

המקום	גוש	חלקות
יערה	21121	127-135, 139, 141, 143, 144, 150
יפו	7083	7
	7023	82
נתניה	7992	59
ריינה	17521	71
סחנין	19318	93, 111
ירושלים	30184	2-6, 11-67, 69-72, 120-123
פרדס חנה	10105	252, 259, 263, 266
פתח תקוה	7793	202, 203
ניצני עוז	9130	56

התשריטים מופקדים באגף הפרוגרמות במשרד הבינוי והשיכון וניתן לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרד פתוח לקהל.
כ"א בטבת התשע"ב (14 בפברואר 2012)
(חמ 74-3)

אילת אלקרט
מרכזת רישום
מיינהל נוקרעי ישראל

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8664	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אירונאוטיקס בע"מ	פיתוח וייצור אמצעי לחימה פיתוח וייצור כלי טיס לא נאוישים
8692	שיכון ובינוי אנרגיה מתחדשת בע"מ פז סולאר בע"מ	אנרגיה סולרית, אנרגיה קונבנציונלית אנרגיה סולרית
8734	מיזוג אחזקות בע"מ ג'י סיסטמס מערכות סולריות בע"מ	תחומי פעילות שונים ומגוונים ובהם: קמעונאות, נדל"ן מניב, אנרגיה, תקשורת ותעשייה אנרגיה סולרית
8741	קבוצת דלק בע"מ כהן פיתוח ומבני תעשייה בע"מ	חברת החזקות הפועלת, בין השאר, בתחומי הנפט והגז, זיקוק, תחנות דלק, תחנות שירותי דרכים, פיננסים וביטוח, התפלה, תחנות כוח וביובים, ניהול חיפוש נפט וגז והפקתם, נדל"ן
8745	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ וואן טכנולוגיות תוכנה - ייעודית בע"מ טסקום בדיקת מערכות תוכנה בע"מ	פיתוח ושיווק פתרונות תוכנה חברת בת שהוקמה לצורכי עסקת המיזוג הבטחת איכות ובקרת איכות למערכות תוכנה
8746	קומטל טכנולוגיות והנדסה בע"מ אבירי טכנולוגיות בע"מ	מכניקה ופנאומטיקה הנע ובקרה
8747	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ א.ד. כנען בע"מ	תחום הרכב נדל"ן
8751	ג'י. סי. פי ניסויים קליניים בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	ניהול וניטור ניסויים קליניים בישראל מייצרת חומרי גלם לתעשיית התרופות ותרופות גנריות

י' ט"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8757	ב.מ.ב. נכסים ובנין בע"מ וולקן תעשיות רכב בע"מ	צמיגים לרכב מוצרים
8758	מגנזי השקעות בע"מ אורן השקעות (א.א.א) בע"מ	נדל"ן נדל"ן
8764	CHS Inc. סולבר תעשיות בע"מ	ייצור ושיווק פולי ומוצרי סויה ייצור מוצרי סויה (שמן, חלבונים, כוספה סויה)
8765	דנשר (1963) בע"מ	ייצור, רכש, מכירות, שיווק והפצה של מוצרי מזון, טואליטקה וכו'
8767	Apple Israel Ltd	החברה המאוחדת להפצה ולמסחר בע"מ
8768	ש. שסטובין בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	שיווק מכשירי תקשורת ומדיה ומכירת פתרונות תקשורת ותוכן יצרנית ומפתחת פתרונות לבקרי זיכרונות פלאש
8768	ש. שסטובין בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	שיווק והפצת מוצרי קוסמטיקה ומזון ייצור מוצרי מזון (חברת מנה)

המדרש של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.
י"ג בטבת התשע"ב (8 בינואר 2012)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיוזג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכומי לאישור המיוזגים כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8698	Google Inc	הפעלת מנוע חיפוש אינטרנטי, שירותים מכוונים ומוצרי תוכנה
8794	RB98, Inc. Motorola Mobility Holdings, Inc	חברה בהקמה פיתוח וייצור מערכות וציוד בתחום תקשורת ניידת
8794	נוייה תיירות בע"מ נוייה הולדייז (2011) בע"מ קשרי תעופה בע"מ	שיווק חבילות נופש ליעדים שונים בעולם חברה בהקמה בארגון טיסות שכר, ומתן שירותי קרקע ותיירות
8796	פלרם אפליקציות (1995) בע"מ ריאון בע"מ	ייצור ומכירה של לוחות תרמופלסטיים לחקלאות, בנייה ואפליקציות "עשה זאת בעצמך" ייצור ומכירה של חממות ביתיות לגינה
8807	גוטקס מודלס בע"מ	הזכייק, היבואן, המפיץ והמשווק בישראל של פריטי לבוש, הנעלה ואביזרים נלווים תחת שמות מותג שונים: ZARA, PULL&BEAR, BERSHKA, MASIMO DUTTI
8808	ג.ב. מותגים, שותפות מוגבלת אלבית מסחר וקמעונאות בע"מ	הזכייק, היבואן, המפיץ והמשווק בישראל של פריטי לבוש ואביזרים נלווים תחת מותגי GAP. מוחזקה ב.ג.ב. מותגים, שותפות מוגבלת
8809	Microsoft Corporation General Electric Company	תוכנה רפואה ובריאות (בין השאר)
8809	Anglo American plc DB Investments SA - Luxembourg De Beers SA - Luxembourg	כרייה ובאספקה של מוצרים טבעיים כריית יהלומים כריית יהלומים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

"כל אל-ערב", עמוד 60

بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988¹ أعلن بهذا عن موافقتي على تصديق التوقيع كما يلي:

رقم الدخول	أسماء الممثلين
------------	----------------

www.antitrust.gov.il

8 كانون ثاني / يناير 2012

1 س " ح 1988، ص 128، س " ح 2000 ص 113

כבוד הרב חזקוני - רמ"א

"דה מרקר" עמוד 50



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8664	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אירונאוטיקס בע"מ	פיתוח וייצור אמצעי לחימה פיתוח וייצור כלי טיס לא מאוישים
8692	שיכון ובינוי אנרגיה מתחדשת בע"מ פז סולאר בע"מ	אנרגיה סולארית, אנרגיה קוונציוטאלית אנרגיה סולארית
8734	מיוז אחזקות בע"מ גיי סיסטמס מערכות סולריות בע"מ	תחומי פעילות שונים ומגוונים ובהם: קמעונאות, נדל"ן מניב, אנרגיה, תקשורת ותעשייה אנרגיה סולארית
8741	קבוצת דלק בע"מ כהן פיתוח ומבני תעשייה בע"מ	חברת החזקות הפועלת, בין היתר בתחומי הנפט והגז, זיקוק, תחנות דלק, תחנות שירותי דרכים, פיננסים וביטוח, התפלה, תחנות כוח וביובימיה. ניחול חיפוש נפט וגז והפקתם, נדל"ן
8745	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ וואן טכנולוגיות תוכנה - ייעודית בע"מ טסקום בדיקת מערכות תוכנה בע"מ	פיתוח ושיווק פתרונות תוכנה חברת בת שהוקמה לצרכי עסקת המיזוג הבטחת איכות ובקרת איכות למערכות תוכנה
8746	קומטל טכנולוגיות והנדסה בע"מ אבירי טכנולוגיות בע"מ	מכניקה ופנאומטיקה חנע ובקרה
8747	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ א.ד. כנע בע"מ	תחום הרכב נדל"ן
8751	גיי. סי. פי ניסויים קליניים בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	ניחול וניטור ניסויים קליניים בישראל מייצרת חומרי גלם לתעשיית התרופות ותרופות גנריות
8757	ב.מ.ב. נכסים ובנין בע"מ וולקן תעשיות רכב בע"מ	צמיגים לרכב מצברים
8758	מגני השקעות בע"מ אורן השקעות (א.א.א.) בע"מ	נדל"ן נדל"ן
8764	CHS Inc. סולבר תעשיות בע"מ	ייצור ושיווק פולי ומוצרי סויה ייצור מוצרי סויה (שמן, חלבונים, כוספה סויה)
8765	דנשר (1963) בע"מ החברה המאוחדת להפצה ולמסחר בע"מ	ייצור, רכש, מכירות, שיווק והפצה של מוצרי מזון, טואלטיקה וכו' ייצור, רכש, מכירות, שיווק ופרסום של מוצרי מזון
8767	Apple Israel Ltd אנוביט טכנולוגיות בע"מ	שיווק מכשירי תקשורת ומדיה ומכירת פתרונות תקשורת ותוכן יצרנית ומפתחת פתרונות לבקרי זיכרונות פלאש
8768	ש. שסטוביץ בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	שיווק והפצת מוצרי קוסמטיקה ומזון ייצור מוצרי מזון (חברת מנה)

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה. הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antiitrust.gov.il

פרופ' דיניד גילה
הממונה על הגבלים עסקיים

י"ג בטבת התשע"ב
8 בינואר 2012



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
8664	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ אירונאוטיקס בע"מ	פיתוח וייצור אמצעי לחימה פיתוח וייצור כלי טיס לא מאוישים
8692	שיכון ובינוי אנרגיה מתחדשת בע"מ פז סולאר בע"מ	אנרגיה סולארית, אנרגיה קונבנציונאלית אנרגיה סולארית
8734	מיזו אחזקות בע"מ גי סיסטמס מערכות סולריות בע"מ	תחומי פעילות שונים ומגוונים ובהם: קמעונאות, נדל"ן מניב, אנרגיה, תקשורת ותעשייה אנרגיה סולארית
8741	קבוצת דלק בע"מ כהן פיתוח ומבני תעשייה בע"מ	חברת החזקות הפועלת, בין היתר בתחומי הנפט והגז, זיקוק, תחנות דלק, תחנות שירותי דרכים, פיננסים וביטוח, התפלה, תחנות כוח וביוכימיה. ניהול חיפושי נפט וגז והפקתם, נדל"ן
8745	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ וואן טכנולוגיות תוכנה - ייעודית בע"מ טסקום בדיקת מערכות תוכנה בע"מ	פיתוח ושיווק פתרונות תוכנה חברת בת שהוקמה לצרכי עסקת המיזוג הבטחת איכות ובקרת איכות למערכות תוכנה
8746	קומטל טכנולוגיות והנדסה בע"מ אבירי טכנולוגיות בע"מ	מכניקה ופנאומטיקה הנע ובקרה
8747	יוניברסל מוטורס ישראל בע"מ א.ד. כנען בע"מ	תחום הרכב נדל"ן
8751	גי. סי. פי ניסויים קליניים בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ	ניהול וניטור ניסויים קליניים בישראל מייצרת חומרי גלם לתעשיית התרופות ותרופות גנריות
8757	ב.מ.ב. נכסים ובנין בע"מ וולקן תעשיות רכב בע"מ	צמיגים לרכב מצברים
8758	מגנזי השקעות בע"מ אורן השקעות (א.א.א) בע"מ	נדל"ן נדל"ן
8764	CHS Inc. סולבר תעשיות בע"מ	ייצור ושיווק פולי ומוצרי סויה ייצור מוצרי סויה (שמן, חלבונים, כוספה סויה)
8765	דנשר (1963) בע"מ החברה המאוחדת להפצה ולמסחר בע"מ	ייצור, רכש, מכירות, שיווק והפצה של מוצרי מזון, טואלטיקה וכו' ייצור, רכש, מכירות, שיווק ופרסום של מוצרי מזון
8767	Apple Israel Ltd אנוביט טכנולוגיות בע"מ	שיווק מכשירי תקשורת ומדיה ומכירת פתרונות תקשורת ותוכן יצרנית ומפתחת פתרונות לבקרי זיכרונות פלאש
8768	ש. שסטוביץ בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ	שיווק והפצת מוצרי קוסמטיקה ומזון ייצור מוצרי מזון (חברת מנה)

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים,
בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il



פרופ' דיויד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

י"ג בטבת התשע"ב

8 בינואר 2012



רשות ההגבלים העסקיים

ט' בטבת תשע"ב

4 בינואר 2012

מזג: 8758

בפקס: 03-7101699

03-6113001

לכבוד

עו"ד אבי דושניק

גולדפרב זליגמן ושות'

יגאל אלון 98

תל אביב 67891

עו"ד אייל גוטליב

שניצר, גוטליב, סאמט ושות'

מנחם בגין 7

רמת גן 52681

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מגנזי השקעות בע"מ
אורן השקעות (א.א.א) בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם
רשם ההגבלים העסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 8758 : מגנזי השקעות בע"מ
אורן השקעות (א.א.א) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 8758	מגנזי השקעות בע"מ אורן השקעות (א.א.א) בע"מ



פרופ' דיוד מילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט' בטבת תשע"ב

4 בינואר 2012

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.
כל חבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר תוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.
כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 4 בינואר 2012

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
8751	גיי. סי. פי ניסויים קליניים בע"מ טבע תעשיות פרמצבטיות בע"מ
8758	מגנזי השקעות בע"מ אורן השקעות (א.א.א) בע"מ
8764	CHS Inc. סולבר תעשיות בע"מ
8765	דנשר (1963) בע"מ החברה המאוחדת להפצה ולמסחר בע"מ
8768	ש. שסטוביץ בע"מ אפ-טוטאל קורפוריישן בע"מ
8770	שלמור אבנון עמיחי פרסומאים בע"מ יוניון מדיה בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר
8506	ההסתדרות לרפואת שיניים בישראל שירותי בריאות כללית מכבי שירותי בריאות קופת חולים מאוחדת
8703	די.בי.אס. שרותי לוויין (1998) בע"מ תבונה שיווקית מחקרים ש.ז. בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לתת פטור בתיק 8703 על סמך טיוטת הפטור. חברי הועדה ממליצים להתנגד למתן פטור בתיק 8506 על סמך עמדת המחלקה המשפטית.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330



הודעת מיזוג מקוצרת

- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור ופרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרחם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד המשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד המשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		שם המגיש:		מגזר	
מספר טלפון: 03-3730333		מספר טלפון: 11		מספר טלפון: 03-7101656	
הרחוב/ת"ד:		דרך מנחם בגין		שם איש הקשר:	
המיקוד:		רמת גן		שם היישוב:	
מספר טלפון: 03-6089308		מספר טלפון: 98		מספר טלפון: 67891	
הרחוב/ת"ד:		יגאל אלון		תל אביב	
1. אופן השקעות (א.א.א) בע"מ (להלן: "החברה")		2.		3.	
4.		5.		6.	
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.					
מר גבריאל מגזר ת.ז. 28447225					

רשות ההגבלים העסקיים
18-12-2011
דואר נכנס

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

<p>הגדרות</p> <ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. 	
<p>6 הגדרת שווקים</p> <p>השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</p> <p>תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</p>	<p>יום, פיתוח, הקמה וניהול, שיווק ומכירה של פרויקטים למגורים ומסחרי, לרבות בדרך של "פינוי בינוי" בתחום הנדלין בישראל.</p>
<p>7 חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג</p> <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וסלולריות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>להערכת מגיש הודעת המיזוג, חלקו בשווקים הרלוונטיים, פחות מ-1% (כספי) ו-1% (כמותי).</p>	
<p>8 מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p>	<p>למיטב ידיעת מגיש הודעת המיזוג, שוק הנדלין בישראל רווי מתחרים. כל חברות הבניה וייזום מקרקעין בישראל הינן מתחרות של החברה. דוגמאות לחברות אשר עוסקות בפעילות אשר מתחרה הינן לדוגמא: אפריקה ישראל מגורים בע"מ, שיכון ובינוי יזמות נדלין בע"מ, בוני התוכן בע"מ, קבוצת חג מור אחזקות בע"מ, מצלואי חברה לבנין בע"מ, אשרד חברה לבנייה בע"מ וכו'.</p>

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

14 הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: לא רלוונטי.
(ב) הכבילות שבהסדר: לא רלוונטי.
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר: לא רלוונטי.
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר): לא רלוונטי.
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן: לא רלוונטי.
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

15 הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:
אני החתום מטה, המשמש בתפקיד דירקטור _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

- הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
- לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
- כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
- המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
- ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

שם
החברה
מגנזי השקעות בע"מ

13/12/2011

תאריך

שם
החברה
חתימת

שם מורשה
החתימה ותפקידו
גבריאל מגנזי,
דירקטור

הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3

תקנות 3(א) ו-4(ג)

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4(ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"). ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
 - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
 - כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
 - הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
 - אם עסקת המיזוג כוללת כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
 - חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
שם המגיש אורן השקעות (א.א.א.) בע"מ, מס' חברה 52-003384-6				(2) פרטי המגיש
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-5604433	מספר הבית 23	הרחוב / ת"ד מנחם בגין	(3) פרטי איש הקשר
המיקוד 66183	שם היישוב תל אביב	שם המגיש עו"ד אייל גוטליב שניצר, גוטליב, סאמט ושות' - משרד עורכי דין		
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-6113000	הרחוב / ת"ד מנחם בגין		
מגנזי השקעות בע"מ, מס' חברה 51-455373-4				(4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.				(5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
גב' אילנית שמואלי, ת.ז. 027181312				

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

"מצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג, אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור אליו. "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. "טובין תחליפיים" - הקבוצה המצומצמת של טובין שהם תחליפים ישירים ומשמעותיים בעיני הצרכן, לרבות מן ההיבט הגיאוגרפי.		הגדרות
השווקים הרלוונטיים לפעילות הצדדים למיזוג בנייה למגורים ונדל"ן מניב		(6) הגדרת שווקים
תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).		
רשות ההגבלים העסקיים 2011-77		

<p>(7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג הפעילות נשוא המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מפיצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמא: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>להערכת מגיש הודעת המיזוג, חלקו בשווקים הרלוונטיים, פחותה מ-1% (כספי) ו-1% (כמותי).</p>
<p>(8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>למיטב ידיעת מגיש הודעת המיזוג, שוק הבנייה למגורים ונדל"ן מניב בישראל הינו רווי מתחרים. כל חברות הבניה למגורים והנדל"ן המניב בישראל הינן מתחרות של מגיש הודעת המיזוג.</p> <p>דוגמאות לחברות אשר עוסקות בבניה למגורים אשר מתחרות במגיש הודעת המיזוג הינן לדוגמא: חברה לנכסים ולבנין בע"מ, קבוצת א.דורי בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, אזורים-חברה להשקעות בפתוח ובבנין בע"מ.</p> <p>דוגמאות לחברות הפועלות בשוק הנדל"ן המניב ואשר מתחרות במגיש הודעת המיזוג הינן: קבוצת עזריאלי בע"מ, אלוני חץ נכסים והשקעות בע"מ, גזית גלוב בע"מ, מליסרון בע"מ, חברת גביס לקרקעות בע"מ, אמות השקעות בע"מ.</p>

בקשת פטור בגין כבילות גלויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
 פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות גלויות

ז

הסדרים
 כובלים
 שלהם
 מתבקש
 פטור

(13)

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.

(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
 לא רלוונטי

(ב) הכבילות שבהסדר:

לא רלוונטי

(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:

לא רלוונטי


(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

לא רלוונטי

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

לא רלוונטי

3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:
 לא רלוונטי

ח	הצהרה
(14) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני, החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי ליואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך:</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: אילנית שמואלי – מנכ"ל</p> <p>שם החברה: אורן השקעות (א.א.א.) בע"מ</p> <p>חתימת החברה:  אורן השקעות (א.א.א.) בע"מ </p>