

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-050059	מ.א.ש.ר. הובלות בע"מ	לוגיסטיקה ומכולות
	מסוף מילניום אשדוד בע"מ	לוגיסטיקה ומכולות
	החזקות אמקו בע"מ	חברת אחזקות
	אמקו ים בע"מ	לוגיסטיקה ומכולות
	זנזיבר השקעות בע"מ	
	אמקואיר בע"מ	לוגיסטיקה ומכולות
2024-000374	אף.אף. 6 - סל, שותפות מוגבלת	חברה שהוקמה לצורך המיזוג
	סלקום ישראל בע"מ	תשתיות תקשורת
2024-004196	אלייד לוגיסטיקה בע"מ	רכב, נדל"ן, לוגיסטיקה ותשתיות
	ממן-מסופי מטען וניטול בע"מ	תפעול המסוף בנתב"ג, לוגיסטיקה
	תעבורה אחזקות בע"מ	יבוא משאיות, פעילות לוגיסטיקה
2024-005824	ש.אל ציוד טכני בע"מ	שיווק מוצרים לענפי הבנייה והתשתיות
	ש.אל חדרה (2024) בע"מ	
	אביב אספקה טכנית בע"מ	שיווק מוצרי אינסטלציה, מוצרי כיבוי אש וכלים לבנים
2024-006003	International Business Machines Corporation	בפיתוח, ייצור ושיווק של מגוון רחב של פתרונות טכנולוגיית מידע IT, בעיקר תוכנות ומערכות IT ארגוניות
	SAG Integration US LLS	מוצרי תוכנות אינטגרציה לארגונים webMethods
	Software AG	חברת תוכנה לפתרונות אינטגרציה עסקית
2024-006651	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ	ביטחונית
	סייט-אקס אמ-אל בע"מ	פיתוח ואספקת טכנולוגיית ראייה ממוחשבת מבוססת AI, ליישום על גבי מחשבים דלי הספק.
2024-006923	משקי שיטה, שותפות מוגבלת	משקי שיטה עוסקת באספקת שירותי תקשורת, כולל תכנון ופריסה של תשתיות תקשורת.
	נקסטקום בע"מ	אספקת שירותי תקשורת לרבות תכנון, פריסה, הקמה ותחזוקה של תשתיות ואתרי תקשורת.

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-006938	שי עם כראל החזקות בע"מ	נלדן מניב לא למגורים ולמגורים בעיקר באילת
	ערדג בע"מ	בריכות דגים ומרכז חדשנות וחקלאות באילת
	עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ	בנייה נדלן מבניב לא למגורים
2024-007019	גניגר מפעלי פלסטיקה בע"מ	יבוא, עיבוד, שיווק ומכירת תשומות חקלאיות
	רגבים תשומות לחקלאות בע"מ	יבוא, עיבוד, שיווק ומכירת תשומות חקלאיות
2024-009523	אאורה השקעות בע"מ	החברה עוסקת ביוזום, תכנון והקמה של פרויקטים בתחום הנדלן למגורים בישראל
	מגידו י.ק. בע"מ	מגידו עוסקת בייזום, תכנון וביצוע של פרויקטים למגורים ושותפה בפיתוח ובבנייה של פרויקטים
	מגידו בנייה והחזקות 1996 בע"מ	ייזום ותכנון נדלן
	רני צים מגורים בע"מ	
2024-009756	ס.ה. סקיי השקעות (ד.ק.ר.מ.) שותפות מוגבלת	קרן השקעה פרטית
	דאקרים בע"מ	ייצור פריטי עיבוד שבבי, ייצור פלסטיק בטכנולוגיות של הזרקת פוליאוריתן בלחץ נמוך ולחץ גבוה
	גריפין טכנולוגיות בע"מ	ייצור פריטי עיבוד שבבי

ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-052442	דקסל פארמה טכנולוגיות בע"מ	ייצור ושיווק תרופות
	דקסל בע"מ	
	Viatris Inc.	ייצור ושיווק תרופות
	המיזוג אושר בתנאי שתרופת אפקסור (עם החומר הפעיל Venlafaxine) לא תיכלל בתרופות שיועברו לדקסל מויאטריס במסגרת עסקת המיזוג, וכי ויאטריס תתקשר בהסכם להפצת ושיווק אפקסור בישראל עם צד שלישי שלא נמנה על דקסל	

ג. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-022049	עוף טוב שאן בע"מ	שחיתת פטם וייצור, שיווק ומכירה של מוצרי פטם
	מילוועוף אינטגרצית פטם גליל מערבי	שחיתת פטם וייצור, שיווק ומכירה של מוצרי פטם
	אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	

כ"ג בתמוז התשפ"ד (29 ביולי 2024)  
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות



يُعدّ مفاعل هبائيس المستشفيات الحكومية والعامة فقط (التي تعمل بترخيص ساري المفعول من وزارة الصحة) التي تستوفي الشروط الدنيا أذناه، لتقديم طلب للحصول على دعم لتمويل إنشاء/ملاعة و/أو تجهيز معاهد سمع تأهيلية.

يعمل مفعال هبايس منذ تأسيسه وحتى اليوم على تحقيق الأهداف العامة في مجالات التعليم، الصحة، الرفاه، الثقافة، الفن، جودة الحياة وغيرها. ومع استمرار الحرب هناك تعرّض لضجيج متزايد ونتيجة لذلك، تزداد حاجة الجنود والمدنيين للحصول على برنامج لإعادة التأهيل والعلاج في معاهد السمع. وفي ضوء ذلك تم اتخاذ قرار في مفعال هبايس بمساعدة المستشفيات التي تدفع هذا المجال قديماً.

**1.1 مبادئ المشروع والوثائق المرافقة له منشورة على موقع مفعال هبايس في العنوان: [www.pais.co.il](http://www.pais.co.il).**

**سيخصص مفاعل هبائيس ما يصل إلى 4 ملايين شيكل، كما هو مفصل في هذا النداء.**

ويعتزم مفعال هبايس توزيع أموال الدعم على مستشفيات على الأقل يستوفيان المتطلبات وفقا للتدرج الأعلى في النقاط.

**2.1** ستقدم المستشفيات التي تستوفي شروط الحد الأدنى وترغب في المشاركة في المشروع طلبًا في إطار النداء.

**2.2 يمكن تقديم الطلبات في مسارين (يمكن تقديمها عبر مسار واحد أو في المسارين معاً):**

أ. المساعدة في تمويل بناء مبنى أو تمويل ملائمة مبنى لصالح توسيع معهد السمع القائم.

ب. المساعدة في تمويل شراء المعدات والمستلزمات المهنية والطبية اللازمة لمعهد السميع (يُوضح هنا أن الحديث ليس عن معدات للاستخدام المحدود ولكنها معدات دائمة مخصصة للمعهد).

يجب على مقدم الطلب استيفاء جميع الشروط التالية:

**3.1** مستشفى حكومي أو عام يعمل بموجب ترخيص ساري المفعول من وزارة الصحة، ويملك تصريح إدارة دفاتر وشهادة إعفاء من الخصم الضريبي سارية المفعول.

**3.2** يشمل معهد السمع العلاج التشخيصي وإعادة التأهيل والاستشارة والتوجيه.

### 3.3 الميزانية المطلوبة من مفعال هبايس تكمل الميزانية المطلوبة لإنجاز المشروع وإشغاله.

4.1 يمكن تقديم الطلبات ابتداءً من 03/11/2024 (يشار إليه فيما بعد بـ "تاريخ تقديم الطلب")، وحتى 14/11/2024 الساعة 17:00.

**4.2.** يتم التقديم من خلال نموذج تقديم الطلب المفصل في الملحق بـ (فيتم يلي: "نموذج الطلب") فقط، ويتضمن جميع البيانات والتوقعات المطلوبة كما هو مفصل في نموذج الطلب. يجب إرسال الطلب إلى صندوق بريد الكتروني مخصص تم فتحه للمشروع على: kol-kore@pais.co.il.

5.1 سينظر مفعال هبايس فقط في الطلبات المقدّمة باستخدام نموذج الطلب مع الملاحق المرفقة.

**5.2** للحصول على تفاصيل والاستفسار بخصوص هذا المشروع، يمكنكم الاتصال حتى 1/10/2024 الساعة 17:00 بممثلة مفعال هبايس، السيدة عيريت بن مناحيم، عبر البريد الإلكتروني: kol-kore@pais.co.il مع الإشارة إلى الموضوع " نداء للمستشفيات الحكومية والعامة لتقديم طلب للمشاركة في تمويل إنشاء/تعديل و/أو تجهيز معاهد سمع تأهيلية".

**5.3** ما ذكر أعلاه هو لغرض المعرفة العامة وفي كل الأحوال فإن تعليمات النداء وحدها تلزم مفعال هبايس.

## مفعال هبايس باحترام،



**بلدية القدس**  
**اللجنة المحلية للتنظيم والبناء**

**إعلان سبب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

يعان هذا وقد بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965، بند 6 للجنة طلب رخصة بناء، من طرف مزاول حروط رقم الطلب: 187/09/404، **مهاجرة التوسيع** إضافةً إلى: غرفة إضاءة ومغزل لخدمة ساحة قاعة العزّاء، ٤٠ شوبرود ٤، أريكات هيرول، إسرائيلي بولوت، 30408، 145 تسويل بخصوص انشغال خطوط الإزداد إضاءة غرفة إضاءة. يتبعوا بخصوص إضاءة مبنى رقم ٢٥٦، على الشارع على عتبة مسومة على الطرعة في الموقع الإلكتروني على العنوان: <https://www.jerusalem.gov.il/RishyBayTik> إضرابات على معاهدة التوسيع المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها على موقع **27/08/24** بعد حدة الدلة لا تقبل إضرابات. يرجى الملاحظة: اللجنة التنظيمية والبناء تألفت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، من بعد حدة الدلة لا يعنى مع حقوق الملكية أو العقار - إدمار رخصة البناء، لا يعنى المالك من إضراباته البناء، المستأجرين أو إدمار أصحاب العقار الأخرى حسب القانون ١٤١، ولكن أيضاً على الرضا على التخطيطية والبناء التوجه لشخصين على بنك - فيما إذا تم إضراب، فتناقله الحقوق الطرعة في الموقع إضاءة فيما إذا تعقد عتبة بضمور الأفرار أو بعدم مضموم، بعد حدة الدلة لا تقبل إضرابات. المذموم مضمون لتقديم الإضرابات مضمود أو موقع الإنترنت لبديلة القدس: <https://www.jerusalem.gov.il/RishyBayTik>

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء العيزير زووخوجير (115)**

 بلدية القدس  
اللجنة التنظيمية للنشاط والبناء  
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965

يعن هذا وقد فذ بند 149 من قانون التنظيم والبناء 1965 أنه قد تم للجنة طلب خصصة من: شالوم الأري،  
فرط الطلبي: 2002/0521/07 **مهاية الطلبي** لإستعمال لأغرفة لغرفة مقواة، مقواة، مخزن تحت الأرض،  
التعاون: مناحيم (أورسوخ)، 2، كور بارو، ليد 30069 قسم: 5205، ألام ليد لي على خط واحد. يمكن  
الإطلاع على نسخة مسهولة طلب الرخصة في الموقع الإلكتروني على الموقع الإلكتروني: <https://www.jerusalem.il>  
RishuyBinyak وتاريخ الإصدار في صلافة التصاريح المذكورة أو أي منها كإحدى تقيدها حتى يوم 27/08/24. بعد  
هذه الدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: اللجان التنظيم والبناء ناقشت الأجواب الخطيئة طلب الرخصة.  
من خصصة البناء لا يصح من حق الحصول على الترخيص - إداره رخصة البناء لا يعنى إلتزامه على  
المستثمرين أو تجاه أصحاب الأراضي حسب القانون - إداره كإحدى كإحدى من الرخصة ومطابقا  
عليك الحصول على نسخة من ذلك - فيما إذا اعتراضات، تتناقش اللجان التنظيم والبناء بطرق سريفة  
إذا تعدد لخصم الأطراف أو بعدم وجودهم بعد الدة لا تقبل الاعتراضات. النموذج الموصى لتقديم  
الاعتراضات موجود في الموقع الإلكتروني لبلدية القدس: <https://www.jerusalem.il> /RishuyBinyak وتاريخ الإصدار في صلافة التصاريح المذكورة أو أي منها كإحدى تقيدها حتى يوم 27/08/24.

**رئيس اللجنة التنظيمية والبناء السيد العزيز زوخوهر (121)**

 **بلدية القدس**  
**اللجنة المحلية للتنظيم والنماء**

**إعلان مسبق منذ 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965**

بعد نشر ورق منذ 149 من قانون التنظيم والبناء 1965 ، قدم للجنة طلب رخصة بناء من: أفراهم نفتال تسلي جلنستر، رقم الطلب: 585/0581.03 1985 ، عايب إيفانج ، عايب خرافطة ، من مدين 801738 . الضمون: إسرائيل رزمي 9 راموت يولوت: 30711 سميفيد 2 . تسهيل إلبا بإيفانج ، من معلق إلبا ، تسهيل لتفيل سميتا من طابق فوق إلفانج 1 إيفانج 2 وردج إلكانكة الوصول لرميل من شارع رزمي للإطلاق على نسيج مسنومة للطرص البنية موقع الإترنيت على [www.jerusalem.il/Rishby/Rishby-TAasim](http://www.jerusalem.il/Rishby/Rishby-TAasim) إغترعات على صداقة التظيم المذكورة و أي منها يمكن تلديها حتى يوم 27/08/24 بعد هذه المدة لا تقبل إغترعات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التنظيمية للطلب البنية رزمي من حق حقوق الملكية في أراضي من حق حقوق الملكية - القطار - أفراهم رخصة البناء 1 إيعني المالك من إتراتاته إلبا إلمسترايون و عايب إصاف الحق البنية مسبق القانون - 114 و أي مضافا كذا معن إلفانج 1 ومحلها حتى إلتوجه إلفانج عني من إلتاد . بما كذا من إغترعات ، تسهيل اللجنة المحلية و إلتفرض بغير فيا إلتا تغدلة بغير إلفانج عني من إلتاد و بعد هذه المدة لا تقبل إغترعات . إلتفرض المحسوب تقديم إغترعات موجود في موقع الإترنيت [www.jerusalem.il/Rishby/Rishby-TAasim](http://www.jerusalem.il/Rishby/Rishby-TAasim) .

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والنماء السيد العزيز ووجوخور 114**

[illegible]

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2023-050059	م.أ.ش. ر. نقلات م.ض محطة ميلنيوم أشدود م.ض هزكوت أمكو م.ض أمكو يام م.ض نزير استثمار م.ض أمكوثر م.ض	لوجستيكا وحاويات لوجستيكا وحاويات شركة صيانة لوجستيكا وحاويات لوجستيكا وحاويات
2024-000374	اف.اف. 6- سال، شراكة محدودة سلكوم إسرائيل م.ض	شركة تم إنشاؤها من أجل الدمج بنى تحتية للاتصالات
2024-004196	الياد لوجستيكا م.ض ممان- محطات شحن ومناولة م.ض تغفورا هزكوت م.ض	مركبات، عقارات، لوجستيكا وبنى تحتية تشغيل المحطة في مطار بن غوريون، لوجستيكا استيراد شاحنات ، فعاليات لوجيستية
2024-005824	ش.ال معدات تقنية م.ض ش.ال خضيرة (2024) م.ض أبيب تزويد تقني م.ض	تسويق منتجات لفروع البناء والبنى التحتية تسويق منتجات سباكة، منتجات إطفاء حرائق وأدوات بيضاء
2024-006003	International Business Machines Corporation  SAG Integration US LLS  Software AG	بتطوير، إنتاج وتسويق مجموعة متنوعة وواسعة من حلول تقنيات المعلومات IT. بالأساس برمجيات ونظم IT تنظيمية منتجات برمجيات للدمج والتوحيد للمنظمات webMethods شركة برمجيات لحلول الدمج والتوحيد التجارية
2024-006651	رفائيل نظم قتالية متقدمة م.ض سابيت- اكس ام-ال م.ض	أمنية تطوير وتزويد تقنيات رؤية محوسبة تعتمد على AI، للتطبيق على الحواسيب منخفضة الطاقة
2024-006923	مشكي شيطاه، شراكة محدودة  نكستكوم م.ض	تعمل مشكي شيطاه بتزويد خدمات اتصالات، يشمل مضامين ونشر البنى التحتية للاتصالات تزويد خدمات اتصالات بما في ذلك تخطيط، نشر ، إقامة وصيانة بنى تحتية ومواقع اتصالات
2024-006938	شاي عام كريل هزكوت م.ض عرداج م.ض عمرام أفرهام شركة البناء م.ض	عقارات مثمرة ليست للسكن والسكن بالأساس في إيلات برك أسماك ومركز ابتكار وزراعة في إيلات بناءات عقارات مثمرة ليست للسكن
2024-007019	جينجر مصانع بلاستيك م.ض رجيم مدخلات للزراعة م.ض	استيراد، تصنيع، تسويق وبيع المدخلات الزراعية استيراد، تصنيع، تسويق وبيع المدخلات الزراعية
2024-009523	اوراه استثمار م.ض  مجيدو ي.ق. م.ض	تعمل الشركة بالمبادرة، تخطيط وإقامة مشاريع في مجال العقارات للسكن في إسرائيل  تعمل مجيدو بالمبادرة، التخطيط وتنفيذ مشاريع للسكن وشركة بتطوير وبناء مشاريع.
	مجيدو بناء وصيانة 1996 م.ض راي تسيمن سكن م.ض	مبادرة وتخطيط عقارات
2024-009756	ص.ه سكايا استثمار (د.ق. ر.م.) شراكة محدودة  داكريم م.ض جريفين تقنيات م.ض	صندوق استثمار خاص  تصنيع قطع تصنيع رقائقي، تصنيع البلاستيك بتقنيات حقن البوليأورتين بالضغط المنخفض والضغط العالي تصنيع قطع تصنيع الرقائق

ب. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 - أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج بالشروط التالية:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2023-052442	دكسل فارماها تكنولوجيوت م.ض دكسل م.ض .Viatris Inc	إنتاج وتسويق الأدوية إنتاج وتسويق الأدوية
	صودق على الدمج بشروط أن أدوية أفكسور (مع المواد النشطة Venlafaxine) لا تشمل في الأدوية التي ستنتقل لديكسل من فياتريس في إطار صفقة الدمج، وأن فياتريس ستعاقدا باتفاقية لنشر وتسويق أفكسور في إسرائيل مع طرف ثالث غير محسوب على دكسل	

ج. بموجب البند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، للعام - 1988، أعلن بهذا عن اعتراضى على مصادقة الدمج التالى :

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
	عوف طوف شان م.ض	ذبح الدجاج المسمن وتصنيع، تسويق وبيع منتجات الدجاج المسمن
2023-022049	ميلوعوف دمج تسمين الجليل الغربي جمعية تعاونية زراعية م.ض	ذبح الدجاج المسمن وتصنيع، تسويق وبيع منتجات الدجاج المسمن

ميخال كوهن  
المفوضة على المنافسة



## מכרים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhrtz@haaretz.co.il

הודעה על אישור הסדר פשרה בתביעה ייצוגית

בעניין ת"צ (מחוזי ת"א) 19850-08-13 בן צור נ' מור - המכון למידע רפואי בע"מ ואח'

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)4 לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 2.7.2024 אושר בשינויים הסדר הפשרה בתק שבכותרת על ידי כבוד השופטת הדס עובדיה, וניתן לו תוקף של פסק דין (להלן: "פסק הדין"). בהתאם לפסק הדין, יובא המידע הרלבנטי, כדלקמן:

חברי הקבוצה (להלן - הקבוצה): כל התושבים שהתגוררו ברדיוס של 1,200 מ"ר מהסניף הראשי של מכון מור, ברחוב ז'בוטינסקי 7 בכני ברק, בתקופה שמיום 1 ספטמבר 2012 ועד 31 דצמבר 2013. עילות התובענה נכפי אושרו בהחלטה המאשרת): המרת חובה חקוקה, מטריד ליחיד ורשלנות בנין רעש. התובע הייצוגי: מר יוסף בן צור; באת כוח הקבוצה: עו"ד יונית זינמן

המחלוקת העיקרית בין הצדדים ועיקרי ההלך: עניינה של התובענה הניל בין היתר הוא מטריד רעש כשל עבודות כניה ושיפוצים אשר בוצעו בשנות היללה בסניף הראשי של מור - המכון למידע רפואי בע"מ, במהלך השנים 2012-2013. קבוצת התובעים טוענת בין היתר כי עבודות כניה ושיפוצים שבוצעו בסניף הסניף הראשי של מכון מור יצרו בשעות הלילה רעש חזק ובלתי סביר, שגרם בין היתר למטריד רעש בתקופה הרלוונטית לתושבי הערים בני ברק ורמת גן שהתגוררו ברדיוס של 1.2 ק"מ מהמבנה וכן כי יש לפצות את חברי הקבוצה עבור נזקים, לכל כמפורט בתביעה הייצוגית, בבקשה לאישור תובענה ייצוגית וביתר כתיב בי-הדין שהוגשו מטעם התובע הייצוגי והקבוצה. בכתבי טענותיהן הנתבעות הכחישו כי העבודות גרמו מטריד רעש, וכי הן נשאות באחריות למטריד רעש שזכה, ככל שנגרם, עוד טענו הנתבעות כי ההלך אינו מתאים להתברר בגדר הלך ייצוגי. הכל כמפורט בתשובה לבקשה לאישור תובענה ייצוגית וביתר כתיב בי-הדין שהוגשו מטעמן.

ביום 17.12.2018 ניתנה החלטת בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו (כבוד השופטת שושנה אלמגור) אשר אישרה את התובענה כיייצוגית (לעיל ולהלן - ההחלטה המאשרת). הצדדים ניהלו מגעים ביניהם, אשר במסגרתם הוחלט לפנות להלך גישור בפני כבוד סגן הנשיא (בדימ') יצחק ענבר. לאחר הלך גישור ממושך הסכימו הצדדים לקבל את המלצת המגשר ולפתור את המחלוקות ביניהם בדרך של פשרה כמפורט בהסדר הפשרה.

עיקרי הסדר הפשרה: בלי שמי מהצדדים יודה באיזו מטענות משנהו, התובענה תתקבל תוך מתן הסעדים הבאים ביחס לחברי הקבוצה האמורה כדלקמן.

1) אלה מקרב הקבוצה שבתקופה הרלוונטית היו תושבים בבתי מגורים בשטח שבו עוצמת הרעש הייתה ברמה של 60 דציבל (laeq) ונמלה (להלן - חברי הקבוצה במעגלים הראשונים) כמפורט במסכת השפעת הרעש שהיא הרשים מס' 6 בחוות הדעת שצורפה לבקשה לאישור תובענה ייצוגית והמתייחסת להשפעת הרעש בגובה קומה רביעית) (להלן - מסכת השפעת הרעש), יהיו זכאים לפיצוי כספי ישיר, בהתאם להסדר הפשרה, אשר יחולק ע"י הממונה על איתור וחלוקה (להלן - הממונה) כמפורט להלן. בעלי חמיות ועובדיהם לא יחשבו תושבים לעניין זה ולא יימנו עם חברי הקבוצה במעגלים הראשונים. סכום הפיצויים הכולל שישולם ע"י הנתבעות לצורך תשלום זה הוא סך כולל וסופי של 4,500,000 ₪ (להלן - הסכום הראשון). יתרת הסכום לאחר החלוקה של הסכום לחברי הקבוצה הזכאים, אם וכל שתיוותר, תועבר לקרן לניהול וחלוקת כספים שנפסקו כסעד לפי סעי' 27א לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן - הקרן) ע"י הממונה. הסכום הראשון יועבר לחשבון גמנות אשר ינוהל על ידי הממונה. בהקשר זה ובהתאם להסכם הפשרה ופסק הדין, מונה רואה חשבון חיצוני, ר"ח הזנפרץ, ממשרד RSM שיף הזנפרץ ושות' (להלן - הממונה), לתפקיד הממונה על איתור וחלוקת ותפקיד רואה חשבון כמפורט בהסדר הפשרה וכמורשה חתימה בלעדי בחשבון הגמנות שבו יופקד הסכום הראשון. שכרו של הממונה כבין פיצוע תפקידיו, בסך של 250,000 ₪ כפי שנקבע בהסדר הפשרה, אושר ע"י בית המשפט. באחריותו הבלעדית של הממונה לכאצת את הוראות הסדר הפשרה בכל הנוגע לחלוקת סכומי הזכאות מתוך הסכום הראשון לחברי הקבוצה במעגלים הראשונים שותתו. הממונה הוא זה שיהיה אמון על איתור חברי הקבוצה במעגלים הראשונים הזכאים לפיצוי מהסכום הראשון, ועל חלוקת הסכום הראשון מתוך חשבון הגמנות בדרך של תשלום פיצוי כספי במזומן לחברי הקבוצה במעגלים הראשונים כמפורט בהסדר הפשרה, ועל העברת יתרת הסכום הראשון, ככל שתיוותר, לקרן, על פי הוראות הסדר הפשרה בשמן של הנתבעות, הכל כמפורט בהסדר הפשרה. סכום ההוצאות שיוציא הממונה כפועל לשם תשלום למודד ולמומחה האקוסטי ולשם פיצוע פרסום ויתור כאמור מתוך הסכום הראשון יהיה עד 3% ממנו (עד 135,000 ₪) וייערע מהסכום הראשון. כל אחד מחברי הקבוצה במעגלים הראשונים יהיה זכאי לקבלת פיצוי על פי תוצאות חלוקת הסכום הראשון במספר חברי הקבוצה במעגלים הראשונים שיאותרו ע"י הממונה כמפורט בהסדר הפשרה. אולם - סכום הפיצוי לכל חבר קבוצה שאותר כזכאי על פי הסדר הפשרה לא יעלה על סך של 2,500 ₪, וזאת ללא תלות במספר חברי הקבוצה במעגלים הראשונים שאותרו, במספר הפניות שיקבלו אצל הממונה או כל נהון אחר.

2) בנוסף, ישלמו הנתבעות סך כולל של 1,300,000 ₪ (להלן - הסכום השני) שאותו הן יעבירו ישירות לקרן. זאת כסעד כללי בין הנהק שנגרם על פי הסטנן כתובעת לקבוצה, למטרה ציבורית לטובת תושבי האזור שהונדר בהחלטת המאשרת.

לפיכך, סך כל הפיצוי אשר אושר ע"י בית המשפט הוא סכום כולל וסופי בסך 5,800,000 ₪.

הנתבעות ישלמו כמסגרת הסדר הפשרה את הסכומים הבאים שאושרו בפסק הדין: סכום הפשרה כאמור לעיל ונהמורכ מהסכום הראשון והסכום השני), שבר טרחה לזכי הקבוצה בסך של 1,087,500 ₪ (בהתוספת מע"מ ע"פ דין); גמול לתובע המייצג בסך של 362,500 ₪ בצירוף מע"מ, אם חל, שכר טרחה לממונה על איתור וחלוקה בסכום כולל וסופי של 250,000 ₪ ונבצירוף מע"מ כנגד חשבוניות). בנוסף, הנתבעות ישיאו בעלויות פרסום המודעות בעניינו של הסכם זה הדרושות בהתאם להוראות הדין, סכומים אלו ממצים כאורח מוחלט את חבותן של הנתבעות על פי הסדר הפשרה, ובשום מקרה הן לא תידרשנה להוסיף סכומים כלשהם מעבר לסכומים אלו.

נוסח מודעה זו אושר על ידי בית המשפט הנכבד והוא מתפרסמת בהתאם להחלטות.

הנוסח המלא והמחייב של הסדר הפשרה עומד לעיון המעוניינים בכך בבית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו ת"צ 19850-08-13, בפנקס התובענות הייצוגיות וכן במשרד בי"כ הקבוצה, עו"ד יונית זינמן, ברח' דרך צרפת 76, חיפה.

ככל מקרה של סתירה בין הוראות הסדר הפשרה שאושר על ידי בית המשפט לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסדר הפשרה, ככפוף לשינויים בפסק הדין.

ד"ר ליפא מאיר	שי תמר	שי תמר	דרור סברנסקי	יונית זינמן
עורך דין	עורך דין	עורך דין	עורך דין	עורך דין
ליפא מאיר ושות' עורכי דין		אנמון עם טולצינסקי, עורכי דין		בי"כ הקבוצה
בי"כ מכון מור		בי"כ הנתבעת		

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-050059	מ.א.ש.ר. הובלות בע"מ <p>מסוף מילניום אשדוד בע"מ</p> <p>החזקות אמקו בע"מ</p> <p>אמקו ים בע"מ</p> <p>זוניבר השקעות בע"מ</p> <p>אמקוארי בע"מ</p>	לוגיסטיקה ומכולות <p>לוגיסטיקה ומכולות</p> <p>חברת אחזקות</p> <p>לוגיסטיקה ומכולות</p>
2024-000374	אף.אף.6-סל, שותפות מוגבלת <p>סלקום ישראל בע"מ</p>	לוגיסטיקה ומכולות <p>חברה שהוקמה לצורך המיזוג</p> <p>תשתיות תקשורת</p>
2024-004196	אלייד לוגיסטיקה בע"מ <p>ממן-מסופי מטען וניטול בע"מ</p> <p>תעבורה אחזקות בע"מ</p>	רכב, נדל"ן, לוגיסטיקה ותשתיות <p>תפעול המסוף בנתביג', לוגיסטיקה</p> <p>ייבוא משאיות, פעילות לוגיסטיקה</p>
2024-005824	ש אל ציוד טכני בע"מ <p>ש אל חדרה (2024) בע"מ</p> <p>אביב אספקה טכנית בע"מ</p>	שיווק מוצרים לענפי הבנייה והתשתיות <p>שיווק מוצרי אינסטלציה, מוצרי כיבוי אש</p> <p>וכלים לבנים</p>
2024-006003	International Business Machines Corporation <p>SAG Integration US LLS</p>	בפיתוח, ייצור ושיווק של מגוון רחב של פתרונות טכנולוגיית מידע IT. בעיקר תוכנות ומערכות IT ארגוניות <p>מוצרי תוכנות אינטגרציה לארגונים</p>
2024-006651	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ <p>סייט-אקס אמ-אל בע"מ</p>	חברת תוכנה לפתרונות אינטגרציה עסקית. ביטחוניות <p>פיתוח ואספקת טכנולוגיית ראייה ממוחשבת מבוססת AI, ליישום על גבי מחשבים דלי הספק</p>
2024-006923	משקי שיטה, שותפות מוגבלת	משקי שיטה עוסקת באספקת שירותי תקשורת, כולל תכנון ופריסה של תשתיות תקשורת
2024-006938	ש עם כראל החזקות בע"מ <p>ערד בע"מ</p> <p>עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ</p>	משקי שיטה עוסקת באספקת שירותי תקשורת, כולל תכנון ופריסה של תשתיות תקשורת
2024-007019	נגיגר מפעלי פלסטיקה בע"מ <p>גרבים תשומות לחקלאות בע"מ</p>	אספקת שירותי תקשורת לרבות תכנון, פריסה, הקמה ותחזוקה של תשתיות ואתרי תקשורת
2024-009523	ש עם כראל החזקות בע"מ <p>ערד בע"מ</p> <p>עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ</p>	נדלן מגיע לא למגורים ולמגורים בעיקר באילת בריכות דגים ומרכז חדשות וחקלאות באילת בניו נדלן מבניו לא למגורים
2024-009756	נגידו בנייה והחזקות 1996 בע"מ <p>רני צים מגורים בע"מ</p> <p>ס.ה. סקי השקעות (ד.ק.ר.מ.)</p> <p>שותפות מוגבלת</p>	יבוא, עיבוד, שיווק ומכירת תשומות חקלאיות <p>יבוא, עיבוד, שיווק ומכירת תשומות חקלאיות</p> <p>החברה עוסקת ביוזם, תכנון והקמה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים בישראל מגידו עוסקת ביוזם, תכנון ובניית של פרויקטים למגורים ושותפה בפיתוח ובבנייה של פרויקטים</p>
	גריפין טכנולוגיות בע"מ	ייזום ותכנון נדלן
ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-052442	דקסל פארמה טכנולוגיות בע"מ <p>דקסל בע"מ</p> <p>Viatrix Inc.</p>	ייצור ושיווק תרופות <p>ייצור ושיווק תרופות</p>
המיזוג אושר בתנאי שתורפת אפקסור (עם החומר הפעיל Venlafaxine) לא תיכלל בתרופות שיועברו לדקסל מויאטריס במסגרת עסקת המיזוג, וכי וויאטריס תתקשר בהסכם להפצת ושיווק אפקסור בישראל עם צד שלישי שלא נמנה על דקסל		
ג. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על התנגדותי לאישור המיזוג כלהלן:		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-022049	עוף טוב שאן בע"מ <p>מילועוף אינטגרצית פטס גליל מערבי</p> <p>אגודה שיתופית חקלאית בע"מ</p>	שחיטת פטס וייצור, שיווק ומכירה של מוצרי פטס <p>שחיטת פטס וייצור, שיווק ומכירה של מוצרי פטס</p>
מיכל כהן		
הממונה על התחרות		
כ"ג תמוז, תשפ"ד (29 יולי, 2024)		
(חמ) 2156-7 (ה-7)		

**הודעה בדבר אישור הסדר פשרה לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 ת"צ 23-01-61471 מליובין נגד מיקסקארד 21 בע"מ**

**"התובע", "הנתבעת ו-"תביעה הייצוגית")**

בהתאם לסעיף 25(4) לחוק תובענות ייצוגיות, מובא בזאת לידיעת הציבור, כי ביום 18.7.2024 אישר בית משפט השלום בתל אביב ("בית המשפט") הסדר פשרה ("הסדר הפשרה") שהוגש בת"צ 23-01-61471 ("התביעה"), שנחתם בין התובע לנתבעת, ונתן תוקף של פסק דין להסדר. התובע בתובענה הייצוגית מיוצג ע"י עוה"ד אוהד שמילוביץ ממשרד שנפ שמילוביץ ושות', מרחוב דרך העצמאות 40, יהוד-מונסון. הנתבעת מיוצגת ע"י עוה"ד גולן קנטי ו/או אור אמזל ממשרד נשיץ, ברנדס אמיר ושות', מרחוב תובל 5, תל אביב.

עניינה של התביעה בטענה, כי הנתבעת הפרה את סעיף 30א לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982 ("חוק התקשורת"), וזאת לאחר שבית המשפט אישר לנהל כנגד הנתבעת את התובענה כיייצוגית. הנתבעת הכחישה את הטענות נגדה וטענה כי פעלה כדין אולם ייתכן כי אירעה תקלה חבויה הנוגעת לממשק הדיוור של צד שלישי. אולם, לצורכי פשרה, ומבלי שכל צד מודה בטענות משנהו תוך שהצדדים שומרים על מלוא טענותיהם, הגיעו הצדדים להסכמות כפי שפורטו במסגרת הסדר פשרה, שעיקריו פורטו להלן:

**עיקרי הסדר הפשרה:**

הקבוצה המיוצגת עליה יחול הסדר הפשרה הינה: **"כל אדם שקיבל מהמשיבה, בשבע השנים שקדמו למועד הגשת התובענה כיייצוגית ועד ליום אישור הסדר הפשרה, דבר פרסומת בדואר אלקטרוני, וזאת תוך הפרה של סעיפים 30א(ב) ו-30א(ה)1(א) לחוק התקשורת ונגרם לו נזק עקב כך"**.

הנתבעת תעניק פיצוי לחברי הקבוצה בשווי כולל של 500,500 ₪ ("סכום הפיצוי"), וזאת באמצעות הענקת ההטבות המפורטת להלן ("ההטבות"): לחשבון האישי של כל אחד מהלקוחות ברשימת הדיוור שהיתה עלולה להיות מושפעת מהתקלה החבויה יוזנו באופן אוטומטי 100 ₪ לשימוש באתר לשם רכישת חוויות ("טומיקסים") ללא התניות. הנתבעת תיידע את הקבוצה בדבר ההטבה באמצעות דוא"ל, שישש בו שמדובר בהטבה שניתנה במסגרת הסדר פשרה בתביעה ייצוגית. בנוסף, הנתבעת מתחייבת כי כלל שהיא תשלח דברי פרסומת בעתיד, אלו יישלחו בהתאם להוראות סעיף 30א לחוק התקשורת. הסדר הפשרה כולל המלצה מוסכמת לפסיקת גמול ושכר טרחה שייקבע בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד. גמול לתובע ושכר טרחת בא-כוחו ישולם על ידי הנתבעת, וזאת בהתאם לסעיף 18(ז)2 לחוק תובענות ייצוגיות, כמפורט בהסדר הפשרה וכפי שאושר על ידי בית המשפט בפסק הדין.

עם מתן פסק הדין המאשר את הסדר הפשרה יתגבש אוטומטית ויתור סופי, מלא ומוחלט של כל אחד מחברי הקבוצה המיוצגת, על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או עילה הנובעים מאיזו מן הטענות הנוגעות לעובדות המתוארות בכתב התביעה. בית המשפט החליט בנסיבות המקרה שלא למנות בודק.

הסדר הפשרה ופסק הדין עומדים לעיון בפנקס התובענות הייצוגיות, במזכירות בית המשפט השלום בתל אביב בין השעות 8:30 ל-13:30, אצל באי כוח הצדדים בכתובות המצוינות לעיל, או באמצעות הלינק: https://did.li/Lzfx5. נוסחו המלא של הסדר הפשרה (על נספחיו) הוא המחייב ובכל מקרה של סתירה יקבעו ההוראות בהסדר הפשרה.

**מקורות המוביל הארצי ונכסים בע"מ**

**("החברה")**

**הודעה לנושים בדבר הגשת הצעת מיזוג לרשם החברות**

**בהתאם לסעיף 318(ב) לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("חוק החברות") ולתקנה 3(א) לתקנות החברות (מיזוג), התש"ס-2000, ניתנת בזאת הודעה לנושי החברה כי ביום 31 ביולי 2024, הגישה החברה הצעת מיזוג לרשם החברות בקשר עם מיזוג לפי הפרק הראשון לחלק השמיני שבחוק החברות, לפיו בכפוף למילוי כל התנאים המתלים שבהסכם המיזוג, תתמוזג החברה, עם ולתוך מקורות חברת מים בע"מ ("מקורות"), כחברה קולטת ("המיזוג"), באופן בו במועד השלמת המיזוג, כל נכסיה והתחייבויותיה של החברה, יועברו ויוקנו למקורות, והחברה תתחשל ללא פירוק ותימחק מרישומי רשם החברות. נושי החברה רשאים לעיין בנוסח המלא של הצעת המיזוג במשרדי רשם החברות בירושלים וכן במשרדי מקורות, ברחוב לינקולן 9, תל אביב, לאחר תיאום מראש בטל' 3200341-054 בימים א'-ה', בשעות העבודה המקובלות. מקורות המוביל הארצי ונכסים בע"מ**

משרד המשפטים		המשרד לביטחון לאומי
<p><b>הודעה לציבור - איסור העסקת מורשע באלימות והתעללות במוסדות לטיפול בילדים וחסרי ישע</b></p>		
<p>ביום 02.08.2024 (כ"ז תמוז התשפ"ד) ייכנס לתוקף החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 (להלן - החוק).</p> <p>ניתן לעיין בהוראות החוק ובכל הפרטים המחייבים הקבועים בחוק באתר משרד המשפטים על ידי סריקת הקוד מטה או ישירות באתר רשומות - חוברת 3079, פורסמה ביום 02.08.2023 (ט"ז אב התשפ"ג) בהתאם לחוק, חל איסור להעסיק (בשכר או בהתנדבות) את מי שהורשעו בעבירת אלימות או התעללות בילד או בחסר ישע, במוסדות או בגופים המטפלים בילדים עד גיל 6 (כגון: מעון, גן, קייטנה וכו'), וכן במוסדות המטפלים בחסרי ישע, לרבות בתי חולים בהם מאושפדים חולים סיעודיים או מתמודדי נפש.</p> <p>האיסור חל גם על המעסיקים וגם על העובדים המורשעים, וכל מי שמפר את הוראות החוק מבצע עבירה פלילית.</p> <p>ההובה חלה גם על עובדים חדשים וגם על עובדים שהתקבלו ומועסקים במוסד לפני מועד תחילת החוק. הורשעת בעבירת אלימות ואין באפשרותך לעסוק במוסדות המטפלים בילדים ו/או חסרי ישע? החל מפברואר 2024, ניתן להגיש בקשה לפטור מאיסור עיסוק, ולועדת מומחים. הבקשה תוגש במזכירות בית המשפט או באתר נט-המשפט. הפרטים המלאים להגשת בקשה מוסדרים באתר הרשות השופטת. ניתן לגשת דרך סריקת הקוד מטה.</p> <p><b>מעסיקים במוסדות לטיפול בילדים ו/או חסרי ישע?</b> החל מכניסת החוק לתוקף (02.08.24, כ"ז תמוז התשפ"ד), לפני העסקת עובדים תהיו מחויבים לקבל אישור ממשרתת ישראל.</p> <p><b>איך מגישים הבקשה לאישור המשרטה?</b> במילוי בקשה על ידי עובד, או מועמד לעבודה ועל-ידי המעסיק והגשתה בכל תחנת משטרה.</p> <p><b>האם ניתן להגיש בקשה קנונת לאישור המשרטה?</b> ניתן להגיש בקשה רק באופן פורמלי בכל תחנת משטרה.</p> <p><b>איך ניתנת התשובה לבקשה לאישור המשרטה?</b> התשובה ניתנת במעמד הגשת הבקשה בתחנת המשטרה, למעט במקרים בהם תידרש המשרטה לבחון את הבקשה - אז התשובה תתקבל עד 90 יום מיום הגשת הבקשה.</p> <p>לברורים בנוגע לאישור משטרה ניתן לפנות בכתובת דואר אלקטרוני: meidap@police.gov.il</p> <p>יחד נגן על הילדים ועל חסרי הישע.</p>		
<p><b>https://bit.ly/3I7J5a8</b></p>		

<p><b>הטכניון</b> מכון טכנולוגי לישראל</p> <p><b>יחידת מכרים</b></p> <p><b>מודיעה על פרסום מכרז מומבי מס' 202420014</b></p> <p><b>מכרז מסגרת ליצירת מאגר ספקים לאספקה והתקנה של ריהוט</b></p> <p>פרטי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: <b>https://michrazim.technion.ac.il</b></p> <p><b>תחת קטגוריה מכרזי רכש מזנונים ומקרקעין</b></p>	<p><b>הטכניון</b> מכון טכנולוגי לישראל</p> <p><b>יחידת מכרים</b></p> <p><b>מודיעה על פרסום מכרז מומבי מס' 202420012</b></p> <p><b>מכרז להפעלת מזנון בשרי ומזנון חלבי בבניין המרכז לחינוך קדם-אקדמי בטכניון</b></p> <p>פרטי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: <b>https://michrazim.technion.ac.il</b></p> <p><b>תחת קטגוריה מכרזי רכש מזנונים ומקרקעין</b></p>	<p><b>הטכניון</b> מכון טכנולוגי לישראל</p> <p><b>יחידת מכרים</b></p> <p><b>מודיעה על פרסום מכרז מס' 202420014</b></p> <p><b>מכרז להפעלת מזנון בשרי ומזנון חלבי בבניין המרכז לחינוך קדם-אקדמי בטכניון</b></p> <p>פרטי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: <b>https://michrazim.technion.ac.il</b></p> <p><b>תחת קטגוריה מכרזי רכש מזנונים ומקרקעין</b></p>
<p>התאריך האחרון להגשת הצעות <b>01.09.2024 בשעה 13:00.</b></p> <p>אשת הקשר למכרז: <b>ziva.d@technion.ac.il</b></p> <p>תשומת לב המתעניינים לכך שתיקונים ושינויים, ככל שיהיו בתנאי המכרז, יפורסמו <b>באתר האינטרנט הנ"ל בלבד</b></p>	<p>התאריך האחרון להגשת הצעות <b>01.09.2024 בשעה 13:00.</b></p> <p>אשת הקשר למכרז: <b>ziva.d@technion.ac.il</b></p> <p>תשומת לב המתעניינים לכך שתיקונים ושינויים, ככל שיהיו בתנאי המכרז, יפורסמו <b>באתר האינטרנט הנ"ל בלבד</b></p>	<p>התאריך האחרון להגשת הצעות <b>01.09.2024 בשעה 13:00.</b></p> <p>אשת הקשר למכרז: <b>ziva.d@technion.ac.il</b></p> <p>תשומת לב המתעניינים לכך שתיקונים ושינויים, ככל שיהיו בתנאי המכרז, יפורסמו <b>באתר האינטרנט הנ"ל בלבד</b></p>

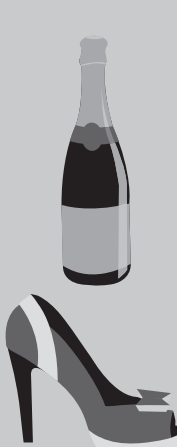
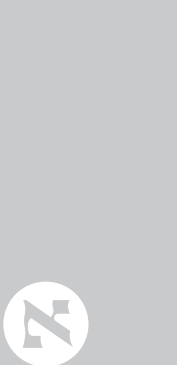


מודעות 24 – אקטיב ויז'

**פרסום מודעות מכרים ומשפטייות בעיתון הארץ**

**1-800-800-724**

**s@7724.co.il**



**תרבות גבוהה**

ירושלים, כ"ב ניסן, תשפ"ד

30 אפריל, 2024

מזג: 2024-009523

ran@gkh-law.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד רן בן ארי

משרד עו"ד גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אאורה השקעות בע"מ

מגידו י.ק. בע"מ

מגידו בניה והחזקות 1996 בע"מ ו-רני צים מגורים בע"מ

בכבוד רב,

אנג'ל סטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555



החלטה בתיק מזג 009523-2024: אאורה השקעות בע"מ  
מגידו י.ק. בע"מ  
מגידו בניה והחזקות 1996 בע"מ ו-רני צים מגורים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרויות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 009523-2024	אאורה השקעות בע"מ מגידו י.ק. בע"מ מגידו בניה והחזקות 1996 בע"מ ו-רני צים מגורים בע"מ

מיכל כהן  
הממונה על התחרויות

ירושלים, כ"ב ניסן, תשפ"ד  
30 אפריל, 2024

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרויות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרויות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חכרות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;  
 "מתחרה" – כהגדרתו בכללים;  
 "מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;  
 "ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית  
 מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;  
 "שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החכרות  
 המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של  
 אחת מהחכרות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;  
 "שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;  
 "שליטה" – כהגדרתה בחוק;  
 "התקנות" – תקנות התכרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**אאורה השקעות בע"מ (בעצמה או באמצעות חברה בת בבעלות מלאה)**

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

עו"ד רן בן ארי, משרד עו"ד גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות', מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 40, תל אביב 6701101; טלפון: 03-6074510; דוא"ל: [ran@gkh-law.com](mailto:ran@gkh-law.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד רן בן ארי, משרד עו"ד גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות', מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 40, תל אביב 6701101; טלפון: 03-6074510; דוא"ל: [ran@gkh-law.com](mailto:ran@gkh-law.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. מגידו י.ק. בע"מ (הצד הרוכש).

ב. מגידו בניה והחזקות 1996 בע"מ ו-רני צים מגורים בע"מ (המוכרות).

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

תיק מיזוגים 019870-2021, מיום 28/6/21.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

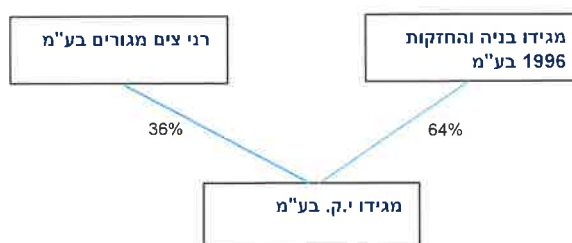
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

הצד הנרכש עוסק בייזום תכנון וביצוע של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, מסחר ותעסוקה בישראל. במסגרת העסקה נמכרות כל האחזקות בצד הנרכש לרוכשת. מטרת העסקה מבחינת הצד הרוכש היא הרחבת הפעילות, ובאמצעותה הקמתה של זרוע קבלן ביצוע (שלאאורה אין כיום) ורכישת קרקע זמינה לביצוע פרויקטים, בעיקר באזורי הפריפריה שאאורה לא פעילה בהם כלל היום.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

#### עובר לעסקה:



#### לאחר העסקה:





## **11. הפעילות העסקית**

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

**הצד הנרכש עוסק בייזום תכנון וביצוע של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, מסחר ותעסוקה בישראל.**

## **12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

**ברחבי הארץ, בעיקר באזורי הפריפריה, באיזורים בהם הצד הרוכש ככלל אינו פעיל.**

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

### מצורף מכתב נלווה.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התכרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתכרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
אאורה השקעות בע"מ	9 באפריל 2024
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
אאורה השקעות בע"מ	יעקב אטרקצ'י, מנכ"ל אריאל פשין, סמנכ"ל כספים

אני עו"ד עופר חנוך, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אאורה השקעות בע"מ, מאשר בזה כי ה"ה יעקב אטרקצ'י ואריאל פשין, החתומים לעיל, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אאורה השקעות בע"מ לחתימותיהם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם אאורה השקעות בע"מ;

א/א

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מגידו י.ק. בע"מ

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

עו"ד רן בן ארי, משרד עו"ד גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות', מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 40, תל אביב 6701101; טלפון: 03-6074510; דוא"ל: [ran@gkh-law.com](mailto:ran@gkh-law.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד רן בן ארי, משרד עו"ד גולדפרב, גרוס, זליגמן ושות', מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול, קומה 40, תל אביב 6701101; טלפון: 03-6074510; דוא"ל: [ran@gkh-law.com](mailto:ran@gkh-law.com)

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. אאורה השקעות בע"מ (הצד הרוכש).

ב. מגידו בניה והחזקות 1996 בע"מ ו-רני צים מגורים בע"מ (המוכרות).

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

תיק מיזוגים 037484-2022 מיום 18/7/22.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

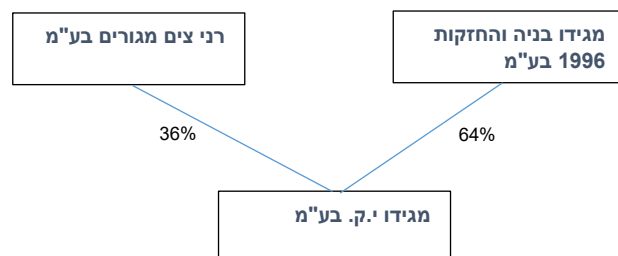
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**הצד הנרכש עוסק בייזום תכנון וביצוע של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, מסחר ותעסוקה בישראל. במסגרת העסקה נמכרות כל האחזקות בצד הנרכש לרוכשת.**

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

#### עובר לעסקה:



#### לאחר העסקה:



## **11. הפעילות העסקית**

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
**הצד הנרכש עוסק בייזום תכנון וביצוע של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, מסחר ותעסוקה בישראל.**

## **12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.  
**ברחבי הארץ.**

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 45. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

### 46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

### מצורף מכתב נלווה.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

מגידו י.ק. בע"מ

9 באפריל 2024

תאריך:

חותמת  
החברה:

מגידו י.ק. בע"מ  
מ.פ. 510542855

צבי ויינר, מנכ"ל  
רן יעקבס, סמנכ"ל  
כספים

מורשה  
חתימה:

אני עו"ד מיכאל ולנצ'יק, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מגידו י.ק. בע"מ, מאשר בזה כי ה"ה צבי ויינר ורן יעקבס, החתומים לעיל, מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של מגידו י.ק. בע"מ לחתימותיהם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם מגידו י.ק. בע"מ;

מיכאל ולנצ'יק, עו"ד  
מ.פ. 68866  
רח החילוץ 5, רמת גן  
10.4.24