



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד הדיון: 26.8.04 יום חמישי בשעה: 11:00

מניעות: חנינא ברנדס מנוע בפטור 5727 : טכנופלסט

בקשות מיזוג:

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
5731	ש. בר ירושלים חברה לשיווק בע"מ יעד נציגויות תעשייה בע"מ	איתמר
5737	נחשתן נכסים וייזום בע"מ נצב"א החזקות 1995 בע"מ	עוזי
5754	גינרל מהנדסים בע"מ גינרל ארקו מיתוג ובקרה בע"מ ארקו תעשיות חשמל בע"מ	עוזי
5755	מלם מערכות בע"מ קוולי טסט בע"מ	יובל
5756	מוצרי מעברות בע"מ אלטמן רוקחות טבעית (1993) בע"מ	צחי

החלטות

מזג 5731: ש. בר ירושלים חברה לשיווק בע"מ - יעד נציגויות תעשייה בע"מ
חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5737: נחשתן נכסים וייזום בע"מ - נצב"א החזקות 1995 בע"מ
חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית.

מזג 5745: ג'נרל מהנדסים בע"מ - ג'נרל ארקו מיתוג ובקרה בע"מ - ארקו תעשיות חשמל בע"מ

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית ובכפוף לבדיקה נוספת בעיריית תל אביב באם ג'נרל מהנדסים עוסקת בתחום הרמזורים.

מזג 5755: מלם מערכות בע"מ - קוולי טסט בע"מ
חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית.

רח' כנפי נשרים 22 ת.ד. 34281, ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

מזג 5756: מוצרי מעברות בע"מ - אלטמן רוקחות טבעית (1993) בע"מ
חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכלית.

ב. בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשת הפטור כלהן:

מס' תיק	הצדדים	בטיפול	הנכס / השירות
5727	טכנופלסט תעשיות בע"מ צאג תעשיות בע"מ	ליאנה	התחייבות צאג להזמנת 30% מהייצור של מוצרי פלסטיק בהזרקה מטכנופלסט, הסכם אי תחרות והסכם הפצה

החלטה
חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת הפטור הנ"ל כאמור בטיוטא של החלטת הממונה.



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, י"ב אלול תשס"ד

29 אוגוסט 2004

מזג: 5737

בפקס: 03-5670101

לכבוד

חיים סמאט, עו"ד

שטיינמץ, הרניג ושות'

דרך בגיו 23

תל-אביב 66184

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. נחושתן נכסים וייזום בע"מ

2. נצב"א החזקות 1995 בע"מ

בברכה,

ד' / מ' י' ס' / א'

צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים



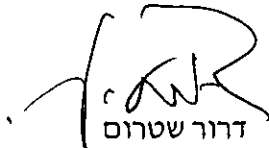
רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 5737: נצב"א החזקות 1995 בע"מ

נחשתן נכסים וייזום בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 5737	נצב"א החזקות 1995 בע"מ נחשתן נכסים וייזום בע"מ


דור שטרום

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ב אלול תשס"ד

29 אוגוסט 2004

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיוזג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988 אני מודיע על:
א. הסכמתי לאישור המיוזגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
5747	פתרון מערכות בע"מ	פיתוח מערכות תוכנה ומחשוב
5731	טלדור מערכות מחשבים בע"מ	פיתוח מערכות תוכנה ומחשוב
5737	ש. בר ירושלים חברה לשיווק בע"מ	מוצרי פלדה ופי.וי.סי
5754	יעד נציגויות תעשייה בע"מ	מוצרי פלדה ופי.וי.סי
5755	נחשטון נכסים ויזום בע"מ	נדל"ן
5756	נצי"א החזקות 1995 בע"מ	נדל"ן
5741	גערל מהנדסים בע"מ	ציוד הנדסי לחשמל
5755	גרל ארקו מיתוג ובקרה בע"מ	ציוד הנדסי לחשמל
5756	ארקו תעשיות חשמל בע"מ	מערכות תוכנה ומחשוב
5741	מלם מערכות בע"מ	בדיקות תוכנה וחומרה
5756	קוולי טסט בע"מ	מוזן לתינוקות ולבעלי חיים
5756	מוצרי מעבדות בע"מ	מוצרי טבע
5756	אלטמן ורקחות טבעית (1993) בע"מ	

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיוזגים בין החברות כלהלן:

5741	בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ	תקשורת
	פלאפון תקשורת בע"מ	תקשורת
	Pelephone Holdings L.L.C	תקשורת

אישור זה ניתן בתנאים הקובעים, בין היתר, אישור על בזק להעדיף את פלאפון בכל דרך שהיא על פני מתחרותיה בשוק הסלולאר, אישור על בזק לשתף את פלאפון במידע הנמצא בידה בתוקף היותה ספקית טלפוניה ניידת ועסק בלקוחות טלפוניה ניידת או מתחרותיה של פלאפון, אישור על בזק לברוך את שירותיה עם פלאפון, ואישור פלאפון להציע ללקוחותיה עסקת התקשרות הכוללת התחייבות לתקופת זמן של הלקוח לחברת הלוויין.

תנאי המיוזגים המלאים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות.

דרור שטרם

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ג אלול תשס"ד
30 אוגוסט 2004

1. התשמ"ח, עמ' 128

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330
ierusalem@antitrust.gov.il

חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן: "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. שם החברה מוסרת ההודעה:

נחושתן נכסים ויזום בע"מ, ח.צ. 52-004108-8 (להלן: "נחושתן")
מען: רח' יגאל אלון 120, תל אביב.

2. שם החברה האחרת המבקשת להתמזג:

נצבי"א החזקות 1995 בע"מ, ח.צ. 52-004315-9 (להלן: "נצב"א")
מען: רח' המסגר 38, תל אביב

מען למסירת מסמכים:

שם: חיים סאמט, שטיינמץ, הרינג ושות', עורכי-דין
מען: דרך בגין 23, תל אביב 66184

3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה:

החברה מוסרת ההודעה, הינה חברה ציבורית, העוסקת ישירות ובאמצעות חברות בנות וכלולות בתחום המקרקעין, בניהול נכסי נדל"ן ובמלונאות.

4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים:

מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי סעיף 17(א)(2) בחוק.

5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.

6. הדוחות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות מצורפים להודעה זו.

7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:

הנכס או השרות: כמפורט בסעיף 3 לעיל.

סה"כ	חברות אחרות מתמזגות	החברה מוסרת ההודעה	
	לא רלוונטי	לא רלוונטי	החלק ביצור המקומי
		לא ניתן לאמוד, בשל ריבוי החברות העוסקות בתחום מוערך כמזערי.	החלק במכירה (או ברכישה) בשוק המקומי

כלל החברות העוסקות בתחום הנדל"ן, ניהול נכסי נדל"ן ומלונאות מהוות מתחרות פוטנציאליות, אם בכלל של החברה.

9. פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות:

אין.

10. שמות חברות-אם וחברות-בת של החברה מוסרת ההודעה:

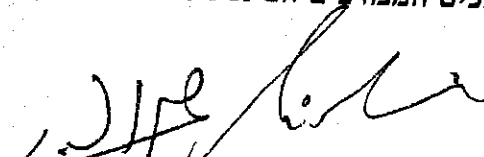
10.1 חברת אם:

נחשתן חברה להשקעות בע"מ, המחזיקה נכון למועד הודעת מיזוג זו 89.89% מחונה המונפק והנפרע של החברה (חברת בת של החברה מחזיקה בכ-0.26% מחון המניות המונפק והנפרע של החברה, כאשר חברת בת זו מיועדת להימכר לחברת האם נחשתן חברה להשקעות בע"מ).

10.2 חברות בת:

קטלינה אינבסטמנט אינק. (בפירוק מרצון).
נחשתן נ.א. (1994) בע"מ (נמכרת לחברת האם במסגרת העסקה).
קיטאל פיננסים והשקעות בע"מ (נמכרת לחברת האם במסגרת העסקה).
קיטאל אינבסטמנט האוז בע"מ (נמכרת לחברת האם במסגרת העסקה).
נח-גל בע"מ (נמכרת לחברת האם במסגרת העסקה).
וכן חברות נוספות שאינן פעילות.

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הם מלאים ונכונים, שהמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.


נחשתן נכסים וזום בע"מ

לוי קושניר, גרשון סקופ
שם

7/7/2004
תאריך

הודעת מיזוג

בהתאם לסעיף 17 לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן: "החוק"), ניתנת בזאת הודעת מיזוג כדלקמן:

1. החברה מוסרת ההודעה

שם: **נצבא החזקות 1995 בע"מ ח.צ. 520043159** (להלן: "נצבא")

מען: מרחוב המסגר 38, תל אביב

מען למסירת מסמכים: שניצר, גוטליב, שרון ושות', עורכי דין

מרחוב מנחם בגין 7, רמת גן 52521

2. החברות האחרות המבקשות להתמזג

שם: **נחושטן נכסים ויזום בע"מ ח.צ. 520041088**

מען: מרחוב יגאל אלון 120, תל אביב

מען למסירת מסמכים: חיים סאמט, שטיינמץ, הרינג ושות', עורכי דין

מדרך מנחם בגין 23, תל אביב 66184

3. הנכסים או השירותים המסופקים על ידי החברה מוסרת ההודעה

החברה מוסרת ההודעה, הינה חברה ציבורית, הפועלת ישירות ובאמצעות חברות קשורות בתחום של ייזום, פיתוח, תפעול והשכרת נדל"ן. הקבוצה מתמקדת בתחום זה בעיקר בפיתוח והשכרה של מרכזים מסחריים, בנייני משרדים ונכסים תחבורתיים (תחנות מרכזיות, מוסכים וחניונים). הנכסים התחבורתיים מושכרים בעיקר לקואופרטיב אגד. בנוסף לכך החלה הקבוצה בשנת 2003 לפעול גם בתחום הבנייה למגורים ורכישת נכסים מניבים בחו"ל.

4. במיזוג החברות שפורטו לעיל מתקיימים התנאים הבאים

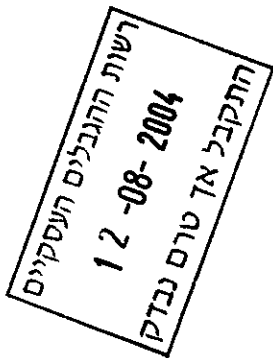
___ כתוצאה מהמיזוג חלקן של החברות המתמזגות בכלל היצור המכירה או הרכישה של הנכס או השירות יעלה על השיעור הקבוע למונופולין בהתאם לחוק;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע לפי 17(א)(2) בחוק;

☒ אחת החברות המתמזגות היא בעל מונופולין, כמשמעותו בחוק;

5. הסכם המיזוג מצורף להודעה זו.

6. הדו"חות המבוקרים של החברה מוסרת ההודעה בשתי שנות המאזן האחרונות מצורפים להודעה זו.



7. חלקן המשותף של החברות המתמזגות בכלל הייצור, המכירה או הרכישה, למיטב ידיעת החברה מוסרת ההודעה, הינו כדלקמן:

הנכס או השירות: כמפורט בסעיף 3 לעיל;

סה"כ	חברות אחרות מתמזגות	החברה מוסרת ההודעה	
	לא רלוונטי	לא רלוונטי	החלק בייצור המקומי
	לא ניתן לאמוד, בשל ריבוי העוסקות בתחום. מוערך כמזערי.	לא ניתן לאמוד, בשל ריבוי החברות העוסקות בתחום. מוערך כמזערי. המיזוג לא יגדיל את חלקה של החברה בתחום הנדל"ן לתחבורה.	החלק במכירה (או ברכישה) בשוק המקומי

8. שמות המתחרים העיקריים של החברה מוסרת ההודעה:

9. גב - ים, מבני תעשייה, החברה הכלכלית ירושלים; פרטי מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות:

10. מיזוג מינואר 2001 בין החברה מוסרת ההודעה ולבין איסתא ליינס חברת הנסיעות של הסטודנטים בישראל בע"מ, בקשר עם הנכס או השירות: נסיעות לחו"ל. שמות חברות אם וחברות בת של החברה מוסרת ההודעה:

<u>חברות אם</u>	<u>חברות בנות</u>
נצבא חב להתנחלות בע"מ	מפעלי תחנות בע"מ
	נ.ת.מ. נכסי תחבורה ומסחר בע"מ
	נכסים ייזום ופיתוח (נ.י.פ.) בע"מ
	כמפורט בדו"חות הכספיים ליום 31.12.2003, המצורפים להודעת מיזוג זו;

אני מצהיר שכל הפרטים דלעיל הינם מלאים ונכונים, שתמסמכים המצורפים הם נכונים ומלבדם אין כל מסמך אחר הנוגע למיזוג.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה + חותמת: _____ נצבא החזקות 1995 בע"מ