

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
003077	קופת חולים מאוחדת נ.א.ר.א מדיקל סנטר בע"מ	מתן שירותי בריאות חדרי ניתוח פרטיים
003334	אי.בי.אי קפיטל נאמנויות בע"מ	מתן שירותי נאמנות, קנייה ומכירה של ניירות ערך, ומתן שירותי ברוקראז'
	תמיר פישמן ניהול השקעות בע"מ	מתן שירותי נאמנות
003335	קבוצת חמת בע"מ	ייצור, ייבוא, שיווק ומכירה סטונאית של מוצרי גמר לחדרי אמבטיה, שירותים ומטבחים
	חזיבנק דיזיין בע"מ	שיווק ומכירה קמעונאית של מוצרי גמר בתחום עיצוב הבית
003380	שיכון ובינוי – סולל בונה תשתיות בע"מ	ניהול, תכנון וביצוע פרויקטים קבלניים בתחום התשתיות והבנייה
	מנורה – איזו אהרן בע"מ	ניהול, תכנון וביצוע פרויקטים בתחום החשמלאות, מיזוג האוויר והאינסטלציה
003861	אי בי אי בית השקעות בע"מ	מתן שירותי נאמנות, קנייה ומכירה של ניירות ערך, מתן שירותי ברוקראז', אחזקת סוכנות ביטוח
	אי בי אי חברת ניהול קופות גמל וקרנות השתלמות בע"מ	ניהול קופות גמל, קרנות השתלמות ומכשירי חיסכון ארוך טווח
	הלמן אלדובי בית השקעות בע"מ	ניהול תיקי השקעות, ניהול קרנות השקעה, אחזקת סוכנות ביטוח
004086	אלקטרה אפ אם – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ	ניהול ואחזקת מבנים, מערכות אלקטרו-מכניות, עבודות בינוי וגמר, שירותי ניקיון, אבטחה, בטיחות אש
	מכלול פתרונות בע"מ	אספקת שירותי ניהול ואחזקה לשטחי משרדים
004161	אמות השקעות בע"מ מתחם לשם בע"מ מתחם ברקת בע"מ	השכרה, ניהול ואחזקה של נכסים בארץ ייוזם, הקמה והשכרה של מבנים במודיעין
004339	עמל מעבר ומעל בע"מ קיבוץ מזרע, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ התבור אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ הורן את ליבוביץ בע"מ	אספקת שירותי ותפעול רשת ארצית של בתי אבות ייצור חקלאי, שירותי תיירות, ייצור ומכירת חשמל, ייצור חלב שירותי הובלה בשכר שירותי הסעות מיוחדים, הפעלת תחבורה ציבורית, שירותי תיירות וביטוח
	עמל התבור בע"מ	ניהול בית אבות סיעודי בקיבוץ מזרע
004340	מרכז הפורמייקה אברבך (שיווק) בע"מ המדיק – ציפוי לבידים ופורניר בע"מ	ייצור, יבוא ושיווק של לוחות עץ ומוצרי הדבקה
004524	דרייב חלפים בע"מ דרייב בודי פרטס בע"מ	ייבוא ומכירת חלקי חילוף לרכב אספקת חלקי חילוף לרכב

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
004535	אי אמ בתנועה בע"מ	ייעוץ, הפצה ושיווק מוצרים בכמה תחומים כגון, פנאומטיקה ואוטומציה, הינע ובקרה ומכניקה. נוסף על כך מספקת פתרונות הנדסיים לתעשיות שונות, כגון: דפוס, כימיה, רפואה, יצור שבבים, צבאי, ובדיקות מוצרים
	אינסופקו (הספקה לתעשייה) בע"מ	ייבוא ומכירת מוצרים ובמתן פתרונות הנדסיים בנושא מיזוג אוויר (טיפול באוויר), לרבות בין השאר, בתחומי סינון וטיהור אוויר, ייבוש אוויר ובלימת רעידות
004668	מפטגון בע"מ	פיתוח פסי ייצור
	טי. ג'י. אם (ג.מ. אריות) בע"מ	אריות למוצרים ארוכי טווח
004727	התנועה עמק חפר אגודה שיתופית חקלאית לתובלה בע"מ	ייזום, פיתוח ובנייה של מקרקעין הנמצאים בבעלותה לצורכי השכרה
	תחבורה אגו"ש מרכזית לשירותים בחקלאות בע"מ	הובלת מכולות
	תחבורה הובלת מכולות (1992) בע"מ	
	ת.י.ם תובלה יבשתית משולבת בע"מ	
004786	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ	שירותי תוכנה לשוק ההון, אספקת מידע משפטי בתחומים שונים, אספקת מחשבוני פונקציונליים לרואי חשבון ומנהלי כספים
	סיירינסק טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותי תוכנה מקוונים לניהול קשרי לקוחות, מכירות ושיווק
005114	דנבל אחזקות בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי מזון ומשקאות ובייזום נדל"ן בחו"ל
	אם. אן. וסרמן בע"מ	שירותי ייעוץ עסקי לחברות שונות
	די. אס. אי. טי פתרונות בע"מ	ייצור ושיווק מערכות מתקדמות בתחום הימי, אשר מבוססות על שימוש בסונר ואקוסטיקה תת-ימית. נוסף על כך החברה פעילה בתחום מערכות לניהול טיפולים רפואיים ובמחקר ופיתוח פתרונות חיסה ססמית ואקוסטית, מבוססת סיבים אופטיים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"ב באדר התשע"ח (27 בפברואר 2018)
(חפ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על הגבלים עסקיים

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
004145	הד ארצי מולטימדיה בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של משחקים, אבזרים ומוצרי מולטימדיה
	עדלי אנטרטיינמנט בע"מ	ייבוא, שיווק, הפצה ומכירה של משחקים, אבזרים, מוצרי מולטימדיה וצעצועים
004359	יפעת מכרזים בע"מ	ניטור מכרזים
	גלובס פבלישר עיתונות (1983) בע"מ	עיתונות וניטור מכרזים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

 <p>הודעה על מיזוגי חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988</p>		
<p>ב. בהתאם לסעיף 21 (א) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג שלהלן:</p>		
מ'ס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
003719	גן שמואל מזון בע"מ	ייצור, שיווק ומכירה של מוצרים מבוססי פרי, חדר, פירות טרופים, רכשי פירות ועגבניות.
	מיטב תעשיות רטבים ומזון (1990) בע"מ	ייצור ושיווק רטבים לסלט, לבישול ותיבול. וממרחי שוקולד וריבזת
<p>ב. בהתאם לסעיף 21 (א) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988² אני מודיע על התנדויות לאישור המיזוג שלהלן:</p>		
מ'ס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10978	סאן-דור נתיבי אוויר בינלאומיים בע"מ	הובלת נוסעים ומטען (לרבות דואר) בטיסות בינלאומיות
	ישראיר תעופה ותיירות בע"מ	הובלת נוסעים בטיסות בינלאומיות (סדירות ושכר), טיסות פנים ארציות, שיווק טיסות בינלאומיות, שיווק חבילות נופש למגוון יעדים רחבי העולם
<p>המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.</p> <p>אורי שוורץ</p> <p>מ"מ הממונה על הגבלים</p>		

[illegible]

**הודעות בדבר חוק
תכנון ובניה**
פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)
03-5634616

[illegible]



ירושלים, י"ז טבת, תשע"ח

4 ינואר, 2018

מזג: 004161

בפקס: 03-6941351
03-5606555

עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'
שד' רוטשילד 45
ת.ד. 61291
תל אביב 6578403

לכבוד
עו"ד מרב גרינשפן
פישר בכר חן וול אוריון ושות'
רח' דניאל פריש 3
תל אביב 6473104

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אמות השקעות בע"מ
מתחם לשם בע"מ
מתחם ברקת בע"מ

בכבוד רב,
אנג'לה טמור אשויילי
מנהלת לשכת הממונה



אמות השקעות בע"מ

החלטה בתיק מזג 004161:

מתחם לשם בע"מ

מתחם ברקת בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 004161	אמות השקעות בע"מ
	מתחם לשם בע"מ
	מתחם ברקת בע"מ

מִכְלֵל הַלְפְּרִין
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז טבת, תשע"ח

4 ינואר, 2018

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג

טופס 2 - תקנה 3(א) ותקנות 4 (א) ו-1(ב)

משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001* (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם שקשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג זה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספת ההצהרה שבעמוד 27.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד, חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג				
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא
2) פרטי המגיש		שם המגיש אמות השקעות בע"מ ("אמות" או "הקונה")	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
הרחוב/ ת.ד. זיבוטנסקי, מגדל אטריום		מספר הבית 2	שם הישוב רמת גן	המיקוד 5250501
3) כתובת למסירת מסמכים		הרחוב/ ת.ד. דניאל פריש	מספר הבית 3	שם הישוב תל-אביב
4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		שם מרב גרינשפן, עו"ד	תפקיד פישר בכר חן וול אוריון ושות', עו"ד	
		מספר פקס 03-6941351	דוא"ל mgrinspan@fbclawyers.com	
		הרחוב/ת.ד. (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם הישוב
5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		מתחם ברקת בע"מ; מתחם לשם בע"מ (להלן ביחד: "המוכרת")		
ב. הסיבה להגשת הודעת המיזוג				
6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג תברות"		<input checked="" type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג תברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור החזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"		<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא ראו פרק ג' להלן. <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא –		

ג. עסקת המיזוג	
8) עיקר עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות משולב).</p> <p>בהתאם להסכם שנחתם ביום 31 בדצמבר 2017 ("ההסכם"), הקונה ירכוש מהמוכרת את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה בקשר עם מקרקעי מתחם לשם ומקרקעי מתחם ברקת וכן את נכס מתחם לשם ואת נכס מתחם ברקת, כהגדרתם בהסכם, הכל כמפורט בהסכם, המצורף כנספח א' להודעת המיזוג.</p>
ד. עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג	
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>השכרה, ניהול ואחזקה של מבני תעשייה ומרכזים לוגיסטיים.</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים, האזורים הם: מרכז הארץ.</p> <p><input type="checkbox"/> כלל ארצות.</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי) 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי) 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס לחערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>אמות מעריכה, כי היא מחזיקה בנתח שוק זניח מתחום מבני התעשייה והמרכזים הלוגיסטיים בישראל בכלל ובמרכז הארץ בפרט.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום מבני התעשייה והמרכזים הלוגיסטיים פועלים בישראל שחקנים רבים, ובכלל זה:</p> <p>מבני תעשייה בע"מ ("מבנה"); ריט 1 בע"מ ("ריט 1"); גב ים מקבוצת נכסים ובנין IDB ("גב ים"); קבוצת אשטרום בע"מ ("אשטרום"); קבוצת תדהר ("תדהר"); מגה-אור החזקות בע"מ, סלע קפיטל נדל"ן בע"מ, מניבים קרן הריט החדשה בע"מ, איירפורט-סיטי בע"מ, ישרש בע"מ, סאמיט אחזקות נדל"ן בע"מ, כלכלית ירושלים בע"מ, ריבוע כחול נדל"ן, אפריקה ישראל נכסים בע"מ, וילאר אינטרנשיונל בע"מ, גופים מוסדיים שמשקיעים בנדל"ן ומחזיקים במבני תעשייה ומרכזים לוגיסטיים, גורמים פרטיים ועוד.</p>

¹ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

יד. בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת - לא רלבנטי
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.

(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר –
טו. הצהרה	
(34) הצהרה	הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל ; יועצת משפטית ומזכירת חברה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק זה לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתב לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>שם החברה: אמות השקעות בע"מ</p> <p>תתימת החברה: אמות השקעות בע"מ</p> </div> <div> <p>תאריך: 31 בדצמבר 2017</p> <p>שם מורשה</p> <p>החתימה ותפקידו:</p> <p>אבי מוסלר, מנכ"ל;</p> <p>אסנת הוכמן-גרהרד, יועצת משפטית ומזכירת חברה</p> </div> </div>

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג					(1) המגיש הוא
שם המגיש מתחם ברקת בע"מ (לשעבר: לוגיסטיק פארק מודיעין בע"מ), ח.פ.: 51-443835-7 ו- מתחם לשם בע"מ (לשעבר: פארק לוגיסטי בלב המדינה בע"מ), ח.פ.: 51-443838-1 (להלן: "מתחם לשם") (להלן יחד: "המוכרת")		מספר טלפון	(2) פרטי המגיש		
הרחובות"ד	מספר הבית 32	שם היישוב נחלים	המיקוד		
הרחובות"ד	מספר הבית 45	שם היישוב תל-אביב	המיקוד 6578403	(3) כתובת למסירת מסמכים	
שם עו"ד אבנר פינקלשטיין גורניצקי ושות'	תפקיד ב"כ	מספר טלפון 03-7109191	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)		
מספר פקס 03-5606555	דואל avnerf@Gornitzky.com				
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד		
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג					
אמות השקעות בע"מ, ח.צ.: 52-002668-3 (להלן: "הרוכשת")					

ב

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות 		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.		
שם בעל המונופולין הוא-		

ג

עסקת המיזוג

(8) עיקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

ביום 31 בדצמבר 2017 נחתם הסכם ("ההסכם") בין המוכרת לבין הרוכשת אשר במסגרתו תרכוש הרוכשת מידי המוכרת, בכפוף לקבלת אישור הממונה על ההגבלים העסקיים, את זכויותיה והתחייבויותיה בקשר עם מקרקעי מתחם לשם (דהיינו, מגרש 74א' לפי התב"ע, הידוע גם כחלקה 9 וכן 9.44% חלקים מסוימים (המהווים שטח מסוים של כ- 3,350 מ"ר) מחלקה 10 בגוש 5895 במודיעין) ומקרקעי מתחם ברקת (דהיינו, מגרש 75ב' לפי התב"ע, הידוע גם כחלקה 20 בגוש 5894 במודיעין), וכן את נכס מתחם לשם ואת נכס מתחם ברקת הבנויים על המקרקעין אשר משמשים כמרכזים לוגיסטיים המושכרים כיום ע"י המוכרת לחברות שנות, והכל למעט "זכויות הבניה של המוכרת", כהגדרת מונח זה בהסכם, הכל כמפורט וכמוגדר בהסכם.

תמורת העסקה הנה כמפורט בהסכם המצורף להודעת המיזוג מטעם המוכרת.

ד

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

(9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

ייזום, הקמה, תפעול והשכרה של מרכזים לוגיסטיים

(10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג
☒ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: אזור מרכז הארץ
☐ כלל ארצית

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.
לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

מגישת הודעת המיזוג מעריכה את חלקה באחוזים בודדים מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

(12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

מגה אור החזקות בע"מ

דנישרא

גב-ים מקבוצת נכסים ובניין IDB

קבוצת אשטרום בע"מ

מבני תעשייה בע"מ

ריט 1 בע"מ

קבוצת תדחר

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

מניבים קרן הריט החדשה בע"מ

איירפורט-סיטי בע"מ

ישרס בע"מ

סאמיט אחזקות נדל"ן בע"מ

כלכלית ירושלים בע"מ

ריבוע כחול נדל"ן

אפריקה ישראל נכסים בע"מ

וילאר אינטרנשיונל בע"מ

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	

הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, **יוסי שונפלד**, המשמש בתפקיד **המנכ"ל** אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק י' לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך:

1.1.18

שם
החברה:מתחם ביקת בע"מ
מתחם לשם ע"משם מורשה
החתימה ותפקידו:

יוסי שונפלד, מנכ"ל ובעלים

חתימת
החברה:מתחם לשם בע"מ
ח.פ. 514438381מתחם ביקת בע"מ
ח.פ. 514438381