

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9572	מלונות פתאל בע"מ מליבו ישראל בע"מ מלון נהר הירדן בע"מ	מנהלת, בעצמה ובאמצעות חברות קשורות כ-28 מלונות חברה המחזיקה במלון נהר הירדן מלון בטבריה
9604	אס.סי.אר. (מהנדסים) בע"מ	ייצור, ייבוא ואספקה של מערכות חליבה וציוד חליבה ושירות בעבורם
	ללי ישראל (מערכות חליבה רובוטיות) בע"מ	ייבוא ואספקה של מערכות חליבה רובוטיות ושירות בעבורם
9613	ידידים הסדרים פנסיוניים סוכנות לביטוח בע"מ פוסט משווה בע"מ	ניהול הסדרים פנסיוניים סוכנות ביטוח
9619	עילדב השקעות בע"מ דיויד שילד – סוכנות לביטוח חיים (2000) בע"מ	החזקה בחברה העוסקת בחיתום ניהול ושיווק מוצרי ביטוח בריאות בחו"ל
9620	כור מתכת גרופ בע"מ פלג-ניא בע"מ	ייצור מכלולים המשמשים הן לתעשייה הצבאית והן לתעשייה האזרחית ביצוע עבודות חריטה וכרסום מדויקים
9625	Veolia Environnement S.A.	החזקה במיתקן התפלה והפעלתו, איסוף וטיפול בפסולת, הפעלת הרכבת הקלה בירושלים
	Dalkia International	מתן שירותי תחזוקה למערכות מיזוג אוויר, שירותי תפעול של תחנות כוח המייצרות חשמל
9633	גלי משה – בוקר שיווק ואריזה בע"מ מעלה הדר בע"מ	עוסקת במישרין ובעקיפין בגידול ובשיווק ירקות בארץ ובחו"ל, גידול כבשים לפיטום, פיתוח פטנט בנושא חשמל סולרי ואחזקות בקרקעות לבנייה וקרקעות לחקלאות מפעילה קאנטרי קלאב "גלי הדר" בראשון לציון

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

כ"ג בניסן התשע"ד (23 באפריל 2014)

(חמ 2156-3)

דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

## הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיע על –

א. הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9588	תואם יבוא ויצוא אגש"ח בע"מ קי. אל. אי. פתרונות לוגיסטיקה מתקדמת בע"מ	יבוא חומרי גלם ומימון ליבואנים שילוח בין-לאומי
9590	מלונות הכשרת הישוב בע"מ חוף התמרים עכו בע"מ	ניהול והפעלת בתי מלון ברחבי הארץ אחזקת והפעלת מלון ומועדון קאנטרי בעיר עכו

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9591	טנא הון צמיחה 3 פי.אי.אף שותפות מוגבלת טנא הון צמיחה 3 פי.אי.אף. (מקבילה) שותפות מוגבלת גדות מיכליות ומאגרים לחימיקלים בע"מ	ניהול קרנות ושותפויות מוגבלות ניהול קרנות ושותפויות מוגבלות ייבוא, שינוע ואחסנה של כימיקלים
9600	סקיורנט סולושנס בע"מ סקיורנט בע"מ	עוסקת בשיווק, מכירה, הטמעה ותחזוקה של מוצרים בתחום אבטחת המידע עוסקת בשיווק, מכירה, הטמעה ותחזוקה של מוצרים בתחום אבטחת המידע
9606	וואן שירותי תוכנה (1997) בע"מ מרכז השלטון המקומי בישראל (ע.ר.) החברה לאוטומציה במינהל השלטון המקומי בע"מ	פיתוח ושיווק מערכות מידע עמותה בבעלות הרשויות המקומיות פיתוח ושיווק מערכות מידע לרשויות מקומיות
9607	ארקפה רשתות קפה (2000) בע"מ קפנטו בע"מ	הפעלת רשת בתי קפה תחת המותג "ארקפה" המונה כ-30 סניפים במרכז הארץ. כמו כן בבעלותה של ארקפה חברה המפעילה רשת של כ-4 סניפי מסעדות איטלקיות תחת המותג "NOVA joya" הפעלת רשת בתי קפה תחת המותג "קפנטו" המונה כ-15 סניפים בפריסה ארצית
9608	מיחשוב ישיר תקשורת (מ.י.ת.) בע"מ לייזר פרינט מ.א. בע"מ	חברה בת של וואן בלא כל פעילות נוספת. וואן היא במגוון רחב של תחומים בענף טכנולוגיית המידע (IT) ומכירת חומרה ייצור ושיווק מתכלים למדפסות, אספקת מדפסות ושירותי תמיכה למדפסות, שירותי תחזוקה למערכות ממוחשבות ומכירת חומרה
9609	אף. סי. (פלינג קרגו) החזקות בע"מ לבנון את קוגן בע"מ	שילוח פנים-ארצי, בלדרות בין-לאומית, לוגיסטיקה וקיום ניהול תהליכי רכש, קיום וייבוא של נורות ונתיכים
9612	פימי השקיה בע"מ גג-גבת נכסים בע"מ פלסטרו החזקות השקיה ותשתית 2005 בע"מ	טרם החלה בפעילות עצמאית עוסקת באמצעות חברות בנות בתחום ההשקיה עוסקת, באמצעות חברות בנות, בתחום ההשקיה, לרבות ייצור, שיווק והפצה של שירותי תכנון ואגרונמיה של פתרונות השקיה בעיקר לחקלאות, כגון ממשרות, מתיזים וטפטפות
9615	אמבלייז בע"מ וילי-פוד השקעות בע"מ	עוסקת, באמצעות חברות בנות, במתן שירותים ופתרונות IT (טכנולוגיות מידע), תוכנה ופתרונות תוכנה לתחום הסולר עוסקת, באמצעות חברות בת, בייבוא, שיווק, הפצה ויצוא של מגוון מוצרי מזון, כגון שימורי מזון שונים, מזון לא משומר, מוצרי חלב ותחליפיו ומוצרים אחרים בהיקף קטן

ב. הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9519	גלובוס אריזות ומשלוחים בינלאומיים בע"מ ממן לוגיסטי בע"מ	שירותים לוגיסטיים בתחום האריזה, אחסון, שינוע ושילוח ניהול, תפעול והספקת שירותי מסוף מטענים אווירי

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם, בין השאר, ממן לא תחזיק, במישרין או בעקיפין, בזכות להשתתף ביותר מ-50% מרווחיה של גלובוס, בלי לקבל את אישור הממונה לאחזקה זו, בכתב. לעניין סעיף זה, יראו בזכות להשתתף ברווחי גלובוס, אשר מוחזקת, במישרין או בעקיפין, בידי בעל שליטה בממן או בידי נושא משרה בממן, כזכות המוחזקת בידי ממן.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9520	חגים נחלים בע"מ	שיווק והפצה של צעצועים, ייצור ושיווק של סוכות ומוצרי קמפינג וייבוא שיווק והפצה סטונאית של מוצרי חזרה לבית הספר ומכשירי כתיבה
	יהודה ברמן בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה סטונאית של מכשירי כתיבה

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם, בין השאר, החברות המתמזגות יעבירו לידי צדדים שלישיים שאושרו על ידי הממונה את פעילותן בעטים, מוצרי דבק לנייר מסוג סטיק, טושים מחיקים ומילונים אלקטרוניים שעליהם מוטבעים סימני מסחר מסוימים (לרוב לבחירתן של החברות המתמזגות מבין המותגים שהן שיווקו עד למיזוג). ככל שלא יצליחו החברות המתמזגות להעביר את הפעילות במוצר ממותג מסוים לידי צד שלישי בתוך שלושה חודשים, הן יצטרכו להפסיק את כלל הפעילות בכל המוצרים מאותו מותג.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

א' בניסן התשע"ד (1 באפריל 2014)

(חמ 2156-3)

#### דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

### הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup>, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9629	עיתון ישראל היום בע"מ מקור ראשון המאוחד (הצופה) בע"מ	הוצאה לאור והפצה של העיתון "ישראל היום" הוצאה לאור והפצה של העיתונים מקור ראשון ומעריב, וכן הפעלת אתר האינטרנט החדשותי NRG
9638	ג'רוזלם פוסט בע"מ מקור ראשון המאוחד (הצופה) בע"מ	הוצאה לאור והפצה של ג'רוזלם פוסט, העיתון סופהשבוע ועיתונים ומגזינים נוספים בשפות זרות
	ביזניס השבועון הישראלי בע"מ	הוצאה לאור והפצה של העיתונים מקור ראשון ומעריב, וכן הפעלת אתר האינטרנט החדשותי NRG
9640	קו מנחה שירותי מידע ותקשורת בע"מ מחשבות ספרות והדרכה בע"מ	חברת בת של מקור ראשון שדרכה הועסקו עובדי מעריב פתרונות תוכנה, מדיה ותוכן בתחומי שוק ההון, הפיננסיים והעבודה
		הוצאה לאור של ספרות משפטית, הדרכות משפטיות והשמת משפטים
9641	מדיה דיירקט בע"מ א.ש.א.ל. החברה הבינלאומית לשיווק ישיר בע"מ מרכז הסחר אשאל בע"מ	שיווק ישיר, הפעלת מוקדים טלפונים ומתן שירותים סלולריים לעסקים שיווק ישיר, הפעלת מוקד טלפוני שיווק ישיר, הפעלת מוקד טלפוני

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

י"ב באייר התשע"ד (12 במאי 2014)

(חמ 2156-3)

#### דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.





# רכבת ישראל מובילה אל העתיד אתם מוזמנים להצטרף

מכרז מס' מס/רכ/8/2014

## הרשאה לפרסום על מתקני שילוט בתחנות רכבת ישראל

1. רכבת ישראל בע"מ, (להלן: "**הרכבת**") מזמינה בזה הצעות למתן הרשאה להצבת פרסום בתחנות רכבת ישראל.  
מטרת ההרשאה הינה מתן זכות פרסום על מתקני שילוט במתחמי תחנות הרכבת **כמפורט במסמכי המכרז**.  
ההצעות אשר תוגשנה תתייחסנה לשיווק, התקנה, הפעלה ותחזוקה של שילוט על גבי מתקני שילוט קיימים בתחנות הרכבת השונות.
2. תקופת ההתקשרות המוצעת היא לתקופה של 4 חודשים.
3. **תנאים מקדמיים להשתתפות:**
  - א. למציעי ניסיון של שנה לפחות בתקופה שבין 1.1.2012 ומועד הגשת ההצעות בתפעול מערכות שילוט ופרסום חוצות בהיקף של לפחות 750 מתקני שילוט.
  - ב. למציעי אישורים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן), תשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
  - ג. על המציע לצרף את כל המסמכים ו/או האישורים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים.
  - ד. המעוניינים מתבקשים להגיש הצעותיהם תוך פירוט כל הנדרש ע"פ מסמכי המכרז **ובצורה** כל המסמכים הנדרשים ע"פ מסמכי המכרז.
  - ה. באתר האינטרנט של רכבת ישראל [www.rail.co.il](http://www.rail.co.il) תחת לשונית "מכרזים" ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז וכן לשלם את תמורתם בסך של **300 ש"ח כולל מע"מ** באמצעות כרטיס אשראי בלבד כתנאי להגשת הצעה במכרז. **מודגש כי לא תתקבל כל טענה לגבי אי יכולת לבצע רכישה של מסמכי המכרז באתר האינטרנט טרם המועד האחרון להגשת הצעות.**
  - ו. את המעטפות יש להכניס עד ליום **12.5.2014** שעה **13:00** לתיבת מכרזים מס' **4** הנמצאת בתחנת הרכבת ת"א סבידור במשרדי יחידת המסחר.
  - ז. שאלות ובקשות להבהרות ניתן להפנות בכתב בלבד לפקס: 03-6937946 לא יאוחר מ- 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
  - ח. **מודגש בזאת כי יש להגיש ההצעה ע"י מציע אחד בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת למספר מציעים.**
  - ט. מכרזי הרכבת מתפרסמים באתר האינטרנט של רכבת ישראל: [www.rail.co.il](http://www.rail.co.il).
4. במקרה של סתירה בין הנוסח המתפרסם בעיתון ו/או באתר האינטרנט למסמכי המכרז, יאה הנוסח של מסמכי המכרז שהתפרסמו במועד פרסום המכרז באתר האינטרנט, הנוסח הקובע אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

אשכנזי זלצמן / BSA

**רכבת ישראל**  
פשוט ליהנות מהדרך



### הודעה על מיזוג חברות

#### לפי חוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988<sup>1</sup> אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9572	מלונות פתאל בע"מ מליבו ישראל בע"מ מלון נהר הירדן בע"מ	מנהלת, בעצמה ובאמצעות חברות קשורות כ-28 מלונות חברה המחזיקה במלון נהר הירדן מלון בטבריה
9604	אס.סי.אר. (מנהגים) בע"מ	ייצור, יבוא ואספקה של מערכות חליבה וציוד חליבה ושירות עבורם
9613	ללי ישראל (מערכות חליבה רובוטיות) בע"מ	ייצור, יבוא ואספקה של מערכות חליבה רובוטיות ושירות עבורם
9619	ידידים הסדרים פנסיוניים סוכנות לביטוח בע"מ פוסט משוה בע"מ	ניהול הסדרים פנסיוניים סוכנות ביטוח
9620	עילבד השקעות בע"מ דיוד שילד - סוכנות לביטוח חיים בע"מ (2000)	החזקה בחברה העוסקת בחיתום ניהול ושיווק מוצרי ביטוח בריאות בחו"ל
9625	כור מתכת גרופ בע"מ	ייצור מכלולים המשמשים הן לתעשייה הצבאית והן לתעשייה האזרחית ביצוע עבודות חריטה וכרסום מדויקים
9633	Veolia Environnement S.A. Dalkia International	החזקה במתקן התפלה והפעלתו, איסוף וטיפול בפסולת, הפעלת הרכבת הקלה בירושלים. מתן שירותי תחזוקה למערכות מיזוג אוויר, שירותי תפעול של תחנות כוח המייצרות חשמל
	גלי משה - בוקר שיווק ואריזה בע"מ	עוסקת במישרין ובעקיפין בגידול ושיווק ירקות בארץ ובחו"ל, גידול כבשים לפיטום, פיתוח פטנט בנושא חשמל סולארי ואחזקות בקרקעות לבנייה וקרקעות לחקלאות
	מעלה הדר בע"מ	מפעילה קאנטרי קלאב "גלי הדר" בראשון לציון

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: [www.antitrust.gov.il](http://www.antitrust.gov.il).

פרופ' דיוד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, כ"ג בניסן תשע"ד

23 באפריל 2014

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ח עמ' 128, ס"ח התש"ס עמ' 113.



א.א.מ.א.ס. ניהול קרנות בנאמנות (1986) בע"מ

<b>מנהל הקרן:</b> <b>אנליסט אי.א.מ.א.ס. ניהול קרנות בנאמנות (1986) בע"מ</b> מרח' שדרות רוטשילד 46, מגדל אלרוב, תל אביב טלפון: 03-7147100 פקס: 03-7147142 דואר אלקטרוני: <a href="mailto:kranot@analyst.co.il">kranot@analyst.co.il</a>	<b>הנאמן:</b> <b>מזרחי טפחות חברה לנאמנות בע"מ</b> מרח' החשמונאים 123, תל אביב 67133 טלפון: 03-5630733 פקס: 03-5630752 דואר אלקטרוני: <a href="mailto:Yonatan.rothem@umtb.co.il">Yonatan.rothem@umtb.co.il</a>
---	---

תאריך התשקיף: 29: אפריל, 2014<sup>1</sup>

#### הודעה על פרסום תשקיף

**בהתאם לסעיף 31 לחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד - 1994 חלק א'<sup>2</sup>**

**"אנליסט מניות ממוקדת (4B)"<sup>3</sup> - קרן נאמנות (מספר בורסה: 5115027)**

#### מאפיינים עיקריים של הקרן:

1. **סוג הקרן:** קרן פתוחה, **סיווג הקרן בפרסום:** מניות בארץ, מדד מניות, ת"א 100 **הקרן היא קרן מוגבלת בניירות ערך חוץ** **מסלול המס:** פטורה
2. **סוג הקרן לצורך עמלת הפצה:** 3 **שכר מנהל הקרן:** 2.61% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן. **שכר נאמן:** 0.045% מהשווי הנקי השנתי הממוצע של נכסי הקרן. **פרטי ההצעה לציבור:** יחידות הקרן מוצעות לציבור החל מיום 29.04.2014 ועד ליום 28.04.2015 בכל יום מסחר, בימים א' עד ה', ללא תוספת הוספה. **השעה היעודה להגשת הזמנות:** ביום א': 15:00, בימים ב'-ה': 16:00 **המטבע בו נקובות יחידות הקרן:** 1 ש"ח ערך נקוב. **מטרת הקרן:** לנסות ולהשיג תשואה עודפת על שיעור השינוי במדד ת"א 100. אין באמור לעיל כדי להוות התחייבות מנהל הקרן ו/או הבטחה מצידו להשיג את מטרת הקרן ו/או להשיג תשואה חיובית או תשואה כלשהי לאורך זמן.
3. **הדרך להשגת המטרה - מדיניות ההשקעות של הקרן:**
  1. לפחות 50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים למניות הנכללות במדד ת"א 100 כפי שמתפרסם מעת לעת על ידי הבורסה לניירות ערך בתל-אביב.
  2. כמו כן, לפחות 50% מהשווי הנקי של נכסי הקרן יהיו חשופים למניות של עד 30 תאגידים. בהתאם להחלטת דירקטוריון, מנהל הקרן, כל עוד לא יוחלט אחרת: 90% מנכסי הקרן אשר חשופים למניות, יהיו חשופים למניות של עד 30 תאגידים.
  3. שיעור חשיפת נכסי הקרן למניות לא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
  4. שיעור חשיפת נכסי הקרן למט"ח לא יעלה, בערכו המוחלט, על 30% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
  5. שיעור חשיפת נכסי הקרן לאג"ח שאינן בדירוג השקעה<sup>4</sup> לא יעלה על 120% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
  6. השווי הכולל של ניירות ערך חוץ, יחידות של קרנות חוץ ומטבע חוץ, בתוספת החשיפה לנכס בסיס הנסחר בחו"ל באמצעות פעילות בנגזרים בבורסות בחו"ל לא יעלה על 10% מהשווי הנקי של נכסי הקרן.
  7. יתרת נכסי הקרן תושקע עפ"י שיקול דעתו של מנהל הקרן.
- 4 - **נכס הייחוס של הקרן:** מדד ת"א 100 **פרופיל החשיפה:** 4B
- 4 - עד 120% חשיפה למניות מהשווי הנקי של נכסי הקרן, בערכה המוחלט.
- B - עד 30% חשיפה למט"ח מהשווי הנקי של נכסי הקרן בערכה המוחלט.

#### גורמי סיכון ייחודיים להשקעות הקרן ולאופן ניהולה:

1. גורמי סיכון ייחודיים מפורטים בהתאם להערכת מנהל הקרן את מצב השווקים השונים, בהתאם לתחזיותיו ובהתאם לאסטרטגיות ההשקעה שלו, בתקופת התשקיף, והכול נכון לתאריך התשקיף. מנהל הקרן עשוי, מעת לעת ובכפוף למדיניות ההשקעות של הקרן, לשנות את אסטרטגיית ההשקעה (לרבות אופן ניהול ההשקעה ומעבר בין אפיקי השקעה) בהתאם למגמות בשווקים ותחזיות מנהל הקרן לגביהן. שינויים כאמור עשויים לגלם בתוכם גורמי סיכון שלא צוינו לעיל.
2. גורמי סיכון ייחודיים אינם מהווים את כל גורמי הסיכון הגלומים ברכישת יחידות הקרן לרבות גורמי סיכון הנובעים מהשקעה בשווקי הון בכלל והשקעה בשוק ההון באמצעות רכישת יחידות בקרן נאמנות בפרט (לרבות תפעול ובקרה); כמו כן, גורמי סיכון ייחודיים אינם מהווים את גורמי הסיכון הנובעים מהשקעה בקרן הנאמנות בהתאם לסוגי הנכסים או סוגי הפעילות בהם היא צפויה להשקיע ולפעול ואשר אינם ייחודיים לקרן בהתחשב במדיניות ההשקעות שלה וסיווגה לצורך פרסום.
3. **הזמנות לרכישת היחידות המוצעות תוגשנה למנהל הקרן באמצעות הבנקים או באמצעות חברי בורסה אחרים.**
4. **שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il).**

<sup>1</sup> המידע המוצג בחלק זה (חלק א') של התשקיף נכון לתאריך התשקיף (אלא אם צוין מועד אחר). יש להתעדכן באופן שוטף בדוחות אודות אירועים הנוגעים לקרן, למנהל הקרן ולנאמן וכן במידע נוסף, המתפרסמים באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך שכתובתו [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il) (להלן - אתר ההפצה). כמו כן, רצוי לעקוב באופן שוטף אחר השינויים במחירי יחידות הקרן המבטאים את תשואתה של הקרן.

<sup>2</sup> בחלק ב' של התשקיף, המשותף לכלל הקרנות שבניהול מנהל הקרן, נכלל מידע נוסף אודות הקרן, מנהל הקרן והנאמן. חלק ב' הינו חלק בלתי נפרד מתשקיף הקרן. שני חלקי התשקיף (חלק א' וחלק ב') מתפרסמים באתר ההפצה. ביום 24.07.2013 פרסם מנהל הקרן באתר ההפצה את חלק ב' של התשקיף (מספר אסמכתא: 100281-03-2013). בדיווח אודות פרסום חלק זה (חלק א' של התשקיף) נכלל ריכוז הפרטים ששנו בהשוואה לחלק ב' כאמור.

<sup>3</sup> עד ליום 26.01.2014 היה שם הקרן: "אנליסט 30 מניות (4B)".

<sup>4</sup> "אג"ח שאינן בדירוג השקעה" - אגרות חוב קונצרניות המדורגות בדירוג נמוך מ-(BBB) או דירוג מקביל לו או שאינן מדורגות. במקרה בו יירד דירוג אג"ח המוחזקת בקרן לדירוג הנמוך מדירוג השקעה, באופן שהשקעות הקרן חרגו ממדיניות ההשקעות שלה כאמור לעיל, יתאים מנהל הקרן את השקעות הקרן למדיניות ההשקעות עד תום יום הישוב המחירים העשירי לאחר היום שבו התלה החריגה.

<sup>5</sup> נכס הייחוס של הקרן הוא מדד או נכס, שלהערכת מנהל הקרן צפוי, כי לשינויים בו או בערכו, בהתאמה, תהיה ההשפעה הגדולה ביותר על תשואתה של הקרן.

<sup>6</sup> פרופיל החשיפה של הקרן הוא צירוף של שני תווים המייצגים את שיעור החשיפה המרבי של הקרן למניות (בסולם דרגות המורכב מהמספרים 0 עד 6) ולמטבע חוץ (בסולם דרגות המורכב מהספרה 0 והאותיות A עד F); ככל שהספרה או האות בסולם גבוהים יותר החשיפה המרבית גבוהה יותר.

## הודעות בדבר חוק תכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון וא עיריית אשקלון  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון וא עיריית אשקלון בקשה למתן היתר בניה לשינויים לאולם ספורט בבה"ס רמת כרמים הכולל: שינוי מיקום האולם, הנמכת 0.00 ושינויים בפיתוח.  
**בכתובת:** מעלה הגת 19 **בשכונה:** רמת כרמים  
**תקופת:**  
גוש: 2753 חלקה: 160 מגרש: 801 יערוד: בניני צבור  
**תיק בנין:** 2008019 **מספר בקשה:** 20140183  
**ע"י:** עיריית אשקלון

**הבקשה כוללת את ההבאות:**  
הקלה בגובה גדרות, מבוקשות גדרות בחזית צפונית ומערבית בגובה כ-3.50 מ' במקום 2.0 מ' המותירים על פי תכנית מתאר 101/02/4 דהיינו הקלה של כ-1.50 מ' המהווה סטייה לא ניכרת על פי סעיף 114(ט) בתקנות תכנון ובניה.  
**המעוניין יוכל לעיין בבקשה האמורה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון, בימים ובעשות קבלת קהל**  
**כל הרואה עצמו נפגע או עולה להפגע כתוצאה מאישור ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני העסקים במשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 14 יום מפרסום זה.**  
**מר תומר גלאם, יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה אשקלון**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התש"ה - 1965**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: לגברד נמית ועודד מרחוב שיאור זלמן 4 הרצליה. בקשה המתייחסת ליקוקי הנמצאת ברחוב: הוא 37 בד הרצליה גוש: 6519 חלקה 94  
מאות הבקשה:  
- הקלה של עד 10% קו בנין צדדי מזרחי  
- הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי צפוני  
- הקלה של עד 10% קו בנין צדדי מערבי  
כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריות.  
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12 בימים בשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ג' ה' 8:30-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 14 ימי עבודה, לא כולל שבתות וחגים מיום פרסום מודעה זו.  
**משה פדלון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה - משנה**

הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה  
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התש"ה - 1965**  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה הוגשה ע"י: לגברד נמית ועודד מרחוב שיאור זלמן 4 הרצליה. בקשה המתייחסת ליקוקי הנמצאת ברחוב: הוא 37 בד הרצליה גוש: 6519 חלקה 94  
מאות הבקשה:  
- הקלה של עד 10% קו בנין צדדי מזרחי  
- הקלה של עד 10% בקו בנין אחורי צפוני  
- הקלה של עד 10% קו בנין צדדי מערבי  
כל המבוקש הינו על דעת המבקש ובאחריות.  
כל המעוניין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב בן גוריון 2, הרצליה, חדר 12 בימים בשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ג' ה' 8:30-12:00 וכן ביום ב' 16:00-18:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרד הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 14 ימי עבודה, לא כולל שבתות וחגים מיום פרסום מודעה זו.  
**משה פדלון, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה - משנה**



ירושלים, י"ג ניסן, תשע"ד  
13 אפריל, 2014

מזג : 9572

בפקס : 02-5639948  
03-6113001

לכבוד

עו"ד מתן מרידור

אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות'

דרך אגודת הספורט הפועל 1

ת.ד. 4675

ירושלים 92149

עו"ד דפנה זינגר

שניצר גוטליב סאמט ושות'

בית גיבור ספורט

רח' מנחם בגין 7

רמת גן 52681

### הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על הגבלים עסקיים בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים  
התשמ"ח - 1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

מלונות פתאל בע"מ

מליבו ישראל בע"מ

מלון נהר הירדן בע"מ

בכבוד רב,

עו"ד דרור ארם

רשם ההגבלים העסקיים



החלטת בתיק מזג 9572: מלונות פתאל בע"מ  
מליבו ישראל בע"מ  
מלון נהר הירדן בע"מ

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק ההגבלים העסקיים התשמ"ח 1988 (להלן - "החוק"), ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיוזגים, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיוזג בין החברות כמפורט להלן<sup>1</sup>:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 9572	מלונות פתאל בע"מ מליבו ישראל בע"מ מלון נהר הירדן בע"מ

פרופ' זיויד גילה

הממונה על הגבלים עסקיים

ירושלים, י"ג ניסן, תשע"ד  
13 אפריל, 2014

<sup>1</sup> אישור זה לבקשת המיוזג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיוזג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיוזג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיוזג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק.

האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיוזג הביאו לידיעת רשות ההגבלים העסקיים את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיוזג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיוזג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיוזג או גוף אחר כאמור.

כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיוזג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיוזג.

תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם.

אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיוזג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיוזג, זולת ככל שצוין במפורש באישור.

אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיוזג מכוח דיני ההגבלים העסקיים.

כל אדם העלול להיפגע מן המיוזג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.



## **הועדה לפטורים ולמיזוגים**

### **המלצות**

**מועד הדיון: 26 בפברואר 2014**

**מקום הדיון: משרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4 ירושלים**

### **בקשות מיזוג במסלול הירוק**

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות המיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9551	טאקט, בדיקות מערכת בע"מ טופ קיו (אקווה) תוכנה בע"מ
9565	סוגת תעשיות בע"מ סיגמה גריינס אחזקות 2008 בע"מ
9572	מלונות פתאל בע"מ מליבו ישראל בע"מ מלון נהר הירדן בע"מ
9574	בון תור בע"מ גיו פרלוב, יוזמות חינוכיות בע"מ
9575	Merck B.V Boehringer Ingelheim Venture Fund GmbH MetaboMed Ltd
9586	Viola A.V RRsat Limited Partnership RRsat Global Communications Network Ltd

### **החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשות המיזוג הנ"ל על סמך חוות הדעת הכלכלית. הממונה ישוב ויתיעץ עם הועדה ביחס למיזוג 9565 במידה ויחול שינוי מהותי בנתונים או בניתוח המפורטים בחוות הדעת.

### **בקשת מיזוג**

בפני חברי הועדה הוצגה בקשת מיזוג וחוות הדעת של המחלקה הכלכלית כדלקמן:

מס' תיק	הצדדים למיזוג
9519	ממן - מסופי מטען וניטול בע"מ ממן לוגיסטי בע"מ (חברה בהקמה) גלובוס אריזות ומשלוחים בינלאומיים בע"מ



**החלטה**

חברי הועדה ממליצים לאשר את בקשת המיזוג הנ"ל על סמך חוות הדעת הכלכלית. הממונה ישוב ויתיעץ עם הועדה במידה ויחול שינוי מהותי בנתונים או בניתוח המפורטים בחוות הדעת.

**בקשות פטור**

בפני חברי הועדה הוצגו בקשות פטור וטיוטות פטור של המחלקה המשפטית כדלקמן :

מס' תיק	הצדדים להסדר	עו"ד
9386	אלביט מערכות במד ול"א קרקעי אלישרא בע"מ נס א.ט. בע"מ	ליטל שביט
9485	אלתא מערכות בע"מ רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ	ליטל שביט
9496	מי עדן בר – שירות מחלקה ראשונה בע"מ יפאורה-תבורי בע"מ	פול מורקוס
9543	אסם השקעות בע"מ נקניק נהריה כשר זוגלובק בע"מ	פול מורקוס

**החלטה**

חברי הועדה ממליצים ליתן פטור בבקשות הנ"ל על סמך טיוטות הפטור של המחלקה המשפטית.

9072

רשות ההגבלים העסקיים  
30-01-2014  
דואר נכנס

# הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 - תקנות 3(א) ו-4 (ג)

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד – 2004.

- משמעות המונחים המופיעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
- "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
- "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
- "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
- כוותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.

**הוראות מילוי – מה צריך למלא בטופס?**

אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק ז' חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.

חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
<input checked="" type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-6081889	שם המגיש מלונות פתאל בע"מ	2) פרטי המגיש
המיקוד	מספר הבית 3	הרחוב/ת"ד מרכז עזריאלי	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 02-5607607	שם איש הקשר עו"ד מתן מרידור	3) פרטי איש קשר
המיקוד	מספר הבית בנין 1 בניסה ג'	הרחוב/ת"ד דרך אגודת הספורט הפועל 1 ת.ד. 4675	
		מליבו ישראל בע"מ (המוכרת)	4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
		מלון נהר הירדן בע"מ (החברה)	
רשום מיחו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.			5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
מלונות פתאל בע"מ נשלטת בידי מר דוד פתאל.			

ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
הגדרות	<p>▪ "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	
	השווקים הרלוונטיים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).
6) הגדרת שווקים	<p>אחזקה וניהול של בתי מלון באזור טבריה והגליל</p>	
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה אי מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה בי מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה אי צריכה לדוות מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה בי מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה בי מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>סה"כ פועלים באזור טבריה 24 מלונות אשר צפויים להתחרות במלון נשוא הסכם המיזוג ובהם סה"כ כ-2689 חדרים.<sup>1</sup> כיום, לפתאל 3 מלונות בניהולה או באחזקתה באזור טבריה והגליל.<sup>2</sup></p>	

#### - סודי -

הנתונים מתוך אתר התאחדות המלונות בישראל בכתובת <http://www.israelhotels.org.il/SearchResult.aspx?page=1&city=&CityId=36&Lang=4>

<sup>2</sup> לאחר המיזוג, פתאל תחזיק רק כ-919 חדרים במלון בטבריה.

- סודי -

(8) מתחרים	פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.
	<p>רשת מלונות רימונים</p> <p>רשת מלונות קיסר</p> <p>גלי כנרת</p> <p>פרימה</p> <p>מלון הסקוטי</p> <p>חוף גיא</p> <p>בתי הארחה לרוב (הגושרים, כפר בלום, ...)</p> <p>צימרים וחדרי אירוח</p>

13) מסמכים שיש לצרף	<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישת הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שחם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שחם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>
---------------------	---

ז. בקשות פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת פרק זה ימלא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור	<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) תכבילות שבחסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליתם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>

ח. הצהרת



<p>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני: אנו החתומים מטה, המשמש בתפקיד סמנכ"ל כספים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהיר בזה ללהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי וחבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג ושוא ההודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</li> </ol> <p>שם החברה מלונות פתאל בע"מ תאריך 22/1/2019 שם מורשה החתימה ותפקידו מנכ"ל CFO חתימת החברה מלונות פתאל בע"מ</p>	<p>15) הצהרה</p>
---	------------------

1238163\4821

## הודעת מיזוג מקוצרת

טופס 3 - תקנות 3(א) ו-4 (ג)

טופס זה מיועד למקרים המנויים בתקנה 4 (ג) לתקנות ההגבלים העסקיים (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד – 2004.

- משמעות המונחים המופעים בטופס זה תהיה כמשמעותם בחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח - 1988 (להלן - "החוק" או "חוק ההגבלים העסקיים") ובכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א – 2001 ככל שלא ניתנה להם הגדרה אחרת.
  - "מגיש הודעת המיזוג" - לרבות אדם קשור לו.
  - "אדם קשור למגיש הודעת המיזוג" - אדם השולט במגיש הודעת המיזוג, תאגיד הנשלט על-ידי מגיש הודעת המיזוג וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם.
  - "שליטה" - כהגדרתה בסעיף 1 לחוק, למעט אם נאמר אחרת.
  - כותרות הסעיפים בטופס זה הן לנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות הטופס.
- הוראות מילוי – מה צריך למלא בטופס?
- אם עסקת המיזוג כוללת הסדר כובל הדורש פטור – יש למלא את פרק ז חלף הגשת בקשת פטור נפרדת.
- חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל מופנית להוראות סעיף 18 לחוק.

א. מידע כללי על מגיש הודעת מיזוג			
<input type="checkbox"/> הצד הרוכש במיזוג <input checked="" type="checkbox"/> הצד הנרכש במיזוג		1) המגיש הוא	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 04-6714444	שם המגיש מלון נהר הירדן בע"מ	2) פרטי המגיש
המיקוד	מספר הבית טבריה	הרחוב/ת"ד רח' הבנים	
מספר טלפון נוסף	מספר טלפון 03-6113000	שם איש הקשר עו"ד דפנה זינגר/ עו"ד תומר סגל	3) פרטי איש קשר
המיקוד	מספר הבית 7	הרחוב/ת"ד מנחם בגין 7	
		מליבו ישראל בע"מ (המוכרת)	4) הצדדים האחרים לעסקת המיזוג
		מלונות פתאל בע"מ (הרוכשת)	
רשום מיהו בעל השליטה הסופי (Ultimate Controlling Owner) בתאגיד מגיש הודעת המיזוג. אין צורך לפרט את כל התאגידים דרכם מוחזק מגיש הודעת המיזוג. במקרה של קבוצת שליטה יש לרשום את כל החברים בה. לעניין זה "שליטה" – כמשמעה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"א-2001.			5) בעל השליטה הסופי במגיש הודעת המיזוג
מלון נהר הירדן נשלטת על ידי יוסף שלגי			

ב. עיסוקים ותחומי פעילות של המתמזגים		
הגדרות	<p>▪ "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי מגיש הודעת המיזוג אשר הם או טובין תחליפיים או משיקים להם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי צד אחר למיזוג או אדם קשור לו.</p> <p>▪ "אספקה" – מכירה מכל סוג שהוא, כולל מכירה לסיטונאים.</p> <p>▪ "טובין משיקים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים.</p>	
	השווקים הרלוונטים לפעילויות הצדדים למיזוג	תימוכין לנכונות הגדרת השוק (אופציונאלי, אין חובה למלא).
6) הגדרת שווקים	אחזקה וניהול של בית מלון באזור טבריה והגליל	
7) חלקו של מגיש הודעת המיזוג בפעילות נשוא המיזוג	<p>מה חלקו של מגיש הודעת המיזוג במונחים כמותיים וכספיים בכל אחד מן השווקים הרלוונטיים, בהם מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים מוצרי הצדדים.</p> <p>לדוגמה: פירמה א' מוכרת נעלי עור, שעונים, ספרים ותקליטים. פירמה ב' מוכרת עורות, נייר, תקליטים וטלוויזיות. פירמה א' צריכה לדווח מה חלקה במונחים כמותיים וכספיים בשוק הרלוונטי למכירת נעלי עור (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור נעלי עור), בשוק הרלוונטי למכירת ספרים (משום שפירמה ב' מספקת תשומה לייצור ספרים) ובשוק הרלוונטי למכירת תקליטים (משום שפירמה ב' מוכרת תקליטים).</p> <p>כן יש לרשום מהו הבסיס להערכה הכמותית (סקר שוק, נתוני למ"ס, הערכה).</p> <p>סה"כ פועלים באזור טבריה 24 מלונות אשר צפויים להתחרות במלון נשוא הסכם המיזוג ובהם כ-2689 חדרים.<sup>1</sup> כיום, למלון נהר הירדן מלון אחד בניהולה או באחזקתה באזור טבריה והגליל.</p>	

<p>8) מתחרים</p>	<p>פרט את שמות המתחרים העיקריים של מגיש הודעת המיזוג בכל אחת מן הפעילויות נשוא עסקת המיזוג.</p> <p>רשת מלונות רימונים רשת מלונות קיסר גלי כגרת פרימה מלון הסקוטי חוף גיא בתי הארחה לרוב (הגושרים, כפר בלום, ...) צימרים וחדרי אירוח</p>
------------------	---

ו. מסמכים מצורפים	
<p>1. הסכם המיזוג ונספחיו.</p> <p>2. דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. חברת חוץ המגישה הודעות מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של התאגידים אשר באמצעותם היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.</p> <p>3. תשקיפים שפרסם מגיש הודעת המיזוג ב-5 שנות הכספים האחרונות.</p> <p>4. מסמכים אחרים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של המיזוג.</p> <p>5. מגיש הודעת המיזוג אשר ביקש פטור מאישור הסדר כובל במסגרת הודעת מיזוג זו יצרף מסמכים שהם רלוונטיים לבחינת ההשלכות התחרותיות של ההסדר הכובל.</p>	<p>13) מסמכים שיש לצרף</p>

ז. בקשות פטור בגין כבילות נלוות למיזוג חלף הגשה של בקשת פטור נפרדת	
פרק זה ימולא רק על-ידי מי שעסקת המיזוג שלו כוללת כבילות נלוות	
<p>1. תאר בקצרה את ההסדרים הכובלים בעבורם מתבקש פטור מאישור הסדר כובל.</p> <p>(א) ככל שקיימים צדדים להסדר הכובל שאינם צד לעסקת המיזוג, יש לציין את שמם, כתובתם, כתובת למסירת דואר, כתובת אתר האינטרנט, פרטי איש קשר מטעמם ומספרי טלפון רלוונטיים:</p> <p>(ב) הכבילות שבהסדר:</p> <p>(ג) הטובין/השירותים שאליהם קשור ההסדר:</p> <p>(ד) תקופת ההסדר (כולל אופציות להארכת ההסדר):</p> <p>2. פרט את מהות הכבילות ונחיצותן:</p> <p>3. אם נעשה ההסדר בכתב יש לצרף את המסמכים הקובעים את ההסדר.</p>	<p>14) הסדרים כובלים שלהם מתבקש פטור</p>



ח. הצהרה	
(15) הצהרה	<p><b>הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני:</b></p> <p>אנו החתומים מטה, המשמשים כדירקטורים אצל מגיש הודעת המיזוג, מצהירים בזה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. הוסמכנו למסור את כל המידע הנדרש לרשות ההגבלים העסקיים במסגרת הודעת המיזוג.</li> <li>2. לא הוטלה עלינו כל מגבלה במסירת מידע מלא ונכון כנדרש בטופס הודעת המיזוג.</li> <li>3. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים, לרבות האמור בפרק ז לעיל.</li> <li>4. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהן בכתב או בעל פה).</li> <li>5. ידוע לי כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על הגבלים עסקיים בהחלטתו בדבר אישור המיזוג שזו הודעה, וידועה ומובנת לי חובתי למסור לרשות ההגבלים העסקיים מידע נכון, מלא עדכני.</li> </ol> <p> שם החברה <u>מלון נהר הירדן בע"מ</u> תאריך <u>29/1/2014</u>  חתימת <u>מלון נהר הירדן בע"מ</u> שם מורשה <u>א. יוסף</u>  החברה <u>מלון נהר הירדן בע"מ</u> החתימה ותפקידו <u>מנהל</u> </p>

1238597\4821