

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-031049	Hino Motors Ltd.	ייצור רכבים מסחריים
	Mitsubishi Fuso Truck and Bus Corporation	ייצור רכבים מסחריים
2025-031350	ביופט בע"מ	ייבוא ומכירה של מזון ומוצרים נלווים לחיות מחמד
	מגה פט בע"מ	חנות לממכר מזון וציוד בעבור חיות מחמד
2025-031562	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	החזקה והפעלת בתי מלון
	ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ	חניון לילה קמפינג משולב
2025-032406	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	כראל ניהול מגורים בע"מ	תיירות
	כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ	מלונאות
2025-032422	שיצר בע"מ	יבואן של חומרים כימיים וחומרי גלם לתעשייה
	ספיר יעקובי דוידס בע"מ	סוכנות ומכירה של כימיקלים וחומרי גלם לתעשיות שונות
2025-032961	Suzano International Holding B.V	ייצור ואספקה של תאית
	Kimberly-Clark IFP NewCo B.V	מכירת מוצרי צריכה בתחומי הנייר
2025-033272	מוצרי מעברות בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	קיי אנד קר אורגני בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של מוצרי קוסמטיקה וטואלטיקה
2025-033326	יונירום אלקטרוניקס בע"מ	מכירת ציוד לחדרי שרתים וציוד כבילה
	סינרגי' כבלים בע"מ	ייצור ושיווק של כבלי כוח (חשמל) למתח נמוך, בינוני ועליון
2025-033409	הורנביל הולדקו	קרן השקעות
	המריץ את פלאש בע"מ	חברת משלוחים
	מסוף העברת מסמכי מחשבים בע"מ	חברת משלוחים
2025-033492	סופריודה בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי צריכה
	סופר סימה בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וצריכה
2025-033507	נאלה ונצ'רס בע"מ	הוקמה לצורך ניהול אחזקת ונכסים באמצעות מיקדן
	קבוצת קנטי בע"מ	אחזקות בפקד ומיקדן
	מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ	פקד שירותי תחזוקה בע"מ
	פקד שירותי תחזוקה בע"מ	פקד מחזיקה ב-40% מהון המניות של מיקדן

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128, התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-033596	ETGA גרופ בע"מ	חברת ניהול כלל שרשרת האספקה של מוצרים לארץ בים ובאוויר
	יחדיו שילוח ועמילות מכס בע"מ	שילוח בין-לאומי ועמילות מכס
2025-033683	וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ	שירותי IT
	פרקטיפרוקט פ.א.ר בע"מ	מכירת רישיונות והטמעת מוצרי ניהול עבודה לחברות הייטק
	אד און אקספרטס סנטר בע"מ	
2025-033796	פריים אנרג'י פי. אי. בע"מ	עוסקת בייצור חשמל באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית
	הליוס מערכות כ.ס בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ומחזיקה בכ-26 מערכות פוטו-וולטאיות בהספק מצרפי של MWp 13.1
2025-034660	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	
	רנט איט – ריט מגורים בע"מ	קרן להשקעות במקרקעין, בעיקר בתחום ההשכרה למגורים
	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	ייוזם וביצוע נדל"ן

כ"ג בשבט התשפ"ו (10 בפברואר 2026)  
(חמ 2156-3-17)

**מיכל כהן**  
הממונה על התחרות

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

### הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותה לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, החליטה ממלאת מקום הממונה על התחרות, ד"ר ענת אלכסנדרון, להסכים למיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-026465	כמיארט אריאל בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי ניקוי וכביסה
	זהר דליה – אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי ניקוי וכביסה
	זהר דליה פרופשיונל שותפות מוגבלת	

כ"ה בשבט התשפ"ו (12 בפברואר 2026)  
(חמ 2156-3-17)

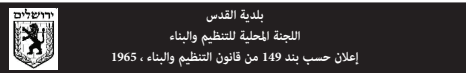
**ענת אלכסנדרון**  
ממלאת מקום הממונה על התחרות

### הודעה בדבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים תת"ל 209 – תחנת כוח באזור תעשייה עטרות

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בהתאם לסעיפים 176(1) ו-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק) ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק, מודיעה בזה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות כי בישיבתה מס' 2025020 מיום ט' טבת התשפ"ו

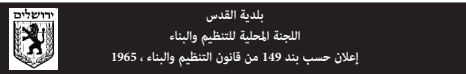
<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ה, עמ' 450; התשע"ה, עמ' 212.



بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلى بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء من: بلدية القدس ، مديرية التعليم الحريدي، رقم الطلب: 2010/0449.03 ماهية الطلب: استعمال مغاير من سكن لروضة أطفال .  
العنوان: بوزخوف 1 كريات هويولن، بلكو: 30408، قسيمة: 141 . استعمال مغاير من سكن لروضة أطفال. غرفة الجهور بخصوص استعمال مغاير في طابقين موقف لتخزين اصعدوز ونزول الأطفال وفقا للامعة، بشار بشارة ضوئية.  
ممكن الإطلاع على نسخة مسموحة - لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء. إعارضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم 17/03/2026.  
بعد هذه المدة لا تقبل إعارضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجواب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحا لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم إعراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقا للظروف سيقرر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج الموصى لتقديم الإعارضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر رؤوخير (62)



بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء  
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعلى بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء من: حمزة ووزور، دافش ووزور، موال ووزور، محتر ووزور، أيو ووزور.  
رقم الطلب: 2007/0013.02 ماهية الطلب: إضافة معدن خارجي لبنى قائم بموجب الترخيص 2007/13.1.  
العنوان: أم كنيز 9 بيت حزيناء، بلكو: 30615، قسيمة: 5271. تخطيط في خط البناء الجنوبي بنسبة 53 مع فتحات. ممكن الإطلاع على نسخة مسموحة - لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء. إعارضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها، يمكن تقديمها حتى يوم 17/03/2026.  
بعد هذه المدة لا تقبل إعارضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجواب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من التزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحا لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم إعراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقا للظروف سيقرر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج الموصى لتقديم الإعارضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر رؤوخير (68)

### إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988

أ. بحكم صلاحياتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام- 1988<sup>1</sup>،

أعلن بهذا قراراي بالموافقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-031049	Hino Motors Ltd. Mitsubishi Fuso Truck and Bus Corporation	تصنيع مركبات تجارية تصنيع مركبات تجارية
2025-031350	بيوفاط م.ض ميجا فط م.ض	استيراد وبيع مواد غذائية ومنتجات مرافقة وذات صلة للحيوانات الأليفة حانوت لبيع المواد الغذائية ومعدات للحيوانات الأليفة
2025-031562	يسروطال مبادرات وتطوير م.ض يسروطال إدارة فنادق (1981) م.ض	امتلاك وتشغيل فنادق
2025-032406	ليف همدبار م.ض إسرائيل كندا فنادق قابضة م.ض كرثيل إدارة سكن م.ض كرثيل أفراهم إدارة وعقارات م.ض	موقف سيارات ليبي وتخميم مدمج
2025-032422	شيتسر م.ض سبير يعقوبي ديفيدس م.ض	تشغيل وإدارة فنادق سياحة فنادق
2025-032961	Suzano International Holding B.V Kimberly-Clark IFP NewCo B.V	مستورد للمواد الكيماوية ومواد خام للصناعة وكالة وبيع مواد كيماوية ومواد خام للصناعات المختلفة
2025-033272	موتسري معفروت م.ض كي اند كير اورجاني م.ض	إنتاج وتزويد السليولوز بيع منتجات استهلاكية في مجالات الورق
2025-033326	يونيروم الكترونيكس م.ض سينرجي كوابل م.ض	بيع بالتجزئة والجملة لمنتجات ومستلزمات الحيوانات الأليفة
2025-033409	هورنبيل هولدكو همريتش وفلاش م.ض محطة لنقل مستندات حواسيب م.ض	تطوير، تسويق وتوزيع مستحضرات التجميل ومستحضرات النظافة الشخصية
2025-033492	سوبريوداه م.ض سوبر سيما م.ض	بيع معدات لغرف الحواسيب الملقمة ومعدات الكوابل إنتاج وتسويق كوابل الطاقة ( كهرباء) للجهد المنخفض، والعلوي
2025-033507	ناله فنشريس م.ض مجموعة كنطي م.ض ميكيدان إدارة وصيانة م.ض بكاد خدمات صيانة م.ض	صندوق استثمار شركة توصيل شركة توصيل
2025-033596	ETGA جروب م.ض يحداف شحن وتخليص جمركي م.ض	البيع بالتجزئة للسلع الاستهلاكية البيع بالتجزئة للمواد الغذائية والاستهلاكية
2025-033683	فان تقنيات برمجيات م.ض بركطيروبجكت بي. ار م.ض اد اون اكسبرس ستر م.ض	أقيمت من أجل إدارة إدارة وصيانة عقارات بواسطة ميكيدان حيارة في بكاد وميكيدان بكاد تسيطر على 40%- من رأسمال أسهم ميكيدان
2025-033796	برايم انرجي بي. اي. م.ض هليوس معرخوث ك.س.م.ض	شركة إدارة عامة لسلسة التوريد للمنتجات للبلاد في البحر والجو
2025-034660	رنت -ايت ريت مجوريم م.ض رامي شبيرو هندسة بناء واستثمارات م.ض	شحن دولي وتخليص جمركي خدمات IT بيع رخص واستيعاب لمنتجات إدارة عمل لشركات الهايتك
		تعمل في توليد الكهرباء باستخدام تكنولوجيا الخلايا الكهروضوئية توليد كهرباء باستخدام تكنولوجيا الخلايا الكهروضوئية وتسيطر على ما يقارب الـ 26 نظم كهرو ضوئية بقوة إجمالية 13.1 MWp
		تقاعد وتأمين، بما في ذلك استثمارات في العقارات المدّرة للدخل
		صندوق للاستثمارات في الأراضي، بالأساس في مجال التأجير للسكن
		مبادرة وتنفيذ عقارات

ميخال كوهن

المفوضة على المنافسة

القدس، 10 شباط/فبراير 2026

(ح م 3-2156 -هـ1)



נמל אשדוד  
הנמל של ישראל

مناقصة علنية رقم 26/ ك س/3253

## لتقديم خدمات SOX لشركة ميناء أشدود م.ض

إعلان رقم 1 - تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض

استمراراً للإعلان من تاريخ 29.01.2026 (فيما يلي: «الإعلان الأصلي») بخصوص المناقصة موضوع البحث ، ترغب شركة ميناء أشدود م.ض بالإعلان

بهذا ما يلي :

يؤجل الموعد الأخير لتقديم العروض لتاريخ 19.03.2026 الساعة 12:00.

يجب إرفاق هذا الإعلان موقعاً من قبل مقدم العرض، لكافة مستندات المناقصة وهو يعتبر جزء لا يتجزء منها.

www.ashdodport.co.il



נמל אשדוד  
הנמל של ישראל

مناقصة علنية محوسبة رقم 25/ص د/3247 -

## لتلقي خدمات فحوصات دورية لآلات ومستلزمات الرفع، حاويات الضغط والمصاعد لشركة ميناء أشدود م.ض

- 1 شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "شركة الميناء")، تطلب بهذا تلقي عروض لتلقي خدمات فحوصات دورية لآلات ومستلزمات الرفع، حاويات الضغط والمصاعد لشركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "البضائع" و/أو "الأعمال" و/أو الخدمات")، والكل بموجب المفضل في مستندات المناقصة، بما في ذلك في المواصفات التقنية المرفقة كملحق أ للعقد (فيما يلي: "المواصفات التقنية")، وفي الجداول السنوية المخفنة والمطلوبة للخدمات، والمفصلة في استمارة العرض المالي المرفق كملحق رقم 1 من استمارة عرض مقدم العرض.
- 2 ثدار المناقصة كمنافسة محوسبة، بموجب المذكور في المادة 19 ج من لوائح واجب المناقصات، للعام- 1993 (فيما يلي: "اللوائح"). مقدمو العروض يدركون أن عليهم العمل بحيث تقدم عروضهم لصندوق المناقصات الالكتروني، موقعة بتوقيع الكتروني بموجب المادة 19 ج من اللوائح، والكل حتى الموعد الأخير لتقديم العروض وبموجب تعليمات هذه المناقصة.
- 3 فترة الاتفاقية التي ستوقع مع الفائز ستكون 12 شهراً من تاريخ توقيعها.
- 4 يحق لشركة الميناء، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بـ 7 فترات إضافية، لغاية 12 شهراً كل واحدة حتى فترة تراكمية ثمانية (8) سنوات (يشمل الفترة الأولى) بشروط مماثلة لشروط التعاقد الأصلي.
- 5 **شروط مُسبقة للاشتراك في المناقصة:**  
يحق تقديم العرض للمنافسة لمن تتوفر فيه، في موعد تقديم العرض، بشكل تراكمي، الشروط التالية:

- 5.1 لمقدم العرض مهندس/ون يقدم/ون الخدمات من قبله الذي يستوفي/ون كافة الشروط التالية بشكل تراكمي:
  - 5.1.1 للمهندس مقدم الخدمات رخصة فاحص مؤهل من قبل وزارة العمل لفحص آلات ومستلزمات رفع، سارية المفعول ابتداء من سنة 2021 على الأقل وابتداء من تاريخ- 1.1.2023 نفذ فحوصات السلامة على الأقل لـ 2 رافعة ميناء أو على الأقل 10 رافعات ذات قدرة بحد أدنى 40 طن كل رافعة في كل سنة.
  - 5.1.2 للمهندس مقدم الخدمات رخصة فاحص مؤهل من قبل وزارة العمل لفحص مصاعد، سارية المفعول ابتداء من سنة 2021 على الأقل وابتداء من تاريخ- 1.1.2023 المهندس مقدم الخدمات من قبل مقدم العرض، نفذ على الأقل 16 فحص سلامة للمصاعد في كل سنة.
  - 5.1.3 للمهندس مقدم الخدمات رخصة فاحص مؤهل من قبل وزارة العمل لفحص حاويات الضغط، سارية المفعول ابتداء من سنة 2024 على الأقل وابتداء من تاريخ- 1.1.2024 المهندس مقدم الخدمات من قبل مقدم العرض، نفذ فحوصات السلامة على الأقل لـ 10 حاويات ضغط، في كل سنة.
- يوضح بهذا، أنه يمكن لمقدم العرض عرض عدد من مقدمي الخدمات، لكل بند بشكل منفرد أو مقدم خدمات واحد لكافة البنود المسجلة في البنود 5.1.1-5.1.3 أعلاه.
- \* (المصطلح رافعة ميناء بموضوع هذا المستند معنا: رافعة تتحرك على قضبان على طول الرصيف في خط المياه ومخصصة لتفريغ و شحن حاويات أوشحنات عامة)، وكذلك
- 5.2 مقدم عرض المتحد كشركة- عدم وجود تسجيل "شركة مخلة بالقانون" في سجل الشركات، وكذلك
- 5.3 مقدم العرض هو اتحاد المتحد بموجب القانون في إسرائيل و/أو مشغل مرخص (فرد) المسجل بموجب القانون في إسرائيل، وكذلك
- 5.4 في التقارير المالية المراقبة لمقدم العرض لسنة- 2024 (أو لسنة 2023 بعدم وجود تقرير مالي لسنة 2024) لم تُشمل "ملاحظة مصلة حبة" أو "لفت انتباه بخصوص الوضع المالي للاتحاد، وكذلك
- 5.5 مقدم العرض لا يقدم خدمات حالياً لشركة الميناء بشكل يمكن، وفقاً لرأي لجنة مناقصات شركة الميناء، أن يمنعه من استيفاء التزاماته بموجب هذه المناقصة لأسباب تخوف من تضارب مصالح ممكن، وكذلك
- 5.6 بحوزة مقدم العرض تصاريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، بموجب المفضل في مستندات المناقصة، وكذلك

شروط الحد الأدنى المفصلة أعلاه، يجب أن تتوفر لمقدم العرض بنفسه. شركة الميناء لن تسمح بنسب تراخيص، رخص، شروط، تصاريح وما شابه ذلك المطلوبة من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، لأي هيئة أو شخص ليس مقدم العرض، أو عامل موظف من قبله، وفقاً للشأن، بما في ذلك شركة أم، شركات مرتبطة- بنات أو أي هيئة مرتبطة بشكل أيّا كان بمقدم العرض.  
لا يحق لمقدم العرض و/أو الفائز تغيير هوية المهندسين من قبله المذكورين في البند 5.1 أعلاه، الذين اعتمد عليهم من أجل استيفائه بشرط الحد الأدنى، إلا بمصادقة مُسبقة وخطية من شركة الميناء، والذين يجب أن يكونوا وفقاً للتقديرات الحصرية لشركة الميناء.  
يحق لمقدمي العروض التوجه، بطلب لتلقي توضيحات أو أجوبة على أسئلة تتعلق بهذه المناقصة، وغير مرتبطة بكيفية تشغيل المنظومة المحوسبة، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني. تقدم الأسئلة الاستفسارية للمناقصة بالشكل الموصوف في مستندات المناقصة، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 25.2.26 الساعة 12:00.

7 **الإطلاع على مستندات المناقصة**  
بإمكان مقدمي العروض المعنيين بالاشتراك في المناقصة، الإطلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها بالشكل وبالمواعيد المفصلة فيما يلي:

- 7.1 في موقع شركة ميناء أشدود على الإنترنت [www.ashdodport.co.il](http://www.ashdodport.co.il) (فيما يلي: "موقع الانترنت").
- 7.2 في صندوق المناقصات الالكتروني إليه يمكن التقديم بموجب المفضل في استمارة التوجه لتلقي عروض .
- 7.3 أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، يُرفق كجزء لا يتجزء من مستندات المناقصة المنشورة في موقع الانترنت، بشكل يستطيع فيه كل مقدم عرض الإطلاع عليه بأي وقت، في مستندات المناقصة وأيضاً كل توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة صحيح لموعد الإطلاع المذكور.
- 7.4 يؤكد بهذا، أن كل مقدم عرض محتمل، يُقرض عليه واجب متابعة أي تغيير أو توضيح ينشر في موقع الانترنت يتعلق بهذه المناقصة.
- 8 **الموعد الأخير لتقديم العروض**  
الموعد الأخير لتقديم العروض هو لغاية يوم الثلاثاء الموافق 10.3.26، حتى الساعة 12:00.
- يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات الالكتروني، بموجب المفضل في مستندات المناقصة.
- 9 **مدة سريان العروض-تعتبر العروض مستوفية لفترة سريانها حتى تاريخ 10.9.26.**
- 10 لا تلزم شركة الميناء بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيّا كان من العروض المقدمة. كذلك، يحق لشركة الميناء وفقاً لتقديراتها الحصرية، إقصاء عروض لمقدمي العروض، قسم منها أو جميعها، إلغاء المناقصة أو الخروج بمناقصة جديدة لتنفيذ الأعمال.
- 11 يوضح ويؤكد بهذا، أن شركة الميناء لا تلزم بالطلب من الفائز في المناقصة بضائع و/أو تقديم خدمات بحجم حد أدنى أو أقصى أيّا كان. مقدمو العروض، بتوقيعهم على عروضهم، يصرحون بأنه من المعروف لهم، أن شركة الميناء لا تلزم بالطلب من الفائز في المناقصة بضائع و/أو تقديم خدمات بحجم حد أدنى أيّا كان، وهم يلتزمون بالآ يكون لهم، ضد شركة الميناء، أي دعاوى و/أو طلبات، من أي نوع كان، بسبب ضرر أو خسارة تسببت لهم بسبب حجم البضائع و/أو الخدمات المطلوب تقديمها، في حال فوز عرضهم في المناقصة.
- 12 في هذه المناقصة تمنح الأفضلية لعرض لمصلحة بسيطرة امرأة بموجب البند 2 ب من قانون واجب المناقصات، للعام- 1992 وبالموضوع له.
- 13 يوضح بهذا ومنعاً للالتباس، في أي حالة لوجود تناقض بين مضمون هذا الإعلان وبين مضمون مستندات المناقصة، مضمون مستندات المناقصة هو المُلزم.

www.ashdodport.co.il







ירושלים, י"ד חשוון תשפ"ה  
5 נובמבר, 2025

מזג: 2025-033507

ibrodsky@barlaw.co.il בדוא"ל:  
eran.sotil@dle.co.il  
avi.dushnik@dle.co.il  
yonathan.nissenhaus@dle.co.il

לכבוד

עו"ד אירית ברודסקי  
ברנע, ג'פה, לנדה ושות'

עו"ד יונתן ניסהויז  
עו"ד ערן סוטיל  
עו"ד אבי דושניק  
דושניק, לוין, ארבן ושות'

#### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -  
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

נאלה ונצ'רס בע"מ  
וקבוצת קנטי בע"מ  
מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ  
פקד שירותי תחזוקה בע"מ  
קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

בכבוד רב,



מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2025-033507:

נאלה ונצ'רס בע"מ  
וקבוצת קנטי בע"מ  
מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ  
פקד שירותי תחזוקה בע"מ  
קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-033507	נאלה ונצ'רס בע"מ וקבוצת קנטי בע"מ מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ פקד שירותי תחזוקה בע"מ קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

מיכל כהן  
  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ד חשוון תשפ"ה  
5 נובמבר, 2025

אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנחיות שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדין, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנחיות הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בחברות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לחנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

חוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה נכלול בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "**אדם קשור**" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "**בעל השליטה הסופי**" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;
- "**החזקה**" – כהגדרתה בכללים ;
- "**זיקה תחרותית**" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "**זכויות בחברה**" או "**הזכויות**" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "**חברה**" – כהגדרתה בחוק ;
- "**חברה מתמזגת**" – כהגדרתה בתקנות ;
- "**החוק**" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;
- "**טובין**" – כהגדרתם בכללים ;
- "**טובין משלימים**" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "**טובין תחליפיים**" – כהגדרתם בתקנות ;
- "**טובין אנכיים**" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "**הכללים**" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;
- "**מוצרי הצדדים**" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "**מיזוג אופקי**" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "**מיזוג אנכי**" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

נאלה ונצ'רס בע"מ ("הרוכשת" או "נאלה"); ח.פ. 517185922; מס' טלפון 054-5858287; רחוב התמר 17, תל אביב; דוא"ל: ronnieceder@gmail.com.

באמצעות עוה"ד אבי דושניק, יונתן ניסנהויז וערן סוטיל, משרד דושניק, לוי, ארנן ושות', עורכי דין; ממגדל אלקטרה סיטי (קומה 9), רחוב הרכבת 58, תל אביב-יפו; טל: 03-6148333; פקס: 03-5030880; דוא"ל: yonathan.nissenhaus@dle.co.il; eran\_sotil@dle.co.il.

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

עוה"ד יונתן ניסנהויז וערן סוטיל; עו"ד חיצוניים.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. קבוצת קנטי בע"מ ("הרוכשת הנוספת" או "קנטי");

ב. מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ ("הנרכשת" או "מיקדן");

ג. פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ, הנרכשת הנוספת - חברה החזקות שהחזקתה היחידה היא בחלק ממניות הנרכשת ("פקד");

ד. קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ ("המוכרת" או "קרדן").



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.  
ר' הודעת מיזוג מטעם מיקדן וקנטי.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

נכון למועד זה (טרם ביצע העסקה), בעלי המניות בנרכשת, במישרין ובעקיפין, הם כדלקמן: המוכרת כ-67% וקנטי כ-33% מהונה המונפק. לאחר השלמת העסקה, יחזיקו נאלה וקנטי, במישרין ובעקיפין, בחלקים שווים בנרכשת (50/50).

ביתר פירוט - המוכרת מחזיקה ב-40% מהונה המונפק של הנרכשת במישרין, וכן ב-67% מהונה המונפק של פקד, אשר מחזיקה ב-40% מהונה המונפק של הנרכשת; קנטי, מחזיקה (לרבות באמצעות קנטי השקעות, שהיא כאמור חברה אחת שתחת אותם בעלי השליטה, מר מתן קנטי וגבי חנה קנטי) ב-20% מהונה המונפק של הנרכשת במישרין, וכן ב-33% מהונה המונפק של פקד, אשר כאמור מחזיקה ב-40% מהונה המונפק של הנרכשת.

ביום 18 בספטמבר 2025 התקשרו נאלה, קנטי, פקד, הנרכשת והמוכרת, בהסכם לפיו נאלה וקנטי ירכשו מהמוכרת את כל מניות פקד ואת כל מניות הנרכשת המוחזקות על ידי המוכרת, כדלקמן: פקד – נאלה תרכוש 50% מהונה המונפק של פקד, וקנטי תרכוש מניות של פקד אשר יחד עם החזקותיה הנוכחיות בה יעלו את שיעור החזקותיה ל-50% מהונה המונפק של פקד; מיקדן – בנוסף, נאלה תרכוש 30% מהונה המונפק של מיקדן וקנטי תרכוש 10% מהונה המונפק של מיקדן.

כאמור לעיל, לאחר השלמת העסקה יחזיקו כל אחת מהרוכשות, במישרין ובעקיפין, בשיעור של 50% בפקד ובמיקדן (כל אחת תחזיק ב-50% מהונה המונפק של פקד אשר תמשיך להחזיק 40% מהונה המונפק של מיקדן, וכן כל אחת מהרוכשות תחזיק 30% מהונה המונפק של מיקדן).

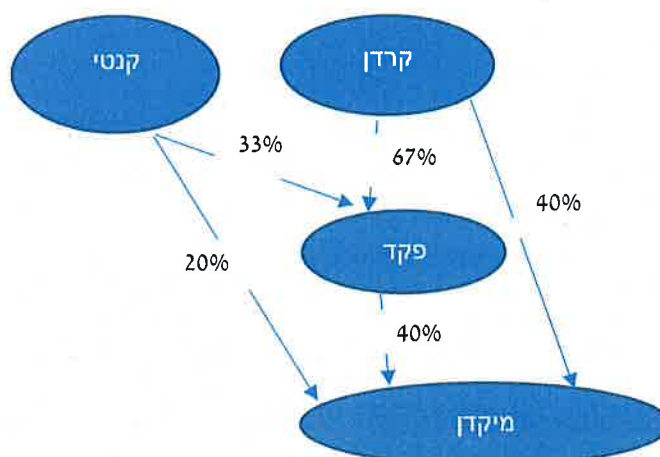
התמורה החוזית היא סך של 11,000,000 ש"ח, חלקו משולם במועד ההשלמה והיתרה בתשלומים המובטחים בשיעבוד על המניות הנרכשות לטובת קרדן, כמפורט בסעיף 4 להסכם.

מטרת העסקה, מבחינת הרוכשת, אשר הוקמה זה מקרוב, היא הקמת פעילות עסקית שעניינה ניהול ואחזקת נכסים, וזאת באמצעות הנרכשת העוסקת בתחום זה.

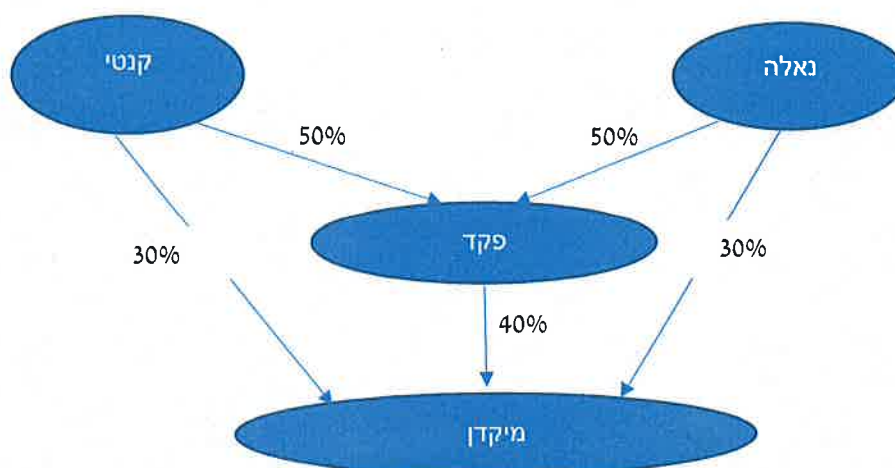


## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.  
לפני עסקת המיזוג:



לאחר השלמת עסקת המיזוג נאלה וקנטי תיכנסנה בנעלי קרדן לעניין החזקותיה הישירות והעקיפות במיקדן, כאשר קרדן מוכרת כאמור את כלל החזקותיה בפקד ובמיקדן:



### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
מיקדן מספקת שירותי ניהול ואחזקת מבנים בישראל ובסרביה ("הפעילות העסקית").

### 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת  
באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית, סרביה.



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצורף הסכם המיזוג החתום על נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמגויותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

נאלה הוקמה לאחרונה ולפיכך אין בידיה דוחות כספיים. מצורפת תעודת התאגדות.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את חממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני חממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת חממונה.

שם  
החברה: נאלה ונצ'רס בע"מ

תאריך: 16/10/25

נאלה ונצ'רס בע"מ  
NALA VENTURES LTD  
517185922

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה: רני רוזנברג  
רנ

אני אבי דושניק, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של נאלה ונצ'רס בע"מ [שם החברה], מאשר  
בזה כי רני רוזנברג צדד החתום לעיל והמשמש בתפקיד יו"ר דירקטוריון ב- נאלה ונצ'רס בע"מ  
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של נאלה ונצ'רס בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם נאלה ונצ'רס בע"מ [שם החברה].



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>1</sup>;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.



טובין תחליפיים;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

קבוצת קנטי בע"מ ("קנטי") [הרוכשת]; ח.פ. 515173425; מס' טלפון 0523256222; רחוב פנקס 66 תל אביב; דוא"ל: [matan@kanety.com](mailto:matan@kanety.com).

באמצעות עוה"ד אבי דושניק, יונתן ניסנהויז וערן סוטיל, משרד דושניק, לוי, ארנן ושות', עורכי דין; ממגדל אלקטרה סיטי (קומה 9), רחוב הרכבת 58, תל אביב-יפו; טל: 03-6148333; פקס: 03-5030880; דוא"ל: [yonathan.nissenhaus@dle.co.il](mailto:yonathan.nissenhaus@dle.co.il); [eran\\_sotil@dle.co.il](mailto:eran_sotil@dle.co.il).

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

עוה"ד יונתן ניסנהויז וערן סוטיל; עו"ד חיצוניים.

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. נאלה ונצ'רס בע"מ ("נאלה") [הרוכשת הנוספת];

ב. מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ ("מיקדן") [הנרכשת];

ג. פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ ("פקד") [הנרכשת הנוספת] – חברה החזקות שהחזקה היחידה היא בחלק ממניות הנרכשת;

ד. קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ ("קרדן") [המוכרת].



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
  - ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
  - ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
  - ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
  - ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
  - ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
  - ☒ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.
- ר' סעיף 15 להלן (הגשת הודעת מיזוג למען הזהירות).

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממנה נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

ביום 6 בנובמבר 2022 אושר מיזוג בנרכשת ובפקד במסגרתו קרדן (היא המוכרת בעסקה מושא

הודעה זו) וקנטי התקשרו עם אור ים בינוי ופיתוח בע"מ ("אור ים") בעסקה לפיה הן רכשו את כל מניות פקד, שהחזיקה במיקדן, המוחזקות על ידי אור ים. קרדן רכשה 67% ממניות פקד וקנטי רכשה 33% ממניות פקד, באופן שלאחר השלמת העסקה, ונכון להיום טרם השלמת העסקה מושא הודעה זו, קרדן מחזיקה (כתוצאה מהמיזוג) במישרין ובעקיפין, באמצעות פקד, ב-66.8% מהונה המונפק של מיקדן, וקנטי השקעות ב-33.2% מהונה המונפק של מיקדן (20% באמצעות חברה אחות, קנטי השקעות בע"מ אשר מוחזקת על ידי אותם בעלי השליטה בקנטי, מתן וחנה קנטי ("קנטי השקעות"), ו-13.2% באמצעות פקד).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

נכון למועד זה (טרם ביצוע העסקה), בעלי המניות במיקדן, במישרין ובעקיפין, הם כדלקמן: קרדן כ- 67% וקנטי (לרבות באמצעות החברה האחות, כמפורט להלן) כ- 33% מהונה המונפק.

ביתר פירוט - קרדן מחזיקה ב- 40% מהונה המונפק של מיקדן במישרין, וכן ב- 67% מהונה המונפק של פקד, אשר מחזיקה ב- 40% מהונה המונפק של מיקדן; קנטי מחזיקה (לרבות באמצעות החברה האחות, קנטי השקעות בע"מ, ח.פ. 515268290, אשר מוחזקת על ידי אותם בעלי השליטה בקנטי, מתן וחנה קנטי) ב- 20% מהונה המונפק של מיקדן במישרין, וכן ב- 33% מהונה המונפק של פקד, אשר כאמור מחזיקה ב- 40% מהונה המונפק של מיקדן.

ביום 18 בספטמבר 2025 התקשרו נאלה, קנטי, פקד, מיקדן וקרדן, בהסכם לפיו נאלה וקנטי ירכשו מקרדן את כל מניות פקד ואת כל מניות מיקדן המוחזקות על ידי קרדן, כדלקמן: פקד - נאלה תרכוש 50% מהונה המונפק של פקד, וקנטי תרכוש מניות של פקד אשר יחד עם החזקותיה הנוכחיות בה יעלו את שיעור החזקותיה ל- 50% מהונה המונפק של פקד; מיקדן - נאלה תרכוש 30% מהונה המונפק של מיקדן וקנטי תרכוש 10% מהונה המונפק של מיקדן.

כאמור לעיל, לאחר השלמת העסקה יחזיקו כל אחת מהרוכשות, במישרין ובעקיפין, בשיעור של 50% בפקד ובמיקדן (כל אחת תחזיק ב- 50% מהונה המונפק של פקד אשר תמשיך להחזיק 40% מהונה המונפק של מיקדן, וכן כל אחת מהרוכשות תחזיק 30% מהונה המונפק של מיקדן).

התמורה החוזית היא סך של 11,000,000 ש"ח, חלקו משולם במועד ההשלמה והיתרה בתשלומים, המובטחים בשיעבוד על המניות הנרכשות לטובת קרדן, כמפורט בסעיף 4 להסכם.

מטרת העסקה, מבחינת קנטי, היא לצורך הגדלת היקף ההחזקות.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

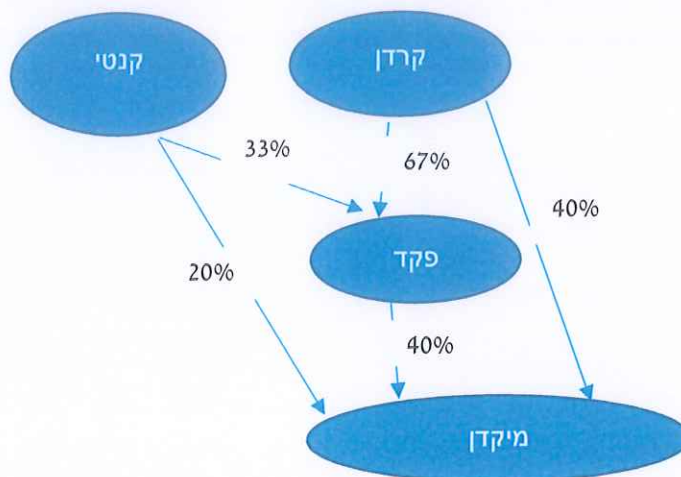
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.



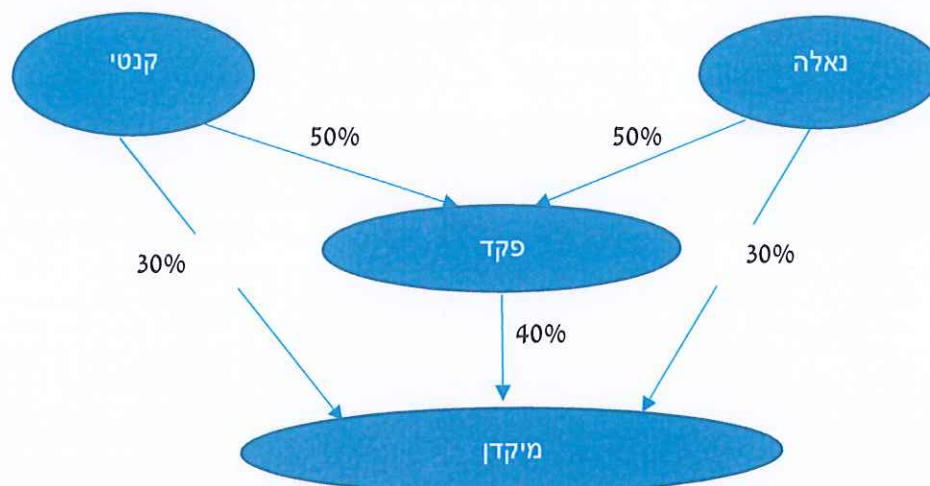
בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני עסקת המיזוג :

[קנטי וקנטי השקעות מוחזקות שתיהן בחלקים שווים על-ידי מתן וחנה קנטי]



לאחר השלמת עסקת המיזוג נאלה וקנטי תיכנסנה בנעלי קרדן לעניין החזקותיה הישירות והעקיפות במייקדן, כאשר קרדן מוכרת כאמור את כלל החזקותיה בפקד ובמייקדן :



## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.  
מיקדן מספקת שירותי ניהול ואחזקת מבנים בישראל ובסרביה ("הפעילות העסקית").

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית, סרביה.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצורף הסכם המיזוג החתום על נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצורף דוח כספי של קנטי לשנת 2023.

לא הושלם עדיין דוח כספי לשנת 2024; מצורף אישור רו"ח על מחזור המכירות לשנה זו.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:

קבוצת קנטי בע"מ

16.10.2025

תאריך:

קבוצת קנטי בע"מ  
ח.פ. 515173425

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה:

אני מנכ"ל מור, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של קבוצת קנטי בע"מ [שם החברה], מאשר  
בזה כי מנכ"ל קנטי החתום לעיל והמשמש בתפקיד נ"ר דירקטור - קבוצת קנטי בע"מ  
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של קבוצת קנטי בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם קבוצת קנטי בע"מ [שם החברה].

מנכ"ל מור  
מ.ר. 50620  
גר מוכבא 21 בני ברק 5126001

### פרק א': הגדרות

#### בהודעה זו –

**"אדם קשור"** – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;

**"בעל השליטה הסופי"** – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);

**"החזקה"** – כהגדרתה בכללים;

**"זיקה תחרותית"** – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;

**"זכויות בחברה"** או **"הזכויות"** – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;

**"חברה"** – כהגדרתה בחוק;

**"חברה מתמזגת"** – כהגדרתה בתקנות;

**"החוק"** – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup>;

**"טובין"** – כהגדרתם בכללים;

**"טובין משלימים"** – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;

**"טובין תחליפיים"** – כהגדרתם בתקנות;

**"טובין אנכיים"** – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;

**"הכללים"** – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup>;

**"מוצרי הצדדים"** – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;

**"מיזוג אופקי"** – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;

**"מיזוג אנכי"** – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

<sup>1</sup> סי"ח התשמ"ח, עמ' 128.

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ ("הנרכשת" או "מיקדן"); ח.פ. 512129743; מס' טלפון 03-6083555; רחוב בר כוכבא 21, בני ברק; דוא"ל [Assafw@mekdan.com](mailto:Assafw@mekdan.com).

פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ ("הנרכשת הנוספת" או "פקד"); ח.פ. 512368184; מספר טלפון 03-6301514; רחוב רחוב בר כוכבא 21, בני ברק; דוא"ל: [Assafw@mekdan.com](mailto:Assafw@mekdan.com).

באמצעות עוה"ד נעמה ארליך כץ – דרך מנחם בגין 154 תל אביב; טלפון 03-6891240; דוא"ל [naama@kardandre.co.il](mailto:naama@kardandre.co.il).

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

עוה"ד אירית ברודסקי – ברנע ג'פה לנדה ושות', עורכי דין (ב"כ מיקדן ופקד); הרכבת 58 תל אביב; טלפון 03-6400600; דוא"ל [ibrodsky@barlaw.co.il](mailto:ibrodsky@barlaw.co.il).

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. נאלה ונצ'רס בע"מ ("הרוכשת" או "נאלה");

ב. קבוצת קנטי בע"מ ("הרוכשת הנוספת" או "קנטי");

ג. קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ ("המוכרת" או "קרדן").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור:

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

תיק מזג 2022-057144 (אושר ביום 6 בנובמבר 2022): מיזוג שבמסגרתו רכשו קרדן (המוכרת בעסקה מושא הודעה זו) וקנטי (הרוכשת הנוספת בעסקה מושא הודעה זו) מחברת אור ים בינוי ופיתוח בע"מ את כל מניות פקד, המחזיקה ב-40% במיקדן.



קרדן רכשה 67% ממניות פקד וקנטי רכשה 33% ממניות פקד, באופן שלאחר השלמת אותה עסקה, ונכון להיום טרם העסקה מושא הודעה זו, קרדן מחזיקה ב-66.8% מהונה המונפק של מיקדן (40% במישרין ו-26.8% באמצעות פקד), וקנטי מחזיקה ב-33.2% מהונה המונפק של מיקדן (20% באמצעות חברה אחות, קנטי השקעות בע"מ ("קנטי השקעות") ו-13.2% באמצעות פקד).

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

נכון למועד זה (טרם ביצוע העסקה), בעלי המניות במיקדן, במישרין ובעקיפין, הם כדלקמן: קרדן כ-67% וקנטי כ-33% מהונה המונפק. לאחר השלמת העסקה, יחזיקו נאלה וקנטי, במישרין ובעקיפין, בחלקים שווים במיקדן (50/50).

ביתר פירוט – קרדן מחזיקה ב-40% מהונה המונפק של הנרכשת במישרין, וכן ב-67% מהונה המונפק של פקד, אשר מחזיקה ב-40% מהונה המונפק של מיקדן; קנטי מחזיקה (באמצעות קנטי השקעות, שהיא כאמור חברה אחות תחת אותם בעלי השליטה, מר מתן קנטי וגבי חנה קנטי) ב-20% מהונה המונפק של מיקדן במישרין, וכן ב-33% מהונה המונפק של פקד, אשר כאמור מחזיקה ב-40% מהונה המונפק של מיקדן.

ביום 18 בספטמבר 2025 התקשרו נאלה, קנטי, פקד, מיקדן וקרדן, בהסכם שלפיו נאלה וקנטי ירכשו מקרדן את כל מניות פקד ואת כל מניות מיקדן המוחזקות על ידי קרדן, כדלקמן: פקד – נאלה תרכוש 50% מהונה המונפק של פקד, וקנטי תרכוש 17% מהונה המונפק של פקד, אשר יחד עם החזקותיה הנוכחיות בה יעלו את שיעור החזקותיה ל-50% מהונה המונפק של פקד; מיקדן – בנוסף, נאלה תרכוש 30% מהונה המונפק של מיקדן וקנטי תרכוש 10% מהונה המונפק של מיקדן.

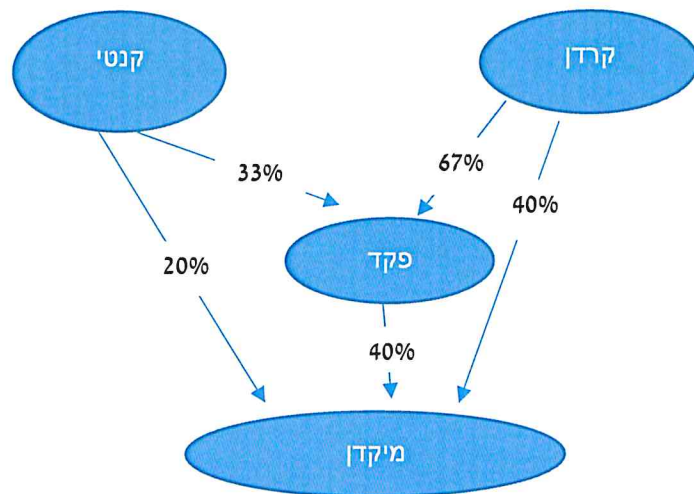
כאמור לעיל, לאחר השלמת העסקה יחזיקו כל אחת מהרוכשות, במישרין ובעקיפין, בשיעור של 50% בפקד ובמיקדן (כל אחת תחזיק ב-50% מהונה המונפק של פקד אשר תמשיך להחזיק 40% מהונה המונפק של מיקדן, וכן כל אחת מהרוכשות תחזיק במישרין ב-30% מהונה המונפק של מיקדן).

התמורה החוזית היא סך של 11,000,000 ש"ח, חלקו משולם במועד ההשלמה והיתרה בתשלומים המובטחים בשיעבוד על המניות הנרכשות לטובת קרדן (כמפורט בסעיף 4 להסכם).

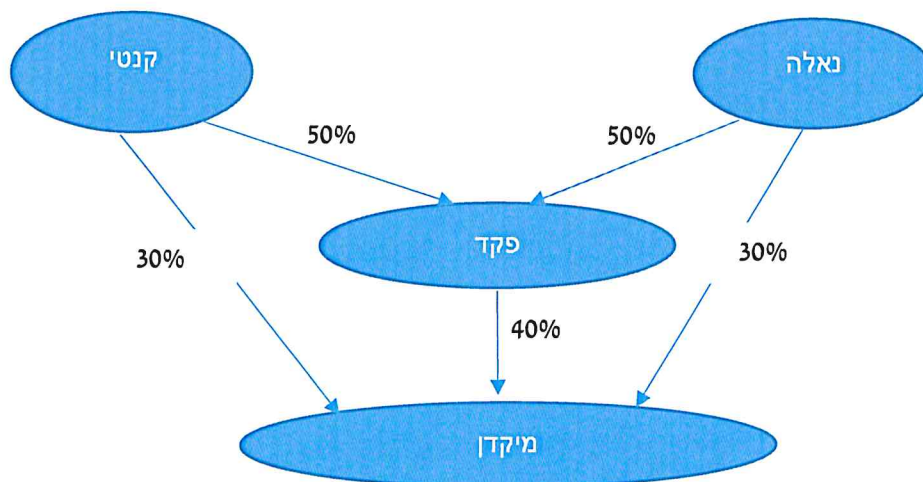
מטרת העסקה, מבחינת המוכרת, היא להתמקד בפעילויות הליבה שלה, שתחום פעילותה של מיקדן אינו אחד מהן.

## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.  
לפני העסקה:



לאחר השלמת עסקת המיזוג תיכנסנה נאלה וקנטי בנעלי קרדן לעניין החזקותיה הישירות והעקיפות במיקדן, כאשר קרדן מוכרת כאמור את כלל החזקותיה בפקד ובמיקדן:





## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

מיקדן מספקת שירותי ניהול ואחזקת מבנים בישראל ובאירופה.  
פקד, הנרכשת הנוספת בעסקה מושא הודעה זו, היא חברה החזקות שהחזקתה היחידה היא ב-40% ממניות מיקדן ואין לה כל פעילות נוספת.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

כלל ארצית, סרביה.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

מצורפים הסכם המיזוג הסופי והחתום ונספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצורפים דוחות כספיים של מיקדן לשנים 2023 ו-2024.

מצורפים דוחות כספיים של פקד לשנים 2023 ו-2024.

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מצורף מכתב נלווה.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה: מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ

תאריך:

16.10.25

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה:

mekdan

מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ

קטן

נעמה ארליך, עו"ד

מס' רישיון 29985

דרך מנחם בגין 154 תל-אביב

אני, נעמה ארליך, בעלת כוחו החוקי או יועצו המשפטי של מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ (שם החברה), מאשר  
בזה כי החברים החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל תחום ב- מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ  
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ (שם החברה);

נעמה ארליך, עו"ד

מס' רישיון 29985

דרך מנחם בגין 154 תל-אביב



שם  
החברה: פקד שירותי תחזוקה (1996)  
בע"מ

תאריך:

16.10.25

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה:

פקד שירותי תחזוקה (1996) בע"מ  
ח.פ. 512368184

נעמה ארליך, עו"ד

מס' רישיון 29985

בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של נעמה ארליך (1996) ב"ר (שם החברה), מאשר  
בזה כי נעמה ארליך (1996) ב"ר (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של פקד שירותי תחזוקה (1996) ב"ר (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם פקד שירותי תחזוקה (1996) ב"ר (שם החברה);

נעמה ארליך, עו"ד

מס' רישיון 29985

דרך מנחם בגין 154 תל-אביב