

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988

בהתאם לסעיף 20ב, לחוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7250	אינטר אלקטרוניק (1983) בע"מ	מערכות השמל
	אמבל הנדסת השמל בע"מ	מוצרי הולכת השמל
7251	קונפרנסניג גלובקול תקשורת בע"מ	מרכזיות ורשתות תקשורת
	ועידן פתרונות בע"מ	שירותי טלפונייה
7252	Aecolia Water S.A	התפלת מים
	VID Desalination Ltd.	השמל ומיזוג אור
7253	מתכת בן צור בע"מ	מתכות
	צינומטל בע"מ	צינורות ופרוסילום
7254	פישמן רשתות בע"מ	חברת אחזקה
	קשת היפרטוני בע"מ	צעצועים
	קשת היפרטוני שותפות מוגבלת	צעצועים
7255	מילומור סהר ותקשורת בע"מ	תקשורת
	אמנון סלע	נדל"ן
7256	בויקפוטל בע"מ	נדל"ן
	למרון אחזקות בע"מ	עמילות מכס
	גדי אכורם בע"מ	נדל"ן
7257	מלם-חיים בע"מ	מחשבים ותוכנות
	נטקום גיאס. בע"מ	תוכנה ואודיו וידיאו
	נטקום בע"מ	תוכנה ואודיו וידיאו
	Netcom Inc	תוכנה ואודיו וידיאו
	Netcom Global systems Inc	תוכנה ואודיו וידיאו
7258	אינסנס בע"מ	תעשיית המוליכים למחצה
	ריקור מערכות ואקום וקריאוגניקה, שותפות מוגבלת	תעשיית המוליכים למחצה
7259	רפק תקשורת ותשתיות בע"מ	תקשורת
	סולגוד תקשורת בע"מ	מכשירים סלולאריים
7260	אפרודר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ	נדל"ן
	רמט בי"מ	נדל"ן

רמורשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

כ"ה באדר א' התשס"ח (5 במרץ 2008)

המ' 2156-3

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

ס' ח התשנ"ח, עמ' 128.

07 במרץ, 2008

"הארץ", עמוד 16



רשות ההגבלים העסקיים הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים בדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7250	אינטר אלקטריק (1983) בע"מ אמבל הנדסת חשמל בע"מ	מערכות חשמל מוצרי הולכת חשמל
7251	קונפרנסיוג גלובקול תקשורת בע"מ ועידן פתרונות בע"מ	מרכזיות ורשתות תקשורת שירותי טלפוניה
7252	Veolia Water S.A. VID Desalination Ltd	התפלת מים חשמל ומיזוג אוויר
7258	מתכת בן עזר בע"מ צינומטל בע"מ	מתכות צינורות ופרופילים
7259	מישמן רשתות בע"מ השת היפרטוי בע"מ	חברת אחזקות צעצועים
7262	קשת היפרטוי שותפות מוגבלת מילומור סחר ותקשורת בע"מ	תקשורת נדל"ן
7265	בי-קפיטל 1 בע"מ למדן אחזקות בע"מ גדי אבירם בע"מ	נדל"ן עמילות מכס נדל"ן
7266	מלם-תים בע"מ נטקום ג'י.אס. בע"מ נטקום בע"מ	מחשבים ותוכנות תוכנה ואודיו וידיאו תוכנה ואודיו וידיאו תוכנה ואודיו וידיאו
7267	Natcom Inc. Netcom Global systems In	תוכנה ואודיו וידיאו
7290	אינרסנס בע"מ ריקור מערכות ואקום וקריאוגניקה, שותפות מוגבלת	תעשיית המוליכים למחצה תעשיית המוליכים למחצה
7296	רפק תקשורת ותשתיות בע"מ סולגוד תקשורת בע"מ	תקשורת מכשירים סלולאריים
	אפרידר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ רמט בע"מ	נדל"ן נדל"ן

מיזוג מספר:

7265

תיק עיון

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ח אדר א, תשס"ח
5 מרץ, 2008

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

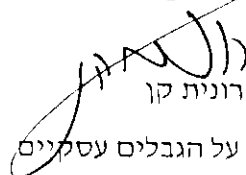
הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7250	אינטר אלקטריק (1983) בע"מ אמבל הנדסת חשמל בע"מ	מערכות חשמל מוצרי הולכת חשמל
7251	קונפרנסנינג גלובקול תקשורת בע"מ ועידן פתרונות בע"מ	מרכזיות ורשתות תקשורת שירותי טלפוניה
7252	Veolia Water S.A. VID Desalination Ltd	התפלת מי ים חשמל ומיזוג אויר
7258	מתכת בן עזר בע"מ צינומטל בע"מ	מתכות צינורות ופרופילים
7259	פישמן רשתות בע"מ קשת היפרטוי בע"מ קשת היפרטוי שותפות מוגבלת	חברת אחזקות צעצועים צעצועים
7262	מילומור סחר ותקשורת בע"מ אמנון סלע	תקשורת נדל"ן
7265	בי-קפיטל 1 בע"מ למדן אחזקות בע"מ גדי אבירם בע"מ	נדל"ן עמילות מכס נדל"ן
7266	מלם-תים בע"מ נטקום ג'י.אס. בע"מ נטקום בע"מ	מחשבים ותוכנות תוכנה ואודיו וידאו תוכנה ואודיו וידאו תוכנה ואודיו וידאו תוכנה ואודיו וידאו
7267	אינסנס בע"מ ריקור מערכות ואקום וקריאוגניקה, שותפות מוגבלת	תעשיית המוליכים למחצה תעשיית המוליכים למחצה
7290	רפק תקשורת ותשתיות בע"מ סולגוד תקשורת בע"מ	תקשורת מכשירים סלולאריים
7296	אפרידר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ רמט בע"מ	נדל"ן נדל"ן

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ח אדר א, תשס"ח

5 מרץ, 2008



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כא' אדר א, תשס"ח

27 פברואר, 2008

מזג: 7265

בפקס: 03-6091116

03-6089909

לכבוד

גב' רווית ארבל, עו"ד

גולדפרב, לוי, ערן, מאירי ושות'

רחוב ויצמן 2 מגדל אירופה- ישראל

תל אביב 64239

לכבוד

גב' אפרת בן עמי, עו"ד

פישר, בכר, חן, וול, אוריון ושות'

דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

גדי אבירם בע"מ

למדן אחזקות בע"מ

בי-קפיטל 1 בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשות הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

lishka@antitrust.gov.il

351124 /7265



רשות ההגבלים העסקיים

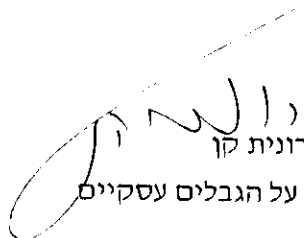
החלטה בתיק מזג 7265 : גדי אבירס בע"מ

למדן אחזקות בע"מ

בי-קפיטל 1 בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7265	גדי אבירס בע"מ למדן אחזקות בע"מ בי-קפיטל 1 בע"מ


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כא' אדר א, תשס"ח

27 פברואר, 2008

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

351123 /7265



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד הועדה: 27.2.08 - התיעצות טלפונית

מניעות : תמר הקר מנועה במיזוג 7267 : ריקור מערכות ואקום ואח'
בפטור 7268 : ריקור מערכות ואקום ואח'
רונית קן מנועה במיזוג 7270 : הליקון כנען ואח'

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוו"ד של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
7250	אינטר אלקטריק (1983) בע"מ אמבל הנדסת חשמל בע"מ	חנן שרון
7251	גלובקול תקשורת בע"מ ועידן פתרונות קונפרנסינג בע"מ	אלי בריסקין
7252	Veolia Water S.A. VID Desalination Ltd	גיא ברצור
7258	מתכת בן עזר בע"מ צינומטל בע"מ	גיא ברצור
7259	פישמן רשתות בע"מ קשת היפרטוי בע"מ קשת היפרטוי שותפות מוגבלת	אליאס עזם
7262	מילומור סחר ותקשורת בע"מ אמנון סלע	רועי רוזנברג
7265	בי-קפיטל 1 בע"מ למדן אחזקות בע"מ גדי אבירם בע"מ	ארז רפאלי
7266	מלם -תים בע"מ נטקום גי.אס. בע"מ	אריה שטרן

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

	Natcom Inc, Netcom Global systems Inc	
חנן שרון	אינרסנס בע"מ ריקור מערכות ואקום וקריאוגניקה, שותפות מוגבלת	7267
אריה שטרן	הוכמן ושכטר 2007 בע"מ הליקון כנען (1989) בע"מ מימד תיאטרון בע"מ צי.לא.תקשורת בע"מ	7270

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות פטור נלווה למיזוג

נאוה קרואני	הוכמן ושכטר 2007 בע"מ הליקון כנען (1989) בע"מ מימד תיאטרון בע"מ צי.לא.תקשורת בע"מ	7271
סוריא בשארה	אינטר אלקטריק (1983) בע"מ אמבל הנדסת חשמל בע"מ	7253
סוריא בשארה	ריקור מערכות ואקום וקריאוגניקה, שותפות מוגבלת אינרסנס בע"מ	7268

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור כאמור בחוות הדעת הכלכליות של בקשות המיזוג



- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרושם, פרוסום ודיווח על עסקאות), התשי"ד - 2004
- (א) מיזמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמיזמעות בחוק ההגבלים העסקיים, התשי"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשי"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הודעה אחרת.
- (ב) מגיש הודעת המיזוג - הרבות אדם קשור לו
- (ג) אדם קשור למגיש הודעת המיזוג - אדם השורט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על ידי מגיש הודעת המיזוג וכר תאגיד הנשלט בידי מי מהם
- (ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד וכאן ישמשו לפרשנות הטופס
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 7 חלק הודעת בקשת פטור נפרדת
- חברת המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית ההוראות סעיף 18 לחוק

רשות ההגבלים העסקיים

12-02-2008

מספר טלפון: 03-623951
מספר טלפון נוסף: 03-623951

מספר הבית: 21
שם היישוב: תל-אביב
המיקוד: 67218

מספר טלפון: 03-6944141
מספר הבית: 3
שם היישוב: תל-אביב
המיקוד: 64731

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

☒ הצד הרוכש במיזוג ☐ הצד הנרכש במיזוג

שם המגיש:

גדי אבירם בע"מ ("אבירם")

הרחוב ת"ד:

תושיה

שם איש הקשר:

אפרת בן-עמי

הרחוב ת"ד:

דניאל פריש

1. למדן אחזקות בע"מ

2. בי-קפיטל 1 בע"מ

(1) המגיש הוא

(2) פרטי מגיש

(3) פרטי איש קשר

(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג

רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשי"ו - 2006

בעל השליטה הסופי באבירם הוא מר גדי אבירם.

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.

מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.

טובין המושמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.

השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא)

תחום הנדל"ן בתל-אביב

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.

לדוגמה: פירמה או מוכרת נעלי עור, יצרנים, ספרים ותקליטים, פירמה או מוכרת עורות, יצרן, תקליטים וטלוויזיות, פירמה או צריכת לדוח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (מיזום ופירמה או מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (מיזום ופירמה או מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (מיזום ופירמה או מוכרת תקליטים).

כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ש, הערכה)

לאבירם אין כל פעילות בתחום הנדל"ן בתל-אביב (להשלמת התמונה, ר' מכתב לוואי).

פרט את שמות המיתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לא רלוונטי - ר' תשובה לסעיף 7 לעיל.

הגדרות

(6) הגדרת שווקים

(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג

(8) מתחרים

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרה זה יכולה רה על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**(14) הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
הפטור**

(1) תאר בהצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל
(א) ככל שהימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם,
כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש השר מיטענים ומספרי טלפון
רלוונטיים.

(ב) הכבילות שבהסדר

(ג) הטיבין/השירותים שאלירם השור ההסדר

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר).

(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן.

(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר

הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, הכישמיש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

- (1) הוסבכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג
- (2) לא הוטלה עליי כל מוגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג
- (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל
- (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מרומי או
נספח (כולל מכתבי לוגאי והגנות בלשהן בכח או מעל פה)
- (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה כישמיש את המסמכים על הגבלים עסקיים
בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ימיובנת לי חובתי למסור לרשות
ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני

גדי אבירם בע"מ

שם החברה

1/2/2008
תאריך

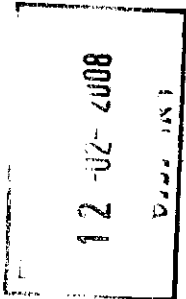
גדי אבירם בע"מ

ח.מ. 0-220367-51

חתימה וחותמת החברה

שם מורשה החתימה ותפקידו
שם אבירם - חתום

הודעת מיזוג מקוצרת



- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- **הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק ז' חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.
- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת מיזוג" – לרבות אדם קשור לו.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג



X הצד הנרכש במיזוג		□ הצד הרוכש במיזוג		(1) המגיש הוא
מספר טלפון	מספר טלפון	שם המגיש	שם המגיש	(2) פרטי המגיש
מספר טלפון נוסף	03-6117785	בני-קפיטל 1 בע"מ ח.מ. 513804757 ("בני-קפיטל 1")	בני-קפיטל 1 בע"מ ח.מ. 513804757 ("בני-קפיטל 1")	
המיקוד	שם הישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד	
52521	רמת-גן	7	מנחם בגין	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם איש הקשר	שם איש הקשר	(3) פרט איש קשר
	03-6089155	עו"ד רווית ארבל	עו"ד רווית ארבל	
המיקוד	שם הישוב	מספר הבית	גולדפרב, לוי, ערן, מאירי ושות' הרחוב/ת"ד	
64239	תל-אביב	2	ויצמן	
1. למדן אחזקות בע"מ, ח.מ. 512727884 ("למדן")				(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
2. גדי אבירם בע"מ, ח.מ. 512203670 ("אבירם")				
(להלן יחד - "קבוצת למדן")				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק, מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א-2001.				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
מר שעה בוימלגרין				

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים



הגדרות		הגדרות	
<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 			
השוקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג		תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)	
הגדרת		(6) הגדרת	

שווקים	<p>נדל"ן באזור תל אביב.</p> <p>למיטב ידיעת בי-קפיטל 1 אין נכון למועד הגשת הודעה זו חפיפה בין פעילותה לפעילות קבוצת למדן'.</p> <p>בי- קפיטל 1 היא הבעלים של מתחם קרקע בתל אביב יפו, אשר נכון ליום הגשת הודעה זו כולל נכס אחד המשמש את אסותא מרכזיים רפואיים בע"מ, עד דצמבר 2008. מכאן, ההתייחסות להלן לנדל"ן באזור תל-אביב.</p>
(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>להערכת בי-קפיטל 1 חלקה (לרבות חלקן של החברות הקשורות) בשוק הנדל"ן בתל אביב נמוך מ-5%.</p>
(8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עיסקת המיזוג.</p> <p>בשוק הנדל"ן בתל אביב פועלים שחקנים רבים והתחרותיות בו רבה.</p>



מיזוגים קודמים של מגיש הודעת המיזוג

11) מיזוגים קודמים החייבים באישור הממונה	ציין מיזוגים החייבים באישור הממונה על הגבלים עסקים שמגיש הודעת המיזוג היה צד להם בשלוש השנים האחרונות. מזג 6783, בין אזורים חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ ("אזורים"), החברה לניהול מלונות כלל תיירות בע"מ, חברת מלונות כלל תיירות (1995) בע"מ, וחברת שרתון מוריה (ישראל) בע"מ, מיום 27/02/2007. מזג 6762 בין אזורים בע"מ ולגנא הולדינגס בע"מ, מיום 18/02/2007. מזג 6398 בין ש. בוימלגרין אחזקות בע"מ ואזורים בע"מ, מיום 27/04/2006. מזג 6130 בין נכסי אזורים בע"מ ומשכנות כלל (1982) בע"מ, מיום 18/08/2005. מזג 6132 בין נכסי אזורים (פיתוח) בע"מ ומ.ק.ח. מרכז קניות חיפה בע"מ, מיום 18/08/2005.
--	--



מסמכים מצורפים

12) מסמכים שיש לצרף	<p>1. הסכם המיזוג (נספחי המיזוג מצורפים להודעת מיזוג למדן ואבירם).</p> <p>2. דו"ח כספי של בוימלגרין קפיטל לשנת 2006. תשקיף מיום 20/08/2006 של חברת בוימלגרין קפיטל בע"מ ראו: http://maya.tase.co.il/bursa/report.asp?report_cd=208910</p>
---------------------	--

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	

הצהרה



הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:	
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>מנהל נספח</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:	
1.	הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2.	לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3.	כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל.
4.	המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
5.	ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.
תאריך 12 בפברואר 2008	שם החברה בי קפיטל 1 בע"מ
שם מורשה החתימה ותפקידו <u>אמנון קליין</u>	חתימת החברה <u>בי-קפיטל 1 בע"מ</u> <u>ח.פ. 51-380475-7</u>



הצהרת מידע

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (ממשל, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			
(1) המגיש הוא	שם המגיש:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:
(2) פרטי מגיש	למדה אחזקות בע"מ ("למדה")	08-9181818	
	הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:
	המלאכה	8	לוד
(3) פרטי איש קשר	שם איש הקשר:	מספר טלפון:	מספר טלפון נוסף:
	אפרת בן-עמי	03-6944141	
	הרחוב/ ת"ד:	מספר הבית:	שם היישוב:
	דניאל פריש	3	תל-אביב
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג	1. גדי אבירם בע"מ 2. בי-קפיטל 1 בע"מ		
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג	רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006.		
בעל השליטה הסופי בלמדה הוא מר חן למדה.			
עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים			
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 		
(6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג תחום הנדל"ן בתל-אביב		
(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.		
(8) מתחרים	ללמדה אין כל פעילות בתחום הנדל"ן בתל-אביב (להשלמת התמונה, ר' מכתב לוואי).		
פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.			
לא רלוונטי - ר' תשובה לסעיף 7 לעיל.			



בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**(14) הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
הפטור**

(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
(1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
(2) לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
(3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
(4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
(5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

למזן אחזקות בע"מ

שם החברה

6-2-11

תאריך

למזן אחזקות בע"מ

חתימה וחותמת החברה

שם מורשה החתימה ותפקידו