



רשות ההגבלים העסקיים
הודעה על מיזוג חברות
לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988⁽¹⁾ אני מודיעה על:
א. הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6486	אלבר שירותי מימונית בע"מ טרפיק לים בע"מ	שירותי ליסינג שירותי ליסינג
6490	מלם מערכות בע"מ תים מחשבים ומערכות בע"מ	פיתוח מוצרי תוכנה פיתוח מוצרי תוכנה
6492	אוברסיז קומרס בע"מ ח.ל. קירור ותפעול בע"מ	אחסון ושינוע מכולות מחסן קירור
6495	אירפורט סיטי בע"מ משגב חברה להשקעות בע"מ נצבא חברה להתחלות בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6502	MEDTRONIC NAVIGATION ISRAEL LTD ODIN MEDICAL TECHNOLOGIES LTD ODIN MEDICAL TECHNOLOGIES INC	מכשור רפואי מכשור לסריקה והדמיה מכשור לסריקה והדמיה
6427	גן שמואל מאון בע"מ גיד (1992) בע"מ	מוצרי פרי הדר מיצים
6440	אורי לוי סוכנות לביטוח (2000) בע"מ יוסי כהן	ביטוח ביטוח
6493	כלל פיננסים בע"מ טחורי בית השקעות בע"מ ד.ט. אחזקות (1998) בע"מ	ביטוח יעוץ כלכלי יעוץ כלכלי
6500	דש איפקס הולדינגס בע"מ יובלים - ניהול קרנות פנסיה בע"מ	ניהול תיקי השקעות קרנות פנסיה וגמל
6501	Lucent Technologies inc Alcatel	מערכות תקשורת מערכות תקשורת
6504	קריסטל מוצרי צריכה קריסטל מכונות ומוצרי חשמל שירות קריסטל מוצרי חשמל ביתיים שירות קריסטל מוצרי חשמל ביתיים בארבע	מוצרי חשמל ביתיים מוצרי חשמל ביתיים מוצרי חשמל ביתיים מוצרי חשמל ביתיים
6509	רשף מחשבים וציוד היקפי (1982) בע"מ א.ע.נ. אחזקות בע"מ חברת ברדר אינטרנשיונל אירופה	מכשירים משרדיים ציוד משרדי
6513	בנטל ש. מתכות בע"מ קמ"ן סחר (קבוצת מנדלסון) 2005 בע"מ	אלומיניום צינורות וציוד כיבוי אש
6519	אוצרית - חברה לניהול קרנות נאמנות בע"מ גאון ניהול קרנות נאמנות בע"מ	ניהול קרנות נאמנות ניהול קרנות נאמנות
6472	מיחזור פלדה בע"מ דן מיחזור בע"מ	מוצרי מתכת עיבוד גרוטאות מתכת
6515	אגודת הכורים הקואופרטיבית של יקבי ראשון לציון ואכרן יעקב בע"מ גדש חר חברון - יקב יתיר	גידול ענבי יין גידול ענבי יין ויקב

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג בין החברות כלהלן:

6466	רבע כחול-ישראל בע"מ קלאמברקט רשתות שיווק בע"מ	רשתות מאון רשתות מאון
------	--	--------------------------

הסכמתי למיזוג הנ"ל ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, עד ליום 1 בינואר 2009 רבע כחול - ישראל בע"מ לא תעביר את ניהול הסניף או הזכויות בוא אלא לגורם שיפעיל בו סופרמרקט מתחרה לא של שופרסל ואשר יאשר מבעוד מועד על ידי הממונה על הגבלים עסקיים.

6463	יוסי כהן הראל ידידים סוכנות לביטוח (2005) בע"מ	ביטוח ביטוח
------	---	----------------

הסכמתי למיזוג הנ"ל ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, כל מסמך רשמי או שיווקי של הראל ידידים סוכנות לביטוח (2005) בע"מ יבחר כי הסוכנות נשלטת על ידי הראל השקעות בביטוח בע"מ או מהווה חברת בת שלה. כמו כן הבהרה הנ"ל תחול גם לגבי כל מסמך של סוכנות אשר הראל השקעות בביטוח בע"מ מחזיקה בהווה או בעתיד בבעלות מלאה בה או בתיק הביטוח אותו היא מנהלת.

5764	שטיבל בע"מ טחנת קמח דגן בע"מ טחנת קמח גולן בע"מ	טחנת קמח טחנת קמח טחנת קמח
------	---	----------------------------------

הסכמתי למיזוג הנ"ל ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, קודם לכניסתו של אישור המיזוג לתוקף וקודם להוצאתו של המיזוג אל הפועל, תמכור שטיבל את מלוא החזקותיה וזכויותיה ביבולית אשר תיעשה לצד שלישי שאינו קשור לשטיבל ותובא לאישורה המוקדם של הממונה. כל רכישה עתידית של זכות ביבולית על ידי שטיבל תובא לאישור הממונה, טרם ביצועה. כמו כן קודם לכניסתו של אישור המיזוג לתוקף וקודם להוצאתו של המיזוג אל הפועל, תחול אדריטרזמן מכל תפקיד בו היא נושאת בקבוצת מפרץ ובכלל זה מהותה כדירקטורית בטחנת קמח מפרץ בע"מ.

התנאים המלאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המורשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

רונית קן
 הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט' אב תשס"ו
 3 אוגוסט, 2006
 (1) ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

07 באוגוסט 2006

הארץ, עמוד 11

מיזוג מספר:

6495

תיק עיון



רשות ההגבלים העסקיים

19/11/88
_____ ירושלים,

מזג 0495

אל: הממונה על חקיקת משנה, משרד המשפטים, ירושלים
מאת: רשות הגבלים עסקיים

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב הודעה על מיזוג חברות החתומה ע"י הממונה על הגבלים עסקיים לצורך פרסום ברשומות בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח - 1988.

אנא אשרו והעבירו לפרסום בהתאם.

בברכה,

צפורה נחמו, עו"ד

רשות הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 6556111-02 פקס: 6515330-02

odma\pcdocs\pcdocs_jlm\10207\1::



רשות ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח – 1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח 1988¹ אני מודיעה על :

א. הסכמתי לאישור המיזוגים בין החברות כלהלן:

מספר	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
6486	אלבר שירותי מימונית בע"מ טרפיק לים בע"מ	שירותי ליסינג שירותי ליסינג
6490	מלם מערכות בע"מ תים מחשבים ומערכות בע"מ	פיתוח מוצרי תוכנה פיתוח מוצרי תוכנה
6492	אוברסיז קומרס בע"מ ח.ל. קירור ותפעול בע"מ	אחסון ושיוע מכולות מחסן קירור
6495	איירפורט סיטי בע"מ משגב חברה להשקעות בע"מ נצבא חברה להתנחלות בע"מ	נדל"ן נדל"ן
6502	MEDTRONIC NAVIGATION ISRAEL LTD ODIN MEDICAL TECHNOLOGIES LTD ODIN MEDICAL TECHNOLOGIES INC	מכשור רפואי מכשור לסריקה והדמיה מכשור לסריקה והדמיה
6427	גן שמואל מזון בע"מ גנר (1992) בע"מ	מוצרי פרי הדר מיצים
6440	אורי לוי סוכנות לביטוח (2000) בע"מ יוסי כהן	ביטוח ביטוח
6493	כלל פיננסים בע"מ טהורי בית השקעות בע"מ ד.ט. אחזקות (1998) בע"מ	ביטוח יעוץ כלכלי יעוץ כלכלי

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

ניהול תיקי השקעות	דש איפקס הולדינגס בע"מ	6500
קרנות פנסיה וגמל	יובלים - ניהול קרנות פנסיה בע"מ	6501
מערכות תקשורת	Lucent Technologies Inc	
מערכות תקשורת	Alcatel	
מוצרי חשמל ביתיים	קריסטל מוצרי צריכה	
מוצרי חשמל ביתיים	קריסטל מכונות ומוצרי חשמל	
מוצרי חשמל ביתיים	שירות קריסטל מוצרי חשמל ביתיים שירות	
מוצרי חשמל ביתיים	קריסטל מוצרי חשמל ביתיים באר שבע	6504
מכשירים משרדיים	רשף מחשבים וציוד היקפי (1982) בע"מ א.ע. נ.	
ציוד משרדי	אחזקות בע"מ	
	חברת ברדר אינטרנשיונל אירופה	6509
אלומיניום	בנטל ש. מתכות בע"מ	
צינורות וציוד כיבוי אש	קמ"ן סחר (קבוצת מנדלסון) 2005 בע"מ	6513
ניהול קרנות נאמנות	אוצרית - חברה לניהול קרנות נאמנות בע"מ	
ניהול קרנות נאמנות	גאון ניהול קרנות נאמנות בע"מ	6519
מוצרי מתכת	מיחזור פלדה בע"מ	
עיבוד גרוטאות מתכת	דן מיחזור בע"מ	6472
גידול ענבי יין	אגודת הכורמים הקואופרטיבית של יקבי ראשון	
גידול ענבי יין ויקב	לציון וזכרון יעקב בע"מ	
	גד"ש הר חברון - יקב יתיר	6515

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג בין החברות כלהלן:

רבע כחול-ישראל בע"מ	רשתת מזון	
קלאבמרקט רשתות שיווק בע"מ	רשתו מזון	6466

הסכמתי למיזוג הנ"ל ניתנה בתנאים לפיהם, בין היתר, עד ליום 1 בינואר 2009 רבע כחול-ישראל בע"מ לא תעביר את ניהול הסניף או הזכויות בו אלא לגורם שיפעיל בו סופרמרקט מתחרה לזה של שופרסל ואשר יאושר מבעוד מועד על ידי הממונה על הגבלים עסקיים.

6463	יוסי כהן הראל ידידים סוכנות לביטוח (2005) בע"מ	ביטוח ביטוח
------	---	----------------

הסכמתי למיזוג הנ"ל ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, כל מסמך רשמי או שיווקי של הראל ידידים סוכנות לביטוח (2005) בע"מ יבהיר כי הסוכנות נשלטת על ידי הראל השקעות בביטוח בע"מ או מהווה חברת בת שלה. כמו כן הבהרה כנ"ל תחול גם לגבי כל מסמך של סוכנות אשר הראל השקעות בביטוח בע"מ מחזיקה בהווה או בעתיד בבעלות מלאה בה או בתיק הביטוח אותו היא מנהלת.

5764	שטיבל בע"מ טחנת קמח דגן בע"מ טחנת קמח גולן בע"מ	טחנת קמח טחנת קמח טחנת קמח
------	---	----------------------------------

הסכמתי למיזוג הנ"ל ניתנת בתנאים לפיהם, בין היתר, קודם לכניסתו של אישור המיזוג לתוקף וקודם להוצאתו של המיזוג אל הפועל, תמכור שטיבל את מלוא החזקותיה וזכויותיה ביבולית אשר תיעשה לצד שלישי שאינו קשור לשטיבל ותובא לאישורה המוקדם של הממונה. כל רכישה עתידית של זכות ביבולית על ידי שטיבל תובא לאישור הממונה, טרם ביצועה. כמו כן קודם לכניסתו של אישור המיזוג לתוקף וקודם להוצאתו של המיזוג אל הפועל, תחדל אדרי-תורג'מן מכל תפקיד בו היא נושאת בקבוצת מפרץ ובכלל זה מכהונתה כדירקטורית בטחנות קמח מפרץ בע"מ.

התנאים המלאים למיזוגים מפורטים בתיקים לעיון הציבור.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב כנפי נשרים 22, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות:

www.antitrust.gov.il

רונית קן
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ט' אב תשס"ו
3 אוגוסט, 2006



רשות ההגבלים העסקיים

ירושלים, י"ז תמוז תשס"ו

13 יולי 2006

מזג: 6495

בפקס: 03-5755047

בפקס: 03-9229255

לכבוד

אורי ברימר עו"ד

משרד א. ברימר ושות'

בית סילבר

דרך אבא הלל 7

רמת – גן 52522

לכבוד

גב' נועה לנדנר עו"ד

איירפורט סיטי בע"מ

רחוב גרינט 8

פתח – תקוה 49002

הנדון: הודעה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על ההגבלים העסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

1. איירפורט סיטי בע"מ

2. משגב חברה להשקעות בע"מ

3. נצבא חברה להתנחלות בע"מ

בברכה,


צפורה נחמו, עו"ד

רשמת הגבלים עסקיים

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: 02-6556111 פקס: 02-6515330

lishka@antitrust.gov.il



רשות ההגבלים העסקיים

החלטה בתיק מזג 6495: איירפורט סיטי בע"מ
משגב חברה להשקעות בע"מ
נצבא חברה להתנחלות בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן¹:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 6495	איירפורט סיטי בע"מ משגב חברה להשקעות בע"מ נצבא חברה להתנחלות בע"מ

רונית קו
הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ז תמוז תשס"ו

13 יולי 2006

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה החברות המתמזגות, כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, או אגוד עסקים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

רח' כנפי נשרים 22, ת.ד. 34281 ירושלים 91341 טלפון: (02)6556111 פקס: (02)6515330

כתובתנו באינטרנט: www.antitrust.gov.il

327884/6495



רשות ההגבלים העסקיים

הועדה לפטורים ולמיזוגים
החלטות

מועד הועדה: 13.7.06 שעה: 12:30

מקום הדיון: במשרדי הרשות בת"א – רח' המסגר 14 קומה 6

בקשות מיזוג במסלול ירוק
בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות דעת של המחלקה הכלכלית בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
6486	אלבר שירותי מימונית בע"מ טרפיק ליס בע"מ	אלינור כליפזאדה
6490	מלם מערכות בע"מ תים מחשבים ומערכות בע"מ	יובל אליעז
6492	אוברסיו קומרס בע"מ ח.ל. קירור ותפעול בע"מ	שירלי יקיש
6495	איירפורט סיטי בע"מ משגב חברה להשקעות בע"מ נצבא חברה להתנחלות בע"מ	כרמית ענבר
6499	אברהם לבנת בע"מ תקשובים - מרכז תקשורת עסקי בע"מ	יובל אליעז
6502	MEDTRONIC NAVIGATION ISRAEL LTD ODIN MEDICAL TECHNOLOGIES LTD ODIN MEDICAL TECHNOLOGIES INC	סימי

החלטה
חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות מיזוג

מס' תיק	הצדדים למיזוג	כלכלן
6427	גן שמואל מזון בע"מ גנר (1992) בע"מ	זהר פרידמן
6440	אורי לוי סוכנות לביטוח (2000) בע"מ יוסי כהן	טל פניני

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

6463	יוסי כהן הראל ידידים סוכנות לביטוח (2005) בע"מ	טל פניני
------	---	----------

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר בתנאים את בקשת המיזוג הנ"ל כאמור בחוות הדעת הכלכליות

בקשות פטור

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות הפטור וטיוטא של החלטת הממונה בבקשות כלהלן:

מס' תיק	הצדדים	בטיפול	הנכס / השירות
6457	גן שמואל מזון בע"מ גנר (1992) בע"מ	נאווה	הסכם אי תחרות
6469	א. גליס ובניו בע"מ קרגל אריזות גמישות בע"מ	גולן	הסכם לאי מתן אספקה כנגד פרעון חובות
6494	ההתאחדות לכדורגל בישראל משרד הכרטיסים "לאן" גורם עסקי אשר אתו תתקשר ההתאחדות בהסכם	קובי	מתן בלעדיות
6508	מנורה קרנות נאמנות בע"מ אפריקה ישראל נכסים פיננסיים ואסטרטגיות בע"מ עמדה ניהול קרנות נאמנות בע"מ נרוה קרנות נאמנות - בנק מזרחי טפחות	יאירה	הנפקת ניירות ערך

החלטה

חברי הועדה ממליצים לאשר את כל בקשות הפטור הנ"ל כאמור בטיטוא של החלטת הממונה

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				(1) המגיש הוא
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 03-9734443	שם המגיש איירפורט סיטי בע"מ (להלן: "איירפורט")	(2) פרטי המגיש
המיקוד 70151	שם היישוב נתבי"ג	מספר הבית	הרחוב / ת"ד ת.ד. 66	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-9229225		תפקיד עו"ד	שם נועה לנדנר	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
		דואל noa@isramco.com	מספר פקס 03-9229255	
המיקוד 49002	שם היישוב פתח תקוה	מספר הבית 8	הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) גרניט (ת.ד. 10188)	
1. נצבא חברה להתנחלות בע"מ (להלן: "נצבא") 2. משגב חברה להשקעות בע"מ (להלן: "משגב") 3.				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג"
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		העסקה היא "מיזוג" חברות
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס / השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא – נצבא החזקות 1995 בע"מ, חברה בת של נצבא, הוכרזה כבעלת מונופולין בהספקת גישה למסופי אוטובוסים מרכזיים באזורים מסוימים בארץ. (ראה הכרזה על בעלי מונופולין מיום 26 במאי 1999, הגבלים עסקיים, 1999; 3003820).		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

8) עיקרי עסקת המיזוג	עסקת המיזוג תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג
	<p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת הסכם הרכישה רוכשת איירפורט את כלל המניות בנצבא המוחזקות על ידי בעלי מניות בודדים תמורת סכום כולל של כ - 646,000,000 ש"ח. מתוך הסכום הכולל הנ"ל סך של כ - 230,000,000 ש"ח יועמד כחלואת בעלים של הרוכש לשם פרעון חובות נצבא וקבוצת משגב בבנק הבינלאומי הראשון בע"מ. בעלי המניות הבודדים הינם חברי אגד וחלק מגמלאי אגד או יורשיהם של אלה המחזיקים ב - 50.06% ממניותיה של נצבא.</p> <p>בד בבד, רוכשת איירפורט את כלל המניות אשר נצבא מחזיקה במשגב בתמורה ל - 1 ש"ח. נצבא מחזיקה, עובר לעסקת המיזוג, בכ - 92.46% ממניותיה של משגב וב - 100% ממניותיה של משגבית.</p>

9) הפעילות העסקית	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג
	<p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>נצבא פועלת בעיקר בתחום הנדל"ן המניב, באמצעות חברות בת (בעיקר נצבא החזקות). הקבוצה יוזמת, מתכננת, מפתחת, רוכשת, מנהלת, משביחה ומממשת השקעות נדל"ן; נכסי הנדל"ן המניב של הקבוצה כוללים תחנות מרכזיות, קניונים ובנייני משרדים. בנוסף מעורבת נצבא בהיקפים קטנים ובשילובים מוקדמים, גם במספר פרויקטים של בניה למגורים לרבות על דרך של השקעה בחברות אחרות. גם פעילות זו מתבצעת באמצעות חברות בת (נצבא החזקות).</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>בתחום פעילות הנדל"ן נשוא עסקת המיזוג קיים קושי בהערכת חלקה של איירפורט בכלל הפעילות בשוק, ברם בכל מקרה חלקה של איירפורט איננו מהותי.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>חברות העוסקות בפעילות עיסוקית בנדל"ן, כגון:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. נכסי אזורים 2. אמות השקעות 3. דלק דנקר 4. אפריקה ישראל 5. שיכון ובינוי <p>מתחריה המשמעותיים של איירפורט בתחום המשרדים הינם מתחמי עסקים דומים במרכז הארץ כגון: מרכז עזריאלי, מתחמי עסקים באיזור הרצליה פיתוח, מתחמי משרדים בפתח תקוה ומתחם הבורסה ברמת גן.</p> <p>מתחריה המשמעותיים של איירפורט בתחום הלוגיסטיקה, הינם מתחמים דומים באזור כגון פתח תקוה, חבל מודיעין, לוד רמלה וכו'.</p> <p>6. ואח'</p>

- סודי -

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת

פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	<p align="center">(33) הסדרים כובלים שלם מתבקש פטור</p>
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

(34) הצהרה

<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל משותף אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p align="right">שם החברה איירפורט סיטי בע"מ</p> <p align="right">תאריך 26/06/2006</p> <p align="right">שם מורשה החתימה ותפקידו ארז יערי, מנכ"ל</p> <p align="right">חתימת החברה</p> <p align="right">איירפורט סיטי בע"מ</p>	
---	--

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף 03-6380701	מספר טלפון 03-6380707	שם המגיש נצבא חברה להתנחלות בע"מ (להלן: "נצבא")		(2) פרטי המגיש
המיקוד 67211	שם היישוב תל-אביב	מספר הבית 38	הרחוב / ת"ד המסגר	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-5755045 03-5755046	תפקיד עו"ד	שם אורי ברימר		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל ubrimer@netvision.net.il		מספר פקס 03-5755047		
המיקוד 52522	שם היישוב רמת-גן	מספר הבית 7	הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל) דרך אבא הלל	
1. אירפורט סיטי בע"מ (להלן: "אירפורט") 2. משגב חברה להשקעות בע"מ (להלן: "משגב") 3.				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הנכס/השירות האמור הוא – <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input checked="" type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא – נצבא החזקות 1995 בע"מ, חברה בת של נצבא, הוכרזה כבעלת מונופולין בהספקת גישה למסופי אוטובוסים מרכזיים באזורים מסוימים בארץ. (ראה הכרזה על בעלי מונופולין מיום 26 במאי 1999, הגבלים עסקיים, 1999; 3003820).	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>עסקת המיזוג</p> <p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת הסכם הרכישה רוכשת איירפורט את כלל המניות בנצבא המוחזקות על ידי בעלי מניות בודדים תמורת סכום כולל של כ - 646,000,000 ש"ח. מתוך הסכום הכולל הנ"ל סך של כ - 230,000,000 ש"ח יועמד כחלואת בעלים של הרוכש לשם פרעון חובות נצבא וקבוצת משגב בבנק הבינלאומי הראשון בע"מ. בעלי המניות הבודדים הינם חברי אגד וחלק מגמלאיה או יורשיהם של אלה המחזיקים ב - 50.06% ממניותיה של נצבא.</p> <p>בד בבד, רוכשת איירפורט את כלל המניות אשר נצבא מחזיקה במשגב בתמורה ל - 1 ש"ח. נצבא מחזיקה, עובר לעסקת המיזוג, ב - 92.46% ממניותיה של משגב וב - 100% ממניותיה של משגבית.</p>
9) הפעילות העסקית	<p>עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>נצבא פועלת בעיקר בתחום הנדל"ן המניב, באמצעות חברות בת (בעיקר נצבא החזקות). הקבוצה יוזמת, מתכננת, מפתחת, רוכשת, מנהלת, משביחה ומממשת השקעות נדל"ן; נכסי הנדל"ן המניב של הקבוצה כוללים תחנות מרכזיות, קניונים ובנייני משרדים. בנוסף מעורבת נצבא בהיקפים קטנים ובשלב מוקדמים, גם במספר פרויקטים של בניה למגורים לרבות על דרך של השקעה בחברות אחרות. גם פעילות זו מתבצעת באמצעות חברות בת (נצבא החזקות).</p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p>בתחום מסופי לתחבורה ציבורית הוכרזו נצבא החזקות וחברות בת שלה כמונופולין. באשר לפעילות הנדל"ן הרגילה של הקבוצה קיים קושי בהערכת חלקה של קבוצת נצבא בכלל הפעילות בשוק.</p>
12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>חברות העוסקות בפעילות עיסוקית בנדל"ן, כגון:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. נכסי אזורים 2. אמות השקעות 3. דלק דנקר 4. אפריקה ישראל 5. שיכון ובינוי 6. ואח'

- סודי -

- סודי - המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p align="right">(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p align="right">(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p align="right">(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	(33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

<p align="right">(34) הצהרה</p> <p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל החברה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p> <p>2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p> <p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p> <p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p> <p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p align="right">תאריך 14/06/2006</p> <p align="right">שם מורשה החתימה ותפקידו מאיר תורגימן, יו"ר</p> <p align="right">שם החברה נצבא חברה להתנחלות בע"מ</p> <p align="right">חתימת החברה</p> <p align="right">שם החברה נצבא חברה להתנחלות בע"מ</p>	
---	--