



רשומות

ילקוט הפרסומים

11 בינואר 2021

9360

כ"ז בטבת התשפ"א

עמוד

הודעות על מיווגי חברות לפי חוק התחרות הכלכלית 2906



הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-105954	מש-קר בע"מ	הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות
	אלויאנטו (ישראל) בע"מ	הפעלת מכונות אוטומטיות לממכר מזון ומשקאות
2020-106520	פורטיסימו קאפיטל פאנד 5, שותפות מוגבלת	
	קבוצת מג.ער בע"מ	הענקת שירותים לגופים ציבוריים בתחומי: ניהול, גבייה והכנסות; מערכות ERP; חניה דיגיטלית; ניהול פרויקטים
2020-107320	Aktiebolaget Volvo (publ)	ייצור ושיווק של כלי רכב פרטיים, משאיות ואוטובוסים
	Daimler Truck AG	
2020-107408	מדטכניקה בע"מ	יבוא, שיווק, הפצה ומכירה של מכשור וציוד רפואי ובמתן שירות למכשור ולציוד כאמור
	גד מדיקל – מכשור רפואי בע"מ	יבוא ושיווק של ציוד רפואי וחומרים מתכלים לבתי חולים ולמרפאות
2020-107921	מגדל חברה לביטוח בע"מ	ביטוח פנסיה וגמל
	מגדל מקפת קרנות פנסיה וקופות גמל בע"מ	פנסיה וגמל
	ג'י אי אס גלובל אנוירומנטל סולושנס בע"מ	פיתוח ותפעול של מיתקני טיהור שפכים ומיתקני התפלת מים
	דרך הים התפלה בע"מ	
	דרך הים תפעול בע"מ	
	דרך הים התפלה (אחזקות) בע"מ	התפלת מי ים בפלמחים
	דרך הים התפלה שותפות הקמה, שותפות כללית	
	ג'י אי אס אם דרך הים, שותפות מוגבלת	
2020-108318	פרשמרקט בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים
	יינות ביתן בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים
	היפר רמה (2003) בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים
	ע.ר. צים שיווק ישיר בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-108865	דנאל אדיר יהושע בע"מ	שירותי סיעוד, כוח אדם ומשאבי אנוש, הפעלת מסגרות לאנשים עם צרכים מיוחדים, והפעלת חדרי ניתוח
	מ.ל. מקבוצת מנור רפואה, החברה לטיפולים וניתוחים בישראל בע"מ	פונדקאות, תרומת ביציות, ותיווך לתירות מרפא
2020-108873	מאצ' ריטייל בע"מ מאצ' פמילי בע"מ פרובידנס פת בע"מ לקס מוטורס בע"מ אי.וי.אדג' בע"מ	הפעלת רשת חנויות אופנה הפעלת רשת חנויות סטוק שירותי ניהול יבוא רכבי לקסוס הקמה ומכירה של אתרים לטעינת רכבים חשמליים
	יוניון השקעות ופיתוח בע"מ אנדרו ורוקסן חורש	השקעות אנרגיה נדל"ן ורכב
2020-109405	קשת טעמים בע"מ יינות ביתן בע"מ	מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים מכירה קמעונאית של מזון ומוצרי צריכה באמצעות רשת סופרמרקטים
2020-109677	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ	ייוזום, הקמה, רכישה, וניהול של נדל"ן מניב גמל ופנסיה
2020-109691	מקורית 2000 ייצור אפרוחות (1997) בע"מ קבוצת תדמיר ניהול והפעלה (2006) בע"מ בעלי כנף הסוללים אגודה חקלאית שיתופית בע"מ שיאונית רביה (2004) בע"מ משה סניצקי	ייצור ושיווק של אפרוחות להטלה חברה פרטית המפעילה מכון לייצור תערובות חברת אחזקות בלא כל פעילות תחתיה אדם פרטי - לא חברה
2020-109705	עמל ומעבר בע"מ למען - מרכז שירותים למשפחה בע"מ למען ועוד בע"מ עמל הולדינגס א.ד. בע"מ	שירותי סיעוד שירותי סיעוד הבאה, תיווך, וטיפול בעובדים זרים בענף הסיעוד מתן שירותי סיעוד ותפעול רשת בתי אבות סיעודיים
2020-109865	אנרקון טכנולוגיות בע"מ טקאיה בע"מ	פיתוח ושיווק ספקי כוח ליישומים צבאיים פיתוח, ייצור ושיווק של רכבי תקשורת לתחום הצבאי
2020-109888	דן ליר החזקות בע"מ י.ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ בריק נורני בע"מ	ניהול ושיווק פרויקטים בתחום האיטום ייוזום, בניה וניהול נדל"ן למגורים ולמשרדים ביצוע עבודות איטום בענף הבנייה

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-115726	Teemo Bidco S.a.r.l	חברת החזקות
	Telecom Italia S.p.A	אספקת מגוון שירותי תקשורת, כגון שירותי טלפוניה, סלולר ואינטרנט
	FiberCop S.p.A	
2020-115944	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ	השקעות נדל"ן
	סלע קפיטל נדל"ן בע"מ	השקעות נדל"ן
2020-117676	רונן אלעד	חברת אחזקות
	טו.אי.איי החזקות (2017) בע"מ	חברת אחזקות
	פוקס ויזל בע"מ	מכירה קמעונאית
	שילב שיווק ישיר לבית היולדת בע"מ	מכירה קמעונאית לגיל הרך
2020-117737	קדמה קומפיוטר דאטה, שותפות מוגבלת	קרן השקעות בתחומי תעשייה ומסחר
	קומפיוטר סי דאטה בע"מ	הפצת ציוד מחשב תקשורת וסלולר

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ט"ו בטבת התשפ"א (30 בדצמבר 2020)
(חמ 2156-3-17)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

הודעה על מיוזגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיוזג כלהלן:

מס' מיוזג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2020-111318	דיויד שילד חברה לביטוח בע"מ	ביטוח בריאות
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח פנסיה, גמל ופיננסים

המרשם של מיוזגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ט"ו בטבת התשפ"א (30 בדצמבר 2020)
(חמ 2156-3-17)

מיכל כהן
ממלאת מקום הממונה על התחרות

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.



اعلان عن دمج شركات وفق قانون القيود التجارية - 1988

أ. وفق البند 21 (ب) من قانون القيود التجارية - 1988¹ اعلن عن موافقتي على الدمج التالي:

رقم الدمج	اسم الشركات المدمجة	عمل الشركات المدمجة الاساسي
2020/105954	مس-كار م.ض الفيانتو (يسرائيل) م.ض	تفعيل ماكنات اتوماتيكية لبيع طعام وشراب تفعيل ماكنات اتوماتيكية لبيع طعام وشراب
2020-106520	يورتيسمو كابيتال فاند 5 شراك محدودة مجموعة م.ج.ع.ر م.ض	تقديم خدمات لجهات عمومية في مجالات: ادارة جباية ومدخولات، منظومات ERP موقف سيارات ديجيتالي، ادارة مشاريع.
2020-107320	(Aktiebolaget Volvo (publ Daimler Truck AG	انتاج وتسويق سيارات خصوصية، شاحنات وحافلات ركاب.
2020-107408	مد تخنيكا م.ض جاد مديكال- معدات طبية م.ض	استيراد، تسويق، توزيع وبيع معدات واجهزة طبية وتقديم خدمات للمعدات والاجهزة كالمذكور. استيراد وتسويق اجهزة طبية ومواد بالية للمستشفيات والعيادات
2020-107921	مچدال شركة تأمين م.ض مچدال مكيفت كرنوت بنسيا فكبوت چيمل م.ض ج.ي.اي. اس جليوبل انويرومنطل سولوشنس م.ض ديرخ هيام هتبله م.ض ديرخ هيام تفغول م.ض ديرخ هيام هتبله (ممتلكات) م.ض ديرخ هيام هتبله شوتفوت هكماه ديرخ هيام شوتفوت كلاليت. ج.ي.اي.اس.ام ديرخ هيام شراكة محدودة	تأمين تقاعد وتعويض تطوير وتفعيل منشآت تطهير مجار ومنشآت تحلية مياه. تحلية مياه بحر في بلمحيم
2020-108318	فريشماركت م.ض بينوت بيتان م.ض هبير رامه (2003) م.ض ع.ر.ر. تسيم شيفوك بشير م.ض	بيع بالمفرق غذاء ومنتجات استهلاك بواسطة شبكة سوبرماركت. بيع بالمفرق غذاء ومنتجات استهلاك بواسطة شبكة سوبرماركت. بيع بالمفرق غذاء ومنتجات استهلاك بواسطة شبكة سوبرماركت. بيع بالمفرق غذاء ومنتجات استهلاك بواسطة شبكة سوبرماركت.
2020-108865	دنيل ادير يهوشع م.ض م.ل.من مجموعة منور رفواءه، الشركة لعلاجات وعمليات في اسرائيل م.ض	خدمات تمريض، موارد بشرية، قوى بشرية، تفعيل اطر لاشخاص ذوي احتياجات خاصة وتفعيل غرف عمليات. تأجير الارحام، تبرع بويضات ووساطة لسياحة علاجية.
2020-108873	ماتش ريتايل م.ض ماتش فاميلي م.ض برو فيدنس م.ض لكس موتورز م.ض اي.في. ادج م.ض يونيون هشكعوت وبيتواح م.ض اندرو وروكسان حورش	تفعيل شبكة ازياء تفعيل شبكة ازياء خدمات ادارة استيراد سيارات لكسوس اقامة وبيع مواقع لشحن سيارات كهربائية استثمارات طاقة، عقارات وسيارات
2020-109405	كيشت طعميم م.ض بينوت بيتان م.ض	بيع بالمفرق لغذاء ومواد استهلاك بواسطة شبكة سوبر ماركتات بيع بالمفرق لغذاء ومواد استهلاك بواسطة شبكة سوبر ماركتات
2020-109677	مقني ندلان (ك.د) م.ض ميطاف دش چيمل وبينسيا م.ض	مبادرة، اقامة، شراء وادارة عقارات مثمرة تعويض وتقاعد
2020-109691	مكوريت 2000 يتسور افروحات (1997) م.ض مجموعة تدمير نيهول فهفغلاه (2006) م.ض بعلي كناف هسولليم جمعية زراعية تعاونية م.ض موشي سنيتسكي رفيه (2004) م.ض	انتاج وتسويق صيوان للبيض شركة خصوصية تفعل معملا لانتاج خلطات علف. شركة امتلاك دون اي فعالية تحتها شخص خصوصي - ليس شركة

ט"ו טבת, תשפ"א (30 דצמבר, 2020)

תוצרת הארץ

[illegible]

ירושלים, כ"ב חשוון, תשפ"א
9 נובמבר, 2020

מזג: 2020-109677

בדוא"ל: dayagi-epstein@erm-law.com
avnerf@Gornitzky.com

לכבוד

ד"ר אורית דייגי אפשטיין
אפשטיין, רוזנבלום, מעוז
עו"ד אבנר פינקלשטיין
גורניצקי ושות'

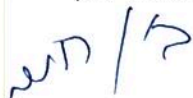
הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח - 1988,
בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ

מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטראשוילי
מנהלת לשכת הממונה

החלטה בתיק מזג 2020-109677:

מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ

מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2020-109677	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ
	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ

מיכל הלפרין

הממונה על התחרות

ירושלים, כ"ב חשוון, תשפ"א

9 נובמבר, 2020

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור בדיון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג

משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- הגדרות המונחים בטופס זה:

- **מגיש הודעת המיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחיות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אופקיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.

- אם לעסקת המיזוג יש **היבטים אנכיים**, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.

- אם המיזוג **קונגלומרטי**, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.

- אם למיזוג **היבטים אופקיים ואנכיים**, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו-(ב)



מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
	03-9070123	מבנה נדל"ן (כ.ד.) בע"מ ח.צ. 520024126 (להלן: "מבנה נדל"ן").		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	
6789104	תל אביב יפו	7	תוצרת הארץ	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	(3) כתובת למסירת מסמכים
6789139	תל אביב	94	יגאל אלון	
מספר טלפון	תפקיד		שם	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
03-6061600	עו"ד – באת כוח		ד"ר אורית דייגי אפשטיין	
דוא"ל		מספר פקס		
Dayagi-epstein@erm-law.com		03-6061601		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ מ.ח. 512065202 (להלן: "מיטב דש").				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

הסיבה להגשת הודעת המיזוג		ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא - <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא - _____		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

ג	עסקת המיזוג
<p>(8) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"</p>	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג</p> <p>יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>במסגרת הסכם מותלה שנחתם ביום 4 בנובמבר 2020 רוכשת מבנה נדל"ן ממיטב דש² את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה ב 57% בלתי מסוימים (מושע) בנכס מקרקעין הקרוי מלון חן המצוי ברחוב הפסגה 3 בירושלים ("הנכס" ו"ההסכם" בהתאמה). הנכס משמש ברובו כמקבץ דיור לעולים חדשים.</p> <p>התמורה למיטב בגין הנכס תשולם במזומן ובמניות בחברת מבנה נדל"ן. (להלן גם: "עסקת המיזוג").</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
<p>(9) הפעילות העסקית</p>	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג</p> <p>הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>מקבצי דיור לעולים חדשים.</p>
<p>(10) אזור הפעילות העסקית</p>	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: .</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
<p>(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p>	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג,</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי) 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>מבנה נדל"ן אינה פועלת בתחום מקבצי דיור (דיור להשכרה)</p>
<p>(12) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לא רלוונטי</p>

² ראה מכתב נלווה. איילון פנסיה וגמל בע"מ הינה בעלת הזכויות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין ב 57% בלתי מסוימים במקרקעין נשוא העסקה ואיילון חברה לביטוח בע"מ הינה בעלת הזכויות ב 43% בלתי מסוימים במקרקעין נשוא העסקה. איילון פנסיה וגמל מוזגה במלואה לתוך מיטב דש (המוכרת).

<p>בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה אינו רלוונטי להודעת המיזוג</p> <p>פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p>	<p>יד</p>
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>(33)</p> <p>הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין / השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר:</p>	

טו	הצהרה
04	הצהרה
<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p>	
<p>אני, החתום מטה, מר דוד זבידה המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p>	
<p>1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</p>	
<p>2. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</p>	
<p>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.</p>	
<p>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מחותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה).</p>	
<p>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.</p>	
<p>תאריך: 5.11.2020</p>	
<p>שם מורשה החתימה ותפקידו:</p>	
<p>חתימת החברה:</p>	
<p>חותמת החברה:</p>	
<p>מבנה נדל"ן (פ.ד) בל"מ</p>	
<p>ד"ר זבידה</p>	
<p>מנהל מילואים</p>	

הודעת מיזוג

טופס 2 -
תקנה 3(א)
ותקנות 4
(א) ו- (ב)



משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001 (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

• הגדרות המונחים בטופס זה:

- מגיש הודעת המיזוג - לרבות אדם קשור לו.
 - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - פירמה - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - מיזוג בעל היבטים אופקיים - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - מיזוג בעל היבטים אנכיים - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - מיזוג קונגלומרטי - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הטופס

הוראות מילוי

מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח, ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת המיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג				א
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון	שם המגיש		(2) פרטי המגיש
	03-790-3717	מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ, מ.ח. 512065202 (להלן: "מיטב דש")		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב / ת"ד	
5112302	בני ברק	30	דרך ששת הימים ת.ד. 2442	
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית		(3) כתובת למסירת מסמכים
6578403	תל אביב	45	שד' רוטשילד	
מספר טלפון	תפקיד		שם	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)
03-7109191	בא כוח		עו"ד אבנר פינקלשטיין	
דוא"ל		מספר פקס		
avnerf@gornitzky.com		03-5606555		
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחוב/ת"ד (אם שונה מהרשום לעיל)	
מבנה נדליין (כ.ד) בע"מ, ח.צ. 520024126 (להלן: "מבנה נדליין").				(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
הסיבה להגשת הודעת המיזוג				ב
סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:				(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17(א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות הנכס/השירות האמור הוא- </div> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ- 10 מיליון ש"ח). <input type="checkbox"/> אחת מהחברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים.				(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת חברות"

ג	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>ביום 4 בנובמבר 2020 נחתם בין מיטב דש מצד אחד ובין מבנה נדל"ן מצד שני הסכם מותלה אשר במסגרתו תרכוש מבנה נדל"ן ממיטב דש את מלוא זכויותיה והתחייבויותיה (המהווים 57/100 חלקים בלתי מסוימים, "במושע" במקרקעין) של מיטב דש, מכל מין וסוג שהוא, במקרקעין המצויים ברחוב הפסגה 3, בירושלים ובנכס הבנוי עליהם המשמש בעיקרו כמקבץ דיור לעולים חדשים (להלן בהתאמה: "הנכס" ו- "ההסכם"). התמורה לזכויותיה של מיטב דש בנכס תפוצל בין רכיב תמורה במזומן ובין רכיב תמורה במניות הרוכשת, והכל בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם (להלן גם: "עסקת המיזוג").</p>

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	מקבצי דיור לעולים
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.²</p> <p>מגיש הודעת המיזוג מעריך כי חלקו בשוק הרלוונטי לעסקת המיזוג עומד על כ- 5% בלבד. הערכה זו מבוססת על מידע פומבי אודות מקבצי דיור בישראל.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מהפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>חברות העוסקות בהשקעה ו/או בייזום והקמה של מקבצי דיור, בין היתר:</p> <p>איילון חברה לביטוח (מקבוצת איילון), גבאי מניבים ופיתוח בע"מ, וילאר אינטרנשיונל, קבוצת נתנאל, קבוצת הדר, סלע קפיטל, עמיגור (חטיבת הבנייה), רסידו, אנקום גרופ, גרופית, גלובוס אינטרנשיונל, קרנות ריט (מגורית, קרן ריט אוארה, קרן ריט אזורים), תאגידים עירוניים (בין היתר: שקמונה, החברה הכלכלית ראשון לציון, החברה הכלכלית כרמיאל, חברת פיתוח אשדוד), ועוד יזמים פרטיים רבים.</p>

² למען הסר ספק, כל התייחסות בהודעת מיזוג זו למוצרים, פעילויות או שווקים אינה מהווה הגדרת שוק רלוונטי.

יך	<p>בקשת פטור בגין כבילות נלוויות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת – פרק</p> <p>זה אינו רלוונטי לעסקת המיזוג</p> <p>פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות</p>
<p>(33)</p> <p>הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p>
	<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>
	<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>
	<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>
	<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>
	<p>3. אם נעשה הסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

טו	הצהרה
<p>(34)</p> <p>הצהרה</p>	<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</p> <p>אני החתום מטה, המשמש בתפקיד <u>מנהל תחום נכון</u> אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג. לא הוטלה עלי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל-פה). ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לנו חובתנו למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני. <p>תאריך: 4.11.2020 שם החברה: מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ</p> <p>שם מורשה החתימה ותפקידו: <u>נני טאט</u> חתימת החברה: <u>מיטב דש גמל ופנסיה בע"מ</u></p>