

## הודעה בדבר שינויים בתקנים

לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953

אני מודיע, בהתאם לסעיף 6(ב) לחוק התקנים, התשי"ג-1953, כי מכון התקנים הישראלי שינה בתוקף סמכויותיו לפי סעיף 6(א) לחוק האמור את התקן הישראלי שלהלן:

ת"י 4570 חלק 5 – מערכות לאורור ולסינון של אוויר במקלטים ובמרחבים מוגנים: מערכות המורכבות מסוללות מסננים – תכן, התקנה ותחזוקה, תיקון טעות מפברואר 2026 למהדורה מיולי 2018.

י"ח בשבט התשפ"ו (5 בפברואר 2026)  
(חמ 96-3-17)

### גלעד גולוב

המנהל הכללי

של מכון התקנים הישראלי

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשל"א, עמ' 22.

## הכרזה על אזור נגוע במחלת הפה והטלפיים

לפי פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 18(א) לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985, אני מכריז על היישוב כנף, וכל מקום אחר הנמצא ברדיוס של 10 ק"מ מיישוב זה, כעל אזור נגוע במחלת הפה והטלפיים.

כ"ב בשבט התשפ"ו (9 בפברואר 2026)  
(חמ 126-3)

### תמיר גשן

מנהל השירותים הווטרינריים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 84.

## הודעת הסדר

לפי סעיף 9 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],  
התשכ"ט-1969

נמסרת בזה הודעה שהסדר זכויות בעלות, משכנתה, שכירות, זיקת הנאה וזכויות אחרות הניתנות לרישום ביחס למקרקעין המתוארים להלן באזור ההסדר ירושלים יתחיל ביום כ"א באדר התשפ"ו (10 במרץ 2026).

### תיאור המקרקעין

גוש הסדר 32319, גוש שומה 30066 (חלקות 121, 122, 126 (בחלק), 136 (בחלק))  
י"ח בשבט התשפ"ו (5 בפברואר 2026)

### שי מהצרי

פקיד הסדר המקרקעין  
אזור הסדר ירושלים

## הודעה בדבר הצגת לוח זכויות

לפי סעיף 57 לפקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש],  
התשכ"ט-1969

אני מודיע, כי לוח הזכויות של גושי רישום מס' 80093, 80103, 80104, 80106 – נפת תל אביב, הוצגו ביום כ"ג בשבט התשפ"ו (10 בפברואר 2026), למשך 30 ימים, לעיון בלשכת פקידת הסדר ומפקחת על רישום מקרקעין מחוזות תל אביב והמרכז, רח' דרך מנחם בגין 125, קריית הממשלה, קומה 7, תל אביב, בעיריית תל-אביב-יפו – אגף הנכסים ובלשכת הממונה על מחוז תל אביב.

כ"ג בשבט התשפ"ו (10 בפברואר 2026)

### תמר אריאל-זילברברג

פקידת הסדר ומפקחת על רישום  
מקרקעין מחוזות תל אביב והמרכז

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-031109	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	ישראל הוטל ניהול (1996) בע"מ	
	קלאב הוטל אילת בע"מ	
2025-032029	קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ	ניהול והפעלה של בתי מלון
	גרין לנטרן 6, שותפות מוגבלת	קן השקעות בתחום השינה וההסעדה
	צח – ייבוא ושיווק חומרי ניקוי וכלים חד פעמיים בע"מ	שיווק וייבוא מוצרי ניקיון וחד"פ

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-033021	מנור אורוגרין קרן השקעות שותפות מוגבלת	אחזקה וניהול חברות השקעה, שותפות מוגבלת, קרן השקעות פרטית
	קרביץ (1974) בע"מ	
	קרביץ ייזום והשקעות 1955 בע"מ	
2025-033123	הוט טלקום שותפות מוגבלת	שוק התקשורת
	א.י. אל. ד. סי בע"מ	
2025-033679	פרה פרה בע"מ	עוסקת בשירותי לוגיסטיקה והפצה בעבור מחלבות גד באזורים ספציפיים
	מחלבות גד שיווק 1992 בע"מ	
	ייצור גבינות ומוצרי חלב	

כ"ג שבט התשפ"ו (10 בפברואר 2026)  
(חמ 2156-3-17ה)

## מיכל כהן הממונה על התחרות

המבקשת: רשמת העמותות, ע"י ב"ב עו"ד יוספה מרגולין, מרשות התאגידים, רח' השלושה 2, תל אביב.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 27.1.2026 הוגשה בקשה לבית המשפט המחוזי בתל אביב לפרק את העמותה הנזכרת לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע לפני בית המשפט היושב בדין ביום 20.4.2026, בשעה 9.30.

כל נושא או חבר בעמותה האמורה הרוצה לתמוך במתן צו בעניין הבקשה או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת הבירור, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר שימסור למבקשת הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקשת, או לשולחה בדואר, באופן שתגיע לידיה לפי המען הנ"ל לא יאוחר משעה 12.30 ביום 6.4.2026.

לנושא או לחבר העמותה שיקבש זאת, תמסור המבקשת, תמורת תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

בהתאם לתקנה 9 לתקנות החברות (פירוק), התשמ"ז-1987, המועד האחרון להגשת כתב התנגדות הוא יום 6.4.2026.

**יוספה מרגולין, עו"ד**  
מנהלת יחידת אכיפה ובקרה  
רשות התאגידים

## הודעות לפי חוק העמותות

### הודעה סופית בדבר מחיקה מפנקס העמותות

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 59 לחוק העמותות, התש"ם-1980, כי העמותה הרשומה להלן נמחקה מפנקס העמותות, ואולם חברותיו של כל נושא משרה וחבר בה תימשך ותיאכף כאילו לא נמחקה העמותה:

מס' עמותה	שם העמותה
58-069690-4	בית כנסת הרמב"ם – הוד השרון (ע"ר)

כ"ג שבט התשפ"ו (10 בפברואר 2026)

**שולי אבני-שוהם**  
רשמת העמותות

### בקשה לפירוק עמותה על ידי בית המשפט

בבית המשפט המחוזי בתל אביב

פר"ק 79443-01-26  
בעניין חוק העמותות, התש"ם-1980, ופקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,  
ובעניין פירוק העמותה: התנועה לחופש כלכלי חברתי,  
ע"ר 58-055222-2

## הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
ורשה אסף – ניהול בע"מ	515534014	30/03/2026	09:00	בני ברק מצדה 7	אסף ורשה
א.י.מ. אטלס אינווסטמנט	512429325	29/03/2026	09:00	ראשון לציון דרבלה 24	צבי אטלס





<p><b>הדו"ח על מיוזגי חברות</b></p> <p><b>לפי חוק התחרות הכלכלית התשמ"ח-1988</b></p> <p>א. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988;</p> <p>אני מודיעה על החלטתי להסכים למיווגים כלהלן:</p>		 <p><b>רשות התחרות</b></p>
מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-031109	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ ישראל הוטל ניהול (1996) בע"מ קלאב הוטל איילת בע"מ קלאב האטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה.) בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
2025-032029	גרין לטטר 6, שותפות מוגבלת צח – ייבוא ושיווק חומרי ניקוי וכלים חד פועמים בע"מ	ניהול והפעלה של בתי מלון קרן השקעות בתחום השינה וההסעדה שיווק וייבוא מוצרי ניקיון וחד"פ
2025-033021	מטר אוורגריין קרן השקעות שותפות מוגבלת קרביץ (1974) בע"מ קרביץ ייזום והשקעות 1955 בע"מ	אחזקה וניהול חברות השקעה, שותפות מוגבלת, קרן השקעות פרטית
2025-033123	הוט טלקום שותפות מוגבלת אי. אל. ד. סי בע"מ	שוק התקשורת תקשורת
2025-033679	פרה פרה בע"מ מחבלת גד שיווק 1992 בע"מ	עוסקת בשירותי לוגיסטיקה והפצה עבור מחבלת גד באזורים ספציפיים ייצור גבינות ומוצרי חלב
<p>מיכל כהן</p> <p>הממונה על התחרות</p>		

 <div> החברה הכללית של ישראל <i>for all of israel</i> </div> <div> דרכו של הכלל </div>		
היקף	שט המסרה	אכלוס מאפי' (כ"א) מס'
100%	מנהלת/ת תחום תכנון במנהלת התחדשות עירונית	202/2026
100%	מנהלת/ת יחידת קשרי הקהילה/ שכונת במנהלת התחדשות עירונית	203/2026
100%	מנהלת/ת חשבונות	204/2026
<p>האתר הנחש המלא והמחייב של המכרז, ניתן לראות באתר האינטרנט <a href="http://www.calcalit7.co.il">www.calcalit7.co.il</a> ובשדרות החברה הכלכלית. טפסים להגשת מועמדות/ בקשת ציור קו חיים מופיעים על התקופות והמסמכים הנדרשים (מפורטת במפרט לתפקיד). ניתן לשלוח סמך לתחבוב ימין: <a href="mailto:drushim@b77.org.il">drushim@b77.org.il</a> עד יום ה' 26/2 ע"ש השעה 15:00, ש' ארבעת קובל התייל.</p> <p>לזרמים מסוימים ניתן לפנות יליד בן-אורש מנהלה פנימה הון אנושי בטלפון 08-6464965.</p>		
בברוך רב, החברה הכלכלית/ לפיתוח באר-שבע ע"מ		

מודעות 24 – אקטיב ויז'ן  
פרסום מודעות מכרזים ומשפטיים בעיתון הארץ  
**1-800-800-724**  
**www.7724.co.il**

**הודעה בדבר שינוי מסורת הברה**  
 יזינת בואת הודעה לפי סעיף 18 לוקח החברות  
 החשיטות 1999, ב באספה הכללית של חברת  
 עקרון 11/2026 ח.א. 5102212 אשר החקיקה  
 11/2026 ב תקבלה החלטה לשנות את מסורת  
 החברה הקבועת בתזכיר - לעסוק בכל עניני חוקי  
 בתחום החקלאות על כל עניניו, כל פועל לניות,  
 ששלימה או קשורה במישורו או בעקיפין לעיסוק  
 האמור.  
 החלטה האסיפה והתקנון המעודכן זמינים לעיון  
 במשרדי החברה בכתבות בתי עסרות משק 41 ממשק  
 21 ימים מפרסום זה, במיני חוק ובתיאור מראש.  
**בבואו : 11 יוקרסיון החברה**



המכללה  
האקדמית להנדסה  
**בראודה**  
בגדליא

**מכרז פ' 01/2026**

## לבחירת ספק ריהוט כללי לבניין NG

### בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמיאל

1. המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמיאל (להלן – "עורך המכרז" / "המזמין") עורכת מכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות ריהוט כללי לבניין NG בקמפוס המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמיאל (להלן – "השירותים").
2. מסמכי המכרז ניתנים לצפייה באתר האינטרנט של המזמין שכתובתו <https://w3.braude.ac.il/tenders>.  
טל' לבירורים: 04-9901937-04-9086495.
3. כל מציע פוטנציאלי השוקל את השתתפותו במכרז, חייב להירשם ברישום מוקדם עד לתאריך **26.2.26** עד השעה **9:00 בבוקר** באמצעות הקישור המצורף <https://w3.braude.ac.il/tender>.
4. על המציעים להגיש את הצעותיהם לתיבת המכרזים המצויה במשרד הרכש הממוקם צמוד לבניין L בקמפוס המכללה. בימים א-ה (למעט ערבי חג ושישי) משעה 15:00-8:30, את ההצעות יש לשלשל לתיבת המכרזים ליחידה אחראית לתאריך **11.3.26 עד השעה 13:00**.

הצעות שלא תהיינה בתיבת המכרזים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים ולא תישקלנה.

**ברכה**

**המכללה האקדמית להנדסה בראודה בכרמיאל**

# הארץ

לפרסום מודעות סטטוטוריות/מכרזים  
ודרושים ישירות מול מחלקת מודעות  
של עיתון הארץ

**etio@haaretz.co.il 03-5634616**  
**lawhtz@haaretz.co.il 054-6308796**

**כפר סבא**  
עיר חדשה  
ישיבת ארץ חזון

**סינא**

**מכרז מנוחה ס"א 4/2026**  
**מתן שבות, ימי איתור, מועצה**  
**והדברת מיקרים מכרזים**  
**וטפול במפעלים**

עלות המכרז 900 ₪ (אשר לא יוחזר)  
מועד תחילת להגשת שולחן  
12:00 - 19.2.26  
מועד תחילת להגשת התעודות  
לא יאוחר מ־ 9.3.26 ב־ 12:00  
במהלך המכרז  
רו"ח תחילת 2'68 כ"ס  
לפרטים נוספים  
טל': 09-7649185 ובאתר:  
[www.kfar-saba.muni.il](http://www.kfar-saba.muni.il)

**רפי מער ראש העיר**

בכל שבוע, **חן ליברמן** עם סיפור מעניין וחשוב מהעולם הגדול

[illegible]

הארץ

## השבוע מתרכזים במה שחשוב ומעניין

בין הברברת באולפנים והרעש מסביב, "השבוע" עושה לך סדר בכל מה שבאמת חשוב ומעניין בחדשות. בכל שלישי וחמישי, ליאוד קודנר עורך שיחות עומק עם מיטב העיתונאים והמומחים, בפודקאסט האקטואליה של "הארץ".

השבוע

האזינו ל"השבוע"  
באפליקציית "הארץ",  
בספוטיפיי או באפל  
פודקאסטס

**ניב הדס וגילי איזיקוביץ**  
מסקרים את אירועי התרבות החשובים של הרגע

**שומעים שזה הארץ 🇮🇱 האזינו  
לפודקאסטים שלנו**

ירושלים, 1 חשוון תשפ"ה  
29 אוקטובר, 2025

מזג: 2025-031109

hagaid@s-horowitz.com  
Zohar.david@goldfarb.com  
Sapir.globman@goldfarb.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד חגי דורון  
ש.הורביץ ושות'

עו"ד זוהר דוד  
עו"ד ספיר גולדמן  
גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -

1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ישראל קנדה מלוונות החזקות בע"מ  
קלאב הוטל ניהול (1996) בע"מ  
קלאב הוטל אילת בע"מ  
קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ

בכבוד רב,  
אנג'לה כ"ב  
מנהלת לשכת הממונה

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281  
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555



החלטה בתיק מזג 031109-2025:  
 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ  
 קלאב הוטל ניהול (1996) בע"מ  
 קלאב הוטל אילת בע"מ  
 קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ

בהתאם לסעיף 20(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 031109-2025	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ קלאב הוטל ניהול (1996) בע"מ קלאב הוטל אילת בע"מ קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ

  
 מיכל כהן  
 הממונה על התחרות

ירושלים, 1 חשוון תשפ"ה  
 29 אוקטובר, 2025

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתיב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

**הוועדה לפטורים ולמיזוגים**  
**המלצות**

**מועד הדיון 29.10.2025**

**מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים**

**בקשת ארכה למיזוג – שלב II**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת ארכה למיזוג של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-016796	יפעת מחקרי מדיה מתקדמים בע"מ באזילה בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת הארכה למיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

**בקשת מיזוג – שלב I**

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2025-031109	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ קלאב הוטל ניהול (1996) בע"מ קלאב הוטל אילת בע"מ קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ

**החלטה:**

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ, ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות", או "הרוכשת").**

**מרחוב המנופים 2, הרצליה, 4672553; מספר טלפון – 09-9518005.**

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

**באמצעות ב"כ ממשד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'**

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, [Zohar.david@goldfarb.com](mailto:Zohar.david@goldfarb.com),  
[Sapir.globman@goldfarb.com](mailto:Sapir.globman@goldfarb.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

**זהר דוד, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.**

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג



קלאב הוטל אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ, ח.פ. 520036286 ("קלאב הוטל", "המוכרת").

קלאב הוטל ניהול (1996) בע"מ ח.פ. ו-קלאב הוטל אילת בע"מ ("חברות ניהול קלאב הוטל טבריה")

## רק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;  
יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;  
יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

1) תיק מזג 010858-2025 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - מחנה יהודה כי"ח תפעול בע"מ - גאון ולייטהאוס נכסי נדל"ן - לייטהאוס מלונאות פרופטי בע"מ - נתאנל מניבים בע"מ (26.3.2025);

- 2) תיק מזג 2025-010424 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ - מגדלור - מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת (26.3.2025);
- 3) תיק מזג 2025-009158 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון לוי נתב"ג מלונות בוטיק בע"מ ו-בית גאון בראון מלונות בוטיק בע"מ (6.3.2025);
- 4) תיק מזג 2024-049903 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון הוטלס בע"מ (22.1.2025);
- 5) תיק מזג 2024-016965 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - שי עם כראל החזקות בע"מ (14.8.2024);
- 6) תיק מזג 2024-012115 כלל חברה לביטוח בע"מ-כלל פנסיה בע"מ-ורטיקל סיטי בע"מ (9.6.2024);
- 7) תיק מזג 2024-007144 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ-מלונות שלום בע"מ-ש.ר.י ניהול בע"מ (28.3.2024).



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 20.7.2025 נחתם הסכם שכירות בין ישראל קנדה מלונות וקלאב הוטל, לפיו תשכור ישראל קנדה מלונות את מלון "קלאב הוטל טבריה", הכולל כ-300 חדרים, למטרת ניהולו והפעלתו. החל ממועד המסירה, הקבוע בהסכם וכפוף לאישור הממונה על התחרות, ישראל קנדה תחל בשיפוץ ובעבודות התאמה של המלון שעלויותיו יחולקו שווה בשווה בינה לבין קלאב הוטל, בהתאם לתקציב ובכפוף לאמור בסעיפים 15-16 להסכם השכירות.

תקופת השכירות היא ל-15 שנים, כאשר לישראל קנדה מלונות ניתנה האופציה להאריך את תקופת השכירות בתקופת שכירות נוספת בת 9 שנים ו-11 חודשים מיום סיום תקופת השכירות הראשונה.

במסגרת ההסכם, ישראל קנדה מלונות תשלם תשלום דמי שכירות בסיסיים המחולקים לתקופות ודמי שכירות נוספים המחולקים למדרגות, הכל כמפורט בסעיף 9 להסכם השכירות.

במסגרת הסכם השכירות, תאפשר ישראל קנדה לזכאים לממש במלון את "זכויות הנופש" – זכויות ביחידות המלון המוקנות לזכאים בשיטת "טיימ שרינג", לתקופות מסוימות בשנה כמפורט בהסכם.

## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



## 11. הפעילות העסקית<sup>3</sup>

ניהול והפעלת בית מלון.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

בית המלון ממוקם בטבריה.

<sup>3</sup> למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 45. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

**מצ"ב דוחות כספיים של ישראל קנדה מלונות לשנים 2023-2024.**

### 46. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

**מובא בהרחבה בנפרד – ישראל קנדה מלונות מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.**



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התכרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתכרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:  
ישראל קנדה מלונות החזקות  
בע"מ

תאריך: 21.8.2025

ישראל קנדה  
מלונות החזקות בע"מ  
ח.פ. 511809832

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה:



חו' בן שושן עו"ד  
מח. 75283  
ר.ח' המנופים 2 הרצליה 4672553

אני, \_\_\_\_\_, החוקי או יועצו המשפטי של \_\_\_\_\_ (שם החברה), מאשר  
בזה כי \_\_\_\_\_ החתום לעיל והמשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב- \_\_\_\_\_  
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי  
ההתאגדות של \_\_\_\_\_ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג  
בשם \_\_\_\_\_ [שם החברה].

חו' בן שושן עו"ד  
מח. 75283  
ר.ח' המנופים 2 הרצליה 4672553

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner ) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;  
"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
  - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
  - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
  - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
  - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
  - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
  - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
  - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה) בע"מ ("קלאב הוטלס" או "המשכירה"); ח.פ. 520036286; רחוב מנחם בגין 7, רמת-גן, מיקוד: 5250501.

דוא"ל: [nur@clubhotel.co.il](mailto:nur@clubhotel.co.il).

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

רחוב אחד העם 31, תל אביב-יפו, 6520204; ת.ד. 2499, תל אביב 6102402.

[hagaid@s-horowitz.com](mailto:hagaid@s-horowitz.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

חגי דורון, עו"ד

ש. הורוביץ ושות', עו"ד

טל': 03-5670629; פקס: 03-5660974

### 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ ("ישראל קנדה מלונות");

קלאב הוטלס ניהול (1996) בע"מ וקלאב הוטלס אילת בע"מ ("חברת הניהול" ו"קלאב הוטלס אילת" בהתאמה, ויחד עם קלאב הוטלס - "קלאב הוטלס"). קלאב הוטלס וישראל קנדה מלונות ייקראו ביחד להלן גם "הצדדים".

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- ☐ יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- ☐ יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.  
אין.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**ביום 20.7.2025 נחתם הסכם שכירות בין ישראל קנדה מלונות וקלאב הוטלס, לפיו ישראל קנדה מלונות תשכור מקלאב הוטלס את מלון "קלאב הוטל טבריה", הכולל 307 חדרים, למטרת ניהולו והפעלתו. החל ממועד המסירה, הקבוע בהסכם וכפוף לאישור הממונה על התחרות, ישראל קנדה מלונות תחל בשיפוץ ובעבודות התאמה של המלון שעלויותיהן יחולקו שווה בשווה בינה לבין קלאב הוטלס.**

תקופת השכירות היא ל-15 שנים, כאשר לישראל קנדה מלונות ניתנה האופציה להאריך את תקופת השכירות בתקופת שכירות נוספת בת 9 שנים ו-11 חודשים מיום סיום תקופת השכירות הראשונה.

במסגרת ההסכם, ישראל קנדה מלונות תשלם תשלום דמי שכירות בסיסיים המחולקים לתקופות ודמי שכירות נוספים המחולקים למדרגות, הכל כמפורט בסעיף 9 להסכם השכירות.

במסגרת ההסכם השכירות, תאפשר ישראל קנדה מלונות לזכאים לממש במלון את "זכויות הנופש" – זכויות ביחידות המלון המוקנות לזכאים בשיטת "טיים שרינג", לתקופות מסוימות בשנה כמפורט בהסכם.

מבחינתה של קלאב הוטלס הרציונל להסכם הוא חלוקת הסיכון לנוכח היקף ההשקעות הנדרש במלון, שהוא מלון ישר, אשר זקוק לשיפוץ לשם השבחתו והמשך פעולתו העתידית.

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לא רלוונטי. מדובר בהסכם שכירות וניהול. ההסכם לא כולל מכירת מניות או החזקות כלשהן.

### 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.  
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

**הפעלת וניהול מלון.**

## **12. אזור הפעילות העסקית**

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

**המלון ממוקם בעיר טבריה, ופועל באזור העיר טבריה וסובב כינרת.**



## פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

### 46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו – **הסכם השכירות מיום 20.7.2025 מצורף להודעה זו ומסומן כנספח "1"**.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

**דוח כספי מאוחד של קלאב הוטלס לשנת 2023 מצורף ומסומן כנספח "2". דוח כספי מאוחד של קלאב הוטלס לשנת 2024 טרם נחתם, ובהתאם מצורפת טיוטת הדוח שנשלחה לחתימות, מסומנת כנספח "3".**

### 47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

**ראו מכתב נלווה שמצורף להגשה.**

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

תאריך: 20.8.2025 שם החברה: קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה.) בע"מ

קלאב הוטלס  
אינטרנשיונל (א.ק.ה.) בע"מ

חותמת החברה:

יקותיאל ברזילי

מורשי

משה בידה

החתימה:

אני, מירב שילה קמחי, עו"ד, מזכירת החברה של קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה.) בע"מ מאשרת בזה כי הי"ח יקותיאל ברזילי ומשה בידה החתומים לעיל והמשמשים בתפקיד מנהלים בקלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה.) בע"מ מוסמכים לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה.) בע"מ לחתימתם של החתומים מעלה על הודעת המיזוג בשם קלאב הוטלס אינטרנשיונל (א.ק.ה.) בע"מ.

מירב שילה קמחי, עו"ד  
מ.ר. 30112

20/8/2025