

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9827	רב בריח (08) תעשיות בע"מ מוזוניט ישראל בע"מ (בהקפאת הליכים)	ייצור ושיווק מגוון דלתות פלדה ייצור ושיווק דלתות עץ לפנים הבית ודלתות כניסה ואש מפלדה
9844	א.מ.ת. מחשוב בע"מ ר.ד.ה. מחשבים בע"מ	מכירה התקנה ושירות של תשתיות מחשוב מכירה התקנה ושירות של תשתיות מחשוב

ב. הסכמתי לשינוי תנאי המיזוג בהחלטה מיום כ"ב בסיוון התשע"ב (12 ביוני 2012)², כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8881	שלמה אליהו ו/או חברה בשליטתו מגדל אחזקות ביטוח ופיננסים בע"מ	איש עסקים הנפקת פוליסות ביטוח חיים וביטוח כללי, ניהול מוצרי חיסכון ארוך טווח ומתן שירותים פיננסיים שונים (ניהול קרנות נאמנות, ברוקראז', שירותי חיתום והפצה וכיו"ב)

על פי התיקון בתנאי המיזוג, מגדל לא תתקשר בהסכם עם חברות סוחרות קשורות לביצוע עסקאות בנכסי עמיתים, אשר התמורה בגינו תשולם מנכסי העמיתים, אלא בדרך של הליך תחרותי המעניק לכל חברה סוחרת הזדמנות שווה לזכות בו (להלן – ההליך התחרותי). והצעתה של חברה סוחרת קשורה לביצוע עסקאות מסוימות בנכסי עמיתים, תוכל להיבחר בהליך התחרותי רק אם הוגשו הצעות לביצוע של אותו סוג עסקאות מארבע חברות סוחרות לכל הפחות, וכן שתעריפי העמלות שהציעה החברה הסוחרת הקשורה הם הנמוכים ביותר מבין הצעות אלה. כמו כן, נקבע כי מגדל לא תנהל משא ומתן או מגעים עם חברה סוחרת קשורה או מי מטעמה, בקשר לפרטי ההליך התחרותי ותנאיו, לפני פרסום מסמכי ההליך התחרותי ועד לבחירת הזוכים בו, למעט קבלת הבהרות בקשר להצעות שהוגשו על ידי המשתתפים בהליך.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ב בכסלו התשע"ה (14 בדצמבר 2013)

(חמ 2156–3–17)

דיויר גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

² י"פ התשע"ב, עמ' 5368.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9806	ת.שי דרך הים התפלה, שותפות מוגבלת	קרן השקעות המחזיקה ב-20% ממניות תחנת הכוח דליה שעתידה לספק חשמל ב-6/2015.
	דרך הים התפלה (אחזקות) בע"מ	אחזקה והפעלה של מיתקן ההתפלה בפלמחים
9813	פימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית
	פימי אופורטוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית
	פימי ישראל אופורטוניטי IV, שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית
	פימי אופורטוניטי IV (דלאוור), שותפות מוגבלת	קרן השקעות פרטית
	גילת רשתות לוויין בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק מוצרים ושירותים לתקשורת לוויינית

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9819	Microsoft Corporation Microsoft Israel Research and Development LTD (2002) אוראטו בע"מ	תכנון, פיתוח ואספקה של תוכנות מחשב ותקשורת, וכן חומרה ושירותים נלווים מפעילה מרכז פיתוח של חברת האם בישראל פיתוח מוצר אבטחה קיברנטית בתחום IPS
9820	סוכנות מכוניות לים התיכון בע"מ אוטו איטליה איי.אל. בע"מ	ייבוא ושיווק כלי רכב לישראל וכן ייבוא ושיווק חלקי חילוף לרכב ושירותי מוסך של המותגים פיאט, אלפא רומיאו, אבארט, לנצ'יה וסובארו ייבוא ושיווק כלי רכב לישראל וכן ייבוא ושיווק חלקי חילוף לרכב ושירותי מוסך של המותגים פרארי ומזארטי
9824	אשדוד בונדרד בע"מ יו.טי.אי.אמ.פי.אל בע"מ יו. טי. אי. לוגיסטיקה ישראל בע"מ	מתן שירותי ניהול מחסנים ומלאי ומתן שירותי לוגיסטיקה והפצה מתקדמים לצדדים שלישיים. ופעילות בתחום המסופים העורפיים הימיים מתן שירותי ניהול מחסנים ומלאי ומתן שירותי לוגיסטיקה והפצה מתקדמים לצדדים שלישיים אספקת שירותי שילוח בין-לאומי בים ובאוויר, עמילות מכס, שילוח מוצגים לתערוכות, הובלה יבשתית, מימון, לוגיסטיקה ושירותים נלווים בתחום הסדרת המשלוח הבין-לאומי של מטען מישראל ואליה
9825	Robert Bosch GmbH BSH Bosch und Siemens Hausgerate GmbH	ייצור ושיווק רכיבים ושירותים לתעשיית הרכב, ייצור ושיווק ציוד וכלי עבודה לבעלי מקצוע, ייצור ושיווק מנגנוני חימום מים ומערכות חימום וקירור ביתיות, ייצור ושיווק מכשירי חשמל ביתיים ייצור ושיווק מכשירי חשמל ביתיים
9826	איסתא נכסים בע"מ סלע קפיטל נדל"ן בע"מ מלון נפטון בע"מ	החזקת נדל"ן להשקעה קנין השקעות במקרקעין מלון נופש בעיר אילת
9833	רשת חנויות רמי לוי שיווק השיקמה (2006) בע"מ המשביר 365 החזקות בע"מ קוסט 365 בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה שוטפת באמצעות רשת סופרמרקטים קמעונאות בבתי הכלבו, קוסמטיקה ודראגסטורס, תיירות, יזמות עסקית וגם בתחום קמעונאות המזון מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה שוטפת באמצעות רשת סופרמרקטים
9834	אפיקי יונתן השקעות 2014 בע"מ קראוד מי בע"מ קוסט 365 בע"מ	נכון להיום אין לחברה פעילות עסקית נכון להיום אין לחברה פעילות עסקית עוסקת במכירה קמעונאית של מוצרי מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ו בחשוון התשע"ה (19 בנובמבר 2013)

(חמ 2156-3-ה1)

דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים



י"ט בחשון תשע"ה

12 בנובמבר 2014

מזג: 9826

בפקס: 03-5420101

03-6917757

לכבוד

עו"ד שלומי ברדוגו

וילי יצחקי ושות', עורכי דין

ז'בוטינסקי 7

רמת גן 5252007

עו"ד אורן הלפרין

צלטנר, הלפרין, פיצ'ון, עורכי דין

דרך מנחם בגין 132 (עזריאלי, מגדל עגול, קומה 33)

תל אביב 67021

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

איסתא נכסים בע"מ

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

מלון נפטון בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



החלטה בתיק מזג 9826 :
איסתא נכסים בע"מ
סלע קפיטל נדלי'ן בע"מ
מלון נפטון בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9826	איסתא נכסים בע"מ סלע קפיטל נדלי'ן בע"מ מלון נפטון בע"מ

פרופ' דיויד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ט בחשוון תשע"ה

12 בנובמבר 2014

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 12 בנובמבר 2014

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9806	ת.ש.י דרך הים התפלה, שותפות מוגבלת דרך הים התפלה (אחזקות) בע"מ
9813	פימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת פימי ישראל אופורטוניטי IV, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי IV (דלאוור), שותפות מוגבלת גילת רשתות לוויין בע"מ
9819	Microsoft Corporation Microsoft Israel Research and Development (2002) LTD אוראטו בע"מ
9820	סוכנות מכוניות לים התיכון בע"מ אוטו איטליה אי.אל. בע"מ
9824	אשדוד בונדד בע"מ יו.טי.אי.אמ.פי.אל בע"מ יו.טי.אי. לוגיסטיקה ישראל בע"מ
9825	Robert Bosch GmbH BSH Bosch und Siemens Hausgerate GmbH
9826	איסתא נכסים בע"מ סלע קפיטל נדל"ן בע"מ מלון נפטון בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר מיזוג 9806 על סמך חוות הדעת הכלכלית בכפוף לבדיקה שתוודא כי המדינה אינה מתכוונת להוציא מכרז על מחיר בשוק ההתפלה. חברי הועדה ממליצים לאשר את יתר בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור נלווה

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
9754	חוחובה ישראל אגודה שיתופית חקלאית בע"מ קלטה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ דזרט אויל בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה על סמך טיוטת הפטור של מחלקה המשפטית.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
9338	י.ב.מ ישראל בע"מ משווקים מורשים

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.



דואר נכנס

9826

29-10-2014

הודעת מיזוג מקוצרת

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מ"רשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

א

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1) המגיש הוא
2) פרטי מגיש		שם המגיש: סלע קפיטל נדל"ן בע"מ ח.צ. 513992529 ("סלע קפיטל")	מספר טלפון: 03-5759222	מספר טלפון נוסף:
3) פרטי איש קשר		הרחוב/ ת"ד: זיבוטינסקי	מספר הבית: 7	שם היישוב: רמת גן
4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג		שם אנשי הקשר: שלומי ברדוגו, עו"ד (כתובת דוא"ל: shlomi@miw-law.co.il)	מספר טלפון: 03-5420100	מספר פקס: 03-5420101
5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג		הרחוב/ ת"ד: זיבוטינסקי	מספר הבית: 7	שם היישוב: רמת גן
איסתא נכסים בע"מ ח.פ. 512550358 ("איסתא נכסים") ומלון נפטון בע"מ ח.פ. 520030644 ("נפטון").				
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006.				
בסלע קפיטל אין בעל שליטה כמשמעו בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006. ¹				

¹ סלע קפיטל היא חברה ציבורית שניירות הערך שלה רשומים למסחר בבורסה לניירות ערך בתל-אביב. כל הון המניות המונפק של סלע קפיטל מוחזק על ידי הציבור, לרבות גופים מוסדיים.

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

ב

<p align="center">הגדרות</p>	<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
<p align="center">6) הגדרת שווקים</p>	<p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>1. נדל"ן להשקעה – השכרת נכסים מסחריים.</p>
<p align="center">7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>סלע קפיטל מחזיקה בסך הכול בארבעה מרכזי קניות שלושה מהם קטנים יחסית, ארבעת מרכזי הקניות מהווים חלק זניח מכלל מרכזי הקניות הפרושים ברחבי הארץ (יותר מ- 200 מרכזי קניות, למיטב ידיעתה של סלע קפיטל).</p> <p>בנוגע לאזור הגיאוגרפי הרלבנטי למלון - עובר לעסקת המיזוג לסלע קפיטל אין פעילות בתחום והשכרה של בתי מלון בכלל והשכרת נכסים מסחריים בעיר אילת בפרט.</p> <p>להשלמת התמונה ולמען הזהירות, ראו פירוט הנכסים כפי שמופיע בדו"ח התקופתי האחרון אשר פורסם ביום 31.03.2014.</p>
<p align="center">8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>כאמור, לסלע קפיטל אין פעילות בתחום ניהול והשכרה של השכרת חדרי מלון וחדרי אירוח ו/או מרכזי קניות באילת, וממילא אין לה מתחרים באותו אזור. עם זאת יוער, תוך התחשבות במיקום הגיאוגרפי של מלון נפטון, כי למיטב ידיעתה של סלע קפיטל, באזור אילת פועלים מלונות רבים, לרבות: רויאל גארדן, הילטון מלכת שבא, רויאל ביץ', דן פנורמה, המלך שלמה ועוד. ומספר מרכזים מסחריים כדוגמת קניון מול הים מרכז קניות ביג, קניון אייס-מול, שטחי מסחר הממוקמים לאורך טיילת החוף הצפוני וכל מרכז מסחרי נוסף.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

- הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
 אני החתום מטה, אלי בן חמו ת.ז. 062398342 ודרור יהודה ת.ז. 024215063 מצהיר בזה כלהלן:
- (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 - (2) לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 - (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
 - (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 - (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי החובה למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ

שם החברה
 סלע קפיטל נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 513992529

חתימה וחותמת החברה

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ
 ח.פ. 513992529

חתימה וחותמת החברה

28.10.2014

תאריך

אלי בן חמו - דירקטור

דרור יהודה – סמנכ"ל כספים



9826

דואר נכנס	הודעת מיזוג מקוצרת
29-10-2014	

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.

(א) משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

(ב) "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.

(ג) "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

(ד) "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.

כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

א

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג			1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף:	מספר טלפון: 03-7777300	שם המגיש: איסתא נכסים בע"מ ח.פ. 512550358 ("איסתא נכסים")	2) פרטי מגיש
המיקוד: 6744835	שם היישוב: תל אביב	מספר הבית: 8	הרחוב/ת"ד: מנורת המאור
מספר פקס: 03-5420101	מספר טלפון: 03-5420100	שם אנשי הקשר: שלומי ברדוגו, עו"ד (כתובת דוא"ל: shlomi@miw-law.co.il)	3) פרטי איש קשר
המיקוד: 5252007	שם היישוב: רמת גן	מספר הבית: 7	הרחוב/ת"ד: ז'בוטינסקי
סלע קפיטל בע"מ ח.פ. 513992529 ("סלע קפיטל") ומלון נפטון בע"מ ח.פ. 520030644 ("נפטון")			4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו - 2006.			5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
איסתא ליינס חברת הנסיעות של הסטודנטים בישראל בע"מ. ¹			

¹ איסתא נכסים היא חברה פרטית ש-100% מהון המניות המונפק והנפרע שלה בבעלות החברה הציבורית איסתא ליינס חברת הנסיעות של הסטודנטים בישראל בע"מ הנסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב ("איסתא ליינס"). איסתא ליינס נשלטת על ידי עמותת איסתא ליינס (שבשליטת התאחדות הסטודנטים בישראל) ומר אחישי גל (מנכ"ל איסתא ליינס).

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<p align="center">הגדרות</p>	<ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.
<p align="center">6) הגדרת שווקים</p>	<p align="center">השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>1. נדל"ן להשקעה – בתי מלון והשכרת נכסים מסחריים.</p>
<p align="center">7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>חלק זניח. איסתא נכסים לא מחזיקה בנדל"ן להשקעה בתחום בתי המלון בישראל, עם זאת, למען הזהירות, יצויין כי חברה אחות של איסתא נכסים, איסתא מלונות בע"מ,² מחזיקה במלון שבנייתו טרם הושלמה בהרצליה וחברה אחות, איסתא מלונות עולמי בע"מ, מחזיקה ב-37.5% מהזכויות במלון כרמים שבאזור ירושלים.³</p> <p>בנוגע לאזור הגיאוגרפי הרלבנטי למלון (אילת) - עובר לעסקת המיזוג לאיסתא נכסים, לחברות הבת שלה או לחברות אחיות אין פעילות בתחום השכרת נכסים מסחריים בכלל ובתי מלון בפרט, בעיר אילת.</p>
<p align="center">8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>כאמור, לאיסתא נכסים אין פעילות בתחום ניהול והשכרה של השכרת חדרי מלון וחדרי אירוח ו/או מרכזי קניות, וממילא אין לה מתחרים באותו אזור. עם זאת יוער, תוך התחשבות במיקום הגיאוגרפי של מלון נפטון, כי למיטב ידיעתה של איסתא נכסים, באזור אילת פועלים מלונות רבים, לרבות: רויאל גארדן, הילטון מלכת שבא, רויאל ביץ', דן פנורמה, המלך שלמה ועוד. ומספר מרכזים מסחריים כדוגמת קניון מול הים מרכז קניות ביג, קניון אייס-מול, שטחי מסחר הממוקמים לאורך טיילת החוף הצפוני וכל מרכז מסחרי נוסף.</p>

² לאיסתא ליינס 66.6% מהון המניות המונפק והנפרע של חברת איסתא מלונות.

³ איסתא מלונות עולמי בבעלות מלאה של איסתא ליינס.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות



<p>(1) תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>14 הסדרים כובלים שלהם מתבקש הפטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>(3) פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>(4) אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, שמעון סיבוני ושלמה גרזי, מצהיר בזה כלהלן:

- (1) הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- (2) לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- (3) כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 4 לעיל.
- (4) המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- (5) ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי החובה למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

אישתא נכסים בע"מ

שם החברה

אישתא נכסים בע"מ

חתימה וחותמת החברה

אישתא נכסים בע"מ

חתימה וחותמת החברה

28.10.2014

תאריך

שמעון סיבוני-מנכ"ל אישתא
נכסים בע"מ

שלמה גרזי-מנהל כספים אישתא
ליינס

[illegible]

ᐱᐱᐱᐱ ᐱᐱᐱᐱ ᐱᐱ ᐱᐱᐱᐱ ᐱᐱᐱᐱ ᐱᐱᐱᐱ

[illegible]

15714 E (N) 1-7 (X)
0104 E

29-10-2014

- ALL -

9886

ALLIANCE ALLIANCE ALLIANCE

41'01.86

[illegible]

- ALL -