

548

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על החלטתי להסכים למיזוגים בין החברות כלהלן:

מס'	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5759	בנק המזרחי המאוחד בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק מסחרי ובנק למשכנתאות
5760	בנק אינווסטק (ישראל) בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	בנק מסחרי
5761	כלל החזקות נסיעות ותיירות בע"מ דיזנהויו שרותי נסיעות ותיירות (1979) בע"מ אקספרס טורס ת"א (1982) בע"מ דיזנהויו טיולי הגליל בע"מ יוני טורס ישראל בע"מ	תיירות יוצאת קמעונאות תיירות פנים תיירות נכנסת
5762	נכסי אריאל בע"מ אלקטרה בע"מ	נדל"ן ותשתיות
5763	חיראן טלקום מערכות עסקיות בע"מ רובומטיקס טכנולוגיות בע"מ	שיווק, הפצה ושירות של מערכות תקשורת למגזר הביתי והעסקי
57	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ פרמיקס תעשיות בטון בע"מ	ייצור בטון מובא
5766	אליטל ציוד ספורט בע"מ מגמארט ציוד ספורט בע"מ	מכירת ציוד ביגוד והנעלה ספורט
5767	כלל פיננסים גמל והשתלמות בע"מ קופת התגמולים של סוכני הביטוח בישראל אגו"ש בע"מ	ניהול קופות גמל
5773	מאיר חב' למכוניות ומשאיות בע"מ אוטו סנטר שותפות מוגבלת מ.מ.מ. טרייד אין בע"מ אוטו סנטר מאיר בע"מ	שוק מכירת כלי רכב

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

ה' בתשרי התשס"ה (20 בספטמבר 2004)
(חמ 2156-3)

דרור שטרם
הממונה על הגבלים עסקיים

ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג בין החברות כלהלן:

ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים החלטות

מועד הדיון: 14.9.04 יום שלישי בשעה: 16:30

בקשות מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות המיזוג כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
5759	בנק המזרחי המאוחד בע"מ בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	זיו
5760	בנק אינווסטק (ישראל) בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	זיו
5761	כלל החזקות נסיעות ותיירות בע"מ דיזנהויז שרותי נסיעות ותיירות (1979) בע"מ אקספרס טורס ת"א (1982) בע"מ דיזנהויז טיולי הגליל בע"מ יוניתורס ישראל בע"מ	כרמית
5762	נכסי אריאל בע"מ אלקטרה בע"מ	עוזי
5763	תדיראן טלקום מערכות עסקיות בע"מ רובומטיקס טכנולוגיות בע"מ	צחי
5765	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ פרמיקס תעשיות בטון בע"מ	איתמר
5766	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ פרמיקס תעשיות בטון בע"מ	טל
5767	כלל פיננסים גמל והשתלמות בע"מ קופת התגמולים של סוכני הביטוח בישראל אגו"ש בע"מ	כרמית
5773	מאיר חבי למכונות ומשאיות בע"מ אוטו סנטר שותפות מוגבלת מ.מ.מ. טרייד אין בע"מ אוטו סנטר מאיר בע"מ	כרמית

החלטות:

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

ר'ח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשת הפטור כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	בטיפול	הנכס / השירות
5626	אגרסקו חברה לייצוא חקלאי בע"מ מגדלי תוצרת חקלאית הרוכשים מאת אגרסקו שרותי שיווק	גולן	רכישה מרוכזת של אריזות מקרטון גלי לצרכי יצוא תוצרת חקלאית

החלטות:

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטת הממונה.



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיע על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5759	בנק המזרחי המאוחד בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק מסחרי ובנק למשכנתאות
5760	בנק אינווסטק (ישראל) בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	בנק מסחרי
5761	כלל החזקות נסיעות ותיירות בע"מ דיונהויו שרותי נסיעות ותיירות (1979) בע"מ אקספרס טורס ת"א (1982) בע"מ דיונהויו טיולי הגליל בע"מ ינותרס ישראל בע"מ	תיירות יוצאת קמעונאות תיירות פנים תיירות נכנסת
5762	נכסי אריאל בע"מ אלקטרה בע"מ	נדל"ן ותשתיות
5763	תדיראן טלקום מערכות עסקיות בע"מ רובומטיקס טכנולוגיות בע"מ	שיווק, הפצה ושרות של מערכות תקשורת למגזר הביתי והעסקי
5765	תעשיות רדימקס (ישראל) בע"מ פרמיקס תעשיות בטון בע"מ	ייצור בטון מיובא
5766	אליסל ציוד ספורט בע"מ מגמארט ציוד ספורט בע"מ	מכירת ציוד ביגוד והנעלה ספורט
5767	כלל מינסיס גמל והשתלמות בע"מ קופות התגמולים של סוכני הביטוח בישראל אנח"ש בע"מ	ניהול קופות גמל
5773	מאיר חבי למכוניות ומשאיות בע"מ אוטו סנטר שותפות מוגבלת מ.מ.מ. טרייד אין בע"מ אוטו סנטר מאיר בע"מ	שוק מכירת כלי

המרחש של מיזוגי החברות מתרח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

ירושלים, ה' תשרי, תשס"ה
20 ספטמבר, 2004

¹ התשמ"ח, עמ' 125

דרור שטרם
הממונה על הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330
jerusalem@antitrust.gov.il



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כי"ח אלול תשס"ד

14 ספטמבר 2004

מזג: 5762

בפקס: 03-6091116

03-5160068

לכבוד

מר עמוס קונפורטי, עו"ד

שנהב אלרום קונפורטי שביט עורכי דין

רחוב אחד העם 9

ת.ד. 29671

תל אביב 61296

לכבוד

גבי טל אייל בוגר, עו"ד

פישר בכר חן ושות', עורכי דין

רחוב דניאל פריש 3

תל אביב 64731

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. נכסי אריאל בע"מ

2. אלקטרה בע"מ

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשות הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

jerusalem@antitrust.gov.il

299751 /5762



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 5762 : נכסי אריאל בע"מ

אלקטרה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 5762	נכסי אריאל בע"מ אלקטרה בע"מ

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ח אלול תשס"ד

14 ספטמבר 2004

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על החלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02)6556111 פקס: 02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

299750 /5762



רשות הגבלים העסקיים

118
_____, ירושלים

57-62
_____, מזג

אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, ירושלים
מאת: רשמת הגבלים עסקיים

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצי"ב הודעה על מיזוג חברות החתומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לצורך פרסום ברשומות בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק הגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

אנא אשרו והעבירו לפרסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד
רשמת הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988

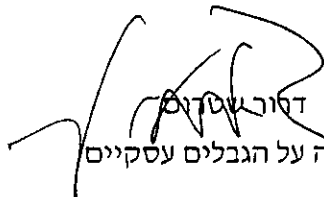
בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיע על :

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5759	בנק המזרחי המאוחד בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק מסחרי ובנק למשכנתאות
5760	בנק אינווסטק (ישראל) בע"מ הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	בנק מסחרי
5761	כלל החזקות נסיעות ותיירות בע"מ דיזנהויז שרותי נסיעות ותיירות (1979) בע"מ אקספרס טורס ת"א (1982) בע"מ דיזנהויז טיולי הגליל בע"מ יוניתורס ישראל בע"מ	תיירות יוצאת קמעונאות תיירות פנים תיירות נכנסת
5762	נכסי אריאל בע"מ אלקטרה בע"מ	נדל"ן ותשתיות
5763	תדיראן טלקום מערכות עסקיות בע"מ רובומטיקס טכנולוגיות בע"מ	שיווק, הפצה ושרות של מערכות תקשורת למגזר הביתי והעסקי
5765	תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ פרמיקס תעשיות בטון בע"מ	ייצור בטון מובא
5766	אליטל ציוד ספורט בע"מ מגמארט ציוד ספורט בע"מ	מכירת ציוד ביגוד והנעלה ספורט
5767	כלל פיננסים גמל והשתלמות בע"מ קופת התגמולים של סוכני הביטוח בישראל אגו"ש בע"מ	ניהול קופות גמל
5773	מאיר חב' למכונות ומשאיות בע"מ אוטו סנטר שותפות מוגבלת מ.מ.מ. טרייד אין בע"מ אוטו סנטר מאיר בע"מ	שוק מכירת כלי

¹ התשמ"ח, עמ' 128

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22,
ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.


ד"ר שמואל
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' תשרי, תשס"ה
20 ספטמבר, 2004

י"ג - 10/11
6-8
11-14

חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 20 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. החברה מוסרת ההודעה

1.1 שם

נכסי אריאל בע"מ ("נכסי אריאל").

1.2 מען

שדרות שאול המלך 8, תל-אביב, 64733.

1.3 מען למסירת מסמכים

עו"ד טל אייל בוגר, פישר בכר חן ושות', עו"ד מרחוב דניאל פריש 3, תל אביב, 64731. טלפון: 03-6944111; פקסימיליה: 03-6091116.

2. החברות האחרות המבקשות להתמזג

2.1 שם

אלקטרה בע"מ ("אלקטרה").

2.2 מען

רחוב ספיר 1 ת.ד. 4455 איזור תעשייה חדש, ראשון לציון, 75143. טלפון: 03-9630377, פקסימיליה: 03-9616479.

2.3 מען למסירת מסמכים

עו"ד עמוס קונפורטי, שנהב-אלרום-קונפורטי-שביט עורכי דין, רחוב אחד העם 9 ת.ד. 29671, תל אביב, 61296. טלפון: 03-7967222; פקסימיליה: 03-5160068.

3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה

3.1 ניהול נכסי נדל"ן מניב - עיקר פעילותה של נכסי אריאל הוא בניהול נכסי נדל"ן מניב לסוגיו, בארץ ובחו"ל¹. זאת, באמצעות חברות שבאחזקתה².

נכסי הנדל"ן המניב המנוהלים על ידי נכסי אריאל הם מסוגים שונים, בהם: בנייני משרדים, חניונים³, בניינים מסחריים (קניונים ומרכזים מסחריים) ובנייני מגורים.

¹ בשווקים הזרים פועלת נכסי אריאל בגרמניה ובלטביה.

² בדרך כלל מוקמת חברת בת לכל פרויקט.

במסגרת פעילותה בתחום זה מנהלת נכסי אריאל אספקתם של שירותים שונים על דרך מיקור חוץ (outsourcing), כדלקמן: ניהול תפעולי של הנכס (שמירה, ניקיון, אחזקת מערכות (בהן מערכות מיזוג ומעליות) וכיוב'); ניהול מסחרי (שיווק ותווך נדל"ן,⁴ שירותי השכרה וגביית שכר דירה); ניהול כספי-תפעולי (שירותי הנהלת חשבונות, גבייה של דמי ניהול ואחזקה, ניהול כספים, קשר עם מוסדות ממשלתיים (רשויות המס), עריכת תקציב, ביצוע בקרה תקציבית, עריכה של דו"חות כספיים); ומתן ייעוץ מקצועי בתחום (כגון שירותי ייעוץ ליוזמים בשלבי תכנון).⁵

בהקשר זה יוער כי נכסי אריאל אף מספקת שירותים של ייעוץ וניהול נכסים למינהל נכסי הדיור הממשלתי. זאת, במסגרת הסכם לשיתוף פעולה בינה לבין החברות אשד (1980) מהנדסים ויועצים – תעשיה ניהול ומיכון בע"מ, וגמולב נדל"ן ייזום בע"מ.⁶

3.2. **ניהול נדל"ן בנאמנות** – נכסי אריאל, באמצעות חברת הבת נכסי ח.ג. אריאל נאמנויות למשקיעי חוץ בע"מ, מספקת שירותי ניהול נדל"ן בנאמנות, בעיקר ללקוחות מדרום אפריקה. מדובר בטיפול בכ- 250 דירות מגורים הפזורות ברחבי המדינה (להבדיל מטיפול בנכס המצוי במתחם אחד), כנגד עמלה.⁷

בהקשר זה יוער כי נכסי אריאל אף מנהלת את נכסי האפוטרופוס הכללי. מדובר, על פי רוב, בדירות מגורים שהזכויות בהן מצויות בידי האפוטרופוס הכללי.⁸

3.3. **ניהול פרויקטים** – נכסי אריאל מספקת שירותי ניהול וייעוץ במסגרת פרויקטים ספציפיים. כך, לדוגמא, נכסי אריאל שימשה בעבר כחברה מנהלת עבור מינהל מקרקעי ישראל.⁹

³ נכסי אריאל מנהלת חניונים כשירות משלים לכלל שירותי הניהול הניתנים על ידה לנכס (כלומר, ההכנסות שלה בהקשר זה הן מדמי ניהול, ולא מהאלמנט המסחרי הנובע מהשכרה של מקומות חניה).

⁴ כגון מתן סיוע ליוזם באיכלוס נכס על סמך מידע המצוי בידי נכסי אריאל, מדובר בפעילות בהיקף מצומצם ביותר.

⁵ יוער כי נכסי אריאל אינה מספקת, בהכרח, את מלוא השירותים הנזכרים לכל אחד מהנכסים המנוהלים על ידה.

נכסי אריאל אף מעורבת באספקתם של שירותי תמיכה וניהול למנהלת המיגון האקוסטי של רשות שדות התעופה, והיא מרכזת עבורה את ניהול פעולות המיגון האקוסטי בדירות, מוסדות ציבוריים וכיוב' מבנים, העונים על קריטריונים מתאימים¹⁰.

4. **במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים**

מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק;

5. **הסכם המיזוג**

הסכם המיזוג מיום 8.8.2004 ("ההסכם"), מצ"ב להודעת מיזוג זו.

6. **דו"חות המבוקרים של החברה מוסרה ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות**

להודעה זו מצורפים דו"חות כספיים של נכסי אריאל לשנים 2002 – 2003 [נספחים א1, א2].

¹⁰ נכסי אריאל מרכזת עבור רשות שדות התעופה את הטיפול התכנוני והביצועי בהקשר לתביעות המוגשות כנגדה (תביעות פיצויים מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 - בגין פגיעה מתוכנית שלא בדרך הפקעה), והיא מספקת לרשות שדות התעופה שירותי ארכיב בהקשר זה.

8. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה בשווקים נשוא העסקה

8.1. **ניהול נכסי נדל"ן** - מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ; רמות ניהול אחזקות; השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ; הון מקבוצת דיסקונט השקעות; נ.ת.מ. ניהול נכסים בע"מ; נתון בע"מ; קנית השלום השקעות בע"מ (מקבוצת עזריאלי); חבמ"ת ניהול נכסים ואחזקות מבנים בע"מ (מקבוצת מבני תעשייה בע"מ); נצבא; נכסי אזורים; אחוזות החוף בע"מ; רס-חן חניונים בע"מ; חברות כלכליות עירוניות.

8.2. **ניהול נדל"ן בנאמנות** - בתחום זה פועלים מאות (אם לא אלפים) של גורמים, בהם משרדי עו"ד.

8.3. **ניהול פרויקטים** - מדובר בתחום מגוון ביותר ועתיר שחקנים. למדינת ישראל, לדוגמא, אינספור פרויקטים, מתחומים רבים ושונים, המנוהלים על ידי עשרות, אם לא מאות, של גורמים, כגון חברת אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ; א.ש.ד. ניהול; קבוצת אמנת; י.ג. מתאר (קבוצת יורם גדיש - פרויקטים בתחומים כלכליים); וקסמן-גוברין; אפרתי-מדפיס; ניצן ענבר ועוד.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות

אין.

10. שמות חברות אם וחברות בת של החברות מוסרות ההודעה

10.1. חברות אם

אין. מלוא ההון המונפק והנפרע של נכסי אריאל מוחזק על ידי מר חיים אריאל.

10.2. חברות בנות

נכסי אריאל מחזיקה במלוא הזכויות בכל אחת מהחברות הבאות: נכסי אריאל פרויקטים בע"מ; נכסי ח.ג. אריאל אחזקות (1994) בע"מ; נכסי ח.ג. אריאל שירותים (2000) בע"מ; נכסי ח.ג. אריאל-חניונים בע"מ; נכסי אריאל מקטרת בע"מ;

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלמדים אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

חיים אריאל, יו"ר

נכסי אריאל בע"מ

15/8/04

תאריך

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 20 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. החברה מוסרת ההודעה

1.1 שם

אלקטרה בע"מ ("אלקטרה").

1.2 מען

רחוב ספיר 1 ת.ד. 4455 איזור תעשייה חדש, ראשון לציון, 75143. טלפון: 03-9630377, פקסימיליה: 03-9616479.

1.3 מען למסירת מסמכים

עו"ד עמוס קונפורטי, שנהב-אלרום-קונפורטי-שביט עורכי דין, רחוב אחד העם 9 ת.ד. 29671, תל אביב, 61296. טלפון: 03-7967222; פקסימיליה: 03-5160068.

2. החברות האחרות המבקשות להתמזג

2.1 שם

נכסי אריאל בע"מ ("נכסי אריאל").

2.2 מען

שדרות שאול המלך 8 תל-אביב 64733. טלפון: 03-6078300, פקסימיליה: 03-6078301.

2.3 מען למסירת מסמכים

עו"ד טל אייל בוגר, פישר בכר חן ושות', עו"ד מרחוב דניאל פריש 3, תל אביב, 64731. טלפון: 03-6944111; פקסימיליה: 03-6091116.

3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה

3.1 אלקטרה, חברה ציבורית הנסחרת בבורסה לניירות ערך בתל אביב, פועלת, הן בארץ והן בחו"ל¹, בשני מגזרי פעילות מרכזיים: התקנה בניה ושירותים², ונדל"ן מניב³.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות

מזג 4957 אלקטרה (ישראל) בע"מ⁸ – אומר מעליות (י.נ.מ.) – אושר ביום 7.4.2002.

10. שמות חברות אם וחברות בת של החברות מוסרות ההודעה

10.1. חברות אם

אלקו החזקות בע"מ – מחזיקה בכ- 53% מהון המניות המונפק והנפרע של אלקטרה. היתרה מוחזקת בידי הציבור.

10.2. חברות בנות

אלקטרה היא בעלת שליטה בכל אחת מהחברות הבאות: אלקו התקנות ושירותים (1973) בע"מ; קריב מערכות בניה (ת"א) בע"מ; אלקטרה נדל"ן בע"מ; אלקטרה מימון והשקעות בע"מ; קדר-מערכות מיזוג אויר (1989) בע"מ; אלקטרה השקעות (1998) בע"מ; אלקטק הולדינג בי.וי; אלקטרה UK⁹.

⁸ אלקטרה (ישראל) בע"מ שינתה את שמה לאלקטרה בע"מ.

⁹ האמור לעיל אינו כולל רשימה של חברות לא פעילות. אין באמור לעיל משום פירוט של חברות נכדות והלאה.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.


אלקטרה בע"מ

אלקטרה בע"מ

11.8.04

תאריך