתוספת מע"מ ככל שחול;
 - ב. מבקש - החור הצאות בסך 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף ש"ח) בתוספת מע"מ;
 - ג. לבאי כוח המבקש, עו"ד סני אלאס ואיתן חיימוביץ' - שכר טרחה בסך 2,000,000 ₪ (שני מיליון ש"ח) בתוספת מע"מ.
- ככל שאושר הסכם הפשרה ויניתן לו תוקף של פסק דין, יושלמו הסכומים המפורטים לעיל בתוך 14 יום מהמועד שבו יימחק פסק הדין לחלוט.
- עיון בהסכם הפשרה והגשת התנגדויות**
- בהתאם להחלטת בית המשפט המחוזי, ונוכח הוראת ס' 202(ב) לחוק, רשאים כל בעל מניה בחברה ודירקטור בחברה להגיש התנגדות לאישור הסכם הפשרה, בתוך 18 יום ממועד פרסום מודעה זו.
- הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה, חוסר או אי התאמה בין הוראות הסכם הפשרה ובין האמור בהודעה זו, גברו פקס: 03-7513300) בתיאום מראש ובשעות העבודה המקובלות.

סיני אלאס, עו"ד
איתן חיימוביץ', עו"ד
מאיה צבי, עו"ד
נדב לרנן, עו"ד
ב"כ הפשרה
ב"כ נושאי המשרה

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א3) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 31.1.2023 הוגשה לבית המשפט המחוזי מרכז (להלן: "**ההסכם**") בין המבקשים בבקשה לאישור תובענה כייצוגית בת"צ 21-05-57696 (להלן: "**הבקשה לאישור**"), ובין סלקום ישראל בע"מ (להלן: "**המשיבה**").

עניינה העיקרי של הבקשה לאישור הוא בטענת המבקשים, לפיה סלקום גובה תשלום מלקוחותיה טרם התקנת השירותים שהוזמנו על ידם.
קבוצת התובעים עליה יחול ההסכם הינה כל לקוחות המשיבה, בשבע השנים שקדמו להגשת בקשת האישור ועד לאישורו של הסכם זה, אשר המשיבה גבתה מהם תשלום בגין שירותים בטרם חיברה אותם לשירותים אלו.

במסגרת הסכם הפשרה סלקום התחייבה כי בתוך 45 ימים מהמועד הקובע (כהגדרתו בהסכם הפשרה), תשנה סלקום את נוסח הסעיפים בהסכמי הטריפל שביסוד בקשת האישור בהתאם לעיקרון לפיו: ככל שהסכם הטריפל כולל סעיף המאפשר תחילת חיוב עם ההצטרפות בלבד, טרם מתן האפשרות ללקוח להתחיל שימוש בכל השירותים הכלולים בעסקה, יתוקן הסכם הטריפל ויובטל סעיף זה; עוד התחייבה סלקום לתרום לקרן לניהול וחלוקת כספים שנפסקו כסעד בתובענות ייצוגיות (לפי סעיף 27 לחוק תובענות ייצוגיות) סך של 150,000 ₪, כפוף לאמור בהסכם הפשרה.

הוסכם, כי עם אישור ההסדר יתגבש אוטומטית ויתור סופי, מלא ומוחלט של כל אחד מחברי הקבוצה המיוצגת (שלא הגיש הודעת פרישה בהתאם לסעיף 18(ו) לחוק התובענות הייצוגיות) ומעשה בית דין כלפי סלקום, על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או זכות, מכל מין ו/או סוג כלשהו ביחס לעילות מושא התובענה ובקשת האישור.

ההתנגדויות להסדר הפשרה ובקשות לצאת מן הקבוצה לבצאת מן הקבוצה ניתן להגיש בתוך 45 ימים מיום פרסום הודעה זו, או ממועד אחר שייקבע על-ידי בית המשפט, באמצעות מזכירות בית המשפט המחוזי לוד לתיק ת"צ 21-05-57696 (על הצעת לב"כ המבקשים).

הסדר הפשרה עומד לעיון אצל ב"כ המבקשים, שמורת נחל בינאס 5, נתניה 4207800, טלפון: 0545890806; אצל ב"כ סלקום ארנון תדמור לוי, מרכז עזריאל, מגדל מרובע, תל אביב, טל': 036087835; וכן באתר האינטרנט של מירכת בתי המשפט. הנוסח המלא של הסדר הפשרה (על נספחיו) הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, קיבע ההוראות בהסדר הפשרה. מודעה זו אושרה על ידי בית המשפט והיא מפורסמת בהתאם להחלטתו.

שלום אבן, עו"ד <p>ב"כ המבקשים</p>	חניטל בלינסון נבון, עו"ד <p>ארנון תדמור לוי</p> <p>ב"כ סלקום</p>	הלל סגל, עו"ד
---	---	----------------------

מודעת בדבר אישור הסדר פשרה <p>לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "החוק")</p> <p>מואב בזה לדיעת הציבור כי ביום 26.1.2023 אישר בית המשפט המחוזי בתל-אביב ("בית-המשפט") נתון תוקף של פסק דין למסדר הפשרה ("הסדר הפשרה") שחשבו תניג' 20-32-36280 האזורי נ' לוסוסטק בע"מ (להלן: "התובענות") ו("התובעים": התובענה הוגשה על ידי מר יוסי האזורי (להלן: "המבקש"), נגד חברת לוסוסטק בע"מ (להלן: "המשיבה"). עניינה של התובענה, בתמצית, בטענה כי המשיבה, המפעילה אתר אינטרנט המאפשרת פסידות ראו אתה תותאם לסלפוני המורים בשם "יוטו שלי", אתה מבצע לציבור המשתמשים בחברות את העמלת הנגבת בגין משלוח סלפון לטו (להלן: "שעמלת סלפון"), וכן את העמלת הנגבת בגין משיכה של כסף הדיחית (להלן: "שעמלת משיכה"). בהתאם להחלטת בית המשפט, הודעים פני הציור ונחלו מפגים בטירה לחיבי לפתרון חלק התובענה הייצוגית בדרך של פשרה, שתביא בחשבון ון את הלקוחות שעשו שימוש בגבי משרות המשיבה, ון את הלקוחות שעריי שישים משרות המשיבה ון את הלקוחות שימשו משרות המשיבה בעתיד. סכומם של שאריות, הודעים העניו להסכמות בדבר משרה, וכן הוצאה מלאה של שעמלת המשיבה, פטיר בגין תשלום עמלת סלפיה, וכן הסדרות עמידית של גילוי מלא ובכור בדבר השמלת שובה המשיבה.</p> <p>ביום 26.1.2023 אצטרף בית המשפט הנכבד את הוראות הסדר הפשרה</p> <p>הצדדים והקבוצה היא ב"כספני: - לכל לקוחות המשיבה אשר יטילו סכום הגירה של משלל הכיס באמצעות אתר או אפליקציית המשיבה בשם "יוטו שלי", יושלמו תשלם שילוחי בקשר עם שילוחת הסופס חלקי החודש ספטמבר 2017 ועד לחודש מאי 2021, וכן לכל לקוחות המשיבה אשר יטילו מעלת משיכה בגין משיכה בספים משרתון המשתמשים שלהם מתחילת בינואר ועד לחודש דצמבר 2021.</p> <p>פסק הדין הנתון תוקף להסכם פשרה זו מרדוח מעשה בית דין לבי כל אחד מחברי הקבוצה המאשרת, ויראו את כל חברי הקבוצה המאשרת כמבוררים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה וא/ו זכות ו/או פועל בכל הקשור לעניני תובענה, בין שידועות כיום ובין שידועות בעתיד. לזכות כלפי המשיבה ו/או כל מי הקשור אליה ו/או מי נוספתה, וכל תנפומן חברי הקבוצה המאשרת זכות, מכל מין וזמן שחא, לרבות לפיצוי נספן כשלתו בקשר עם עניינה התובענה.</p> <p>הסדר הפשרה שומד לעיון בפסקת התובענות הייצוגיות אתה האינטרנט של משיכת בתי-המשפט, וכן נתון לקבל עותק מהסדר הפשרה מפנה למשרדו של ב"כ המבקש (טל': 03-7525222).</p> <p>הנוסח המלא של הסדר הפשרה (על נספחיו) הוא המחייב, ובכל מקרהו של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעת הוראות הסדר הפשרה. מודעה זו אושרה על-ידי בית-המשפט והיא מפורסמת בהתאם להחלטתו.</p>		
שחר קופרסה, עו"ד <p>קסטיוט ושות', עורכי דין</p> <p>ב"כ המבקש</p>	חניטל בלינסון נבון, עו"ד <p>ארנון תדמור-לוי ושות'</p> <p>ב"כ המבקש</p>	שניא שיר, עו"ד

מועצה אזורית שער-הנגב	
מס' מבד: 16/2023 פומבי	
סכום נדרש בשקלים: 250 ₪	
שם המכרז: מכרז לבנינו: עבודות גינון	
תאריך תחילת עז: 27 יח"ד מבצע תחל עז	
סיום קבלנים: ב- 09.02.2023 בשעה 10:00 נמשכים	
סיווג קבלנים: "גוג סוג 2 (דוש)" לפחות: או לחילופין, הינו הנדסאי נוח, הריטום בענין זה, מפורש הנדסאים ומכאנים מומספים: או לחילופין, הינו אדריכל נוח, הריטום בענין זה, בנקים המורכבים והאדריכלים	
מועד הגשה עד: 26.02.2023 בשעה 14:00 במשרדי המועצה	
פרטים נוספים: 077-9802245 - יסיון בבאי ניתן לעיון במסמכי המכרז ועדכניים באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.swg.org.il	
ראש הריטות: אומיר ליבשיטין	

ירושלים, י"ב חשוון, תשפ"ג
6 נובמבר, 2022

מזג: 2022-057144

grozent@barlaw.co.il
ibrodsky@barlaw.co.il

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד גל רוזנט
עו"ד אירית ברודסקי
ברנע, ג'פה, לנדה ושות', עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ

פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ

קבוצת קנטי בע"מ

קנטי השקעות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה פוראשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2022-057144:

קרבן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ
מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ
פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ
קבוצת קנטי בע"מ
קנטי השקעות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2022-057144	קרבן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ קבוצת קנטי בע"מ קנטי השקעות בע"מ

מיכל כהן
הממונה על התחנות

ירושלים, י"ב חשוון, תשפ"ג
6 נובמבר, 2022

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש	מספר החברה	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ ("קרדן נדל"ן")	ח.צ. 52- 004100-5	03-6891200	
רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב + מיקוד	כתובת דוא"ל
דרך מנחם בגין	154	תל אביב 6492107	naama@kardanre.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס
עוה"ד גל רוזנט, אירית ברודסקי - ברנע גיפה לנדה ושות', עורכי דין	באי כוח	03-6400600	03-6400650
רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב + מיקוד	כתובת דוא"ל
הרכבת	58	תל אביב 6777016	grozent@barlaw.co.il; ibrodsky@barlaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- א. מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ ("מיקדן") [הצד האחר למיזוג]
- ב. פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ ("פקד")
- ג. קבוצת קנטי בע"מ ("קבוצת קנטי")
- ד. קנטי השקעות בע"מ ("קנטי השקעות", וביחד עם קבוצת קנטי – "קנטי")
- ה. אור ים בינוי ופיתוח בע"מ ("אור ים" או "המוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ .

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוג בין א. א. יש עתיד אחזקות נופי השמש בע"מ לבין חברת נופי השמש ב"ש בע"מ (תיק עיון - 2021-042592), שבמסגרתו מכרו קרדן נדל"ן וקרדן נדל"ן ב.ש. בע"מ (חברה בת של קרדן נדל"ן) את אחזקותיהן בחברת נופי השמש ב"ש בע"מ. המיזוג אושר ביום 31.12.2021.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).
כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

נכון למועד זה קרדן נדל"ן מחזיקה 40% מהונה המונפק והנפרע של מיקדן.
בעלי המניות הנוספים במיקדן הם: (1) אור ים (חברה מקבוצת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ), באמצעות חברה בבעלותה המלאה – פקד, המחזיקה ב-40% מהונה של מיקדן; (2) קנטי השקעות (חברה בבעלות פרטית של משפחת קנטי), במחזיקה ב-20% מהונה של מיקדן.
קרדן נדל"ן וקבוצת קנטי (חברה קשורה לקנטי השקעות, בבעלות משפחת קנטי) התקשרו עם אור ים בעסקה לפיה ירכשו במזומן את כל מניות פקד המוחזקות על ידי אור ים. קרדן תרכוש 67% ממניות פקד וקנטי תרכוש 33% ממניות פקד, באופן שקרדן נדל"ן תחזיק במישרין ובעקיפין ב-66.8% ממניות מיקדן, וקנטי תחזיק ב-33.2% ממניות מיקדן. בתמורה למניות פקד הנמכרות ישלמו קרדן נדל"ן וקנטי סך כולל של כ-7.5 מליוני ש"ח, מתוכם תשלם קרדן נדל"ן כ-5 מליוני ש"ח וקנטי כ-2.5 מליוני ש"ח.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.
בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.
מצורף תרשים המתאר את מצב ההחזקות לפני ואחרי המיזוג.

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
לפקד אין פעילות מלבד החזקתה ב-40% במיקדן. מיקדן מספקת שירותים של ניהול מבנים (בהתאם להסכמי ניהול, ליווי וייעוץ) לכ-95 נכסים בישראל ולמספר נכסים נוספים במזרח אירופה (באמצעות חברה בת).

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים


48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה: קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

תאריך:

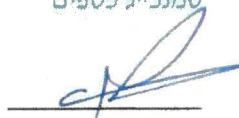
חותמת
החברה: 
קרדן נדל"ן
יזום ופיתוח בע"מ

עמוס דאבוש – מנכ"ל

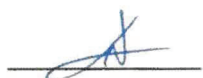
מורשה
חתימה:



איילת נעים לבנון –
סמנכ"ל כספים



נעמה ארליך-כץ –
סמנכ"ל, יועצת משפטית



אני עו"ד אירית ברודסקי, באת כוחה החוקית של קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, מאשרת בזה כי עמוס דאבוש, איילת נעים לבנון ונעמה ארליך-כץ החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מנכ"ל, סמנכ"ל כספים ויועצת משפטית (בהתאמה) בקרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128
² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

שם המגיש	מספר החברה	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ	512129743	03-6083555	
רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב + מיקוד	כתובת דוא"ל
דרך מנחם בגין	154	תל אביב 6492107	mekdan@mekdan.com

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

שם	תפקיד	מספר טלפון	מספר פקס
עוה"ד גל רוזנט, אירית ברודסקי – ברנע גיפה לנדה ושות', עורכי דין	באי כוח	03-6400600	03-6400650
רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב + מיקוד	כתובת דוא"ל
הרכבת	58	תל אביב 6777016	grozent@barlaw.co.il; ibrodsky@barlaw.co.il

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ ("קרדן נדל"ן") [הצד האחר למיזוג]

ב. פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ ("פקד")

- ג. קבוצת קנטי בע"מ ("קבוצת קנטי")
- ד. קנטי השקעות בע"מ ("קנטי השקעות", וביחד עם קבוצת קנטי – "קנטי")
- ה. אור ים בינוי ופיתוח בע"מ ("אור ים" או "המוכרת")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

נכון למועד זה קרדן נדל"ן מחזיקה 40% מהונה המונפק והנפרע של מיקדן. בעלי המניות הנוספים במיקדן הם: (1) אור ים (חברה מקבוצת שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ), באמצעות חברה בבעלותה המלאה – פקד, המחזיקה ב-40% מהונה של מיקדן; (2) קנטי השקעות (חברה בבעלות פרטית של משפחת קנטי), במחזיקה ב-20% מהונה של מיקדן. קרדן נדל"ן וקבוצת קנטי (חברה קשורה לקנטי השקעות, בבעלות משפחת קנטי) התקשרו עם אור ים בעסקה לפיה ירכשו במזומן את כל מניות פקד המוחזקות על ידי אור ים. קרדן תרכוש 67% ממניות פקד וקנטי תרכוש 33% ממניות פקד, באופן שקרדן נדל"ן תחזיק במישרין ובעקיפין ב-66.8% ממניות מיקדן, וקנטי תחזיק ב-33.2% ממניות מיקדן. בתמורה למניות פקד הנמכרות ישלמו קרדן נדל"ן וקנטי סך כולל של כ-7.5 מיליוני ש"ח, מתוכם תשלם קרדן נדל"ן כ-5 מיליוני ש"ח וקנטי כ-2.5 מיליוני ש"ח.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. מצורף תרשים המתאר את מצב ההחזקות לפני ואחרי המיזוג.

11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג. מיקדן מספקת שירותים של ניהול מבנים (בהתאם להסכמי ניהול, ליווי וייעוץ) לכ-95 נכסים בישראל ולמספר נכסים נוספים במזרח אירופה (באמצעות חברה בת).

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת

באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ
החברה:

תאריך: 20.10.2022

חותמת
החברה:
mekdan
מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ

מורשה חתימה:
סרגי ביגיאוי –
מנכ"ל
מתן קנטי

אני עו"ד אירית ברודסקי, באת כוחה החוקית של מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ, מאשרת בזה כי 20.10.2022 החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד סרגי ביגיאוי במיקדן ניהול ואחזקה בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ.