

4. תיקון סעיף 7

בסעיף 7 –

(א) בסעיף קטן (ד), במקום: "דו"חות ביצוע" יבוא: "דו"ח מרכז שנתי כהגדרתו במבחנים אלה", ובמקום "הכוללים" יבוא: "הכולל".

(ב) בסעיף קטן (ה) –

(1) המילים "התקנת דשבורד" – יימחקו.

(2) לאחר המילים "וכל עלות נוספת הקשורה באופן ישיר לפעילות הנתמכת"

יבוא: "שאושרה על ידי גורמי המקצוע במשרד הבריאות".

5. הוראת שעה

בשנת 2025 לבדה יחולו הוראות אלה:

(א) במקום התיקון האמור בסעיף 1(ד) לעיל, מוסד נתמך יעביר דו"ח פעילות שנתי הכולל גם דיווח על פעילות אמבולנסים ורכבי תגובה מיידיים.

(ב) סעיף 6 למבחנים העיקריים, לאחר סעיף (ג) יבוא: "(ג) 75% מיתרות התמיכה שלא ינוצלו לפי אחת או יותר מפסקאות (א) ו-(ג) יועברו לחלוקה לפי פסקה (ב)".

(ג) בשנת 2025, מוסד ציבור יידרש להעביר דו"ח פעילות שנתי בסוף השנה בלבד, בלי דו"חות רבעוניים.

6. תחילה

תחילתו של תיקון זה ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025).

ו' בכסלו התשפ"ו (26 בנובמבר 2025)

(803-35-2025-000087)

חיים כץ
שר הבריאות

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006972	עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ	ייזום, הקמה וניהול של דיור מוגן לגיל השלישי
	עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת	רשת בתי דיור מוגן לגיל השלישי
	פז גיל בע"מ	בית דיור מוגן לגיל השלישי בכפר סבא
2025-018122	נוי נגב אנרגיה, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל מאנרגיה סולרית, אספקת גז טבעי
	נגב אנרגיה אשלים תרמו – סולאר בע"מ	חברת אנרגיה – סולרית
	נגב אנרגיה – אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ	חברת תפעול לאתר אשלים
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח
	הפניקס פנסיה וגמל בע"מ	פנסיה, ביטוח ושוק ההון

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-020123	טמבור בע"מ	חברה פרטית העוסקת בייבוא, שיווק של מוצרים בתחומי הבנייה והשיפוצים
	מ.פרייס שיווק צבעים בסיטונות בע"מ	חברה פרטית העוסקת בשיווק והפצה סיטונאית של מוצרי טמבור
2025-021236	אגריקל תעשיות הבונים, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	פיתוח, ייצור, שיווק ומכירה של המינרלים רמיקוליט ופרלייט
	מושב הבונים – מושב שיתופי להתיישבות של חיילים משוחררים בע"מ	מושב שיתופי חקלאי
	תעשיות הבונים אגריקל ארוים, שותפות מוגבלת מחצבות בית אלפא, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שותפות מוגבלת של אגריקל ומושב הבונים ייצור ואספקה של אגרגטים לתעשייה ולתשתיות
	אחזקות בית אלפא, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	תאגיד האחזקות של קיבוץ בית אלפא
2025-021547	מרקורי מדע ותעשייה בע"מ	יבוא והפצה של מוצרי מדעי החיים וחומרים ייחודיים של חברת Merck
	מינץ ריהוט בע"מ	תכנון, עיצוב וייצור פתרונות ריהוט למעבדות
2025-021552	עלמא יסודות בע"מ	שירותים לתעשייה וניהול השקעות
	מתכת דביר פרויקטים בתעשייה בע"מ	שירותי תכנון, ייצור, הקמה ותחזוקה של מערכות צנרת, קונסטרוקציה, מיכלים וציוד לתעשייה
2025-021560	ידידיה ש.ש. בע"מ	בעלת מקרקעין
	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמונים, הפעלת תחנות
	י.ג.ח ניהול וייעוץ בע"מ	תדלוק וחנויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד. בעלת מקרקעין
2025-022017	גי בי פארמה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של ציוד רפואי מתכלה
	קאליר הנדסה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של ציוד רפואי מתכלה
2025-022137	לאומי פרטנס חתמים בע"מ	חיתום והפצה של ניירות ערך
	ברק קפיטל חיתום בע"מ	חיתום והפצה של ניירות ערך
2025-022426	פיטלנד	כושר
	אייקון פיטנס ישראל בע"מ	הפעלת מועדוני כושר Low Cost
	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	
2025-022433	גלובל ריטייל קי. (מר.) בע"מ	קמעונאות מזון (קרפור, לשעבר יינות ביתן)
	שפע ברכת השם בע"מ	קמעונאות מזון, בעיקר למגזר חרדי
2025-023459	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
	א.ד. אבידן ביטוחים סוכנות לביטוח (1990) בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
2025-024172	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
	י. אלדד סוכנות לביטוח (2011) בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-052558	מ.א.ש.ר הובלות בע"מ	מגוון תחומים בשרשרת הלוגיסטיקה, ביניהם הובלה, אחסון, מכירה והשכרה של מכולות, מוסכים, שירותי דלק ועוד
	שביט ובניו תעשיות מתכת בע"מ	תכנון, עיצוב, ייצור וייבוא של מכליות מסודים שונים – דלק, ביוביות ושמונים, גז, מים, מלט ועוד
	מנחם שביט	תכנון, עיצוב, ייצור וייבוא של מכליות מסודים שונים – דלק, ביוביות ושמונים, גז, מים, מלט ועוד
	שלמה שביט	תכנון, עיצוב, ייצור וייבוא של מכליות מסודים שונים – דלק, ביוביות ושמונים, גז, מים, מלט ועוד

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-000500	גולדן יעוץ השקעות ופיתוח בע"מ	תחום הדלקים, הטלור, פועל באמצעות החזקותיו בתעשיות ביטחוניות, פיקוח וניהול, תשתיות, לוגיסטיקה ואנרגיה
	תמיס ג'י.א.ר.אי.אנ. בע"מ	ייזום, תכנון, פיתוח ושיווק של פרויקטים בענף הנדל"ן בישראל ובמרכז אירופה
	מי עדן בע"מ	ייצור ושיווק מים מינרליים וסודה
	אספרסו – קפה איטליה בע"מ	בלא פעילות
	Primo Water Corporation	
	בכפוף לתנאי ולפיו הסכם האופציה שנחתם בין טמפו משקאות בע"מ והרוכשים (תמיס ג'י.א.ר.אי.אנ. בע"מ וגולדן יעוץ השקעות ופיתוח בע"מ) יבוטל.	

י"ב בכסלו התשפ"ו (2 בדצמבר 2025)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

הודעה בדבר העברת תוכנית מיתאר ארצית להעדרות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור תמ"א 47/נ/שרון/4 – אתרי ויסות נגר באגן מקומי שרון – מובלי ניקוז הרצליה כפר שמריהו

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, כי המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, בישיבתה מס' 741, מיום י"א באב התשפ"ה (5 באוגוסט 2025) החליטה על העברת תמ"א 47/נ/שרון/4: אתרי ויסות נגר באגן מקומי שרון-מובלי ניקוז הרצליה כפר שמריהו (להלן – התוכנית), להעדרות הוועדות המחוזיות לפי סעיף 52 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, התוכנית מועברת גם להשגות הציבור.

מטרות התכנית:

- (1) קביעת תוואי למובלי ניקוז (כניסה ויציאה) להזרמת מי נגר ושיטפונות באירועי נגר משמעותיים בלא שינוי ייעוד הקרקע המאושר (חקלאי, שטח ציבורי פתוח), כמענה משלים לאתר ויסות מי הנגר במזרח כפר שמריהו, זאת לשם צמצום הצפות במורד אגן מקומי שרון;
- (2) קביעת הנחיות לתכנון וניהול מי הנגר במובלים על כלל מרכיביהם באופן שיבטיח המשך תפקוד השטח בשימושי המאושרים.

תיאור המקום: ממזרח לכביש 20, צפונית לדרך מנחם בגין הרצליה, בתחום דרך כנפי נשרים ודרומית לנחלת עדה. בחפיפה עם תחום שדה תעופה הרצליה. ממערב לכביש 20, ממוצא הניקוז הקיים מתחת לכביש 20, דרומית לרחוב הדקלים כפר שמריהו, לאורך דרך המסילה ועד לרח' הכפר, רשפון.

מרחב תכנון מקומי: הרצליה חוף השרון; רשויות מקומיות: הרצליה, רשפון, כפר שמריהו.

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "بقيات بيت هكيرم"
إعلان بموجب البند 36 (د) (2) من أنظمة التنظيم والبناء، لسنة- 2016
(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) لسنة- 1970

إلى ورثة المرحوم: 1. سرحان هنية، هوية رقم: 055215594، إلى أصحاب الأرض في القسيمة: 63 في بلوك: 19053 اعلمو أنه قدم طلب من قبل: سرحان سامر، هوية رقم: 037651213، من قرية: مجد الكروم، ص.ب 1371، رقم الطلب: 20240645، طلب المصادقة يشمل ما يلي: " تأهيل مبنى سكني قائم 2 طوابق، وحدة سكنية واحدة بمساحة أساسية 498 م² + 12 م² منطقة آمنة + 18 م² تخزين + 39 م² مساحات غير مسقوفة، في بلوك: 19053 قسيمة: 63، قطعة: 1372 في قرية: مجد الكروم، ص.ب 1371. يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في موقع انترنت اللجنة للتنظيم والبناء " بقعات بيت هكيرم" على العنوان: <http://www.bethakerem.co.il>

أو في مكاتب اللجنة المحلية بموجب العنوان كرمئيل، ص.ب 809، المنطقة الصناعية، شارع هنيغح 19، في ساعات استقبال الجمهور الاعتيادية. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه، تقديم اعتراض محلل في موقع انترنت اللجنة أو بفاكس رقم: 04-9580379، أو بتسليم شخصي في مكاتب اللجنة خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس إبراهيم حداد-مهندس اللجنة (15)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "بقيات بيت هكيرم"
قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 - منطقة تنظيم محلي "بقعات بيت هكيرم"

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه قدم في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بقعات بيت هكيرم في كرمئيل، طلب تهويل بالبناء؛ في ملف بناء: 9053063000، طلب رقم: 20240645 رقم ترخيص متاج: 10000438708، من قبل: سرحان سامر، هوية رقم: 037651213، البلدة: مجد الكروم، في بلوك: 19053 في قسيمة: 63 قطعة: 1372. ماهية الطلب: " تأهيل مبنى سكني قائم 2 طوابق، وحدة سكنية واحدة بمساحة أساسية 498 م² + 12 م² منطقة آمنة+ 18 م² تخزين+ 39 م² مساحات غير مسقوفة، ماهية التسهيل: " تطبيق تعليمات الخارطة بموجب البند 6.6 من الخارطة 0318477-260، التي تمكّن شذوذ من تعليمات الخارطة بما يتعلق بخط منطقة آمنة18 م² من أجل تأهيل مبنى قائم، من خلال المحافظة على أسس التنظيم السارية وحماية حقوق أصحاب الشأن. " نقل تأهيل مبنى قائم، من خلال المحافظة على أسس التنظيم السارية وحماية البناء الشرقي، من أجل تأهيل مبنى قائم، من خلال المحافظة على أسس التنظيم السارية وحماية الإجمالية. يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في موقع انترنت لجنة التنظيم والبناء "بقعات بيت هكيرم" بالعنوان: <http://www.bethakerem.co.il>. أو في مكاتب اللجنة المحلية بموجب العنوان كرمئيل، ص.ب 809، المنطقة الصناعية، شارع هعروش 48، في ساعات استقبال الجمهور الاعتيادية. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه، تقديم اعتراض محلل في موقع انترنت اللجنة أو بفاكس رقم: 04-9580379، أو بتسليم شخصي في مكاتب اللجنة خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس إبراهيم حداد-مهندس اللجنة (16)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نعلن بهذا أنه قدم لجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة)، طلب ترخيص بناء؛ للمصادقة على توحيد 7 قطع تنظيمية 11-17 وتقسيمها من جديد بموجب الخارطة رقم 035396-354، في العنوان: أم الفحم، يلكوت/قسان؛ بلاك: 12155 قسيمة: 1. ملف بناء: 26196، طلب رقم: 20253709، من قبل: عماد بوريرات، الطلب يشمل التسهيلات التالية: المصادقة على توحيد 7 قطع تنظيمية 11-17 وتقسيمها من جديد بموجب الخارطة رقم 035396-354، يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في أيام وساعات استقبال الجمهور. يحق لكل معنى الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه لجنة المذكورة وذلك خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

المهندس كارم محمود محاميد (91)

إعلان عن دمج شركات بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988			
أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج كما يلي:			
رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة	
2025-006972	حتى 120 مراكز سكنية للسكان كبار السن م.ض	مبادرة، إقامة وإدارة مساكن محمية للجيل الثالث	
	حتى 120 إيرتس إسرائيل، شراكة محدودة	شبكة مساكن محمية للجيل الثالث	
	باز جيل م.ض	مساكن محمية للجيل الثالث في كفار سايا	
2025-018122	نوي نيجف انزجياه، شراكة محدودة	توليد كهرباء من الطاقة الشمسية، تزويد غاز طبيعي	
	نيجف انزجياه أشليم ترمو- سولار م.ض	شركة طاقة- شمسية	
	نيجف انزجياه أشليم تشغيل وصيانة م.ض	شركة تشغيل لموقع أشليم	
	هفنينكس شركة تأمين م.ض	تأمين	
	هفنينكس تقاعد وادخار م.ض	تقاعد، تأمين وسوق المال	
2025-020123	طمبور م.ض	شركة خاصة تعمل باستيراد، تسويق منتجات في مجالات البناء والترميمات	
	م. فرييس تسويق دهانات بالجملة م.ض	شركة خاصة تعمل بتسويق وتوزيع منتجات طمبور بالجملة	
2025-021236	اجريكال صناعات هبونيم، جمعية تعاونية زراعية م.ض	تطوير، إنتاج، تسويق وبيع معادن الفيرميكيوليت والبيرلايت	
	بلدة هبونيم- بلدة تعاونية لتوطين الجنود المسرحين م.ض	بلدة تعاونية زراعية	
	صناعات هبونيم اجريكال أريزم، شراكة محدودة	شراكة محدودة لاجريكال وبلدة هبونيم	
	محاجر بيت الفا، جمعية تعاونية زراعية م.ض	إنتاج وتزويد الركام للصناعة وللبنى التحتية	
	أحزكوت بيت الفا، جمعية تعاونية زراعية م.ض	مؤسسة قابضة لكيبوتس بيت الفا	
2025-021547	مركوري علم وصناعة م.ض	استيراد وتوزيع منتجات علوم الحياة ومواد خاصة لشركة Merck	
	مينتس أثاث م.ض	تخطيط، تصميم وإنتاج حلول أثاث للمختبرات	
2025-021552	علما يسودوت م.ض	خدمات للصناعة وإدارة الاستثمارات	
	معادن دبير مشاريع في الصناعة م.ض	خدمات تخطيط، إنتاج، إقامة وصيانة شبكات أنابيب، إنشاءات، حاويات ومعدات للصناعة	
2025-021560	يديدياه ش. ش. م.ض	مالكة أراضي	
	"ديلك" شركة الوقود الإسرائيلية م.ض	تزويد وتسويق منتجات الوقود والزيوت، تشغيل محطات	
	ي.ج. ح إدارة واستشارة م.ض	محطات الزود بالوقود ومتاجر الخدمات في مجمعات التزود بالوقود، والغاز الطبيعي، وغاز البترول المسال، وما شابه ذلك. مالكة الأرض	
2025-022017	جي بي فارما م.ض	استيراد، تسويق وبيع منتجات طبية قابلة للتحلل	
	كاليبر هندسة م.ض	استيراد، تسويق وبيع منتجات طبية قابلة للتحلل	
2025-022137	لتومي فرطرس حتميم م.ض	الاكتتاب وتوزيع الأوراق المالية	
	براك كيبطال حيتوم م.ض	الاكتتاب وتوزيع الأوراق المالية	
2025-022426	فيطلاند	لياقة بدنية	
	ايكون فيطنس إسرائيل م.ض	تشغيل نوادي لياقة بدنية Low Cost	
	هولمس فلييس انترناشونال م.ض		
2025-022433	جلوبال ريطيل ق.ي. (م.ر) م.ض	تجارة التجزئة للأغذية (كارفور، المعروفة سابقًا باسم بينوت بيتان)	
	شيفع بروخت هشيم م.ض	تجارة التجزئة للأغذية، وخاصة للقطاع المتدين المتزمت.	
2025-023459	سه فيي وكالة تأمين م.ض	وساطة منتجات التأمين	
	أ.د. أبيدان تأمينات وكالة تأمين (1990) م.ض	وساطة منتجات التأمين	
2025-024172	سه فيي وكالة تأمين م.ض	وساطة منتجات التأمين	
	ي. الدر وكاة تأمين (2011) م.ض	وساطة منتجات التأمين	
2023-052558	م.أ.ش.ر. نقليات م.ض	تشمل مجموعة متنوعة من المجالات في سلسلة الخدمات اللوجستية، من بينها النقل، التخزين وبيع وتأجير الحاويات، الكراجات وخدمات الوقود وغيرها.	
	شبيط وأولاده صناعات معدنية م.ض	تخطيط، تصميم، تصنيع واستيراد ناقلات النفط لأغراض متنوعة - الوقود، ومياه الصرف الصحي، والزيوت، والغاز، والمياه، والأسمنت، وغيرها	
	السيد مناحيم شبيط	تخطيط، تصميم، تصنيع واستيراد ناقلات النفط لأغراض متنوعة - الوقود، ومياه الصرف الصحي، والزيوت، والغاز، والمياه، والأسمنت، وغيرها	
	السيد شلومه شبيط	تخطيط، تصميم، تصنيع واستيراد ناقلات النفط لأغراض متنوعة - الوقود، ومياه الصرف الصحي، والزيوت، والغاز، والمياه، والأسمنت، وغيرها	

ب. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج بالشروط التالية :

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-000500	جولدن استشارة استثمارات وتطوير م.ض	قطاع الوقود. تعمل الشركة المالكة، ستوليرو، من خلال استثماراتها في الصناعات الأمنية،الإشراف والإدارة، البنى التحتية والخدمات اللوجستية والطاقة.
	تميس جي. اري. ان. م.ض	
	مياه عيدين م.ض	مبادرة، تخطيط، تطوير وتسويق المشاريع في قطاع العقارات في إسرائيل وفي مركز أوروبا
	اسرسو- فهوة إيطالية م.ض Primo Water Corporation	إنتاج وتسويق المياه المعدنية والصودا بدون فعاليات
	بالخضوع للشرط بموجبه اتفاقية الخيار التي وقعت بين طمبو مشروبات م.ض والمشتريين (تميس جي. اري. ان. م.ض وجولدن استشارة استثمارات وتطوير م.ض)ملغية.	

مِيخال كوهن
المفوضة على المنافسة

ירושלים, ה אב תשפ"ה
30 יולי 2025

מזג: 022426-2025

Shai@arnontl.com
Adi.k@arnontl.com
Shir.k@arnontl.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד עדי קרופסקי

עו"ד שי בקל

עו"ד שיר כתב

ארנון תדמור לוי משרד עורכי דין

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אייקון פיטנס ישראל בע"מ

הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ

פיטלנד בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה כוכב
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 91029034

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 022426-2025: אייקון פיטנס ישראל בע"מ
הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ
פיטלנד בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים
ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 022426-2025	אייקון פיטנס ישראל בע"מ הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ פיטלנד בע"מ

מנכ"ל כהן
הממונה על התחרות

ירושלים, ה אב , תשפ"ה
30 ביולי , 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת
זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין
צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור,
על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן
במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או
כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל
אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה
גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה
כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי
מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה
פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה
הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34281
ירושלים 9134102

טלפון: 02-5458503/4

פקס: 02-5458555

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 30.07.2025

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-021547	מרקורי מדע ותעשייה בע"מ מינץ ריהוט בע"מ
2025-022426	אייקון פיטנס ישראל בע"מ הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ פיטלנד בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות פטור – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות פטור של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2025-021587	וולביז בע"מ פלאקסי ישראל בע"מ
2025-022984	רמי לוי שיווק השקמה 2006 בע"מ ישראלברט בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

בקשת פטור בתנאים – שלב II

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור בתנאים של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
2025-011232	קבוצת מנרב בע"מ להב.אל.אר רילאסטייט בע"מ מפעת 1965 (1987) בע"מ נגב אקולוגיה – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

אייקון פיטנס ישראל בע"מ ("אייקון" ו/או "הרוכשת").

כתובת: הכרמל 1, אור עקיבא

טלפון: 09-7778880

דוא"ל: Shimshi@holmesplace.co.il

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני
ארנון, תדמור-לוי; מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34; דרך מנחם בגין 132, תל אביב 6701101.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:
רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

באמצעות עוה"ד שי בקל, עדי קרופסקי, ושיר כתב; משרד ארנון, תדמור-לוי.

טלפון: 03-6846000; פקס: 03-6846001

דוא"ל: Shai@arnontl.com; Adi.k@arnontl.com; Shir.K@arnontl.com.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

פיטלנד בע"מ ("פיטלנד" ו/או "המוכרת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: חלופה זו מסומנת למען הזהירות בלבד. קבוצת הולמס פלייס (כהגדרתה מטה) פועלת בעשרות מיקומים ברחבי הארץ ובהיעדר מתודולוגיה סדורה להגדרת שווקים גיאוגרפיים בתחום מועדוני הכושר והספורט ומידע מלא על פעילות המתחרים בכל האזורים בהם היא פועלת, אין בידי קבוצת הולמס פלייס לשלול, ברמת הוודאות הנדרשת, את האפשרות שבחתך גיאוגרפי מסוים עלול חלקה של הקבוצה לעלות על מחצית, בנקודת זמן נתונה.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוג הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ, סקופ מועדון כושר וסטודיו לאירובי בע"מ (תיק מיזוג -2024
031105 אושר ביום 31.10.2024).

מיזוג אייקון פיטנס ישראל בע"מ, ר.ג. פיטנס 2014 בע"מ (תיק מיזוג 2023-003890 אושר ביום
26.2.2023).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 30 ליוני 2025 חתמו אייקון, מקבוצת הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ ("הולמס פלייס"); הולמס פלייס יחד עם אייקון, "קבוצת הולמס פלייס", פיטלנד, המפעילה בין היתר מועדון כושר וספורט ברח' גני טל 2 בנתיבות ("המועדון"), ומר אלרועי בוכניק (המחזיק במלוא הון המניות של פיטלנד) ("הצדדים") על הסכם למכירת פעילות המועדון ("ההסכם"). לפי הוראות ההסכם, ובכפוף לקבלת אישור מוקדם מאת הממונה על התחרות, אייקון תרכוש בעסקה את כל הנכסים והזכויות של המוכרת בקשר עם פעילות המועדון, לרבות זכויות והתחייבות של המוכרת בהסכם שכירות המבנה של המועדון, כל הרכוש הקבוע, הציוד, המלאי של המוכרת, לקוחות המוכרת (בכפוף להסכמתם להיות מנויים של הרוכשת או מי מטעמה), רישיונות, מידע ומאגרי המידע הנוגעים לפעילות המועדון ("הפעילות הנמכרת").

בתמורה לרכישת מלוא פעילות המועדון, הרוכשת תשלם למוכרת את התמורה הקבועה בסעיף 4 בהסכם.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
הפעלת מועדוני כושר וספורט.³

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.
הפעילות מתקיימת באזור נתיבות.

³ למען הסר ספק, כל התייחסות למוצרים, פעילויות או שווקים לא יראו אותה כהגדרת שוק רלוונטית.

פרק יא': מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

דו"ח כספי של קבוצת הולמס פלייס לשנת 2024 ניתן למצוא בכתובת:
<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1654001-1655000/P1654208-00.pdf>

דו"ח כספי של קבוצת הולמס פלייס לשנת 2023 ניתן למצוא בכתובת:
<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1583001-1584000/P1583080-00.pdf>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:
אייקון פיטנס ישראל בע"מ

חותמת
החברה:
אייקון פיטנס ישראל בע"מ
ח.ג. 514094515
ICON FITNESS ISRAEL LTD

תאריך: 01.07.2025
מורשה
חתימה:

אני עו"ד מאיה כ"ץ הילברג, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של אייקון פיטנס ישראל בע"מ, מאשר בזה כי קרן שתי ושמשון טאובר החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל קבוצת הולמס וסמנכ"ל כספים באייקון פיטנס ישראל בע"מ מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אייקון פיטנס ישראל בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם אייקון פיטנס ישראל בע"מ;

מאיה כץ הילברג, עו"ד

מ.ר. 67911

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006¹ ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

פיטלנד בע"מ ("פיטלנד" ו/או "המוכרת").

כתובת: גני טל 2, נתיבות

טלפון: 08-9739928

דוא"ל: email@fitland.co.il

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

ארנון, תדמור-לוי; מרכז עזריאלי 5, המגדל המרובע, קומה 34; דרך מנחם בגין 132, תל אביב 6701101.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

באמצעות עוה"ד שי בקל, עדי קרופסקי, ושיר כתב; משרד ארנון, תדמור-לוי.

טלפון: 03-6846000; פקס: 03-6846001

דוא"ל: Shai@arnontl.com; Adi.k@arnontl.com; Shir.k@arnontl.com.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

אייקון פיטנס ישראל בע"מ ("אייקון" ו/או "הרוכשת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☒ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: [ראו פירוט בהודעה מטעם אייקון](#).

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

אין.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 30 ליוני 2025 חתמו אייקון, מקבוצת הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ ("הולמס פלייס"; יחד עם אייקון, "קבוצת הולמס פלייס"), פיטלנד, המפעילה בין היתר מועדון כושר וספורט ברח' גני טל 2 בנתיבות ("המועדון"), ומר אלרועי בוכניק (המחזיק במלוא הון המניות של פיטלנד) ("הצדדים") על הסכם למכירת פעילות המועדון ("ההסכם"). לפי הוראות ההסכם, ובכפוף לקבלת אישור מוקדם מאת הממונה על התחרות, אייקון תרכוש בעסקה את כל הנכסים והזכויות של המוכרת בקשר עם פעילות המועדון, לרבות זכויות והתחייבות של המוכרת בהסכם שכירות המבנה של המועדון, כל הרכוש הקבוע, הציוד, המלאי של המוכרת, לקוחות המוכרת (בכפוף להסכמתם להיות מנויים של הרוכשת או מי מטעמה), רישיונות, מידע ומאגרי המידע הנוגעים לפעילות המועדון ("הפעילות הנמכרת").

בתמורה לרכישת מלוא פעילות המועדון, הרוכשת תשלם למוכרת את התמורה כמפורט בסעיף 4 בהסכם.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
[הפעלת מועדוני כושר וספורט.³](#)

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.
[הפעילות מתקיימת באזור נתיבות.](#)

³ למען הסר ספק, כל התייחסות למוצרים, פעילויות או שווקים לא יראו אותה כהגדרת שוק רלוונטית.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא

בני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת החינוך נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתו ואחרוניו.
2. המסמכים המפורטים להודעת החינוך הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מסכת) לואו יתבטל כלשהם בחבא או בעל חפר).
3. יודע להבטיח התחומה מטה, כי המידע הכלול בהודעתו ובספנסיה לה משקש את הממונה על התחרות בהחלטתו אשר בדבר אישור חמיה שגבר ההודעה, וכן יודע ומשקש את הממונה מטה בזהבה למסור לרשות ההתחרות ענין בדיון, מלא עדכני.
4. התבררה התחומה מטה מתחית-להביא שיהיה הממונה על שיוני במידע שנמסר להודעת הממונה לאחר הגשתו ובטורה נכונה בהחלטת הממונה.

מורשה
חתימה:

חותמת
החברה:

חברת פיסלנד בע"מ
ח.פ. 515587616

אני _____, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של פיתלנד בע"מ, מאשר בה
 כי _____ החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל פיתלנד בע"מ
 מוסמך לחתום על סופו זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על ידי ועל פי מממיי
 התאגדות של פיתלנד בע"מ לחתימתו של החתום מעלה על הדעת המיוזג בשם פיתלנד
 בע"מ.

משרד עורכי דין - LAW OFFICE

AVI BOUHNİK - (C.P.A.) ADVOCATE

אבי בוכניק עו"ד (רו"ח)

טל': 08-6882719, טלפקס: 08-6811439

כיכר פ"ז 3 (קניון לב העיר), קרית-גת

KIKAR PAZ 3 (KENION LEV HAIR) KIRYAT GAT 82000

TEL: 08-6882719, FAX: 08-6811439

תאריך: 01.10.2020

לכבוד

לכל מאן דכעי

א.ג.ג.

הנדון: מורשה חתימה בחברת פישלנד בע"מ 5155587616

בהתאם לפרוטוקול החברה הריני לאשר כדלקמן:

1. מר אלרואי בוכניק ת.ז. 039773379 הינו מנכ"ל החברה מיום הקמתה.

2. חתימתו בצירוף חותמת החברה תחייב את החברה בכל פעילותיה.

3. מר אלרואי בוכניק מורשה לפעול בכל תחום הקשור בפעילות החברה.

בכבוד רב,

בוכניק אברהם, עו"ד.

בוכניק אברהם, עו"ד

מר 20224 ו

