

ניתן לקבל טופס בקשה להיבחן הכולל שובר תשלום באחת מהאפשרויות האלה:

- (1) בפניה למזכירות מועצת שמאי המקרקעין לפי הכתובת שלעיל.
 - (2) במשרדי לשכת שמאי המקרקעין בישראל, בית המהנדס, רח' דיוניגוף 200, תל אביב, טל' 5225969-03.
 - (3) במוסדות הלימוד המכינים לקראת בחינות מועצת שמאי המקרקעין.
- ניתן להגיש בקשה להיבחן ולשלם את האגרה גם באמצעות שרת התשלומים הממשלתי שכתובתו: ecom.gov.il/justice
הודעה על מקום הבחינה תישלח לכל נבחן בליווי אישור לגשת לבחינה.
י' בטבת התשס"ח (19 בדצמבר 2007)
(חמ 320-3)

שרית דנה

יושבת ראש מועצת שמאי המקרקעין

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על -

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

| מס' המיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------------|--|----------------------------------|
| 7103 | טחנות קמח שטיבל אשדוד בע"מ | טחנת קמח |
| | טחנות קמח אשדוד בע"מ | טחנת קמח |
| 7107 | עמל סיעודית (ע) בע"מ | שירותי סיעוד |
| | גיא שירותים קהילתיים בע"מ | שירותי סיעוד |
| 7110 | מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ | חברת השקעות |
| | מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) | חברת השקעות |
| | מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל 2) | חברת השקעות |
| | Capital Partners L/P Markstone | חברת השקעות |
| | אלרן ד.ד. נדל"ן בע"מ | נדל"ן |
| 7112 | פימי אופורטיוניטי פאנר | חברת השקעות |
| | פימי ישראל אופורטיוניטי פאנר | חברת השקעות |
| | אמ.ד.ט. - טכנולוגיות מוצרי יהלום בע"מ | מערכות חשמל |
| | שניידר הנדסת חשמל בע"מ | הנדסת חשמל |
| | תל קן תעשיות (1996) בע"מ | מערכות חשמל |
| 7115 | Motorola, Inc. | תקשורת |
| | Emerson Electric Co. | אלקטרוניקה |
| 7119 | משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ | תוצרת חקלאית |
| | יצחק ברמן-חזה ברמן-פנטה בע"מ | מאפיה |
| | נכסי משה וחזה ברמן בע"מ | מאפיה |
| 7120 | מלם מערכות בע"מ | מערכות תוכנה |
| | כוראל מערכות מידע (2005) בע"מ | מערכות מידע |
| | כוראל מערכות מייחשוב בע"מ | מערכות מחשוב |
| 7126 | אי.בי.די (טרפלס) בע"מ | צינורות גמישים |
| | טרפלס תעשיות אגש"ח בע"מ | צינורות גמישים |
| | קורינת נכסים בע"מ | חברת אחזקות |

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

| מס' המיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------------|--|--|
| 7128 | א.א.ת. 1 בע"מ נומינור תעשיות כימיות בע"מ מטוקס בע"מ | חברת אחזקות תעשיה כימית תעשיה כימית |
| 7131 | מנורה מבטחים גמל בע"מ קובץ חברה לניהול קופות גמל בע"מ | קופות גמל קופות גמל |
| 7132 | אפרידר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ י.ד. לוי אלברט חברה לבנין בע"מ חברת י.ד. לוי לבנין 1988 בע"מ י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבנין (1997) בע"מ | נדל"ן נדל"ן נדל"ן נדל"ן |
| 7133 | אוסף השקעות ופיתוח בע"מ א. ארנסון בע"מ אברהם ארנסון ארנסון נכסים בע"מ | חברת השקעות נדל"ן הנדסה אזרחית נדל"ן |
| 7138 | הפניקס אחזקות בע"מ ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ גולרן מיבר (2007) בע"מ | ביטוח שירותי ניהול חברת אחזקות |
| 7136 | הפניקס השקעות ופיננסים בע"מ המומחים להטבות מס לעובדים, בנפית בע"מ קבוצת בסטריד יעוץ בע"מ | ביטוח הסדרי שכר והטבות פנסיוניות הסדרי שכר והטבות פנסיוניות |
| 7141 | ליגוב בע"מ יצחק חממי מורי קרת איריס שוורץ גמול חברה להשקעות בע"מ | חברת אחזקות נדל"ן חברת אחזקות חברת אחזקות חברת השקעות |
| 7142 | די.אס.אס. דיפנס סיסטמס וסופטויר בע"מ שילוב עולם של תעסוקה מתקדמת בע"מ | חברת השקעות שירותי כוח אדם |
| 7143 | אי.אס.אס. ישראל מכלול שירותים לעסקים בע"מ אי.אס.אס. אשמורת בע"מ אי.אס.אס. ישראל שירותי כוח אדם בע"מ א. כפיר אחזקות בע"מ א.ב. עוגן ניהול פרויקטים בע"מ כפיר ביטחון ומיגון אלקטרוני בע"מ א. כפיר שרותי אבטחה שמירה ושירותים בע"מ | שירותי ניקיון ואחזקה שירותי ניקיון ואחזקה שירותי ניקיון ואחזקה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה שירותי ניקיון, אחזקה ואבטחה |
| 7144 | פסגות אופק גמל בע"מ גד-גמולים חברה לניהול קופות גמל בע"מ | קופות גמל קופות גמל |
| 7148 | דלק נדל"ן בע"מ חוף הכרמל 88 בע"מ חוף הכרמל נופש ותיירות 89 בע"מ | נדל"ן נדל"ן נדל"ן |
| 7151 | מוקד אמון סביון (2006) ש.מ. דע אבטחה בע"מ | אבטחה ושמירה אבטחה ושמירה |
| 7152 | מרחב אמפל אנרגיה בע"מ גרות מכליות ומאגרים לכימיקלים בע"מ Netherlands Industrial Chemical Enterprises B.V. | חברת השקעות כימיקלים חברת אחזקות |

| מס' המיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 7155 | DePuy Spine, Inc | מכשור רפואי |
| | Disc-o-Tech Medical Technologies Ltd | מכשור רפואי |
| | Discotech Orthopedic Technologies Inc | מכשור רפואי |

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלהלן:

| מס' המיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------------|---|----------------------------------|
| 7094 | ס.ה. סקיי השקעות (א.ד.מ.) שותפות מוגבלת | חברת השקעות |
| | פילת טכנולוגיס אינטרנשיונל בע"מ | שירותי אבחון ומיון עובדים |

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים ולפיהם, בין השאר, החל ביום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות שתציע פילת, תציין פילת כדלקמן: "פילת טכנולוגיס אינטרנשיונל בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת אדם מילא בע"מ, כמו כן החל ביום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות שתציע אדם תציין אדם כדלקמן: "אדם מילא בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת פילת טכנולוגיס אינטרנשיונל בע"מ".

| מס' המיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------------|---|----------------------------------|
| 7121 | Deutsche Post AG | משלוחי אקספרס |
| | Deutsche Post International BV | משלוחי אקספרס |
| | אף.סי. (פליינג קרגו) תובלה בינלאומית בע"מ | תובלה בינלאומית ומשלוחי אקספרס |

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים ולפיהם, בין השאר, פליינג קרגו לא תתקשר בהסדר ניהול או ייעוץ חדש עם אברהם רייק או עם דניאל רייק, ולא תאריך הסדר קיים לקבלת שירותים כאמור, אלא אם כן קיבלה אישור מהממונה מראש ובכתב; אברהם רייק או דניאל רייק לא ייתנו שירותי ניהול או ייעוץ לפליינג קרגו, לאחר יום י"ז בשבט התש"ע (1 בפברואר 2010), אלא אם כן ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב; למען הסר ספק, אין בתנאי זה למנוע מן הצדדים למיזוג להתקשר בהסכם הניהול שצורך להודעת המיזוג, ובלבד שהסכם זה יסתיים עד יום י"ז בשבט התש"ע (1 בפברואר 2010).

התנאים המלאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ג בכסלו התשס"ח (3 בדצמבר 2007)

(חמ 2156-3)

רונית קן

הממונה על הגבלים עסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

(1) הסכמתי לאישור של המיזוגים כלהלן:

| מס' המיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------------|---|------------------------------------|
| 7052 | הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסיים בע"מ | שוק ההון והביטוח |
| | הראל חברה לביטוח בע"מ | |
| | גילעד גמלאות לעובדים דתיים בע"מ | |
| 7060 | רבוע כחול-ישראל בע"מ | חנויות למוצרי טבע ומוצרים אורגניים |
| | עדן בריאות טבע מרקט בע"מ | |
| | אורין פרוביזור החזקות בע"מ | |
| | מ.א.ש – אס.אי.אס. בע"מ | |
| | מר גיא פרוביזור | |

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

² י"פ התשס"ז, עמ' 3745, 3746.

א. על הסכמתי לאישור של המיוזגים בדרלסון:
ב. לחוק התגבילים העסקיים, ותש"ח 1988: אני מודיעה:
לפי חוק התגבילים העסקיים ותש"ח - 1988

118 121

יירושלים, ב"ג כסלו, תשס"ח
373777 007



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה :

א. על הסכמתי לאישור של המיזוגים כדלקמן:

| מספר חמיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|----------------|---|--|
| 7103 | טחנות קמח שטיבל אשדוד בע"מ טחנות קמח אשדוד בע"מ | טחנת קמח טחנת קמח |
| 7107 | עמל סיעודית (ע) בע"מ גיא שירותים קהילתיים בע"מ | שירותי סיעוד שירותי סיעוד |
| 7110 | מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל) בע"מ מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל) מרקסטון קפיטל פרטנרס (ישראל פראלל 2) Capital Partners L/P Markstone אלרן ד.ד. נדל"ן בע"מ | חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות חברת השקעות נדל"ן |
| 7112 | פימי אופורטיוניטי פאנד פימי ישראל אופורטיוניטי פאנד אמ.די.טי. -טכנולוגיות מוצרי יהלום בע"מ שניידר הנדסת חשמל בע"מ תל קון תעשיות (1996) בע"מ | חברת השקעות חברת השקעות מערכות חשמל הנדסת חשמל מערכות חשמל |
| 7115 | Motorola, Inc. Emerson Electric Co. | תקשורת אלקטרוניקה |
| 7119 | משקי הרי יהודה אגודה שיתופית מרכזית לחקלאות בע"מ | תוצרת חקלאית |

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

| מאפייה | יצחק ברמן-חוה ברמן-פנטה בע"מ | |
|----------------------------|--|------|
| מאפייה | נכסי משה וחיה ברמן בע"מ | |
| מערכות תוכנה | מלס. מערכות בע"מ | 7120 |
| מערכות מידע | כוראל מערכות מידע (2005) בע"מ | |
| מערכות מחשוב | כוראל מערכות מחשוב בע"מ | |
| צינורות גמישים | אי.בי.די (טרפלס) בע"מ | 7126 |
| צינורות גמישים | טרפלס תעשיות אגשי"ח בע"מ | |
| חברת אחזקות | קורינת נכסים בע"מ | |
| חברת אחזקות | א.א.ת. 1 בע"מ | 7128 |
| תעשיה כימית | נומינור תעשיות כימיות בע"מ | |
| תעשיה כימית | מטוקס בע"מ | |
| קופות גמל | מנורה מבטחים גמל בע"מ | 7131 |
| קופות גמל | קובץ חברה לניהול קופות גמל בע"מ | |
| נדל"ן | אפרידר חברה לשיכון ולפיתוח אשקלון בע"מ | 7132 |
| נדל"ן | י.ד. לוי אלברט חברה לבנין בע"מ | |
| נדל"ן | חברת י.ד. לוי לבנין 1988 בע"מ | |
| נדל"ן | י.ד. לוי אלברט (2000) חברה לבנין (1997) בע"מ | |
| חברת השקעות | אוסף השקעות ופיתוח בע"מ | 7133 |
| נדל"ן | א. ארנסון בע"מ | |
| הנדסה אזרחית | אברהם ארנסון | |
| נדל"ן | ארנסון נכסים בע"מ | |
| ביטוח | הפניקס אחזקות בע"מ | 7138 |
| שירותי ניהול | ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ | |
| חברת אחזקות | גולדן מיבר (2007) בע"מ | |
| ביטוח | הפניקס השקעות ופיננסים בע"מ | 7136 |
| הסדרי שכר והטבות פנסיוניות | המומחים להטבות מס לעובדים, בנפית בע"מ | |
| הסדרי שכר והטבות פנסיוניות | קבוצת בסטריד יעוץ בע"מ | |

| | | |
|---|---|------|
| חברת אחזקות נדל"ן חברת אחזקות חברת אחזקות חברת השקעות | ליגוב בע"מ יצחק חממי מודי קרת איריס שוורץ גמול חברה להשקעות בע"מ | 7141 |
| חברת השקעות שירותי כח אדם | די.אס.אס. דיפנס סיסטמס וסופטווייר בע"מ שילוב עולם של תעסוקה מתקדמת בע"מ | 7142 |
| שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון ואחזקה שירותי נקיון , אחזקה ואבטחה שירותי נקיון , אחזקה ואבטחה שירותי נקיון , אחזקה ואבטחה שירותי נקיון , אחזקה ואבטחה | אי.אס.אס ישראל מכלול שירותים לעסקים בע"מ אי.אס.אס אשמורת בע"מ אי.אס.אס ישראל שרותי כח אדם בע"מ א. כפיר אחזקות בע"מ א.ב. עוגן ניהול פרויקטים בע"מ כפיר ביטחון ומיגון אלקטרוני בע"מ א. כפיר שרותי אבטחה שמירה ושירותים בע"מ | 7143 |
| קופות גמל קופות גמל | פסגות אופק גמל בע"מ גד-גמולים חברה לניהול קופות גמל בע"מ | 7144 |
| נדל"ן נדל"ן נדל"ן | דלק נדל"ן בע"מ חוף הכרמל 88 בע"מ חוף הכרמל נופש ותיירות 89 בע"מ | 7148 |
| אבטחה ושמירה אבטחה ושמירה | מוקד אמון סביון (2006) ש.מ. דע אבטחה בע"מ | 7151 |
| חברת השקעות כימיקלים חברת אחזקות | מרחב אמפל אנרגיה בע"מ גדות מכליות ומאגרים לחימיקלים בע"מ Netherlands Industrial Chemical Enterprises B.V | 7152 |
| מכשור רפואי מכשור רפואי מכשור רפואי | DePuy Spine, Inc Disc-o-Tech Medical Technologies Ltd Discotech Orthopedic Technologies Inc | 7155 |

ב. אני מודיעה על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים כלחלן:

| | | |
|--|--|------|
| חברת השקעות שירותי אבחון ומיון עובדים | ס.ה. סקיי השקעות (א.ד.מ) שותפות מוגבלת פילת טכנולוגיים אינטרנשיונל בע"מ | 7094 |
|--|--|------|

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, החל מיום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות שתציע פילת, תציין פילת כדלקמן: "פילת טכנולוגיים אינטרנשיונל בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת אדם מילא בע"מ", כמו כן החל מיום אישור המיזוג בכל הצעה בכתב למתן שירות

שתציע אדם תציין אדם כדלקמן: "אדם מילא בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם חברת פילת טכנולוגיים אינטרנשיונל בע"מ"

| | | |
|--------------------------------|---|------|
| משלוחי אקספרס | Deutsche Post AG | 7121 |
| משלוחי אקספרס | Deutsche Post International BV | |
| תובלה בינלאומית ומשלוחי אקספרס | אף.סי. (פלוינג קרגו) תובלה בינלאומית בע"מ | |

הסכמתי למיזוג ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, פלוינג קרגו לא תתקשר בחסדר ניהול או ייעוץ חדש עם מר אברהם רייק ו/או עם מר דניאל רייק, ולא תאריך חסדר קיים לקבלת שירותים כאמור, אלא אם קיבלה אישור מהממונה מראש ובכתב. מר אברהם רייק ו/או מר דניאל רייק לא יתנו שירותי ניהול או ייעוץ לפלוינג קרגו, לאחר יום 1.2.2010 אלא אם ניתן לכך אישור הממונה מראש ובכתב. למען הסר ספק, אין בתנאי זה למנוע מן הצדדים למיזוג להתקשר בהסכם הניהול שצורף להודעת המיזוג, ובלבד שהסכם זה יסתיים עד ליום 1.2.2010.

התנאים המלאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות הגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

רונית קן

חממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ג כסלו, תשס"ח

3 דצמבר, 2007



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, ט' כסלו תשס"ח

19 נובמבר 2007

מזג: 7138

בפקס: 03-6963801

לכבוד

מר אהוד ארד, עו"ד

יוסי אברהם ארד, עורכי דין

רחוב דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ

2. גולדן מיבר (2007) בע"מ

3. הפניקס אחזקות בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

lishka@antitrust.gov.il

347816 /7138



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7138 : ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ

גולדן מיבר (2007) בע"מ

הפניקס אחזקות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור של המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

| מספר התיק | שמות החברות המתמזגות |
|-----------|---|
| מזג 7138 | ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ גולדן מיבר (2007) בע"מ הפניקס אחזקות בע"מ |

רונית קון
נ
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט' כסלו תשס"ח

19 נובמבר 2007

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר חוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

347815 / 7138



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטה

מועד הועדה 19.11.07 יום שני בשעה 12:00
מקום הדיון: משרד הרשות בירושלים, כנפי נשרים 22, קומה ג' 6556103 - 02

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

| מס' תיק | מועד קבלה | הצדדים למיזוג | כלכלן/ית |
|---------|-----------|---|-------------|
| 7133 | 31.10.07 | אוסף השקעות ופיתוח בע"מ א. ארנסון בע"מ אברהם ארנסון ארנסון נכסים בע"מ | אלי בריסקין |
| 7138 | 7/11/07 | הפניקס אחזקות בע"מ ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ גולדן מיבר (2007) בע"מ | אלה בודמן |

החלטות

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות מיזוג

| | | | |
|------|----------|---|--------|
| 7121 | 18.10.07 | Deutsche Post AG Deutsche Post International BV א.פ.סי. (פלוינג קרגו) תובלה בינלאומית בע"מ | אלינור |
|------|----------|---|--------|

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את הבקשה הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית

| | | | |
|------|---------|---|------------|
| 7073 | 29.8.07 | א.מ.ג.י.א.ס. ספורט טרדינג בע"מ מגמארט ציוד ספורט בע"מ אומיני שיווק ספורט בע"מ הצגת הנושא במצגת | אליאס עזאם |
|------|---------|---|------------|

החלטה

חברי הועדה ממליצים להתנגד לבקשת המיזוג הנ"ל בנסיבות המתוארות בחוות הדעת הכלכלית.

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330



- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרחש. פרסום ודיווח על עסקאות). התשס"ד - 2004
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות). התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן למחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
 - הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
 - אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
 - חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

| | | | | | |
|---|--------------------|--|------------|--|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג | | | | (1) המגיש הוא (2) פרטי מגיש | |
| שם המגיש | הפניקס אחזקות בע"מ | מספר טלפון | 03-7332997 | מספר טלפון נוסף | |
| הרחוב/ת"ד: | דרך השלום | מספר הבית: | 53 | שם היישוב: | גבעתיים |
| שם איש הקשר: | עריד אהוד ארד | מספר טלפון: | 03-6086888 | מספר טלפון נוסף: | 056963801 |
| הרחוב/ת"ד: | דניאל פריש | מספר הבית: | 3 | שם היישוב: | תל אביב |
| (4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג | | 1. ארנונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ וגולדן מיבר (2007) בע"מ 2. 3. 4. | | | |
| (5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג | | רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. | | | |
| בעל השליטה הסופי במגישת הודעת המיזוג הוא יצחק שרון (תשובה) המחזיק, באמצעות חברות בשליטתו, בשליטה בשיעור של כ-55% במגישת הודעת המיזוג. | | | | | |

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

| | |
|---|--|
| הגדרות | <ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. |
| (6) הגדרת שווקים | <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא)</p> <p>דיוור מוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי (הפעילות נשוא עסקת המיזוג).</p> |
| (7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג | <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>בעקבות השלמת עסקת המיזוג עם Ampal Industries Ltd (ראה סעיף 12 להודעה), החל מיום 5 באוגוסט 2007 למגישת הודעת המיזוג אחזקות עקיפות ב-50% ממניותיה של חברת אמ-חל בע"מ העוסקת בפעילות נשוא הודעת המיזוג ואשר להערכת מגישת הודעת המיזוג חלקה בשוק נשוא הודעת המיזוג עומד על פחות מ-4%. למעט אחזקותיה של מגישת הודעת המיזוג באמ-חל בע"מ כאמור, אין למגישת המיזוג פעילות אחרת בנשוא הודעת המיזוג ואין היא מתחרה בצדדים האחרים לעסקת המיזוג.</p> |
| (8) מתחרים | <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>תחום הדיוור המוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי, הינו מבוזר ופועלים בו מספר רב של גופים. למיטב ידיעת מגישת הודעת המיזוג, הגוף הגדול ביותר הפעיל בתחום הינו רשת משען, בבעלות ההסתדרות הכללית, אשר בבעלותה כ-2,800 יחידות. כמו כן, למיטב ידיעת מגישת הודעת המיזוג, קיימים מספר גופים מהותיים נוספים, אשר בבעלותם ובניהולם מרכזים עם מאות יחידות דיוור והם נחשבים למותגים בתחום הפעילות נשוא עסקת המיזוג, המובילים ביניהם הם רשת "אחוזות רובינשטיין" ורשת "מגדלי הים התיכון".</p> |

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**(14) הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
פטור**

| |
|--|
| 1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: |
| |
| |
| |
| |
| (ב) הכבילות שבהסדר: |
| |
| |
| |
| (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: |
| |
| |
| |
| (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר): |
| |
| |
| |
| 2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן: |
| |
| |
| |
| |
| |
| 3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר. |

הצהרה

(15) הצהרה

| |
|--|
| <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p align="right">שם _____ תאריך <u>6/11/07</u></p> <p align="right">שם מורשה _____ החתימה ותפקידו <u>סגן מנהל</u></p> <p>שם החברה _____ חתימת החברה _____</p> <p align="center">הפניקס אחזקות בע"מ (004)</p> |
|--|



- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן למחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- **הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?**
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.
- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

| | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג | | | | (1) המגיש הוא (2) פרטי מגיש | |
| שם המגיש: | ארינונה ניהול נכסים וייעוץ (1965) בע"מ וגולדן מיבר (2007) בע"מ | מספר טלפון: | 03-7332997 | מספר טלפון נוסף: | |
| הרחוב/ת"ד: | רח' המסגר | מספר הבית: | 38 | שם היישוב: | תל אביב |
| שם איש הקשר: | עו"ד אהוד ארד | מספר טלפון: | 03-6086888 | מספר טלפון נוסף: | |
| הרחוב/ת"ד: | דניאל פריש | מספר הבית: | 3 | שם היישוב: | תל אביב |
| (3) פרטי איש קשר | | (4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג | | (5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג | |
| 1. הפניקס אחזקות בע"מ | | 2. | | רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. | |
| 3. | | 4. | | בעלי השליטה הסופיים במגישת הודעת המיזוג הם יצחק מיוחס ודליה מיוחס, המחזיקים בשליטה בחלקים שווים של 50% כל אחד, במגישת הודעת המיזוג. | |

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

| | |
|--|--|
| הגדרות | <ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. |
| 6) הגדרת שווקים | <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא)</p> <p>דיוור מוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי (הפעילות נשוא עסקת המיזוג).</p> |
| 7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג | <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>בעקבות השלמת עסקת המיזוג עם Ampal Industries Ltd (ראה סעיף 12 להודעה), החל מיום 5 באוגוסט 2007 למגישת הודעת המיזוג אחזקות עקיפות ב-50% ממניותיה של חברת אמ-חל בע"מ העוסקת בפעילות נשוא הודעת המיזוג ואשר להערכת מגישת הודעת המיזוג חלקה בשוק נשוא הודעת המיזוג עומד על פחות מ-4%. למעט אחזקותיה של מגישת הודעת המיזוג באמ-חל בע"מ כאמור, אין למגישת המיזוג פעילות אחרת בנשוא הודעת המיזוג ואין היא מתחרה בצדדים האחרים לעסקת המיזוג.</p> |
| 8) מתחרים | <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>תחום הדיוור המוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי, הינו מבוזר ופועלים בו מספר רב של גופים. למיטב ידיעת מגישת הודעת המיזוג, הגוף הגדול ביותר הפעיל בתחום הינו רשת משען, בבעלות ההסתדרות הכללית, אשר בבעלותה כ-2,800 יחידות. כמו כן, למיטב ידיעת מגישת הודעת המיזוג, קיימים מספר גופים מהותיים נוספים, אשר בבעלותם ובניהולם מרכזים עם מאות יחידות דיוור והם נחשבים למותגים בתחום הפעילות נשוא עסקת המיזוג, המובילים ביניהם הם רשת "אחוזות רובינשטיין" ורשת "מגדלי הים התיכון".</p> |

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

**(14) הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
פטור**

| | |
|----|---|
| 1. | תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | (ב) הכבילות שבהסדר: |
| | |
| | |
| | |
| | (ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: |
| | |
| | |
| | |
| | (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר): |
| | |
| | |
| | |
| 2. | פרט את מהות הכבילות ונחיצותן: |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 3. | אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר. |

הצהרה

(15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

- הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
- המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

שם
החברה
ארנונה ניהול נכסים
וייעוץ (1965) דע"מ

חתימת
החברה

תאריך
6/11/07
שם מורשה
החתימה ותפקידו
יצחק מיוחס

גולדן מיצר (2007) בע"מ
513994300