

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-031049	Hino Motors Ltd.	ייצור רכבים מסחריים
	Mitsubishi Fuso Truck and Bus Corporation	ייצור רכבים מסחריים
2025-031350	ביופט בע"מ	ייבוא ומכירה של מזון ומוצרים נלווים לחיות מחמד
	מגה פט בע"מ	חנות לממכר מזון וציוד בעבור חיות מחמד
2025-031562	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	החזקה והפעלת בתי מלון
	ישרוטל ניהול מלונות (1981) בע"מ	חניון לילה קמפינג משולב
2025-032406	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	כראל ניהול מגורים בע"מ	תיירות
	כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ	מלונאות
2025-032422	שיצר בע"מ	יבואן של חומרים כימיים וחומרי גלם לתעשייה
	ספיר יעקובי דוידס בע"מ	סוכנות ומכירה של כימיקלים וחומרי גלם לתעשיות שונות
2025-032961	Suzano International Holding B.V	ייצור ואספקה של תאית
	Kimberly-Clark IFP NewCo B.V	מכירת מוצרי צריכה בתחומי הנייר
2025-033272	מוצרי מעברות בע"מ	מכירה קמעונאית וסיטונאית של מוצרי מזון וציוד לחיות מחמד
	קיי אנד קר אורגני בע"מ	פיתוח, שיווק והפצה של מוצרי קוסמטיקה וטואלטיקה
2025-033326	יונירום אלקטרוניקס בע"מ	מכירת ציוד לחדרי שרתים וציוד כבילה
	סינרגי' כבלים בע"מ	ייצור ושיווק של כבלי כוח (חשמל) למתח נמוך, בינוני ועליון
2025-033409	הורנביל הולדקו	קרן השקעות
	המריץ את פלאש בע"מ	חברת משלוחים
	מסוף העברת מסמכי מחשבים בע"מ	חברת משלוחים
2025-033492	סופריודה בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי צריכה
	סופר סימה בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון וצריכה
2025-033507	נאלה ונצ'רס בע"מ	הוקמה לצורך ניהול אחזקת ונכסים באמצעות מיקדן
	קבוצת קנטי בע"מ	אחזקות בפקד ומיקדן
	מיקדן ניהול ואחזקה בע"מ	פקד שירותי תחזוקה בע"מ
	פקד שירותי תחזוקה בע"מ	פקד מחזיקה ב-40% מהון המניות של מיקדן

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128, התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-033596	ETGA גרופ בע"מ	חברת ניהול כלל שרשרת האספקה של מוצרים לארץ בים ובאוויר
	יחדיו שילוח ועמילות מכס בע"מ	שילוח בין-לאומי ועמילות מכס
2025-033683	וואן טכנולוגיות תוכנה בע"מ	שירותי IT
	פרקטיפרוקט פי.אר בע"מ	מכירת רישיונות והטמעת מוצרי ניהול עבודה לחברות הייטק
	אד און אקספרטס סנטר בע"מ	
2025-033796	פריים אנרג'י פי. אי. בע"מ	עוסקת בייצור חשמל באמצעות טכנולוגיה פוטו-וולטאית
	הליוס מערכות כ.ס בע"מ	ייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ומחזיקה בכ-26 מערכות פוטו-וולטאיות בהספק מצרפי של MWp 13.1
2025-034660	מגדל חברה לביטוח בע"מ	פנסיה וביטוח, ובכלל זה השקעה בנדל"ן מניב
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	
	רנט איט – ריט מגורים בע"מ	קרן להשקעות במקרקעין, בעיקר בתחום ההשכרה למגורים
	רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ	ייוזם וביצוע נדל"ן

כ"ג בשבט התשפ"ו (10 בפברואר 2026)
(חמ 2156-3-1ה)

מיכל כהן
הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותה לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, החליטה ממלאת מקום הממונה על התחרות, ד"ר ענת אלכסנדרון, להסכים למיזוג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-026465	כמיארט אריאל בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי ניקוי וכביסה
	זהר דליה – אגש"ח בע"מ	ייצור ושיווק של מוצרי ניקוי וכביסה
	זהר דליה פרופשיונל שותפות מוגבלת	

כ"ה בשבט התשפ"ו (12 בפברואר 2026)
(חמ 2156-3-1ה)

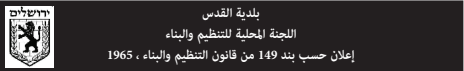
ענת אלכסנדרון
ממלאת מקום הממונה על התחרות

הודעה בדבר הכנת תוכנית לתשתית לאומית ותנאים למתן היתרים תת"ל 209 – תחנת כוח באזור תעשייה עטרות

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בהתאם לסעיפים 176(ו) ו-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק) ובתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לחוק, מודיעה בזה הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של תשתיות לאומיות כי בישיבתה מס' 2025020 מיום ט' טבת התשפ"ו

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ה, עמ' 450; התשע"ה, עמ' 212.



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

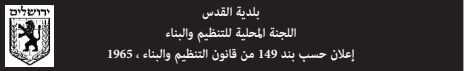
يعان بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: بلدية القدس ، مديرية التعليم الحريدي. رقم الطلب: 2010/0449.03 ماهية الطلب: استعمال مغاير من سكن لروضة أطفال .

العنوان: يوروفوف 1 كريات هويولن. بلكو: 30408. قسيمة: 141 . استعمال مغاير من سكن لروضة أطفال. عرفة: الجهور بخصوص استعمال مغاير في طابقين موقف لتخزين اصعدود ونزول الأطفال وفقا للامعة، بشار إشارته ضوئية.

يمكن الإطلاع على نسخة مسموحة - لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء. إعارضات على مصادقة - على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها. يمكن تقديمها حتى يوم 17/03/2026.

بعد هذه المدة لا تقبل إعارضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجواب التخطيطية - لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحا لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم إعراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقا للظروف سيقرر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج الموصى لتقديم الإعراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر رؤوخير (62)



بلدية القدس
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء
إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعان بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم للجنة طلب رخصة بناء من: حجرة ووزور، دافش ووزور. رقم الطلب: 2007/0013.02 ماهية الطلب: إضافة معدود خارجي لبنى قائم بموجب الترخيص 2007/13.1.

العنوان: أم كنيز 9 بيت حزيناء بلكو: 30615 قسيمة: 5271. تخطيط في خط البناء الجنوبي بنسبة 53 مع فتحات. يمكن الإطلاع على نسخة مسموحة - لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء. إعارضات على مصادقة - على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها. يمكن تقديمها حتى يوم 17/03/2026.

بعد هذه المدة لا تقبل إعارضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجواب التخطيطية - لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني الملك من إلتزاماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحا لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم إعراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقا للظروف سيقرر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج الموصى لتقديم الإعراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إعراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر رؤوخير (68)

قانون التنظيم والبناء، لسنة 1965
الواء: القدس، منطقة تنظيم محلي
إعلان عن المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-133862
اسم الخارطة: إضافة بناء، زيادة ارتفاع السقف وإضافة بركة أص 32
قدم بهذا إعلان، بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء لسنة 1965، بخصوص المصادقة على خارطة هيكلية محلية رقم: 101-133862 (صيفة تعليمات: 9 صيفة مخطط: 7). وتوحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. تراخيص بناء ورخص: خارطة من ضمنها يمكن إصدار تراخيص أو رخص. والمتعلقة بالخارطة التالية: تبديل 62 تغيير ب م/1492. المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: القدس، الحي: رموت، شارع: أ ص 32. إحدائيات: X: 217675 إحدائيات: Y: 636775. بلكو: 30732 (غير منظم) أرقام القسائم المكملية: 24.
هدف الخارطة: إضافة بناء في كل طوابق المبني يشمل حفر طابق ملية، زيادة ارتفاع المبني وإضافة شرفة على السقف من أجل توسيع مبنى أحادي العائلة في شارع هشمووير أ ص 32 .
أهم تعليمات الخارطة:
أ. تغيير في شبكة تخصيصات الأرض من منطقة سكنية 5 خاصة لسكن أ.
ب. تحديد البناء لإضافات البناء، بموجب المفصل فيما يلي :
1. تحديد البناء لإضافة البناء في الطوابق: الأرضي. الأول وعلية السقف من أجل توسيع وحدة السكن القائمة فيها بالميدان.
2. تحديد البناء لحفر طابق ملية من أجل توسيع وحدة السكن القائمة بموجب ملحق البناء وبموجب القانون في الميدان.
3. تحديد التعليمات لإقامة بركة سياحة على سقف المبني بموجب ملحق البناء.
4. تحديد التعليمات لإقامة معدود في الواجهة الشمالية للمبنى وبموجب ملحق البناء .
ج. زيادة مساحات البناء في المساحة.
د. زيادة عدد الطوابق من: 2 طابق فوق مستوى 0.00 + - لـ 3 طوابق فوق الـ 0.00 + (الطابق العلوي محصور داخل حيز سقف القريب) والطابق واحد من تحته لـ 0.00 + .
و. تحديد مراحل التنفيذ لإقامة إضافات البناء، كالآتي:
ز. تحديد تعليمات البناء، وتحديد الشروط لإصدار تراخيص بناء في الميدان.
ط. تحديد التعليمات بخصوص الأبنية المعدلة للحفظ.
نشر إعلان عن إيداع الخارطة في سجل المشتريات رقم 13714، صفحة 8912، بتاريخ 5/8/2025. الخارطة المذكورة موجودة في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس، كيكار سفر 1 القدس ت: 02-6297160، وكذلك في مكاتب اللجنة الولائية للتنظيم والبناء لواء القدس، طومستون همكاه 1، القدس 91010 ت: 02-6290263. يتفق لكل معنى الإطلاع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها للمكاتب المذكور مفتوحة لاستقبال الجمهور، وفي موقع إنترنت مديرية التنظيم والبناء www.ashdodport.co.il.
العيزر رؤوخير- رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، القدس (87)

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-031049	Hino Motors Ltd. Mitsubishi Fuso Truck and Bus Corporation	تصنيع مركبات تجارية تصنيع مركبات تجارية
2025-031350	بيوفاط م.ض ميجا فط م.ض	استيراد وبيع مواد غذائية ومنتجات مرافقة وذات صلة للحيوانات الأليفة حانوت لبيع المواد الغذائية ومعدات للحيوانات الأليفة
2025-031562	يسروطال مبادرات وتطوير م.ض يسروطال إدارة فنادق (1981) م.ض	امتلاك وتشغيل فنادق
2025-032406	ليف همدبار م.ض إسرائيل كندا فنادق قابضة م.ض كرثيل إدارة سكن م.ض كرثيل أفراهم إدارة وعقارات م.ض	موقف سيارات ليبي وتخميم مدمج
2025-032422	شيتسر م.ض سبير يعقوبي ديفيدس م.ض	تشغيل وإدارة فنادق سياحة فنادق
2025-032961	Suzano International Holding B.V Kimberly-Clark IFP NewCo B.V	مستودع للمواد الكيماوية ومواد خام للصناعة وكالة وبيع مواد كيماوية ومواد خام للصناعات المختلفة
2025-033272	موتسري معفروت م.ض كي اند كير اورجاني م.ض	إنتاج وتزويد السليولوز بيع منتجات استهلاكية في مجالات الورق
2025-033326	يونيروم الكترونيكس م.ض سينرجي كوابل م.ض	بيع بالتجزئة والجملة لمنتجات ومستلزمات الحيوانات الأليفة
2025-033409	هورنبيل هولدكو همريتش وفلاش م.ض محطة لنقل مستندات حواسيب م.ض	تطوير، تسويق وتوزيع مستحضرات التجميل ومستحضرات النظافة الشخصية
2025-033492	سوبريوداه م.ض سوبر سيبا م.ض	بيع معدات لغرف الحواسيب الملقمة ومعدات الكوابل إنتاج وتسويق كوابل الطاقة (كهرباء) للجهد المنخفض، والعلوي
2025-033507	ناله فنشريس م.ض مجموعة كنطي م.ض ميكيدان إدارة وصيانة م.ض بكاد خدمات صيانة م.ض	صندوق استثمار شركة توصيل شركة توصيل
2025-033596	ETGA جروب م.ض يحداف شحن وتخليص جمركي م.ض	البيع بالتجزئة للسلع الاستهلاكية البيع بالتجزئة للمواد الغذائية والاستهلاكية
2025-033683	فان تقنيات برمجيات م.ض بركطيروبجكت بي. ار م.ض اد اون اكسبرس ستر م.ض	أقيمت من أجل إدارة إدارة وصيانة عقارات بواسطة ميكيدان حيارة في بكاد وميكيدان بكاد تسيطر على 40%- من رأسمال أسهم ميكيدان شركة إدارة عامة لسلسة التوريد للمنتجات للبلاد في البحر والجو
2025-033796	براييم انرجي بي. اي. م.ض هليوس معروخ ك.س.م.ض	شحن دولي وتخليص جمركي
2025-034660	مجدال شركة للتأمين م.ض مجدال ميكيف صناديق تقاعد وصناديق ادخار م.ض رنت -ايت ريت مجوريم م.ض رامي شبيرو هندسة بناء واستثمارات م.ض	خدمات IT بيع رخص واستيعاب لمنتجات إدارة عمل لشركات الهايتك
		تعمل في توليد الكهرباء باستخدام تكنولوجيا الخلايا الكهروضوئية توليد كهرباء باستخدام تكنولوجيا الخلايا الكهروضوئية وتسيطر على ما يقارب الـ 26 نظم كهرو ضوئية بقوة إجمالية 13.1 MWp
		تقاعد وتأمين، بما في ذلك استثمارات في العقارات المدرة للدخل
		صندوق للاستثمارات في الأراضي، بالأساس في مجال التأجير للسكن
		مبادرة وتنفيذ عقارات

ميخال كوهن
المفوضة على المنافسة

القدس، 10 شباط/فبراير 2026
(ح م 3-2156 -هـ1)

חברת נמל אשדוד בע"מ

מناقصة עלניע رقم 26/ כ ס/3253

لتقديم خدمات SOX لشركة ميناء أشدود م.ض

استمراراً للإعلان من تاريخ 29.01.2026 (فيما يلي: «الإعلان الأصلي») بخصوص المناقصة موضوع البحث ، ترغب شركة ميناء أشدود م.ض بالإعلان بهذا ما يلي :
يُوجَل الموعد الأخير لتقديم العروض لتاريخ 19.03.2026 الساعة 12:00.
يجب إرفاق هذا الإعلان موقعاً من قبل مقدم العرض، لكافة مستندات المناقصة وهو يعتبر جزء لا يتجزء منها.

www.ashdodport.co.il

חברת נמל אשדוד בע"מ

מناقصة עלניע מחוסبة رقم 25/כ ס/3247 -

لتلقي خدمات فحوصات دورية لآلات ومستلزمات الرفع،
حاويات الضغط والمصاعد لشركة ميناء أشدود م.ض

- 1 شركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "شركة الميناء")، تطلب بهذا تلقي عروض لتلقي خدمات فحوصات دورية لآلات ومستلزمات الرفع، حاويات الضغط والمصاعد لشركة ميناء أشدود م.ض (فيما يلي: "البضائع" و/أو "الأعمال" و/أو "الخدمات")، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة، بما في ذلك في المواصفات التقنية المرفقة كملحق أ للعقد (فيما يلي: "المواصفات التقنية")، وفي الجداول السنوية المخفنة والمطلوبة للخدمات، والمفصلة في استمارة العرض المالي المرفق كملحق رقم 1 من استمارة عرض مقدم العرض.
- 2 ثُدار المناقصة كمنافسة محوسبة، بموجب المذكور في المادة 19 ج من لوائح واجب المناقصات، للعام- 1993 (فيما يلي: "اللوائح"). مقدمو العروض يدركون أن عليهم العمل بحيث تقدم عروضهم لصندوق المناقصات الالكتروني، موقعة بتوقيع الكتروني بموجب المادة 19 ج من اللوائح، والكل حتى الموعد الأخير لتقديم العروض وبموجب تعليمات هذه المناقصة.
- 3 فترة الاتفاقية التي ستوقع مع الفائز ستكون 12 شهراً من تاريخ توقيعها.
- 4 يحق لشركة الميناء، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بـ 7 فترات إضافية، لغاية 12 شهراً كل واحدة حتى فترة تراكمية ثمانية (8) سنوات (يشمل الفترة الأولى) بشروط مماثلة لشروط التعاقد الأصلي.
- 5 شروط مُسبقة للاشتراك في المناقصة:
يحق تقديم العرض للمنافسة لمن تتوفر فيه، في موعد تقديم العرض، بشكل تراكمي، الشروط التالية:
5.1 لمقدم العرض مهندس/ون يقدم/ون الخدمات من قبله الذي يستوفي/ون كافة الشروط التالية بشكل تراكمي:
5.1.1 للمهندس مقدم الخدمات رخصة فاحص مؤهل من قبل وزارة العمل لفحص آلات ومستلزمات رفع، سارية المفعول ابتداء من سنة 2021 على الأقل وابتداء من تاريخ- 1.1.2023. نفذ فحوصات السلامة على الأقل لـ 2 رافعة ميناء أو على الأقل 10 رافعات ذات قدرة بحد أدنى 40 طن كل رافعة في كل سنة.
5.1.2 للمهندس مقدم الخدمات رخصة فاحص مؤهل من قبل وزارة العمل لفحص مصاعد، سارية المفعول ابتداء من سنة 2021 على الأقل وابتداء من تاريخ- 1.1.2023. المهندس مقدم الخدمات من قبل مقدم العرض، نفذ على الأقل 16 فحص سلامة للمصاعد في كل سنة.
5.1.3 للمهندس مقدم الخدمات رخصة فاحص مؤهل من قبل وزارة العمل لفحص حاويات الضغط، سارية المفعول ابتداء من سنة 2024 على الأقل وابتداء من تاريخ- 1.1.2024. المهندس مقدم الخدمات من قبل مقدم العرض، نفذ فحوصات السلامة على الأقل لـ 10 حاويات ضغط، في كل سنة.
يوضح بهذا، أنه يمكن لمقدم العرض عرض عدد من مقدمي الخدمات، لكل بند بشكل منفرد أو مقدم خدمات واحد لكافة البنود المسجلة في البنود 5.1.1-5.1.3 أعلاه.

- 6 * (المصطلح رافعة ميناء بموضوع هذا المستند معنا: رافعة تتحرك على قضبان على طول الرصيف في خط المياه ومخصصة لتفريغ و شحن حاويات أوشحنات عامة)، وكذلك
 - 5.2 مقدم عرض المتحد كشركة- عدم وجود تسجيل "شركة مخلة بالقانون" في سجل الشركات، وكذلك
 - 5.3 مقدم العرض هو اتحاد المتحد بموجب القانون في إسرائيل و/أو مشغل مرخص (فرد) المسجل بموجب القانون في إسرائيل، وكذلك
 - 5.4 في التقارير المالية المراقبة لمقدم العرض لسنة- 2024 (أو لسنة 2023 بعدم وجود تقرير مالي لسنة 2024) لم تُشمل "ملاحظة مصلة حبة" أو "لفت انتباه بخصوص الوضع المالي للاتحاد، وكذلك
 - 5.5 مقدم العرض لا يقدم خدمات حالياً لشركة الميناء بشكل يمكن، وفقاً لرأي لجنة مناقصات شركة الميناء، أن يمنعه من استيفاء التزاماته بموجب هذه المناقصة لأسباب تخوف من تضارب مصالح ممكن، وكذلك
 - 5.6 بحوزة مقدم العرض تصاريح بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، بموجب المفصل في مستندات المناقصة، وكذلك
- شروط الحد الأدنى المفصلة أعلاه، يجب أن تتوفر لمقدم العرض بنفسه. شركة الميناء لن تسمح بنسب تراخيص، رخص، شروط، تصاريح وما شابه ذلك المطلوبة من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، لأي هيئة أو شخص ليس مقدم العرض، أو عامل موظف من قبله، وفقاً للشأن، بما في ذلك شركة أم، شركات مرتبطة- بنات أو أي هيئة مرتبطة بشكل أيّا كان بمقدم العرض.
- لا يحق لمقدم العرض و/أو الفائز تغيير هوية المهندسين من قبله المذكورين في البند 5.1 أعلاه، الذين اعتمد عليهم من أجل استيفائه بشرط الحد الأدنى، إلا بمصادقة مُسبقة وخطية من شركة الميناء، والذين يجب أن يكونوا وفقاً للتقديرات الحصرية لشركة الميناء.
- يحق لمقدمي العروض التوجه، بطلب لتلقي توضيحات أو أجوبة على أسئلة تتعلق بهذه المناقصة، وغير مرتبطة بكيفية تشغيل المنظومة المحوسبة، بواسطة صندوق المناقصات الالكتروني. تقدم الأسئلة الاستفسارية للمنافسة بالشكل الموصوف في مستندات المناقصة، وذلك حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء الموافق 25.2.26 الساعة 12:00.

- 7 الإطلاع على مستندات المناقصة
بإمكان مقدمي العروض المعنيين بالاشتراك في المناقصة، الإطلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها بالشكل وبالمواعيد المفصلة فيما يلي:
7.1 في موقع شركة ميناء أشدود على الإنترنت www.ashdodport.co.il (فيما يلي: "موقع الانترنت").
7.2 في صندوق المناقصات الالكتروني إليه يمكن التقديم بموجب المفصل في استمارة التوجه لتلقي عروض .
7.3 أي توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة، يُرفق كجزء لا يتجزء من مستندات المناقصة المنشورة في موقع الانترنت، بشكل يستطيع فيه كل مقدم عرض الإطلاع عليه بأي وقت، في مستندات المناقصة وأيضاً كل توضيح و/أو تغيير و/أو تحديث يوزع في نطاق المناقصة صحيح لموعد الإطلاع المذكور.
- 7.4 يؤكد بهذا، أن كل مقدم عرض محتمل، يُقرض عليه واجب متابعة أي تغيير أو توضيح ينشر في موقع الانترنت يتعلق بهذه المناقصة.
- 8 الموعد الأخير لتقديم العروض
الموعد الأخير لتقديم العروض هو لغاية يوم الثلاثاء الموافق 10.3.26، حتى الساعة 12:00.
- 9 يجب تقديم العروض لصندوق المناقصات الالكتروني، بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
- 9 مدة سريان العروض- تعتبر العروض مستوفية لفترة سريانها حتى تاريخ 10.9.26.
- 10 لا تلزم شركة الميناء بقبول العرض الأدنى أو أي عرض آخر أيّا كان من العروض المقدمة. كذلك، يحق لشركة الميناء وفقاً لتقديراتها الحصرية، إقصاء عروض لمقدمي العروض، قسم منها أو جميعها، إلغاء المناقصة أو الخروج بمناقصة جديدة لتنفيذ الأعمال.
- 11 يوضح ويؤكد بهذا، أن شركة الميناء لا تلزم بالطلب من الفائز في المناقصة بضائع و/أو تقديم خدمات بحجم حد أدنى أو أقصى أيّا كان. مقدمو العروض، بتوقيعهم على عروضهم، يصرحون بأنه من المعروف لهم، أن شركة الميناء لا تلزم بالطلب من الفائز في المناقصة بضائع و/أو تقديم خدمات بحجم حد أدنى أيّا كان، وهم يلتزمون ألا يكون لهم، ضد شركة الميناء، أي دعاوى و/أو طلبات، من أي نوع كان، بسبب ضرر أو خسارة تسببت لهم بسبب حجم البضائع و/أو الخدمات المطلوب تقديمها، في حال فوز عرضهم في المناقصة.
- 12 في هذه المناقصة تمنح الأفضلية لعرض لمصلحة بسيطرة امرأة بموجب البند 2 ب من قانون واجب المناقصات، للعام- 1992 وبالموضوع له.
- 13 يوضح بهذا، ومنعاً للالتباس، في أي حالة لوجود تناقض بين مضمون هذا الإعلان وبين مضمون مستندات المناقصة، مضمون مستندات المناقصة هو الملزم.

www.ashdodport.co.il

ירושלים, י"ד חשוון תשפ"ה
5 נובמבר, 2025

מזג: 032406-2025

Zohar.david@goldfarb.com
Sapir.globman@goldfarb.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד זוהר דוד
עו"ד ספיר גולדמן
גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ

כראל ניהול מגורים בע"מ

כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ

בכבוד רב,



מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 032406-2025:
 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
 כראל ניהול מגורים בע"מ
 כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות במפורט להלן:¹

שמות החברות המתמזגות	מספר התיק
ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ כראל ניהול מגורים בע"מ כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ	מזג 032406-2025

מיכל כהן
 הממונה על התחרות

ירושלים, י"ד חשוון תשפ"ה
 5 נובמבר, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדן, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במיזוג, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הוועדה לפטורים ולמיזוגים
המלצות

מועד הדיון 05.11.2025

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשות מיזוג – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-032406	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ כראל ניהול מגורים בע"מ כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ
2025-033272	מוצרי מעברות בע"מ קיי אנד קר אורגני בע"מ
2025-033409	הורנביל הולדקו המריץ את פלאש בע"מ מסוף העברת מסמכי מחשבים בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת פטור – שלב I

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת פטור של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-032986	לאומי פרטנרס בע"מ בנק לאומי לישראל בע"מ אורשי ג.ש בע"מ

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים ליתן פטור על סמך טיוטת הפטור של מחלקת שווקים.

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128
² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ, ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות", או "הרוכשת").

מרחוב המנופים 2, הרצליה, 4672553; מספר טלפון – 09-9518005.

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.david@goldfarb.com,
Sapir.globman@goldfarb.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- כראל ניהול מגורים בע"מ, ח.פ. 516995362 ("כראל ניהול"); ו-כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ, ח.פ. 517049078 ("כראל מתחזק").

(ביחד: "הנמכרות")

- א.כ. כראל גרופ בע"מ, ח.פ. 513116343 ("כראל גרופ" או "המוכרת")

(כראל גרופ ביחד הנמכרות: "קבוצת כראל").

רק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ ;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____ .

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1 מיזוג ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ (הוגש ביום 26.8.2025).

- 2) תיק מזג 2025-010858 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- מחנה יהודה כי"ח תפעול בע"מ- גאון ולייטהאוס נכסי נדל"ן - לייטהאוס מלונאות פרופטי בע"מ- נתאנל מניבים בע"מ (26.3.2025);
- 3) תיק מזג 2025-010424 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ- מגדלור - מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת (26.3.2025);
- 4) תיק מזג 2025-009158 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון לוי נתב"ג מלונות בוטיק בע"מ ו-בית גאון בראון מלונות בוטיק בע"מ (6.3.2025);
- 5) תיק מזג 2024-049903 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון הוטלס בע"מ (22.1.2025);
- 6) תיק מזג 2024-016965 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- שי עם כראל החזקות בע"מ (14.8.2024);
- 7) תיק מזג 2024-012115 כלל חברה לביטוח בע"מ-כלל פנסיה בע"מ-ורטיקל סיטי בע"מ (9.6.2024);
- 8) תיק מזג 2024-007144 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ-מלונות שלום בע"מ-ש.ר.י ניהול בע"מ (28.3.2024).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

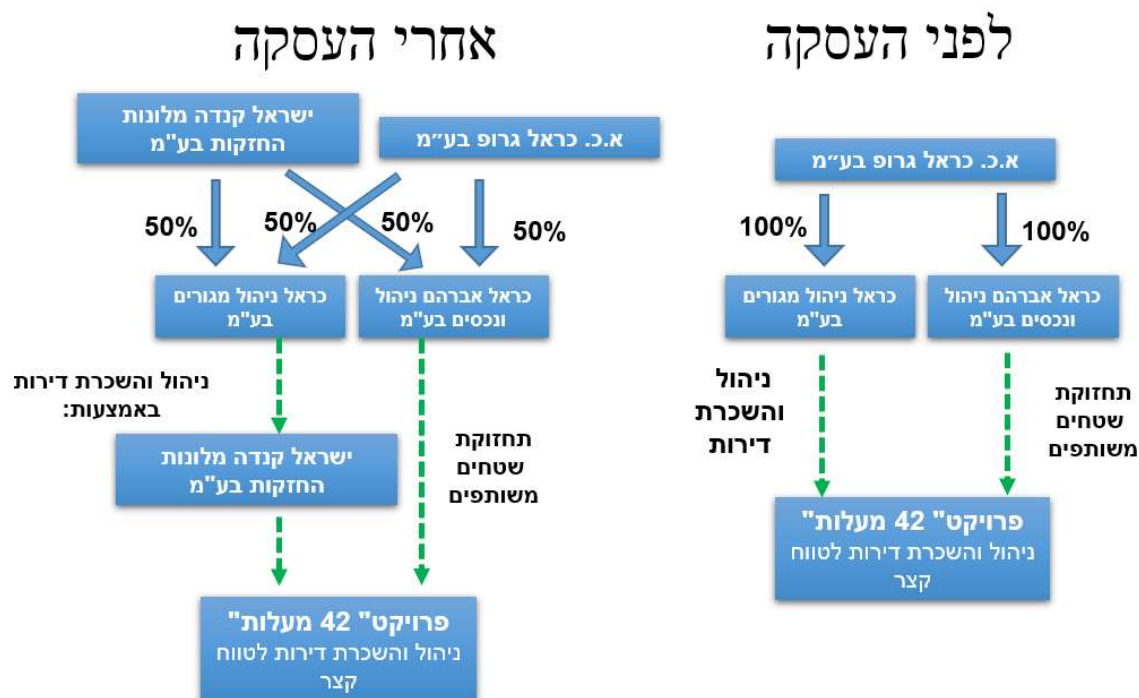
ביום 31 באוגוסט 2025 נחתמו הסכם השקעה והסכם בעלי מניות בין ישראל קנדה מלונות וכראל גרופ, כחלק משיתוף פעולה במטרה לפתח, להפעיל ולנהל את פרויקט "42 מעלות" באילת, אשר כולל מספר בנייני מגורים, שטחי מסחר ושטחים משותפים ("הפרויקט"). חלק מבעלי הדירות (לרבות דירות בבעלות קבוצת כראל) חתומים על בקשה להצטרפות לשותפות לא רשומה לצורך ניהול משותף של דירות להשכרה לטווח קצר ("העסק"). המסגרת ההסכמית נועדה לאפשר שילוב של יכולות הרשת והניהול של ישראל קנדה מלונות בתחום המלונאות והאירוח בעסק.

לצורך כך, במסגרת ההסכמים לעיל, לאחר השלמת העסקה, כל אחת מבין כראל גרופ וישראל קנדה מלונות תחזיק ב-50% מהון המניות של הנמכרות: כראל ניהול – האחראית על ניהול, אחזקת והשכרת הדירות בעסק מכח הסכם ניהול עם בעלי הדירות המשתתפים בעסק; וכראל מתחזק – האחראית על תחזוקת השטחים המשותפים בפרויקט מכח הסכם תחזוקה עם כלל בעלי הדירות בפרויקט. בתמורה להקצאת המניות, תשקיע ישראל קנדה מלונות 1.5 מיליון ₪ בנמכרות, כמפורט בסעיף 2.2 להסכם ההשקעה.

בנוסף, בין כראל ניהול לישראל קנדה מלונות נחתם הסכם ניהול, במסגרתו תיתן ישראל קנדה מלונות שירותי ניהול העסק, בתמורה לדמי ניהול חודשיים בשיעור השווה ל-2% מהמחזור החודשי, כמפורט בסעיף 7 להסכם הניהול.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית³

הפעילות העסקית הנרכשת היא ניהול והפעלת מתחם דירות להשכרה לטווח קצר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

מתחם הדירות ממוקם באילת

³ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

45. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דוחות כספיים של ישראל קנדה מלונות לשנים 2023-2024.

46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – ישראל קנדה מלונות מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:
ישראל קנדה מלונות החזקות
בע"מ

תאריך: 21.8.2025

ישראל קנדה
מלונות החזקות בע"מ
ח.פ. 511809832

חותמת
החברה:

מורשה
חתימה:



חן בן שושן עו"ד
מ.ר. 75283
ר"ח המנופים 2 הרצליה 4672553

אני, _____, החתום לעיל והמשמש בתפקיד _____ של _____ (שם החברה), מאשר
בזה כי _____ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של _____ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם _____ (שם החברה);

חן בן שושן עו"ד
מ.ר. 75283
ר"ח המנופים 2 הרצליה 4672553

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

כראל ניהול מגורים בע"מ, ח.פ. 516995362 ("כראל ניהול");

ו-כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ, ח.פ. 517049078 ("כראל מתחזק").

(ביחד: "הנמכרות")

מרחוב חטיבת גולני 3, אילת, 8801154; מספר טלפון – 08-6333007.

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשדד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.david@goldfarb.com,

Sapir.globman@goldfarb.com.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות", או "הרוכשת").
- א.כ. כראל גרופ בע"מ, ח.פ. 513116343 ("כראל גרופ" או "המוכרת"), (ביחד עם הנמכרות: "קבוצת כראל").

רק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

□ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

✓ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

□ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

□ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

□ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1. תיק מזג 016965-2024 ישראל קנדה מלוונות החזקות בע"מ- שי עם כראל החזקות בע"מ (14.8.2024);

2. תיק מזג 006938-2024 שי עם כראל החזקות בע"מ- ערדג בע"מ- עמרם אברהם חברה לבניין בע"מ (1.4.2024).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

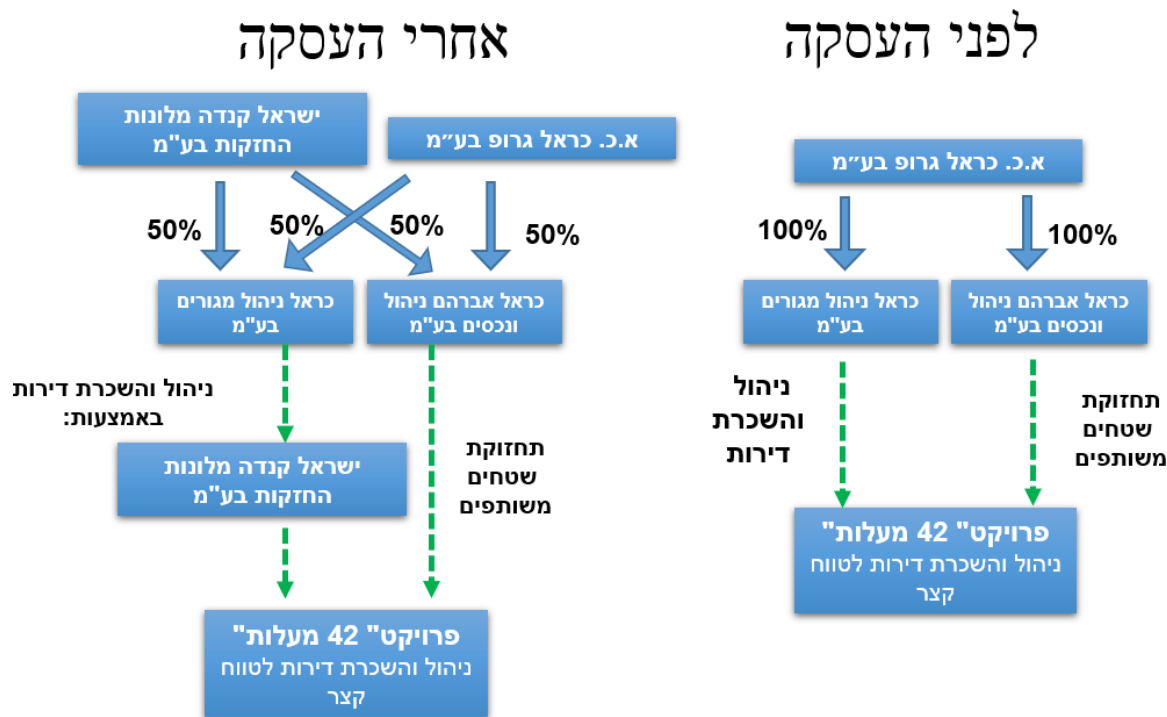
ביום 31 באוגוסט 2025 נחתמו הסכם השקעה והסכם בעלי מניות בין ישראל קנדה מלונות וכראל גרופ, כחלק משיתוף פעולה במטרה לפתח, להפעיל ולנהל את פרויקט "42 מעלות" באילת, אשר כולל מספר בנייני מגורים, שטחי מסחר ושטחים משותפים ("הפרויקט"). חלק מבעלי הדירות (לרבות דירות בבעלות קבוצת כראל) חתומים על בקשה להצטרפות לשותפות לא רשומה לצורך ניהול משותף של דירות להשכרה לטווח קצר ("העסק"). המסגרת ההסכמית נועדה לשלב את יכולות הרשת והניהול של ישראל קנדה מלונות בתחום המלונאות והאירוח בעסק.

לצורך כך, במסגרת ההסכמים לעיל, לאחר השלמת העסקה, כל אחת מבין כראל גרופ וישראל קנדה מלונות תחזיק ב-50% מהון המניות של הנמכרות: כראל ניהול – האחראית על ניהול, אחזקת והשכרת הדירות בעסק מכח הסכם ניהול עם בעלי הדירות המשתתפים בעסק; וכראל מתחזק – האחראית על תחזוקת השטחים המשותפים בפרויקט מכח הסכם תחזוקה עם כלל בעלי הדירות בפרויקט. בתמורה להקצאת המניות, תשקיע ישראל קנדה מלונות 1.5 מיליון ₪ בנמכרות, כמפורט בסעיף 2.2 להסכם ההשקעה.

בנוסף, בין כראל ניהול לישראל קנדה מלונות נחתם הסכם ניהול, במסגרתו תיתן ישראל קנדה מלונות שירותי ניהול העסק, בתמורה לדמי ניהול חודשיים בשיעור השווה ל-2% מהמחזור החודשי, כמפורט בסעיף 7 להסכם הניהול.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



11. הפעילות העסקית³

הפעילות העסקית הנרכשת היא ניהול והפעלת מתחם דירות להשכרה לטווח קצר.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

מתחם הדירות ממוקם באילת

³ למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

45. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצורפים דו"חות כספיים של כראל מתחזק לשנת 2024, וכן מאזן בוחן של כראל ניהול לשנת 2024. אין לנמכרות דוחות כספיים לשנת 2023 שכן נרשמו לראשונה בשנת 2024.

46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה; במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – הנמכרות מאשרות, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

47. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

כראל ניהול מגורים בע"מ

תאריך: 5.8.2025

כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ

מורשה
חתימה:

כראל אברהם

חותמת החברה: **כראל ניהול מגורים בע"מ**
CAREL RESIDENTIAL MANAGEMENT LTD
ח.פ. 516995382
כראל אברהם
ניהול ונכסים בע"מ
517049078

אני, החברה, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של כראל ניהול מגורים בע"מ (שם החברה), מאשר
בזה כי כראל אברהם החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- כראל ניהול מגורים בע"מ
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של כראל ניהול מגורים בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם כראל ניהול מגורים בע"מ [שם החברה];
כראל אברהם ניהול ונכסים בע"מ

איתי שרון עו"ד
מ.ר. 36818
שד' התמר 21, אילת

5/2/25