

## תיקון הודעות בדבר סניפי בנקים שייוסוף בהם יום עסקים בנקאי בשל ריחוקם מהמסלוקה או בשל ימי מנוחה השונים בהם מכלל הבנקים

לפי הוראות הבנקאות (שירות לקוח) (מועד זיכוי וחיוב בשיקים), התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(ג) להוראות הבנקאות (שירות לקוח) (מועד זיכוי וחיוב בשיקים), התשנ"ב-1992:

- (1) אני מתקנת את ההודעה בדבר סניפי בנקים שייוסוף בהם יום עסקים בנקאי בשל ריחוקם מהמסלוקה או בשל ימי מנוחה השונים בהם מכלל הבנקים כך שיימחקו השורות שלהלן:

שם המוקם	שם הבנק	יום המנוחה השביעי	תוספת של יום אחד להחזרות לגבי ממסרים שהוצגו ביום
"חרפיש"	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
גזלס	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי
קלנסווה	בנק לאומי לישראל בע"מ	שישי	חמישי"

- (2) אני מבטלת את ההודעה בדבר סניפי בנקים שייוסוף בהם יום עסקים בנקאי בשל ריחוקם מהמסלוקה או בשל ימי מנוחה השונים בהם מכלל הבנקים.

כ"ו בשבט התשע"ז (22 בפברואר 2017)  
(חמ 2398-3-17)

חדוה בר  
המפקחת על הבנקים

- <sup>1</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 1481.  
<sup>2</sup> י"פ התשע"ו, עמ' 3813.  
<sup>3</sup> י"פ התשע"ו, עמ' 7976.

## הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

- בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על –  
א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10494	מודן הוצאה לאור בע"מ	הוצאה לאור של ספרים
	כתר ספרים (2005) בע"מ	הוצאה לאור של ספרים
10551	מגיק תעשיות תוכנה בע"מ	ייצור תוכנות IT לכתיבה נוחה של תוכנות
	ראש טוב בע"מ	ייצור תוכנות למערכת הבריאות
10577	פריגו ישראל סוכנויות בע"מ	יצרנית תרופות ומוצרי בריאות
	מדילין בע"מ	משווקת תרופות בין-לאומיות בישראל
10588	Aspen Global Incorporated	יצרנית ומחזיקת תרופות
	AstraZeneca	יצרנית תרופות
10603	China National Chemical Corporation	חומרי הדברה וזרעים לחקלאות
	China National Agrochemical Corporation	חומרי הדברה וזרעים לחקלאות
	Syngenta AG	חומרי הדברה וזרעים לחקלאות
10633	Avnet Inc	הפצה של רכיבים אלקטרוניים מיצרנים
	Premier plc Farnell	בין-לאומיים שונים
		הפצה של מגוון רכיבים אלקטרוניים ומוצרי חשמל ואלקטרוניקה שונים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10635	CIE Management IX Limited on behalf of BC	השקעות במגוון תחומים לרבות מסעדות, טיולים, טלוויזיה, חקלאות, ביטוח ועוד ייצור, שיווק ומכירה של מוצרי צריכה ביתיים
10641	כתר פלסטיק בע"מ	ניהול ואחזקה של בנייני משרדים, מבני תעשייה, בתי חולים סיעודיים, חניונים, נכסים מסחריים, תחנות דלק ועוד
10648	ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניין (1988) בע"מ	תחום הנדל"ן המניב, בייזום ובנייה של פרויקטים לבנייה ברחבי הארץ, בעיקר למגורים
10648	קיסריה אלקטרוניקה רפואית החזקות (2000) בע"מ	חברת השקעות – התפלת מים, ציוד רפואי וכו' קרנות השתלמות למורים ולגננות – חברה מנהלת בע"מ
	קרנות השתלמות למורים תיכוניים, מורי סמינרים ומפקחים – חברה מנהלת בע"מ	קרן פנסיה
	דניאל חוסידמן בע"מ	חברה פרטית בלא פעילות
	ת.ש.י. תשתיות אנרגיה ישראל שותפות מוגבלת	ייצור חשמל
	אנרג'י וואלי שותפות מוגבלת	ייצור חשמל
10649	בון תור בע"מ	תחום ההסעות הפרטיות, לרבות שירותי הסעות למוסדות
	מכשירי תנועה ומכוניות (2004) בע"מ	ייבוא, שיווק והפצה בלעדיים של כלי רכב וחלפים
	מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	הפעלת קווי תחבורה ציבורית
10653	ביכורי השדה קמעונאות בע"מ	רכישה, שיווק, הפצה, אריזה, ייבוא וייצוא של פירות וירקות טריים בישראל
	גוטסמן ובניו החזקות בע"מ	ממכר מוצרי מזון וצריכה בפריסה ארצית
10679	Aspen Global Incorporated	יצרנית ומחזיקת תרופות
	GlaskoSmithKlein Intellectual (No. 2) Ltd.	יצרנית תרופות בין-לאומית
10681	Altice International S.a.r.l	חברת אחזקות בין-לאומית המחזיקה בארץ ב"הוט מערכות תקשורת בע"מ"
	Parilis SA	חברת אחזקות בין-לאומית המחזיקה ב-51% ממניות "תל אביב טלקום בע"מ"

ב. הסכמתי לביטול תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
1518	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ	נגה גלילות בע"מ המוחזקת במלואה על ידי אסם השקעות בע"מ, עוסקת בייצור, שיווק והפצה של מוצרי גלילה, לצד מחקר ופיתוח של מוצרים חדשים.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

ו' בשבט התשע"ז (2 בפברואר 2017)  
(17-3-2156)

אורי שורץ

ממלא מקום הממונה על ההגבלים העסקיים



## הודעה בדבר אישור הסדר פשרה ומתן תוקף של פסק דין

**לפי חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות")**

**בעניין ת.צ. 50255-05-14 אליעזר רבי נ' רכבת ישראל בע"מ**

ניתנת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, כי ביום 22.1.17, אישר בית המשפט המחוזי-מרכז ונתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה (להלן: "**הסכם הפשרה**"), אשר נחתם בעניין התובענה הייצוגית שהגיש מר אליעזר רבי (להלן: "**התובע**") נגד רכבת ישראל בע"מ (להלן: "**הנתבעת**"), שסימונה ת.צ. 50255-05-14 אליעזר רבי נ' רכבת ישראל בע"מ (להלן: "**בקשת האישור**").

בבקשת האישור נטען כי הנתבעת גבתה דמי נסיעה ביתר, כשלא מנעה מלקוחותיה המחזיקים בכרטיס תקופתי את האפשרות להוסיף ולרכוש ממכונות הכרטיסים האוטומטיות כרטיס תקופתי נוסף, תקף לאותן תחנות מוצא ויעד, באופן שנוצרה חפיפה בין שתי תקופות השימוש (להלן: "התקלה"). העילות הבטענות בבקשת האישור הינן גזל, הפרת חובה חקוקה, עשיית עושר ולא במשפט והפרת חוזה. להסכם הפשרה לא הוגשו התנגדויות לפי סעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות.

**עיקרי הסכם הפשרה**

1. **הגדרת הקבוצה - "כל מנוי המחזיק בכרטיס רב קו, אשר הטעין לכרטיסו תכנית נסיעה ברכבת ישראל מסוג "גמיש", בין התאריכים 2.9.14-20.11.13, כאשר התכנית נכנסה לתוקף לפני תום תכנית אחרת שכבר הייתה טעונה בכרטיס, דומה או כוללת את התכנית החדשה, כך שהמנוי שילם בכפל בגין יום או ימים בהם היו טעונות התכניות במקביל"**

2. **מנגנון ושיעור הפיצוי לקבוצה** - חברי הקבוצה חולקים שאלות משותפות של עובדה, בכך שכולם רכשו כרטיס תקופתי גמיש ממכונות הכרטיסים האוטומטיות, התקף לשימוש ממועד הרכישה, על אף קיומה של תקופת שימוש קודמת הטעונה על גבי ה'רב קו' שברשותם. חברי הקבוצה חולקים גם שאלות משותפות של משפט, היות ומוסכם שהתשלום בגין אותן תקופות שימוש חופפות נגבה ביתר. לפיכך, הצדדים הסכימו שהנתבעת, מבלי להודות באחריות כלשהי ו/או טענות כלשהן שהועלו כנגדה, תשיב לכל אחד מחברי הקבוצה את דמי הנסיעה אשר שילם בפועל בגין תקופות שימוש חופפות כשהם נושאים תוספת של ריבית והצמדה מיום גבייתם ועד למועד האישור. בנוסף, הנתבעת תפצה את כל אחד מחברי הקבוצה בשני כרטיסי נסיעה בודדים, למימוש בין תחנות המוצא והיעד הנקובים בכרטיס התקופתי האחרון אשר רכש, כשהם תקפים לשימוש בכל עת. הנתבעת תשלח בדואר לכל חבר קבוצה שפרטי זהותו ומענו יאותרו את דמי ההשבה באמצעות המחאה, למוטב בלבד, בצירוף כרטיסי הפיצוי. יחד עם זאת, לנתבעת שמורה הזכות להציע למי מחברי הקבוצה, ובכפוף להסכמתו, לקבל כרטיסי נסיעה ברכבת, תקפים לשימוש בכל עת, בשיעור שווה או גבוה יותר מדמי ההשבה המגיעים לו על פי הסכם הפשרה, חלף דמי ההשבה הנ"ל. יתרת דמי ההשבה המגיעה לחברי הקבוצה אשר אינם ברי איתור תועבר כתרומה לעמותת 'גדולים מהחיים' (ע"ר 580367795) הפועלת לשיפור רווחת חייהם של ילדים חולי סרטן. העברת התרומה מותנית באישור בית המשפט המחוזי-מרכז.

3. **מעשה בית-דין וויתור על תביעות** - מובא בזאת לידיעה כי הסכם הפשרה, אשר קיבל תוקף של פסק דין, מהווה מעשה בית דין כלפי חברי הקבוצה, באופן סופי ומוחלט, ביחס לכל טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או עילה הנובעות ו/או הכרוכות עם איזו מהטענות ו/או הדרישות הכלולות בכתבי הטענות מטעם התובע, לרבות כפי שתוקנו או פורשו בידי בית המשפט.

4. האמור לעיל מהווה תמצית בלבד של הסכם הפשרה. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם הפשרה לבין האמור במודעה זו, יקבעו הוראות הסכם הפשרה.

5. פרטי בא כוח התובע: ישי זילברברג, מרחוב השדרה המרכזית 15, מודיעין, טל. 073-7422221 כתובת דואר אלקטרוני: yishaiz@zmlaw.co.il. פרטי הנתבעת - משרדי הנהלת הרכבת - הלשכה המשפטית, על פרשת דרכים 1, תל אביב, טל. 5770\* כתובת דואר אלקטרוני: pnivotz@rail.co.il.

תוכן מודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת בהתאם להחלטתו.

ישי זילברברג, עו"ד  
ב"כ התובע

שמעון מויאל, עו"ד  
ב"כ הנתבעת

**פסגות (4B) ת"א MID CAP (מס' בורסה: 5116892)**  
**הודעה על שינוי במדיניות ההשקעות של הקרן**

ניתנת בזה הודעה כדלקמן:

- ביום 9.2.17 יחול שינוי במדיניות ההשקעות של הקרן, שנקבעה על ידי מנהל הקרן, וזאת כדלקמן: כל עוד לא יוחלט אחרת על ידי מנהל הקרן, החשיפה למניות הנסחרות בישראל לא תפחת מ-50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן. חריגה של השקעות הקרן ממדיניות ההשקעות של הקרן לא תחשב כהפרת החובה להשקיע את נכסי הקרן בהתאם למדיניות זו, אם נתקיימו התנאים הקבועים בדין או בהוראות רשות ניירות ערך לפיהם לא יראו בחריגה זו הפרת הוראות הדין. וזאת במקום: כל עוד לא יוחלט אחרת על ידי מנהל הקרן, החשיפה למניות הנסחרות בישראל אשר אינן נכללות במדד ת"א 25 המתפרסם על ידי הבורסה לניירות ערך בתל-אביב, לא תפחת מ-50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן. חריגה של השקעות הקרן ממדיניות ההשקעות של הקרן לא תחשב כהפרת החובה להשקיע את נכסי הקרן בהתאם למדיניות זו, אם נתקיימו התנאים הקבועים בדין או בהוראות רשות ניירות ערך לפיהם לא יראו בחריגה זו הפרת הוראות הדין.
- ביתר סעיפי מדיניות ההשקעות של הקרן לא יחול שינוי.
- יצוין, כי עם כניסת השינוי האמור לעיל לתוקף יהיה נכס הייחוס של הקרן: מדד ת"א - 90, וזאת במקום: מדד ת"א - 75.
- להערכת מנהל הקרן, השינוי האמור במדיניות השקעות של הקרן אינו עשוי להשפיע באופן מהותי על שיעורי תגודות מחירי היחידה והפדיון של יחידות הקרן.
- אין בשינוי האמור במדיניות ההשקעות של הקרן כדי להשפיע על סוג הקרן לצורך קביעת עמלת ההפצה לפי תקנות השקעות משותפות בנאמנות (עמלת הפצה), התשס"ו-2006.

**מנהל הקרן: פסגות קרנות נאמנות בע"מ**

פרסום זה אינו מהווה הצעה לרכישת יחידות בקרן ואינו מהווה תחליף ליעוץ/שיווק השקעות ו/או מס המתחשב בנתונים ובצרכים המיוחדים לכל אדם. רכישת יחידות נעשית בהתאם לתשקיפי הקרנות ולדיווחים המידיים.



הודעה על מיזוגי חברות

**לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988**

א. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
10494	מודן הוצאה לאור בע"מ כתר ספרים (2005) בע"מ	הוצאה לאור של ספרים הוצאה לאור של ספרים
10551	מגיק תעשיות תוכנה בע"מ ראש טוב בע"מ	ייצור תוכנות IT לכתביה נוחה של תוכנות ייצור תוכנות למערכת הבריאות
10577	פריגו ישראל סוכנויות בע"מ מדיליין בע"מ	יצרנית תרופות ומוצרי בריאות משוקות תרופות בינלאומיות בישראל
10588	Aspen Global Incorporated AstraZeneca	יצרנית ומחזיקת תרופות יצרנית תרופות
10603	China National Chemical Corporation China National Agrochemical Corporation Syngenta AG	חומרי הדברה וזרעים לחקלאות חומרי הדברה וזרעים לחקלאות חומרי הדברה וזרעים לחקלאות
10633	Avnet Inc Premier plc Farnell	הפצה של רכיבים אלקטרוניים מיצרנים בינלאומיים שונים הפצה של מגוון רכיבים אלקטרוניים ומוצרי חשמל ואלקטרוניקה שונים.
10635	CIE Management IX Limited on behalf of BC	השקעות במגוון תחומים לרבות מסעדות, טיולים, טלוויזיה, חקלאות, ביטוח ועוד יצור, שיווק ומכירה של מוצרי צריכה ביתיים
10641	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	ניהול ואחזקה של בנייני משרדים, מבני תעשייה, בתי חולים סיעודיים, חינוכים, נכסים מסחריים, תחנות דלק ועוד תחום הנדל"ן המניב, ביזום ובניה של פרויקטים לבניה ברחבי הארץ, בעיקר למגורים
10648	קיסריה אלקטרוניקה רפואית החזקות (2000) בע"מ קרנות השתלמות למורים ולגננות- חברה מנהלת בע"מ קרנות השתלמות למורים תיכוניים, מורי סמינרים ומפקחים- חברה מנהלת בע"מ דניאל חוסידמן בע"מ ת.ש.י תשתיות אנרגיה ישראל שותפות מוגבלת אנרגיי וואלי שותפות מוגבלת	חברת השקעות – התפלת מים, ציוד רפואי וכו' קרן פנסיה קרן פנסיה חברה פרטית ללא פעילות ייצור חשמל ייצור חשמל
10649	בון תור בע"מ מכשירי תנועה ומכוניות (2004) בע"מ מטרופולין תחבורה ציבורית בע"מ	תחום ההסעות הפרטיות, לרבות שירותי הסעות למוסדות יבוא, שיווק והפצה בלעדיים של כלי רכב וחלפים הפעלת קווי תחבורה ציבורית
10653	ביכורי השדה קמעונאות בע"מ גוטסמן ובניו החזקות בע"מ	רכישה, שיווק, הפצה, אריזה, ייבוא ויצוא של פירות וירקות טריים בישראל ממכר מוצרי מזון וצריכה בפריסה ארצית
10679	Aspen Global Incorporated GlaskoSmithKlein Intellectual (No. 2) Ltd. Altice International S.a.r.l	יצרנית ומחזיקת תרופות יצרנית תרופות בינלאומית חברת אחזקות בינלאומית המחזיקה בארץ ב"הוט מערכות תקשורת בע"מ"
10681	Parilis SA	חברת אחזקות בינלאומית המחזיקה ב 51% ממניות "יתל אביב טלקום בע"מ"

ב. בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>2</sup> אני מודיע על הסכמתי לביטול תנאי מיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
1518	תנובה מרכז שיתופי לשיווק תוצרת חקלאית בישראל בע"מ אסם השקעות בע"מ	נהג גלילות בע"מ המוחזקת במלואה על ידי אסם השקעות בע"מ, עוסקת בייצור, שיווק והפצה של מוצרי גלידה, לצד מחקר ופיתוח של מוצרים חדשים.

המרשם של מיזוגי החברות תתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

אורי שוורץ  
מ"מ הממונה על הגבלים עסקיים

י' שבט, תשע"ז (2 בפברואר, 2017)

(חמ 2156-3-1n)

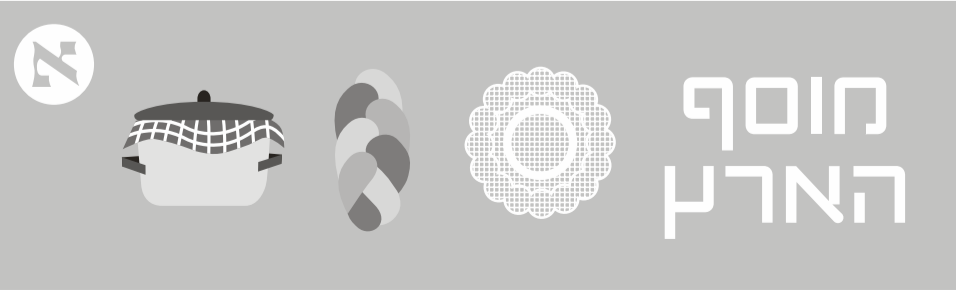
<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.

**הודעות בדבר חוק תכנון ובניה**  
**03-5634616**

הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית אתא הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
מנסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי הוועדה לתכנון ולבניה קרית – אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה'ה' אולאל ע'ן ועדב למתן תקלה בנוש ואברהם.
למתן תקלה בנוש 11037 חלקה 25, בשכונת רחוב שושנת העמקים 9 קרית אתא.
תק.בין: 20170015 קרית אתא ותק.בן/ 20170023 קרית- אתא: מבוקשת ההקלות הבאות:
1. מרחוחים צדיים של 3.8 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרחוח אחורי של 4.9 מ' במקום 5.0 מ'.
3. מרחוח בין בתים של 6.8 מ' במקום 7.0 מ'.
4. מרחוח ציד של 3.6 מ' במקום 4 מ'.
אפשר לעיין בבקשה במשרד מתגדס העיר, במדור רישו, כימי קבלת קהל, יום רביעי 18:00- 16:00, יום חמישי 12:00- 08:00.
אחאיר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il.
כל מי שיש לו התנגדות למתן התקלה הנ"ל, רשאי להגיש את תצהיר (דאר רשום), תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מתגדס העיר, עיריית קרית- אתא, תד. 1 קרית אתא.
יעקב פריץ, ראש העיר, יו"ר הוועדה המקומית

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
מנסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי הוועדה לתכנון ולבניה קרית- אתא, הוגשה בקשה על-ידי: ה'ה' כנפו לימור ואברהם.
למתן תקלה בנוש 11037 חלקה 36 בשכונת רחוב משה שרת 33 קרית אתא ותק.בן/ 20170023 קרית- אתא: מבוקשת ההקלות הבאות:
1. מרחוחים צדיים של 3.8 מ' במקום 4.0 מ'.
2. מרחוח אחורי של 4.9 מ' במקום 5.0 מ'.
3. מרחוח בין בתים של 6.8 מ' במקום 7.0 מ'.
4. מרחוח ציד של 3.6 מ' במקום 4 מ'.
אפשר לעיין בבקשה במשרד מתגדס העיר, במדור רישו, כימי קבלת קהל, יום שני: 12:00- 08:00, יום רביעי 18:00- 16:00, יום חמישי 12:00- 08:00.
אחאיר האינטרנט: www.kiryat-ata.org.il.
כל מי שיש לו התנגדות למתן התקלה הנ"ל, רשאי להגיש את התנגדותו המנומקת בצורת תצהיר (דאר רשום), תוך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו, למשרד מתגדס העיר, עיריית קרית- אתא, תד. 1 קרית אתא.
יעקב פריץ, ראש העיר, יו"ר הוועדה המקומית





ירושלים, ה' אלול תשע"ו  
08 ספטמבר 2016

מזג: 10641

בפקס: 03-6144818  
03-6078666

עו"ד אורי פורת  
אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'  
יגאל אלון 98, מגדל אלקטרה  
תל אביב 6789141


לכבוד  
עו"ד ניבה לבנת-ברג  
עו"ד טל ארד  
מיתר, ליקוורניק, גבע, לשם, טל ושות'  
דרך אבא הלל סילבר 16 (קומה 11)  
רמת גן 5250608

#### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת מ"מ הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ  
יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ

בכבוד רב,

  
אנג'לה סטרואשוילי  
מנהלת לשכת הממונה



סלע קפיטל נדל"ן בע"מ  
יאיך חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ

החלטה בתיק מזג 10641:

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן:<sup>1</sup>

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 10641	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ יאיך חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ

אורי שורץ

  
מ"מ הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, ה' אלול תשע"ו

08 ספטמבר 2016

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.  
האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.  
כל תבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.  
תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.  
אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.  
אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.  
כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה מורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשס"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001<sup>1</sup> (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

#### • הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

### הוראות מילוי

#### מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספת ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלק הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

## מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 03-5759222	שם המגיש סלע קפיטל נדל"ן בע"מ ("סלע קפיטל")	(2) פרטי המגיש
המיקוד 5252007	שם היישוב רמת גן	מספר הבית 7	הרחובות/יד זיבוטיסנקי	(3) כתובת למסירת מסמכים
המיקוד 5250608	רמת גן	16	רח' אבא הילל סילבר	
מספר טלפון 03-6103654		תפקיד מיתר ליקוורניק גבע לשם טל		(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
דואל nival@meitar.com ; tala@meitar.com				
המיקוד 5250608	שם היישוב רמת גן	מספר הבית 16	הרחובות/יד (אם שונה מהרשום לעיל) רח' אבא הילל סילבר	
המוכרת - ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניין (1988) בע"מ ("ב. יאיר")				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

## הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.	(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:	
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.	(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות  <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות         </div>	
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומתזר המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:	

סלע קפיטל נדל"ן בע"מ  
ח.פ. 513992529

## עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p>	<p>8) עיקרי עסקת המיזוג</p>
<p>בעסקה זו צפויה סלע קפיטל לרכוש מב. יאיר את מלוא זכויותיה, התחייבויותיה ונכסיה בקניון הפסגה בירושלים (באזור פסגת זאב בירושלים) הממוקם בגוש 31307 חלקה 17 ("קניון הפסגה").</p>	

## עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג

<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>השכרה, ניהול ואחזקה של נכסי נדל"ן מניב מסוג קניונים ומרכזים מסחריים.</p>	<p>9) הפעילות העסקית</p>
<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: אזור ירושלים וסביבתה.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>	<p>10) אזור הפעילות העסקית</p>
<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>לסלע קפיטל אין נכסי נדל"ן מניב מסוג קניונים ו/או מרכזים מסחריים באזור ירושלים וסביבתה. בתחום נכסי נדל"ן מניב מסוג קניונים ומרכזים מסחריים ברמה הארצית, מעריכה סלע קפיטל כי נתח השוק שלה מהווה חלק זניח (פחות מ-1%).</p>	<p>11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>
<p>בתחום נכסי נדל"ן מניב מסוג קניונים ומרכזים מסחריים פועלים שחקנים רבים לרבות באזור ירושלים וסביבתה, ובכלל זה: קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת מליסרון בע"מ, רבוע כחול נדל"ן בע"מ, גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ, ביג מרכזי קניות (2004) בע"מ, אמות השקעות בע"מ, שיכון ובינוי בע"מ, חברת משולם לוינשטיין הנדסה קבלנית בע"מ, חברה לנכסים ובניין בע"מ, קבוצת אשטרום בע"מ, נצבא החזקות 1995 בע"מ, קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ, אושירה בעמ, גב-ים לקרקעות בע"מ, מבני תעשייה בע"מ, קבוצת יואל-ישקראמקו, אלדן-טק, אמריקה ישראל להשקעות בע"מ, וילאר אינטרנשיונל בע"מ, ויתניה בע"מ, ריט 1 בע"מ, מגה אור בע"מ.</p> <p>הקניונים הקיימים באזור ירושלים וסביבתה הם בין היתר: קניון עזריאלי (מלחה), קניון הדר, קניון לב תלפיות, קניון רמות, קניון האחים ישראל, קניון גילה, קניון הראל (מבשרת ציון), קניון מעלה אדומים.</p>	<p>12) מתחרים</p>

**בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת**  
**פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות**

<b>33) הסדרים</b> <b>כובלים שלהם</b> <b>מתבקש פטור</b>	1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
	(ב) הכבילות שבהסדר:
	(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
	(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
	2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

סלע קפיטל ודל"ץ בע"מ  
 ח.מ. 513007579

## הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

1. אני החתום מטה, המשמש בתפקיד כמפורט מטה אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן: הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

סלע דפניטל נדל"ן בע"מ  
513992529  
חתימת החברה

4/9/16

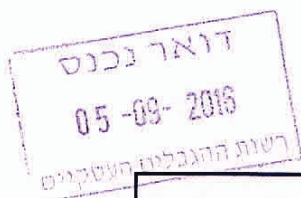
תאריך

סלע דפניטל נדל"ן בע"מ  
513992529  
שם החברה

אלי בן חמו, דירקטור

גדי אליקס, מנכ"ל

שם מורשה החתימה ותפקידו



## הודעת מיזוג

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשי"א – 2001 (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- הגדרות המונחים בטופס זה:
  - **מגיש הודעת מיזוג** – לרבות אדם קשור לו.
  - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** – אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי הם.
  - **"שליטה"** – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
  - **פירמה** – לרבות אדם קשור לפירמה.
  - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** – מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם – מיזוג אופקי).
  - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** – מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם – מיזוג אנכי).
  - **מיזוג קונגלומרטי** – מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרת הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

## הוראות מילוי

### מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת הודעה:
    - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
    - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
    - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, יעד יג.
    - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוג מיזוג אלה.
  - אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
  - אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת פטור נפרדת.
  - אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

~~X~~

**מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג**

		<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון	שם המגיש	2) פרטי המגיש
		02-6299999	ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	
9342141	ירושלים	3	יד חרוצים	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	3) כתובת למסירת מסמכים
6789141	תל אביב	98	יגאל אלון	
מספר טלפון		תפקיד	שם	4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
03-6078607		עו"ד	עו"ד אורי פורת	
דוא"ל		מספר פקס	(עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	
urip@agmon-law.co.il		03-6078666		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
1. סלע קפיטל נדל"ן בע"מ מ.ח. 513992529 ; זיבוטינסקי 7, רמת גן 52520.				5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

## ב

### הסיבה להגשת הודעת המיזוג

<p>(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" היא נכסיה המשותף של החברות.</p> <p>העסקה היא "מיזוג חברות"</p>	<p>סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע כוח ההצבעה בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת</p> <p><input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק</p> <p><input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:</p>
<p>(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"</p>	<p>סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.</p> <p><input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל:</p> <p><input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות</p> <p><input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות</p> <p>הנכס/השירות האמור הוא –</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 150 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח).</p> <p><input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. בעל המונופולין:</p>

ג	עסקת המיזוג
8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה. (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p><b>בעסקה זו צפויה סלע קפיטל לרכוש מב. יאיר את מלוא זכויותיה, התחייבויותיה ונכסיה בפרויקט הידוע כקניון הפסגה בירושלים (באזור פסגת זאב בירושלים) הממוקם בגוש 31307 חלקה 17 ("קניון הפסגה").</b></p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><b>השכרה, ניהול ואחזקה של נכסי נדל"ן מניב מסוג קניונים ומרכזים מסחריים.</b></p>
10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: <b>ירושלים רבתי.</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית</p>

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה)</p> <p><b>הקניון היחידי אותו מחזיקה ב. יאיר הינו קניון הפסגה. בקניון הפסגה 9,021 מ"ר של שטחים מסחריים להשכרה (לא כולל חניון).</b></p> <p><b>מלבד קניון הפסגה מחזיקה ב.יאיר באזור ירושלים את הנכסים המסחריים הללו: שטחי מסחר בהיקף של כ-4,000 מ"ר בפרויקט "משכנות האומה" ו-50% בשטחי מסחר בפרויקט שרי ישראל בהיקף של כ-3,000 מ"ר (בהקמה).</b></p>
12) מתחרים	<p><b>להערכת ב. יאיר נתח השוק של ב. יאיר בשוק יורד מ-5%.</b></p> <p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>קניון רמות</p> <p>קניון עזריאלי ירושלים (מלחה)</p> <p>קניון גילה</p> <p>קניון ישראל תלפיות</p> <p>קניון הדר</p> <p>קניון מרכזית ירושלים</p> <p>אלרוב שדרות ממילא</p> <p>קניון לב תלפיות</p> <p>קניון אדומים</p> <p>קניון הראל</p>

## — סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלווית למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות?
33 הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	2. פרט את מחות הכבילות ונחיצותן:
	3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

טו	הצהרה
34 הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים בתפקיד יו"ר <b>הדירקטוריון ומנכ"ל</b> אצל מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p> <p>שם החברה <b>ב. יאיר חברה קבלנית לעבודות בנייה 1988 בע"מ</b></p> <p>תאריך <b>4 בספטמבר 2016</b></p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו <b>יוסף ביטון, יו"ר דירקטוריון וניר יחזקאלי</b> <b>מנכ"ל</b></p> <p>חתימת החברה</p>

## — סודי —

המידע בפרק זה סודי ולא ייכלל במרשם

יד	בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות!
(33) הסדרים מובלים של מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים: (ב) הכבילות שבהסדר: (ג) הטובין/חשירותים שאליהם קשור ההסדר: (ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מחות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

טו	הצהרה
(34) הצהרה	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אנו התחומים מטה, המשמשים בתפקיד יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל אצל מגישת הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</li> <li>המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</li> <li>ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</li> </ol> <p>שם החברה ב.יאיר חברה קבלנית לעבודות בנייה 1988 בע"מ תתימת החברה</p> <p>תאריך 4 בספטמבר 2016</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו יוסף ביטון, יו"ר דירקטוריון וניר יחזקאלי מנכ"ל</p>

ב.יאיר חברה קבלנית לעבודות  
בנייה 1988 בע"מ  
17.09.2017