

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-003589	שופרסל בע"מ	קמעונאות
	שופרסל חברת המועדון בע"מ (שם זמני)	
	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	בנקאות ופיננסים
	פייבוקס בע"מ (שם זמני)	
2021-004120	פימי ישראל אופורטוניטי 6, שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	פימי אופורטוניטי 6 (דלאור), שותפות מוגבלת	קרן השקעות
	א.מ.ת. מיחשוב בע"מ	אספקת פתרונות מחשוב עסקיים וטכנולוגיים ואפיון תכנון והרכבת מערכות מחשוב בהתאמה אישית
2021-004646	דבלמן פרצלניה ניהול פרויקטים ומבנים בע"מ	חברה להנדסה אזרחית המבצעת ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח פרויקטים
	פויירשטיין – גזית מהנדסים בע"מ	חברה להנדסה אזרחית המבצעת ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח פרויקטים
	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	תכנון הנדסי, מימון, פיקוח, ניהול, בנייה והקמה, וכלה בתפעול ותחזוקה של פרויקטים
2021-005964	Francisco Partners Management, L.P	קרן הון פרטי
	מייהריטאג' בע"מ	גנאולוגיה ובניית אילן יוחסין משפחתי
	Francisco Partners VI	
2021-006129	אזטק טכנולוגיות (1984) בע"מ	שיווק שירותי ענן ורישיונות תוכנה לעסקים
	אנ ג'י סופט בע"מ	מתן שירותי פיתוח תוכנה לאתרי אינטרנט, אפליקציות מובייל ושרתים
2021-006137	מ. יוחננוף ובניו (1988) בע"מ	רשת שיווק מזון
	י. טליה יבוא ושיווק בע"מ	הפעלת רשת חנויות סטוק
	בא. זול סטוק הפצה בע"מ	יבוא מוצרים לבית
2021-003670	אחזקות בדקלאים שותפות מוגבלת	חברת החזקות שהוקמה לצורך המיזוג
	אחזקות משקי הנגב אגודה שיתופית חקלאית	איחוד משקי הנגב
	הדקלאים אגודה שיתופית חקלאית מרכזית בע"מ	שיווק תמרים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2021-005941	הליוס אנרגיה השקעות 5 ש.מ	שיווק, מכירה, התקנה, תחזוקה ותפעול של מטענים לכלי רכב חשמליים
2021-007727	הולמס פלייס אינטרנשיונל בע"מ	הפעלת רשת חדרי כושר
2021-005006	שחר כושר בע"מ	הפעלת חדר כושר ברחובות
2021-005006	תעש מערכות בע"מ	
	BAE Sustems Inc	
	BAE Sustems Rokar International	פיתוח וייצור מערכות פיזור מוץ ונורים, מערכות ניווט לפלטפורמות וחימושים וקיטי הנחיה לחימושים
2021-005098	אליקים בן ארי בע"מ	ייצור חומרי מחצבה ואספלט; הנדסה אזרחית והובלה
	בר עידן טוהר 2009 בע"מ	
	מאיר בן יעקב	
	אהוד בן יעקב	
2021-005879	שנוב תעשיות נייר בע"מ	ייצור ושיווק מוצרי נייר, מוצרי ניקיון ומוצרים לרכב
	אופל אריזות בע"מ	ייצור ושיווק אריזות אלומיניום וניילון
2021-008631	גייטאי.אל.וי. 2 (פי.אי) שותפות מוגבלת	נדל"ן
	אחים דוניץ בע"מ	
2021-008641	אוטו חן בע"מ	היסעים, תחבורה ציבורית, יבוא אוטובוסים ותחזוקתם
	גלים הנגב המערבי בע"מ	שירותי תחבורה ציבורית
	גלים נרקיס גל הסעות בע"מ	שירותי תחבורה ציבורית

(ב) אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-118012	מגה אור החזקות בע"מ	ייזום החזקה וניהול של נכסי נדל"ן
	חברת השקעות דיסקונט בע"מ	חברת החזקות

ביום ג' בניסן התשפ"א (16 במרס 2021) הממונה על התחרות אישרה בתנאים מיזוג בין מגה אור לדסק"ש לאחר שנמצא כי לצדדים פעילות חופפת בשני אזורים ג'ג שמעלה חשש תחרותי שהתנאים שנקבעו יוכלו לרפא.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ט"ז באייר התשפ"א (28 באפריל 2021)

(חמ 2156-3-ה1)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

بلدية القدس

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان موجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء للعام - 1965

يعلن بهذا، بموجب البند 149 لقانون التنظيم والبناء، للعام - 1965، أنه قد تم طلب لطلب لمصادقة خارطة توحيد لغرض التسجيل الفصل 2 من قانون التنظيم والبناء للعام - 1965 في بلك 30168 قسامت 22، خارطة بناء مدن التي تسري في المنطقة: 1726 بتخصيص منطقة سكن 2.

الموقع: شارع الكياتس - 38 - شفعات شاولو.

يمكن تقديم الاعتراض لهذه الخارطة بالبريد خلال 10 يوماً منذ الحصول على هذه الإعلان على العنوان قسم المعلومات ورسام الخرائط ، ساحه سفرا 1، الطابق 4، القدس 91007. أو لعنوان البريد الإلكتروني : rivki_be@jerusalem.muni.il، يمكن الإطلاع على خارطة التوزيع لدى السيدة رفكة برلند، قسم المعلومات ورسام الخرائط بواسطة توجه للبريد الالكتروني.

(94)

[illegible]

اعلان عن دمج شركات
حسب قانون المنافسة الاقتصادية - 1988

أ. وفق بند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988¹ أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2021-003589	شوبرسال م.ض شوبرسال حفرات هموعدون م.ض (اسم مؤقت) بنك ديسكونت ليسرائيل م.ض فيبوكس م.ض (اسم مؤقت)	بيع بالمفرق مصارف واموال
2021-004120	بيمي يسرائيل اوبورتونيتي 6 شراكة محدودة بيمي يسرائيل اوبورتونيتي 6 (دلافر) شراكة محدودة أ.م.ت محشوف م.ض	صندوق استثمار صندوق استثمار تزويد حلول حوسبة تجارية وتكنولوجيا وتمييز تخطيط وتركيب منظومات حوسبة بملاءمة شخصية
2021-004646	دبلمان برتسلينه نيهول برويكتيم مقيم م.ض بويرشتاين- چزيت مهندسيم م.ض تهل مهندسيم يوعتسيم م.ض	شركة هندسة مدنية تقوم بادارة تخطيط ادارة تنفيذ ومراقبة مشاريع شركة هندسة مدنية تقوم بادارة تخطيط ادارة تنفيذ ومراقبة مشاريع تخطيط هندسي، تمويل، مراقبة، ادارة بناء واقامة، تفعيل وصيانة مشاريع
2021-005964	Francisco Partners Management, L.P مايهريتاج م.ض Frncisco Partners VI	صندوق رأسمال خصوصي. علم السلالة وبناء شجرة العائلة
2021-006129	ازطك تكنولوجياوت (1984) م.ض ان جي سوفت م.ض	تسويق خدمات غيمة ورخص برمجة لمصالح تقديم خدمات تطوير برمجة لمواقع انترنت، تطبيقات موبايل وحواسيب خادمة.
2021-006137	م.يوحنوف وابناؤه (1988) م.ض ي طاليه استيراد وتسويق م.ض ب.أ. زول ستوك هفتساه م.ض	شبكة تسويق غذاء تفعيل شبكة حوانيت ستوك استيراد منتجات للبيت
2021-003670	احزقوت بدكلثيم شراكة محدودة احزقوت مشكي هنيچف جمعية تعاونية زراعية م.ض هدكلثيم جمعية تعاونية زراعية مركزية م.ض	شركة صيانة اقيمت للدمج توحيد مرافق النقب تسويق تهريم
2021-005941	هليوس انيرچيا هشكعوت 5 ش.م إيكون تحبوراة حشمليت م.ض	تسويق، بيع، تركيب، صيانة وتشغيل بطاريات لمركبات كهربائية
2021-007727	هولمس بليس انترنشيونال م.ض شاحر كوشر م.ض	تفعيل شبكة قاعات لياقة بدنية تفعيل قاعة لياقة بدنية في رحوقوت
2021-005006	تاعس معرخوت م.ض BAE systems Inc BAE systems Rokar International	تطوير وانتاج اجهزة نثر القش ومنظومات توجيه لمنصات وتسليح
2021-005098	اليكيم بن اري م.ض بار عيدن طوهر 2009 م.ض مثير بن يعقوب اهود بن يعقوب	انتاج مواد كسارة واسفلت هندسة مدنية وشحن
2021-005879	شينف تعسوت نيار م.ض اوبل اريزوت م.ض	انتاج وتسويق منتجات ورق، منتجات نظافة ومنتجات للسيارات انتاج وتسويق تغليفات الومنيوم ونيلون
2021-008631	چي.طي. ال. في. 2 (في.اي) شراكة محدودة احيم دونيتس م.ض	عقارات
2021-008641	اوطو حن م.ض چليم هنيچف همعرفي م.ض چليم نركيس چال هسعوت م.ض	سفریات، مواصلات عامة، استيراد حافلات وصيانتها. خدمات مواصلات عامة خدمات مواصلات عامة
ب. حسب بند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، 1988 ، اعلن عن موافقتي على الدمج بالشروط التالية:		
رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2020-118012	ميچا اور هحزكوت م.ض شركة استثمار ديسكونت م.ض	مبادرة صيانة وإدارة عقارات شركة صيانة
يوم 16 آذار 2021 صادقت مأمورة المنافسة على شروط الدمج بين ميچا اور و ديسكونت بعد ان وجد ان للطرفين نشاط متجانس في منطقتين جغرافيتين يدل على تخوف تنافسي يمكن للشروط المحددة ان تصححه.		

www.competition.gov.il

28 مئی 2021

(ح.م 41 - 3 - هـ 1)

كتاب القوانين 1988 ص 128، كتاب القوانين 2000 ص 113، كتاب القوانين 2019 ص 246

إعلان عن دمج شركات حسب قانون المنافسة الاقتصادية- 1988

أ. وفق بند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988¹ أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2021-004853	سيكسلف م.ض ايدئة ييعوتس نيهولي يسومي م.ض	تطوير وبيع برمجة ERP تقديم خدمات تطبيق واستيعاب وتطوير لنظام ERP من بيت بريوريتي.

28 نيسان 2021
(ح.م 41 - 3 - هـ 1)
كتاب القوانين 1988 ص 128، كتاب القوانين 2000 ص 113، كتاب القوانين 2019 ص 246



مناقصة علنية رقم 2199001305 لشراء خدمات نشر

عميدار الشركة الوطنية للسكن في اسرائيل م.ض (فيما يلي: "عميدار") تدعو الى تقديم عروض لخدمات نشر للشركة. والكل كالمبين في مستندات المناقصة المنشورة في موقع الانترنت لشركة عميدار في العنوان: www.amidar.co.il (تحت "مناقصات- خدمات").

اسئلة و/أو طلبات توضيح يجب ارسالها الى مندوب عميدار خطية فقط على بريد الكتروني yossi.wiess@amidar.co.il حتى تاريخ **12.5.2021**. لا يتم الرد على توجهات ترسل بعد هذا الموعد. تطرق شركة عميدار يقدم خطيا فقط وينشر في موقع الانترنت للشركة حتى تاريخ **24.5.2021**.

يجب تقديم العروض الى صندوق المناقصات في مكاتب عميدار في مركز عزربيلي شارع هروكميم 26 حولون، مبني D . طابق 6 صندوق رقم 1.

معد بدء تقديم العروض للمناقصة هو **25.5.2021**.

الموعد الاخير لتقديم العروض هو يوم الثلاثاء 8.6.21 الساعة 14:00. (فيما يلي: "موعد اغلاق المناقصة"). على مسؤولية مقدمي العروض متابعة الإعلانات والحتلنات في المناقصة التي تنشر في موقع شركة عميدار.

عميدار - الشركة الوطنية للإسكان في اسرائيل م.ض



مخطط
وزارة التخطيط

مناقصة رقم 2002/2021

تنفيذ ترميم مبنى في شارع هعילה 17 في مجدال هعيمك في إطار مشروع "ترميم أحياء معاد"

عيجور ادارة عقارات م. ض (فيها يلي: "طالب العمل") تدعو بهذا معاويل لتقديم عرض تسعيرة لتنفيذ ترميم مبني في شارع هعילה 17 في مجدال هعيمك في إطار مشروع "ترميم أحياء معاد" كما هو مفصل في مستندات المناقصة (فيها يلي: "الأعمال").

الجدول الزمني لتنفيذ المشروع الكامل هو 4 أشهر حتى انتهاء التزامات المقاول الفائزة كما هو مفصل في اتفاق التعاقد المرفق لمستندات المناقصة. التزام دقيق بالجدول الزمني بشكل شرط جوهريا وأساسيا يتعاقد طالب العمل مع مقدم العرض الفائز.

مقاويل معني بتقديم عرض للمنافسة عليه تلبية كل الشروط التالية:

- تنظيم مسجل في إسرائيل قانونيا أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف ج-3 وما فوق فرع 100
- مقاويل استكمل خلال السنوات الأربع الأخيرة التي سبقت الموعد الأخير لتقديم عروض المناقصة، عملا واحدا على الأقل نفذ قبله كمقاويل رئيسي تشبه في شكلها أعمال موضوع المناقصة، بمقدار مالي يبلغ 1,000,000 ش.ج (يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- مقاويل لم تكن له تجربة سيئة أو لم يكشف عن فشل جوهرى في أعمال نفذها لصالح طالب العمل و/أو وزارة البناء والإسكان في السنوات الثلاث الأخيرة.
- المقاويل ومقرّب منه، كتعريفه في قانون صفقات اجسام عامة 1996، يعمل بموجب كل قوانين العمل، ولم يذن بائثر من مخالفتين حول نقض قانون الاجر الأدنى 1987، و/أو قانون اللادى الغرابة 1991، في الذل سنوات الأخيرة من موعد الادانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم عروض المناقصة.

هو مقاويل في موجود في اجراءات حل و/أو حجز و/أو تجميد خطوط و/أو اذرة البوسطة مدير خاص.

مقاويل يطلب عرض المناقصة، ملزم باستمات كذالة نيكية مستقلة للتفكيد العرض كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

يؤكد بهذا، انه محفوظ الحق لطالب العمل، في كل مرحلة، بما فيها بعد التعاقد باتفاق مع المقاويل الفائزة، تغيير (تخفيض أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، وبضمنها تخفيض حجم الأعمال **دون تحديد أدنى معين**، لأي سبب كان، وفق اعتباراته المطلقة والوحيدة لطالب العمل، بما فيها في حال عدم تلبية المقاويل الفائز لشروط المناقصة و/أو الاتفاق وبضمنها بطة في الجدول الزمني لتنفيذ الأعمال، على أن تكون حجم الأعمال التي نفذت عمليا من قبل المقاويل أقل من التي أعدت المناقصة من أجلها و/أو التي من أجلها تم التعاقد مع المقاويل الفائز، ولا يعتبر الأمر حرقا لشروط المناقصة أو الاتفاق مع المقاويل. لزالة الشكوك، في حال تغيير يحجم الأعمال يحتل المقابل بالتأزم مع تعليمات مستندات هذه المناقصة واجهها، كل من يقدم عرضا في إطار هذه المناقصة، يفعل ذلك وهو على علم بهذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء لاحقاً. دون الانقاس من شمولية ما ذكر اعلاه، كل مقدم عرض يوافق، أن يمنع له أي حق تجاه طالب العمل في حال تم انقاص حجم الأعمال كما ذكر، سواء تفاقدوا معه أم لا ولا يكون مستحق لأي تعويض أو استرجاع مالي من أي نوع كان في حال كهذا.

محفوظ الحق لطالب العمل، وفق اعتباراته المطلقة، في كل مرحلة، تغيير شكل وشروط التعاقد، بشكل ان التعاقد مع المقاويل الفائز تكون وفق مقابل غير مقاس (مجمد).

يمكن كرامة يحتفظ بالحق لنفسه، في كل مرحلة، لاتة تغييرات في مستندات المناقصة و/أو الغاء المناقصة وفق اعتباراته المطلقة.

طلب شراء مستندات المناقصة ابتداء من يوم **4.5.2021** في مكاتب التفتيش في شارع كابلان 12 تل - أبيب في اعتبارات 7 في أيام الأحد - الخميس بين الساعات 8:00-15:00 مقابل دفع رسوم اشتراك بقيمة 300 ش.ج. بواسطة ابداع لحساب رقم 82/506635 في 800 رقم في بنك اللومي. يجب تسبيق شراء مستندات المناقصة مع السداد وزيبت حياط هاتف: 03-6930388، او 03-691038-052. كما معاينة مستندات المناقصة في موقع الانترنت: www.migour.co.il

تقام جولة معاويلين يوم 5.5.2021 الساعة 14:00 (الثانية ظهرا) في البناية في شارع هعילה 17 في مجدال هعيمك.

يجب تقديم مستندات العرض للمنافسة يوم **20.5.2021 حتى الساعة 12:00** لصندوق المناقصات في مكاتب طالب العمل في شارع كابلان 12 تل - أبيب في الطابق 7.

يؤكد بهذا، انه لا يمكن في هذا الاعلان استنفاد شروط المناقصة، المتصلة في مستندات المناقصة.

החלטה בתיק מזג 2020-118012:

מגה אור החזקות בע"מ

חברת השקעות דיסקונט בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2020-118012	מגה אור החזקות בע"מ
	חברת השקעות דיסקונט בע"מ

הסכמתי למיזוג ניתנת בכפוף להתקיימות התנאים להלן:

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

1. הגדרות

למונחים בהחלטה זאת תינתן הפרשנות הקבועה להם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006, כנוסחם ביום מתן החלטה זאת, אלא אם ניתנה להם בהחלטה זאת הגדרה אחרת במפורש.

"אדם" – לרבות תאגיד;

"אדם קשור" – אדם השולט בתאגיד, תאגיד הנשלט בידי אדם כאמור ותאגיד הנשלט בידי מי מהם;

"דיסקונט-השקעות" – חברת השקעות דיסקונט בע"מ וכל אדם שקשור לה;

"החברות המתמזגות" – מגה-אור ודיסקונט-השקעות;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988;

"הממונה" – הממונה על התחרות;

"זכות" – לרבות זכות בתאגיד או זכות במקרקעין;

"ישפרו" – ישפרו חברה ישראלית להשכרת מבנים בע"מ וכל אדם קשור לה;

"מגה-אור" – מגה-אור החזקות בע"מ וכל אדם שקשור אליה;

"נושא משרה" – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999;

"שליטה" – כהגדרתה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו-2006;

2. החברות המתמזגות לא יעשו מעשה שיש בו משום ביצוע מיזוג טרם יימכרו ויועברו באופן

סופי כל הזכויות, במישרין או בעקיפין, של החברות המתמזגות בנכסים המפורטים להלן

לרובש או לרובשים (להלן **הרובש**), ויתקיימו כל התנאים המפורטים בסעיף 3 להלן:

2.1. הנכסים בחזקת ישפרו הממוקמים במרכז קניות "עינב", שדרות המלאכה, מודיעין-

מכבים-רעות;

2.2. הנכס בחזקת ישפרו ("ישפרו קרית גת") ברחוב מלכי ישראל 178, קרית גת.

כל הנכסים המפורטים לעיל יכוננו ביחד **הנכסים המועברים**.

3. מכירת הנכסים המועברים תהיה כפופה לאישור זהות הרוכש על-ידי הממונה, מראש ובכתב. אישור כאמור יינתן רק אם השתכנעה הממונה כי מתקיימים כל התנאים הבאים במצטבר:

3.1. העברת הנכסים המועברים לרוכש אינה מעלה חשש סביר לפגיעה משמעותית בתחרות;

3.2. הנכסים המועברים לא יימכרו לביג;

3.3. הרוכש אינו מבין החברות המתמזגות ואינו נושא משרה בהן או בעל כל אינטרס כלכלי במי מהן;

3.4. הרוכש הוא בעל יכולת וכוונה להמשיך להפעיל את הנכסים המועברים כמרכזים מסחריים.

4. החברות המתמזגות ישתפו פעולה באופן מלא ושלם עם הרוכש לצורך מסירת הנכסים המועברים אל הרוכש, לצורך הפעלתם על ידי הרוכש כמרכזים מסחריים.

5. החברות המתמזגות יפעילו את הנכסים המועברים כעסק חי עד להשלמת העברתם לידי הרוכש ולא ינקטו בכל פעולה שעלולה להפריע או לסכל העברה כאמור או לפגוע בכושרם התחרותי של הנכסים המועברים.

6. לחברות המתמזגות לא תהיה כל זכות באף אחד מהנכסים המועברים במהלך 5 שנים ממועד מסירתם לרוכש, אלא אם התקבל לכך אישור הממונה מראש ובכתב.

7. אם יתעורר ספק בדבר תחולת התנאים, פרשנותם או דרך יישומם, יובא הדבר להכרעת הממונה.

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, ג' בניסן תשפ"א

16 במרץ 2021

הוועדה לפטורים ולמיזוגים

המלצות

מועד הדיון 13.04.2021

מקום הדיון: רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים

בקשת מיזוג במסלול צהוב

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשת מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2020-135597	אלקו מדיה דיסטריביושן פרופרטיס שותפות מוגבלת (להלן אלקו) טוליפ אנטרטיינמנט בע"מ (להלן טוליפ)

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשות מיזוג במסלול ירוק

בפני חברי הוועדה הוצגו בקשות מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2020-129175	אמנון מסילות בע"מ (להלן אמנון) מרכבה הסעים בע"מ (להלן מרכבה)
2021-008545	נובולוג (פארם אפ 1966) בע"מ (להלן נובולוג) אמריקן מדיקל לבורטוריס (ישראל) בע"מ (להלן AML)
2021-007894	מבטח אור (2021) לגיל השלישי בע"מ (להלן: מבטח אור) בית מרפא גנים בע"מ (להלן: גנים)
2021-008537	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ (להלן "מיטב דש") הלמן - אלדובי קופות גמל ופנסיה בע"מ (להלן "הלמן גמל")
2021-008653	Sandoz AG (Sandoz) GlaxoSmithKlin – Intellectual Property (No.2)

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2021-008661	יוניון נכסים בע"מ (להלן "יוניון") אלייד נדל"ן בע"מ (להלן ("אלייד") תפן יזמות בע"מ (להלן "תפן יזמות") תפן יוזמה תעשייתית בע"מ (להלן "תפן יוזמה תעשייתית")
2021-009031	דלתות חמדיה בע"מ (להלן חמדיה) רשפים דלתות בע"מ (להלן רשפים)

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

בקשת ביטול תנאי מיזוג

בפני חברי הוועדה הוצגה בקשת ביטול תנאי מיזוג וחוות הדעת של מחלקת שווקים בדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
2020-118012	מגה אור החזקות בע"מ (להלן מגה אור) חברת השקעות דיסקונט בע"מ (להלן דסק"ש)

החלטה:

חברי הוועדה ממליצים לאשר את ביטול תנאי המיזוג על סמך חוות הדעת של מחלקת שווקים.

הודעת מיזוג

טופס 2
תקנות 3 (א) ו-4
(א) ו- (ב)



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק התחרות") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- הגדרות המונחים בטופס זה :**
- מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג					א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג					(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 08-9744880	שם המגיש מגה אור החזקות בע"מ (להלן: "מגה אור")		(2) פרטי המגיש
המיקוד 7318800	שם היישוב א.ת. שילת	מספר הבית	הרחובות"ד בית מגה אור ת"ד 117		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחובות"ד כנ"ל		(3) כתובת למסירת מסמכים
מספר טלפון 03-7540800		תפקיד באות כוח ממשרד עו"ד מ. פירון ושות'	שם עו"ד מזור מצקביץ' עו"ד ענבל רוזנבלום-ברנד		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
mazorm@firon.co.il inbalr@firon.co.il		דואל	מספר פקס 03-7540011		
המיקוד 6706054	שם היישוב תל-אביב-יפו	מספר הבית 2	הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) השלושה		
השקעות דיסקונט בע"מ (להלן: "דיסק"ש")					(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
הסיבה להגשת הודעת המיזוג					ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:					(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק התחרות מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; padding: 5px;"> הנכס/ השירות האמור הוא- </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; padding: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק התחרות או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק התחרות. </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; padding: 5px;"> שם בעל המונופולין הוא- </div>					(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

ג	עסקת המיזוג
<p>8) עיקרי עסקת המיזוג</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>1. ביום 20 בנובמבר 2020, אישר בית המשפט המחוזי בתל אביב-יפו, הצעות של מגה אור וקבוצת משקיעים בראשותה (אשר מגה שוקדת על גיבושה בימים אלה) לרכישה של כ-82.12% מהון המניות המונפק והנפרע של דסק"ש, כחלק מהליך כינוס נכסים בתיקים פר"ק 50129-09-20 ו-5578-10-20.</p> <p>2. בכל מקרה, שיעור החזקתה של מגה אור בדסק"ש, בכפוף להשלמת רכישת המניות, יעמוד על כ-29.9% מהון המניות המונפק והנפרע של דסק"ש.</p> <p>3. למען הסר ספק יובהר, כי למגה אור אין ולא יהיה שום הסכם, לרבות הסכם שיתוף פעולה (או הסכמות מסוג כלשהו), עם המשקיעים. עוד יובהר כי בכפוף להשלמת רכישת המניות על ידי מגה אור והמשקיעים, לא יהיה בעל שליטה בדסק"ש.</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>4. תקשורת (סלולרית, קווית, אינטרנט וטלוויזיה)</p> <p>5. נדל"ן (בעיקר בתחום הנכסים המניבים בארץ ובחו"ל, ביזוס, תכנון, פיתוח, הקמה, השכרה וניהול של שטחים מסחריים, משרדיים ולוגיסטיים, ושכונות מגורים)</p> <p>6. טכנולוגיה (באמצעות השקעות בחברות מכשור רפואי, סייבר ותוכנה)</p> <p>7. חקלאות (נטיעה, עיבוד, אריזה ושיווק של מטעים ופרי הדר)</p> <p>8. פיננסים (ניהול תיקי השקעות וקרנות נאמנות, חיתום והנפקות)</p>
<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>
<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>מגה אור אינה פעילה בתחומי התקשורת, הטכנולוגיה, החקלאות, הפיננסים והנדל"ן למגורים.</p> <p>חלקה של מגה אור בניהול, השכרה ותפעול של מרכזים מסחריים ומרכזי תעשייה ולוגיסטיקה עומד להערכתה על אחוזים בודדים –</p> <ul style="list-style-type: none"> נכון להיום, בתחום הניהול, ההשכרה והתפעול של מרכזים מסחריים בישראל ישנם 11 מיליון מ"ר מסחרי בישראל, כאשר למגה אור כ-215 אלף מ"ר מסחרי (ביחד עם שותפים). כמו כן, על פי נתוני צימנסקי בן שחר, פועלים כיום בישראל כ-420 מרכזי מסחר בישראל, מתוכם מחזיקה מגה אור (ביחד עם שותפים) 25 מרכזי מסחר. מכאן, כי נתח השוק של מגה אור (יחד עם שותפים) מהווה כ-5% בלבד. נכון להיום ישנם בישראל למעלה מ-21 מיליון מ"ר של תעשייה ולוגיסטיקה, בעוד למגה אור (כולל עם שותפים שונים), יש כ-366 אלף מ"ר בלבד (מתוכם 74,000 מ"ר באחסנה פתוחה). בישראל מעל 1,000 מרכזי תעשייה ולוגיסטיקה, ולמגה אור (כולל עם שותפים) 19 מרכזי תעשייה ולוגיסטיקה בלבד.

12) מתחרים

פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.

המתחרים של מגה אור בתחום של ניהול, השכרה ותפעול מרכזים מסחריים בישראל הם רבים וכוללים בין היתר :

1. קבוצת עזריאלי
2. מליסרון
3. גזית גלוב
4. אלוני חץ (אמות השקעות)
5. כלכלית ירושלים (מבני תעשייה)
6. ריט1
7. איירפורט סיטי (נצב"א)
8. צים סנטרס
9. ישרס
10. יכין סנטר
11. הכשרת היישוב
12. ארנה
13. רמי לוי
14. ריבוע כחול נדל"ן
15. יובלים
16. מידאס
17. תנופורט
18. רוגובין
19. אספן גרופ
20. גירון
21. אשטרום
22. שיכון ובינוי
23. אושירה
24. אלייד

המתחרים הרבים בתחום התעשייה והלוגיסטיקה, כוללים, בין היתר :

1. פארק נמלי ישראל
2. איירפורט סיטי
3. מבני תעשייה (מבנה)
4. סלע קפיטל
5. אשטרום
6. ריט 1
7. שופרסל
8. יוסי שיינפלד
9. החברה לנכסי קיסריה
10. מניבים
11. חירון
12. וילאר
13. ישרס

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
 פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

יד

**(33) הסדרים כובלים
שלחם מתבקש
פטור**

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.

(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:

(ב) הכבילות שבהסדר:

(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:

(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):

2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:

3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה	טו
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד <u>יועץ גלילי</u> <u>סניגל</u> <u>כספים</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות התחרות במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני. <p>שם החברה <u>מגה אור החזקות בע"מ</u></p> <p>חתימת החברה <u>מגה אור החזקות בע"מ</u></p> <p>תאריך <u>26.11.2020</u></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <u>שני לוי, עו"ד</u> <u>מ.ר. 64665</u> <u>ת.ד. 117 שילת 73188</u></p>	(34) הצהרה

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו-1(ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.



¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
	03-6075666	חברת השקעות דיסקונט בע"מ ("דסק"ש")		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	
6744320	תל אביב	114	יגאל אלון, מגדל ToHa	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
6701101	תל-אביב	132	משרד GKH, דרך מנחם בגין מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול	
מספר טלפון	תפקיד		שם	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
03-6074448	עו"ד		עו"ד רן בן ארי משרד גרוס, קלינהנדלר, חודק, הלוי, גרינברג, שנהב ושות' (GKH)	
דוא"ל		מספר פקס		
ranb@gkh-law.com		03-6074470		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
6701101	תל-אביב	132	דרך מנחם בגין מרכז עזריאלי 1, המגדל העגול	
(1) מגה אור החזקות בע"מ ("הרוכשת", או "מגה אור")				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
(2)				
(3)				

ב הסיבה להגשת הודעת המיזוג	
<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p> <p>_____</p>	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא- _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ₪).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.</p> <p>שם בעל המונופולין הוא _____</p>	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

ג	עסקת המיזוג
<p>8) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p> <p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>מדובר בעסקה המבוצעת בעקבות אישור בקשה של כונסי נכסים אשר מונו על ידי בית המשפט המחוזי בתל אביב בתיק פר"ק 50129-09-20 ובתיק פר"ק 5578-10-20 למכירת בין כ-70% לכ-82% מהון המניות המונפק של דסק"ש לקבוצת משקיעים בראשות מגה אור. למיטב ידיעתה של דסק"ש, מגה אור (שהיא חברה ציבורית) היא חברה בשליטת מר צחי נחמיאס.</p>	

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>9) הפעילות העסקית</p> <p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>דסק"ש היא חברת אחזקות ציבורית, והיא פעילה בתחום התקשורת (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-48% בסלקום ישראל בע"מ, חברה ציבורית), בתחום הנדל"ן המניב ומגורים (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-74% בחברה לנכסים ולבנין בע"מ, חברה ציבורית), בתחום ההייטק (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-61% באלרון תעשיה אלקטרונית בע"מ, חברה ציבורית), בתחום החקלאות (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-44% במהדרין בע"מ, חברה ציבורית) ובתחום הפיננסים (באמצעות אחזקות בהיקף של כ-69% באפסילון בית השקעות בע"מ, אשר קרנות הנאמנות שלה נסחרות).</p>	
<p>10) אזור הפעילות העסקית</p> <p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות (ביחס לפעילויות בתחומי התקשורת, ההייטק והפיננסים)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל עולמית (ביחס לפעילויות בתחומי הנדל"ן המניב והחקלאות)</p>	
<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג,</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>דסק"ש איננה יודעת להעריך את חלקה מכלל המכירות בשוק בתחומים בהם היא פעילה (והמנויים בסעיף 9 לעיל) אולם הערכתה היא כי בכל אחד מהתחומים האמורים קיימת תחרות משמעותית מצד המתחרים של החברות השונות בקבוצת דסק"ש, וזאת לאור היות כל התחומים האמורים תחומים רוויי תחרות.</p>	
<p>12) מתחרים</p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בתחום התקשורת – פלאפון, פרטנר, הוט מובייל, אקספון.</p> <p>בתחום הנדל"ן המניב – קבוצת עזריאלי, מליסרון, גזית גלוב, אלוני חץ (אמות השקעות), כלכלית ירושלים (מבני תעשיה), ריט 1, איירופרט סיטי (נצבא).</p> <p>בתחום ההשקעות בהייטק – כל קרנות הון הסיכון הפועלות בארץ ובעולם המשקיעות במיזמים בשלבים מוקדמים בתחום והסייבר/תוכנה. מבין הקרנות הישראליות ניתן למנות, למשל, את גלילות קפיטל, Cyberstars, Stage 1, TLV partners, JVP.</p> <p>בתחום החקלאות – גליל אקספורט, הדרי גרנות (אבוקדו +הדרים), תוצרת הנגב, הדקלאים, בי פרש, בננות החוף, UMS, גידי סנדובסקי, דגנים, מגדלי הערבה.</p> <p>בתחום הפיננסים – אלטשולר שחם, ילין לפידות, פסגות, מיטב דש, מור בית השקעות, הפניקס אקסלנס, הלמן אלדובי, הראל, מגדל, איילון, רוטשילד, איילים, תמיר פישמן, איי בי איי, אנליסט, פורסט, סיגמה. בתחום החיתום המתחרים העיקריים הם לאומי פרטנרס, דיסקונט קפיטל, פועלים איי בי איי, לידר הנפקות, value base, אוריון חיתום, רוסאריו קפיטל, מנורה חיתום ואקסלנס חיתום.</p>	

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו, החתומים מטה, דורון כהן, המשמש בתפקיד מנכ"ל, ואהרון קאופמן, המשמש בתפקיד סמנכ"ל והיועץ המשפטי הראשי, אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן, כל אחד לגבי עצמו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוחאי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="341 775 670 887"> <p>שם החברה: חברת השקעות דיסקונט בע"מ</p> <p>חתימת החברה:</p> </div> <div data-bbox="938 775 1260 887"> <p>תאריך: 26 בנובמבר 2020</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div data-bbox="188 904 683 1106">   </div> <div data-bbox="756 931 1260 1003"> <p>דורון כהן, מנכ"ל אהרון קאופמן, סמנכ"ל והיועץ המשפטי הראשי</p> </div> </div>