

#### 4. תיקון סעיף 7

בסעיף 7 –

(א) בסעיף קטן (ד), במקום: "דו"חות ביצוע" יבוא: "דו"ח מרכז שנתי כהגדרתו במבחנים אלה", ובמקום "הכוללים" יבוא: "הכולל".

(ב) בסעיף קטן (ה) –

(1) המילים "התקנת דשבורד" – יימחקו.

(2) לאחר המילים "וכל עלות נוספת הקשורה באופן ישיר לפעילות הנתמכת"

יבוא: "שאושרה על ידי גורמי המקצוע במשרד הבריאות".

#### 5. הוראת שעה

בשנת 2025 לבדה יחולו הוראות אלה:

(א) במקום התיקון האמור בסעיף 1(ד) לעיל, מוסד נתמך יעביר דו"ח פעילות שנתי הכולל גם דיווח על פעילות אמבולנסים ורכבי תגובה מיידיים.

(ב) סעיף 6 למבחנים העיקריים, לאחר סעיף (ג) יבוא: "(ג) 75% מיתרות התמיכה שלא ינוצלו לפי אחת או יותר מפסקאות (א) ו-(ג) יועברו לחלוקה לפי פסקה (ב)".

(ג) בשנת 2025, מוסד ציבור יידרש להעביר דו"ח פעילות שנתי בסוף השנה בלבד, בלי דו"חות רבעוניים.

#### 6. תחילה

תחילתו של תיקון זה ביום א' בטבת התשפ"ה (1 בינואר 2025).

ו' בכסלו התשפ"ו (26 בנובמבר 2025)

(803-35-2025-000087)

חיים כץ  
שר הבריאות

#### הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006972	עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ	ייזום, הקמה וניהול של דיור מוגן לגיל השלישי
	עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת	רשת בתי דיור מוגן לגיל השלישי
	פז גיל בע"מ	בית דיור מוגן לגיל השלישי בכפר סבא
2025-018122	נוי נגב אנרגיה, שותפות מוגבלת	ייצור חשמל מאנרגיה סולרית, אספקת גז טבעי
	נגב אנרגיה אשלים תרמו- סולאר בע"מ	חברת אנרגיה – סולרית
	נגב אנרגיה – אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ	חברת תפעול לאתר אשלים
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח
	הפניקס פנסיה וגמל בע"מ	פנסיה, ביטוח ושוק ההון

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-020123	טמבור בע"מ	חברה פרטית העוסקת בייבוא, שיווק של מוצרים בתחומי הבנייה והשיפוצים
	מ.פרייס שיווק צבעים בסיטונות בע"מ	חברה פרטית העוסקת בשיווק והפצה סיטונאית של מוצרי טמבור
2025-021236	אגריקל תעשיות הבונים, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	פיתוח, ייצור, שיווק ומכירה של המינרלים רמיקולייט ופרלייט
	מושב הבונים – מושב שיתופי להתיישבות של חיילים משוחררים בע"מ	מושב שיתופי חקלאי
	תעשיות הבונים אגריקל ארוים, שותפות מוגבלת מחצבות בית אלפא, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	שותפות מוגבלת של אגריקל ומושב הבונים ייצור ואספקה של אגרגטים לתעשייה ולתשתיות
	אחזקות בית אלפא, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	תאגיד האחזקות של קיבוץ בית אלפא
2025-021547	מרקורי מדע ותעשייה בע"מ	יבוא והפצה של מוצרי מדעי החיים וחומרים ייחודיים של חברת Merck
	מינץ ריהוט בע"מ	תכנון, עיצוב וייצור פתרונות ריהוט למעבדות
2025-021552	עלמא יסודות בע"מ	שירותים לתעשייה וניהול השקעות
	מתכת דביר פרויקטים בתעשייה בע"מ	שירותי תכנון, ייצור, הקמה ותחזוקה של מערכות צנרת, קונסטרוקציה, מיכלים וציוד לתעשייה
2025-021560	ידידיה ש.ש. בע"מ	בעלת מקרקעין
	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמונים, הפעלת תחנות
	י.ג.ח ניהול וייעוץ בע"מ	תדלוק וחנויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד. בעלת מקרקעין
2025-022017	גי בי פארמה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של ציוד רפואי מתכלה
	קאליר הנדסה בע"מ	יבוא, שיווק ומכירה של ציוד רפואי מתכלה
2025-022137	לאומי פרטנס חתמים בע"מ	חיתום והפצה של ניירות ערך
	ברק קפיטל חיתום בע"מ	חיתום והפצה של ניירות ערך
2025-022426	פיטלנד	כושר
	אייקון פיטנס ישראל בע"מ	הפעלת מועדוני כושר Low Cost
	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	
2025-022433	גלובל ריטייל קי. (מר.) בע"מ	קמעונאות מזון (קרפור, לשעבר יינות ביתן)
	שפע ברכת השם בע"מ	קמעונאות מזון, בעיקר למגזר חרדי
2025-023459	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
	א.ד. אבידן ביטוחים סוכנות לביטוח (1990) בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
2025-024172	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח
	י. אלדד סוכנות לביטוח (2011) בע"מ	תיווך מוצרי ביטוח

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2023-052558	מ.א.ש.ר הובלות בע"מ	מגוון תחומים בשרשרת הלוגיסטיקה, ביניהם הובלה, אחסון, מכירה והשכרה של מכולות, מוסכים, שירותי דלק ועוד
	שביט ובניו תעשיות מתכת בע"מ	תכנון, עיצוב, ייצור וייבוא של מכליות מסודים שונים – דלק, ביוביות ושמונים, גז, מים, מלט ועוד
	מנחם שביט	תכנון, עיצוב, ייצור וייבוא של מכליות מסודים שונים – דלק, ביוביות ושמונים, גז, מים, מלט ועוד
	שלמה שביט	תכנון, עיצוב, ייצור וייבוא של מכליות מסודים שונים – דלק, ביוביות ושמונים, גז, מים, מלט ועוד

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-000500	גולדן יעוץ השקעות ופיתוח בע"מ	תחום הדלקים, הטלור, פועל באמצעות החזקותיו בתעשיות ביטחוניות, פיקוח וניהול, תשתיות, לוגיסטיקה ואנרגיה
	תמיס ג'י.א.ר.אי.א.נ. בע"מ	ייזום, תכנון, פיתוח ושיווק של פרויקטים בענף הנדל"ן בישראל ובמרכז אירופה
	מי עדן בע"מ	ייצור ושיווק מים מינרליים וסודה
	אספרסו – קפה איטליה בע"מ	בלא פעילות
	Primo Water Corporation	
	בכפוף לתנאי ולפיו הסכם האופציה שנחתם בין טמפו משקאות בע"מ והרוכשים (תמיס ג'י.א.ר.אי.א.נ. בע"מ וגולדן יעוץ השקעות ופיתוח בע"מ) יבוטל.	

י"ב בכסלו התשפ"ו (2 בדצמבר 2025)  
(חמ 2156-3-17)

**מיכל כהן**  
הממונה על התחרות

## הודעה בדבר העברת תוכנית מיתאר ארצית להעדרות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור תמ"א 4/47/נ/שרון – אתרי ויסות נגר באגן מקומי שרון – מובלי ניקוז הרצליה כפר שמריהו

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, כי המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, בישיבתה מס' 741, מיום י"א באב התשפ"ה (5 באוגוסט 2025) החליטה על העברת תמ"א 4/47/נ/שרון: אתרי ויסות נגר באגן מקומי שרון-מובלי ניקוז הרצליה כפר שמריהו (להלן – התוכנית), להעדרות הוועדות המחוזיות לפי סעיף 52 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, התוכנית מועברת גם להשגות הציבור.

### מטרות התכנית:

- (1) קביעת תוואי למובלי ניקוז (כניסה ויציאה) להזרמת מי נגר ושיטפונות באירועי נגר משמעותיים בלא שינוי ייעוד הקרקע המאושר (חקלאי, שטח ציבורי פתוח), כמענה משלים לאתר ויסות מי הנגר במזרח כפר שמריהו, זאת לשם צמצום הצפות במורד אגן מקומי שרון;
- (2) קביעת הנחיות לתכנון וניהול מי הנגר במובלים על כלל מרכיביהם באופן שיבטיח המשך תפקוד השטח בשימושי המאושרים.

**תיאור המקום:** ממזרח לכביש 20, צפונית לדרך מנחם בגין הרצליה, בתחום דרך כנפי נשרים ודרומית לנחלת עדה. בחפיפה עם תחום שדה תעופה הרצליה. ממערב לכביש 20, ממוצא הניקוז הקיים מתחת לכביש 20, דרומית לרחוב הדקלים כפר שמריהו, לאורך דרך המסילה ועד לרח' הכפר, רשפון.

**מרחב תכנון מקומי:** הרצליה חוף השרון; רשויות מקומיות: הרצליה, רשפון, כפר שמריהו.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "بغات بيت هكيرم"  
إعلان بموجب البند 36 (د) (2) من أنظمة التنظيم والبناء، لسنة- 2016  
(طلب ترخيص، شروطه ورسومه) لسنة- 1970

إلى ورثة المرحوم: 1. سرحان هنية، هوية رقم: 055215594، إلى أصحاب الأرض في القسيمة: 63 في بلوك: 19053 أعلموا أنه قدم طلب من قبل: سرحان سامر، هوية رقم: 037651213، من قرية: مجد الكروم، ص.ب 1371، رقم الطلب: 20240645، طلب المصادقة يشمل ما يلي: " تأهيل مبنى سكني قائم 2 طوابق، وحدة سكنية واحدة بمساحة أساسية 498 م<sup>2</sup> + 12 م<sup>2</sup> منطقة آمنة + 18 م<sup>2</sup> تخزين + 39 م<sup>2</sup> مساحات غير مسقوفة، في بلوك: 19053 قسيمة: 63، قطعة: 1372 في قرية: مجد الكروم، ص.ب 1371. يمكن الاطلاع على طلب الترخيص في موقع انترنت اللجنة للتنظيم والبناء " بغات بيت هكيرم" على العنوان: <http://www.bethakerem.co.il>

أو في مكاتب اللجنة المحلية بموجب العنوان كرمئيل، ص.ب 809، المنطقة الصناعية، شارع هنيغح 19، في ساعات استقبال الجمهور الاعتيادية. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه، تقديم اعتراض محلل في موقع انترنت اللجنة أو بفاكس رقم: 04-9580379، أو بتسليم شخصي في مكاتب اللجنة خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس إبراهيم حداد-مهندس اللجنة (15)

اللجنة الإقليمية للتنظيم والبناء "بغات بيت هكيرم"  
قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965 - منطقة تنظيم محلي "بغات بيت هكيرم"

قدم بهذا إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء، لسنة- 1965، أنه قدم في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "بغات بيت هكيرم في كرمئيل، طلب تهويل بالبناء؛ في ملف بناء: 9053063000، طلب رقم: 20240645 رقم ترخيص متاج: 10000438708، من قبل: سرحان سامر، هوية رقم: 037651213، البلدة: مجد الكروم، في بلوك: 19053 في قسيمة: 63 قطعة: 1372. ماهية الطلب: " تأهيل مبنى سكني قائم 2 طوابق، وحدة سكنية واحدة بمساحة أساسية 498 م<sup>2</sup> + 12 م<sup>2</sup> منطقة آمنة+ 18 م<sup>2</sup> تخزين+ 39 م<sup>2</sup> مساحات غير مسقوفة، ماهية التسهيل: " تطبيق تعليمات الخارطة بموجب البند 6.6 من الخارطة 0318477-260، التي تمكّن شذوذ من تعليمات الخارطة بما يتعلق بخط منطقة آمنة18 م<sup>2</sup> من أجل تأهيل مبنى قائم، من خلال المحافظة على أسس التنظيم السارية وحماية حقوق أصحاب الشأن. " نقل نسب البناء من طابق لطابق بدون تجاوز المجموع الكلي لنسب البناء الإجمالية: <http://www.bethakerem.co.il>. أو في مكاتب اللجنة المحلية بموجب العنوان كرمئيل، ص.ب 809، المنطقة الصناعية، شارع هعروشث 48، في ساعات استقبال الجمهور الاعتيادية. يحق لكل من يرى نفسه متضرراً من الطلب المذكور أعلاه، تقديم اعتراض محلل في موقع انترنت اللجنة أو بفاكس رقم: 04-9580379، أو بتسليم شخصي في مكاتب اللجنة خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان.

المهندس إبراهيم حداد-مهندس اللجنة (16)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون (وادي عارة)  
إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965

نحن بهذا أنه قدم اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - عيرون (وادي عارة)، طلب ترخيص بناء؛ للمصادقة على توحيد 7 قطع تنظيمية 11-17 وتقسيمها من جديد بموجب الخارطة رقم 035396-354، في العنوان: أم الفحم ، يلكوت/قسان؛ بلوك: 12155 قسيمة: 1. ملف بناء: 26196 ، طلب رقم: 20253709 . من قبل: عماد بوريرات، الطلب يشمل التسهيلات التالية: المصادقة على توحيد 7 قطع تنظيمية 11-17 وتقسيمها من جديد بموجب الخارطة رقم 035396-354 . يمكن الاطلاع على الطلب المذكور أعلاه في أيام وساعات استقبال الجمهور. يحق لكل معنى الاطلاع على الطلب وتقديم اعتراض على الطلب المذكور أعلاه لجنة المذكورة وذلك خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

المهندس كارم محمود محاميد (91)

إعلان عن دمج شركات بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988			
أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج كما يلي:			
رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة	
2025-006972	حتى 120 مراكز سكنية للسكان كبار السن م.ض	مبادرة، إقامة وإدارة مساكن محمية للجيل الثالث	
	حتى 120 إيرتس إسرائيل، شراكة محدودة	شبكة مساكن محمية للجيل الثالث	
	باز جيل م.ض	مساكن محمية للجيل الثالث في كفار سابا	
2025-018122	نوي نيجف انزجياه، شراكة محدودة	توليد كهرباء من الطاقة الشمسية، تزويد غاز طبيعي	
	نيجف انزجياه أشليم ترمو- سولار م.ض	شركة طاقة- شمسية	
	نيجف انزجياه أشليم تشغيل وصيانة م.ض	شركة تشغيل لموقع أشليم	
	هفنينكس شركة تأمين م.ض	تأمين	
	هفنينكس تقاعد وادخار م.ض	تقاعد، تأمين وسوق المال	
2025-020123	طمبور م.ض	شركة خاصة تعمل باستيراد، تسويق منتجات في مجالات البناء والترميمات	
	م. فرييس تسويق دهانات بالجملة م.ض	شركة خاصة تعمل بتسويق وتوزيع منتجات طمبور بالجملة	
2025-021236	اجريكال صناعات هبونيم، جمعية تعاونية زراعية م.ض	تطوير، إنتاج، تسويق وبيع معادن الفيرميكيوليت والبيرلايت	
	بلدة هبونيم- بلدة تعاونية لتوطين الجنود المسرحين م.ض	بلدة تعاونية زراعية	
	صناعات هبونيم اجريكال أريزم، شراكة محدودة	شراكة محدودة لاجريكال وبلدة هبونيم	
	محاجر بيت الفا، جمعية تعاونية زراعية م.ض	إنتاج وتزويد الركام للصناعة وللبنى التحتية	
	أحزكوت بيت الفا، جمعية تعاونية زراعية م.ض	مؤسسة قابضة لكيبوتس بيت الفا	
2025-021547	مركوربي علم وصناعة م.ض	استيراد وتوزيع منتجات علوم الحياة ومواد خاصة لشركة Merck	
	مينتس أثاث م.ض	تخطيط، تصميم وإنتاج حلول أثاث للمختبرات	
2025-021552	علما يسودوت م.ض	خدمات للصناعة وإدارة الاستثمارات	
	معادن دبير مشاريع في الصناعة م.ض	خدمات تخطيط، إنتاج، إقامة وصيانة شبكات أنابيب، إنشاءات، حاويات ومعدات للصناعة	
2025-021560	يديدياه ش. ش. م.ض	مالكة أراضي	
	"ديلك" شركة الوقود الإسرائيلية م.ض	تزويد وتسويق منتجات الوقود والزيوت، تشغيل محطات	
	ي.ج. ح إدارة واستشارة م.ض	محطات الزود بالوقود ومتاجر الخدمات في مجمعات التزود بالوقود، والغاز الطبيعي، وغاز البترول المسال، وما شابه ذلك . مالكة الأرض	
2025-022017	جي بي فارما م.ض	استيراد، تسويق وبيع منتجات طبية قابلة للتحلل	
	كاليبر هندسة م.ض	استيراد، تسويق وبيع منتجات طبية قابلة للتحلل	
2025-022137	لتومي فرطرس حتميم م.ض	الاكتتاب وتوزيع الأوراق المالية	
	براك كيبطال حيتوم م.ض	الاكتتاب وتوزيع الأوراق المالية	
2025-022426	فيطلاند	لياقة بدنية	
	ايكون فيطنس إسرائيل م.ض	تشغيل نوادي لياقة بدنية Low Cost	
	هولمس فلييس انترناشونال م.ض		
2025-022433	جلوبال ريطيل ق.ي. (م.ر) م.ض	تجارة التجزئة للأغذية (كارفور، المعروفة سابقًا باسم بينوت بيتان)	
	شيفع بروخت هشيم م.ض	تجارة التجزئة للأغذية، وخاصة للقطاع المتدين المتزمت.	
2025-023459	سه فيي وكالة تأمين م.ض	وساطة منتجات التأمين	
	أ.د. أبيدان تأمينات وكالة تأمين (1990) م.ض	وساطة منتجات التأمين	
2025-024172	سه فيي وكالة تأمين م.ض	وساطة منتجات التأمين	
	ي. الدر وكاة تأمين (2011) م.ض	وساطة منتجات التأمين	
2023-052558	م.أ.ش.ر. نقليات م.ض	تشمل مجموعة متنوعة من المجالات في سلسلة الخدمات اللوجستية، من بينها النقل، التخزين وبيع وتأجير الحاويات، الكراجات وخدمات الوقود وغيرها.	
	شبيب وأولاده صناعات معدنية م.ض	تخطيط، تصميم، تصنيع واستيراد ناقلات النفط لأغراض متنوعة - الوقود، ومياه الصرف الصحي، والزيوت، والغاز، والمياه، والأسمنت، وغيرها	
	السيد مناحيم شبيب	تخطيط، تصميم، تصنيع واستيراد ناقلات النفط لأغراض متنوعة - الوقود، ومياه الصرف الصحي، والزيوت، والغاز، والمياه، والأسمنت، وغيرها	
	السيد شلومه شبيب	تخطيط، تصميم، تصنيع واستيراد ناقلات النفط لأغراض متنوعة - الوقود، ومياه الصرف الصحي، والزيوت، والغاز، والمياه، والأسمنت، وغيرها	

ب. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج بالشروط التالية :

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-000500	جولدن استشارة استثمارات وتطوير م.ض	قطاع الوقود. تعمل الشركة المالكة، ستوليرو، من خلال استثماراتها في الصناعات الأمنية،الإشراف والإدارة، البنى التحتية والخدمات اللوجستية والطاقة.
	تميس جي. اري. ان. م.ض	
	مياه عيدين م.ض	مبادرة، تخطيط، تطوير وتسويق المشاريع في قطاع العقارات في إسرائيل وفي مركز أوروبا
	اسرسو- فهوة إيطالية م.ض Primo Water Corporation	إنتاج وتسويق المياه المعدنية والصودا بدون فعاليات
	بالخضوع للشرط بموجبه اتفاقية الخيار التي وقعت بين طمبو مشروبات م.ض والمشتريين (تميس جي. اري. ان. م.ض وجولدن استشارة استثمارات وتطوير م.ض)ملغية.	

مِيخال كوهن  
المفوضة على المنافسة



# הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה: תוחלת החיים הממוצעת בישראל ירדה ב־2024

החישוב אינו כולל את הרוגי המלחמה. לפי דו"ח של קופ"ח מכבי: כשליש מהישראלים מעידים שהם זקוקים לסיוע נפשי



מאהל הלומי הקרב מחוץ לכנסת, בחודש שעבר. בקרב חיילים, שיעור אלה שחשים כי הם זקוקים לסיוע נפשי מבעל מקצוע גבוה מהשיעור הכללי צילום: אוליביה פיטוסי

תופעות כמו הונחה בריאותית, חוסר איוון של מחלות כרוניות ועוד.

לפי הנתונים של "מכבי" על מקצוע, אצל חיילים בשירות סדיר ובמילואים, שיעור זה ער לה ל־3.9%. לגבי 26% מהמשרי תים בצה"ל בסדיר או ובמילואים קיים חשש לדיכאון ואילו 48% מדווחים על קשיי שינה. אלו הם כמה מהנתונים שפרסמה את־מול מכבי שירותי בריאות, קר פת חולים שמבטחת 2.7 מיליון ישראלים.

דו"ח "מדד הבריאות של יש־ראל 2025" שפרסמה קופת החולים מבוסס על סקר הכר לל מדגם ארצי של 1,100 משי־תתפים לצד ניתוח נתונים רוחביים ממאגרי המידע של הקופה. הדו"ח מתייחס לנושאים בריאותיים וכן להרגלי צריכת שירותי בריאות ומידע רפואי לאורך השנה החולפת.

לשנתיים המטלטלות שעבר כי 57% מהציבור פונים לחיפוש מידע רפואי באינטרנט, 50% פו־נים לרופאים ולצוותים רפואיים, 44% פונים לאתרים של קופות החולים ובתי החולים, ו־32%

מדווחים כי הם פונים לכלי בינה מלאכותית כדוגמת ChatGPT לצורך חיפוש מידע רפואי. בהק־שר הזה, רק 21% מעידים כי הם סומכים במידה רבה על המלצות מבוססות AI, ואילו שליש מהנ־שאלים כלל אינם נותנים אמו־ן בכלי זה.בכל הנוגע לתחלואות חורף ולחיסון שפעת: 40% מה־נשאלים מעידים כי לא התחס־נו לשפעת מעולם, ורק 4% מהם שוקלים להתחסן השנה.

#### חוסר במיטות אשפוז

בשבוע שעבר פירסמה הל־שכה המרכזית לסטטיסטיקה את מדד איכות החיים, הקיימות והחוסן לאומי ל־2024 (נתר־נים הלמ"ס נאספים ומתפרסמים באחרור של שנה). לפי הנתר־נים, ב־2024 ירדה תוחלת החיים הממוצעת בישראל - בחישוב שאינו כולל את ההרוגים והנפג־לים במלחמה.

על פי נתוני הלמ"ס, תוח־לת החיים הממוצעת של גברים יהודים היא 82.1 שנים לעו־ר, 82.4 שנים ב־2023; בק־רב נשים יהודיות ירדה תוחלת החיים מ־86.1 ל־85.8 שנים;

בקרב גברים ערבים ירדה תוח־לת החיים מ־78.3 ל־77.7; ובקרב נשים ערביות נרשמה ירידה קלה מ־83.2 ל־83 שנים בממוצע.

דו"ח שפורסם השבוע על ידי מרכז טאוב לחקר המדיניות הח־ברתית בישראל מצביע על כך שההוצאה הלאומית על בריאות בשנת 2024 עמדה על כ־7.3% כלבד מהתמ"ג, לעומת ממוצע של 9.3% מהתמ"ג במדינות OECD.

#### לפי הדו"ח של מכבי, 21% מהישראלים מפנים נעת שאלות רפואיות לכלי בינה מלאכותית

כ־33.7% מההוצאה הלאומית על בריאות ממומנים מכיסם הפ־רטי של הישראלים. עוד קובע הדו"ח, כי מערכת הבריאות סר־בלת ממחסור חמור בתשתיות ומאי־שוויון מתמשך בין מרכז לפרפרייה ובין קבוצות אוכלו־סייה. שיעור תמותת התינוקות ל־1,000 לידות באוכלוסייה הע־רבית הוא 5.2 (באוכלוסייה הכ־בית הוא 9.5 במדינות OECD. כל כל הכיסונים האלה מעידים שמערכת הבריאות הגיעה לקצה גבול היכולת שלה.

## תורחב תמיכת המדינה במשפחות חיילים שהתאבדו בעקבות שירותם במלחמה



לוויה צבאית בספטמבר. כניסה למערון התגומולים צילום: אורן בן חקון

#### יניב קובוביץ

צה"ל ומשרד הביטחון ירחיבו את התמיכה במשפחות חיילים שהתאבדו לאחר שירות במלח־מה עד כה, משפחות חיילים כא־לה לא טופלו בידי צה"ל ונאלצו לפנות למשרד הביטחון בנסינו־ן להוכיח קשר בין התאבדות קר־ייהם לבין שירותם הצבאי. וע־דה משותפת שמינו שר הביטחו־ן ישראל כץ והרמטכ"ל אייל זמיר קבעה כי במקרה שבדיקה ראש־ית של הצבא תקבע שיש קשר בין ההתאבדות לשירות הצבאי, נציגי צה"ל יגיעו לבית המשפּחה

וילוו אותה בחליץ ההכרה במ־תאבד כ"נספה בעקבות השירות־מול משרד הביטחון.

הוועדה, שבראשה עמד אלו־ף במיל' מוטי אלמוֹן, קיבלה שורת החלטות שנוגעות למענה שיינת־ן לבני משפחות של מי ששירתו במלחמת חרבות ברזל בסדיר או במילואים. זאת בשל ההכ־רה בעומס הנפשי החריג שמוטל על לוחמים מאז פרוץ המלח־מה, וההבנה כי חלקם נושאים עימם גם לאחר ההשחרור פגיעה נפשית שמובילה במקרים רבים לאובדנות. עם זאת, הוועדה קב־עה כי ניתן יהיה לבחון הכרה בויקת ההתאבדות לשירות במל־י תמה רק עד שנתיים מתום הש־ירות. בעתיד תיבחן אפשרות להכיר במקרים שאירעו לאחר פרק זמן ארוך יותר. משפחות חיילים ששוחררו משירות ושמו קץ לחייהם

צבאיים. ישתתף בה מפקד שי־ס פיד את המת ועל קברו יונח ור־מטעם צה"ל. בתום ההלוויה יגיעו נציגי צה"ל לבית המשפחה ויל־וו אותה עד הטיפול מול משרד הביטחון. עם זאת, הוועדה קב־עה כי המתאבד יזוכר כחלל צה"ל (הגדרה שתוסיף להישמר רק למי שמת בעת שירותו הצ־באי) ולא ייקבר בחלקה צבאית.

במקרים שבהם יכיר משרד ה־ביטחון בויקת השירות להא־ת, בדות, תוכל המשפחה להיכנס למערך התגמולים של משרד הביטחון. כאשר להנצחת המ־תאבדים, נקבע כי לאחר סיום תהליך הבחינה במשרד הבי־טחון התקבל החלטת לגבי סיווג כל מקרה לגופו. במקרה שיימצא קשר, המת ייכלל בקטגוריה של "נפסים בעקבות השירות" ויונצח כך גם בחיכל הוירטון הלאומי לחללי צה"ל בהר הרצל.

#### מעתה, בכל מקרה של מות חייל משוחרר הקשר לשירותו ייבדק מיידית וידווח תוך שעות

הוועדה קבעה כי כאשר ית־קבל דיווח על מות חייל משוחר־ר צה"ל יבדוק מיידית אפשרות של קשר לאירועים בשירותו הצ־באי של החייל, וכי התשובה תיג־דן בתוך שעות בודדות. אם ייקבע שיש קשר בין ההתאבדות לשירות הצבאי, לה־ל וייהיה האורחית יתווספו סממנים

### מכרים, דרושים, כונסי נכסים והודעות לציבור

lawhtz@haaretz.co.il

**סוכטרום בע"מ, ח.פ. 51-0431539 ("החברה")**

**הודעה בדבר הגשת בקשה לבית המשפט לאישור חלוקה לפי סעיף 303 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 ("חוק החברות")**

ניתנת בואת הודעה, כי ביום 30 בדצמבר 2025 סוכטרום בע"מ ("החברה") הגישה לבית המשפט המחוזי (מחוז מרכז) ("בית המשפט"), בקשה לאישור חלוקה לפי סעיף 303 לחוק החברות, שאינה עומדת ב"מבחן הרווח", כהגדרתו בסעיף 302 לחוק החברות ("הבקשה").

בבקשה מתבקש בית המשפט לאשר, כי במסגרת הפחתת הון בהקשר לחוב בעלת מניותיה של המבקשת, שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, כלפיה, בסכום של 12,707,000 ש"ח, יאושר על ידי בית המשפט לחלק סך של 11,657,000 ש"ח שאינו מתוך רווחי החברה ("החלוקה").

על-פי דוחותיה הכספיים של המבקשת ליום 30 ביוני 2025, ההון העצמי של המבקשת נכון לאותו יום עמד על סכום של כ-12,707,000 ש"ח.

נושי החברה רשאים לפנות לבית המשפט ולהתנגד לבקשה עד סוף יום 1 בפברואר 2026.

ניתן לעיין בעותק של הבקשה שהוגשה לבית המשפט ולצלמו, על חשבון הנושה, וכן לקבל מידע אודות הבקשה במשרדי באת-כוחה של החברה, עוה"ד דוד אולשטיין ו/או דפנה צרפתי, ממשרד גולדפרב גרוס זליגמן ושות', עורכי דין (טלפון: 03-6074463; 03-6089803; פקס: 03-6089911).

#### הודעה על מיזוגי חברות

**לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988**

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) **לחוק התחרות** הכלכלית, התשמ"ח-1988 , אני מודיעה על החלטתי להכסיס למיזוגים כלהלן :

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-006972	עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסייה המגוררת בע"מ	רשת בתי דיור מוגן לגיל השלישי
2025-018122	עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת <p>פו גיל בע"מ</p> <p>נוי נגב אנרגיה, שותפות מוגבלת</p> <p>נגב אנרגיה אשלים תרמו- סולאר בע"מ</p> <p>נגב אנרגיה - אשלים תפעול ותחזוקה בע"מ</p> <p>הפניקס חברה לביטוח בע"מ</p> <p>הפניקס פנסיה וגמל בע"מ</p>	בית דיור מוגן לגיל השלישי בכפר סבא <p>ייצור חשמל מאנרגיה סולארית, אספקת גז טבעי</p> <p>חברת אנרגיה - סולארית</p> <p>חברת תפעול לאתר אשלים</p> <p>ביטוח פנסיה, ביטוח ושוק ההון</p>
2025-020123	מ.פרייס שיווק צבעים בסיטונות בע"מ	חברה פרטית העוסקת בייבוא, שיווק של מוצרים בתחומי הבניה והשיפוצים <p>חברה פרטית העוסקת בשיווק והפצה סיטונאית של מוצרי טמבור</p>
2025-021236	אגריקל תעשיות הבונים, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ <p>מושב הבונים – מושב שיתופי להתיישבות של חיילים משוחררים בע"מ</p>	פיתוח, ייצור, שיווק ומכירה של המינרלים רמיקולויט ופרלטיט <p>מושב שיתופי חקלאי</p> <p>שותפות מוגבלת של אגריקל ומושב הבונים</p>
2025-021547	מקרויר מדע ותעשיה בע"מ	ייבוא והפצה של מוצרי מדעי החיים וחומרים ייחודיים של חברת Merck תכנון, עיצוב וייצור פתרונות ריהוט למעבדות
2025-021552	עלמא יסודות בע"מ <p>מתכת דביר פרויקטים בתעשייה בע"מ</p>	שירותים לתעשייה וניהול השקעות ייחודיים של חברת Merck מערכות צנרת, קונסטרוקציה, מיכלים וציוד לתעשייה
2025-021560	ידידה ש.ש. בע"מ <p>"ידלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ</p> <p>י.ג.ח ניהול וייעוץ בע"מ</p>	בעלת מקרקעין <p>אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמונים, הפעלת תחנות</p> <p>תדלק וחיותיו נוחות במתחמי תדלק, גז טבעי, גפי"מ ועוד. בעלת מקרקעין</p>
2025-022017	גי בי פארמה בע"מ <p>קאליר הנדסה בע"מ</p>	ייבוא, שיווק ומכירה של ציוד רפואי מתכלה יבוא, שיווק ומכירה של ציוד רפואי מתכלה
2025-022137	לאומי פטרנסרס חתמים בע"מ <p>ברק קפיטל חיתום בע"מ</p>	חיתום והפצה של ניירות ערך <p>חיתום והפצה של ניירות ערך</p>
2025-022426	אייקון פוטנס ישראל בע"מ <p>הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ</p>	כושר <p>הפעלת מועדוני כושר Low Cost</p>
2025-022433	גלובל פטק ליל. קי. ג. (מ.ר) בע"מ <p>שפע ברבת השם בע"מ</p>	קמעונאות מזון (קרפור, לשעבר יינות ביתן) קמעונאות מזון, בעיקר למזון חרדי
2025-023459	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ <p>T.A. אבידן ביטוחים סוכנות לביטוח (1990) בע"מ</p>	תיווך מוצרי ביטוח <p>תיווך מוצרי ביטוח</p>
2025-024172	סה פיי סוכנות לביטוח בע"מ <p>י. אלדד סוכנות לביטוח (2011) בע"מ</p>	תיווך מוצרי ביטוח <p>תיווך מוצרי ביטוח</p>

ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) **לחוק התחרות** הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להכסיס למיזוג בתנאים כלהלן :

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-000500	גולדן עינץ השקעות ופיתוח בע"מ	תחום הדלקים. הבעלים, סטולרו, פועל באמצעות החזקותיו בתעשיות ביטחוניות, פיקוח וניהול, תשתיות, לוגיסטיקה ואנרגיה
	תמים גי.א.ר.אי.אנ. בע"מ	ייוס, תכנון, פיתוח ושיווק של פרויקטים בענף הנדל"ן בישראל ובמרכז אירופה
	מי עדן בע"מ	ייצור ושיווק את מבין הרווח המגדורתי ללא פעילות
	אספרסו - קפה איטליה בע"מ	אספרסו - קפה איטליה בע"מ
	Primo Water Corporation	

בכפוף לתנאי לפיו הסכם האופציה שנחתם בין טמפו משקאות בע"מ והרוכשים (תמים גי.א.ר.אי.אנ. בע"מ וגולדן עינץ השקעות ופיתוח בע"מ) יבוטל.

**מיכל כהן**

**הממונה על התחרות**

ירושלים, י"ב כסלו, תשפ"ו (2 דצמבר, 2025)

(תמ 3-2156-17)

**הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור חלוקה לפי סעיף 303(א) לחוק החברות, תשנ"ט-1999**

1. ניתנת בואת הודעה כי ביום 31.12.25 תהיה החברה בקשה לאישור חלוקה בסך כולל של עד 941.088 ש"ח ("הבקשה") ו-"החלוקה" לפי סעיף 303(א) לחוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות").

החברה, תשנ"ט-1999 ("הבקשה") ו-"החלוקה" לפי סעיף 303(א) לחוק החברות, תשנ"ט-1999 ("חוק החברות").

בבקשה, מתבקש בית המשפט לתמוך בהצעה לחלוקה, כאשר בחיט לסכום של 229.145 מיליון ש"ח, החלוקה אינה מקיימת את מבין הרווח המגדורתי

סעיף 302 לחוק החברות

על פי תקנות החברות לאישור חלוקה, תשי"א – 2001, נושי החברה רשאים לפנות לבית המשפט ולהתנגד לבקשה בתוך 30 ימים, או בתוך מועד מאוחר יותר

כפי שיקבע בית המשפט.

סיד הוון העצמי של החברה בתנאים לריווחית הכספיים המבוקשים ליום 30.6.2025

2. לשם עיון מנחם הסמל של הבקשה על כל גורפיה, וכן לצלמל על חשבון הנושה, במשרד הרושום של החברה וכו לשם קבלת מידע בקשר להליכים והחלטות שתתקבל בבית המשפט. לרבות מידע אודות מפרקי הרווחי לטענת התנגדות לאישור חלוקה, ניתן לפנות לעוה"ד מרב בן-אריצי הפקר ו/או עו"ד אלון ורן

ממשרד מוריו ו/או דוד, דודרד אבא אטל סליב 16, רשת נ, ביוס א-י-י בע"מ 03-6103100 או פקס: 03-6103100

199-000 ש"ח ונתיאום טלפוני בטל' 03-6074463

**תריס 1 השקעות בע"מ**

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן

**פרסום מודעות מכרים ומשפטיות בעיתון הארץ**

**1-800-800-724**

**www.7724.co.il**

## הודעות בדבר חוק תכנון ובניה

פרסום בשלושה עיתונים (כחוק)

**03-5634616**

## לפרסום מודעות משפטיות

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים

**03-5634616/9**

**lawhtz@haaretz.co.il**



ירושלים, כ תמוז תשפ"ה

16 יולי 2025

מזג: 2025-006972

Ayal@ArnonTL.com,  
Yedidya.A@ArnonTL.com  
mazorm@firon.co.il  
inbalr@firon.co.il

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד מזור מצקביץ'  
עו"ד ענבל רוזנבלום-ברנד  
פירון, משרד עורכי דין

עו"ד יאיר תורג'מן  
עו"ד ינון לקס  
ארנון תדמור לוי, עורכי דין

**הנדון: החלטה על מיזוג חברות**

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ

עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת

פז גיל בע"מ - עמותת גיל פז

בכבוד רב,

אנג'לה כוכב  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

החלטה בתיק מזג 006972-2025: עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ

עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת

פז גיל בע"מ - עמותת גיל פז

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרויות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 006972-2025	עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת פז גיל בע"מ - עמותת גיל פז

מיכל כהן

הממונה על התחרויות

ירושלים, כז תמוז, תשפ"ה

23 ביולי, 2025

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרויות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרויות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרויות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרויות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרויות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון: 23.07.2025**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשת מיזוג – שלב I**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-022137	לאומי פרטנרס חתמים בע"מ ברק קפיטל חיתום בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

**בקשות מיזוג – שלב II**

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-000500	תמיס ג'י.אר.אי.אנ. בע"מ גולדן יעוץ השקעות ופיתוח בע"מ מי עדן בע"מ אספרסו – קפה איטליה בע"מ Corporation Primo Water
2025-006972	עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסייה המבוגרת בע"מ פז גיל בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner ) ;
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיוזג קונגלומרטי" – מיוזג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיוזג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיוזג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיוזג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.



## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ ח.פ. 511343717 ("מרכזי מגורים")

עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת מ.ש. 540285707 ("השותפות")

כתובת: שחם 36, פתח תקווה

טלפון: 03-6120120

דוא"ל: limorg@ad-120.co.il

(יחד: "עד 120" או "הרוכשת")

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

ארנון, תדמור-לוי, עורכי דין: מרכז עזריאלי, הבניין המרובע, קומה 39, דרך בגין 132, תל אביב

Ayal@ArnonTL.com, Yedidya.A@ArnonTL.com ; 6701101

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

אייל הכהן, עו"ד; ידידיה אלטשולר, עו"ד

טל': 03-68460000; פקס: 03-68460001

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. פז גיל בע"מ, ח.פ. 52-004208-6 ("חברת הניהול")

ב. גיל פז נכסים בע"מ, ח.פ. 51-436745-7 ("חברת הנכסים")

ג. עמותת גיל פז, ע"ר 3-015645-58 ("העמותה")

ד. יחידים בעלי זכויות ביחידות דיור מוגן ("יחידים המוכרים")

ה. יחידים בני משפחת טרופין ("משפחת טרופין")

(כולם יחד: "המוכרים")

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממנה נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ .

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

עד 120 היא רשת המפעילה בתי דיור מוגן במספר ערים ברחבי הארץ. עד 120 מעוניינת להרחיב את פעילותה באמצעות רכישת פעילותו ונכסיו של בית הדיור המוגן "בית גיל פז" ("בית גיל-פז", "הממכר").

בית גיל פז הוא בית דיור מוגן בכפר סבא. הבעלות ביחידות המגורים בבית גיל פז מחולקת בין: חברת הנכסים (84 יחידות), בני משפחת טרופין (24 יחידות) ובעלי זכויות יחידים שונים (140 יחידות).

הממכר יכול את כל הבנוי בבית גיל פז (למעט לא יותר מ-18 יחידות מגורים שבעליהן לא יצטרפו למכירה), את כל המניות בחברת הנכסים, ואת כל המניות בחברת הניהול, שהיא בעלת זכויות חכירה ביחידות שאינן למגורים והיא המנהלת של בית הדיור המוגן.

בעקבות העסקה ינותקו כל הזיקות בין המוכרים לבין הממכר (למעט לגבי לא יותר מ-18 בעלים יחידים).

כמפורט בסעיף 13 להסכם המיזוג, השלמת העסקה כפופה להתקיימותם של תנאים מתלים ובכלל זה חתימתם של בעלי זכויות יחידים ביחידות דיור מוגן (כולם למעט לא יותר מ-18 בעלים יחידים כאמור לעיל) ואישור רשות התחרות.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג. תרשים החזקות לפני ואחרי העסקה מצורף כנספח א'.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

ייוזם, הקמה והפעלה של מרכזי דיור מוגן לאוכלוסיית הגיל השלישי.

## **12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

הפעילות מתקיימת באזור כפר סבא.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצ"ב

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דו"ח כספי מאוחד לשנת 2023 ודו"ח כספי מאוחד עד ליום 30.09.2024.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התכרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התכרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתכרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתכרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

- כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
- המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
- ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
- החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:  
עד 120  
מרכזי מגורים לאוכלוסיה  
המבוגרת בע"מ  
ח.פ. 511343717

תאריך: 27.1.25

חותמת  
החברה:  
עד 120  
מרכזי מגורים לאוכלוסיה  
המבוגרת בע"מ  
ח.פ. 511343717

מורשה  
חתימה: *ח.פ. (חלופי) א.פ.י*

עד 120  
מרכזי מגורים לאוכלוסיה  
המבוגרת בע"מ  
ח.פ. 511343717

לימור גל, עו"ד  
יועצת משפטית  
מ.ר. 23642

אני, ח.פ. (חלופי) א.פ.י, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ (שם החברה) החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם עד 120 (שם החברה);

מרכזי מגורים לאוכלוסיה  
המבוגרת בע"מ  
ח.פ. 511343717

לימור גל, עו"ד  
יועצת משפטית  
מ.ר. 23642  
ח.פ. 511343717

27.1.25

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

עד 120 ארץ ישראל  
שותפות מוגבלת  
ח.פ. 540285707

שם  
החברה:

תאריך:

29.1.25

עד 120 ארץ ישראל  
שותפות מוגבלת  
ח.פ. 540285707  
באמצעות הבעלים  
עד 120 (ניהול) ארץ ישראל בע"מ

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתומה:

מאיר יואב  
ח.פ. (540285707)

לימור גל, עו"ד  
יועצת משפטית  
מ.ר. 23642

אני, ר' ח' שחם 36 פ"ת בא נוחו החוקי או יועצו המשפטי של עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת (שם החברה), מאשר  
בזה כי החברה לעיל והמשמש בתפקיד מאיר יואב - עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת  
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם עד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת [שם החברה];

לימור גל, עו"ד  
יועצת משפטית  
מ.ר. 23642  
ר' ח' שחם 36 פ"ת

29.1.25

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup>;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup>;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים ;

"**מיזוג קונגלומרטי**" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"**מתחרה**" – כהגדרתו בכללים ;

"**מתחרה בכוח**" - כהגדרתו בכללים ;

"**ניתוק זיקות**" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"**שווקים בחובת דיווח מוגברת**" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"**שוק**" או "**שוק מוצר**" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"**שליטה**" – כהגדרתה בחוק ;

"**התקנות**" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

פז גיל בע"מ, ח.פ. 520042086 (להלן: "**חברת הניהול**") וגיל פז נכסים בע"מ, ח.פ. 514367457 (להלן: "**חברת הנכסים**")

מרחוב גבורות 1, כפר סבא.

מספר טלפון וכתובת דוא"ל – ראו בפרטי באות הכוח בסעיפים 3 ו-4.

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

פירון, משרד עורכי דין, השלושה 2, תל אביב, 6706054

כתובות דוא"ל – inbalr@firon.co.il, mazorm@firon.co.il

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד מזור מצקביץ' ועו"ד ענבל רוזנבלום-ברנד, באות כוח מפירון משרד עורכי דין.

מספר טלפון - 03-7540800, מספר פקס - 077-2299635

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. עד 120 מרכזי מגורים לאוכלוסיה המבוגרת בע"מ, ח.פ. 511343717 ועד 120 ארץ ישראל שותפות מוגבלת, מ.ש. 540285707 (ביחד: "**הרוכשת**").

ב. חברי עמותת גיל פז, ע"ר 580156453.

בני משפחת טרופין (המפורטים בהסכם) (וביחד עם חברת הנכסים: "**המוכרים**").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;

☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

בית גיל פז הוא בית דיור מוגן בכפר סבא בבעלות: חברת הנכסים (84 יחידות), בני משפחת טרופין (24 יחידות) וחברי העמותה (140 יחידות).

עניינה של עסקת המיזוג בהסכם מיום 16 בדצמבר 2023 לפיו ימכרו המוכרים לרוכשת את כל הבנוי בבית גיל פז (למעט לא יותר מ-18 יחידות מגורים שבעליהן לא יצטרפו למכירה), ואת המניות בחברת הנכסים ובחברת הניהול (שהיא בעלת מרבית זכויות החכירה ביחידות שאינן למגורים והמנהלת של בית הדיור המוגן).

בעקבות העסקה ינותקו כל הזיקות בין המוכרים לבין הממכר (למעט לגבי לא יותר מ-18 בעלים יחידים).

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

מצ"ב.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג. יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

דיור מוגן.

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת

באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

בית גיל פז נמצא בעיר כפר סבא.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. מצ"ב.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה. מצ"ב.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה; במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

ראו מכתב נלווה.



