

(2) מקור מים, לפי שיוך למספרי תאים, כפי שהגדיר השירות ההידרולוגי ברשות הממשלתית למים ולביוב:

| | |
|--------------|-----|
| נצרת | 610 |
| אלונים | 371 |
| נהריה | 310 |
| עכו | 311 |
| יבנאל | 620 |
| כורדני | 330 |
| מפרץ חיפה | 320 |
| מנשה | 160 |
| משמר העמק | 161 |
| לכיש | 170 |
| סולם צור | 340 |
| נעמן | 360 |
| שפרעם | 370 |
| עמק יזרעאל | 380 |
| מקורות הירדן | 500 |
| הרי גפתלי | 520 |
| ראש פינה | 540 |
| עמק החולה | 550 |
| נטופה חיטין | 591 |
| חוף ברמל | 410 |

(3) מקור מים, כפי שהגדיר השירות ההידרולוגי ברשות הממשלתית למים ולביוב:

- (1) אגם כנרת;
- (2) תא 210 – ירת"ן;
- (3) תא 211 – ירת"ן;
- (4) תא 212 – ירת"ן.

ה' בתשרי התש"ע (23 בספטמבר 2009)
(חמ 3042-3)

אורי שני

מנהל הרשות הממשלתית למים ולביוב

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על –

א. הסכמתי לאישור של המיוזגים בין החברות כלהלן:

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

| מס' | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------|---|---|
| 7783 | מנדלסון ש. בר בע"מ יוסף עזאזמה אברות תעשיות בע"מ פלעד (צנרת ותשתית) בע"מ | מוצרי צנרת השכרת כלי רכב מוצרי צנרת מוצרי צנרת |
| 7794 | אלביט מערכות בע"מ מיקאל בע"מ | מערכות לחימה מתקדמות תעשיות ביטחוניות |
| 7816 | וואלה תקשורת בע"מ מינטמרק בע"מ | הפעלת הפורטל האינטרנטי "וואלה!" פיתוח שירותים ויישומים סלולריים |
| 7824 | Oracle Corporation Sun Microsystems, Inc | תוכנה חומרה ותוכנה |
| 7840 | אגיס סוכנויות מסחריות (1989) בע"מ פארמטרייד בע"מ | מוצרי אבחון, אבזרים, ומכשור למעבדות רפואיות מוצרי דיאגנוסטיקה רפואית למעבדות רפואיות |
| 7851 | ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית – קמ"ן (2005) בע"מ מירם מים ותשתיות בע"מ | מוצרי צנרת בניית תשתיות מים וניהול משקי מים |
| 7852 | ב. גאון קמעונאות וסחר בע"מ המשביר להקלאי בע"מ | חברת אחזקות תשומות להקלאות |
| 7858 | אורתם תעשיות בע"מ כפרי יעקב בע"מ | קבלנות תשתיות קבלנות תשתיות |
| 7861 | אי די בי חברה לפיתוח בע"מ גנרן תיירות ותעופה בע"מ | תיירות תיירות ותעופה |
| 7809 | אוריס קס תעשיות בע"מ אלקטרה בע"מ | מיזוג אוויר מיזוג אוויר |

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוגים בין החברות כלהלן:

| מס' | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 7804 | אלקטרה בע"מ י.ב. אחזקה מערכות בע"מ | נדל"ן נדל"ן |

אישור זה ניתן בתנאים ולפיהם, בין השאר, יהיה על החברות לגלות את קשרי הבעלות ביניהן בעת מתן הצעת מחיר. התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

כ"ה באלול התשס"ט (14 בספטמבר 2009)
(חמ 2156-3)

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, כ' אלול, תשס"ט

9 ספטמבר, 2009

מזג: 7804

בפקס: 03-7967200

בפקס: 03-6252470

לכבוד

זיו ארז, עו"ד

בן נפתלי, ארז, זהבי ושות'

יצחק שדה 17

תל אביב 67775

לכבוד

עמוס קונפורטי, עו"ד

שנהב, קונפורטי, שביט ושות'

אחד העם 9

תל אביב 61296

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אלקטרה בע"מ

י.ב. אחזקת מערכות בע"מ

בברכה,

כ"ח

ד"ר שלומי פריזט

כלכלן ראשי

هذا المستند
مكرر
7824



سلطة القيود التجارية
اعلان حول دمج شركات
بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988¹ اعلن عن ما يلي:
1. موافقتي على المصادقة على الدمج كما يلي:

| رقم الدمج | اسماء الشركات المتدمجة مع بعضها | العمل الاساسي للشركات المتدمجة مع بعضها |
|-----------|--|---|
| 7825 | افرايم لغات م.ض مجدالي مهرباه للتصدير م.ض ممشير لبحلائي م.ض | شركة صيانة تصدير محاصيل زراعية طازجة تصدير ثوبين مبخولات زراعية |
| 7783 | منلسون ش. بار م.ض يوسف عزازمة أفروت تعمير م.ض بلعاد (أنايب وبنى تحفة) م.ض | منتجات أنايب تأجير سيارات منتجات أنايب منتجات أنايب |
| 7794 | البيت مرفوت م.ض ميكال م.ض | شبكات وأجهزة قتالية متقدمة صناعات أمنية |
| 7816 | والاه تكتشورت م.ض منيطمارك م.ض | تشغيل بورتال الانترنت * والاه تطوير خدمات وتطبيقات سلوكارية |
| 7824 | Oracle Corporation Sun Microsystems, Inc | برمجة مواد وبرمجة |
| 7840 | أجيس وكالات تجارية (1989) م.ض يار مطرييد م.ض | مواد تشخيص، مستلزمات، وأجهزة للمختبرات الطبية مواد تشخيص طبية للمختبرات الطبية |
| 7851 | يسرائيل مندلسون تزويد تقني وهندسي - كمان (2005) م.ض ميرام مياه وبنى تحفة م.ض | منتجات أنايب بناء بني تحفة للمياه وإدارة مرافق مياه |
| 7852 | ب. جانن تجارة وتجارة بالمفرق م.ض ممشير لبحلائي م.ض | شركة صيانة مبخولات للزراعة |
| 7858 | أورتام تعمير م.ض كفري يعقوب م.ض | مقاولات بني تحفة مقاولات بني تحفة |
| 7861 | إي دي بي شركة للتطوير م.ض جندنان سياحة وطيران م.ض | سياحة سياحة وطيران |
| 7809 | أوريس ق. ص تعمير م.ض الكثرا م.ض | تكييف الهواء تكييف الهواء |

ب. موافقتي على الدمج بشروط كما يلي:

| رقم الدمج | اسماء الشركات المتدمجة مع بعضها | العمل الاساسي للشركات المتدمجة مع بعضها |
|-----------|-----------------------------------|---|
| 7804 | الكثرا م.ض ي ب صيانة شبكات م.ض | مقارنات مقارنات |

هذا التصريح اعطي بشروط بموجبها، على الشركات أن تكشف عن علاقات الملكية بينها عند تقديم عروض أسعار.
الشروط الكاملة للدمج مفصلة في الملف للإطلاع عليها من قبل الجمهور.
سجل دمج الشركات مفتوح للإطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع كلفي نشريم 22، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع الانترنت
التابع للسلطة: www.antitrust.gov.il

رونيت كن
المفوضة على القيود التجارية

القدس
14/09/2009
1 س. ح. 1988، ص 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים שלהלן:

| שמות החברות המתמזגות | מס' מיזוג | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|--|-----------|---|
| אברהם לבנת בע"מ מגדלי הערבחה לייצוא בע"מ המשביר לחקלאי בע"מ | 7825 | חברת אחזקות ייצוא תוצרת חקלאית טרייה שיווק והפצה של תשומות חקלאיות |
| מנדלסון ש. בר בע"מ יוסף עזאזמה אברות תעשיות בע"מ פלעד (צנרת ותשתיות) בע"מ | 7783 | מוצרי צנרת השכרת כלי רכב מוצרי צנרת מוצרי צנרת |
| אלביט מערכות בע"מ מיקאל בע"מ | 7794 | מערכות לחימה מתקדמות תעשיות ביטחוניות |
| וואלה: תקשורת בע"מ מינסטרק בע"מ | 7816 | הפעלת המורטל האינטרנטי "וואלה" פיתוח שירותים ויישומים סלולאריים |
| Oracle Corporation Sun Microsystems, Inc | 7824 | תוכנה חומרה ותוכנה |
| אגיס סוכנויות מסחריות (1989) בע"מ פארמטרייד בע"מ | 7840 | מוצרי אבחון, אביזרים, ומכשור למעבדות רפואיות מוצרי דאגנוסטיקה רפואית למעבדות רפואיות |
| ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית - קמ"ן (2005) בע"מ מירם מים ותשתיות בע"מ | 7851 | מוצרי צנרת בבניית תשתיות מים וניחול משקי מים |
| ב. גאון קמעונאות וסחר בע"מ המשביר לחקלאי בע"מ | 7852 | חברת אחזקות תשומות לחקלאות |
| אורתם תעשיות בע"מ כפרי יעקב בע"מ | 7858 | קבלנות תשתיות קבלנות תשתיות |
| אי די בי חברה לפיתוח בע"מ גנזן תיירות ותעופה בע"מ | 7861 | תיירות תיירות ותעופה |
| אוריס ק.ס. תעשיות בע"מ אלקטרה בע"מ | 7809 | מיזוג אוויר מיזוג אוויר |

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג שלהלן:

| שמות החברות המתמזגות | מס' מיזוג | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|--|-----------|----------------------------------|
| אלקטרה בע"מ י.ב. אחזקות מערכות בע"מ | 7804 | נדל"ן נדל"ן |

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, יתא על החברות לגלות את קשרי הבעלות ביניהן בעת מתן הצעות מחיר. התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.
המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ז באלול, תשס"ט
14 בספטמבר, 2009

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיעה על:

א. הסכמתי לאישור של המיזוגים שלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|---|--|
| 7783 | מנדלסון ש. בר בע"מ יוסף עזאזמה אברות תעשיות בע"מ פלעד (צנרת ותשתית) בע"מ | מוצרי צנרת השכרת כלי רכב מוצרי צנרת מוצרי צנרת |
| 7794 | אלביט מערכות בע"מ מיקאל בע"מ | מערכות לחימה מתקדמות תעשיות ביטחוניות |
| 7816 | וואלה! תקשורת בע"מ מינטמרק בע"מ | הפעלת הפורטל האינטרנטי "וואלה!" פיתוח שירותים ויישומים סלולאריים |
| 7824 | Oracle Corporation Sun Microsystems, Inc | תוכנה חומרה ותוכנה |
| 7840 | אגיס סוכנויות מסחריות (1989) בע"מ פארמטרייד בע"מ | מוצרי אבחון, אביזרים, ומכשור למעבדות רפואיות מוצרי דיאגנוסטיקה רפואית למעבדות רפואיות |
| 7851 | ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית – קמ"ן (2005) בע"מ מירם מים ותשתיות בע"מ | מוצרי צנרת בבניית תשתיות מים וניהול משקי מים |
| 7852 | ב. גאון קמעונאות וסחר בע"מ המשביר לחקלאי בע"מ | חברת אחזקות תשומות לחקלאות |
| 7858 | אורתם תעשיות בע"מ כפרי יעקב בע"מ | קבלנות תשתיות קבלנות תשתיות |
| 7861 | אי די בי חברה לפיתוח בע"מ | תיירות |

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

| | |
|-------------------------|---------------|
| גנדן תיירות ותעופה בע"מ | תיירות ותעופה |
| אוריס ק.ס תעשיות בע"מ | מיזוג אוויר |
| אלקטרה בע"מ | מיזוג אוויר |
| 7809 | |

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג שלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|------------------------|----------------------------------|
| 7804 | אלקטרה בע"מ | נדל"ן |
| | י.ב. אחזקת מערכות בע"מ | נדל"ן |

אישור זה ניתן בתנאים לפיהם, בין היתר, יהא על החברות לגלות את קשרי הבעלות ביניהן בעת מתן הצעות מחיר. התנאים המלאים למיזוג מפורטים בתיק לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

רונית קו
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ה באלול, תשס"ט

14 בספטמבר, 2009



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7804 : אלקטרה בע"מ

י.ב. אחזקת מערכות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

| מספר התיק | שמות החברות המתמזגות |
|-----------|---------------------------------------|
| מזג 7804 | אלקטרה בע"מ י.ב. אחזקת מערכות בע"מ |

הסכמתי לאישור ניתנת בתנאים כלהלן אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה:

1. הגדרות

1. למונחים בהחלטה זו תינתן הפרשנות הקבועה להם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"ו – 2006, למעט אם ניתנה להם בהחלטה זו הגדרה אחרת במפורש.

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציית או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

ר' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

374928 /7804

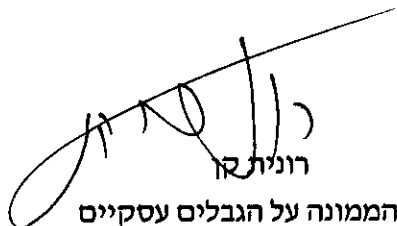


רשות ההגבלים העסקיים

2. בתנאים אלה :

- "הממונה": הממונה על הגבלים עסקיים ;
- "אלקטרה": אלקטרה בע"מ ;
- "י.ב. מערכות": י.ב. אחזקת מערכות בע"מ ;
- "ב.מ.ן": ב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ ;
- "תחום הפעילות": תחום הפעילות של י.ב. מערכות וב.מ.ן עובר לביצוע המיזוג.

- (1) החל מיום 1 באוקטובר 2009 בכל הצעה בכתב למתן שירות בתחום הפעילות, תציין אלקטרה כדלקמן: "אלקטרה בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם י.ב. אחזקת מערכות בע"מ וב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ" (להלן בסעיף זה: "ההבהרה"). ההבהרה תצוין בכותרת המסמך, בכתב ברור ומודגש ובאותיות שגודלן לא יפחת מגודל האותיות בהן יצוין מחיר השירות המוצע.
- (2) החל מיום 1 באוקטובר 2009 בכל הצעה בכתב למתן שירות בתחום הפעילות, תציין י.ב. מערכות כדלקמן: "י.ב. אחזקת מערכות בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם אלקטרה בע"מ וב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ" (להלן בסעיף זה: "ההבהרה"). ההבהרה תצוין בכותרת המסמך, בכתב ברור ומודגש ובאותיות שגודלן לא יפחת מגודל האותיות בהן יצוין מחיר השירות המוצע.
- (3) החל מיום 1 באוקטובר 2009 בכל הצעה בכתב למתן שירות בתחום הפעילות, תציין ב.מ.ן כדלקמן: "ב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם י.ב. אחזקת מערכות בע"מ ואלקטרה בע"מ" (להלן בסעיף זה: "ההבהרה"). ההבהרה תצוין בכותרת המסמך, בכתב ברור ומודגש ובאותיות שגודלן לא יפחת מגודל האותיות בהן יצוין מחיר השירות המוצע.
- (4) כל ספק או מחלוקת בנוגע לתחולת תנאים אלה, לפרשנותם או לדרך יישומם יובאו בפני הממונה על ההגבלים העסקיים, להכרעתה בעניין.


רונית כהן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ה באלול, תשס"ט

14 בספטמבר, 2009



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 7804 : אלקטרה בע"מ

י.ב. אחזקת מערכות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן¹:

| מספר התיק | שמות החברות המתמזגות |
|-----------|---------------------------------------|
| מזג 7804 | אלקטרה בע"מ י.ב. אחזקת מערכות בע"מ |

הסכמתי לאישור ניתנת בתנאים כלהלן אשר מילויים יהא תנאי בל יעבור לה:

1. הגדרות

1. למונחים בהחלטה זו תינתן הפרשנות הקבועה להם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), תשס"ו – 2006, למעט אם ניתנה להם בהחלטה זו הגדרה אחרת במפורש.

אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

374928 /7804



רשות ההגבלים העסקיים

2. בתנאים אלה :

"הממונה" : הממונה על הגבלים עסקיים ;

"אלקטרה" : אלקטרה בע"מ ;

"י.ב. מערכות" : י.ב. אחזקת מערכות בע"מ ;

"ב.מ.ן" : ב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ ;

"תחום הפעילות" : תחום הפעילות של י.ב. מערכות וב.מ.ן עובר לביצוע המיזוג.

- (1) החל מיום 1 באוקטובר 2009 בכל הצעה בכתב למתן שירות בתחום הפעילות, תציין אלקטרה כדלקמן : "אלקטרה בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם י.ב. אחזקת מערכות בע"מ וב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ" (להלן בסעיף זה : "ההבהרה"). ההבהרה תצוין בכותרת המסמך, בכתב ברור ומודגש ובאותיות שגודלן לא יפחת מגודל האותיות בהן יצוין מחיר השירות המוצע.
- (2) החל מיום 1 באוקטובר 2009 בכל הצעה בכתב למתן שירות בתחום הפעילות, תציין י.ב. מערכות כדלקמן : "י.ב. אחזקת מערכות בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם אלקטרה בע"מ וב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ" (להלן בסעיף זה : "ההבהרה"). ההבהרה תצוין בכותרת המסמך, בכתב ברור ומודגש ובאותיות שגודלן לא יפחת מגודל האותיות בהן יצוין מחיר השירות המוצע.
- (3) החל מיום 1 באוקטובר 2009 בכל הצעה בכתב למתן שירות בתחום הפעילות, תציין ב.מ.ן כדלקמן : "ב.מ.ן אחזקת מבנים ומערכות בע"מ קשורה בקשרי בעלות עם י.ב. אחזקת מערכות בע"מ ואלקטרה בע"מ" (להלן בסעיף זה : "ההבהרה"). ההבהרה תצוין בכותרת המסמך, בכתב ברור ומודגש ובאותיות שגודלן לא יפחת מגודל האותיות בהן יצוין מחיר השירות המוצע.
- (4) כל ספק או מחלוקת בנוגע לתחולת תנאים אלה, לפרשנותם או לדרך יישומם יובאו בפני הממונה על ההגבלים העסקיים, להכרעה בעניין.


רונית ק.
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ה באלול, תשס"ט

14 בספטמבר, 2009



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 09 בספטמבר 2009 בשעה 10:00

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

מניעות:

דוד ברודט במנוע במיזוג הבא:

7824 – אורקל-סאן

נחמה ברין מנועה במיזוגים הבאים:

7840 – אגיס-פארמטרייד

7852 – גאון-המשביר לחקלאי

7856 – סקיילקס-פרטנר

7861 – אי די בי-גנדן

7804 – אלקטרה-י.ב. אחזקות מערכות

7809 – אוריס-אלקטרה

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כדלקמן:

| מס' | הצדדים למיזוג | כלכלן/ית |
|------|--|--------------|
| תיק | | |
| 7816 | וואלה! תקשורת בע"מ | אלי בריסקין |
| | מינטמרק בע"מ | |
| 7824 | Oracle Corporation | רועי רוזנברג |
| | Sun Microsystems, Inc | |
| 7840 | אגיס סוכנויות מסחריות (1989) בע"מ | ארז רפאלי |
| | פארמטרייד בע"מ | |
| 7851 | ישראל מנדלסון הספקה טכנית והנדסית – קמ"ן (2005) בע"מ | גיא בר-צור |
| | מירם מים ותשתיות בע"מ | |
| 7852 | ב. גאון קמעונאות וסחר בע"מ | זהר פרידמן |

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@aa.gov.il

www.antitrust.gov.il

377966 /7853

| המשביר לחקלאי בע"מ | | |
|--------------------|---------------------------|------|
| רועי רוזנברג | סקיילקס קורפוריישן בע"מ | 7856 |
| | פרטנר תקשורת בע"מ | |
| אריה שטרן | אורתם תעשיות בע"מ | 7858 |
| | כפרי יעקב בע"מ | |
| אריה שטרן | אי די בי חברה לפיתוח בע"מ | 7861 |
| | גנדן תיירות ותעופה בע"מ | |

החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל, בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית. במיזוג 7856 (סקיילקס-פרטנר) ממליצה הועדה לאשר את בקשת המיזוג בתנאים ולאחר בחינה של טענת משרד התקשורת בנושא חסימת מכשירי הקצה.

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשה כדלקמן:

| מס' | הצדדים למיזוג | כלכלן/ית |
|------|-------------------------|-----------|
| תיק | | |
| 7804 | אלקטרה בע"מ | אלה בודמן |
| | י.ב. אחזקות מערכות בע"מ | |

החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר בתנאים (של גילוי נאות במכרז) את בקשת המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית בבקשה כדלקמן:

| מס' | הצדדים למיזוג | כלכלן/ית |
|------|-----------------------|----------|
| תיק | | |
| 7809 | אוריס ק.ס תעשיות בע"מ | חנן שרון |
| | אלקטרה בע"מ | |

החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל בהתאם לאמור בחוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור, חוות הדעת של המחלקה הכלכלית (בע"פ) וטיוטא של החלטת הממונה בבקשה כדלקמן:

| מס' תיק | הצדדים להסדר | עו"ד |
|---------|--|-----------|
| 7610 | איגוד חברות הביטוח בישראל (ע"ר) חברי האיגוד | אורי ברעם |

החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר בתנאים את בקשת הפטור הנ"ל, בהתאם לאמור בחוות הדעת של המחלקה הכלכלית ובטיוטא של החלטת הממונה, ובכפוף להוספת תנאי אשר מבטיח Open access לכל חברת ביטוח קיימת או חדשה אשר רוצה להצטרף למאגר ו/או לצאת ממנו.

בקשת פטור

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת הפטור, חוות הדעת של המחלקה הכלכלית וטיוטא של החלטת הממונה בבקשה כדלקמן:

| מס' תיק | הצדדים להסדר | עו"ד |
|---------|--|-----------|
| 7712 | איגוד חברות הביטוח בישראל (ע"ר) איי. אס. או. קליימסרצ' ישראל בע"מ | אורי ברעם |

החלטה

חברי הועדה ממליצים בפני הממונה לאשר את בקשת הפטור הנ"ל, בהתאם לאמור בחוות הדעת של המחלקה הכלכלית ובטיוטא של החלטת הממונה.

הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי החגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

| 8) עיקרי עסקת המיזוג | עסקת המיזוג תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג |
|----------------------|--|
| | <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>מדובר במכירה לאלקטרה של פעילות משלימה לפעילויות קיימות של אלקטרה. החברה הנרכשת מספקת שירותי אחזקה, תפעול ומתן שירותים למבנים פרויקטים, מתקנים, תשתיות, ציוד ומערכות כמו גם שירותים משולבים אחרים, החברה רוכשת למעשה פעילות בעלת מאפיינים אופקיים ואנכיים המשלימה את פעילותה בשוק השירותים הכוללים בענף הנדלין. העסקה הינה עסקת מזומן.</p> |

| 9) הפעילות העסקית | עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג |
|---|--|
| | <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אחזקה והתקנה של מערכות מיזוג אוויר 2. אחזקה והתקנה של דוודים, מערכות הסקה וקישור 3. קבלת מערכות ומבנים, קליטה ואחזקה 4. אחזקת מבנים ותחזוקה כללית 5. אחזקת שערים ומחסומים 6. טיפול במאגרים ומערכות מים 7. אחזקת מכונני טיהור ותחנות שאיבה 8. אחזקת בריכות שחיה ומזרקות 9. חדרי ניתוח - התקנת תאורה ומערכות מיזוג אוויר למיטארי ואחזקה כללית 10. שירותי גינון 11. שירותי ניקיון 12. שירותי שינוע ופינוי פסולת 13. שירות למערכות אלקטרו מכאניות 14. שירות למתקני חשמל 15. מערכות דחסני אשפה. 16. אחזקת מערכות בקרת אש למכ"מים צבאיים. 17. ניהול ציי רכב. 18. אחזקת חדרים נקיים ומפעלי הייטק 19. אחזקת מערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי אש 20. מערכות גז בשימוש תעשייתי |
| 10) אזור הפעילות העסקית | הפעילות נשוא עסקת המיזוג |
| | <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p> |
| 11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג | מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במנחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה) על פי הערכתנו, חלקה של י.ב., בתחום הפעילות, קודם לעסקת המיזוג נמוך מ-1%. |
| | <p>יובהר כי השוק בו מבוצעת הפעילות נשואת עסקת המיזוג הינו שוק הכולל גופים פרטיים בעיקרו ולפיכך נדרשת הערכה של היקפו. בהערכה גסה המבוססת על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה המתייחסים לשימושי קרקע במדינת ישראל במ"ר (תכסית בלבד ללא תוספות בגין אחוזי בניה) עומד חלקה של י.ב. על השיעור כאמור לעיל. (ראה גם הבהרות בסעיף 30)</p> |

| | |
|---|-------------------------|
| <p>עוד יובהר כי את השוק בו פועלת החברה ניתן להגדיר תוך שימוש במספר פרמטרים אלטרנטיביים. יצוין כי שם שינוי הפרמטרים כאמור באופן שבהגדרת השוק תיכללה חברות המבצעות בעצמן את פעילויות האחזקה והתפעול, עשוי השוק לגדול פי כמה, וחלקה של החברה יקטן משמעותית.</p> <p>כמו כן לא נלקחו בחשבון לצורך בדיקת חלקה של קבוצת אלקטרה בשוק החברות העוסקות בתחומים ספציפיים בלבד כגון ניקיון, גינון, קייטרינג ותחומים הנכללים בשירותים משולבים כוללים, וכן לא נלקחה בחשבון פעילות בקשר עם מחנות צבא כגון מרכז ההדרכה הצהלי בנגב, הנמצאים בתהליך העברה לקבלת שירותי מיקור חוץ כוללים ומשולבים, אשר עשויה להגדיל את היקף השוק וכפועל יוצא להקטין את חלקה של החברה.</p> <p>ככל שתיחשבה חברות או פעילות כאמור אלא כחלק מהשוק, חלקה של החברה בשוק יקטן.</p> | |
| <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ב.מ.ן. אחזקת מבנים ומערכות בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 2. ת.ד.ל. מיזוג אוויר ואלקטרו מכניקה בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 4. אקלים 2000 בע"מ (מתחרה בחברה בתחום מערכות מיזוג אוויר – כ- 7.5% מפעילות החברה). 5. שיכון עובדים בע"מ (מתחרה בתחום אחזקת מבנים). 6. משב תנדסת קירור בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 7. ד. סער מ. אוויר בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 8. אשת מיזוג אוויר בע"מ (מתחרה בחברה בתחום מערכות מיזוג אוויר – כ- 7.5% מפעילות החברה). 9. א. כפיר אחזקות בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 10. טכניקו בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 11. מ.ט.ב. אלקטרו - מכניקה בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 12. מור - הנדסה - אחזקה - ואבטחה ירושלים בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 13. דלקיה ישראל בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 14. ISS (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 15. גיונסון קונטרול ישראל (מתחרה ב - IFM). 16. רמות תחזוקת בנינים ושירותים (מתחרה בכל תחומי הפעילות). 17. JLL ישראל (מתחרה בניהול IFM). 18. נתון שירותי תחזוקה (מתחרה בכל תחומי הפעילות). 19. ש.א.מ. - (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 20. צידון - (מתחרה בתחום אחזקת מערכות קיטור ומים חמים). 21. "קונסטנטיין" - (מתחרה בתחום תחזוקת מערכות אלקטרו-מכאניות ותחזוקת מבנים). 22. תלי אור - (מתחרה בתחום אחזקת מערכות אלקטרו מכאניות ותחזוקת מבנים). 23. STM - (מתחרה בתחום ניקיון במפעלים עתירי ידע). <p>בהמשך לאמור לעיל באשר להגדרת השוק יצוין כי אף מספר המתחרים בפעילויות של החברות המתמזגות עשוי לעלות משמעותית ככל שהגדרת השוק תכלול חברות המפעילות שירותי אחזקה ותפעול פנימיים לחברה.</p> | <p>12 מתחרים</p> |

- סודי -

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

**(33) הסדרים
כובלים
שלחם
מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
 (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

אין

(ב) הכבילות שבהסדר:

במשך היות בעלי השליטה ב.ב. אחזקת מערכות ו/או מר עדי שחם נושאי משרה בחברה ועד לתום תקופה בת 4 שנים ממועד ביצוע תשלום יתרת סכום התמורה כהגדרתו בהסכם מכירת מניות י.ב. לאלקטרה, לפי המאוחר (להלן: **"תקופת ההגבלה"**), לא יתחרו בעלי השליטה ו/או עדי שחם ישירות או בעקיפין בעסקי י.ב., לא יעסקו בתחום עיסוקה ולא יפנו/יתקשרו/יבואו במגע עסקי עם מי מעובדיה, לקוחותיה, ספקיה, סוכניה, או שותפיה העסקיים של החברה, אלא באישורה.

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

השירותים הניתנים על ידי י.ב., לקוחותיה, ספקיה או שותפיה העסקיים

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

כאמור לעיל

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

מניעת תחרות המוכרים ונושא משרה בחברה המכירה

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.
 מצייב הסכם מכירת המניות והסכם מכירת המוניטין ואי התחרות

הצהרה

(34) הצהרה

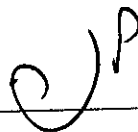
הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 4.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל מידע חיוני או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את המגיש על הגבלים עסקיים ו/או נספח נוסף בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החתום: י.ב. אחזקת מערכות בע"מ



שם החתום: מנכ"ל אבי מצליח



תאריך: 20.12.2020
 שם מורשה: מנכ"ל אבי מצליח
 החתימה ותפקידו אבי מצליח - מנכ"ל

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

אנו, החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה י.ב. אחזקת מערכות (להלן "החברה") חתומים לבצע מיזוג חברות עם אלקטרה, מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:

1. בהסכם מחייב מתאריך, התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם

2. החברה הגישה בתאריך הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידיה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם - בתיק מיזוג אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך. (להלן "הודעת המיזוג הקודמת").

3. בתאריך התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם (להלן "המיזוג החדש").

4. סמן והשלם לפי הצורך:

☐ הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
☐ הפרטים המצויים בסעיפים בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.

לתשומת לב!

מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.

5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.

6. להצהרה זו מצורפים:

- הסכם המיזוג ונספחיו.
- דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב - 2 שנות הכספים האחרונות, חברת חוץ המגישה הודעת מיזוג, רשאת לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
- תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב - 5 שנות הכספים האחרונות.
- מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

תאריך שם חתימה

תאריך שם חתימה

19-07-2009

מס' 19

7804 374850.3
374849

הודעת מיזוג

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "**החוק**" או "**חוק ההגבלים העסקיים**") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "**הכללים**"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.

אפשר להפנות מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת פטור נפרדת.
אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

| | | | | |
|---|------------|---|------------------------|----------------------|
| מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג | | | | (1) המגיש הוא |
| <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג | | | | |
| (2) פרטי המגיש | | שם המגיש אלקטרה בע"מ, ח.צ. 520028911 (להלן: "אלקטרה"). הרחוב / ת"ד רחוב ז'בוטינסקי, מגדל משה אביב, ת.ד. 4455 | | |
| מספר טלפון נוסף | מספר טלפון | מספר הבית | שם היישוב | המיקוד |
| | | 7 | רמת גן | 52520 |
| (3) כתובת למסירת מסמכים | | הרחוב / ת"ד אצל משרד עו"ד שנהב, קונפורטי, שביט ושות' מגדל שלום/אחד העם | | |
| (4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד) | | שם עו"ד עמוס קונפורטי מספר פקס 03-7967200 | | |
| מספר טלפון | | תפקיד | דואל | |
| 03-7967222 | | עורך דין | konforti@shenhav.co.il | |
| (5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג | | הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) אחד העם | | |
| מספר הבית | שם היישוב | המיקוד | | |
| 9 | תל אביב | 61296 | | |
| י.ב. אחזקת מערכות בע"מ, ח.פ. 51-0625486 ("החברה הנרכשת") | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| הסיבה להגשת הודעת המיזוג | | (6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" |
| סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט: | | |
| סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. | | (7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג" |

| 8 עיקרי עסקת המיזוג | עסקת המיזוג תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג |
|---------------------|--|
| | <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p style="text-align: right;">*</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מדובר ברכישת פעילות משלימה לפעילויות קיימות של החברה והרחבת פעילות קיימת של החברה באמצעות חברת בת. 2. החברה, בעצמה ובאמצעות חברה בת נפרדת, פעילה בשווקים הרלוונטיים הבאים: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. ניהול נכסי נדל"ן מניב 2.2. ניהול שירותים כוללים ומשולבים 2.3. מתן שירותי אחזקה ותפעול למבנים למתקנים, פרויקטים, תשתיות, מערכות וציוד. 3. על ידי רכישת י.ב. המספקת שירותי אחזקה, תפעול ומתן שירותים למבנים פרויקטים, מתקנים, תשתיות, ציוד ומערכות כמו גם שירותים משולבים אחרים, החברה רוכשת למעשה פעילות בעלת מאפיינים אופקיים ואנכיים המשלימה את פעילותה בשוק השירותים הכוללים בענף הנדל"ן. 4. העסקה הינה עסקת מזומן. |

| 9 הפעילות העסקית | עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג |
|------------------------|--|
| | <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אחזקה והתקנה של מערכות מיזוג אויר 2. אחזקה והתקנה של דוודים, מערכות הסקה וקיטור 3. קבלת מערכות ומבנים, קליטה ואחזקה 4. אחזקת מבנים ותחזוקה כללית 5. אחזקת שערים ומחסומים 6. טיפול במאגרים ומערכות מים 7. אחזקת מכוני טיהור ותחנות שאיבה 8. אחזקת בריכות שחייה ומזרקות 9. חדרי ניתוח - התקנת תאורה ומערכות מיזוג אויר למינארי ואחזקה כללית 10. שירותי גינון 11. שירותי ניקיון 12. שירותי שינוע ופינוי פסולת 13. שירות למערכות אלקטרו מכאניות 14. שירות למתקני חשמל 15. מערכות דחסני אשפה. 16. אחזקת מערכות בקרת אש למכ"מים צבאיים. 17. ניהול ציי רכב. 18. אחזקת חדרים נקיים ומפעלי הייטק 19. אחזקת מערכות כיבוי אש במים וציוד כיבוי אש 20. מערכות גז בשימוש תעשייתי |
| 10 אזור הפעילות העסקית | הפעילות נשוא עסקת המיזוג |
| | <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p> |

| | |
|--|---|
| <p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> | <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>להערכתנו חלקה של קבוצת אלקטרה בתחום הפעילות לפני המיזוג נמוך מ-1%.</p> <p>יובהר כי השוק בו מבוצעת הפעילות נשואת עסקת המיזוג הינו שוק הכולל גופים פרטיים בעיקרו ולפיכך נדרשת הערכה של היקפו. בהערכה גסה המבוססת על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה המתייחסים לשימושי קרקע במדינת ישראל במ"ר (תכסית בלבד ללא תוספות בגין אחוזי בניה) עומד חלקה של קבוצת אלקטרה על השיעור כאמור לעיל. (ראה גם הבהרות בסעיף 30)</p> <p>עוד יובהר כי את השוק בו פועלת החברה ניתן להגדיר תוך שימוש במספר פרמטרים אלטרנטיביים. יצוין כי עם שינוי הפרמטרים כאמור באופן שבהגדרת השוק תיכללנה חברות המבצעות בעצמן את פעילויות האחזקה והתפעול, עשוי השוק לגדול פי כמה, וחלקה של קבוצת אלקטרה יקטן משמעותית.</p> <p>כמו כן לא נלקחו בחשבון לצורך בדיקת חלקה של קבוצת אלקטרה בשוק החברות העוסקות בתחומים ספציפיים בלבד כגון ניקיון, גינון, קייטרינג ותחומים הנכללים בשירותים משולבים כוללים.</p> <p>ככל שתחשבנה חברות אלא כחלק מהשוק חלקה של קבוצת אלקטרה בשוק יקטן.</p> |
| <p>(12) מתחרים</p> | <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ב.מ.ן. אחזקת מבנים ומערכות בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 2. ת.ד.ל. מיזוג אוויר ואלקטרו מכניקה בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 4. אקלים 2000 בע"מ (מתחרה בחברה בתחום מערכות מיזוג אוויר – כ- 7.5% מפעילות החברה). 5. שיכון עובדים בע"מ (מתחרה בתחום אחזקת מבנים). 6. משב הנדסת קירור בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 7. ד. סער מ. אוויר בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 8. אשת מיזוג אוויר בע"מ (מתחרה בחברה בתחום מערכות מיזוג אוויר – כ- 7.5% מפעילות החברה). 9. א. כפיר אחזקות בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 10. טכניקו בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 11. מ.ט.ב. אלקטרו - מכניקה בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 12. מור - הנדסה - אחזקה - ואבטחה ירושלים בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 13. דלקיה ישראל בע"מ (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 14. ISS (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 15. גיונסון קונטרול ישראל (מתחרה ב - IFM). 16. רמות תחזוקת בנינים ושירותים (מתחרה בכל תחומי הפעילות). 17. JLL ישראל (מתחרה בניהול IFM). 18. נתון שירותי תחזוקה (מתחרה בכל תחומי הפעילות). 19. ש.א.מ - (מתחרה בכל תחומי הפעילות של החברה). 20. צידון - (מתחרה בתחום אחזקת מערכות קיטור ומים חמים) 21. "קונסטנטין" - (מתחרה בתחום תחזוקת מערכות אלקטרו-מכאניות ותחזוקת מבנים) 22. תלי אור - (מתחרה בתחום אחזקת מערכות אלקטרו מכאניות ותחזוקת מבנים) 23. STM - (מתחרה בתחום ניקיון במפעלים עתירי ידע) <p>בהמשך לאמור לעיל באשר להגדרת השוק יצוין כי אף מספר המתחרים בפעילויות של החברות המתמזגות עשוי לעלות משמעותית ככל שהגדרת השוק תכלול חברות המפעילות שירותי אחזקה ותפעול פנימיים לחברה.</p> |

- סודי -

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

| | |
|---|--|
| (33) הסדרים נובלים שלהם מתבקש פטור | <p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הנובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p align="right">אין</p> <p>(ב) הכבילות שבחסדר:</p> <p>במשך היות בעלי השליטה ב.ב. אחזקת מערכות ו/או מר עדי שחם נושאי משרה בחברה ועד לתום תקופה בת 4 שנים ממועד ביצוע תשלום יתרת סכום התמורה כהגדרתו בהסכם מכירת מניות י.ב. לאלקטרה, לפי המאוחר (להלן: "תקופת ההגבלה"), לא יתחרו בעלי השליטה ו/או עדי שחם ישירות או בעקיפין בעסקי י.ב., לא יעסקו בתחום עיסוקה ולא יפנו/יתקשרו/יבואו במגע עסקי עם מי מעובדיה, לקוחותיה, ספקיה, סוכניה, או שותפיה העסקיים של החברה, אלא באישורה.</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>השירותים הניתנים על ידי י.ב., לקוחותיה, ספקיה או שותפיה העסקיים</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p align="right">כאמור לעיל</p> |
| | <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p align="center">מניעת תחרות המוכרים לאחר המכירה</p> |
| | <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר. מצ"ב הסכם מכירת המניות והסכם מכירת המוניטין ואי התחרות (כנספח 9.3.5.3 להסכם)</p> |

הצהרה

| | |
|-------------------|--|
| (34) הצהרה | <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד 15.7.09 אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p align="right">תאריך</p> <p align="right">שם מורשה החתימה ותפקידו</p> <p align="right">שם החברה</p> <p align="right">חתימת החברה</p> <p align="right">אלקטרה בע"מ</p> |
|-------------------|--|

הצהרה נלווית להודעת מיזוג על דרך ההפניה

אנו, החתומים מטה, מנהלים מורשים של החברה
(להלן "החברה") המבקשת לבצע מיזוג חברות עם
מצהירים בזאת בכתב, כלהלן:

1. בהסכם מחייב מתאריך , התקשרה החברה בעסקת מיזוג עם
 2. החברה הגישה בתאריך הודעת מיזוג מפורטת אודות הבעלות והזכויות בה ובתאגידים השולטים בה ונשלטים על-ידה, תחומי עיסוקם ונתח השוק שלהם - בתיק מיזוג אשר נדון ברשות ההגבלים העסקיים וניתנה בו החלטה בתאריך . (להלן "הודעת המיזוג הקודמת").
 3. בתאריך התקשרה החברה בהסכם מחייב למיזוג עם (להלן "המיזוג החדש").
 4. סמן 4 והשלם לפי הצורך:
- ☐ הודעת המיזוג הקודמת, על כל הפרטים שבה, נכונה, עדכנית ומשקפת במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
- ☐ הפרטים המצויים בסעיפים בהודעת המיזוג הקודמת שאליהם הפנינו בהודעת מיזוג זו הם נכונים, עדכניים ומשקפים במדויק את מצבה של החברה גם כיום.
- לתשומת לב!**
מגיש ההודעה חייב למלא בטופס זה את כל הסעיפים, למעט הסעיפים אליהם הפנה לעיל.
5. ידוע לנו כי הממונה על הגבלים עסקיים מסתמך על הצהרה זו לצורך דיון והחלטה במיזוג החדש וכי חובתנו להפנות לפרטים שמולאו בהודעת המיזוג הקודמת רק אם אלה נכונים גם במועד בדיקת הודעת מיזוג זו.
 6. להצהרה זו מצורפים:
- הסכם המיזוג ונספחיו.
 - דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב - 2 שנות הכספים האחרונות, חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.
 - תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב - 5 שנות הכספים האחרונות.
 - מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.

חתימת המנהלים

| | | |
|-------|----|-------|
| תאריך | שם | חתימה |
| תאריך | שם | חתימה |