



רשומות

ילקוט הפרסומים

24 בנובמבר 2021

10011

כ' בכסלו התשפ"ב

עמוד

הודעה על מיוזוגי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית 1590.
הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999 1591.



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-027618	פולירול מערכות בע"מ	ייצור ושיווק של מערכות זרימה לאספקת מים, לנקזים לבניין, לתשתיות (ביוב ועוד) ולסילוק שפכים ביתיים בישראל
	ויסמן – פרידמן פתוח תעשייה בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרים שונים בתחום החשמל והתשתיות, ובכלל זה בתחום תשתיות מים
2021-028224	Thermo Fisher Scientific Inc.	ייצור ואספקה של ציוד מדעי, שירותים ותוכנות למחקר אנליזה ודיאגנוסטיקה
	PPD, Inc.	אספקת שירותי מחקר בעבור חברות פרמצבטיות וביו־טק והפעלת מעבדות מחקר
2021-028471	מלם מערכות בע"מ	עוסקת בשיווק, אחזקה ומתן שירותי מחשב ובאספקת תוכנה פעילות חומרה ותוכנה
	י.ב.מ. ישראל בע"מ	מתן שירותי ייעוץ ומכירת תוכנות
2021-028548	א.מ.ן. מחשבים בע"מ	פתרונות אחסון, גיבוי ורישוי תוכנה
	אשנב מערכות מידע ומחשוב בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מכשירים ומוצרים נלווים לאנליזות גנטיות
2021-028601	Illumina, Inc.	פיתוח והספקה של פתרונות תוכנה לפענוח אנליזות גנטיות
	אימדג'ין טכנולוגיות בע"מ	ייצור ושיווק של מכשירים רפואיים
2021-031130	בקסטר אספקת שירותי בריאות בע"מ	טבע מדיקל (שיווק) בע"מ
	דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	אספקה של מוצרי דלק ושמונים, הפעלת תחנות וחנויות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ונדל"ן
	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	חיפושים והפקתה של נפט וגז בישראל ובעולם
2021-031392	גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ	שירותי פריקה, שינוע ואחסון כימיקלים נוזליים בנשפך גדות ממגורות בע"מ
	חברת נמלי ישראל – פיתוח נכסים בע"מ	תכנון ופיתוח תשתיות וניהול נכסי נמלי הים המסחריים בישראל
2021-031401	תדיראן סולאר בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של מערכות מיזוג, מתן פתרונות התייעלות אנרגטית ומכירת אבזרים למערכות פוטו־וולטאיות
	אביאם מערכות בע"מ	מערכות אגירת אנרגיה, מערכות אל־פסק, סוללות וניהול טעינת כלי רכב חשמליים
2021-031641	Blackstone Inc	חברת ניהול השקעות בין־לאומית אשר מנהלת נכסים שונים, כגון נדל"ן, קרנות הון פרטי ועוד
	Francisco Partners Management, L.P	קרן השקעות שמשקיעה בעיקר בחברות טכנולוגיה שונות

ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-031735	מטריקס אי.טי. אינטגרציה ותשתיות בע"מ	מכירה, שירות ותמיכה בשירותי ענן, פרויקטי תשתית, ציוד מחשבים וניהול מאגרי נתונים
	א.וי.בי. טכנולוגיות בע"מ	אספקת שירותים ומוצרים למערכות מולטימדיה, מערכות שליטה ובקרה ומערכות IT

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ו' בכסלו התשפ"ב (10 בנובמבר 2021)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן

ממלאת מקום הממונה על התחרות

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם חברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
בן טובים – קבלני חשמל בע"מ	511686974	30.12.2021	10:00	אצל מנהל החברה בן טובים ארנון בכתובת תורה ועבודה 1 פתח תקווה	בן טובים ארנון
טלנט אינטרנשיונל –דין בע"מ	512997008	30.12.2021	10:00	אצל מנהל החברה אורן צציס בכתובת אוסישקין 38 קרית מוצקין	אורן צציס
אינפורמה – ליווי כלכלי אישי בע"מ	512660176	30.12.2021	10:00	אצל מנהל החברה מדין הגר בכתובת אלוף דוד 27 רמת גן	מדין הגר
תלתן (ב.מ.ח.) ייזום והשקעות בע"מ	513439612	26.12.2021	10:00	אצל מנהל החברה יוסף הונטר בכתובת החרוב 197 מזוף	יוסף הונטר
שושנה עמר שווק ומכירות בע"מ	515405892	30.12.2021	17:00	אצל נאמן החברה שושנה עטר בכתובת מזני מיכאל 4 קרית מוצקין	שושנה עמר
תיווך משאיות מוני בע"מ	512241449	31.12.2021	13:30	אצל במשרדי ב"כ החברה עוה"ד תומר כנפי החברה בכתובת מצדה 7 בני ברק (קומה 12)	עסיס כוכבה
אתי פארמה בע"מ	515491686	02.01.2022	11:30	אצל במשרדי ב"כ החברה עוה"ד תומר כנפי החברה בכתובת מצדה 7 בני ברק (קומה 12)	אריאל שמשון גורדון
מ.ל.ל. אקטיב תקשורת ואסטרטגיה בע"מ	512737164	26.12.2021	10:00	אצל נאמן החברה ליאור מאי צבי בכתובת רוממה 6 תל אביב	ליאור מאי צבי
שערי הצפון – יזום והשקעות בע"מ	511984999	26.12.2021	10:00	אצל נאמן החברה שטרן יואל יוליוס בכתובת דרך בן גוריון דוד 2 רמת גן	שטרן יואל יוליוס
פיצוחי מורנו אגריפס 2008 בע"מ	514083658	26.12.2021	10:00	אצל נאמן החברה מורנו ליוזה בכתובת דה פרגולה 16/3 ירושלים	מורנו ליוזה
חברת יעל רחל חמו בע"מ	513796243	28.12.2021	09:00	אצל במשרד המפרק עוה"ד עידית אמיר בכתובת אריה שנקר 16 הרצליה פיתוח	עו"ד אמיר עידית
נכסי דוד לובינסקי (אחזקות) 1993 בע"מ	511816035	28.12.2021	14:00	במשרד "מיתר" בכתובת דרך אבא הלל 16 רמת גן	עו"ד דליה טל
נכסי שרודר בע"מ	512447517	28.12.2021	14:00	במשרד "מיתר" בכתובת דרך אבא הלל 16 רמת גן	עו"ד דליה טל
תעשיות מעלה חבר בע"מ	511226813	29.12.2021	10:00	אצל מנהל החברה רון שכנר בכתובת מודת יהודה בית יתור 1 מצודת יהודה	רון שכנר
ונסה הפקות וניהול בע"מ	515311256	30.12.2021	10:00	אצל מנהל החברה לוי צחי בכתובת לוי צחי אלי כהן 5 בת ים	לוי צחי

ירושלים, כ"ד אלול, תשפ"א
1 ספטמבר, 2021

מזג: 2021-031308

בדוא"ל: Liorn@agmon-law.co.il
meridor@agmon-law.co.il

לכבוד

עו"ד ליאור נגר
עו"ד מתן מרידור
אגמון ושות' רוזנברג הכהן
ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת מ"מ הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ
דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
קבוצת דלק בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולחו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

דלק ישראל נכסים (פ.ד) בע"מ
דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
קבוצת דלק בע"מ

החלטה בתיק מזג 2021-031308:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2021-031308	דלק ישראל נכסים (פ.ד) בע"מ
	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ
	קבוצת דלק בע"מ

מיכל כהן
מ"מ הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ד אלול, תשפ"א
1 ספטמבר, 2021

¹ אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
- **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיוק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת פטור נפרדת.
אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף	(2) פרטי המגיש	
דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ (להלן: דלק נכסים)	09-8638111	052-4366969		
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(3) כתובת למסירת מסמכים
מתחם GREENWORK		קיבוץ יקום	6097200	
הרחוב / ת"ד	מספר הבית	שם היישוב	המיקוד	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
יגאל אלון	98	תל אביב	6789141	
שם	תפקיד	מספר טלפון		
עו"ד מתן מרידור ו/או עו"ד ליאור נגר	עו"ד	03-6078607		
מספר פקס	דוא"ל			
03-6078666	meridor@agmon-law.co.il liorn@agmon-law.co.il			
הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
מספר הבית				
שם היישוב				
המיקוד				
1. קבוצת דלק בע"מ (להלן: "קבוצת דלק")				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input checked="" type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
הודעה זו מוגשת לשם הזהירות בלבד ולמקרה שתשמע טענה כי רכישת מקרקעין שעליהן בנויה תחנת תדלוק מהווה "עיקר נכסי חברה" (ומבלי שיהיה בכך כדי להודות בטענה זו)		
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג*: <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס / השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. בעל המונופולין:		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

<p align="center">עסקת המיזוג</p>	<p align="center">ג</p>
<p align="center">תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>כחלק מרה-ארגון פנימי ובהמשך למכירת חלק מאחזקות קבוצת דלק בדלק ישראל (ובנכסי דלק נכסים שהיו בבעלות דלק ישראל), התקשרו הצדדים ביום 17 באוגוסט 2021 בעסקה לפיה בכפוף לקבלת אישור הממונה, תמכור קבוצת דלק לדלק נכסים את מלוא זכויותיה במקרקעין הידועים כגוש 38008 חלקה 3 המצויים ברחוב דרך חברון 6, באר-שבע, על כל הבנוי ו/או המחובר להם (לרבות תחנת תדלוק הפועלת במקום) – והכל כמפורט בהסכם המכר המצ"ב.</p>	<p align="center">8 עיקרי עסקת המיזוג</p>

<p align="center">עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p align="center">ד</p>
<p align="center">תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p align="center">מקרקעין עליהם פועלת תחנת תדלוק, חנות נוחות ותחנה לשיטיפת מכוניות.</p>	<p align="center">9 הפעילות העסקית</p>
<p align="center">הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p align="center"> <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: באר שבע <input type="checkbox"/> כלל ארצות </p>	<p align="center">10 אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>היקף המקרקעין לתחנות תדלוק בבעלות (מלאה או חלקית) של דלק ישראל ו/או דלק נכסים מתוך כלל המקרקעין עליהם פועלות תחנות תדלוק, הינו זניח ביותר ועומד על אחוזים בודדים (לכל היותר).</p> <p>כמו כן, לשם הזהירות בלבד, דלק ישראל מעריכה את נתחי השוק שלה בתחומים הפועלים על המקרקעין נשוא עסקת המיזוג כדלקמן*:</p> <p align="center">תחנות תדלוק: כ- 20%-24%</p> <p align="center">חנויות נוחות: כ- 20%-23%</p> <p align="center">תחנת שטיפה: מזערי ועומד על אחוזים בודדים לכל היותר.</p> <p align="right">*מבוסס על הערכה בלבד</p>	<p align="center">11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>

<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום עסקאות המקרקעין לתחנות תדלוק פועלים עשרות מתחרים (אם לא יותר).</p> <p>בין המתחרים בתחום תחנות תדלוק וחנויות נוחות ניתן למנות את פז, סונול, דור אלון, טן, סדש, יעד, תפוז, מיקה, דיזול, מבוא שומרון, סבן ועוד.</p>	<p>12) מתחרים</p>
--	--------------------------

– סודי –

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

<p style="text-align: center;">בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p>	<p style="text-align: center;">יד</p>
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p style="text-align: right;">(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p style="text-align: center;">(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

<p style="text-align: center;">הצהרה</p>	<p style="text-align: center;">טו</p>
<p style="text-align: center;">הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכולל בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: right;"> <p>שם החברה דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ חתימת החברה</p> </div> <div style="text-align: left;"> <p>תאריך שם מורשה החתימה ותפקידו</p> </div> </div>	<p style="text-align: center;">(34) הצהרה</p>

הודעת מיזוג

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
- **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השייוק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת פטור נפרדת.
אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

<p align="center">עסקת המיזוג</p>	<p align="center">ג</p>
<p align="center">תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>כחלק מרה-ארגון פנימי ובהמשך למכירת חלק מאחזקותיה בדלק ישראל (ובנכסי דלק נכסים שהיו בבעלות דלק ישראל), התקשרו הצדדים ביום 17 באוגוסט 2021 בעסקה לפיה בכפוף לקבלת אישור הממונה קבוצת דלק תמכור לדלק ישראל ודלק נכסים את מלוא זכויות החכירה במקרקעין בשטח כולל של כ-2,044 מ"ר ברחוב ז'בוטינסקי בפתח תקווה על כל הבנוי ו/או מחובר להם (לרבות תחנת תדלוק הפועלת במקום), כך שלאחר השלמת העסקה יחזיקו דלק ישראל ודלק נכסים (כ"א) ב-50% מהזכויות במקרקעין – והכל כמפורט בהסכם המכר המצ"ב.</p>	<p align="center">8 עיקרי עסקת המיזוג</p>

<p align="center">עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p align="center">ד</p>
<p align="center">תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מקרקעין בשטח כולל של כ-2,044 מ"ר עליו פועלת תחנת תדלוק ותחנה לשיטיפת מכוניות.</p>	<p align="center">9 הפעילות העסקית</p>
<p align="center">הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p align="center"> <input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: פתח תקווה <input type="checkbox"/> כלל ארצות </p>	<p align="center">10 אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>למעט המקרקעין נשוא הודעה זו (וכן מקרקעין בב"ש שבגינו מוגשת הודעת מיזוג במקביל להודעה זו), קבוצת דלק אינה מחזיקה בבעלות על מקרקעין נוספים עליהם פועלות תחנות תדלוק.</p> <p>מעבר לכך, מלבד אחזקותיה בדלק ישראל ודלק נכסים כמפורט במכתב הנלווה, לקבוצת דלק אין פעילות בתחומי הפעילות נשוא עסקת המיזוג דנן.</p>	<p align="center">11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>

<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום עסקאות המקרקעין לתחנות תדלוק פועלים עשרות מתחרים (אם לא יותר).</p> <p>לשם הזהירות, בין המתחרים בתחום תחנות התדלוק ניתן למנות את פז, סונול, דור אלון, טן, סדש, יעד, תפוז, מיקה, דיזול, מבוא שומרון, סבן ועוד.</p>	<p>12) מתחרים</p>
--	--------------------------

— סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות
(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p style="text-align: right;">(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ג) הטובין/השירותים ש אליהם קשור ההסדר:</p> <p style="text-align: right;">(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד יו"ר הדירקטוריון ויועצת משפטית ראשית ומזכירת החברה, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזאת כלהלן:</p> <p>1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לנו כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: right;"> <p>שם החברה</p> <p>קבוצת זלק בע"מ</p> <p>חתימת החברה</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>תאריך 29.8.2021</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו גבי לסט, יו"ר הדירקטוריון ליאורה פרט לוין, יועצת משפטית ראשית ומזכירת החברה</p> </div> </div>