

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988¹, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-069020	פרשמוקט בע"מ	רשת סופרמרקטים לממכר קמעונאי
	יינות ביתן בע"מ	רשת סופרמרקטים לממכר קמעונאי
2019-069052	Polymer Logistics N.V	ייצור ומכירות ארגזים
	Redux Porus Holdings 3 B.V	אחזקות
2019-069117	אלייד החזקות בע"מ	חברת החזקות
	אוטו דיל מכירת רכב 1997 בע"מ	רכישה, מכירה ושיווק כלי רכב ומתן שירותי טרייד-אין
	א.נ.ע. דותן אחזקות בע"מ	
	אור מקסים אחזקות בע"מ	
	ה"ה תומר דותן ומאיר יצחק אוחיון	
2019-069184	ישראיר תעופה ותיירות בע"מ	הובלה אווירית של נוסעים ושיווק טיסות, חבילות נופש וחבילות תיירות
	דרכים גיאוגרפיה ותרבויות בע"מ	
	דרכים א.ד. אחזקות בע"מ	ארגון טיולים מאורגנים לקבוצות וליחידים
	אייל אלפרט	
	דוד גויטע	
	דרכים ש.ב. בע"מ	
	דרכים טרוול, שותפות בהקמה	
	א.א.ד.ג. תיירות בע"מ	
2019-069495	סופר קופיקס בע"מ	קמעונאות
	שוויצריה הקטנה בע"מ	קמעונאות מזון
	רויאלטי זק שוויצריה הקטנה בע"מ	
2019-069806	כלל חברה לביטוח בע"מ	חברת ביטוח וחיסכון
	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	חברת ביטוח וחיסכון
	קיסטון ריט בע"מ	קן השקעות
	שיכון ובינוי בע"מ	קבלנות תשתית ובינוי
	ישראל קנדה ניהול כבישים מהירים בע"מ	חברת אחזקות, תפעול כבישים
	דרך ארץ הייוויז מנג'מנט קורפוריישן בע"מ	שירותי תחזוקה לכביש חוצה ישראל
	נתיבי הכרמל מערכות תפעול בע"מ	שירותי תחזוקה למנהרות הכרמל
	דרך הצפון תפעול ואחזקה בע"מ	שירותי תחזוקה ושיפוץ כבישים בצפון הארץ
	נתיבי 431 תפעול ובקרה בע"מ	שירותי תחזוקה לכביש 431
	נתיבים משתלבים בע"מ, פתרונות מתקדמים	מתן שירותי גבייה ופענוח של לוחות רישוי
	מערכות כבישים בע"מ	
	דרך בטוחה בכבישים בע"מ	שירותי תחזוקה לכבישים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2019-069926	פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת סוויצ אפ בע"מ אושו אחזקות בע"מ א.ש.ג.א. החזקות בע"מ מר שרון פורת מר אורן שליט	השכרת חללי עבודה משותפים השכרת נדל"ן למשרדים אחזקה וניהול חברות החזקה
2019-069979	גי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ ש.שחר שירותי בקרה וסיוור בע"מ גי וואן מוקד שחר בע"מ-חברה בהקמה	שירותי מוקד, סיוור ואבטחה שירותי מוקד וסיוור שירותי מוקד, סיוור ואבטחה
2019-070071	ויקטורי רשת סופרמרקטים בע"מ יינות ביתן בע"מ ע.ר. צים שיווק בע"מ מגה קמעונאות בע"מ	מכירה קמעונאית של מוצרי מזון מכירה קמעונאית מכירה קמעונאית
2019-070129	OFEK Holdings (M.G.H.) Ashdod LTD Hilton Worldwide Holdings Inc	נדל"ן מניב ניהול בתי מלון
2019-070136	מגה אור החזקות בע"מ קרגל בע"מ קרגל להבים בע"מ	נדל"ן – מרכזי תעשייה ולוגיסטיקה, מרכזים מסחריים ייצור, עיבוד ושיווק של קרטון אחזקת נכס מקרקעין
2019-070532	בכורי שדה (אחזקות) בע"מ גרין ארק בע"מ ביכורי השדה דרום שיווק תוצרת חקלאית (2002) בע"מ	חברת אחזקות ייצוא של ירקות ופירות ומימון חוץ-בנקאי רכש, שיווק והפצה של תוצרת חקלאית טרייה
2019-070747	אילות השקעות בנכסים (רחובות מערב) 1992 בע"מ קניון קרית אונו בע"מ נכסים ובנין (מרכזים מסחריים) בע"מ	תפעול נכסים מניבים ניהול ואחזקה – משרדים וקניון קריית אונו השכרה, ניהול ואחזקת מרכזים מסחריים
2019-070751	ס.ה. סקיי (ק.ל.ג.ב.), שותפות מוגבלת קל גב סחר בע"מ	השקעה בחברות בתחום התעשייה הכבדה, חקלאות, טכנולוגיית מידע יבוא ושיווק של תיקים

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרדי רשות התחרות, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.competition.gov.il.

ה' בכסלו התש"ף (3 בדצמבר 2019)
(חמ 2156-3-17ה)

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות



اعلان عن دمج شركات

حسب قانون المنافسة الاقتصادية- 1988

أ. وفق بند 21(ب) من قانون المنافسة الاقتصادية 1988 أعلن عن موافقتي على مصادقة الدمج التالي:

رقم الدمج	اسماء الشركات المدمجة	العمل الاساسي للشركات المدمجة
2019-069020	پر شمارکت م.ض بینوت بیتان م.ض	شبكة سوبر ماركات للبيع المفرق شبكة سوبر ماركات للبيع المفرق
2019-069052	Polymer Logistics N.V Redux Porus Holdings 3 B.V	انتاج وبيع صناديق امتلاك
2019-069117	الايد هـزقوت م.ض اوطو ديل بيع سيارات 1997 م.ض ا.ن.ع دوتان احزقوت م.ض اور مكسيم احزقوت م.ض هـ.تومر دوتان ومثیر یتسحاق اوحیون	شركة امتلاك شراء، بيع وتسويق سيارات وخدمات تريد-ان
2019-069184	یسرثیر طیران و سیاحه م.ض درخیم جغرافیة وحضارات م.ض درخیم ا.د احزقوت م.ض ایال البرط داقید چویطع درخیم ش.ک م.ض درخیم ترافل، شراكة باقامة أ.أ.د.ج سیاحه م.ض	نقل جوي لمسافرين وتسويق طيران رزم استجمام و سیاحه تنظیم رحلات جماعیة وفردیة
2019-069495	سوپر کوفیکس م.ض سویسرة الصغیرة م.ض رویالتي زک سویسرة الصغیرة م.ض	بيع بالمفرق بيع غذاء بالمفرق
2019-069806	کلال شركة تأمین م.ض هفنیکیس شركة تأمین م.ض کیسرتون ریط م.ض شیکون و بینوی م.ض یسرائیل کنذا ادارة شوارع سریعة م.ض دیرخ ایرتس هایویز منجمینت کوربریشن م.ض نتیقی هکرمل منظومات تفعیل م.ض دیرخ هتسفون تفعیل وصیانة م.ض نتیقی 431 تفعیل ومراقبة م.ض نتیقیم مشتلقیم م.ض حلول متطورة- شبکات شوارع م.ض طریق أمانة فی الشوارع م.ض	شركة تأمین وتوفیر شركة تأمین وتوفیر صندوق استثمار مقاولات بنی تحتیة وبناء شركة امتلاك، تفعیل شوارع خدمات صیانة لشارع عابر اسرائیل خدمات صیانة لانفاق الكرمل خدمات صیانة وتصلیح شوارع فی شمال البلاد خدمات صیانة لشارع 431 تقدیم خدمات جبایة وتحلیل لوحات ترخیص خدمات صیانة شوارع
2019-069926	فتال وورکسپیس شراكة محدودة سویتس آپ م.ض اوشو احزقوت م.ض أ.ش.ن.أ امتلاك م.ض السید شارون فورات السید اورن شلیط	تأجیر فضاء عمل مشترک تأجیر عقارات لمکاتب امتلاك وإدارة شركات صیانة
2019-069979	جی وان تکنولوجیات حمایة م.ض ش. شاحر خدمات مراقبة ودوریات م.ض جی وان موکید شاحر م.ض- شركة باقامة	خدمات موکید، دوریات وحراسة خدمات موکید ودوریات خدمات موکید، دوریات وحراسة
20190-070071	فکتوری شبکه سوبر مارکنات م.ض بینوت بیتان م.ض ع.ر. تسیم شیفوک م.ض میچا بالمفرق م.ض	بيع منتجات غذاء بالمفرق بيع بالمفرق بيع بالمفرق
2019-070129	OFEK Holdings (M.G.H) Ashdod L.T.D Hilton Worldwide Holdings Inc	عقارات منیف ادارة فنادق
2019-070136	میچا أور هـزقوت م.ض کرچل م.ض کرچل لهقیم م.ض	عقارات- مراكز صناعة وامدادات مراكز تجارية انتاج، معالجة وتسويق کرتون امتلاك اراضي
2019-070532	بیکوری سدیة (امتلاك) م.ض چرین ارك م.ض بیکوری هسدیة دروم تسویق منتوجات زراعیة (2002) م.ض	شركة امتلاك تصدير خضار وفواكه وتمویل من خارج البنك شراء، تسویق وتوزیع منتوجات زراعیة طازجة
2019-070747	ایلوت استثمار عقارات (رحوقوت غرب) 1992 م.ض کنیون کریات اونو م.ض عقارات وبناء (مراكز تجاریة) م.ض	تفعیل عقارات مثمرة ادارة وصیانة - مکاتب وکنیون کریات اونو تأجیر، ادارة وامتلاك مراكز تجاریة
2019-070751	س.هـ. سکای (ق.ل.ج.ب) شراكة محدودة کال جاف ساحر م.ض	استثمار فی شركات فی مجال الصناعة الثقیلة، زراعة، تکنولوجیة معلومات استیراد وتسویق حقائب

سجل دمج الشركات مطروح لاطلاع الجمهور في مكاتب سلطة المنافسة، شارع عام فَعوملو 4 القدس، خلال ساعات العمل العادية وفي موقع الانترنت للسلطة: www.competition.gov.il

القدس 3 كانون الاول 2019

(ج م 3-2156 - هـ1)

كتاب القوانين 1988 ص 128 ، كتاب القوانين 2000 ص 113 ، كتاب القوانين 2019 ص 246

میخال هلفرین

مامورة المنافسة

إعلان حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965 (فيما يلي القانون)
يعان بهذا حسب المادة 149 من القانون أنه قدم إلى اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترخيصاً (فيما يلي اللجنة المحلية) طلب 20190215 نوع الطلب طلب أرخصة الطالون: إلياس سلامة مشغول بفتح 2 معالوت 321524910 البنية: معالوت، بولك: 21064. قسيمة: 121، قطعة: 228. مامرة التسهيل: 1. إضافة طابق فوق مبنى قائم أحادي العائلة أي مبني من 3 طابق بديل طابقين مسجولين حسب خارطة بناء من ج/ب م/ 62 التي تسري على الأرض. كل معني يحق له الإطلاع على الطلب في مكاتب اللجنة المحلية معالوت ترخيصاً في المكان، في الأيام التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لاستقبال الجمهور. كل من يري نفسه متضرراً جراء هذا التسهيل يحق له تقديم اعتراضه وذلك خلال أسبوعين من نشر هذا الإعلان للجنة المحلية في مكاتب اللجنة. تقدم الاعتراضات إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء معالوت ترخيصاً. مايك صغر، مهندس اللجنة (76)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هجيليل"
قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
فضاء تنظيم لجنة محلية " ليف هجيليل"
- سخنين
يعان بهذا حسب المادة 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965. أنه قدم إلى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هجيليل" في سخنين، طلب للحصول على تسهيل / إستعمال معالوت في البناء، ملف رقم 20190752، من خليل سامير خضير، بولك: 19415، قسيمة 174، 175، قطعة 1000، في البنية: دير حنا. مامرة التسهيل: تسهيل في نقل تسب بناء في منطقة خدمات لساحة / 28.56/ بديل / 24/ كالمسوح في خارطة ج / 20673 المصادقة: تسهيل في عدد وحدات سكن مقتصحة 5 بديل 4 كالمسوح في خارطة ج / 20673 المصادقة كل معني يحق له تقديم اعتراضه خلال 14 يوماً من انتهاء نشر هذا الإعلان، وذلك إلى مكاتب اللجنة المحلية حسب العنوان: اللجنة المحلية للتنظيم والبناء " ليف هجيليل"، ص.ب 80 سخنين - 20173.
د. حاتم داوود - رئيس اللجنة (77)

ירושלים, ח' חשון, תש"ף
6 נובמבר, 2019

מזג: 069926-2019

בדוא"ל: avnerf@Gornitzky.com
noas@gornitzky.com
mazorm@firon.co.il
ykramer@firon.co.il

לכבוד

עו"ד מזור מצקביץ'
עו"ד יואב קרמר
פירון ושות'

עו"ד אבנר פינקלשטיין
עו"ד נועה שוייצר עמר
גורניצקי ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת

סוויצ אפ בע"מ

בכבוד רב,



אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת

החלטה בתיק מזג 2019-069926:

סוויצ אפ בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על הסכמתי לאישור המיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2019-069926	פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת
	סוויצ אפ בע"מ

מיכל הלפרין
הממונה על התחרות

ירושלים, ח' חשוון, תש"ף
6 נובמבר, 2019

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני התחרות, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה על התחרות (להלן הממונה) לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לחנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני התחרות.

כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עיתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג



- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א - 2001¹ (להלן - "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- **הגדרות המונחים בטופס זה:**
 - **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
 - **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
 - **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
 - **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
 - **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
 - **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר פועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
 - **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
 - **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

- טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה:
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים: א עד ז, ט, יא עד יג.
 - אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים: א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
 - אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים: א עד ד, י עד יג.
 - אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.
- אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

¹ ק"ת, התשס"א עמ' 658.

א

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג				(1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף		מספר טלפון 03-6081888	שם המגיש פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת, ש.מ. 540283470 (להלן: "פתאל וורקספייס")	(2) פרטי המגיש	
המיקוד 6789139	שם היישוב תל אביב-יפו	מספר הבית 94	הרחובות"ד יגאל אלון	(3) כתובת למסירת מסמכים	
המיקוד 6578403	שם היישוב תל אביב-יפו	מספר הבית 45	הרחובות"ד שדרות רוטשילד		
מספר טלפון 03-7109191		תפקיד בא כוח	שם עו"ד אבנר פינקלשטיין, עו"ד נועה שוייצר עמר	(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	
דואל noas@gornitzky.com		מספר פקס 03-5606555			
המיקוד	שם היישוב	מספר הבית	הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל)		
1. סוויצ אפ בע"מ, ח.פ. 515676583 (להלן: "סוויצ אפ") 2. אושו אחזקות בע"מ, א.ש.נ.א החזקות בע"מ, מר שרון פורת ומר אורן שליט (להלן ביחד: "המוכרים"; יובהר כי המוכרים הינם צד להסכם מכירת המניות, אך אינם מהווים צד למיזוג).					(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

ב

הסיבה להגשת הודעת המיזוג

סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק.		(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"
<input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשות מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק. <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"
סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג.		
<input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות		
<input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ש"ח ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ש"ח).		
<input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידיה) היא בעלת מונופולין כמשמעו בחוק ההגבלים העסקיים. שם בעל המונופולין הוא:		

ג	עסקת המיזוג
8) עיקרי עסקת המיזוג	תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).
	ביום 24 באוקטובר חתמו פתאל וורקספייס, סוויצ'י אפ והמוכרים על הסכם לפיו ימכרו המוכרים 50% ממניות סוויצ'י אפ (חברת פרטית הרשומה בישראל, המצויה בבעלותם המלאה של המוכרים) לפתאל וורקספייס (שותפות מוגבלת הרשומה בישראל), כך שעם השלמת העסקה יחזיקו פתאל וורקספייס מצד אחד והמוכרים מצד שני במניות סוויצ'י אפ בחלקים שווים ביניהם, וזאת בתמורה כמפורט בהסכם רכישת המניות (להלן: "הסכם הרכישה" ו-"עסקת המיזוג", בהתאמה).

ד	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
9) הפעילות העסקית	תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".
	הקמה ו/או התאמה והשכרה של משרדים עבור לקוחות ייעודיים.
10) אזור הפעילות העסקית	הפעילות נשוא עסקת המיזוג:
	<div> <input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: </div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצית </div>

11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג. לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים - 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים - 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע - 80% (כספי), 60% (כמותי). כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).
	פתאל וורקספייס אינה עוסקת בתחום הפעילות נשוא עסקת המיזוג. יצוין כי פתאל וורקספייס עוסקת בהשכרה של חללי עבודה משותפים ובכל מקרה פתאל וורקספייס מעריכה כי חלקה בתחום זה הינו פחות מ-1%.
12) מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.
	כאמור פתאל וורקספייס אינה עוסקת בתחום הפעילות נשוא עסקת המיזוג. ככלל בענף השכרת משרדים בישראל (כמשרדים ייעודיים, כחללי עבודה משותפים ועוד) פעילות מתחרות רבות, אם נמנה חלק קטן מהן: גב יס, נצבא, סלע קפיטל, Be All, Regus, mindspace, wework, קבוצת עזריאלי אחרים.

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

יד

33 הסדרים
כובלים שלהם
מתבקש פטור

1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.
(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:
(ב) הכבילות שבהסדר:
(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:
(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):
2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:
3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המשמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת
Fattal Workspace LP
ח.פ. 540283470

חתימות החברה

4/11/2019

תאריך

פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת
שם החברה

נציג סמל, מנכ"ל
שם מורשה החתימה ותפקידו



• משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשנ"ח – 1988 (להלן – "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001¹ (להלן – "הכללים"), ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.

- **הגדרות המונחים בטופס זה :**
- **מגיש הודעת מיזוג** - לרבות אדם קשור לו.
- **"אדם קשור למגיש הודעת המיזוג"** - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מנהם.
- **"שליטה"** - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק.
- **פירמה** - לרבות אדם קשור לפירמה.
- **מיזוג בעל היבטים אופקיים** - מיזוג בין פירמות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים, כהגדרתם בכללים (להלן גם - מיזוג אופקי).
- **מיזוג בעל היבטים אנכיים** - מיזוג בין פירמות אשר מועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין (להלן גם - מיזוג אנכי).
- **מיזוג קונגלומרטי** - מיזוג שאין בו היבט אופקי או אנכי.
- **כותרות הסעיפים בטופס זה** הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

הוראות מילוי מה צריך למלא בטופס?

טופס הודעת מיזוג זה מכיל דרישות מידע שונות בהתאם לסוג המיזוג בגינו מוגשת ההודעה :

- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אופקיים, יש למלא את הפרקים : א עד ז, ט, יא עד יג.
- אם לעסקת המיזוג יש היבטים אנכיים, יש למלא את הפרקים : א עד ו, ח ו-ט, יא עד יג.
- אם המיזוג קונגלומרטי, יש למלא את הפרקים : א עד ד, י עד יג.
- אם למיזוג היבטים אופקיים ואנכיים, יש למלא את כל הפרקים הרלוונטיים לסוגי מיזוג אלה.

אפשר להפנות להודעת מיזוג קודמת, אם הוגשה במהלך שנים-עשר החודשים האחרונים ואם הפרטים שסופקו במסגרתה נכונים גם במועד הגשת הודעת מיזוג זו. ההפניה תיעשה באמצעות מילוי נספח ההצהרה שבעמוד 10.

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור - יש למלא את פרק יד חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

אם המידע המבוקש חורג ממגבלות המקום שבטופס, יש לצרף דפי תשובות ובהם הפניה ברורה לפרקים ולסעיפים המתאימים.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג			
<div> <input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג </div>			
(1) המגיש הוא (2) פרטי המגיש	שם המגיש סוויצ אפ בע"מ, ח.פ. 515676583 להלן: "סוויצ אפ"; המוכרים: (א) אושו אחזקות בע"מ, ח.פ. 515294643, (ב) א.ש.נ.א החזקות בע"מ, ח.פ. 515384857, (ג) מר שרון פורת, ת.ז. 37687092 ו- (ד) מר אורן שליט, ת.ז. 31673056	מספר טלפון 03-9445060	מספר טלפון נוסף 052-4028981
(3) כתובת למסירת מסמכים	הרחובות"ד השרון	מספר הבית 12	שם היישוב תל-אביב-יפו
(4) איש הקשר מטעם מגיש ההודעה (עו"ד, רו"ח, או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)	שם עו"ד מזור מצקביץ, עו"ד יואב קרמר תפקיד באי כוח ממשרד עו"ד מ. פירון ושות'	מספר הבית 2	שם היישוב תל-אביב-יפו
מספר פקס 03-7540011	דואל mazorm@firon.co.il	מספר טלפון 03-7540000	המיקוד 6618503
הרחובות"ד (אם שונה מהרשום לעיל) רחוב השלושה	מספר הבית 2	שם היישוב תל-אביב-יפו	המיקוד 6706054
(5) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג פתאל וורקספייס שותפות מוגבלת, ש.מ. 540283470 (להלן: "פתאל וורקספייס") - הרוכשת			
הסיבה להגשת הודעת המיזוג			
(6) הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"	סמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק. <input type="checkbox"/> בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשו מניות בחברה, המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממוספר הדירקטורים בחברה הנרכשת. <input checked="" type="checkbox"/> בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת. <input type="checkbox"/> עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק <input type="checkbox"/> סיבה אחרת, פרט:		
(7) הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"	סמן את כל הסיבות שבסעיף 17 (א) לחוק ההגבלים העסקיים מהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג. <input type="checkbox"/> חלקן של החברות המתמזגות, לרבות אדם קשור אליהן, יעלה לאחר המיזוג על מנחצית מכלל: <input type="checkbox"/> הייצור של נכס או שירות <input type="checkbox"/> המכירה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> הרכישה של נכס או שירות <input type="checkbox"/> השיווק של נכס או שירות <div> <div>הנכס/ השירות האמור הוא-</div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div> <input checked="" type="checkbox"/> מחזור המכירות המאוחד של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17 (א) (2) לחוק ההגבלים העסקיים או לפיו (כיום הסכום הוא 360 מיליון ₪ ומחזור המכירות של לפחות שתיים מן החברות המתמזגות אינו נופל מ-10 מיליון ₪). <input type="checkbox"/> אחת החברות המתמזגות (או אדם השולט בה או נשלט על-ידה) היא בעלת מונופולין כמשמעותו בחוק ההגבלים העסקיים. <div> <div>שם בעל המונופולין הוא-</div> <div> <div></div> <div></div> </div> </div>		

	עסקת המיזוג
(8) עיקרי עסקת המיזוג	<p>תאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת אחזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכו'). כן יש לרשום את אופי הרכישה (מזומן, החלפת מניות, משולב).</p> <p>ביום 24.10.2019 חתמו הצדדים על הסכם לפיו ימכרו המוכרים 50% ממניות סוויצ אפ (חברת פרטית הרשומה בישראל, המצויה בבעלותם המלאה של המוכרים) לפתאל וורקספייס (שותפות מוגבלת הרשומה בישראל), כך שעם השלמת העסקה יחזיקו פתאל וורקספייס מצד אחד והמוכרים מצד שני במניות סוויצ אפ בחלקים שווים ביניהם וזאת בתמורה אשר תחולק בין המוכרים כמפורט בסעיף 6 להסכם הרכישה.</p>

	עיסוקים ותחומי פעילות נשוא עסקת המיזוג
(9) הפעילות העסקית	<p>תאר בקצרה את הפעילויות העסקיות נשוא עסקת המיזוג הכוונה היא לתיאור תמציתי של תחומי הפעילות הנרכשים/נמכרים במסגרת המיזוג. לדוגמה: "ייצור ושיווק תקליטורים, הוצאה לאור של ספרים, הפקת סרטי קולנוע".</p> <p>הקמה ו/או התאמה והשכרה של משרדים עבור לקוחות ייעודיים.</p>
(10) אזור הפעילות העסקית	<p>הפעילות נשוא עסקת המיזוג</p> <p><input type="checkbox"/> מתבצעת באזורים גיאוגרפיים מסוימים. האזורים הם: _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> כלל ארצות</p>
(11) חלקו של מגיש הודעת המיזוג מכלל הפעילות נשוא עסקת המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג, מכלל המכירות בשוק, במונחים כמותיים וכספיים, בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>לדוגמה: חלקו של מגיש הודעת המיזוג ואדם קשור אליו בפעילויות שנרשמו לעיל הוא: ייצור ושיווק תקליטורים – 20% (כספי), 25% (כמותי); הוצאה לאור של ספרים – 18% (כספי), 15% (כמותי); הפקת סרטי קולנוע – 80% (כספי), 60% (כמותי).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למי"ס, הערכה).</p> <p>להערכת סוויצ אפ, חלקה בשוק מכירת, החכרת והשכרת נכסי נדל"ן לעסקים הוא מזערי.</p>
(12) מתחרים	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות של החברות המתמזגות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>בענף השכרת משרדים בישראל פעילות מתחרות רבות, אם נמנה חלק קטן מהן: גב ים, נצבא, סלע קפיטל, Be All, Regus, mindspace, wework, קבוצת עזריאלי אחרים.</p>

- סודי -

בקשת פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות

<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל. (א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם וניספרי טלפון רלוונטיים:</p>	<p>33) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>
<p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p>	
<p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p>	
<p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p>	
<p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p>	
<p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	

הצהרה

(34) הצהרה

הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:

- אני החתום מטה, המושמש בתפקיד מנכ"ל אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה כלהלן:
1. הוסמכתי למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.
 2. לא הוטלה עליי כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.
 3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק יד לעיל.
 4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).
 5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא ועדכני.

סוויצ' אפ בע"מ
ח.פ. 515676583

חתימת החברה

31.10.19

תאריך

סוויצ' אפ בע"מ

שם החברה

יוני פורת, מנכ"ל

שם מורשה החתימה ותפקידו