

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על -

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|---|--|
| 8702 | שיכון ובינוי בע"מ אלקטרה אורתם - אנירה שאובה גלבע פי אס פי השקעות בע"מ אורתם סהר הנדסה בע"מ אורתם סהר ייוס פרויקטים בע"מ | נדל"ן ותשתיות קבלן הקמה לתחנת כוח בטכנולוגיית אנירה שאובה ייצור חשמל בטכנולוגיית אנירה שאובה נדל"ן ותשתיות חברת אחזקות |
| 8820 | יוזמה גליל אחזקות (1982) בע"מ צמח מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ עמק הירדן אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ עמק הירדן - חברה לתובלה בע"מ (בהקמה) | הובלה יבשתית מסוגים שונים, ייצור חומרי נפץ וייבוא וייצוא אבזרי אוורור מתן שירותי ניהול לתאגידים באזור צמח, ופעילות נדל"ן הובלה יבשתית מסוגים שונים הוקמה לטובת המיזוג |
| 8870 | מרכז הפורמייקה אברבך בע"מ א.פ. פורמייקה סנטר (1998) בע"מ | ייבוא, ייצור ושיווק מוצרי עץ ומוצרי לוואי מעץ ומימן לפרויקטים למגורים במסגרת תמ"א 38 ייבוא, ייצור ושיווק מוצרי עץ ומוצרי לוואי מעץ ושיווק דלתות |
| 8875 | קפה אספרסו איטליה בע"מ טל ערן (משעל) בע"מ אקווה טל גרופ בע"מ | ייבוא שיווק והפצה של מכוניות קפה חברה חדשה בלא פעילות פתרונות למים מסוננים לרבות מיתקני מזיגת מים מסוננים |
| 8883 | גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ קלף הובירן בע"מ | מכירה, שיווק והפצה של צורכי משרד מכירה, שיווק והפצה של צורכי משרד |
| 8888 | ס.י. אבן יזמות בע"מ אאורה השקעות בע"מ | יזמות בנייה למגורים ונדל"ן מניב יזמות בנייה למגורים בארץ ובחול ובנדל"ן מניב בחול |
| 8892 | אסקי. לינק בע"מ תבונה תעשיות תוכנה בע"מ | שירותי מחשוב במיקור חוץ שירותי מחשוב במיקור חוץ, פיתוח אתרי אינטרנט, הנצחה ומורשת, מערכות מידע |

(2) התנגדותי למיזוג כלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|---|--|
| 8754 | אלקטרה בע"מ (להלן - אלקטרה) דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ | קבלנות אלקטרו-מכנית קבלנות אלקטרו-מכנית |

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ט"ו באייר התשע"ב (7 במאי 2012)

(חמ 2156-3)

דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.



سلطة الميود التجارية إعلان حول دمج شركات بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988

بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988 أعلن

أ. موافقتي على تصديق الدمج كما يلي :

| رقم الدمج | اسماء الشركات المندمجة مع بعضها | العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعض |
|-----------|---|--|
| 8702 | شيكورن وبيئوي م.ض الكترا اورت-م تخزين ضخ جلبوع في اس في استثمارات م.ض اورتم ساهر هندسة م.ض اورتم ساهر مبادرة مشاريع م.ض | مقارات وبني تحتية مقاوول اقامة محطة قوة بتقنية تخزين الضخ انتاج كهرباء بتقنية تخزين ضخ مقارات وبني تحتية شركة صيانة |
| 8820 | يوزماه جليل احزكوت (1982) م.ض تسيمح مفعاليم ازوريم عيمك هيريدين م.ض عيمك هيريدين جمعية اشتركية تعاونية لمرافق العمال للنقل م.ض عيمك هيريدين - شركة للنقل م.ض (بالاقامة) | نقل على اليابسة بأنواع مختلفة، انتاج مواد متفجرة واستيراد وتصدير معدات تكييف تقديم خدمات ادارة للجمعيات في منطقة تسيمنج، وفعاليات مقارات نقل على اليابسة بأنواع مختلفة اقيمت لصالح التكييف |
| 8870 | مركز الفورمايكا ابريوخ م.ض أ.ف. فورمايكا سنتر (1998) م.ض | استيراد، انتاج وتسويق منتوجات خشبية ومنتوجات مرافقة من الخشب وتمويل مشاريع للسكن باطارات م 381 استيراد، انتاج وتسويق منتوجات خشبية ومنتوجات مرافقة من الخشب وتسويق ابواب |
| 8875 | كافي اسبرسو ايطاليا م.ض طال عيدين (مشعل) م.ض اكفا طال جروب م.ض | استيراد وتسويق وتوزيع ماكينات قهوة شركة جديدة بدون عمل حلول لمياه مصفاة بما في ذلك منشآت مزج المياه المصفاة |
| 8883 | جرفيتي تسويق معدات مكتبية وورق م.ض كلف هوبيرون م.ض | بيع، تسويق وتوزيع حاجيات المكتب بيع، تسويق وتوزيع حاجيات المكتب |
| 8888 | س.ي. ايفين مبادرات م.ض آورة استثمارات م.ض | مبادرات بناء للسكن والعقارات المربحة مبادرات بناء للسكن في البلاد والخارج وبالعقارات المربحة في الخارج |
| 8892 | اس.كيو. لينك م.ض تيونا صناعات برامج م.ض | خدمات حوسبة بالاستعانة بمصادر خارجية خدمات حوسبة بالاستعانة بمصادر خارجية، تطوير مواقع انترنت، تخليد وتراث، شبكات معلومات |

ب. اعترضني على الدمج كما يلي :

| رقم الدمج | اسماء الشركات المندمجة مع بعضها | العمل الاساسي للشركات المندمجة مع بعضها |
|-----------|--|--|
| 8754 | الكترا م.ض (فيما يلي : "الكترا") دلكناه للطاقة والخدمات م.ض | مقاوولات الكتروميكانيكية مقاوولات الكتروميكانيكية |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية ، شارع كنفي نشريم 22، القدس، في ساعات العمل

الاعتبارية وفي موقع الانترنت التابع للسلطة: www.antitrust.gov.il

بروفيسور ديفيد جيلاه

المفوض على القيود التجارية

7 ايار / مايو 2012

1. س"ح 1988 صفحة 128 ، س"ح صفحة 113 .



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בחתום לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988 אני מודיע על:

הסכמתי לאישור המיזוגים כלחלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|---|---|
| 8702 | שיכון ובינוי בע"מ אלקטרה אורתם - אגירה שאובה גלבוע | נדל"ן ותשתיות קבלן הקמה לתחנת כוח בטכנולוגית אגירה שאובה יצור חשמל בטכנולוגית אגירה שאובה נדל"ן ותשתיות חברת אחזקות |
| 8820 | פי אס פי השקעות בע"מ אורתם סחר הנדסה בע"מ אורתם סחר ייזום פרויקטים בע"מ יוזמה גליל אחזקות (1982) בע"מ | הובלה יבשתית מסוגים שונים, ייצור חומרי נפץ וייבוא וייצוא אביזרי אוורור מתן שירותי ניהול לתאגידים באזור צמח, ופעילות נדל"ן הובלה יבשתית מסוגים שונים |
| 8870 | צמח מפעלים אזוריים עמק חירדן בע"מ עמק חירדן אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ עמק חירדן - חברה לתובלה בע"מ (בחקמה) מרכז הפורמייקה אברבך בע"מ | הוקמה לטובת המיזוג ייבוא, ייצור ושיווק מוצרי עץ ומוצרי לוואי מעץ ומימון לפרויקטים למגורים במסגרת תמ"א 38 ייבוא, ייצור ושיווק מוצרי עץ ומוצרי לוואי מעץ ושיווק דלתות |
| 8875 | קפה אספרסו איטליה בע"מ טל עדן (משעל) בע"מ אקווה טל גרופ בע"מ | ייבוא שיווק והפצה של מכונות קפה חברה חדשה ללא פעילות פתרונות למים מסוננים לרבות מתקני מזיגת מים מסוננים |
| 8883 | גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ קלף הובירון בע"מ | מכירה, שיווק והפצה של צרכי משרד מכירה, שיווק והפצה של צרכי משרד |
| 8888 | ס.י. אבן יזמות בע"מ אאורה השקעות בע"מ | יזמות ניהול למגורים ונדל"ן מניב יזמות ניהול למגורים בארץ ובח"ל ונדל"ן מניב בח"ל |
| 8892 | אס.קיו. לינק בע"מ תבונה תעשיות תוכנה בע"מ | שירותי מחשוב במיקור חוץ שירותי מחשוב במיקור חוץ, פיתוח אתרי אינטרנט, הנצחה ומורשת, מערכות מידע |

ב. התנגדותי למיזוג כלחלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|--|--|
| 8754 | אלקטרה בע"מ (לחלן: "אלקטרה") דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ | קבלנות אלקטרו מכאנית קבלנות אלקטרו מכאנית |

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה חריגיות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il

פרופ' דיודי גילה
חממונה על הגבלים עסקיים

ט"ו באייר התשע"ב
7 במאי 2012

ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹ אני מודיע על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|---|--|
| 8702 | שיכון ובינוי בע"מ אלקטרה אורתם – אגירה שאובה גלבוץ פי אס פי השקעות בע"מ אורתם סהר הנדסה בע"מ אורתם סהר ייזום פרויקטים בע"מ | נדל"ן ותשתיות קבלן הקמה לתחנת כוח בטכנולוגית אגירה שאובה יצור חשמל בטכנולוגית אגירה שאובה נדל"ן ותשתיות חברת אחזקות |
| 8820 | יוזמה גליל אחזקות (1982) בע"מ צמח מפעלים אזוריים עמק הירדן בע"מ עמק הירדן אגודה שיתופית חקלאית של משקי העובדים לתובלה בע"מ עמק הירדן – חברה להובלה בע"מ (בהקמה) | הובלה יבשתית מסוגים שונים, ייצור חומרי נפץ וייבוא וייצוא אבזורי אוורור מתן שירותי ניהול לתאגידים באזור צמח, ופעילות נדל"ן הובלה יבשתית מסוגים שונים הוקמה לטובת המיזוג |
| 8870 | מרכז הפורמייקה אברבוך בע"מ א.פ. פורמייקה סנטר (1998) בע"מ | ייבוא, ייצור ושיווק מוצרי עץ ומוצרי לוואי מעץ ומימון לפרויקטים למגורים במסגרת תמ"א 38 ייבוא, ייצור ושיווק מוצרי עץ ומוצרי לוואי מעץ ושיווק דלתות |
| 8875 | קפה אספרסו איטליה בע"מ טל עדן (משעל) בע"מ אקווה טל גרופ בע"מ | ייבוא שיווק והפצה של מכונות קפה חברה חדשה ללא פעילות פתרונות למים מסוננים לרבות מתקני מזיגת מים מסוננים |
| 8883 | גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ קלף הובירון בע"מ | מכירה, שיווק והפצה של צרכי משרד מכירה, שיווק והפצה של צרכי משרד |
| 8888 | ס.י. אבן יזמות בע"מ אאורה השקעות בע"מ | יזמות בנייה למגורים ונדל"ן מניב יזמות בנייה למגורים בארץ ובחו"ל ובנדל"ן מניב בחו"ל |
| 8892 | אס.קיו. לינק בע"מ תבונה תעשיות תוכנה בע"מ | שרותי מחשוב במיקור חוץ שרותי מחשוב במיקור חוץ, פיתוח אתרי אינטרנט, הנצחה ומורשת, מערכות מידע |

ב. התנגדותי למיזוג כלהלן:

| מס' מיזוג | שמות החברות המתמזגות | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|-----------|--|--|
| 8754 | אלקטרה בע"מ (להלן: "אלקטרה") דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ | קבלנות אלקטרו מכאנית קבלנות אלקטרו מכאנית |

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התשי"ס עמ' 113.

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים,
בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il



פרופ' דיאיד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ט"ו באייר התשע"ב

7 במאי 2012



רשות ההגבלים העסקיים

ט' באייר תשע"ב

1 במאי 2012

מזג : 8888

בפקס : 03-7467700

03-6133343

לכבוד

עו"ד תומר אלטמן

גיסין ושות', עורכי דין

רח' הברזל 38

תל אביב 69710

עו"ד עמית לדרמן

שלמה נס ושות'

מנחם בגין 7

רמת גן 52521

הנדון : החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות :

ס.י. אבן יזמות בע"מ

אאורה השקעות בע"מ (בהקפאת הליכים)

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 8888 : ס.י. אבן יזמות בע"מ

אאורה השקעות בע"מ (בהקפאת הליכים)

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

| מספר התיק | שמות החברות המתמזגות |
|-----------|-----------------------------------|
| מזג 8888 | ס.י. אבן יזמות בע"מ |
| | אאורה השקעות בע"מ (בהקפאת הליכים) |

פרופ' דניאל גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט' באייר תשע"ב

1 במאי 2012

¹ אישור זה לבקשת המיזוג ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה, ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכול – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 2 במאי 2012

מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, כנפי נשרים 22 ירושלים ק' ג', 6556111 - 02

בקשת מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

| מס' תיק | הצדדים למיזוג |
|---------|---|
| 8888 | ס.י.אבן יזמות בע"מ אאורה השקעות בע"מ |

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת מיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

| מס' תיק | הצדדים למיזוג |
|---------|--|
| 8754 | אלקטרה בע"מ (להלן: "אלקטרה") דלקיה אנרגיה ושירותים בע"מ |

בקשת פטור נלוות למיזוג

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור נלוות למיזוג וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

| מס' תיק | הצדדים להסדר | עו"ד |
|---------|--|------------|
| 8801 | דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ ת.ד. פילבוקס בע"מ | מורן מיארה |

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל בהתאם לאמור בטיטת הפטור של המחלקה המשפטית.



הודעת מיזוג מקוצרת

- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן למוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס?
אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק ז' חלק' הגשת בקשת פטור נפרדת.
חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

| | | | | |
|---|---------------------------------|-------------|------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג | | | | (1) המגיש הוא |
| שם המגיש: | ס.י. אבן יזמות בע"מ | מספר טלפון: | 03-7181910 | (2) פרטי מגיש |
| הרחוב/ ת"ד: | דרך מנחם בגין | מספר הבית: | 132 | |
| שם איש הקשר: | עוה"ד תומר אלטמן ודניאלה בן-שוע | מספר טלפון: | 037467777 | (3) פרטי איש קשר |
| הרחוב/ ת"ד: | הברזל | מספר הבית: | 38B | |
| 1. אאורה השקעות בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עו"ד עמית לדרמן וחגי אולמן | | 3. | | (4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג |
| 2. | | 4. | | |
| רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001. | | | | (5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג |
| החברה פרטית. נכון ליום 16.4.12 החזקות בעלי עניין בחברה 100% מר יעקב אטרקציי ת"ז מסי 22452270. | | | | |

עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| הגדרות (6) הגדרת שווקים | <ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על - ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג</td><td style="width: 50%;">תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).</td></tr> <tr> <td>שוק הרלוונטי למיזוג הוא שוק יזמות בניה למגורים בישראל כמו כן, לחברה נכס מניב אחד במשמר הירדן (מושכר כתחנת דלק ומרכז מסחרי קטן).</td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> </table> | השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג | תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא). | שוק הרלוונטי למיזוג הוא שוק יזמות בניה למגורים בישראל כמו כן, לחברה נכס מניב אחד במשמר הירדן (מושכר כתחנת דלק ומרכז מסחרי קטן). | | | | | | | | |
| השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג | תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא). | | | | | | | | | | | |
| שוק הרלוונטי למיזוג הוא שוק יזמות בניה למגורים בישראל כמו כן, לחברה נכס מניב אחד במשמר הירדן (מושכר כתחנת דלק ומרכז מסחרי קטן). | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| (7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג | <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> | | | | | | | | | | | |
| | <p>להערכת החברה חלקה בשוק הינו אחוז מזערי מן השוק הרלוונטי.</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. חברות יזמות הנדליין הפועלות בישראל</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> לרבות אך לא רק, אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובבניין בע"מ, אפריקה ישראל מגורים בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, חנן מור יזמית נדל"ן, גינדי, אשדר, מזרחי ובניו וכו' </td><td style="width: 50%;"> </td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> <tr><td> </td><td></td></tr> </table> | לרבות אך לא רק, אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובבניין בע"מ, אפריקה ישראל מגורים בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, חנן מור יזמית נדל"ן, גינדי, אשדר, מזרחי ובניו וכו' | | | | | | | | | | |
| לרבות אך לא רק, אזורים חברה להשקעות בפיתוח ובבניין בע"מ, אפריקה ישראל מגורים בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, חנן מור יזמית נדל"ן, גינדי, אשדר, מזרחי ובניו וכו' | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

14 הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים.

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:

1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק 2 לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוזאי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

תאריך 16.4.2012

שם
החברה
ס.י.אבן יזמות
בע"מ

חתימת
החברה

שם מורשה
החתימה ותפקידו
מר יעקוב
אטרקציי

הודעת מיזוג מקוצרת



- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן למחוח בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי - מה צריך למלא בטופס? אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק 2 חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.
- טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד - 2004.
- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001, ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

| הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג <input type="checkbox"/> | | שם המגיש: | | הרחוב/ת"ד: | | שם איש הקשר: | | הרחוב/ת"ד: | | הצדדים האחרים לעסקת המיזוג | | בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג | |
|--|--|---|--|--|--|---------------|--|--------------------------------------|--|----------------------------|--|-------------------------------------|--|
| מספר טלפון: 03-5620303 (אצל עו"ד חגי אולמן, נאמן) | | מספר: 03-6114455 (אצל עו"ד עמית לדרמן - נאמן) | | אאורה השקעות בע"מ (בהקפאת הליכים) באמצעות הנאמנים עו"ד עמית לדרמן וחגי אולמן | | פנחס רוזן | | עוה"ד עמית לדרמן וחגי אולמן (נאמנים) | | 1. ס.י. אבן יזמות בע"מ | | 2. | |
| מספר טלפון: 03-5620303 | | מספר: 03-6114455 | | מספר הבית: 72 | | מספר הבית: 7 | | שם היישוב: תל אביב | | שם היישוב: רמת גן | | 3. | |
| המיקוד: 52521 | | המיקוד: 52521 | | המיקוד: 52521 | | המיקוד: 52521 | | המיקוד: 52521 | | המיקוד: 52521 | | המיקוד: 52521 | |
| 4. | | 4. | | 4. | | 4. | | 4. | | 4. | | 4. | |
| <p>רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לענין זה, "שליטה" - כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.</p> <p>החברה ציבורית. נכון ליום 16.4.12 החזקות בעלי עניין בחברה 16.85% (מר בועז משעולי 10.59% מר צליח יוסף 6.17%) והחזקות חציבור בחברה 83.15%.</p> | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים | | הגדרות |
| <ul style="list-style-type: none"> • "מוצרי הצדדים" - טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו. • "אספקה" - מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים. • "טובין משיקים" - טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים. | | (6) הגדרת שווקים |
| השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג | תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא). | (7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג |
| השוק הרלוונטי למגיש הודעת המיזוג הוא שוק הנדליין לרבות נדליין מניב ובניה למגורים בארץ ובחול (רומניה, הונגריה ופרויקט בניו יורק, ארה"ב). | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים. | | (8) מתחרים |
| לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדוות מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור). בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה). | | |
| אחוז מזערי מן השוק הרלוונטי. | | (8) מתחרים |
| פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. | | |
| חברות יזמות הנדליין הפועלות בארץ ובחול (רומניה, הונגריה, ארה"ב). | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**14) הסדרים
כובלים
שלהם
מתבקש
פטור**

1. $\frac{1}{2}$

15) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד נאמן _____ אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.

שם
החברה
אאורה השקעות בע"מ
(בראשות חליכים)

שם מורשה
החתימה ותפקידו
עו"ד עמית
לדרמן, עו"ד
חגי אולמן,
נאמנים