

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-031567	מרטנס יועצי מחשוב בע"מ	מיקור חוץ של שירותי IT
	דטה קיוב בע"מ	מיקור חוץ של שירותי IT
2025-032313	מילגם בע"מ	
	דרך חדשה בתנועה בע"מ	עבודות קבלן לתשתיות כבישים; שירותי הסדרי ופקחי תנועה; אספקת ציוד לצה"ל; מכללה למקצועות הדרך תשתיות ואנרגיה
	אמות מידה בע"מ	תשתיות ואנרגיה
2025-032325	קבוצת גולף א.ק. בע"מ	קמעונאית של מגוון מוצרים, כולל אופנה וחנויות לבית אופנה
	סבון גלובל בע"מ	אופנה
2025-032369	אדוונס הנדסה בע"מ	הנדסה
	פורמולה מערכות (1985) בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות וכלי תוכנה, ומתן שירותי תוכנה למערכות מחשוב באמצעות חברות בנות
2025-032386	סינאל מלל פייוויי בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק של מערכות לניהול ומערכות גלאי עשן ואינטרקום
	אקסל סולושנס גרופ בע"מ	יבוא, הפצה ואינטגרציה של ציוד טכנולוגי
2025-032685	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ	מחזיקה בחברות שפועלות במגוון תחומים, בין השאר, יבוא ושיווק רכבים; קמעונאות; נדל"ן מניב ויזום; אנרגיה ותשתיות; טכנולוגיה; ותעשיות ביגוד
	דקטלון ישראל בע"מ	ביגוד
2025-032991	Toyota Industries Corporation	ייצור ומכירה של ציוד הרמה ושינוע, וכן ייצור של כלי רכב וחלקי חילוף
	Toyota Fudosan Co., Ltd.	חברה הפועלת ביפן בלבד בתחום הנדל"ן
	Toyota Motor Corporation	ייצור ומכירה של כלי רכב ממונעים וחלקי חילוף

ט' בשבט התשפ"ו (27 בינואר 2026)
(חמ 2156-3-17ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-012984	קל גב סחר בע"מ	יבוא ושיווק של תיקים
	ציוד ומידע למטיילים בע"מ	שיווק והפצה קמעונאית של ביגוד וציוד למטיילים ברחבי הארץ
	למטייל - המרכז לטיולים בע"מ	שיווק והפצה קמעונאית של ביגוד וציוד למטיילים ברחבי הארץ
	שלדג מחנאות וספורט בע"מ	יבוא ושיווק ציוד בתחום המחנאות והטיולים
	גורו יבוא בע"מ	יבוא ושיווק כלי בישול למחנאות וציוד מחנאות
	למטייל ברשת.קום (2000) בע"מ	אתר אינטרנט המציע מידע, שירותים ומוצרים למטיילים, שירותי תכנון והזמנה של טיולים ופעילות פנאי
	למטייל סוכנות לביטוח (1993) בע"מ	סוכנות ביטוח המתמחה בביטוחי נסיעות לחו"ל

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-017139	ביופט פטקס יו.אס.איי בע"מ	יבוא ומכירה של מזון ומוצרים נלווים לחיות מחמד יבוא, שיווק ומכירה סיווגאית של מזון ומוצרים נוספים בעבור חיות מחמד בישראל
2025-021021	איי פי פרטנרס 2 זוגלובק שותפות מוגבלת נקניק נהריה הכשר, זוגלובק בע"מ	שותפות מדף שהוקמה לצורך המיזוג על ידי קרן AP ייצור, פיתוח והפצת מזון מצונן וקפוא, מוצרי בשר, לרבות פסטרמה ונקניק, בשר על האש ותחליפי בשר, בצקים ומאפים קפואים, וארוחות מוכנות
2025-022203	פיבר גריד איי.בי.סי איזוראל ברודבאנד קומפני (2013) בע"מ	שותפות מוגבלת של חברות השקעה פרישת תשתיות תקשורת
2025-022516	עז. צמ 2025 בע"מ צמח המרמן בע"מ קבוצת עזריאלי בע"מ	ייזום, ניהול ובנייה של נדל"ן מניב ונדל"ן למגורים ייזום, ניהול ובנייה של נדל"ן מניב ונדל"ן למגורים
2025-022740	נס א.ט. בע"מ בוסט מובאו בע"מ חילן בע"מ מובאו סופטוור בע"מ	reselling של מערכות מבוססות ענן ציבורי ומתן שירותים ופתרונות ב-IT הענקת ייעוץ, הטמעה, הדרכה ופיתוח לפלטפורמת מאנדיי monday.com
2025-022908	קבוצת נתון איי.אף.אם נתון תפעול ואחזקה בע"מ נתון שירות לנכסים בע"מ נתון – נוף ים ביטחון בע"מ נתון ניהול נכסים בע"מ נתון מערכות הגנת אש בע"מ	חברה ריקה שהוקמה לצורך המיזוג שירותי אחזקה ותפעול למשרדים, הייטק, וכו'. התמחות בפרויקטים מסוג BOT ו-PFI שירותי ניקיון, בהתמחות בפרויקטים מסוג BOT ו-PFI שירותי אבטחה מקצועיים, מפעילה מוקד מבצעי ברמה א' שירותי ניהול למשרדים, מגורי יוקרה ומרכוזים מסחריים. שירותי ליווי וייעוץ בשלב תכנון בנייה ייעוץ, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות גילוי אש, כיבוי וכו'
2025-023463	החברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ פארק תעשיות ניר אליהו אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של משקאות מוגזים וקלים, בירות ויינות, מוצרי אלכוהול (כגון וודקה, ויסקי וכדומה) הקמת מחסנים והשכרתם
2025-023995	ארקיע אינטרנשיונל (1981) בע"מ טלטוס בע"מ גאלא טורס בע"מ	שיווק של שירותי תיירות בארץ ובחו"ל והפעלת שירותי תעופה שיווק ישיר של שירותי תיירות לחו"ל שיווק ישיר של שירותי תיירות לחו"ל
2025-024705	אברא טכנולוגיות מידע בע"מ סי אר ג'י הנדסה בע"מ	אספקת שירותי תוכנה הנדסת מערכות, ניהול פרויקטים, טרנספורמציה דיגיטלית והגנת סייבר

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-025409	מטאור פלוס למערכות מידע בע"מ	תוכנה לארגונים לגזברות
	המימד השביעי בע"מ	תוכנה לארגונים לסיכום מידע פיננסי
2025-025870	או-חק הנדסה (1995) בע"מ	קבלנות תשתיות ומגורים
	רולידר בע"מ	קבלנות תשתיות, ניקוז ומגורים
2025-026070	נוי נמל מפרץ שותפות מוגבלת	ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת, אגירת אנרגיה, הפקת גז טבעי ותחבורה ציבורית
	אס.איי.פי.ג'י טרמינל בייפורט חברה בע"מ	תפעול וניהול נמל מכולות הממוקם בצפון-מזרח מפרץ חיפה
2025-026429	Egret Holdco S.à.r.l.	חברת אחזקות
	Goldcup 37621 AB	חברת אחזקות

ט' בשבט התשפ"ו (27 בינואר 2026)

(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה בדבר מקום ציבורי בעיריית כפר סבא שחלה לגבי חובת ביצוע התאמות הנגישות

לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותה של עיריית כפר סבא לפי סעיף 19ט(א1)(2) לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,

התשנ"ח-1998¹ (להלן - החוק), מתפרסם המפורט להלן:

(1) אלה המקומות הציבוריים הקיימים והמקומות הציבוריים שאינם בניינים, שחלה לגביהם חובת ביצוע

התאמות נגישות לפי סימן ג' לחוק:

(א) רשימת מבנים קיימים:

מס' סידורי	שם המבנה	שם היישוב והרחוב	מספר בית	X מרכז מבנה	Y מרכז מבנה	השירותים המוניציפליים הניתנים במבנה והשימושים הציבוריים במבנה	דרכי ההנגשה והתאמות הנגישות שבוצעו בו או שנדרש לבצע בו	מקור החובה של הרשות להנגשת המקום (בעלת הנכס, מפעילה או שניהם)
1	אצטדיון עירוני	בן יהודה	102			פעילות ספורט	בניה מחודשת	שניהם
2	אצטדיון ביתר	עמק החולה	4			פעילות ספורט	מעלית	שניהם

(ב) רשימת מקומות שאינם בניין:

מס' סידורי	שם המקום	שם היישוב והרחוב	מספר בית	X מרכז מקום	Y מרכז מקום	סוג המקום שאינו בניין	דרכי ההנגשה והתאמות הנגישות שבוצעו בו או שנדרש לבצע בו	מקור החובה של הרשות להנגשת המקום (בעלת הנכס, מפעילה או שניהם)
1	גן אלתרמן	אלתרמן	14			גן ציבורי/ אתר משחקים	דרך נגיש מתקן נגיש ריהוט נגיש	שניהם
2	גן גיבורי ישראל	המייסדים	14			גן ציבורי/ אתר משחקים	דרך נגיש מתקן נגיש ריהוט נגיש	שניהם

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152; התשפ"ב, עמ' 61.

قضاء تنظيم محلي عيرون

إعلان بخصوص إيداع تغيير خارطة هيكلية

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي - القانون)، بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وكذلك في مكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء حيفا، تم إيداع خارطة رقم 354-1514710 "إضافة حقوق بناء في بلوك 20449 قسيمة 77 حي الدهر "أم الفحم" - تغيير لخرائط الهيكلية رقم ع ن/251/ب.م. المساحات المشمولة في الخارطة ومواقعها: صيغة تعليمات 6، بلكات وقسام: 6، تخطيط - 6، بلكات وقسام:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/كل البلوك	أرقام القسام	كل القسيمة/جزء من قسيمة
20449	مسوى	جزئي	77 حتى 77	كامل

أهم تعليمات الخارطة: 1. زيادة نسب البناء بنسبة 100% بموجب بند 62(1)13(ب)1، 2. تغيير خطوط الإرتداد بموجب بند 62(4)62، 3. تغيير في إرتفاع المبنى بموجب بند 62(4)14، 4. تغيير بخصوص بناء بموجب بند 62(5)62، 5. إضافة وحدات سكن بموجب بند 62(8)6، 6. إضافة إستعمالات لإحتياجات العامة في القطعة المخصصة لسكن بموجب 13(2)ج(1)62. كل معنى يمكنه الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء، أو بكل شيء، تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، عيرون.ص.ب. 241، عارة، ميكود 30025. ت: 04-6351789 ونسخة من الإعرّاض تقدم لمكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء حيفا، شارع پال يام 15 أ. حيفا، ت: 04-8633448. الإعرّاض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها.

المهندس كارم محمود محاميد، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة (151)

قضاء تنظيم محلي عيرون

إعلان بخصوص إيداع تغيير خارطة هيكلية

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي - القانون)، بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون وكذلك في مكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء حيفا، تم إيداع خارطة رقم 354-1511369 "إرتفاع نسب البناء للقسيمة 60 بلكو 20411 أم الفحم" تغيير لخرائط الهيكلية رقم ع ن/340. المساحات المشمولة في الخارطة ومواقعها: صيغة تعليمات 8، تخطيط - 6، بلكات وقسام:

رقم البلوك	نوع البلوك	قسم/كل البلوك	أرقام القسام	كل القسيمة/جزء من قسيمة
20411	مسوى	جزئي	60 حتى 61	كامل

أهم تعليمات الخارطة: 1. زيادة المساحة الكلية للمسوحة للبناء، لسكن في القطعة المخصصة لسكن في الخارطة التي صادفت عليها اللجنة الولائية بموجب بند 62(1)13(ب). 2. تغيير في خط الإرتداد المحدد في الخارطة بموجب بند 62(4)62، 3. تغيير تعليمات بخصوص ارتفاع المباني أو تصميم معماري بموجب بند 62(5)62، 5. إضافة وحدات سكن بموجب بند 62(8)62، 6. إضافة إستعمالات لإحتياجات العامة في القطعة المخصصة لسكن بموجب بند 13(2)ج(1)62. كل معنى يمكنه الإطلاع على الخارطة في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من له شأن بالأرض، بالبناء، أو بكل شيء، تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال شهرين من موعد آخر نشر لهذا الإعلان، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، عيرون.ص.ب. 241، عارة، ميكود 30025. ت: 04-6351789 ونسخة من الإعرّاض تقدم لمكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء حيفا، شارع پال يام 15 أ. حيفا، ت: 04-8633448. الإعرّاض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها.

المهندس كارم محمود محاميد، رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون - وادي عارة (152)



المركز الطبي الجليل

المركز الطبي الجليل، الموضوع: إجراء جولة مقاولين إضافية في المناقصة العلنية رقم 9-2025، لتخطيط، إقامة، تشغيل وتسليم (DBOT) لمنشأة توليد الطاقة المشتركة لتوليد الكهرباء والطاقة الحرارية باستخدام الغاز الطبيعي

الموضوع: المركز الطبي الجليل في نهاريا، يعلن بهذا عن إجراء جولة مقاولين إضافية في المناقصة موضوع البحث.

- جولة مقاولين (إجبارية):** تجري الجولة يوم الأربعاء الموافق 04/02/2026، الساعة 12:00. يعتبر الاشتراك في الجولة شرط حد أدنى لتقديم العروض للمنافسة. يجب تسقيع الحضور مسبقًا مقابل السيدة أفيفيت شوشان، بهاتف رقم: 050-7887903.
- نلفت انتباهكم أنه طرأ تغيير على تاريخ تقديم الأسئلة الاستفسارية:** الموعد الأخير لتقديم الأسئلة الاستفسارية من مقدمي العروض هو لغاية تاريخ 02/02/2026، الساعة 12:00. يجب تقديم الأسئلة في مستند بصيغة WORD فقط عبر البريد الإلكتروني، على العنوان: AvivitD@gmc.gov.il.
- الموعد الأخير لتقديم العروض بقي كما هو بدون تغيير حتى تاريخ 10/03/2026، الساعة 12:00.** يجب تقديم العروض في كراسة المناقصة في مغلف مغلق، يسجل عليه مناقصة رقم 9-2025 بتسليم شخصي (لا يجوز إرساله بالبريد) (فيما يلي-“الموعد الأخير“)، في صندوق المناقصات في مجمع إدارة المركز الطبي في مبنى المستشفى الداخلي، بالأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 15:00.

في مغلف مغلق، يسجل عليه مناقصة رقم 9-2025 بتسليم شخصي (لا يجوز إرساله بالبريد) (فيما يلي-“الموعد الأخير“)، في صندوق المناقصات في مجمع إدارة المركز الطبي في مبنى المستشفى الداخلي، بالأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 8:00 وحتى الساعة 15:00.

مع فائق الاحترام،
البروفيسور مسعد برهوم
مدير المركز الطبي الجليل ورئيس لجنة المناقصات



נמל אשדוד
הנמל של ישראל

مناقصة علنية رقم 25/م ح/3245 بمرحلة واحدة

لشراء خدمات م ف“أ (مُشغل داخلي قطري) لشركة ميناء أشدود م.ض

إعلان رقم 1 - تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض.

استمراراً للإعلان من تاريخ 04.01.2026 (فيما يلي: “الإعلان الأصلي”) بخصوص المناقصة موضوع البحث، شركة ميناء أشدود م.ض، تعلن بهذا ما يلي:

الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة، هو بتاريخ 18.02.2026 الساعة 12:00.

www.ashdodport.co.il



مناقصة علنية رقم 01/2026

لإدارة وتشغيل برنامج " قادة الأوساط الأكاديمية " الاحتياطي لمجلس التعليم العالي

- مجلس التعليم العالي (فيما يلي: “مجلس التعليم العالي“)، يتوجه بهذا بطلب لتلقي عروض لإدارة وتشغيل برنامج “قادة الأوساط الأكاديمية” الاحتياطي“، على كافة جوانبه (فيما يلي: “البرنامج“). والكل بموجب المفضل في مستندات هذه المناقصة (فيما يلي:“ المناقصة“).
- مستندات المناقصة منشورة على موقع انترنت المجلس، على العنوان: www.che.org.il، في قسم مناقصات.
- بنتية مجلس التعليم العالي التعاقد مع فائز واحد في المناقصة.
- اختبار جودة العرض - 100% من النقاط.
- فترة التعاقد مع الفائز ستكون من موعد توقيع الأطراف على الاتفاقية وحتى نهاية شهر كانون أول/ديسمبر 2029. تبدأ الدورة الأولى للبرنامج بوقت قريب من نهاية سنة 2026 ولمدة 3 سنوات تشغيل كاملة للبرنامج.
- تحفظ الإمكانية لمجلس التعليم العالي لتمديد فترة التعاقد مع مقدم العرض الفائز (فيما يلي: “فترة الإمكانية“)، كحد أقصى لغاية أربع (4) فترات تعاقد إضافية لغاية 24 شهراً كل واحدة وكحد أقصى لغاية 132 (مائة واثنان وثلاثون) شهراً منذ بداية فترة التعاقد الأولى.
- تحق المشاركة في المناقصة فقط لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة طلبات الحد الأدنى بموجب البند 8 من مستندات المناقصة.
- يمكن التوجه لمجلس التعليم العالي خطيًا، للحصول على توضيحات وذلك حتى **يوم الأربعاء الموافق 11/02/2026 حتى الساعة 12:00**، عبر المنظومة الرقمية الخاصة بالمجلس.
- يجب تقديم العرض لصندوق المناقصات الرقمي حتى موعد أقصاه **يوم الثلاثاء الموافق 17/03/2026 حتى الساعة 14:00**.
- العرض المقدم بعد هذا الموعد يلغى ولن يُبحث.
- لا يلتزم المجلس بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيًا كان.
- التفصيل الكامل لشروط المناقصة يرد في مستندات المناقصة نفسها. في أي حال لوجود تناقض بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم. يوضح بهذا أن النقص لا يعتبر تناقض.

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 لواء القدس، قضاء التنظيم المحلي القدس
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1381409
إسم المشروع: تغيير خطوط الإرتداد، توره متسيون 11-3، القدس

يعلن بهذا حسب المادة 89 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 (فيما يلي“القانون“) بأنه في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، وفي مكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء القدس تم إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 101-1381409 (صيغة تعليمات: 16 صيغة تخطيط - 11). توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات، التي تتعلق بالخرائط التالية: خضوع 10038 توريه متسيون 11-3، نقطة إحداثيات 219506 x: نقطة إحداثيات 633035 y: بلكات وقسام: بلكو: 30075 (مسوى) رقم القسام الكاملة: 183، رقم أجزاء القسام: 184. هدف المشروع: تغيير خطوط الإرتداد بدون إضافة مساحات بناء وبدون تغيير تعليمات البناء، شارع توره متسيون 11-3، القدس.

أهم تعليمات الخارطة:

أ. تغيير تخصيص المنطقة من منطقة سكن 2 لسكن أ.

ب. تغيير خط الإرتداد وتحديد خطوط إرتداد جديدة.

ج. تحديد تعليمات بناء وتطوير وشروط إصدار رخصة بناء في المنطقة.

د. تحديد تعليمات بخصوص هدم تجاوزات بناء في المنطقة.

هـ. تحديد تعليمات بخصوص واجهة للحماية.

يحق للمعني الإطلاع على الخارطة خلال الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة للإنتقال الجمهور، وكذلك في موقع الإنترنت التابع لدائرة التخطيط www.iplam.gov.il. وفي موقع الإنترنت للجنة المحلية القدس www.jerusalem.muni.il كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء، تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون، يمكنه أن يقدم اعتراضاً خلال 60 يوماً من موعد آخر نشر لهذا الإعلان في الصحف، وذلك لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، لواء القدس، ساحة سفرا 1، طابق 1، القدس. تل: 02-6296811 ونسخة من الإعرّاض تقدم إلى مكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء، لواء القدس شارع شلومتسيون همكلا 1 القدس، ت: 02-6290263. وفقاً لبند 103 (أ) من القانون، اعراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطياً مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها ووفقاً لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعرّاض على الخارطة لصلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

إليعزر زرووخچر، رئيس اللجنة الولائية للتنظيم والبناء لواء القدس(112)

إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988

أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام-¹ 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
	كال جاف تجارة م.ض معدات ومعلومات للمتنتهين م.ض	استيراد وتسويق قثاقب تسويق وتوزيع بالتجزئة للملابس والمعدات للمتنتهين في جميع أنحاء البلاد
	لمطيل- مركز الرحلات م.ض	تسويق وتوزيع بالتجزئة للملابس والمعدات للمتنتهين في جميع أنحاء البلاد
2025-012984	شلداج للتخييم والرياضة م.ض جورو استيراد م.ض لمطيل في شبكة. كوم (2000) م.ض	استيراد وتسويق معدات في مجال التخييم والرحلات استيراد وتسويق أدوات طهي للمخيمات ومعدات للتخييم موقع انترنت يعرض لمعلومات، خدمات ومنتجات للمتنتهين، خدمات تخطيط وحجز رحلات وفعاليات ترفيهية
	لمطيل وكالة تأمين (1993) م.ض	وكالة تأمين متخصصة بتأمين الرحلات إلى خارج البلاد
2025-017139	بيوفيت بطكس يو.اس.إي.م.ض	استيراد وبيع أغذية ومنتجات مرافقة وذات صلة للحيوانات الأليفة استيراد، تسويق وبيع بالجملة لمواد غذائية ومنتجات إضافية للحيوانات الأليفة في إسرائيل
2025-021021	اي بي بترتس 2 زولوجونغ شراكة محدودة نقائق نهاريا هكشير، زولوجونغ م.ض	شراكة جاهزة أقيمت من أجل الدمج من قبل صندوق AP إنتاج، تطوير وتوزيع مواد غذائية مبردة ومجمدة، منتجات اللحوم، بما في ذلك الباسترما والنقانق، اللحوم المشوية وبدائل اللحوم، العجائن والمعجنات المجمدة، والوجبات الجاهزة.
2025-022203	فاير جريد اي. بي . سي ازرائيل برودباند كومباني (2013) م.ض	شراكة محدودة لشركة استثمار نشر بنى تحتية للاتصالات
2025-022516	ع. ز. ص م 2025 م.ض تسميح هممران م.ض مجموعة عززيلي م.ض	مبادرة، إدارة وبناء عقارات مُدرة للدخل وعقارات سكنية مبادرة، إدارة وبناء عقارات مُدرة للدخل وعقارات سكنية
2025-022740	نس.أ.ط. م.ض بوسيت موباو م.ض	reselling نظم وشبكات تعتمد على الحوسبة السحابية العامة وتقديم خدمات وحلول بـ IT- تقديم الاستشارة، التنفيذ، الإرشاد وتطوير منصات مانداي monday.com
2025-022908	مجموعة نتون آف. اف. ام نتون تشغيل وصيانة م.ض نتون خدمات للعقارات م.ض نتون- نوف يام بيطحون م.ض نتون إدارة عقارات م.ض	شركة فارغة أقيمت من أجل الدمج خدمات صيانة وتشغيل للمكاتب، الهايتك وما شابه ذلك، تخصص في مشاريع من نوع BOT و-PFI خدمات تنظيف، بالتخصص لمشاريع من نوع BOT و-PFI خدمات حراسة مهيئة، تُشغل مركز حملات بمستوى أ خدمات إدارة للمكاتب، المساكن الفاخرة، والمراكز التجارية. خدمات مرافقة واستشارة في مرحلة التنظيم والبناء
2025-023463	نتون نظم وشبكات الحماية من الحرائق م.ض الشركة المركزية لإنتاج المشروبات الخفيفة م.ض المجمع الصناعي نير الياهو جمعية تعاونية زراعية م.ض	استشارة، تخطيط، تركيب وصيانة نظم وشبكات الحماية من الحرائق، الإطفاء وما شابه ذلك شركة مصنعة ومستوردة ومسوقة للمشروبات الغازية والخفيفة، البيرة والنبيذ والمنتجات الكحولية (مثل الفودكا والويسكي وما شابه ذلك). إقامة مخازن وتأجيرها
2025-023995	أركيع انترناشونال (1981) م.ض طلطوس م.ض جالا توزر م.ض	تسويق خدمات سياحية في البلاد وفي خارج البلاد وتشغيل خدمات طيران تسويق مباشر لخدمات سياحية إلى خارج البلاد تسويق مباشر لخدمات سياحية إلى خارج البلاد
2025-024705	ابرا تكنولوجيا المعلومات م.ض سي ار جي هندسة م.ض	تزويد خدمات برمجيات هندسة نظم، إدارة مشاريع، تحول رقمي وحماية السايبر
2025-025409	مطاؤز بلوس لنظم وشبكات المعلومات م.ض هميماد هشفيعي م.ض	برمجيات للمنظمات وأمناء الخزينة برمجيات للمنظمات لتلخيص المعلومات المالية
2025-025870	أو- حاك هندسة (1995) م.ض روليدر م.ض	مقاولات للبنى التحتية والسكن مقاولات للبنى التحتية، التصريف والسكن
2025-026070	نوي غمال مفراتس شراكة محدودة اس، اي، بي، جي ترمينال بيفورت شركة م.ض	توليد كهرباء من الطاقة المتجددة، تخزين طاقة، إنتاج الغاز الطبيعي والمواصلات العامة تشغيل وإدارة ميناء حاويات الموجود في شمال-شرق خليج حيفا
2025-026429	Egret Holdco S.à.r.l. Goldcup 37621 AB	شركة قابضة شركة قابضة

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

القدس، 27 كانون ثاني/يناير 2026

(ح م 2156 -3 -1هـ)

قانون التنظيم والبناء، للعام - 1965 لواء القدس، قضاء تنظيم محلي: القدس
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1173210
إسم المشروع: إضافة بناء وإضافة شق شارع هسوليم، بيت هكيم، القدس

صيغة المشروع: تعليمات - 32 تخطيط - 17

يعلن بهذا حسب المادة 117 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية بمستوى تفصيلي رقم: 101-1173210 توحيد وتقسيم: توحيد و/أو تقسيم بدون موافقة كافة المالكين. في كل حدود المشروع/في قسم من حدود المشروع، رخص بناء وتحويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تحويلات، التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة تبديل رقم الخرائط 0217125 101- تبديل 5702 خضوع 5166 ب، المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، شارع: هسوليم ، بيت هكيم، بين شوارع بناي ومحلوس. بلكات وقسام: مسوى: بلكو: 30154 قسام: كاملة: 115، 116. نقطة إحداثيات: X:218175 نقطة إحداثيات Y:631500 هدف المشروع: إضافة مساحة بناء، وحدات سكن لمبنى سكن.

أهم تعليمات الخارطة:

1. تغيير تخصيص من منطقة سكن 4 خاص لمنطقة سكن ب.

2. تغيير تخصيص من منطقة سكن 4 وحق الصور مرور المشاة لتخصيص مسار.

3. تغيير تخصيص من منطقة لمحة توليد الكهرباء لمنطقة سكن ب.

4. تحديد مساحات بناء قسوي.

5. تحديد عدد وحدات السكن القسوي.

6. تحديد عدد الطوابق القسوي.

7. تحديد تعليمات بناء وتحديد شروط في إجراء الترخيص.

8. تحديد مراحل التنفيذ لتحقيق المشروع.

9. تحديد توجيهات لإهتمام بالمياه الجارية.

10. تحديد تعليمات بخصوص موقف سيارات.

11. تحديد تعليمات توحيد وتقسيم.

12. تحديد تعليمات بخصوص تصنيف أشجار معمرة للحماية والظل.

تم نشر إعلان عن إيداع الخارطة في الصحف بتاريخ 24/01/2025 وفي السجلات الرسمية 13115 في 2944، بتاريخ 23/01/2025 الخارطة المذكورة مودجة في مكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء لواء القدس، شلومتسيون 1 القدس 0100701، ت: 074-7697100 وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء القدس، ساحة سفرا 1 القدس، ت: 02-6296811 كل معنى يحق له الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات الدوام الرسمي وكذلك في موقع الإنترنت التابع لمديرية التخطيط: www.iplam.gov.il.

شوا ليما باباي، رئيسة اللجنة الولائية للتنظيم والبناء لواء القدس(114)

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>המועצה להשכלה גבוהה</div> <div><div>مجلس التعليم العالي</div> <div>COUNCIL FOR HIGHER EDUCATION</div> <div>הוועדה לתכנון ותכנון Planning & Budgeting Committee</div> </div></div></div></div></div>	
מכרז פומבי מס' 01/2026	
לניהול והפעלת תכנית העתודות "מובילים באקדמיה"	
עבור המועצה להשכלה גבוהה	
<ol style="list-style-type: none">המועצה להשכלה גבוהה (להלן: "המל"ג") פונה בזאת לקבלת הצעות לניהול והפעלת תכנית העתודות "מובילים באקדמיה", על כל היבטיה (להלן: "התכנית"), והכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז"). מסמכי המכרז מתפרסמים באתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.che.org.il במדור מכרזים. בכוונת המל"ג להתקשר עם זוכה אחד במכרז. בחינת איכות ההצעה - 100% מהניקוד . תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה ממועד חתימת הצדדים על ההסכם ועד לסוף דצמבר 2029. המחזור הראשון לתכנית יחל לקראת סוף שנת 2026 למשך 3 שנות הפעלה מלאות של התכנית. למועצה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "תקופות האופציה"), לכל היותר לעד ארבע (4) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 24 חודשים כל אחת ולכל היותר עד 132 (מאה שלושים ושניים) חודשים מתחילת תקופת ההתקשרות הראשונה. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העומדים בכל דרישות הסף בהתאם לסעיף 8 במסמכי המכרז. ניתן לפנות למל"ג בכתב לקבלת הבהרות עד רביעי ה-11/02/2026 עד השעה 12:00 באמצעות המערכת הדיגיטלית של המועצה. את ההצעה יש להגיש לתיבת המכרזים הדיגיטלית עד לא יאוחר מיים שלישי ה-17/03/2026 עד השעה 14:00. הצעות שתוגשנה לאחר מועד זה תפסלנה ולא תידונה. המועצה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הוולה ביותר או הצעה כל שהיא. הפירוט המלא של תנאי המכרז מופיע במסמכי המכרז גופם, בכל מקרה של סתירה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז יגבר. מובהר כי חוסר לא ייחשב סתירה.	

הודעה על מיזוגי חברות		
לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988		
א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, ¹ אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:		
		
מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-021294	אלקטרה תשתיות בע"מ טר ארמה בע"מ טר ארמה תעשיות בע"מ	עבודות תשתית ביצוע עבודות תשתית אלמנטים טרומיים
2025-022493	דיפלומט מפיצים (1968) בע"מ ארגמן תעשיות בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי מזון וטואלטיקה מכירה ושיווק של מוצרי הלבשה תחתונה ומוצרי הלבשה ללא תפר- הלבשה תחתונה ועליונה
	רטקס (1980) בע"מ	
2025-024058	איי.אס.אס. תשתיות בע"מ דרך הים התפלה בע"מ דרך הים התפעול בע"מ דרך הים (אחזקות) בע"מ בלוגי בע"מ	חברה שהוקמה לצורך המיזוג הפעלת מתקן ההתפלה בפלמחים הפעלת מתקן ההתפלה בפלמחים הפעלת מתקן ההתפלה בפלמחים
2025-024651	ליימן שליסל בע"מ טעמי הגליל בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי מזון שונים ייצור ושיווק מוצרי תמרים, תפוחים ושיכר רימונים
2025-025758	דרור חיים 2020 בע"מ א.מ. עשבי תיבול תקומה בע"מ	חברת אחזקות - שולטת בטעמן, טעמן נדלן שיווק בסיטואנות של תוצרת חקלאית (בעיקר ירק ועשבי תיבול)
2025-025803	Reckitt Benckiser Group plc Advent International, L.P	בריאות, היגיינה וניקיון חברת אחזקות
2025-025806	ASSECO POLAND S.A Adam Göral Fundacja Rodzinna TSS Europe B.V	טכנולוגיות מידע ותוכנה אדם פרטי
2025-026035	ריקור מערכות 2011 אגודה שיתופית חקלאית בע"מ קריאו טק בע"מ	ייצור פיתוח והרכבה של מקררים קריאוגניים טכנולוגיה לייצור מקררים קריאוגניים
2025-026593	חורת טכנולוגיות בע"מ חברת קומפיוצ'ר מחשבים בע"מ	חברה פרטית ללא פעילות תוכנות של־טה בקרה ואבטחה
2025-027390	הולמס פלייס אינטרשיונל בע"מ ריבו פייטנס בע"מ	הפעלת חדרי כושר רשת מכוני פילאטיס וחדרי כושר
2025-031268	וויי בוקס והתחדשות עירונית בע"מ י.ח דמרי בעיר בע"מ	ייוזם והתחדשות עירונית, נדל"ן למגורים ונדל"ן מניב התחדשות עירונית, בעיקר מסוג תמ"א 38/2 (הריסה ובניה) באזור תל אביב רבתי
2025-031567	מרטנס יועצי מחשוב בע"מ דטה קיוב בע"מ	מיקור חוץ של שירותי IT מיקור חוץ של שירותי IT
2025-032313	מילגם בע"מ דרך חדשה בתנועה בע"מ	עבודות קבלן לתשתיות כבישים; שירותי חסדרי ופקחי תנועה; אספקת ציוד לצה"ל; מכללה למקצועות הדרך
2025-032325	אמות מידה בע"מ קבוצת גולף א.ק. בע"מ	תשתיות ואנרגיה קמעונאית של מגוון מוצרים, כולל אופנה וחנויות לבית אופנה
2025-032369	סבון גלובל בע"מ אדוונס הנדסה בע"מ פורמולה מערכות (1985) בע"מ	אופנה הנדסה פיתוח, שיווק והפצה של פתרונות וכלי תוכנה, ומתן שירותי תוכנה למערכות מחשוב באמצעות חברות בנות
2025-032386	סינאל מלל פייוויי בע"מ אקסל סולושנס גרופ בע"מ	פיתוח, יצור ושיווק של מערכות לניהול ומערכות גלאי עשן ואינטרקום
2025-032685	ינוניו השקעות ופיתוח בע"מ	יבוא, הפצה ואינטגרציה של ציוד טכנולוגי
2025-032991	דקטלון ישראל בע"מ Toyota Industries Corporation Toyota Fudosan Co., Ltd. Toyota Motor Corporation	מחזיקה בחברות שפעולות במגוון תחומים, בין היתר, יבוא ושיווק רכבים; קמעונאות; נדל"ן מניב וייוזם; אנרגיה ותשתיות; טכנולוגיה; ותעשיות ביגוד
	ייצור ומכירה של ציוד הרמה ושיוע, וכן ייצור של כלי רכב וחלקי חילוף חברה הפועלת ביפו בלבד בתחום הנדל"ן ייצור ומכירה של כלי רכב ממונעים וחלקי חילוף	
מיכל כהן הממונה על התחרות		
ירושלים, ט' שבט, תשפ"ו (27 ינואר, 2026) תמ 3-2156-17h		

מבנה נדל"ן (כ.ד. בע"מ
"החברה")
הודעה על כינוס אסיפה כללית מיוחדת של החברה
הנושאים שעל סדר היום : אישור מדיניות תגמול לנושאי משרה כמשמעותה בסעיף 267א(א) לחוק החברות אשר תחול בין השנים 2026 עד 2028 ; אישור מינויו של מר אהוד ניסן כדירקטור חיצוני בדירקטוריון החברה, לתקופת כהונה בת שלוש שנים שתחילתה ביום 22 במרץ 2026. כינוס האסיפה הכללית : האסיפה תתכנס ביום ה', 5 במרץ 2026, בשעה 14:00 , במשרדי החברה ברחוב תוצרת הארץ 7 (קומה 7), תל אביב. אסיפה נדחית, אם תידרש, תתקיים ביום ה', 12 במרץ 2026 באותו המקום ובאותה השעה; המועד הקובע לקביעת הזכאות של בעלי המניות להצביע באסיפה, יחול ביום ב', 2 בפברואר 2026 ; המועד האחרון להמצאת הודעות עמדה לחברה הנו 10 ימים לפני המועד האסיפה. בעלי המניות של החברה רשאים להצביע באסיפה האמורה באמצעות כתב הצבעה. את כתב ההצבעה יש להמציא למשרדי החברה, באופן שבו כתב ההצבעה יגיע למשרדי החברה לא יאוחר מ- 4 שעות לפני מועד כינוס האסיפה. ההצבעה באמצעות מערכת ההצבעה האלקטרונית תתאפשר עד 6 שעות לפני מועד כינוס האסיפה הכללית. ניתן לעיין בנוסח המלא של דיווח מידיי שפרסמה החברה ביום 28 בינואר 2026 (מספר אסמכתא: 010536-01-2026) בקשר עם כינוס האסיפה, באתרי האינטרנט של רשות ניירות ערך והבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ שכתובותיהם: www.magna.isa.gov.il ו- www.maya.tase.co.il .

לציבור

הארץ

לפרסום מודעות סטטוטוריות/מכריזים ודרושים ישירות מול מחלקת מודעות של עיתון הארץ
etio@haaretz.co.il 03-5634616
lawhtz@haaretz.co.il 054-6308796

הודעה על בקשה להתיאית חברה

בהתאם לחלטת בית המשפט המחוזי בלוד מפורסמת בואת הודעה ביום 6.1.26 הדועה לבית המשפט בתוק 25-10-2548 בקשה להתיאית חברה "מעון מרגוע ר"ג בע"מ ח.פ. 510128879 (להלן: "החברה"). כל מתנגד לבקשה רשאי להגיש לתיק ביהמ"ש או למשרדו של הח"מ התנגדות תוך 7 ימים מיום פרסום מודעה זו. עו"ד אסף גולד
משרד עו"ד אסף גולד ושות', רחוב המלאכה 6 לוד
אמייל: office@agold-law.com | טלפון: 077-9998492

מוצרי - ריקול

יגרת רשת "Flying Tiger Copenhagen"
באופן מדי בכוס זכוכית מסוג
"GLASS DRINKING 220ML SI
Flying Tiger C, ארץ "צור: סין
"Flying Tiger Coper בישראל
8.5.2025 - 15

תחת של כוס השתייה
עמודות בדרישות
עם עמלון. נרשמה
דמויות באזור שפת

בפיקס את השימוש
רשת Flying Tiger
תחזור כספי מלא.
ובכתיבות מוצרינו.
זל בע"מ, בכתיבות:

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-012984	קל גב סחר בע"מ ציוד ומידע למטיילים בע"מ למטייל - המרכז לטיולים בע"מ שלדג מחנאות וספורט בע"מ גורו יבוא בע"מ למטייל ברשת.קום (2000) בע"מ	יבוא ושיווק של תיקים שיווק והפצה קמעונאית של ביגוד וציוד למטיילים ברחבי הארץ שיווק והפצה קמעונאית של ביגוד וציוד למטיילים ברחבי הארץ ייבוא ושיווק ציוד בתחום המחנאות והטיולים ייבוא ושיווק כלי בישול למחנאות וציוד מחנאות אתר אינטרנט המציע מידע, שירותים ומוצרים למטיילים, שירותי תכנון והזמנה של טיולים ומפילות פנאי
2025-017139	למטייל סוכנות לביטוח (1993) בע"מ ביוטס פטקס יו.אס.איי בע"מ	סוכנות ביטוח המתמחה בביטוחי נסיעות לחו"ל ייבוא ומכירה של מזון ומוצרים לווים לחיות מחמד ייבוא, שיווק ומכירה סייטונאית של מזון ומוצרים נוספים עבור חיות מחמד בישראל
2025-021021	איי פי פרטנרס 2 זוגלובק שותפת מוגבלת קניגין נחריה הכשר, זוגלובק בע"מ	שותפת מדף שהוקמה לצורך המיזוג על ידי קרן AP ייצור, פיתוח והפצת מזון מצונן וקפוא, מוצרי בשר, לרבות פסטרמה ונקניק, בשר על האש ותחליפי בשר, בצקים ומאפים קפואים, ואחרות מוכנות
2025-022203	פיבר גריד איי.בי.סי איוראל ברודבאנד קומפני (2013) בע"מ	שותפת מוגבלת של חברות השקעה פרישת תשתיות תקשורת
2025-022516	עז. צמ 2025 בע"מ צמח המרנרן בע"מ קבוצת עזראלי בע"מ	ייוזם ניהול ובנייה של נדל"ן מניב ונדל"ן למגורים ייוזם ניהול ובנייה של נדל"ן מניב ונדל"ן למגורים
2025-022740	נס א.ט. בע"מ בוסט מובאו בע"מ חילן בע"מ מובאו סופטוור בע"מ	reselling של מערכות מבוססות ענן ציבורי ומתן שירותים ומתרחות ב- IT הענקת ייעוץ, הטמעה, הדרכה ופיתוח פלטפורמת מאנדי" monday.com
2025-022908	קבוצת נתון איי.אף.אם נתון תפעול ואחזקה בע"מ נתון שירות לכסכים בע"מ נתון- נוף ים ביטחון בע"מ נתון ניהול נכסים בע"מ נתון מערכות הגנת אש בע"מ	חברה ריקה שהוקמה לצורך המיזוג שירותי אחזקה ותפעול למשרדים, הייטק, וכו'. התמחות בפרויקטים מסוג PFI-BOT שירותי ניקיון, בהתמחות לפרויקטים מסוג BOT ו-PFI שירותי אבטחה מקצועיים, מפעילה מוקד מבצעי ברמה א' שירותי ניהול למשרדים, מגורי יוקרה, ומרכזים מסחריים. שירותי ליווי וייעוץ בשלב תכנון בניה ייעוץ, תכנון, התקנה ותחזוקה של מערכות גילוי אש, כיבוי וכו'
2025-023463	החברה המרכזית לייצור משקאות קלים בע"מ פארק תעשיות ניר אליהו אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	יצרנית, יבואנית ומשווקת של משקאות מוגזים וקלים, בירות ויינות, מוצרי אלכוהול (לכון וודקה, ויסקי וכדומה) הקמת מחסנים והשכרתם
2025-023995	ארקיע איטרנשוניל (1981) בע"מ טלטוס בע"מ גאלא טורס בע"מ	שיווק של שירותי תיירות בארץ ובחו"ל והפעלת שירותי תעופה שיווק ישיר של שירותי תיירות לחו"ל שיווק ישיר של שירותי תיירות לחו"ל
2025-024705	אברא טכנולוגיות מידע בע"מ סי אר ג'י הנדסה בע"מ	אספקת שירותי תוכנה הנדסת מערכות, ניהול פרויקטים, טרנספורמציה דיגיטלית והגנת סייבר
2025-025409	מטאור פלוס למערכות מידע בע"מ המימד השביעי בע"מ	תוכנה לארגונים לסיכום מידע פיננסי
2025-025870	או-חק הנדסה (1995) בע"מ רולידר בע"מ	קבלנות תשתיות ומגורים קבלנות תשתיות, ניקוז ומגורים
2025-026070	נוי נמל מפרץ שותפות מוגבלת אס.איי.פי.גי טרמינל בייפרט חברה בע"מ	ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת, אגירת אנרגיה, חקפת גז טבעי ותחבורה ציבורית
2025-026429	מטאור פלוס למערכות מידע בע"מ המימד השביעי בע"מ	תפעול וניהול נמל מכולות הממוקם בצפון-מזרח מפרץ חיפה
2025-026429	Egret Holdco S.à.r.l. Goldcup 37621 AB	חברת אחזקות חברת אחזקות

מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ט' שבט, תשפ"ו (27 ינואר, 2026)
(תמ 3-2156-17h)

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>האינטר סנטים</div> <div></div> </div></div></div></div>	<p>סמי פרץ ואיתן אבריאל</p> <p>מתנחים את אירועי השבוע</p> <p>בזירת העסקים והכלכלה</p>
<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>האינטר סנטים</div> <div></div> </div></div></div></div>	

האזינו לפודקאסטים הכלכליים של TheMarker

מכרזים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

קריאה להחזרת מוצר - ריקול

החברה פוקס ויזל בע"מ (ת.פ. 512157603) נציגת רשת "Flying Tiger Copenhagen" קוראת לציבור להפסיק את השימוש באופן מידי בכוס זכוכית מסוג "GLASS DRINKING 220ML SINGLE FLOWERS MIXED COLORS" מקט: 30600031, יצור: Flying Tiger Copenhagen, ארץ ייצור: סין המוצר שווק בחנויות הרשת "Flying Tiger Copenhagen" בישראל בתאריכים: 15.1.2025 - 8.5.2025

הרשת "Flying Tiger Copenhagen" דיווחה שהיחידות של כוס השתייה מדגם זה, אשר נמכרו בישראל במהדורה מוגבלת, אינן עומדות בדרישות התקינה האירופית החלות על מוצרים הבאים במגע עם מזון. נרשמה חריגה מגבולות הנדידה המותרים עבור עופרת וקדמיום באזור שפת הכלי הבא במגע ישיר עם הפה.

כל המחזיק בכוס שתייה מדגם זה מתבקש להפסיק את השימוש בה באופן מיידי, ומוזמן לפנות לאחת מחנויות הרשת Flying Tiger Copenhagen שבה נרכשה, לצורך החזרתה וקבלת החזר כספי מלא. אנו רואים חשיבות עליונה באמון לקוחותינו באיכות ובבטיחות מוצרינו. למידע נוסף ניתן לפנות, ליבואנית חברת פוקס ויזל בע"מ, בכתובת: רח' החרמון 6, קריית שדה התעופה.

דוא"ל: sherutfox@fox.co.il, טלפון: 03-9051740

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>עיריית ראש העין</div> <div></div> </div></div></div></div>	<p>הודעה על כוונה להקצאת מקרקעין בראש העין</p> <p>בהתאם להוראות נוהל הקצאת מקרקעין בפטור ממכרז ללא תמורה</p> <p>א. המזכרת ספיקה</p> <p>עיריית ראש העין מודיעה בזאת כי הוגשה לה בקשה להקצאת קרקע בשטח של כ- 538 מ"ר לבניית מבנה בית כנסת בן 2 קומות, על ידי חנומחה ועל חשבונה, על חלק ממגרש 10 הדיורב כנוש 5581 חלק מחלקה 196 ברח' מלוןיון קולונין 4 בראש העין בשטח כולל של כ- 480 מ"ר (נקיטרי + שירותן) כדלקמן: מרחף עד שטח של כ- 200 מ"ר, קומה א' (קומת מניסה) עד שטח של כ- 200 מ"ר (קומת נמירה עד שטח של כ- 80 מ"ר, וכן תווך בתחום המגרש הקמת חצר בפמליס קומת מרחף בשטח שלא יעלה על 60 מ"ר. הבקשה הוגשה על ידי תמות' "שמהלכת נוח צדק ראש העין" מס' עמנוחה 580675031</p> <p>הקצאה זו מבוקשת למטרת בנייה, הפעלה וניהול של בית כנסת ע"י ועל חשבון המזכרת. הציבור מוזמן להגיש בקשות לתתן זכות שימוש במקרקעין לאותו שיטוט או לפטורת אחרות תוך 60 ימים ממועד פרסום הודעה זו, למחלקת הנכסים בעירייה - רח' שילה 21 ראש העין. בקשה לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בהתאם לתהלים. ניתן לעיין בבסמכי הבקשה במחלקת נכסים בעירייה בתאום טלפוני מראש בספקטורים: 03-9007228 ו-03-9007207.</p> <p>הודעת הקצאת עיריית ראש העין</p>
--	--

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>יום תרבות</div> <div></div> </div></div></div></div>	<p>ניב הדס וגילי איזיקוביץ מסקרים את אירועי התרבות החשובים של הרגע</p>
--	---

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>השבוע</div> <div></div> </div></div></div></div>	<p>ליאור קודנר משוחח עם כותבים ומומחים על האירועים שעשו את השבוע</p>
--	---

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>חוץ לארץ</div> <div></div> </div></div></div></div>	<p>בכל שבוע, חן ליברמן עם סיפור מעניין וחשוב מהעולם הגדול</p>
---	--

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>שומעים שזה הארץ</div> <div></div> </div></div></div></div>	<p>האזינו לפודקאסטים שלנו</p>
--	--------------------------------------

<div><div></div><div><div> <div><div></div></div> <div><div>האינטר סנטים</div> <div></div> </div></div></div></div>	
---	--

ירושלים, י"ב אב תשפ"ה
6 אוגוסט, 2025

מזג: 022516-2025

Shai@ArnonTL.com
Shir.k@ArnonTL.com
shirans@gornitzky.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד שירן סופר
גורניצקי ושות'

עו"ד שי בקל
עו"ד שיר כתב
משרד ארנון, תדמור-לוי, עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

עד. צמ 2025 בע"מ

צ.מ.ח המרמן בע"מ

קבוצת עזריאלי בע"מ

בכבוד יב

אנג'לה מוכב
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 022516-2025: עז. צמ 2025 בע"מ
צ.מ.ח המרמן בע"מ
קבוצת עזריאלי בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות במפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 022516-2025	עז. צמ 2025 בע"מ צ.מ.ח המרמן בע"מ קבוצת עזריאלי בע"מ


מיכל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ב אב תשפ"ה
6 אוגוסט, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

שם החברה: עז. צמ 2025 בע"מ ח.פ. 517165809

טלפון: 03-6081300; כתובת: מרכז עזריאלי 1, תל אביב.

דוא"ל: NiritZ@Azrieli.com.

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

עו"ד שי בקל ועו"ד שיר כתב ממשדד ארנון, תדמור-לוי, עורכי דין: מרכז עזריאלי, הבניין המרובע, קומה 34, דרך בגין 132, תל אביב 6701101; Shai@ArnonTL.com; Shir.k@ArnonTL.com.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד שי בקל; עו"ד שיר כתב; מס' טלפון: 03-6846000, מס' פקס: 03-6846001.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

צ.מ.ח המרמן בע"מ ("צמח המרמן"), קבוצת עזריאלי בע"מ ("קבוצת עזריאלי"); צמח המרמן, מגישת הודעת המיזוג ועזריאלי יחד: "הצדדים".

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מזג 033106 (14.11.2024) - בוטיק ברנר 21 תל אביב בע"מ, קנית השלום השקעות בע"מ.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

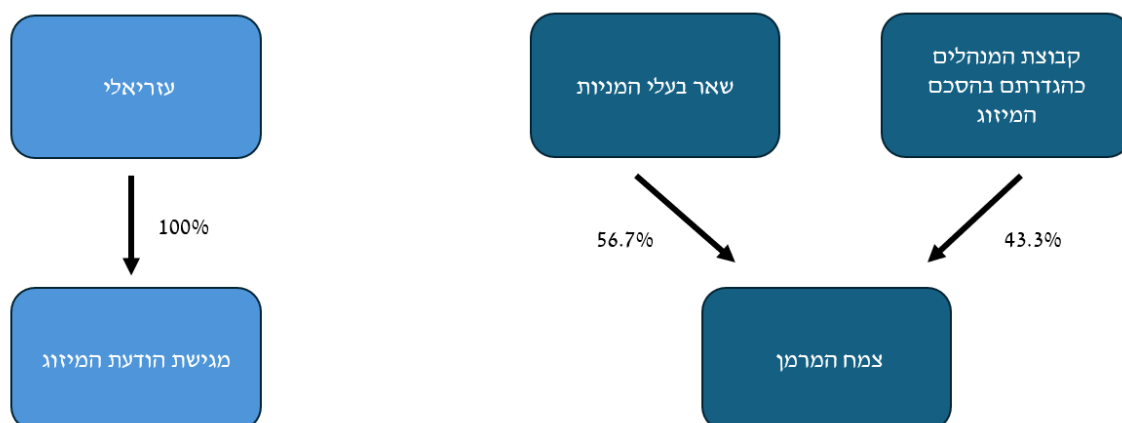
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 19 ליוני 2025, התקשרו הצדדים בהסכם במסגרתו עזריאלי תרכוש, באמצעות מגישת הודעת המיזוג שהוקמה לצורך ביצוע עסקת המיזוג, 66.67% מהון מניות צמח המרמן ("ההסכם").³ בשאר מניות צמח המרמן ימשיכו להחזיק קבוצת המנהלים, כהגדרתה בהסכם המיזוג. בתמורה למניות הנרכשות תשלם עזריאלי את התמורה הקבועה בסעיף 3.2 להסכם. השלמת המיזוג הותנתה בקבלת אישור מהממונה על התחרות.

10. תרשים המתאר את העסקה

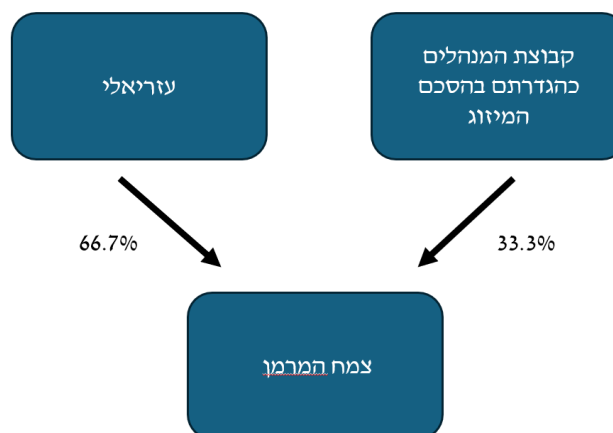
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני העסקה:



³ במסגרת העסקה קבוצת עזריאלי תרכוש את כל המניות הרגילות של צמח המרמן המוחזקות בידי בעלי מניות מקרב הציבור ומשקיעים מוסדיים (כ-56.7% מהון המניות הרגילות של החברה) וכן 10% מהחזקות קבוצת המנהלים (כהגדרתה בהסכם).

אחרי העסקה :



11. הפעילות העסקית⁴

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

ייזום, פיתוח, הקמה, ניהול, שיווק ומכירה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים (ופעילות מצומצמת בתחום נדל"ן מניב); ביצוע עבודות בניה קבלניות בפרויקטים בתחום הנדל"ן;

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

⁴ למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח כספי מבוקר של קבוצת עזריאלי לשנת 2023 ניתן למצוא בכתובת:

<https://maya.tase.co.il/he/reports/companies/1580994?attachmentType=pdf1>

דו"ח כספי מבוקר של קבוצת עזריאלי לשנת 2024 ניתן למצוא בכתובת:

<https://maya.tase.co.il/he/reports/companies/1652279?attachmentType=pdf1>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
עז. צמ 2025 בע"מ	03.07.2025
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
עז. צמ 2025 בע"מ	רון אבידן, מנכ"ל
	אריאל גולדשטיין, סמנכ"ל כספים
	חתימת יועץ משפטי:
	נירית זאבי, עו"ד מ.ר. 43446 מרכז עזריאלי 1, ת"א

אני אורי טלזק, עו"ד של עז. צמ 2025 בע"מ, מאשר בזה כי רון אבידן ת.ז. 024163743 ואריאל גולדשטיין ת.ז. 029302890 החתומים לעיל והמשמש בתפקידים: מנכ"ל; וסמנכ"ל כספים ב- עז. צמ 2025 בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של עז. צמ 2025 בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם עז. צמ 2025 בע"מ."

חתימה:
אורי טלזק, עו"ד
מ.ר. 76774
מרכז עזריאלי 1, ת"א

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או **"הזכויות"** – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מיוזוג קונגלומרטי" – מיוזוג בין חכרות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

צ.מ.ח המרמן בע"מ, ח"צ 512531203; פרופ' דן שכטמן 10, חדרה; טל' 04-9049999; info@zhg.co.il (להלן - **"צמח"**)

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

גורניצקי ושות', רחוב החרש 20, תל אביב 6761310

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שירן סופר, עו"ד; טל' 03-7109191; דוא"ל: shirans@gornitzky.com

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. קבוצת עזריאלי בע"מ (להלן - **"עזריאלי"**)

ב. עז. צמ 2025 בע"מ (להלן - **"חברת היעד"**)

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו. לא היו מיזוגים קודמים בשלוש השנים האחרונות שדרשו את אישור הממונה.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

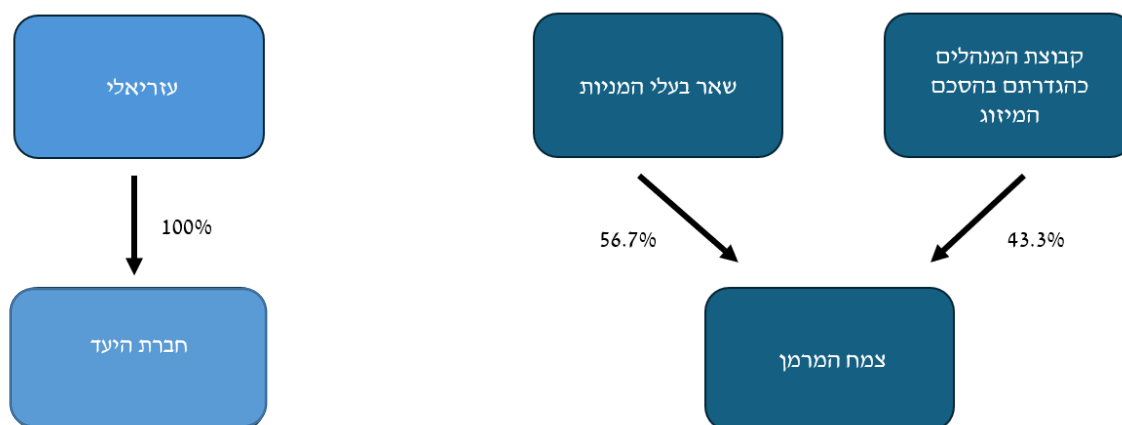
יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 19 ליוני 2025, התקשרו הצדדים בהסכם במסגרתו עזריאלי תרכוש, באמצעות מגישת הודעת המיזוג שהוקמה לצורך ביצוע עסקת המיזוג, 66.67% מהון מניות צמח המרמן ("ההסכם").³ בשאר מניות צמח המרמן ימשיכו להחזיק קבוצת המנהלים, כהגדרתה בהסכם המיזוג. בתמורה למניות הנרכשות תשלם עזריאלי את התמורה הקבועה בסעיף 3.2 להסכם. השלמת המיזוג הותנתה בקבלת אישור מהממונה על התחרות. ראו פירוט במכתב הנלווה להודעת המיזוג.

10. תרשים המתאר את העסקה

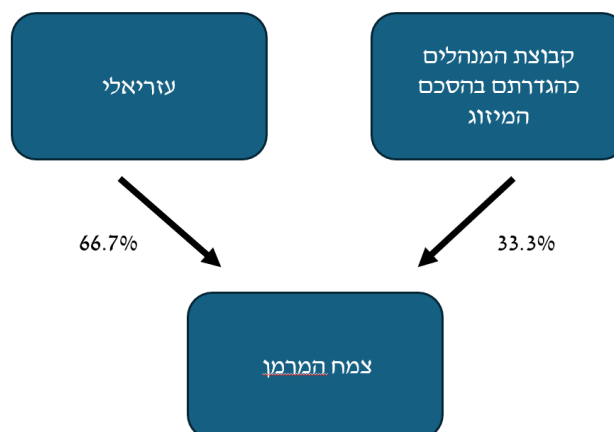
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני העסקה:



³ במסגרת העסקה קבוצת עזריאלי תרכוש את כל המניות הרגילות של צמח המרמן המוחזקות בידי בעלי מניות מקרב הציבור ומשקיעים מוסדיים (כ-56.7% מהון המניות הרגילות של החברה) וכן 10% מהחזקות קבוצת המנהלים (כהגדרתה בהסכם).

אחרי העסקה:



11. הפעילות העסקית

ייזום, פיתוח, הקמה, ניהול, שיווק ומכירה של פרויקטים בתחום הנדל"ן למגורים, ביצוע עבודות בניה קבלניות בפרויקטים בתחום הנדל"ן ופעילות מצומצמת בתחום נדל"ן מניב.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח כספי מבוקר של צמח לשנת 2023 ניתן למצוא בכתובת:

<https://maya.tase.co.il/he/reports/companies/1578849?attachmentType=pdf1>

דו"ח כספי מבוקר של צמח לשנת 2024 ניתן למצוא בכתובת:

<https://maya.tase.co.il/he/reports/companies/1655575?attachmentType=pdf1>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	צ.מ.ח. המרמן בע"מ	תאריך:	6.7.2025
מורשה חתימה:	מר דוד אמור, סמנכ"ל כספים	חותמת החברה:	צ.מ.ח. המרמן בע"מ ח.פ. 512531203

אני _____ כוחו החוקי או יועצו המשפטי של _____ צ.מ.ח. המרמן בע"מ, מאשר בזה כי מר דוד אמור, סמנכ"ל הכספים של צ.מ.ח. המרמן בע"מ, החתום לעיל, מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של צ.מ.ח. המרמן בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם צ.מ.ח. המרמן בע"מ.

