

התשריטים מופקדים באגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון וניתן לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל.
י"ט בכסלו התשס"ח (29 בנובמבר 2007)
(חמ 74-3)

אילת אלקרט
מרכזת רישום
מינהל מקרקעי ישראל

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –
(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7150	סטימצקי (2005) בע"מ צליל חדש (97) בע"מ הליקון בע"מ	ספרים ותקליטורים תקליטורים
7165	ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ תאת תעשיות בע"מ	חברת אחזקות ציוד תעופה צבאי
7168	ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית – קמ"ן (2005) בע"מ אור 87 – אופיר שי (1991) בע"מ קבוצת לב אופיר בע"מ	צנרת ואינסטלציה צנרת ואינסטלציה צנרת ואינסטלציה
7172	אמות השקעות בע"מ דנישרא פארק אפק בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7170	רבע כחול ישראל בע"מ מרקדו גולד עסקים א.ג. (2005) בע"מ	רשת סופרמרקטים רשת סופרמרקטים

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7149	המשביר החדש לצרכן בע"מ ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ אוריין – רשתות פארם וקוסמטיקה בע"מ	רשת חנויות הלבשה וקוסמטיקה חברת אחזקות מוצרי קוסמטיקה

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, נירפארם, המשביר או שתיהן לא יהיו צד להסדר בלעדיות במקרקעין; בתוך חמישה עשר ימים מיום אישור המיזוג, יבטלו המשביר ונירפארם בהודעה כתובה כל הסדר בלעדיות במקרקעין והעתקים מהודעות הביטול יועברו לידי הממונה בתוך שבעה ימים מיום הוצאתן. נירפארם והמשביר לא יתקשרו בהסדר בלעדיות במקרקעין, אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב.

על אף האמור בסעיף 3 לתנאים, נירפארם והמשביר יוכלו להתקשר בהסדר בלעדיות במקרקעין בנוגע לסניף חדש, לתקופה של עד שלוש שנים מיום פתיחתו של הסניף החדש. לעניין זה, "סניף חדש" – סניף אשר נפתח בקניון, במרכז קניות או במקרקעין אחרים, שעד לאותה עת לא היה בהם סניף של נירפארם או של המשביר.

התנאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המשרש של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"ז בטבת התשס"ח (26 בדצמבר 2007)
(חמ 2156-3)

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

02 בינואר, 2008

"הארץ", עמוד 13

מיזוג מספר:

7172

תיק עיון

יום רביעי, כ"ד בטבת תשס"ח. 2 בינואר 2008

רשות ההגבלים העסקיים	
הודעה על מיזוג חברות	
לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988	
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988, אני מודיעה על:	
א. הסכמתי לאישור של המיזוגים בדלמון:	
מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות
7150	סטימצקי (2005) בע"מ צליל חדש (97) בע"מ חליקון בע"מ
7165	ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ תאת העשיות בע"מ
7168	ישראל מנדלטון הספקה טכנית והנדסית - קמ"ן (2005) בע"מ אור 87-אופיר שי (1991) בע"מ קבוצת לב אופיר בע"מ
7172	אמות השקעות בע"מ דניאל פארק אפק בע"מ
7170	רבוע כחול ישראל בע"מ מרקדו גולד עסקים א.ג. (2005) בע"מ
ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:	
7149	המשביר החדש לצרכן בע"מ ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ אוריין-רשתות פארם וקוסמטיקה בע"מ
רשת חנויות הלבשה וקוסמטיקה חברת אחזקות מוצרי קוסמטיקה	

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, ניו פארם ואו המשביר לא תהא צד להסדר בלעדיות במקרקעין. בתוך חמישה-עשר ימים מיום אישור המיזוג, יבטלו המשביר וניו פארם בהודעה כתובה כל הסדר בלעדיות במקרקעין והעסקים מהודעות הביטול יועברו לידי הממונה בתוך שבעה ימים מיום הוצאתו. ניו פארם והמשביר לא יתקשרו בהסדר בלעדיות במקרקעין, אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב. על-אף האמור בסעיף 3 לתנאים, ניו פארם והמשביר תוכלנה להתקשר בהסדר בלעדיות במקרקעין בנוגע לסניף חדש, לתקופה של עד שלוש שנים מיום פתיחתו של הסניף החדש. לעניין זה "סניף חדש": סניף אשר נפתח בקניון, במרכז קניות או במקרקעין אחרים, שעד לאותה עת לא היה בהם סניף של ניו פארם או של המשביר.

התנאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור. המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antiitrust.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז טבת, תשס"ח
26 דצמבר, 2007

ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על :

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים בדלקמן:

מספר המיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
7150	סטימצקי (2005) בע"מ צליל חדש (97) בע"מ הליקון בע"מ	ספרים ותקליטורים תקליטורים
7165	ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ תאת תעשיות בע"מ	חברת אחזקות ציוד תעופה צבאי
7168	ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית- קמ"ן (2005) בע"מ אור 87-אופיר שי (1991) בע"מ קבוצת לב אופיר בע"מ	צנרת ואינסטלציה צנרת ואינסטלציה צנרת ואינסטלציה
7172	אמות השקעות בע"מ דנישאר פארק אפק בע"מ	נדל"ן נדל"ן
7170	רבוע כחול ישראל בע"מ מרקדו גולד עסקים א.ג. (2005) בע"מ	רשת סופרמרקטים רשת סופרמרקטים

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

7149	המשביר החדש לצרכן בע"מ ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ אוריין-רשתות פארם וקוסמטיקה בע"מ	רשת חנויות הלבשה וקוסמטיקה חברת אחזקות מוצרי קוסמטיקה
------	--	---

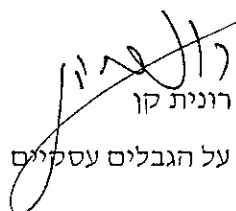
¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, ניו פארם ו/או המשביר לא תהא צד להסדר בלעדיות במקרקעין. בתוך חמישה-עשר ימים מיום אישור המיזוג, יבטלו המשביר וניו פארם בהודעה כתובה כל הסדר בלעדיות במקרקעין והעתקים מהודעות הביטול יועברו לידי הממונה בתוך שבעה ימים מיום הוצאתו. ניו פארם והמשביר לא יתקשרו בהסדר בלעדיות במקרקעין, אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב.

על-אף האמור בסעיף 3 לתנאים, ניו-פארם והמשביר תוכלנה להתקשר בהסדר בלעדיות במקרקעין בנוגע לסניף חדש, לתקופה של עד שלוש שנים מיום פתיחתו של הסניף החדש. לעניין זה "סניף חדש": סניף אשר נפתח בקניון, במרכז קניות או במקרקעין אחרים, שעד לאותה עת לא היה בהם סניף של ניו-פארם או של המשביר.

התנאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il


רונית קון
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז טבת, תשס"ח

26 דצמבר, 2007



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ט' טבת תשס"ח

18 דצמבר 2007

מזג: 7172

בפקס: 03-6091116

בפקס: 03-6122031

לכבוד

מר אבי לוי, עו"ד

זלינגר ושות'

רחוב מנחם בגין 11

רמת גן 52861

לכבוד

גב' מיכל הולנדר, עו"ד

פישר, בכר, חן, וול אוריון ושות'

רחוב דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. אמות השקעות בע"מ

2. דנישרא פארק אפק בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@antitrust.gov.il

348616 /7172



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7172 : אמות השקעות בע"מ

דנישרא פארק אפק בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 7172	אמות השקעות בע"מ דנישרא פארק אפק בע"מ

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט' טבת תשס"ח
18 דצמבר 2007

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל חבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

348614 /7172



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד הועדה: 18.12.07 בשעה 10:30

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02
מניעות: תמר הקר מנועה במיזוג 7149 : המשביר החדש - אוריין
דב מישור מנוע בפטור 5669 - שב"א
בפטור 5667 - מס"ב

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן/ית
7165	ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ תאת תעשיות בע"מ	ארז רפאלי
7168	ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית- קמ"ץ (2005) בע"מ אור 87-אופיר שי (1991) בע"מ קבוצת לב אופיר בע"מ	ארז רפאלי
7172	אמות השקעות בע"מ דנישאר פארק אפק בע"מ	אלה בודמן
7170	רבע כחול ישראל בע"מ מרקדו גולד עסקים א.ג. (2005) בע"מ	גיא

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות מיזוג

7150	סטימצקי (2005) בע"מ צליל חדש (97) בע"מ הליקון בע"מ	אלינור כליפזאדה
------	---	--------------------

החלטה

חברי הועדה מאשרים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

7164	טחנות קמח מפרץ בע"מ הטחנות הגדולות של ארץ ישראל בע"מ	אליאס עזם
------	---	-----------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

7149	המשביר החדש לצרכן בע"מ ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ אוריין-רשתות פארם וקוסמטיקה בע"מ	אליאס
------	--	-------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

בקשות פטור נלווה למיזוג

בקשות הפטור הוצגו בפני חברי הועדה ופורטו בחוות הדעת הכלכליות כלהלן:

7153	צליל חדש (97) בע"מ סטימצקי (2005) בע"מ הליקון בע"מ	איריס
------	--	-------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

7163	המשביר החדש לצרכן בע"מ ישאל אמלט השקעות (1993) בע"מ אוריין-רשתות פארם וקוסמטיקה בע"מ	איריס
------	--	-------

החלטה

חברי הועדה ממליצים עפ"י האמור בחוות הדעת הכלכלית שלא לאשר את הכבילה לפיה ישאל וטורקיז התחייבו שלא להתחרות בפעילות אוריין כל עוד לא פחתו אחזקותיהן מתחת ל-10% ממניותיה. חברי הועדה ממליצים לאשר את הכבילה ובתנאי שאחזקותיהן יפחתו מתחת ל-14% כמפורט לעיל.

7116	הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ הראל חברה לביטוח בע"מ גילעד גמלאות לעובדים דתיים בע"מ	יאירה, אורי
------	--	-------------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את הפטור הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטיוטא של החלטות הממונה בבקשות כלהלן:

7145	כספונט בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק דיסקונט לישראל בע"מ	יאירה
7140	כרמית תעשיות ממתקים בע"מ גורי יבוא והפצה בע"מ	איריס
7129	קריסטל מוצרי צריכה בע"מ ניופאן בע"מ	איריס
7033	הדר סוכנויות לצורכי צילום בע"מ ציוד הנדסי דל-תה בע"מ	גולן
5669	שירותי בנק אוטומטיים בע"מ (שב"א) בנק הפועלים בנק לאומי לישראל בנק המזרחי המאוחד בנק דיסקונט הבנק הבינלאומי הראשון לישראל	אבנר
5667	מרכז סליקה בנקאי בע"מ (מס"ב) בנק פועלים בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ בנק מזרחי טפחות בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ בנק דיסקונט בע"מ	אבנר

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטות הממונה

הודעת מיזוג מקוצרת

<p>טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום (דיווח על עסקאות) התשס"ד-2004.</p>	<p>הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.</p>
<ul style="list-style-type: none"> משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת. "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו. "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש 	<ul style="list-style-type: none"> "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת. כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
<p>הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?</p>	<p>אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.</p>
<p>אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש</p>	<p>חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.</p>

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
(1) המגיש הוא		<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		
(2) פרטי המגיש		שם המגיש	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		אמות השקעות בע"מ ("אמות")	03-5760525	03-5760508
		הרחוב/ת.ד.	שם היישוב	מספר הבית
		ז'בוטינסקי	רמת-גן	7
(3) פרטי איש הקשר		שם איש הקשר	מספר טלפון	מספר טלפון נוסף
		מיכל הולנדר, עו"ד	03-6944141	052-5539984
		הרחוב/ת.ד.	שם היישוב	מספר בית
		דניאל פריש	תל-אביב	3
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		דניאל פאראק אפק בע"מ ("דניאל פאראק אפק")		
(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג		<p>רשום מהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א-2001.</p> <p>משפחת חץ ומר דוד ורטהיים.</p>		

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים	
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג
	אמות עוסקת בייזום ופעילות בתחום הנדל"ן המניב בחלוקה גיאוגרפית
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>תחום הייזום והנדל"ן המניב בישראל מתאפיין ברמת תחרות גבוהה הנובעת, בין היתר, ממספר גדול של גורמים העוסקים בייזום, פיתוח, השבחה והשכרה של נדל"ן, ומהעדר חסמים. חלקה של אמות בתחום הינו זניח, ובאזור הגיאוגרפי הרלבנטי הוא אינו קיים כלל.</p>
8) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>מבני תעשייה, גב ים, איירפורט סיטי, אפריקה ישראל נכסים, קבוצת עזריאלי, קבוצת לוינסטיין ועוד עשרות חברות נוספות.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות.

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>אין</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>14) הסדרים כספיים שלחם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה	
15) הצהרה	<p data-bbox="408 365 1161 392">הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p data-bbox="272 432 1161 492">אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>דירקטור ומנכ"ל</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="272 533 1161 560">1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. <li data-bbox="368 600 1161 627">2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. <li data-bbox="363 672 1161 698">3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז'. <li data-bbox="272 739 1161 799">4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). <li data-bbox="260 840 1161 931">5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div data-bbox="260 952 1161 1319"> <div data-bbox="979 1041 1161 1068">תאריך: <u>6.12.2007</u></div> <div data-bbox="408 1041 740 1068">שם החברה <u>אמות השקעות בע"מ</u></div> <div data-bbox="979 1173 1161 1254">שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>אבי מוסלר, מנכ"ל</u> <u>ורדה לוי, דירקטור</u></div> <div data-bbox="260 1173 689 1225">חתימת החברה <u>אמות השקעות בע"מ</u></div> </div>

דנישרא אינטרנשיונל בע"מ

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3: תקנות 3 (א) ו-4 (ג)

- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - **כתורות הסעיפים** בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת במיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז' חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.
- **משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים")** ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - **"מגיש הודעת המיזוג"** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

א. מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג X הצד הנרכש במיזוג		(1) המגיש הוא	
שם המגיש דניאל פארק אפק בע"מ (להלן – "דניאל פארק אפק")		מספר טלפון 03-9223888	מספר טלפון נוסף 03-9233911
הרחוב/ת.ד. יגיע כפיים		מספר הבית 21	שם היישוב פתח- תקווה
שם איש הקשר עו"ד אבי לוי זלינגר ושות', עורכי דין		מספר טלפון 03-6122030 נייד : 0525612696	מספר פקס 03-6122031
הרחוב/ת.ד. מנחם בגין		מספר הבית 11	שם היישוב רמת גן
(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		אמות השקעות בע"מ ("אמות השקעות")	

<p>5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג</p>	<p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות) התשס"א - 2001.</p> <p>בעלי השליטה הסופיים בדנישרא פארק אפק הינם:</p> <p>משה סופר, ת.ז. 007564255 ודוד הלפרין, ת.ז. 10122141</p>
---	--

ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
הגדרות	<ul style="list-style-type: none"> ▪ "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. ▪ "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. ▪ "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 	
6) הגדרת שווקים	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונלי, אין חובה למלא)
	<p>דנישרא אינטרנשיונל הינה קבלן המעניק שירותי בניה.</p> <p>וכן עוסקת בייזום ופעילות בתחום הנדל"ן המניב בחלוקה גיאוגרפית.</p>	

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג</p> <p>המיזוג לפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים), ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>תחום הענקת שירותי בניה כקבלן מבצע מתאפיין ברמת תחרות גבוהה הנובעת בין היתר, ממספר גדול של גורמים העוסקים בביצוע בשוק פתוח ללא חסמי כניסה, השירות הינו סטנדרטי ללא כל אפיון מיוחד. נתח השוק של דנישרא אינטרנשיונל בשווקים הרלבנטיים כמפורט בסעיף 6 לעיל הינו זניח.</p> <p>תחום הייזום והנדל"ן המניב בישראל מתאפיין גם הוא ברמת תחרות גבוהה הנובעת, בין היתר, ממספר גדול של גורמים העוסקים בייזום, פיתוח, השבחה והשכרה של נדל"ן. והעדר חסמי כניסה, חלקה של דנישרא אינטרנשיונל בשווקים הרלבנטיים כמפורט בסעיף 6 לעיל הינו זניח ובאזור הגיאוגרפי הרלבנטי אינו קיים כלל (למעט באמצעות דנישרא פארק אפק). בהקשר זה יוער כי לא זו בלבד שבפארק אפק מושכרים שטחים בהיקף של מאות אלפי מ"ר, אלא שבנוסף לפארק אפק קיימים מספר רב של פארקים למשרדים ו/או תעשייה עתירת ידע בסמוך לאזור זה כגון: קריית עתידים, פארק אזורים, אזור התעשייה קריית מטלון, אזור התעשייה קריית אריה, פארק AIRPORT CITY ועוד עשרות פארקים ובניינים המיועדים להשכרה.</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>א. נדל"ן מניב:</p> <p>מבני תעשייה, גב ים, איירפורט סיטי, אפריקה ישראל נכסים, קבוצת עזריאלי, קבוצת לוינסטיין ועוד עשרות חברות נוספות.</p> <p>ב. קבלן מבצע:</p> <p>דניה סיבוס, אורתם סהר, קבוצת אשטרום, תדהר, עומר הנדסה ועוד עשרות חברות נוספות.</p>

ז. בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**14) הסדרים
כובלים שלהם
מתבקש פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

אין

(ב) הכבילות שבהסדר :
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר :
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר) :

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן :

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

ח. הצהרה	
(15) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזאת כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות החגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון, כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג הם נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז' לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל-מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות החגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.
תאריך 6.12.2007	שם החברה דנישרא פארק אפק בע"מ
שם מורשה	חתימת
החתימה ותפקידו דוד הלפרין, זירקטור בחברה	