

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9906	General Electric Company	ייצור, פיתוח טכנולוגי ושיווק במגוון רב של תחומים – ניהול אנרגיה, חשמל ומים, נפט וגז, בריאות, תעופה, תחבורה, הון ומכשירי חשמל ותאורה
	Alstom S.A/Alstom Holdings	ייצור ציוד ומתן שירותים לייצור חשמל והולכת חשמל בתחומי האנרגיה התרמית, אנרגיה מתחדשת ורשת החשמל וכן ייצור ציוד ומתן שירותים בתחום התחבורה והרכבות
10097	איי.סי. פאואר בע"מ	פיתוח, הפעלה והחזקה של תחנות כוח לייצור חשמל בחו"ל ובישראל
	נייר חדרה בע"מ	ייצור ומכירה של מוצרי נייר, שירותי איסוף ועיבוד פסולת נייר ועוד
10140	פלאפון תקשורת בע"מ	אספקת שירותי רט"ן
	אלון סלולר בע"מ	אספקת שירותי רט"ן ברשת אחרת (MVNO)
10142	שרותי בורסה והשקעות בישראל אי.בי.איי בע"מ	שירותי ברוקראז ומשמורת לניירות ערך
	מגדל שירותי בורסה בע"מ	שירותי ברוקראז ומשמורת לניירות ערך
10179	תאת טכנולוגיות בע"מ	ייצור, שיווק ושיפוץ של מחליפי חום ומערכות מיזוג אוויר למטוסים
	כרומאלוי ישראל בע"מ	שיפוץ להבי מנועי סילון של מטוסים
10183	Microsoft Israel Research and Development LTD (2002)	פיתוח ואספקה של תוכנות, חומרות ושירותים נלווים
	אדאלום טכנולוגיות בע"מ	אבטחת מידע בשירותי ענן
10195	בון תור בע"מ	אספקת שירותי הסעות
	תור בוס שירות המטייל בע"מ	אספקת שירותי הסעות ותחבורה ציבורית
10202	מיטב דש השקעות בע"מ	ניהול כספי חיסכון לטווח קצר, בינוני וארוך ושירותי ביטוח
	קבוצת פנינסולה בע"מ	מתן אשראי לעסקים קטנים ובינוניים
10204	יינות ביתן בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	קוסט 365 בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
10214	ניואלייף בריאות בע"מ	ייצור ושיווק של מגוון מוצרים בתחום הבריאות והלייף סטייל
	די.פי.אל תעשיות מוצרים חד פעמיים בע"מ – ערן אדיב – עינב ברו – א.ב. אשכול אחזקות 2007 בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי ספיגה שונים (חיתולים, מגבונים)
10222	אמפא בע"מ	נדל"ן מניב
	כלכלית ירושלים בע"מ	נדל"ן מניב
10224	רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה (2006) בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה
	מגה קמעונאות בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10225	Fortissimo Capital Fund פישמן טכנולוגיות תרמיות בע"מ	קרן השקעות פרטית ייצור, מכירה וייצוא של תרמוסטטים, מכסי רדיאטור, מכסי דלק וחלקי חילוף אחרים לכלי רכב
10229	קדמה קפיטל פרמיום, שותפות מוגבלת פמי פרמיום בע"מ	קרן השקעות אספקת שירותים רפואיים; שירותי דרך וטיפול בכלי רכב; תיקון נזקי מים וצנרת; שירותי תחזוקה של מוצרי חשמל; שירותי ניהול פרויקטים
10241	נצבא החזקות 1995 בע"מ לקסן ישראל בע"מ	פיתוח, רכישה, ניהול והשכרה של נכסי נדל"ן אחזקת מלון הנסיכה באילת
10232	KSISH Investments, LLC.	חברה שהוקמה לצורך מיוזג זה בבעלות Koch Industries Inc, עוסקת בכימיקלים, מוצרי נייר, חומרי בנייה שירותי הון ושירותים לתעשיית האנרגיה
	Vista Equity Partners Solera Holdings Inc.	קרן השקעות המשקיעה בחברות תוכנה ונתונים פיתוח תוכנות ושירותי ניהול נכסים לתעשיית הרכב
10237	ס.ה. סקיי השקעות, שותפות מוגבלת גסטנטרסק בע"מ	קרן השקעות פרטית ייבוא ושיווק מכשור משרדי להפקת מסמכים (מדפסות, פקסים)
10238	הליוס אנרגיה מתחדשת 1 שותפות מוגבלת – הליוס מערכות כ.ס. בע"מ אלעד כוח אלטרנטיבי בע"מ רעות אנרגיה מתחדשת בע"מ	קרן השקעות פרטית ייצור אנרגיה סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית
10235	מוצצים ראשון לציון (2003) – שותפות מוגבלת דוקטור בייבי שיווק והפצה 888 בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי ילדים, תינוקות ומוצרים ליולדת מכירה קמעונאית של מוצרי ילדים, תינוקות ומוצרים ליולדת
10252	Adidas International B.V. Life Sport Ltd.	ייצור והפצה של הלבשה, הנעלה ואבזורים לספורט ופנאי הפצה של מוצרי אדידס ברמה הסיטונאית והקמעונאית
10255	אשטרום תעשיות בע"מ אגודה שיתופית חקלאית רגבה עסקים בע"מ	יזמות וקבלנות נדל"ן מכירה קמעונאית של מטבחים ומכירה סיטונאית של כלים סניטריים
10265	י. זהבי חרושת מרצפות בע"מ אורדע מערכות בקשה בע"מ סולארפאור בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי גמר שיווק מערכות ביטחון, בטיחות וכיבוי אש שיווק מערכות לייצור אנרגיה סולרית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.
 כ' בחשוון התשע"ו (2 בנובמבר 2015)
 (חמ 2156-3-17)

אורי שוורץ

הממונה על ההגבלים העסקיים (בפועל)

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10088	Nokia Corporation	פיתוח, ייצור ואספקה של מיתקני תשתית לרשתות תקשורת סלולרית ושירותים נלווים ומבוססי מיקום
	Alcatel-Lucent	פיתוח, ייצור ואספקה של מיתקני תשתית לרשתות תקשורת ניידות וסלולרית ושל יישומי ענן וכן באספקת שירותים נלווים למוצרים אלה
10102	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	מכירת דלקים ושמינים, הפעלת תחנות תדלוק וחנויות נוחות במתחמי תחנות התדלוק ומתן שירותי אחסון וניפוק דלקים בישראל
	ג.ק. שרותי אנרגיה בע"מ	הבעלים והמפעיל של תחנת התדלוק ברחוב קלאוזנר 16, ברמלה
10103	Emerson Process Management Asia Pacific Pte Limited. ספקטרוניקס בע"מ	עוסקת בשילוב טכנולוגיה והנדסה כדי לספק פתרונות ללקוחות בתעשייה, במסחר ובשוקים צרכניים ברחבי העולם
		ענף פעילות אזורית: מפתחת, מייצרת ומשווקת מערכות אופטיות לגילוי אש וגז שמשמשות במקומות ובמיתקנים בעלי סיכון גבוה; ענף פעילות צבאית: מפתחת, מייצרת ומשווקת מערכות אוטומטיות לגילוי וכיבוי אש ולשיכון התפוצצויות ברכב קרבי משוריין, בכלי רכב קלים ובספינות מלחמה
10105	זברה טופקו בע"מ קבוצת דפי זהב בע"מ	חברה ייעודית שהוקמה לצורך המיזוג
		מפעילה כמה אתרי אינטרנט בתחומים אלה: פרסום עסקים, השוואת מחירים, מסעדות ומזון, בריאות, משפט, חופשים, שמחות ואירועים, בנייה ושיפוצים וצרכנות
10106	פימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת פימי אופורטוניטי פייב (דלאוור), שותפות מוגבלת נייר חדרה בע"מ	חברת אחזקות חברת אחזקות המחזיקה בפימי ישראל אופורטוניטי פייב, שותפות מוגבלת ייצור ומכירה של ניירות אריזה, אריזות קרטון וניירות כתיבה והדפסה, איסוף ועיבוד פסולת נייר, שיווק מוצרים משרדיים
10108	אלקטרה מוצרי צריכה (1951) בע"מ ברס אלקטרה תקשורת סלולרית בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה של מוצרי אלקטרוניקה ייבוא ושיווק של טלפונים סלולריים וטבלטים
10129	אדלר חומסקי תקשורת שיווקית בע"מ פרסום פוגל אוגיליבי בע"מ (בכינוס נכסים)	שיווק ופרסום שיווק ופרסום

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

י"ט באב התשע"ה (4 באוגוסט 2015)

(חמ 2156-3-1ה)

דיויד גילה

המומנה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

إعلان حول المصادقة على دعوى كتمثيلية

ت "ص 14 - 07 - 35601 سوبر افي م.ض ضد نتسيرت عليت (لواء الناصرة)

وفقا للبند 25(أ)(1) لقانون الدعاوى التمثيلية، للعام - 2006 (فيما يلي "القانون")، يعلن بهذا أنه بيوم 11.05.2015 قررت المحكمة اللوائية في الناصرة، كمحكمة للشؤون الإدارية، المصادقة على الدعوى المقدمة في ت "ص 14 - 07 - 35601 سوبر افي م.ض ضد نتسيرت عليت كدعوى تمثيلية.

فيما يلي أسس القرار:

1. **المجموعة باسمها تدار الدعوى التمثيلية:** كافة دافعي الضرائب - المصانع لتعريفها بقانون المساعدة، بمجال صاحبة الرد، منها قامت صاحبة الرد بجباية، بعكس القانون، رسوم تفريغ قمامة من صلاحية قانون المساعدة لنتسيرت عليت (المحافظة على جودة البيئة) للعام 2001، على مدار 24 شهرا يحول لطلب المصادقة.
2. **سبب الدعوى:** اسباب ادعاء صاحبة الدعوى تعتمد على قانون صناعة الاموال على حساب اخر عكس القانون، خرق واجب قانوني واهمال، بخصوص جباية رسوم تفريغ قمامة بعكس القانون، وبدون ان تحدد معايير لتعريف كمية " القمامة المتجاوزة ".
3. **الحل القانوني المدعى:** هو اعادة كل المبالغ التي تمت جبايتها من دافعي الضرائب بخصوص تفريغ قمامة حسب قانون المساعدة لنتسيرت عليت.
4. **السؤال المشترك لكافة اعضاء المجموعة:** هل جباية رسوم القمامة من قبل صاحبة الرد بدون ان تحدد في قانون المساعدة معايير لتعريف كمية " القمامة المتجاوزة " هي قانونية ؟
5. **اعلان عن الرغبة بعدم الشمل بالمجموعة:** وفقا لتعليمات البند 11 لقانون الدعاوى التمثيلية، يعتبر كل من تم احصائه مع المجموعة كأنه وافق على تقديمها كدعوى تمثيلية باسمه، الا اذا اعلن للمحكمة عن رغبته بعدم شمله بالمجموعة، خلال 45 يوم من موعد نشر هذا الاعلان.
6. **دعوى تمثّل:** سوبر افي م.ض شركة خصوصية 511314288.
7. **موكل المدعية الممثلة:** المحامي عوفر فيرد من شارع يعكوف الياف 5، جفعات شأؤول، القدس 91231 ت: 073 - 2554466 فاكسيميليا: 073 - 2 - 554455.

في أية حالة تناقض بين المذكور في قرارات المحكمة وبين المذكور في هذا الاعلان، يتغلب المذكور في القرارات. نص هذا الاعلان صودق من قبل المحكمة، وهو ينشر وفقا لقرارها.

إعلان حول تقديم طلب للتصديق على اتفاقية تسوية في ملف مدني 10-09-4517 للمحكمة المركزية، في القدس

يُعلن بهذا للجمهور أنه بتاريخ 29 تشرين أول / أكتوبر 2015، قدم للمحكمة المركزية في القدس طلب للتصديق على اتفاقية تسوية وإعطاء سريان للحكم لاتفاقية التسوية المذكورة أعلاه (فيما يلي - " الإجراءات ").

المدعي ميخائيل موشيه ممثل من قبل المحامي عوفاديا جباي كوعن (فيما يلي - " وكيل المدعي ") المدعى عليها Merck Sharp & Dohme (Israel-1996) Ltd ممثلة من قبل مكتب مينار ليكورنيك جيبع ليشم طال (فيما يلي - " وكيل المدعى عليها "). المحكمة صادقت على الإجراءات كدعوى تمثيلية بتاريخ 8.9.2013، المجموعة التي قدمت باسمها الدعوى التمثيلية تشمل كل شخص اشترى أو استعمل مستحضر البروبسياد في إسرائيل ابتداء ومن منتصف العام 2008.

يدعي المدعي أن المدعى عليها انتهكت التزاماتها تحت قانون حماية المستهلك وأمر الأضرار، كانت مهمة وألحقت الضرر باستقلالية أعضاء المجموعة، لأنه حسب إدعاء المدعي، بروبرسياد تضر بخصوبة الذكور ولها ظواهر جانبية إضافية، والمدعى عليها لم تقدم معلومات كافية حول بروفيل السلامة لبروبسياد. المدعى عليها ترفض هذه الادعاءات كليا. المدعى عليها تدعي أنه كشفت للمرضى، للأطباء وللسلطات المعلومات الكاملة التي بحوزتها حول الدواء المطلوب وبالموعد.

معلومات هامة حول اتفاقية التسوية

1. بموجب اتفاقية التسوية، المدعى عليها تقدم تبرعات لبرنامج صدقة كما سيحدد ذلك من قبل لجنة التوجيهية.
2. بموجب اتفاقية التسوية، المدعى عليها تقدم تبرعات لبرنامج من سيحدد ذلك من قبل لجنة التوجيه. تؤلف لجنة التوجيه من قبل مندوب وكيال المدعي ومندوب المدعى عليها. المدعى عليها تدفع مبلغ مجتمع 3,930,800 ش.ج. لبرامج صدقات كما سيحدد ذلك من قبل لجنة التوجيه. لجنة التوجيه وافقت على التبرع بالأموال بهدف شراء وتحسين المعدات الطبية وأجهزة العلاج لقسم المولودين الجدد والخدمج في المركز الطبي " هعيمك " وفي المركز الطبي " برزيلاي ".
3. التصديق على اتفاقية التسوية من قبل اللجنة الموقرة سوف يؤدي لإنهاء الإجراءات وإزالة كافة حقوق المدعي التمثيلية ولأعضاء المجموعة بسبب الدعاوى وذريعة الدعوى المذكورة في الإجراءات. وعليه، التصديق على اتفاقية التسوية من قبل المحكمة الموقرة يعتبر حكم نهائي ومطلق بما يتعلق بأعضاء المجموعة (ما عدا أعضاء المجموعة الذين قدموا للمحكمة إعلان حول خروجهم من المجموعة بموجب البنود 11 و- 18 (و) من قانون الدعاوى التمثيلية، للعام 2006)، ويعتبر نهاية، لإزالة وتخلي نهائي عن حقوق أعضاء المجموعة بما يتعلق بالدعوى وذريعة الدعوى المفصلة في الإجراءات.
4. حسب الفصل في البند 9 من اتفاقية التسوية، سواء في حالة صودق عليه أو ألغى، لا يحسب أو يفهم منه كاعتراف، دليل على اعتراف أو موافقة بخصوص انتهاك قانون أيا كان، أو بخصوص أي عمل غير مسموح به آخر، ذنب، أضرار أو مسؤولية من أي نوع كان هو حسب الفصل في اتفاقية التسوية، من قبل المدعى عليها أو أي شخص أو هيئة المفصلة في اتفاقية التسوية " كعامل معفي من المسؤولية "، أو كمن يثبت صحة أي من الادعاءات أو الحجج المتعلقة ببروبسياد حسب الفصل في اتفاقية التسوية، التي طرحت من قبل أعضاء المجموعة أو أي شخص آخر، أو طرحت بأية طريقة أخرى من قبل عضو في المجموعة أو أي مدعي آخر ضد هيئة أو عامل معفي من المسؤولية.
5. حسب الفصل في البنود 6 و- 7 من اتفاقية التسوية، اتفق الأطراف ان وكيل المجموعة يحصل على مبلغ مجتمع 648,582 ش.ج. بإضافة ض.ق.م بقيمة 116,744.80 ش.ج. (هذا المبلغ المجتمع يشمل مبلغ 255,502 ش.ج. بإضافة مبلغ 45,990.40 ش.ج. مقابل الوقت والجهود التي استثمرها وكيل المجموعة لإدارة التبرع لصالح الجمهور حسب الموصوف في البند أ من اتفاقية التسوية التي تشمل، لقاءات، اطلاع على التقارير الدورية، وفعاليات مشابهة أخرى)، والمدعي التمثيلي يحصل على مبلغ إجمالي 137,578 ش.ج. . بالإضافة إلى ذلك، اتفقت الأطراف بالتوصية أن المحكمة الموقرة تحكم بهذه المبالغ كأمر ثابت بين الأطراف .

تقديم اعتراضات على اتفاقية التسوية والخروج من مجموعة المدعين

6. يحق لكل شخص ينتمي للمجموعة التي قدم باسمها الطلب للتصديق على اتفاقية التسوية، سلطة عمومية تعمل لتطوير وتعزيز هدف عمومي يتعلق بالموضوع الذي يبحث فيه طلب التصديق بالدعوى التمثيلية، منظمة تعمل على تطوير وتعزيز هدف عمومي المذكور والعاملة بتصريح من الوزير لهذا الهدف، وأيضاً المستشار القضائي للحكومة، تقديم للمحكمة خلال 45 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان أو في موعد آخر يحدد من قبل المحكمة، اعتراض مفسر على اتفاقية التسوية وأيضاً توصيات متفق عليها بموضوع المكافأة الرسوم والأجر كما وصفت أعلاه.

7. يحق للعضو في المجموعة وغير المعني بأن تنطبق عليها اتفاقية التسوية، تقديم طلب للمحكمة، خلال الفترة الزمنية المحددة في البند 6 أعلاه، بالسماح له بالخروج من المجموعة.

الاطلاع على الاتفاقية

8. النص الكامل والملزم لاتفاقية التسوية يوضع للاطلاع عيه من قبل المعنيين في المحكمة المركزي في القدس (ملف مدني 10-09-4517) وأيضاً في مكاتب وكيل المدعين، المحامي عوفاديا كوهن، في شارع منطيفيوري 27، تل أبيب. النص الكامل لاتفاقية التسوية هو النص الملزم وفي أية حالة لوجود تناقض بين تعليمات اتفاقية التسوية وبين مضمون هذا الإعلان، تعليمات اتفاقية التسوية هي الملزمة.
9. صودق على مضمون هذا الإعلان من قبل المحكمة وينشر بموجب حكم المحكمة.
10. سريان اتفاقية التسوية مشروط بتصديق المحكمة.

المحامي رون بيلج

وكيل المدعى عليها

المحامي عوفاديا كوهن

وكيل المدعي

**سلطة القيود التجارية****إعلان حول دمج شركات****بموجب قانون القيود التجارية لسنة 1988**

بموجب بند 21 (ب) من قانون القيود التجارية، لسنة 1988 أعلن بهذا:

أ. موافقتي على تصديق الدمج كما يلي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة مع بعضها	العمل الأساسي للشركات المندمجة مع بعضها
9906	General Electric Company	إنتاج، تطوير تكنولوجيا وتسويق في مجموعة متعددة من المجالات - إدارة طاقة، كهرباء ومياه، نفط وغاز، صحة، طيران، مواصلات، أموال وأدوات كهربائية وإضاءة.
10097	Alstom S.A / Alstom Holdings	إنتاج معدات وتقديم خدمات لإنتاج الكهرباء وتوصيل الكهرباء في مجالات الطاقة الحرارية، طاقة متجددة وسلطة الكهرباء، وأيضاً إنتاج معدات وتقديم خدمات في مجال المواصلات والتركيبات.
10140	بلفوت تكتشورت م.ض ألون سلولارم.ض	تطوير، تشغيل وصيانة محطات القوى لإنتاج الكهرباء في خارج البلاد وفي إسرائيل. إنتاج وبيع منتجات الورق، خدمات جمع وتصنيع النفايات الورقية وغيرها.
10142	خدمات بورصة واستثمارات في إسرائيل أي. بي. أي. م.ض مجدال خدمات بورصة م.ض	تزويد خدمات راديو وهواتف نقالة تزويد خدمات راديو وهواتف نقالة في شبكة أخرى (MVNO)
10179	تات تكتلوجيت م.ض كروماليقي إسرائيل م.ض	خدمات سمسرة وورديات للأوراق المالية خدمات سمسرة وورديات للأوراق المالية
10183	Microsoft Israel Research and Development (2002) LTD ادالوم تكتنولوجيت م.ض	إنتاج، تسويق وتحسين أجهزة تغيير الحرارة وشبكات التكييف للظائرات ترميم شفرات محركات السيلون للظائرات
10195	بون تور م.ض تور بوس خدمات همطاييل م.ض	تطوير وتزويد برامج، مواد وخدمات مرافقة حماية المعلومات في خدمة عنان
10202	ميطاف دفاش هشكعوت م.ض مجموعة فنيئسولا م.ض	تزويد وخدمات نقلات تزويد خدمات نقلات ومواصلات عمومية
10204	بينوت بيتان م.ض كوسط 365 م.ض	إدارة أموال التوفير للمدى القصير، المتوسط وطويل المدى وخدمات تأمين تقديم ائتمان للمصالح الصغيرة والمتوسطة
10214	نيو لايف بريئوت م.ض دي. بي. ال صناعة منتجات أحادية الاستعمال م.ض - عزان أديب - عينايف برار - أ.ب. أشكول أذكوت 2007 م.ض	بيع بالمفرق للمواد الغذائية والمنتجات الاستهلاكية بيع بالمفرق للمواد الغذائية والمنتجات الاستهلاكية
10222	أمياه م.ض لكلكيت يروشلايم م.ض	إنتاج وتسويق مجموعة منتجات في مجال الصحة واللايف ستايل إنتاج وتسويق منتجات بسجاء مختلفة (حفاظات، محارم)
10224	شبكة حوانيت رامي ليفي تسويق هشكما م.ض (2006) ميجا كنعونوت م.ض	بيع بالمفرق للمواد الغذائية والمنتجات الاستهلاكية بيع بالمفرق للمواد الغذائية والمنتجات الاستهلاكية
10225	Fortissimo Capital Fund فيشمان تقنيات حرارية م.ض	صندوق استثمار خصوصي إنتاج، بيع وتصدير أجهزة ترموستات، أغطية راديو تورات، أغطية وقود وقطع غيار أخرى للسيارات
10229	كيدما كينيتال بريميوم، شراكة مقيدة فيقي بريميوم م.ض	صندوق استثمار تزويد خدمات طبية، خدمات طريق ومعالجة السيارات، تصليح أضرار المياه والأنابيب خدمات صيانة للأدوات الكهربائية، خدمات إدارة مشاريع
10241	تنسبا هزركوت 1995 م.ض لكسن إسرائيل م.ض	تطير، شراء، إدارة وتأجير عقارات صيانة فندق هنسيخا في إيلات
10232	KSISH Investments, LLC	شركة أقيمت من أجل هذا الدمج بملكية Koch Industries, Inc، تعمل بالمواد الكيماوية، منتجات الورق، مواد البناء خدمات مالية وخدمات لصناعة الطاقة
10237	Vista Equity Partner Solera Holding Inc	صندوق استثمار يستثمر في شركات برامج وبيانات تطوير برنامج وخدمات إدارة عقارات لصناعة السيارات
10237	س. ه. سكاي هشكعوت، شراكة مقيدة جسطنطريك م.ض	صندوق استثمارات خصوصي استيراد وتسويق أجهزة مكتبية لطباعة المستندات (ماكينات طباعة، أجهزة فاكس)
10238	هليوس طاقة متجددة 1 شراكة مقيدة هليوس معرخوت ك.س.م.ض العاد كوح الترانتيقي م.ض رعوت طاقة متجددة م.ض	صندوق استثمار خصوصي إنتاج طاقة شمسية في تقنية الفوط - فولطائية
10235	موتسيسير ريشون لتسيون (2003) - شراكة مقيدة دكتور بيبى تسويق وتوزيع 888 م.ض	بيع بالمفرق لمنتجات الأولاد، الأطفال ومنتجات الولادة بيع بالمفرق لمنتجات الأولاد، الأطفال ومنتجات الولادة
10252	Adidas International B.V	إنتاج توزيع ملابس، أحذية ومستلزمات للرياضة وأوقات الفراغ توزيع منتجات أديباس بمستوى الجملة والمفرق
10255	Life Sport Ltd	اشطروم تسيويت م.ض جمعية تعاونية زراعية رجاب عسكيم م.ض ي. زهافى حروشت مرسبوت م.ض
10265	أورعاد معرخوت بكشاه م.ض سولار بوار م.ض	تسويق أجهزة أمنية، سلامة وإطفاء تسويق أجهزة لإنتاج الطاقة الشمسية بנקיות الفوط - فولطائية

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكتب سلطة القيود التجارية، شارع عام فعول 4، القدس، في ساعات العمل الاعتيادية وفي موقع الانترنت التابع للسلطة: www.antitrust.gov.il

أوري شوارتس
المفوض على القيود التجارية (فعليا)

القدس

9 تشرين ثاني / نوفمبر 2015

1. س"ح 1988 صفحة 128، س"ح 2000 صفحة 113.
2. أنظر ه"ش 1
3. تزويد معدات لحطات القوة العاملة بالطاقة الشمسية أو الهيدرولية
4. تزويد وتقديم خدمات لمركبات ولخطوط الجهد لنقل الكهرباء من محطات القوة للمحطات الانتقالية أو لمستخدمي الطرف الكبار وإدارة شبكة الكهرباء

מנהל הקרן: הרצל-פיא קרנות נאמנות בע"מ רחוב ז'בוטינסקי 7 רמת-גן, 52520. טלפון: 03-7546110 03-7546125 פקס: 03-7546330 דואר אלקטרוני: harel-pia@pia.co.il	הנאמן: פי דאבליו סי חברה לנאמנויות (1971) בע"מ רחוב המרד 25, תל-אביב, 68125. טלפון: 03-7954555 03-7954576 פקס: 03-7954927 דואר אלקטרוני: trust.company@il.pwc.com
--	---

30 בנובמבר, 2015^א

יח' בכסלו, תשע"ו

הודעה בדבר פרסום תשקיף חלק א'^א

בהתאם לסעיף 31(ב) לחוק השקעות משותפות בנאמנות התשנ"ד-1994 ניתנת בזה הודעה על פרסום תשקיף:

הרצל פיא (00) כספית פלטינום^א

Harel Pia (00) Money Market platinum

קרן נאמנות

(מספר בורסה: 5101415)

מאפיינים עיקריים של הקרן:

סוג הקרן: קרן מתוחה, קרן כספית.

סיווג הקרן בפרסום: קרן כספית, כספית שקלית.

הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ.

מסלול המס: מטרחה.

סוג הקרן לצורך עמלת המס: סוג 4.

שכר מנהל הקרן: 0.15% מחשוי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

שכר הנאמן: 0.018% מחשוי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן.

פרטי ההצעה לציבור:

יחידות הקרן מוצעות החל מיום 30.11.2015 ועד ליום 29.11.2016 ללא תוספת הוספה.

היחידות האמורות תימכרנה, בדרך כלל, בימים ראשון עד חמישי, שהינם ימי מסחר.

השעה היעודה להגשת הזמנות:

ביום א' בשבוע – שעה 15:00.

ביום ב'-ד' בשבוע – שעה 16:00.

המטבע בו נקובות יחידות הקרן: 1 שקל חדש ע"ג.

מטרת הקרן:

לנסות להשיג תשואה ערפית על תשואה מצטברת שנתית של פיקדון שקלי שבועי בנקאי הנושא ריבית משתנה של פריים מינוס 1.6%.

מובהר בזה, כי אין באמור בסעיף זה לעיל משום התחייבות של מנהל הקרן להשיג את מטרת הקרן האמורה.

הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן:

(א) נכסי הקרן יהיו רק נכסים שניתן יהיה לקנות ולהחזיק בהם בקרן כספית בהתאם להוראות הדון, כפי שיהיו מעת לעת.

(2) בהתאם להוראות הדון, משך החיים הממוצע של כלל הנכסים שיוחזקו בקרן כספית, לא יעלה, בכל עת, על 90 ימים.

(3) כל ניירות הערך המוחזקים בקרן יהיו ניירות ערך הנקובים בשי"ח.

(4) הפקדונות לזמן קצוב והמוזמנים שיוחזקו בקרן יהיו בשי"ח בלבד.

(5) לא תהיה בקרן חשיפה למניות.

(6) לא תהיה בקרן חשיפה למט"ח.

(7) לא תהיה בקרן חשיפה לאגרות חוב קונצרניות (לרבות לתעודות חוב), למעט לתעודות פיקדון לא צמודות.

(8) מנהל הקרן לא יקנה ולא יצור בעבור הקרן אופציות וחוזים עתידיים ולא יבצע בעד הקרן עסקות מכירה בחסר ועסקות מכר חוזר.

(9) לא תהיה בקרן חשיפה לאג"ח שאין בדירוג השקעת. ©

כמוף לאמור לעיל ולהוראות כל דין רשאי מנהל הקרן להשקיע את אמצעי הקרן על פי שיקול דעתו המוחלט, והוא מוסמך גם לקבוע את סכום המזומנים

שיכללו בנכסי הקרן מעת לעת.

(האמור בס"ק (א) לסעיף זה לעיל כמוף לסי"ק (ב) לסעיף זה להלן).

(ב) חריגה של השקעות הקרן ממדיניות ההשקעות של הקרן לא תחשב כהפרת החובה להשקיע את נכסי הקרן בהתאם למדיניות זו, אם נתקיימו התנאים

הקבועים בדיון או בהוראות ראשוניות ניהרות ערך לפיהם לא יראה בהחריג זו הפרת הוראות הדון.

התחייבות מנהל הקרן שלא לבצע שינוי מהותי במדיניות ההשקעות של הקרן כל עוד שם הקרן יכלול את המונח "פלטינום" ותקופה:

מנהל הקרן התחייב, שכל עוד שם הקרן יכלול את המונח "פלטינום", לא יבוצע שינוי מהותי במדיניות ההשקעות של הקרן (להגדרתו בהוראות הדון לענין זה),

והכל בכפוף להוראות הדון. ההתחייבות האמורה תהיה בתוקף עד למועד כניסתו לתוקף של התקנון לחוק השקעות משותפות בנאמנות התשנ"ד-1994 בדבר

איסור שינוי מהותי במדיניות השקעות של קרן. (ראו דוח מיום 30.3.14 אסמכתא: 03-028794-2014).

נכס היחוס של הקרן: פיקדון שקלי שבועי בנקאי הנושא ריבית משתנה של פריים מינוס 1.6%.

פרופיל החשיפה:^א

0 - לא תהיה בקרן חשיפה למניות.

0 - לא תהיה בקרן חשיפה למטבע חוץ.

והכל בכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן האמורה לעיל.

גורמי סיכון ויחידים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:

גורמי סיכון ויחידים להשקעות הקרן, העולים ממדיניות ההשקעות של הקרן, ממאפייני נכסיה של הקרן, מהשווקים בהם נסחרים נכסי הקרן ומאופן ניהול

השקעות הקרן: אין.

גורמי סיכון, אליהם מתייחס סעיף זה, היום גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה כמשמעותם בתקנות, והם אינם ממצים את כל גורמי

הסיכון הקשורים בהחזקת יחידות הקרן, ובין היתר אינם כוללים גורמי סיכון הקשורים ראו העובעים.

(1) מהשקעה בשוק ריון ראו מחזיקות יחידות בקרן נאמנות ראו ממערכות התפעול ראו ממערכות הבקרה של השקעות הקרן.

(2) ממאפייני הנכסים העולים מסיווג הקרן בפריסם.

(3) מנכסים הקרן עשויה להיות חשופה אליהם ראו מעסקאות שעשויות להתבצע בעבור הקרן, מעת לעת.

הערבת מנהל הקרן האמורה לעיל את גורמי הסיכון הייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה הינה הערכה חופה פני עתיד, לתקופת התשקיף, המתבססת על

ידיעותיו של מנהל הקרן ועל האופן בו בכוונתו לנהל את השקעות הקרן, והכל נכון למועד עריכת תשקיף זה.

יובהר, כי ייתכן שבפועל יהיו גורמי סיכון שיהיו ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה, אשר לא נכללו בתשקיף זה, וזאת בין היתר, בשל שינויים בדרך בה

ינהל מנהל הקרן את השקעות הקרן, ראו בשל שינויים ראו התפתחויות בשווקים בהם מפעילת הקרן, ראו באופיים של הנכסים ראו ההתחייבויות הכלולים

בקרן ראו שהקרן תהיה חשופה אליהם, ראו בשל שינויים וגרלטורים ראו שינויים בסביבה הכלכלית ראו שינויים בצפיפות המשקיעים לגבי השווקים בהם

מפעילת ראו אליהם חשופה הקרן.

הגשת בקשות

הבקשות לרכישת היחידות המוצעות תוגשנה לחברי הבורסה לניירות ערך בתל-אביב ותועברנה למנהל הקרן באמצעות מסלקת הבורסה האמורה.

פרסום התשקיף

שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב'), לרבות ריכוז הפרטים ששונים הרלוונטיים לקרן זו, בהשוואה לחלק ב', הכלול בדיווח אודות פרסום חלק א') עומדים

לעיון הציבור באתר ההפצה של רשות ניירות ערך שכתובתו: www.magna.isa.gov.il.

§ ביום 26.4.15 שונה שם הנאמן מ: קסלמן וקסלמן פי דאבליו סי חברה לנאמנויות (1971) בע"מ ל: פי דאבליו סי חברה לנאמנויות (1971) בע"מ.

^א המידע המוצג בחלק זה (חלק א' של התשקיף) נכון לתאריך 30.11.2015, אלא אם כן צוין אחרת בתשקיף. יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות אירועים

הנוגעים למנהל הקרן ולנאמן וכן במידע נוסף, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו www.magna.isa.gov.il (להלן: **"אתר ההפצה"**). כמו כן, רצוי לנקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המנבאים את תשואתה של הקרן.

^א בחלק ב' של התשקיף, המושתף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע נוסף אודות הקרן, מנהל הקרן והנאמן.

הקרן. שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר ההפצה. ביום 30.4.2015 פרסם מנהל הקרן באתר ההפצה את חלק ב' של התשקיף (מספר

אסמכתא: 03-008835-2015). בדיווח אודות פרטים חלק זה (חלק א' של התשקיף) נכלל ריכוז פרטים ששונים, הרלוונטיים לקרן זו, בהשוואה לחלק ב' כאמור.

^א לפרטים בדבר ההתחייבות מנהל הקרן, כי כל עוד שם הקרן יכלול את המונח "פלטינום", לא יבוצע שינוי מהותי במדיניות ההשקעות של הקרן ובדבר

התקופה בה תהיה ההתחייבות האמורה בתוקף, ראו להלן סעיף: הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן.

~ נכסים אלה בקרן כספית שקלית הינם:

(א) אגרות חוב הנסחרות בבורסה או בשוק מוסדר, שאינן צמודות, שיתרת התקופה עד למועד פדיון אינה עולה על שנה אחת, ואם הוצאו שלא בידי המדינה

–ן מדרגות על ידי חברה מדרגת בדירוג AA או בדירוג מקביל לו או בדירוג גבוה ממנו.

(ב) אגרות חוב הנסחרות בבורסה או בשוק מוסדר, שאינן צמודות, הנושאות ריבית משתנה ששיעורה נקבע אחת לששה חודשים או פחות, ואם הוצאו שלא

בידי המדינה –ן מדרגות על ידי חברה מדרגת בדירוג AA או בדירוג מקביל לו או בדירוג גבוה ממנו.

(ג) מלוות קצרי מועד שהוציאה המדינה, הנסחרים בבורסה, שיתרת התקופה עד למועד פדיונם אינה עולה על שלושה עשר חודשים.

(ד) תעודות חוב שאינן צמודות המדרגות על ידי חברה מדרגת בדירוג A-1 או בדירוג מקביל לו או בדירוג גבוה ממנו.

(ה) אגרות חוב הנסחרות בבורסה או בשוק מוסדר, שאינן צמודות, שיתרת התקופה עד למועד פדיון עולה על שנה אחת, אם הן ניתנות לפדיון פעם אחת

לפחות בתקופה של שישה חודשים, תנאי פדיון או המרתן גורמים לכך שתגודתיות דומה לתגודתיות אגרות חוב כאמור בס"ק (א) לסעיף זה, והן

מדרגות על ידי חברה מדרגת בדירוג AA או בדירוג מקביל לו או בדירוג גבוה ממנו.

(ו) קפדונות בשי"ח לזמן קצוב.

(ז) מזומנים בשי"ח.

© **"אג"ח שאינן בדירוג השקעה"** - אגרות חוב המדרגות על ידי חברה מדרגת בדירוג נמוך מ-BBB (BBB+ מינוס) או דירוג מקביל לו או שאינן מדרגות כלל,

למעט אגרות חוב שהונפקו על ידי מדינת ישראל או על ידי מדינת חוץ המדרגות על ידי חברה מדרגת בדירוג BBB- (BBB+ מינוס) או דירוג מקביל לו או דירוג גבוה ממנו

^א נכס היחוס של הקרן הוא מדד או נכס, שלהערכת מנהל הקרן צפי כי לשינויים בו או בערכו, בהתאמה, תהיה ההשפעה הגדולה ביותר על תשואתה של הקרן.

פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6)

ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרים 0 והאותיות A עד F). ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

רכבת ישראל מובילה אל העתיד אתם מוזמנים להצטרף

"קשת מודיעין"- גשר מס' 26 - תשתית חיבור מסילתי בין הקו למודיעין לקו המהיר לירושלים

עדכון בתנאי הסף (סעיף 4.1.2.1 בהזמנה)

עדכון לפרסום מיום 5.11.2015

- להלן עדכון לתנאי הסף (סעיף 4.1.2.1) בהזמנה להציע הצעות נשוא המכרז, אשר נוסחו המתוקן היונו כדלקמן:
4.1.2.1 החל מיום 1/1/2010 וטרם מועד ההגשה למכרז (להלן: **"תקופת הביצוע"**) המציע השלים ביצוע של לפחות פרויקט עבודות גישור אחד בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 55,000,000 ₪ (במילים: חמישים וחמישה מיליון ₪) או שלושה (3) פרויקטים של עבודות גישור כאשר כל אחד מהם בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 25,000,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה מיליון ₪) (לא כולל מע"מ).
- יתר **תנאי הסף** נותרו ללא שינוי.
- שאר העדכונים במסמך ההזמנה מפורטים ב**הודעה מספר 3** למציעים.
- הודעה מספר 3** למציעים וכן שאר מסמכי המכרז המעודכנים ניתנים לעיון והורדה החל מיום 30/11/2015 דרך אתר האינטרנט של הרכבת בכתובת www.rail.co.il (להלן: "אתר האינטרנט"), תחת הלשונית "מכרזים".

רכבת ישראל
פשוט ליהנות מהדרך



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988' אני מודיע על:

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9906	General Electric Company	בייצור, פיתוח טכנולוגי ושיווק במגוון רב של תחומים - ניהול אנרגיה, חשמל ומים, נפט וגז, בריאות, תעופה, תחבורה, הון ומכשירי חשמל ותאורה. ייצור ציוד ומתן שירותים לייצור חשמל והולכת חשמל בתחומי האנרגיה התרמית, ² אנרגיה מתחדשת ³ ורשת החשמל ⁴ וכן ייצור ציוד ומתן שירותים בתחום התחבורה והרכבות.
10097	איי.סי. פאואר בע"מ. נייר חדרה בע"מ.	פיתוח, הפעלה והחזקה של תחנות כוח לייצור חשמל בחו"ל ובישראל. ייצור ומכירה של מוצרי נייר, שירותי איסוף ועיבוד פסולת נייר ועוד.
10140	פלאפון תקשורת בע"מ. אלון סולר בע"מ	אספקת שירותי רט"ן. אספקת שירותי רט"ן ברשת אחרת (MVNO).
10142	שרותי בורסה והשקעות בישראל אי.בי.איי בע"מ. מגדל שירותי בורסה בע"מ.	שירותי ברוקראז ומשמורת לניירות ערך. שירותי ברוקראז ומשמורת לניירות ערך.
10179	ייצור, שיווק ושיפוץ של מחלפי חום ומערכות מיזוג אויר למטוסים. שיפוץ להבי מנועי סילון של מטוסים.	ייצור, שיווק ושיפוץ של מחלפי חום ומערכות מיזוג אויר למטוסים.
10183	Microsoft Israel Research and Development (2002) LTD. אדאלום טכנולוגיות בע"מ.	פיתוח ואספקה של תוכנות, חומרות ושירותים נלווים. אבטחת מידע בשירותי ענן.
10195	בון תור בע"מ. תור בוס שירות המטטיל בע"מ	אספקת שירותי הסעות. אספקת שירותי הסעות ותחבורה ציבורית.
10202	מיטב דש השקעות בע"מ. קבוצת פנינסולה בע"מ.	ניהול כספי חיסכון לטווח קצר, בינוני וארוך ושירותי ביטוח. מתן אשראי לעסקים קטנים ובינוניים.
10204	יינות ביתן בע"מ. קוסט 365 בע"מ.	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה. מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה.
10214	ניואליף בריאות בע"מ. די.פי.אל תעשיות מוצרים חד פעמיים בע"מ - ערן אדיב - עינב ברר -א.ב. אשכול אחזקות 2007 בע"מ.	ייצור ושיווק של מגוון מוצרים בתחום הבריאות והלייף סטייל. ייצור ושיווק של מוצרי סיפגה שונים (חיתולים, מגנבונים).
10222	אמפא בע"מ. לכלכלת ירושלים בע"מ.	נדל"ן מניב. נדל"ן מניב.
10224	רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה (2006) בע"מ. מנה קמעונאות בע"מ.	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה. מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה.
10225	Fortissimo Capital Fund. פישמן טכנולוגיות תרמיות בע"מ.	קרן השקעות פרטית. ייצור, מכירה וייצוא של תרמוסטטים, מכסי רדיאטור, מכסי דלק וחלקי חילוף אחרים לכלי רכב.
10229	קדמה קפיטל פרמיים, שותפות מוגבלת. פמי פרמיים בע"מ.	קרן השקעות. אספקת שירותים רפואיים; שירותי דרך וטיפול בכלי רכב; תיקון נזקי מים וצנרת; שירותי תחזוקה של מוצרי חשמל; שירותי ניהול פרויקטים.
10241	נצבא החזקות 1995 בע"מ. לקסן ישראל בע"מ.	פיתוח, רכישה, ניהול והשכרה של נכסי נדל"ן. אחזקת מלון הנסיכה באילת.
10232	חברה שהוקמה לצורך מיזוג זה בבעלות Koch Industries Inc, עוסקת בכימיקלים, מוצרי נייר, חומרי בניה שירותי הון ושירותים לתעשיית האנרגיה.	קרן השקעות המשקיעה בחברות תוכנה ונתונים. פיתוח תוכנות ושירותי ניהול נכסים לתעשיית הרכב.
10237	Vista Equity Partners. ס.ה. סקיי השקעות, שותפות מוגבלת. גסטטרטק בע"מ.	קרן השקעות פרטית. ייבוא ושיווק מכשור משרדי להפקת מסמכים (מדפסות, פקסים).
10238	הליוס אנרגיה מתחדשת 1 שותפות מוגבלת - הליוס מערכות כ.ס. בע"מ. אלעד כוח אלטרנטיבי בע"מ רעות אנרגיה מתחדשת בע"מ	קרן השקעות פרטית. ייצור אנרגיה סולארית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית.
10235	מוצריה ראשון לציון (2003) – שותפות מוגבלת. דוקטור בייבי שיווק והפצה 888 ב"מ.	מכירה קמעונאית של מוצרי ילדים, תינוקות ומוצרים ליולדת. מכירה קמעונאית של מוצרי ילדים, תינוקות ומוצרים ליולדת.
10252	Adidas International B.V. Life Sport Ltd.	ייצור והפצה של הלבשה, העלצה ואביזרים לספורט ופנאי. הפצה של מוצרי אדידס ברמה הסיטונאית והקמעונאית.
10255	אשטרום תעשיות בע"מ. אגודה שיתופית חקלאית רגבה עסקים בע"מ. י. זהבי חרושת מרצפות בע"מ.	יזמות וקבלנות נדל"ן. מכירה קמעונאית של מטבחים ומכירה סיטונאית של כלים סניטריים. מכירה קמעונאית של מוצרי גמר.
10265	אורדע מערכות בקשה בע"מ. סולארפאור בע"מ.	שיווק מערכות ביטחון, בטיחות וכיבוי אש. שיווק מערכות לייצור אנרגיה סולארית בטכנולוגיה פוטו-וולטאית.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4

ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

אורי שוורץ

הממונה על הגבלים עסקיים (בפועל)

ירושלים, כ' חשוון, תשע"ו

2 נובמבר, 2015

¹ ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

² ראה ה"ש 1

³ אספקה של ציוד לתחנות כוח הפועלות על אנרגיה סולארית או הידראולית.

⁴ אספקה ומתן שירות למרכיבים ולקווי מתח לתמסורת חשמל מתחנות הכוח לתחנות הביניים או למשתמשי קצה גדולים וניהול רשת החשמל.



ירושלים, אי חשון, תשע"ו
14 אוקטובר, 2015

מזג: 10222

בפקס: 03-6133355
03-6235149

עו"ד גולן קנטי
נשיץ ברנדס ושות' עורכי דין
רח' תובל 5
תל אביב 67897

לכבוד
עו"ד קורין ביטון
שמענוב ושות' עורכי דין
דרך מנחם בגין 11
רמת גן 5268100

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

אמפא בע"מ

כלכלית ירושלים בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טודוראשבילי



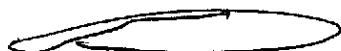
החלטת בתיק מזג 10222 : אמפא בע"מ

כלכלית ירושלים בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 10222	אמפא בע"מ
	כלכלית ירושלים בע"מ

אורי שוורץ



הממונה על הגבלים עסקיים (בפועל)

ירושלים, א' חשוון, תשע"ו

14 אוקטובר, 2015

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציית או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על החלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם החלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שביטול הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



הועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון: 14.10.15

בקשות מיזוג במסלול הירוק

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
10214	ניאוליף בריאות בע"מ (להלן: "ניאוליף") די. פי. אל תעשיות מוצרים חד פעמיים בע"מ (להלן: "די. פי. אל")
10222	אמפא בע"מ (להלן: "אמפא") כלכלית ירושלים בע"מ (להלן: "כלכלית ירושלים")
10224	רשת חנויות רמי לוי שיווק השקמה בע"מ (להלן: "רשת רמי לוי") מגה קמעונאות בע"מ (להלן: "מגה")
10225	Fortissimo Capital Fund (Israel) L.P. (להלן: "פורטיסימו") פישמן טכנולוגיות תרמיות בע"מ (להלן: "פישמן טכנולוגיות")
10229	קדמה קפיטל פרמיום, שותפות מוגבלת (להלן: "קדמה") פמי פרימיום בע"מ (להלן: "פמי")
10241	נצבא החזקות 1995 בע"מ לקסן ישראל בע"מ

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת הכלכלית.

בקשת פטור נלווה

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת פטור נלווה למיזוג וטיוטת פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
10230	קדמה קפיטל פרמיום, שותפות מוגבלת (להלן: "קדמה") פמי פרימיום בע"מ (להלן: "פמי")

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשה הנ"ל על סמך טיוטת הפטור של המחלקה המשפטית.

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
10044	הרשת הרביעית בע"מ רמי לוי שיווק השקמה בע"מ

מס' תיק	הצדדים להסדר כובל
	סופר דוש בע"מ א.ב.א ויקטורי חברה לניהול ואחזקות בע"מ כהן מחסני השוק בע"מ ספיר ד.ן קמעונאות בע"מ
10194	לופטהנזה נתיבי אוויר גרמניים א.ג. SN Holdings Ltd
10250	בנק לאומי בנק הפועלים

החלטה

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשות הנ"ל על סמך טיוטות הפטור של המחלקה המשפטית.

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001¹ (להלן – "הכללים"), ככל שלא נקבע אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
- מגיש הודעת מיזוג – לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה – לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כתורות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				1 המגיש הוא	
שם המגיש אמפא בע"מ ח.פ. 3-000081-52 (להלן: "אמפא")		מספר טלפון 09-9708400		2 פרטי המגיש	
הרחובות"ד ספיר		מספר הבית 1		שם היישוב הרצליה	
הרחובות"ד דרך מנחם בגין		מספר הבית 11		שם היישוב רמת גן	
שם קורין ביטון		תפקיד עו"ד		מספר טלפון 03-6111000	
מספר פקס 03-6133355		דואל Corinne@shimonov.com			
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) דרך מנחם בגין		מספר הבית 11		שם היישוב רמת גן	
3 כתובת למסירת מסמכים					
4 איש הקשר מסעם מגיש ההודעה (ע"ד, ר"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)					
5 הצדדים האחרים לעסקת המיזוג					
1. כלכלית ירושלים בע"מ (להלן: "כלכלית"); 2. טי.אל.סי נכסים וחשקעות בע"מ (להלן: "טי.אל.סי"); 3. טי.אל.סי מימון וניהול (1989) בע"מ (להלן: "טי.אל.סי מימון"); 4. מלון ימית תל אביב בע"מ (להלן: "מלון ימית תל אביב"). יובהר כי, כמפורט בסעיף 8 להלן, מגישת ההודעה ומלון ימית תל אביב, התקשרו בעסקת המיזוג כיוזמות בעבור הרכשת אשר הינה תאגיד בייסוד שבעלי שליטה בו בשרשרת סופי יהיו, כאמור לעיל, משפחות נקש (גיו נקש, רפי נקש ואבי נקש) - 80%, שלומי פוגל - 5%, נפתלי צדר - 5%, שוקי וולף - 5% ואבי חורמרו - 5% (להלן: "הרוכשת" ו-"יחיד הרוכשת", בהתאמה). לחילופין, יתכן ויחיד הרוכשת יבחרו להחזיק ישירות במניות כלכלית ולהתקשר ביניהם בהסכם הצבעה, מכוחו יחזיקו יחד במניות כלכלית. אמפא ומלון ימית תל אביב יקראו להלן ביחד: "היוזמות". לאור כך שבעלי השליטה באמפא, בשרשרת סופי, הינם יחיד הרוכשת ולאור כך שנוכח למועד הודעת המיזוג זו, טרם נוסדה הרכשת (אם כתאגיד ואם בדרך של התקשרות בהסכם הצבעה), הודעת המיזוג מצד הרוכשת מוגשת על ידי אמפא, כיוזמת ובעבור הרוכשת וכוללת את תחומי העיסוק של כלל יחיד הרוכשת, בתחום הפעילות נשוא עסקת המיזוג. למען הסר ספק, אמפא אינה רוכשת זכות כלשהי בכלכלית. למען הסר ספק אמפא אינה רוכשת זכות כלשהי בכלכלית.					

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

6 הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	
7 הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/ השירות האמור הוא- <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שמקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים	

מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪).

☒ אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.

שם בעל המונופולין הוא- מבני תעשייה בע"מ, חברה בת של הצד הנרכש

3

עסקת המיזוג

8) עיקר עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).

עסקת המיזוג מורכבת מהסכם רכישת החוב ומהסכם מכירת המניות, כהגדרתם וכתואורם להלן כאשר, השלמת הסכם אחד מחווה תנאי מתלה להשלמת ההסכם השני.

במוצ"ש, 29 באוגוסט 2015 התקשרו היוזמות, בשם הרוכשת, בהסכם (אשר תוקן ביום 1 בספטמבר 2015, להלן יחד: "הסכם רכישת החוב") עם בנק לאומי לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") במסגרתו הוסכם כי הרוכשת תרכוש מהבנק את החוב של חברה פרטית מקבוצת פישמן, טי.אל.סי מימון (להלן: "החייבת") אשר עמד באותו מועד על כ-440 מיליון ש"ח (להלן: "החוב המומחה") המובטח במניות כלכלית, שבבעלות חברה פרטית נוספת מקבוצת פישמן, טי.אל.סי (להלן: "המוכרת"), בתמורה לסך של עד 370 מיליון ש"ח כפי שמפורט בסעיפים 4.1-4.3 להסכם רכישת החוב. החייבת והמוכרת תקראנה להלן יחד: "החייבים".

על פי הסכם רכישת החוב, מועד ההשלמה יחול לא יאוחר מיום 15 בנובמבר 2015 (אלא אם עד 15 בנובמבר 2015 יתקיימו כל התנאים המתלים הקבועים בסעיף 5 להסכם רכישת החוב למעט אישור עסקת המיזוג על ידי הממונה על ההגבלים העסקיים שאז, המועד האחרון לקיום תנאי מתלה זה יוארך אוטומטית עד ליום 29 בנובמבר 2015).

ביום 1.9.2015 נחתם הסכם, בין המוכרת והחייבת לבין היוזמות, בעבור הרוכשת, למכירת 32,150,045 מניות של כלכלית המוחזקות על ידי המוכרת (להלן: "המניות הנמכרות" ו-"הסכם מכירת המניות", בהתאמה) לידי הרוכשת. המניות הנמכרות מהוות 39.6% מההון המונפק והנפרע של כלכלית ירושלים וכ- 44.5% מזכויות ההצבעה בחברה.

מכירת כל המניות הנמכרות על ידי המוכרת לרוכשת ונטילת התחייבויות נוספות על ידי המוכרת והחייבת, תהווה פירעון מלא, מוחלט וסופי של החוב המומחה ("עסקת מכירת המניות").

כמו כן, התחייבה המוכרת במסגרת הסכם מכירת המניות, לפעול לכך שאלעזר פישמן וחברות שבשליטתו המוזיקים נכון למועד זה בכמיליון מניות של כלכלית יחתמו על כתב התחייבות, אשר לפיו, למשך כשנתיים ממועד ההשלמה, הם יעניקו לרוכשת ייפוי כוח בלתי חוזר להצביע מכוח מניות שברשותם באספות הכלליות של כלכלית (בכפוף לתנאים המפורטים שם), וכן יפנו בבקשה צדדים שלישיים שיעניקו לרוכשת ייפוי כוח כאמור, כך שיקנו בידי הרוכשת למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה בחברה.

בנוסף התחייבו ה"ה אלעזר פישמן, בני משפחתו וגבי רונית אבן, כי מיד לאחר מועד ההשלמה יתפטרו מתפקידם כדירקטורים ונושאי משרה בכל החברות הנמנות עם קבוצת כלכלית ויפעלו לכך שימונו כחברי הדירקטוריות בכל אחת מן החברות הנמנות עם הקבוצה, מועמדים שיוצעו על ידי הרוכשת, אשר יהוו רוב בדירקטוריונים כאמור.

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
המונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

למיטב ידיעת אמפא וכפי שנמסר לה מאת כלכלית, עוסקת כלכלית, לרבות באמצעות חברות שבשליטתה, בתחומים הבאים-

- נדל"ן מניב למסחר - ייזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב למסחר, בארץ ובחו"ל;
- נדל"ן מניב לתעשייה ולמשרדים - ייזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב למלאכה, תעשייה, משרדים ולוגיסטיקה בארץ ובחו"ל;
- נדל"ן למגורים - ייזום, פיתוח, הקמה ושיווק של מגורים בארץ והשכרה וניהול של מגורים בחו"ל;

10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:

☒ כלל ארצית

<div>11 חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</div>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>למיטב הערכתה של קבוצת הרוכשת, חלקה בכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא המיזוג הם כדלקמן:</p>																																																																																																			
	<p>א. ביזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב למסחר בארץ – פחות מ-1% במונחים כמותיים וכספיים.</p> <p>ב. ביזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב מלאכה, תעשייה, משרדים, לוגיסטיקה בארץ ובחול – פחות מ-1% במונחים כמותיים וכספיים.</p> <p>ג. ביזום, פיתוח, הקמה ושיווק של מגורים בארץ – פחות מ-1% במונחים כמותיים וכספיים.</p>																																																																																																			
	<p>הערכה הכמותית מבוססת על הערכת קבוצת הרוכשת.</p>																																																																																																			
<div>12 מתחרים</div>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p>																																																																																																			
	<p>למיטב הערכתה של קבוצת הרוכשת, קיימים בתחומים אלו הנוכחים לעיל אינספור מתחרים – החל מתברות ציבוריות, חברות פרטיות ואפילו יזמים ואנשים פרטיים. מבין המתחרים הרבים ראו מספר קטן של חברות ציבוריות גדולות ומבוססות העוסקות בתחום:</p>																																																																																																			
	<table><tr><th>א. נדל"ן מניב למסחר</th><th>ב. נדל"ן מניב לתעשייה ולמשרדים</th><th>ג. נדל"ן למגורים</th></tr><tr><td>גזית גלוב</td><td>גזית גלוב</td><td>שיכון ובינוי</td></tr><tr><td>קבוצת עזיראלי</td><td>קבוצת עזיראלי</td><td>י.ח. דמרי</td></tr><tr><td>מליסרון</td><td>מליסרון</td><td>אשדר</td></tr><tr><td>איירפורט סיטי</td><td>איירפורט סיטי</td><td>אפריקה ישראל מגורים</td></tr><tr><td>אמות השקעות</td><td>אמות השקעות</td><td>אזורים השקעות</td></tr><tr><td>נכסים ובניין</td><td>נכסים ובניין</td><td>ב. יאיר</td></tr><tr><td>ביג מרכזי קניות</td><td>ביג מרכזי קניות</td><td>קרון נדל"ן</td></tr><tr><td>אלרוב (ישראל)</td><td>אלרוב (ישראל)</td><td>נכסים ובניין</td></tr><tr><td>נצבא</td><td>נצבא</td><td>מנרב</td></tr><tr><td>אפריקה ישראל נכסים</td><td>אפריקה ישראל נכסים</td><td>פרשקובסקי</td></tr><tr><td>ריט 1</td><td>ריט 1</td><td>ישרס</td></tr><tr><td>גב ים</td><td>גב ים</td><td>קבוצת חנן מנור</td></tr><tr><td>רבע כחול נדל"ן</td><td>רבע כחול נדל"ן</td><td>קבוצת א.דורי</td></tr><tr><td>אלוני חץ</td><td>אלוני חץ</td><td>אאורה</td></tr><tr><td>סלע קפיטל נדל"ן</td><td>סלע קפיטל נדל"ן</td><td>אחים דוניץ</td></tr><tr><td>חירון</td><td>חירון</td><td>בוני התיכון</td></tr><tr><td>וילאר אינטרנשיונל</td><td>וילאר אינטרנשיונל</td><td>נתנאל גרופ</td></tr><tr><td>עוגן נדל"ן</td><td>עוגן נדל"ן</td><td>משולם לוינשטיין</td></tr><tr><td>אשטרום נכסים</td><td>אשטרום נכסים</td><td>רוטשטיין נדל"ן בע"מ</td></tr><tr><td>גירון</td><td>גירון</td><td>צמח המרמן בע"מ</td></tr><tr><td>אדגר</td><td>אדגר</td><td>מרדכי אביב</td></tr><tr><td>סאמיט אחזקות נדל"ן</td><td>סאמיט אחזקות נדל"ן</td><td>צרפתי</td></tr><tr><td>ישפרו</td><td>ישפרו</td><td>קבוצת נאוסטי להשקעות והחזקות</td></tr><tr><td>איי.די.או גרופ</td><td>איי.די.או גרופ</td><td>מצלאוי חברה לבנין בע"מ</td></tr><tr><td>רבד</td><td>רבד</td><td>אלקטרה נדל"ן</td></tr><tr><td>אלקטרה נדל"ן</td><td>אלקטרה נדל"ן</td><td>אלמוגים</td></tr><tr><td>מגה אור החזקות</td><td>מגה אור החזקות</td><td>ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ</td></tr><tr><td>עמוס חדר נכסים והשקעות</td><td>עמוס חדר נכסים והשקעות</td><td>גינדי השקעות 1</td></tr><tr><td>איי.די.אן גלובל אקוויטי</td><td>איי.די.אן גלובל אקוויטי</td><td>אלרוב (ישראל)</td></tr><tr><td>אספן גרופ בע"מ</td><td>אספן גרופ בע"מ</td><td>ויתניה בע"מ</td></tr><tr><td>דורסל</td><td>דורסל</td><td>תדהר בניה ויזום נדל"ן</td></tr><tr><td>ש.י.ר. שלמה נדל"ן</td><td>ש.י.ר. שלמה נדל"ן</td><td>דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ</td></tr></table>	א. נדל"ן מניב למסחר	ב. נדל"ן מניב לתעשייה ולמשרדים	ג. נדל"ן למגורים	גזית גלוב	גזית גלוב	שיכון ובינוי	קבוצת עזיראלי	קבוצת עזיראלי	י.ח. דמרי	מליסרון	מליסרון	אשדר	איירפורט סיטי	איירפורט סיטי	אפריקה ישראל מגורים	אמות השקעות	אמות השקעות	אזורים השקעות	נכסים ובניין	נכסים ובניין	ב. יאיר	ביג מרכזי קניות	ביג מרכזי קניות	קרון נדל"ן	אלרוב (ישראל)	אלרוב (ישראל)	נכסים ובניין	נצבא	נצבא	מנרב	אפריקה ישראל נכסים	אפריקה ישראל נכסים	פרשקובסקי	ריט 1	ריט 1	ישרס	גב ים	גב ים	קבוצת חנן מנור	רבע כחול נדל"ן	רבע כחול נדל"ן	קבוצת א.דורי	אלוני חץ	אלוני חץ	אאורה	סלע קפיטל נדל"ן	סלע קפיטל נדל"ן	אחים דוניץ	חירון	חירון	בוני התיכון	וילאר אינטרנשיונל	וילאר אינטרנשיונל	נתנאל גרופ	עוגן נדל"ן	עוגן נדל"ן	משולם לוינשטיין	אשטרום נכסים	אשטרום נכסים	רוטשטיין נדל"ן בע"מ	גירון	גירון	צמח המרמן בע"מ	אדגר	אדגר	מרדכי אביב	סאמיט אחזקות נדל"ן	סאמיט אחזקות נדל"ן	צרפתי	ישפרו	ישפרו	קבוצת נאוסטי להשקעות והחזקות	איי.די.או גרופ	איי.די.או גרופ	מצלאוי חברה לבנין בע"מ	רבד	רבד	אלקטרה נדל"ן	אלקטרה נדל"ן	אלקטרה נדל"ן	אלמוגים	מגה אור החזקות	מגה אור החזקות	ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ	עמוס חדר נכסים והשקעות	עמוס חדר נכסים והשקעות	גינדי השקעות 1	איי.די.אן גלובל אקוויטי	איי.די.אן גלובל אקוויטי	אלרוב (ישראל)	אספן גרופ בע"מ	אספן גרופ בע"מ	ויתניה בע"מ	דורסל	דורסל	תדהר בניה ויזום נדל"ן	ש.י.ר. שלמה נדל"ן	ש.י.ר. שלמה נדל"ן	דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ
א. נדל"ן מניב למסחר	ב. נדל"ן מניב לתעשייה ולמשרדים	ג. נדל"ן למגורים																																																																																																		
גזית גלוב	גזית גלוב	שיכון ובינוי																																																																																																		
קבוצת עזיראלי	קבוצת עזיראלי	י.ח. דמרי																																																																																																		
מליסרון	מליסרון	אשדר																																																																																																		
איירפורט סיטי	איירפורט סיטי	אפריקה ישראל מגורים																																																																																																		
אמות השקעות	אמות השקעות	אזורים השקעות																																																																																																		
נכסים ובניין	נכסים ובניין	ב. יאיר																																																																																																		
ביג מרכזי קניות	ביג מרכזי קניות	קרון נדל"ן																																																																																																		
אלרוב (ישראל)	אלרוב (ישראל)	נכסים ובניין																																																																																																		
נצבא	נצבא	מנרב																																																																																																		
אפריקה ישראל נכסים	אפריקה ישראל נכסים	פרשקובסקי																																																																																																		
ריט 1	ריט 1	ישרס																																																																																																		
גב ים	גב ים	קבוצת חנן מנור																																																																																																		
רבע כחול נדל"ן	רבע כחול נדל"ן	קבוצת א.דורי																																																																																																		
אלוני חץ	אלוני חץ	אאורה																																																																																																		
סלע קפיטל נדל"ן	סלע קפיטל נדל"ן	אחים דוניץ																																																																																																		
חירון	חירון	בוני התיכון																																																																																																		
וילאר אינטרנשיונל	וילאר אינטרנשיונל	נתנאל גרופ																																																																																																		
עוגן נדל"ן	עוגן נדל"ן	משולם לוינשטיין																																																																																																		
אשטרום נכסים	אשטרום נכסים	רוטשטיין נדל"ן בע"מ																																																																																																		
גירון	גירון	צמח המרמן בע"מ																																																																																																		
אדגר	אדגר	מרדכי אביב																																																																																																		
סאמיט אחזקות נדל"ן	סאמיט אחזקות נדל"ן	צרפתי																																																																																																		
ישפרו	ישפרו	קבוצת נאוסטי להשקעות והחזקות																																																																																																		
איי.די.או גרופ	איי.די.או גרופ	מצלאוי חברה לבנין בע"מ																																																																																																		
רבד	רבד	אלקטרה נדל"ן																																																																																																		
אלקטרה נדל"ן	אלקטרה נדל"ן	אלמוגים																																																																																																		
מגה אור החזקות	מגה אור החזקות	ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ																																																																																																		
עמוס חדר נכסים והשקעות	עמוס חדר נכסים והשקעות	גינדי השקעות 1																																																																																																		
איי.די.אן גלובל אקוויטי	איי.די.אן גלובל אקוויטי	אלרוב (ישראל)																																																																																																		
אספן גרופ בע"מ	אספן גרופ בע"מ	ויתניה בע"מ																																																																																																		
דורסל	דורסל	תדהר בניה ויזום נדל"ן																																																																																																		
ש.י.ר. שלמה נדל"ן	ש.י.ר. שלמה נדל"ן	דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ																																																																																																		

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	יד
1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:	(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור
(ב) הכבילות שבהסדר:	
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:	
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):	
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:	
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.	

הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד **דירקטור** אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק י' לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

תאריך:

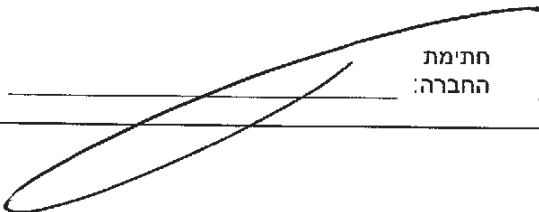
9 בספטמבר, 2015

שם
החברה:

אמפא בע"מ

שם מורשה
החתימה ותפקידו:

אבי חורמרו, דירקטור

חתימת
החברה:


הודעת מיזוג

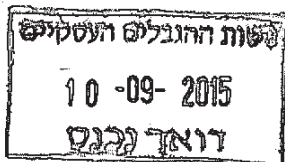
טופס 2
תקנות 3 (א) ו-
4 (א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
 - מגיש הודעת מיזוג - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?



טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ק"ת, התשס"א עמ' 658.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				
שם המגיש		מספר טלפון 03-9070000		
הרחובות"ד		כלכלית ירושלים בע"מ ח.פ. 52-001707-0 (להלן: "כלכלית ירושלים")		
תוצרת הארץ		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
		7	תל-אביב	6789104
הרחובות"ד		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
תובל		5	תל-אביב	67897
שם		תפקיד	מספר טלפון	
גולן קנטי, עו"ד		עו"ד	03-6235025	
מספר פקס		דואל		
03-6235149		gkaneti@nblaw.com		
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		מספר הבית	שם היישוב	המיקוד
תובל		5	תל אביב	67897
1. טי.אל.סי נכסים והשקעות בע"מ (להלן: "טי.אל.סי"); 2. טי.אל.סי מימון וניהול (1989) בע"מ (להלן: "טי.אל.סי מימון"); 3. אמפא בע"מ ("אמפא"); 4. מלון ימית תל אביב בע"מ (להלן: "מלון ימית תל אביב").				

הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות 	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
<input checked="" type="checkbox"/> הנכס/ השירות האמור הוא-	
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪).	
<input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.	
שם בעל המונופולין הוא-	מבני תעשייה בע"מ (להלן: "מבני תעשייה") חברת מבני תעשייה הנשלטת על ידי כלכלית ירושלים הוכרזה ביום 13.6.1993 כבעלת מונופולין בחשכרת מבני תעשייה רב תכליתיים בתשעה ישובים. ביום 26.10.1997 צמצם הממונה את הכרותו בשלושה ישובים כך שההכרזה כיום עניינה רק בישובים: יסוד המעלה, חצור, קצריק, בית שאן, ריתק (תיק מונופולין, 447). אין באמור להוות כל הודאה או הסכמה בדבר נכונותה של ההכרזה לעת הזו.

עסקת המיזוג

(8) ניקרי עסקת המיזוג

תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו') כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב)

ביום 1.9.2015 נחתם הסכם למכירת 32,150,045 מניות של כלכלית ירושלים המוחזקות על ידי טי. אל. סי. (להלן: "המניות הנמכרות") לידי תאגיד שבייסוד שבעלי השליטה בו (בשרשור סופי) יהיו בני משפחת נקש (גיו, רפי ואבני) 80%, מה"ה שלומי פוגל, נפתלי צדר, שוקי וולף ואבני חורמרו 5% כל אחד (להלן: "הרוכשת"). המניות הנמכרות מהוות 39.6% מההון המונפק והנפרע של כלכלית ירושלים וכ- 44.5% מזכויות ההצבעה בחברה.

כמו כן, התחייבה טי. אל. סי. במסגרת ההסכם לפעול לכך שאלעזר פישמן וחברות שבשליטתו המחזיקים נכון למועד זה בכמיליון מניות של כלכלית ירושלים יחתמו על כתב התחייבות, אשר לפיו, למשך כשנתיים ממועד ההשלמה, הם יעניקו לרוכשת ייפוי כוח בלתי חוזר להצביע מכוח מניות שברשותם באספות הכלליות של החברה (בכפוף לתנאים המפורטים שם), וכן יפעלו שצדדים שלישיים יעניקו ביניהם ייפוי כוח כאמור, כך שיקנו בידיהם למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה בחברה.

בנוסף התחייבו ה"ה אלעזר פישמן, בני משפחתו וגבי רונית אבן, כי מיד לאחר מועד ההשלמה יתפטרו מתפקידם כדירקטורים ונשיאי משרה בכל החברות הנמנות עם קבוצת כלכלית ירושלים ויפעלו לכך שימונו כחברי הדירקטוריות בכל אחת מן החברות הנמנות עם הקבוצה, מועמדים שיוצעו על ידי הרוכשת, אשר יהוו רוב בדירקטוריונים כאמור.

להרחבה ראה הודעתה של טי. אל. סי. כפי שפורסמה באתר הבורסה
<http://mayafiles.tase.co.il/RPpdf/990001-991000/P990022-00.pdf>

עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

(9) הפעילות העסקית

תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".

כלכלית ירושלים, עוסקת, לרבות באמצעות חברות שבשליטתה, בתחומים הבאים-

- נדל"ן מניב למסחר – ייזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב למסחר, בארץ ובח"ל;
- נדל"ן מניב לתעשייה ולמשרדים – ייזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב למלאכה, תעשייה, משרדים ולוגיסטיקה בארץ ובח"ל;
- נדל"ן למגורים – ייזום, פיתוח, הקמה ושיווק של מגורים בארץ ובח"ל וחשכרה וניהול של מגורים בחו"ל;

(10) אזור הפעילות העסקית

הפעילות נשוא עסקת המיזוג

☐ מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____
☒ כלל ארצות

(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג

מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במנחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.

לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).
כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).

לכלכלית ירושלים לא ידוע סך המכירות ואו השטח שקיים בארץ בתחומים המפורטים בסעיף 9 לעיל, ועל כן אין באפשרותה להעריך כאמור. יחד עם זאת, למיטב הבנתה של כלכלית ירושלים חלקה בתחומים דלעיל בארץ וזנית.

להלן סך השטחים שבידי שבידי כלכלית ירושלים בתחומים דלעיל (בקירוב) -

- בייזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב למסחר בארץ כ-230 אלפי מ"ר.
- בייזום, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של נדל"ן מניב למלאכה, תעשייה, משרדים, חניונים, לוגיסטיקה בארץ כ-1,663 אלפי מ"ר.
- בייזום, פיתוח, הקמה ושיווק של מגורים בארץ (זכויות בנייה) כ-139 אלפי מ"ר.

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

למיטב הערכתה של כלכלית ירושלים, קיימים בתחומים אלו תזכרים לעיל אינספור מתחרים – החל מחברות ציבוריות, חברות פרטיות ואפילו יזמים ואנשים פרטיים. מבין המתחרים הרבים ראו מספר קטן של חברות ציבוריות גדולות ומבוססות העוסקות בתחום -

א. נדל"ן מניב למסחר	ב. נדל"ן מניב מלאכה, תעשייה, משרדים ולוגיסטיקה	ג. נדל"ן למגורים
גזית גלוב	גזית גלוב	שיכון ובינוי
קבוצת עזיראלי	קבוצת עזיראלי	י.ח. דמרי
מליסרון	מליסרון	אשדור
איירפורט סיטי	איירפורט סיטי	אפריקה ישראל מגורים
אמות השקעות	אמות השקעות	אזורים השקעות
נכסים ובניין	נכסים ובניין	ב. יאיר
ביג מרכזי קניות	ביג מרכזי קניות	קרדן נדל"ן
אלרוב (ישראל)	אלרוב (ישראל)	נכסים ובניין
נצבא	נצבא	מנרב
אפריקה ישראל נכסים	אפריקה ישראל נכסים	פרשקובסקי
ריט 1	ריט 1	ישרס
גב ים	גב ים	קבוצת חנן מנור
רבע כחול נדל"ן	רבע כחול נדל"ן	קבוצת א.דורי
אלוני חץ	אלוני חץ	אאורה
סלע קפיטל נדל"ן	סלע קפיטל נדל"ן	אחים דוניץ
חירון	חירון	בוני התיכון
וילאר אינטרנשיונל	וילאר אינטרנשיונל	נתנאל גרופ
עוגן נדל"ן	עוגן נדל"ן	משולם לוינשטיין
אשטרם נכסים	אשטרם נכסים	רוטשטיין נדל"ן בע"מ
גירון	גירון	צמח המרמן בע"מ
אדגר	אדגר	מרדכי אביב
סאמיט אחזקות נדל"ן	סאמיט אחזקות נדל"ן	צרפתי
ישפרו	ישפרו	קבוצת נאוסיתי להשקעות והחזקות
איי.די.או גרופ	איי.די.או גרופ	מצלאוי חברה לבנין בע"מ
רבד	רבד	אלקטרה נדל"ן
אלקטרה נדל"ן	אלקטרה נדל"ן	אלמוגים
מגה אור החזקות	מגה אור החזקות	ישראל קנדה (ט.ר) בע"מ
עמוס הדר נכסים והשקעות	עמוס הדר נכסים והשקעות	גינדי השקעות 1
איי.די.אן גלובל אקוויטי	איי.די.אן גלובל אקוויטי	אלרוב (ישראל)
אספן גרופ בע"מ	אספן גרופ בע"מ	ויתניה בע"מ
דורסל	דורסל	תדהר בניה ויזום נדל"ן
ש.י.ר. שלמה נדל"ן	ש.י.ר. שלמה נדל"ן	דונה חברה להנדסה ובנין בע"מ

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד מנכ"ל וסמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:
2. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
3. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
4. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
5. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
6. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

שם החברה:	כלכלית ירושלים בע"מ	תאריך:	10 ספטמבר, 2015
שם מורשה החתימה ותפקידו:	מר דוד זכידה, מנכ"ל מר יגאל מור, סמנכ"ל כספים	חתימת החברה:	