

| שם   | מספר מתנדבים | מספר עמותה | תחום מקום השירות              |
|--|--------------|------------|-------------------------------|
| שירות וטרינרי רעננה כפר סבא  | 5            |            | רשויות מקומיות                |
| שישי שמח (ע"ר)   | 4            | 580545713  | בריאות                        |
| שלוחה-האגודה הישראלית לטיפול באנשים עם מוגבלויות ושילובם בחברה (ע"ר) | 90           | 580173987  | רווחה, בריאות                 |
| שלטון בית"ר (ע"ר)  | 1            | 580009595  | קליטת עלייה ועידודה           |
| שמחה לילד (ע"ר)  | 17           | 580422715  | רווחה, בריאות                 |
| שעלי תקווה (ע"ר)   | 4            | 580341311  | רווחה, חינוך                  |
| שער התלמוד בע"מ (חל"צ)   | 7            | 513246454  | רווחה                         |
| שק"ל – שילוב קהילתי לאנשים עם מוגבלויות (ע"ר)                        | 18           | 580020287  | רווחה                         |
| תורה מציון – תנועה תורנית ציונית (ע"ר)                               | 2            | 580290567  | קליטת עלייה ועידודה           |
| תורת החיים נווה דקלים (ע"ר)  | 4            | 580166171  | חינוך                         |
| תימורה – תכנית חינוכית לנוער (ע"ר)                                   | 6            | 580394062  | חינוך                         |
| תלמוד תורה אריאל ארץ המוריה (ע"ר)                                    | 2            | 580485514  | חינוך                         |
| תלפיות כפר ילדים דתי (ע"ר)   | 25           | 580013118  | רווחה                         |
| תנו לחיות לחיות (ע"ר)  | 2            | 580176832  | הגנת הסביבה וטיפול בבעלי חיים |
| תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)   | 10           | 580040343  | קליטת עלייה ועידודה, חינוך    |
| תנועת הצופים הדרוזים – בני מערוף (ע"ר)                               | 43           | 580579423  | חינוך                         |
| תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר)                                    | 3            | 580028454  | חינוך                         |
| עתודה יוצרת (ע"ר)  | 11           | 580471118  | חינוך                         |
| תפוח – עמותת לקידום עידן המידע בישראל (ע"ר)                          | 4            | 580355949  | חינוך                         |
| תקוה ומרפא (ע"ר)   | 5            | 580375483  | בריאות                        |

כ"ג בשבט התשפ"ג (41 בפברואר 2023)  
(חמ 5822-3)

**ראובן פינסקי**  
המנהל הכללי של הרשות לשירות אזרחי

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

| מס' מיזוג   | שמות החברות המתמזגות                   | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות  |
|-------------|--|---|
| 2022-050654 | ורידים אינווריונמנט בע"מ               | החברה פועלת בשלושה תחומים מרכזיים: תחום איכות הסביבה, תחום התפלת המים ותחום האנרגיה |
|             | אינפניה בע"מ                           | איסוף ומיחזור קרטון   |
|             | חברת שותף כללי קרן תשתיות ישראל 4 בע"מ | קרן השקעות  |
|             | קרן תשתיות ישראל אי וי, שותפות מוגבלת  | קרן השקעות  |

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

| מס' מיזוג   | שמות החברות המתמזגות                             | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות   |
|-------------|--|--|
| 2022-073277 | תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת | פועלת בתחום ייזום נדל"ן מגורים ונדל"ן מניב בארץ  |
|             | תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת | פועלת בתחום ייזום נדל"ן מגורים ונדל"ן מניב בארץ  |
|             | תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ                  | מחזיקה בזכויות בפרויקט בהתחדשות העירונית במקרקעין בעיר אשדוד                               |
|             | נופך התחדשות עירונית (נה) בע"מ                   | מחזיקה בזכויות בפרויקט בהתחדשות העירונית במקרקעין בעיר אשדוד                               |
| 2022-074326 | מרינה פטריות הגליל בע"מ                          | גידול, ייצור ושיווק של תוצרת חקלאית  |
|             | מרינה גליל גרופ בע"מ                             | גידול ושיווק של ירקות  |
|             | עוזי בלינסקי (1990) בע"מ                         | שיווק והפצה של ירקות למגזר המוסדי  |
|             | עלה עלה בע"מ                                     | קנייה ושיווק של תוצרת חקלאית ללקוחות פרטיים  |
|             | עלה הביתה בע"מ                                   |  |
|             | עוזי בילינסקי                                    |  |
|             | גליה פאר בילינסקי                                |  |
|             | בן אלון  |  |
|             | אסף זהבי   |  |
| 2022-076108 | זנבן בע"מ  | חברת אחזקות  |
|             | טלמון מלונאות בע"מ                               | חברת אחזקות  |
|             | קבוצת מנרב בע"מ                                  | קבלנות ביצוע, פרויקטים לבנייה ועוד   |
|             | כלל מוצרי בטון בע"מ                              | ייצור קורות בטון ולוחות דרוכים   |
| 2022-076944 | טבולה.קום בע"מ                                   | שירותי פרסום דיגיטלי, שמקשרת בין מפרסמים, אתרי תוכן וגולשים                                |
|             | Yahoo AdTech JV, LLC                             | מפעילת אתרי תוכן ושירותי דואר אלקטרוני   |
|             | College Top Holdings, Inc                        | קן השקעות (השקעות פרטיות)  |
| 2022-077070 | פרי ירוחם לרכב בע"מ                              | מתן שירותי השכרת רכב וסחר בכלי רכב   |
|             | אלייד החזקות בע"מ                                | חברת אחזקות בתחומי נדל"ן, רכב, מוצרי אלקטרוניקה, תשתיות ולוגיסטיקה                         |
|             | פריבש בע"מ                                       |  |
|             | מר אליהו פריבש                                   |  |
| 2022-078152 | פלסאון בע"מ                                      | פיתוח ייצור, שיווק ומכירה של מוצרים טכניים העשויים בעיקר מחומרים פלסטיים לצנרת ולבעלי חיים |
|             | גלקון בקרים אגודה שיתופית חקלאית בע"מ            | ייצור שיווק ומכירה של מערכות חישה ובקרה ממוחשבות בתחום החקלאות ומגופים (באמצעות קבלן משנה) |
|             | קיבוץ כפר בלום                                   | חברת האם של חברת גלקון בע"מ – לאחר המיזור תחזיק ב-40%                                      |
| 2022-078204 | סימנס תוכנה לתעשייה בע"מ                         | פיתוח מוצרי תוכנה למערכות אוטומציה תעשייתיות   |
|             | מקיט מערכות בע"מ                                 | אספקת מוצרי תוכנה בתחום ניהול חיי מוצר (PLM)   |

| מס' מיוזג   | שמות החברות המתמזגות  | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות   |
|-------------|---|--|
| 2022-078217 | שופמינד בע"מ<br>פארטקליק בע"מ<br>שלמה זבירה אחזקות בע"מ   | הפעלת אתרי מכירות מקוונים<br>הפעלת אתר מקוון למכירת חלקי חילוף ואבזרים לרכב<br>חברת אחזקות בתחומי הלוגיסטיקה והיבוא והשיווק של חלקי חילוף ואבזרים לרכב |
| 2022-079036 | מליסרון בע"מ<br>ע.רד עמרי ורועי בע"מ<br>קניון הראל בע"מ<br>בן דוד – סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ    | נדל"ן מניב<br>נדל"ן מניב<br>קניון<br>בן דוד – סנד ניהול נכסים והשקעות בע"מ   |
| 2022-079164 | מנורה מבטחים ביטוח בע"מ<br>מנורה מבטחים פנסיה וגמל בע"מ<br>נדב ב. לוגיסטיקה בע"מ                    | ביטוח וחיסכון ארוך טווח<br>ביטוח וחיסכון ארוך טווח<br>ניהול מרכזים לוגיסטיים   |
| 2022-079170 | ג'נריישן קפיטל בע"מ<br>רפק אנרגיה בע"מ<br>רפק תקשורת ותשתיות בע"מ                                   | קרן השקעות בתחום התשתיות<br>ייצור והספקת חשמל, מים, קיטור ואוויר תעשייתי<br>ייצור ואספקת חשמל, מים, קיטור ואוויר תעשייתי                               |
| 2023-001049 | גריין לנטרן טואר, שותפות מוגבלת (בהקמה)<br>נועם גבאי בע"מ<br>רותם טחן בע"מ<br>נועם גבאי<br>רותם טחן | הוקמה לצורך העסקה<br>מחזיקה במניות של מספר מסעדות<br>מחזיקה במניות של מספר מסעדות  |

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

| מס' מיוזג   | שמות החברות המתמזגות   | העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות |
|---|--|----------------------------------|
| 2022-042681   | MGS ספורט טריידינג בע"מ<br>גרונמן ושות' שיווק מוצרי ספורט בע"מ | ביגוד ספורט<br>ביגוד ספורט       |
| <p>במסגרת המיזוג, MGS ספורט טריידינג בע"מ (להלן – MGS), בעלת רשת החנויות "מגה ספורט" ו"אליטל", ויבואנית של כמה מותגי ספורט רוכשת 100% מגרונדמן ושות' שיווק מוצרי ספורט בע"מ (להלן – גרונדמן), יבואנית המוצרים של החברות Under Armour Europe B.V ו-Under Armour Inc (להלן – אנדר ארמור) ומותגי ספורט נוספים.</p> <p>בעל השליטה ב-MGS, גדעון מולאיוף, מחזיק ב-15% מהזכויות באדיס ישראל בע"מ (להלן – אדיס), הכוללת זכות למינוי דירקטור; כדי להפיג חשש לפגיעה משמעותית בתחרות כתוצאה מאחזקת מיעוט זו, נקבע תנאי ולפיו כל עוד MGS מפיצה את מוצרי אנדר ארמור, לא יהיו לה או לכל אדם קשור לה זכות למינוי דירקטור, נושא משרה או בעל תפקיד כלשהו באדיס; נוסף על כך נקבע תנאי לפיו כל עליה באחזקות מעבר ל-15% תדרוש אישור מהמונה על התחרות.</p> |  |                                  |

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).

ז' באדר התשפ"ג (28 בפברואר 2023)  
(חמ 6512-3-101)

מיכל כהן  
הממונה על התחרות



## إعلان عن دمج شركات بموجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

أ. بحكم صلاحياتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام<sup>1</sup> 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

| رقم الدمج   | أسماء الشركات المندمجة  | العمل الأساسي للشركات المندمجة   |
|-------------|---|--|
| 2022-050654 | فريدس اينوفيرونغت.م.ض<br>اينفينيا م.ض<br>شركة شريك عام كيرن تشتيوت إسرائيل 4 م.ض<br>كيرن تشتيوت إسرائيل آي وي ، شراكة محدودة  | تعمل الشركة في ثلاثة مجالات مركزية: مجال جودة البيئة، مجال تحليل المياه ومجال الطاقة<br>جمع وإعادة تدوير الكرتون<br>صندوق استثمارات<br>صندوق استثمارات   |
| 2022-073277 | تدهار تجديد عمراني شراكة رف 1،<br>شراكة محدودة<br>تدهار تجديد عمراني شراكة رف 3،<br>شراكة محدودة<br>ترشيش تجديد عمراني ج.ز. م.ض<br>نوفاخ تجديد عمراني (ن هـ) م.ض            | تعمل في مجال المبادرة للعقارات السكنية وللعقارات المُرَبَّعة في إسرائيل<br>تعمل في مجال المبادرة للعقارات السكنية وللعقارات المُرَبَّعة في إسرائيل<br>بحوزتها حقوق في مشروع التجديد العمراني في أراضي في مدينة أشدود<br>بحوزتها حقوق في مشروع التجديد العمراني في أراضي في مدينة أشدود |
| 2022-074326 | مارينا بطريوت جليل م.ض<br>مارينا جليل جروب م.ض<br>عوزي بلينسكي (1990) م.ض<br>عليه عليه م.ض<br>عليه هيناه م.ض<br>عوزي بلينسكي<br>جالياه بئر بلينسكي<br>بن الون<br>أساف زهافي | زراعة، إنتاج وتسويق المحصول الزراعي<br>زراعة وتسويق خضار<br>تسويق وتوزيع خضار للقطاع المؤسساتي<br>شراء وتسويق المحصول الزراعي لزبائن خصوصيين   |
| 2022-076108 | زنبان م.ض<br>طلمون فندقة م.ض<br>مجموعة منزاب م.ض<br>كلال منتجات باطون م.ض   | شركة صيانة<br>شركة صيانة<br>مقاولات تنفيذ، مشاريع للبناء وغيرها.<br>إنتاج جدران باطون وألواح ثابتة   |
| 2022-076944 | طبولاه. كوم م.ض<br>Yahoo AdTech JV. LLC<br>College Top Holdings, Inc  | خدمات إعلان رقمي، توصل بين المعلنين، مواقع المضامين والمتصفحين<br>تُشغل مواقع مضامين وخدمات بريد الكتروني<br>صندوق استثمارات (استثمارات خصوصية)  |
| 2022-077070 | فري يروحام للسيارات م.ض<br>الياد هحزكوت م.ض<br>فريش م.ض<br>السيد الياهو فريش  | تقديم خدمات تأجير سيارات وتجارة بالسيارات<br>شركة قابضة في مجالات العقارات، السيارات، منتجات إلكترونية، بنى تحتية وخدمات لوجستية   |
| 2022-078152 | فلساؤون م.ض<br>جلكون بكريم جمعية تعاونية زراعية م.ض<br>كيبوتس كفار بلوم   | تطوير إنتاج، تسويق وبيع المنتجات التقنية المصنوعة أساسًا من المواد البلاستيكية للأنايبب والحيوانات<br>إنتاج، تسويق وبيع نظم وشبكات الاستشعار والتحكم المحوسبة في مجال الزراعة والصمامات (بواسطة مقاول ثاني)<br>شركة الأم لشركة جلكون م.ض - بعد الدمج تسيطر على - 40%                   |
| 2022-078204 | سيمنس برمجيات للصناعة م.ض<br>ماكيت معرخوت م.ض   | تطوير منتجات برمجية لأنظمة الأتمتة الصناعية<br>تزويد منتجات البرمجيات في مجال إدارة حياة المنتج (PLM)  |
| 2022-078217 | شوفماند م.ض<br>فارطليك م.ض<br>شومو زبيدها احزكوت م.ض  | تشغيل مواقع بيع محوسبة عبر الانترنت<br>تشغيل موقع محوسب عبر الانترنت لبيع قطع الغيار ومستلزمات السيارات<br>شركة قابضة في مجال الخدمات اللوجستية واستيراد وتسويق قطع غيار ومستلزمات السيارات  |
| 2022-079036 | مليسون م.ض<br>ع.ر. د عمري وروعي م.ض<br>كنيون هرتيل م.ض<br>بن دافيد- ساند إدارة عقارات واستثمارات م.ض  | عقارات مُربحة<br>عقارات مُربحة<br>كنيون  |
| 2022-079164 | منوراه مفطحيم تأمين م.ض<br>منوراه مفطحيم تقاعد مكافآت م.ض<br>نداب ب. لوجيتيكا م.ض   | تأمين وادخار طويل المدى<br>تأمين وادخار طويل المدى<br>إدارة مراكز لوجيستية   |
| 2022-079170 | جنزيشين كبيتال م.ض<br>رفيك طاقة م.ض<br>رفيك اتصالات وبنى تحتية م.ض  | صندوق استثمارات في مجال البنى التحتية<br>إنتاج وتزويد كهرباء، مياه، بخار، وهواء اصطناعي<br>إنتاج وتزويد كهرباء، مياه، بخار، وهواء اصطناعي  |
| 2023-001049 | جربن لطران طوار ، شراكة محدودة (طور الإنشاء)<br>نوعم جباي م.ض<br>روتم طحان م.ض<br>نوعم جباي<br>روتم طحان  | أقيمت من اجل الصفقة<br>تمتلك أسهم بعدد من المطاعم<br>تمتلك أسهم بعدد من المطاعم  |

ب. بحكم صلاحياتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام 1988 ، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج بالشروط التالية:

| رقم الدمج   | أسماء الشركات المندمجة   | العمل الأساسي للشركات المندمجة |
|-------------|--|--------------------------------|
| 2022-042681 | MGS سيورت تريدينج م.ض<br>جروندمان وشركاه تسويق منتجات رياضة م.ض  | ملابس رياضة<br>ملابس رياضة     |
| 2022-042681 | في إطار الدمج، MGS سيورت تريدينج م.ض (فيما يلي - MGS)، مالكة شبكة حوانيت " ميغا سبروت" و"البطال"، ومستوردة عدد من ماركات الرياضة، ستستري 100% من جروندمان وشركاه تسويق منتجات رياضة م.ض (فيما يلي- جروندمان)، مستوردة منتجات الشركات Under Armour Europe B.V و - Under Armour Inc (فيما يلي- اندر ارمور)وماركات رياضة إضافية.<br>صاحب السيطرة في -MGS، السيد جعدون مولايوف، يسيطر على -15% من الحقوق في اديداس إسرائيل م.ض (فيما يلي- اديداس)، التي تشمل حق لتعيين رئيس مجلس الإدارة. من أجل إزالة الخوف من حدوث ضرر كبير للمنافسة نتيجة لحيازة هذه الأقلية، تم وضع شرط موجه طاماً أن MGS توزع منتجات اندر ارمور ، فلن يكون لها أو أي شخص مرتبط بها الحق في تعيين مدير مجلس الإدارة ، صاحب منصب أو موظف أياً كان في اديداس، بالإضافة إلى ذلك ، تم وضع شرط موجهه أي زيادة في حيازة تتجاوز ال- 15% تتطلب موافقة مفوض المنافسة. |                                |

سجل دمج الشركات مفتوح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فغولو 4 القدس، في ساعات الدوام العادية وفي موقع السلطة على الانترنت: [www.competition.gov.il](http://www.competition.gov.il).



אוניברסיטת תל אביב  
جامعة تل أبيب

**وحدة التزويد**

تعلن بهذا عن نشر مناقصة علنية رقم هـ ص' 10/2023:  
لتقديم خدمات نقلات لبرنامج  
جامعة في الشعب  
في جامعة تل أبيب

الموعد الأخير لتقديم الاقتراحات 30/04/2023 حتى الساعة 12:00

.....  
حندات وتغييرات في الموقع: <https://tenders.tau.ac.il/tenders>

**وزارة الصحة**

**المركز للصحة النفسية**

**بئر يعقوب نس تسيونا**

**مناقصة 1/2023**

**شراء خدمات بستنة علاجية**

1. تُنشر بهذا مناقصة رقم 1/2023 لتقديم عروض لشراء خدمات بستنة علاجية في "مناطق" المركز للصحة النفسية بئر يعقوب نس تسيونا (يُشار إليه فيما يلي بـ "المركز").

2. صاحب الدعوة غير ملزم بقبول العرض الأرخص أو أي عرض كان ويكون من حقه إلغاء المناقصة نظراً لأسباب تمويلية أو لأسباب أخرى، وفقاً لتقديره الحصري. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه في الحق في تقسيم تنفيذ العمل موضوع المناقصة بين عدد من مقدمي العروض.

3. شروط مسبقة للاشتراك في المناقصة:

3.1 الاشتراك في المناقصة مشروط بإحضار كافة المصادقات والمستندات المفصلة في مستندات المناقصة.

4. للحصول على شروط خدمة المناقصة واستمارة استبيان للمشرح، يجب التوجه إلى جهة الاتصال في هذه المناقصة وهي السيدة دوريت حايم لبطيسكي على هاتف رقم: 050-6261505 عنوان البريد الإلكتروني: [Dorit.Haim@MOH.GOV.I](mailto:Dorit.Haim@MOH.GOV.I)

5. تقدم العروض للمناقصة في مغلف مغلق بدون إشارة تعريف تدل على مقدم العرض، ومع الإشارة إلى رقم المناقصة فقط.

يتم إدخال المغلفات إلى صندوق المناقصة الموجود في المركز، في مبنى قسم المحاسبة في العنوان: شارع ينسحاق راين 1 بئر يعقوب بالقرب من محطة الوقود "ديلك". حتى موعد أقصاه التاريخ الموافق 29/3/2023 عند الساعة 12:00 ظهراً.

6. في حال وجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان والتعليمات الموجودة في مستند وصف الخدمة تتغلب الأخيرة.



**لجنة التنظيم والبناء إصبع الجليل**  
**הוועדה לתכנון ובניה אצבע הגליל**

**يعلن بهذا حسب المادة 149**

**من قانون التنظيم والبناء لعام 1965، انه قدم الى مكاتب اللجنة المحلية "إصبع الجليل"، حصور الجليلية ، طلب لرخصة رقم 20220577، باسم: مكوروت شركة المياه م.ض.**

**المكان: روش بينا - مزرعة ينאי**

**بلوك: 13806 قسيمة: 30**

**بلوك: 13807 قسيمة: 23، 15**

**بلوك: 13808 قسائم: 61، 60، 57، 29، 27**

**ماهية النشر بموجب تما 1 كما هو مفصل فيما يلي:**

تنفيذ خط لتزويد المياه تحت الأرض، قطر 90 ملم من البولياتيلين على طول حوالي 1080 متر، من قسم من مزرعة ينאי ومولر حي المجلس المحلي روش بينا.

كل من له اعتراض لإصدار المصادقة المذكورة أعلاه، يحق له تقديم اعتراضه موضحاً ومعللاً بصيغة تصريح، وذلك الى مكاتب اللجنة المحلية المذكورة أعلاه، في كنيون الجليل الأعلى، حصور الجليلية، خلال 14 يوما من تاريخ نشر هذا الاعلان.

يمكن الإطلاع على مستندات طلب الرخصة في موقع اللجنة على العنوان:

<https://e-galil.bartech-net.co.il/SearchPermitApplication>

**المحامي دودو بيرتس**

**رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "إصبع الجليل"**

**هيئة الصحة بجانب المركز الطبي تل أبيب**

**مناقصة علنية رقم 104.2023 لإنتاج، تزويد وصيانة لافتات توجيه مضيئة للسيارات ولعابري السبيل في المركز الطبي تل أبيب على اسم سوراسكي**

1. هيئة الصحة بجانب المركز الطبي تل أبيب (جمعية مسجلة) (يُشار إليها فيما يلي بـ: صاحبة الدعوة) تطلب تلقي عروض لإنتاج، تزويد وصيانة لافتات توجيه مضيئة للسيارات ولعابري السبيل في المركز الطبي تل أبيب على اسم سوراسكي (يُشار إليها فيما يلي بـ: المعدات)، الكل كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

2. يحتمل مقدم العرض مستندات المناقصة عن طريق رابط، من موقع صاحبة الدعوة على شبكة الانترنت الذي عنوانه [www.tasmc.org.il/michrazim/Pages/michrazim-Health-Corp.aspx](http://www.tasmc.org.il/michrazim/Pages/michrazim-Health-Corp.aspx)

وذلك بعد تسجيل تفاصيل مقدم العرض في المنظومة.

3. في هذه المناقصة سيتم اختيار فائز واحد، حسب المعايير المفصلة ضمن المناقصة. لا تتعهد صاحبة الدعوة بقبول العرض الأرخص، أو أي عرض كان. يحق لصاحبة الدعوة إلغاء أو توسيع أو تقليص حجم المناقصة، نتيجة أسباب تمويلية و/ أو أسباب إدارية و/ أو أسباب تنظيمية و/ أو أسباب أخرى، وفقاً لتقديرها.

4. شروط حد أدنى. من بين مقدمي العروض سوف يتم اختيار فقط مقدم عرض/ مقدمي عروض الذي/ الذين يستوفي/ يستوفون المتطلبات التالية:

4.1 نفذ مقدم العرض وأكمل بين السنوات 2019-2023 ما لا يقل عن ثلاثة مشاريع إنتاج، تزويد وصيانة لافتات توجيه مضيئة للسيارات ولعابري السبيل (واحد منها لافتات مضيئة) بحجم لا يقل عن 1,000,000 ش. ج. لكل واحد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة).

4.2 لدى مقدم العرض مصنع لإنتاج لافتات توجيه للسيارات ولعابري السبيل وقسم تخطيط هندسي داخلي لكافة تفاصيل اللافتات.

4.3 لدى مقدم العرض طاقم تركيبات المكون من عمال مقدم العرض، ممن بحوزتهم مصادقات سارية المفعول لتنفيذ عمل في مكان مرتفع أو في تفعيل رافعة/ وسائل حفر.

4.4 لدى مقدم العرض تأهيل ساري المفعول لنظام إدارة الجودة ISO9001:2021

4.5 لدى مقدم العرض شهادة صادرة عن السلطات الضريبية والتي تفيد بكون مقدم العرض عبارة عن مشتغل مرخص.

4.6 كل المصادقات المطلوبة وفقاً لقانون صفقات الهيئات العمومية، لعام 1976.

5. التعليمات والشروط المشمولة في كراس المناقصة، هي جزء لا يتجزأ من شروط المناقصة.

6. بالخضوع لشروط الناقصة، تتم إدارة المناقصة على مراحل، بحيث تدير صاحبة الدعوة في إطار المرحلة التنافسية مفاوضات مع مقدمي العروض أو مع أي منهم، قبل تحديد العرض الفائز.

7. الموعد الأخير لإدخال العروض على النحو المفصل في مستندات المناقصة تم تحديده للتاريخ الموافق 28.3.2023 عند الساعة 12:00 ظهراً.



**מועצה אזורית אל-קסום**  
**المجلس الإقليمي القيصوم**

**المجلس الإقليمي القيصوم**  
**[www.alqasoum.org.il](http://www.alqasoum.org.il)**

**تمديد مناقصة خارجية 17/23**

**وصف الوظيفة:**

**مدير /ة قسم الطوارئ والأمن**

**يمكن الإطلاع على نص المناقصة في موقع المجلس**  
**الإعلان موجه للنساء والرجال على حد سواء**  
**يمكن إنزال نماذج لتقديم الترشيح من موقع المجلس،**  
**يجب تقديم النماذج مع إرفاق السيرة الذاتية ، وشهادات تتعلق بذلك إلى قسم رأس المال البشري طابق 10 في مبنى المجلس أو بريد الكتروني:**  
**[hrjobs@alqasoum.org.il](mailto:hrjobs@alqasoum.org.il)**  
**حتى تاريخ: 27.03.2023 الساعة : 12:00**  
**تفاصيل للإستفسار : 08-6796108/08-6797303/08-6796118**  
**بالنجاح**



**المجلس المحلي عرعر في النقب**  
مناقصة علنية رقم 11/2023  
**إصدار وتزويد تذاكر قابلة للشحن لمربيات الروضات**  
**للمجلس المحلي عرعر في النقب**  
**تأجيل الموعد الأخير للتقديم**

يتشرف المجلس المحلي عرعر في النقب الإعلان عن تأجيل الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة موضوع البحث.

تأجل موعد التقديم للمناقصة موضوع البحث لتاريخ 24/3/23 الساعة 12:00.

تُفتح مغلفات المناقصة في نفس الموعد. الاشتراك غير إجباري.

لمعرفتكم: يعتبر مستند التوضيحات هذا جزء لا يتجزء من مستندات المناقصة ويجب إرفاقه للعرض المتقدم، وهو موقعاً من قبل مقدم العرض.

جاسر أبو عرار  
سكرتير المجلس المحلي عرعر في النقب





ירושלים, י"ז טבת, תשפ"ג  
10 ינואר, 2023

מזג: 2022-073277

nimrod.prawer@goldfarb.com  
meytal.sadovnick@goldfarb.com  
mbrandel@fbclawyers.com

בדוא"ל:

לכבוד

עו"ד מיכל ברנדל  
פישר ושות'

עו"ד נמרוד פראוור  
עו"ד מיטל סדובניק טולדנו  
גולדפרב, זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,  
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת  
תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת  
תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ  
נופך התחדשות עירונית (נה) בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה פראווראשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



החלטה בתיק מזג 2022-073277: תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת

תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת

תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ

נופך התחדשות עירונית(נה) בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות במפורט להלן:<sup>1</sup>

| מספר התיק       | שמות החברות המתמזגות                             |
|-----------------|--|
| מזג 2022-073277 | תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת |
|                 | תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת |
|                 | תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ                  |
|                 | נופך התחדשות עירונית(נה) בע"מ                    |

מיכל כהן  
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ז טבת, תשפ"ג

10 ינואר, 2023

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדיו, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטה הממונה, לבטלה או לשנותה.

## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;
- "מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.



## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**שם המגישות:** תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת ("**תדהר 1**") – על ידי השותפה המוגבלת ארידר התחדשות עירונית בע"מ ("**ארידר**") ; תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת ("**תדהר 3**") – על ידי השותפה המוגבלת ארידר (להלן יחדיו: "**הרוכשות**")

**מספר שותפות מוגבלת:** תדהר 1 540320298 ;

תדהר 3 540320157

**מספר טלפון:** 0502400044

**כתובת:** התדהר 14, רעננה

### 2. המגיש הוא

☒ **הצד הרוכש במיזוג**

☐ **הצד הנרכש במיזוג**

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

**כתובת ב"כ הרוכשות:** פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל-אביב, 6492103

**כתובת דוא"ל:** [mbrandel@fbclawyers.com](mailto:mbrandel@fbclawyers.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

**שם:** מיכל ברנדל, עו"ד, פישר ושות'

**תפקיד:** עורכי דין, ב"כ ארידר

**מספר טלפון:** 03-6944141

**מספר פקס:** 03-6951351

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ, ח"פ 514895705 ("תרשיש") ונופך התחדשות עירונית (נה) בע"מ, ח"פ 514834316 ("נופך") – החברות הנרכשות במסגרת עסקת המיזוג

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

## 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוגים קודמים שתדחר 1 ותדחר 3 היו צד להם: אין.

מיזוגים קודמים שארידר הייתה צד להם – אין.

מיזוגים קודמים שתריש ונופך היו צד להם: ראו הודעת המיזוג מטעם הנרכשות.



## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 8 באוגוסט 2022 נחתמו שני הסכמים ("ההסכמים"), האחד בין תדער 1 לתרשיש והשני בין תדער 3 לנופך, שעניינם המחאת חלק מזכויותיהן והתחייבויותיהן של הנרכשות בשני פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית במקרקעין המצויים בעיר אשדוד, וכן שיתוף פעולה לקידום והקמת הפרויקטים. במסגרת העסקאות יומחו לרוכשות: (1) 65% ממלוא זכויות הנרכשות, מכל מין וסוג שהוא, קיימות ו/או עתידיות, לפי ו/או מכח הסכמי התחדשות עירונית וכן 65% ממלוא התחייבויות הנרכשות כלפי בעלי הזכויות (כהגדרתם בהסכמים) קיימות ו/או עתידיות;

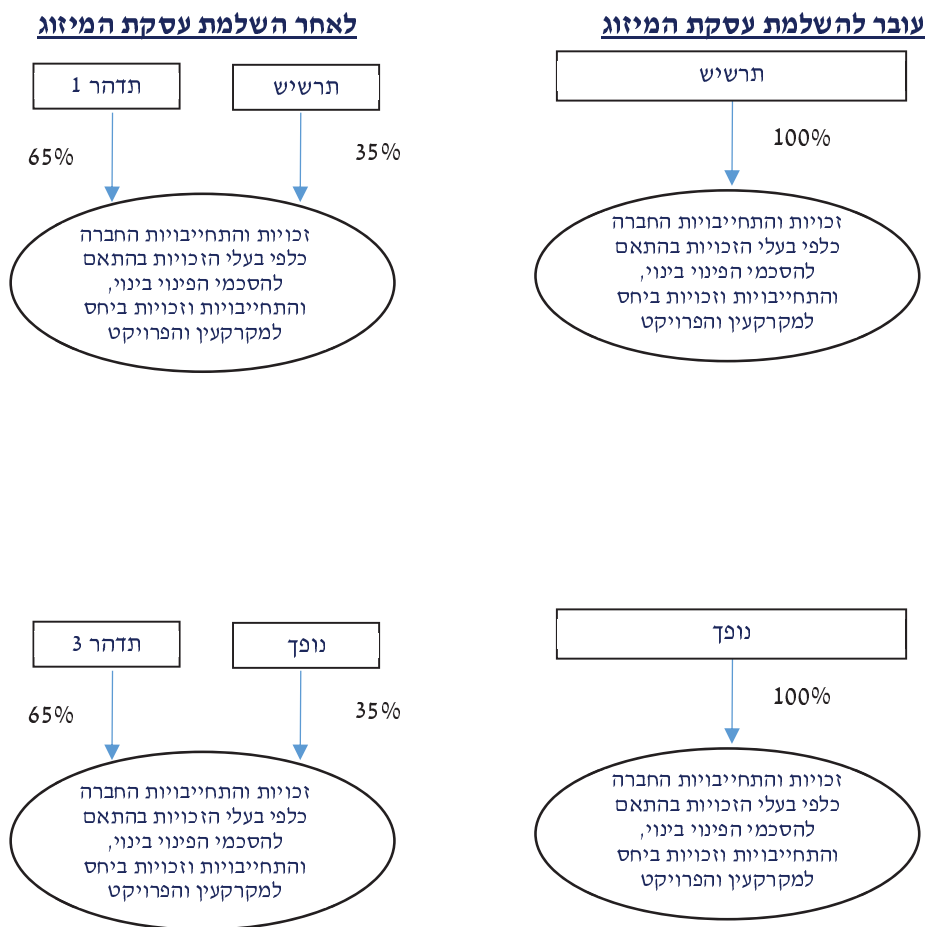
ו-(2) 65% מכל זכויות והתחייבויות הנרכשות (למעט התחייבויות שהנרכשות נטלו על עצמן לפי ההסכמים) במקרקעין ו/או בפרויקט (כהגדרתם בהסכמים), קיימות ו/או עתידיות, לפי כל הסכם ו/או התחייבות בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט.

עם השלמת העסקאות, הרוכשות יחזיקו 65% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקטים, והנרכשות יחזיקו 35% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקטים. הרוכשות יעמידו הלוואה לטובת הנרכשות, בסכום ובתנאים המפורטים בההסכמים המתוארים.

עסקת המיזוג מותנית, בין היתר, באישור הממונה על התחרות. להרחבה ראו המכתב הנלווה.

## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



## 11. הפעילות העסקית<sup>3</sup>

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

ייוזם ובנייה של נדל"ן למגורים ולמסחר בעיר אשדוד (רכישת זכויות והתחייבויות בשני הפרויקטים: "פרויקט רותם פלדות" ו"פרויקט נאות ספיר").

<sup>3</sup> למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם. העיר אשדוד.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

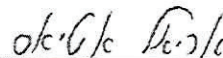
1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטווח ניהול החלטת הממונה.

שם  
החברה:  
תדאר התחדשות עירונית  
שותפות מדף 1, שותפות  
מוגבלת

תאריך: 10 בנובמבר 2022

שם  
החברה:  
תדאר התחדשות עירונית  
שותפות מדף 1, שותפות  
מוגבלת

מורשה  
חתימה:

חתימה: 

אני עוזר ראש, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת, מאשר בזה כי אוריאל אביב, החתום לעיל והמשמש בתפקיד יועץ ב תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת;  
\* יחיד עם נציג מוגבל חתום מסמך תדאר התחדשות עירונית יחיד.



## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 49. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

5. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
6. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
7. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות התחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
8. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרים ניתנה החלטת הממונה.

תדאר התחדשות עירונית  
שותפות מדף 3, שותפות  
מוגבלת

שם  
החברה:

תאריך: 10 בספטמבר 2022

מורשה  
חתימה:

תדאר התחדשות עירונית  
שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת

חותמת  
החברה:

*[Handwritten signature]*

אני ג'ורג' אריז נאול, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת, מאשר בזה כי אילן אדלר, החתום לעיל והמשמש בתפקיד יועץ ב תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת;

\* יחיד ע"פ (3) מורשית חתימה למען תדאר התחדשות עירונית ד"ר

*[Handwritten signature]*



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים ;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק ;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים ;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;
- "מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**שם המגישות:** תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת ("**תדאר 1**") – על ידי השותפה המוגבלת תדאר התחדשות עירונית בע"מ ("**תדאר התחדשות עירונית**") ; תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת ("**תדאר 3**") – על ידי השותפה המוגבלת תדאר התחדשות עירונית (להלן יחדיו: "**הרוכשות**")

**מספר שותפות מוגבלת:** תדאר 1 540320298 ;

תדאר 3 540320157

**מספר טלפון:** 052-4720155

**כתובת:** רחוב התדאר 14, רעננה

### 2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

**כתובת ב"כ הרוכשות:** פישר ושות', דרך מנחם בגין 146, תל-אביב, 6492103

**כתובת דוא"ל:** [mbrandel@fbclawyers.com](mailto:mbrandel@fbclawyers.com)

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

**שם:** מיכל ברנדל, עו"ד, פישר ושות'

**תפקיד:** עורכי דין, ב"כ תדאר

**מספר טלפון:** 03-6944141

**מספר פקס:** 03-6951351

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ, ח"פ 514895705 ("תרשיש") ונופך התחדשות עירונית (נה) בע"מ, ח"פ 514834316 ("נופך") – החברות הנרכשות במסגרת עסקת המיזוג



## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

## 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

מיזוגים קודמים שתדהר 1 ותדהר 3 היו צד להם: אין.

מיזוגים קודמים שקבוצת תדהר בע"מ הייתה צד להם – תיק מזג 2020-095407 : אפרים רוגובין בע"מ ; קבוצת תדהר בע"מ ; אר-הס נכסים בע"מ ; בי.אס. השקעות זד"ל בע"מ (26 ביולי 2020).

מיזוגים קודמים שתרשיש ונופך היו צד להם: ראו הודעת המיזוג מטעם הנרכשות

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

ביום 8 באוגוסט 2022 נחתמו שני הסכמים ("ההסכמים"), האחד בין תדגר 1 לתרשיש והשני בין תדגר 3 לנופך, שעניינם המחאת חלק מזכויותיהן והתחייבויותיהן של הנרכשות בשני פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית במקרקעין המצויים בעיר אשדוד, וכן שיתוף פעולה לקידום והקמת הפרויקטים. במסגרת העסקאות יומחו לרוכשות: (1) 65% ממלוא זכויות הנרכשות, מכל מין וסוג שהוא, קיימות ו/או עתידיות, לפי ו/או מכח הסכמי התחדשות עירונית וכן 65% ממלוא התחייבויות הנרכשות כלפי בעלי הזכויות (כהגדרתם בהסכמים) קיימות ו/או עתידיות;

ו-(2) 65% מכל זכויות והתחייבויות הנרכשות (למעט התחייבויות שהנרכשות נטלו על עצמן לפי ההסכמים) במקרקעין ו/או בפרויקט (כהגדרתם בהסכמים), קיימות ו/או עתידיות, לפי כל הסכם ו/או התחייבות בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט.

עם השלמת העסקאות, הרוכשות יחזיקו 65% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקטים, והנרכשות יחזיקו 35% מהזכויות וההתחייבויות בפרויקטים. הרוכשות יעמידו הלוואה לטובת הנרכשות, בסכום ובתנאים המפורטים בההסכמים המתוארים.

עסקת המיזוג מותנית, בין היתר, באישור הממונה על התחרות. להרחבה ראו המכתב הנלווה.

## 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.



## 11. הפעילות העסקית<sup>3</sup>

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

ייזום ובנייה של נדל"ן למגורים ולמסחר בעיר אשדוד (רכישת זכויות והתחייבויות בשני הפרוייקטים: "פרויקט רותם פלדות" ו"פרויקט נאות ספיר").

## 12. אזור הפעילות העסקית

<sup>3</sup> למען הסר ספק, אין בהתייחסות בהודעה זו לעסקים, פעילויות, מוצרים או תחומי פעילויות של הצדדים, משום הסכמה להגדרת שוק.

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם. העיר אשדוד.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם  
החברה:  
תדאר התחדשות עירונית  
שותפות מדף 1, שותפות  
מוגבלת

תאריך: \_ בנובמבר 2022

מורשה  
חתימה:

חותמת  
החברה:  
תדאר התחדשות עירונית  
שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת

א. חזי

דניאל חזי, עו"ד  
Daniel Hezi, Adv.

אני, א. חזי, כוחו החוקי או יועצו המשפטי של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת, מאשר בזה כי א. חזי, החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב"תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת;  
\* יחידים (שם חתימה) אינם יחידים.

דניאל חזי, עו"ד  
Daniel Hezi, Adv.  
ניס רישיון 76750  
License No.

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 49. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

5. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
6. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
7. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
8. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_  
החברה: \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_  
שותפות מדף 3, שותפות \_\_\_\_\_  
מוגבלת \_\_\_\_\_

תדאר התחדשות עירונית  
שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת

חותמת  
החברה:

מורשה  
חתימה:

דניאל חזי, עו"ד

דניאל חזי, עו"ד  
Daniel Hezi, Adv.

אני, משרד רישיון No. 76750, החוקי או יועצו המשפטי של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת, מאשר בזה כי דניאל חזי, עו"ד, החתום לעיל והמשמש בתפקיד סגן מנהל פיצוי ב תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם תדאר התחדשות עירונית שותפות מדף 3, שותפות מוגבלת; אני מאשר חתימה נכונה איננה נכונה

דניאל חזי, עו"ד  
Daniel Hezi, Adv.  
משרד רישיון No. 76750



## פרק א': הגדרות

### בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג ( Ultimate Controlling Owner );

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988<sup>1</sup> ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006<sup>2</sup> ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.



"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;  
"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;  
"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;  
"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;  
"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;  
"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;  
"שליטה" – כהגדרתה בחוק;  
"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

## פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

## פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

### 1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

**חברה: תרשיש התחדשות עירונית ג.ז. בע"מ**

**מספר חברה: 514895705**

**מספר טלפון: 08-8539939**

**כתובת: רח' העצמאות 93, אשדוד**

**אימייל: [yashfe1@gmail.com](mailto:yashfe1@gmail.com)**

**חברה: נופך התחדשות עירונית (נה) בע"מ**

**מספר חברה: 514834316**

**מספר טלפון: 08-8539939**

**כתובת: רח' העצמאות 93, אשדוד**

**אימייל: [yashfe1@gmail.com](mailto:yashfe1@gmail.com)**

**("הנרכשות")**

### 2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

### 3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

**יגאל אלון 98**

**תל אביב, 6789141**

**ישראל**

### 4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

**המשמש בתפקיד)**

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

נמרוד פראוור, עו"ד; מיטל סדובניק טולדנו, עו"ד

יועצים משפטיים

טלפון: 03-6089850

פקס: 03-6089184

[Nimrod.Prawer@goldfarb.com](mailto:Nimrod.Prawer@goldfarb.com)

[Meytal.sadovnick@goldfarb.com](mailto:Meytal.sadovnick@goldfarb.com)

## 5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

- תדהר התחדשות עירונית שותפות דף 3, שותפות מוגבלת, שמספרה 540230157;

- תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 1, שותפות מוגבלת, שמספרה 540320298 (ביחד  
"הרוכשות").

## פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

### 7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
- יש לציין מהו המונופולין כאמור: \_\_\_\_\_.

### 8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מיזוג בין צחי אבו, קאנומד תעשיות קנאביס רפואי בע"מ, מר כפיר גינדי, מר מנור גינדי, תיק מזג 057147-2022, מיום 6.11.2022.
- מיזוג בין גדות מסופים לכימיקלים (1985) בע"מ-גדות שותף כללי בע"מ ודלק פי גלילות שותפות מוגבלת, תיק מזג 018602-2021, מיום 17.6.2021.

- מיזוג בין אבו יחיאל חברה לבניין בע"מ, א.י.ז.י אבו אחזקות בע"מ, אוצר אביב השקעות בע"מ, חברת "דלק" חברת הדלק ישראלית בע"מ, דלק. ח. כללי בע"מ, דלק פי גלילות שותפות מוגבלת, תיק מזג 2020-090963, מיום 18.6.2020.
- מיזוג בין אבו יחיאל – חברה לבניין בע"מ, ארנה סטאר גרופ בע"מ, ו- ASTC Asian Service Trade Control Pte Ltd, תיק מזג 2021-003926 מיום 24.2.2021.

## פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

**ביום 8.8.2022 נחתמו שני הסכמים בין הרוכשות לבין הנרכשות,<sup>3</sup> להמחאת חלק מזכויותיהן והתחייבויותיהן של הנרכשות בשני פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית במקרקעין המצויים בעיר אשדוד, וכן לשיתוף פעולה לקידום והקמת הפרויקטים.**

**בפרט, במסגרת העסקאות יומחו לרוכשות: (1) 65% ממלוא זכויות הנרכשות, מכל מין וסוג שהוא, קיימות ו/או עתידיות, לפי ו/או מכח ההסכמים (כהגדרתם בהסכם) וכן 65% ממלוא התחייבויות הנרכשות כלפי בעלי הזכויות (כהגדרתם בהסכם) בהתאם להסכמים; ו-(2) 65% מכל זכויות הנרכשות במקרקעין ו/או בפרויקט (כהגדרתם בהסכם), קיימות ו/או עתידיות, לרבות לפי כל הסכם ו/או התחייבות בקשר עם המקרקעין ו/או הפרויקט. לאחר העסקה, הרוכשות יחזיקו 65% מהזכויות והתחייבויות בפרויקטים, והנרכשות יחזיקו 35% מהזכויות והתחייבויות בפרויקטים.**

**הרוכשות יעמידו הלוואה לטובת הנרכשות, בסכום ובתנאים המפורטים בסעיף 5 לכל אחד מההסכמים המתוארים. כמו כן, ביצוע הפרויקטים יעשה על ידי חברת תדהר בניה בע"מ מקבוצת תדהר.**

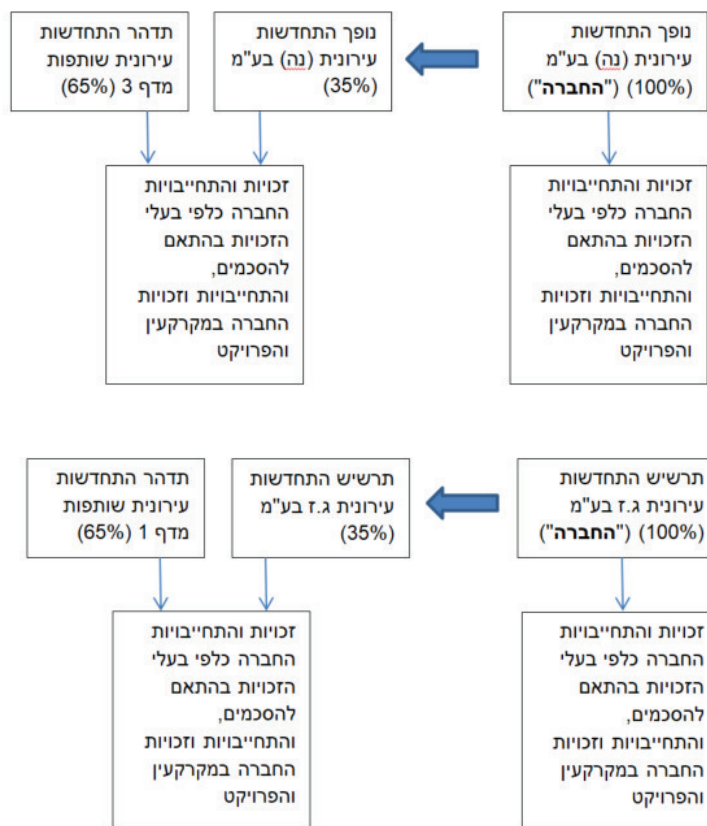
**לפירוט אנא ראו את המכתב הנלווה המצ"ב.**

### 10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

<sup>3</sup> יצוין כי נחתם בנוסף הסכם דומה בין א.י.ז.י. אבו אחזקות בע"מ לבין תדהר התחדשות עירונית שותפות מדף 2. ואולם בניגוד לעסקאות דנא, לא מועברים עיקר נכסי החברה, שכן בניגוד לנרכשות, חברת א.י.ז.י. אבו אחזקות בע"מ היא חברת אחזקות עם פעילויות נוספות ואינה חברה ייעודית שהוקמה לצורך הפרויקט.



## 11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.

**במסגרת העסקאות נרכשות זכויות והתחייבויות בשני פרויקטים בתחום ייזום ובנייה של נדל"ן למגורים ולמסחר בעיר אשדוד ("פרויקט רותם פלדוט" ו"פרויקט נאות ספיר").**

## 12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

**איזור גיאוגרפי אשדוד.**



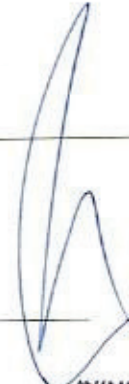
## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

|  |  |
|--|--|
| שם<br>החברה:   | תאריך:   |
| תרשיש התחדשות עירונית<br>ג.ז. בע"מ                   | 08.11.2022   |
| חותמת<br>החברה:                                      | מורשה<br>חתימה:  |
| תרשיש התחדשות עירונית<br>ג.ז. בע"מ<br>ח.פ. 514895705 | <br>אורטל אסולין, עו"ד<br>Ortal Asulin, Lawyer<br>רשיון מס' 62838<br>רח' הגדוד העברי 5, אשדוד<br>(אצל חברת אבו יחיאל) |

אני קרשיל בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של קרשיל (שם החברה), מאשר בזה כי קרשיל החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב- קרשיל (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של קרשיל (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם קרשיל (שם החברה);

אורטל אסולין, עו"ד  
Ortal Asulin, Lawyer  
רשיון מס' 62838  
רח' הגדוד העברי 5, אשדוד  
(אצל חברת אבו יחיאל)

## פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

### 48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

|  |                 |
|--|-----------------|
| שם<br>החברה:                                     | תאריך:          |
| נופך התחדשות עירונית (נה)<br>בע"מ                | 08.11.2022      |
| חותמת<br>החברה:                                  | מורשה<br>חתימה: |
| נופך התחדשות עירונית (נה) בע"מ<br>514834316 ח.פ. |                 |

אוריטל אסולין, עו"ד  
Ortal Asulin, Lawyer  
רשיון מס' 62838  
רח' הגדוד העברי 5, אשדוד  
(אצל חברת אבו יחיאל)

אני, בא כוח החוקי או יועצו המשפטי של [שם החברה],  
מאשר בזה כי ד"ר אבי החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל ב-  
חברת (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי  
דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על  
הודעת המיזוג בשם [שם החברה]."

אוריטל אסולין, עו"ד  
Ortal Asulin, Lawyer  
רשיון מס' 62838  
רח' הגדוד העברי 5, אשדוד  
(אצל חברת אבו יחיאל)