

## טיוטה לעיון הציבור

### צו מוסכם לפי סעיף 250' לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

#### א. הגדרות

1. למונחים הבאים תהא המשמעות המופיעה בצדם:

"אדם": לרבות תאגיד;

"אדם קשור": יראו אדם כקשור לכל אחד מהבאים:

- (א) כל תאגיד בו הוא מחזיק אמצעי שליטה;
  - (ב) כל תאגיד שמחזיק אמצעי שליטה בו;
  - (ג) כל תאגיד המחזיק אמצעי שליטה בידי מי מאלה;
  - (ד) כל אדם המחזיק עימו באמצעי שליטה בתאגיד לפי הסכם;
- הכל לבד או ביחד עם אחרים, במישרין או בעקיפין, בעצמו או באמצעות קרוב שלו;

"אופציית חח"י": האופציה שניתנה לחח"י במסגרת הסכם לאספקת גז טבעי מיום 14.3.2012 בינה לבין שותפות תמר, להודיע, עד התאריך הקובע באופציית חח"י כהגדרת מונח זה להלן, על רצונה להגדיל את הכמות החוזית החל מיום 1.1.2020 ועד לסוף תקופת ההסכם;

"אמצעי שליטה": כל אחד מאלה:

- (א) 5% או יותר ממניות של תאגיד;
- (ב) 5% או יותר מזכויות הצבעה באסיפה הכללית של תאגיד;
- (ג) 5% או יותר מהזכות לרווחים בתאגיד;
- (ד) הזכות למנות דירקטורים בתאגיד;

"במישרין או בעקיפין": לרבות באחד או יותר מאלה:

- (א) באמצעות שלוח או נאמן;
- (ב) יחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי הסכם;
- (ג) באמצעות זכויות המוקנות לפי הסכם;
- (ד) באמצעות החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים;
- (ה) באמצעות חברות בנות או אחיות;

"גז טבעי": כמשמעו בחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002;

"החזקה": החזקה של זכות כלשהי בחברה או בשותפות, במישרין או בעקיפין, לרבות מניות מכל סוג; זכויות הצבעה; זכויות לרווחים או זכויות למנות דירקטורים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יראו אדם כמי שמחזיק בעצמו, במישרין, בכל אחזקותיו של אדם הקשור לו;

"הסכם זה": לרבות הנספח לו, ובכל מקום בהסכם זה בו מופיעה התיבה "ההסכם" יש לקרוא – "ההסכם והנספח לו";

"הסכם חח"י": הסכם לאספקת גז טבעי מיום 14.3.2012 בין חח"י לשותפות תמר;

"זכות נפט": כמשמעו בחוק הנפט;

"חוק הנפט": חוק הנפט, תשי"ב-1952;

"חח"י": חברת החשמל לישראל בע"מ;

## טיוטה לעיון הציבור

**"כוח עליון"**: אירוע או נסיבה שהם מעבר לשליטתו של הקונה או של המוכרות ואשר אדם סביר ושקול בנעליו לא היה יכול למנוע או להתגבר עליהם, ושכתוצאה מהם נמנע ממנו לצרוך גז טבעי שרכש במסגרת ההשלמה, זאת לרבות, אך לא רק, מלחמה, פעולה צבאית, פעולת טרור, רעידת אדמה, השבתות, כשל או לקות באיזה מן המתקנים או המערכות הנדרשים למימוש צריכת הגז;

**"לווייתן"**: מאגר גז טבעי הנמצא ברישיונות הנפט 349/"רחל" ו- 350/"עמית" המוחזקים כיום בידי Noble Energy Mediterranean Ltd (39.66%), דלק קידוחים שותפות מוגבלת (22.67%), אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת (22.67%), ורציו חיפושי נפט (1992) שותפות מוגבלת (15%);

**"המוכרות"**: דלק קידוחים שותפות מוגבלת, אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת ו- Noble Energy Mediterranean Ltd, כולן יחד וכל אחת לחוד, וכן כל אדם קשור אל מי מהן;

**"מכסות היצוא של הנכס"**: כמות הגז הטבעי שבנכס אשר, על פי החלטת ממשלת ישראל מסי' 442 מיום 23.6.2013 או כל החלטה מאוחרת בעניין זה אשר תבוא חלף ההחלטה האמורה, ניתן יהיה לייצא, בתנאים כפי שיקבעו;

**"הממונה"**: הממונה על הגבלים עסקיים;

**"מועד תחילת הפקה בפועל"**: המועד הראשון של אספקה בפועל של גז טבעי מהנכס ללקוחות, לא כולל תקופת ניסיון והרצה;

**"מערכת נתג'ז"**: מערכת ההולכה הארצית של גז טבעי בישראל המופעלת על-ידי נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ;

**"משרד האנרגיה"**: משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים;

**"הנאמן"**: מי שמונה בהתאם להסכם זה להיות נאמן על זכויות המוכרות בנכס או בכל חלק ממנו;

**"הנכס"**: רישיונות הנפט המכסים את מאגר הגז הטבעי הידוע בשם "כריש" המצוי ברישיון 366/"אלון C", רישיון הנפט המכסה את מאגר הגז הטבעי הידוע בשם "תנין" שחלקו נמצא ברישיון 364/"אלון A", וכן השטח מרישיון 350/"עמית", או כל זכות נפט שתיתן במקומו, אשר בו נמצא חלקו הנוסף של מאגר הגז "תנין";

**"נפט"**: פטרול שנמצא במצב צבירה נוזל במאגרים תת קרקעיים טבעיים, ואשר נשאר במצב צבירה כאמור גם בתנאי לחץ וטמפרטורה אטמוספריים, ואינו כולל גז טבעי;

**"קונדנסאט"**: תערובת של הידרוקרבונים שנמצאת במצב צבירה של גז בטמפרטורה ובלחץ המקוריים של מעמקי המאגר, ואשר בתהליך ההפקה עוברים למצב צבירה נוזל בתנאי הלחץ והטמפרטורה של פני הקרקע;

**"הקונה"**: אדם אשר מתקיימים לגביו שני התנאים הבאים במצטבר:

(א) הוא אינו מבין שותפות תמר או רציו, אינו אדם קשור למי מהם, אינו קרוב של אדם קשור אל מי מהם, אינו אדם קשור לקרוב אל מי מהם, ואינו נושא משרה במי מהם או באדם קשור אל מי מהם;

(ב) זהותו אושרה בכתב, טרם המכירה, על ידי הממונה ועל ידי כל משרד ממשלתי או רשות ממשלתית אחרת שאישורם מתחייב על פי דין לצורך רכישת הזכויות בנכס.

**"קרוב"**: בן זוגו של אדם, הורהו, צאצאו או אדם הסמוך על שולחנו, אחיו, וכן בן זוג או צאצא של כל אחד מאלה;

**"רציו"**: רציו חיפושי נפט (1992) שותפות מוגבלת וכל אדם קשור אליה;

## טיוטה לעיון הציבור

"**שותפות תמר**": השותפות במאגר תמר במועד הסכם זה, דלק קידוחים שותפות מוגבלת, אבנר חיפושי גז ונפט שותפות מוגבלת, ישראל מקו נגב 2 שותפות מוגבלת, דור חיפושי גז שותפות מוגבלת ו-Noble Energy Mediterranean LTD, וכן כל אדם אשר יחזיק בזכויות נפט כמשמעות מונח זה בחוק הנפט, התשי"ב-1952 ממאגר 'תמר', בעתיד, ביחד ולחוד.

**"התאריך הקובע":**

**"התאריך הקובע באופציית חח"י":** 15.4.2015

### ב. מכירת הנכס על ידי המוכרות

2. המוכרות מתחייבות כי עד לתאריך הקובע הן תעברנה כל זכות שלהן בנכס לקונה, לרבות כל זכות נפט, בכפוף לאמור להלן. ההעברה כאמור תהא סופית ובלתי חוזרת.

(1) המוכרות תהיינה רשאיות שלא למכור לקונה את הזכויות בקונדנסאט, ובלבד שזה יימכר לצד שלישי בהתאם לתנאים המפורטים להלן, ובכפוף לאישור לפי כל דין, ככל הנדרש.

(2) המוכרות רשאיות להותיר בידיהן זכות לתמלוג ממכירות נפט מהנכס, ככל שיימצא, בשיעור שלא יעלה על [REDACTED] מהתמורה המתקבלת בעד מכירת הנפט המופק מן הנכס, בכפוף לאישור לפי כל דין.

(3) לאחר מכירת הנכס לא יועבר למוכרות, והמוכרות לא תקבלנה, במישרין או בעקיפין, כל מידע הקשור בהפקת גז טבעי, נפט, קונדנסאט או כל מוצר אחר מהנכס, למעט מידע הנחוץ למימוש זכות המוכרות לתמלוג ממכירת נפט מהנכס.

3. למען הסר ספק, למוכרות לא תהיה כל זכות בגז הטבעי המופק מהנכס, תהא אשר תהא כמות הגז שתמצא בו בעתיד.

4. המוכרות מתחייבות כי הקונה יתחייב כי מכר ושיווק של גז טבעי מהנכס יהיה בשטחה הריבוני של מדינת ישראל או בשטחים המצויים בשליטתה בלבד. בהתאם, יודיע הקונה באופן חד צדדי למשרד האנרגיה על כך שהוא מותיר את כל מכסות היצוא של הנכס בידי המוכרות וכי הוא מתחייב למכור ולשווק את כל הגז הטבעי שיופק מהנכס לשוק המקומי. יובהר כי מכירה או שיווק לרשות הפלסטינאית או למי מטעמה לא תיחשב כעומדת בהוראת סעיף זה. לעניין סעיף זה "**מכר**" ו"**שיווק**" – כמשמעותם בחוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002.

ככל שלא ניתן מכל סיבה שהיא לבצע את המכירה תוך הותרת מכסות היצוא בידי המוכרות, המוכרות תרכושנה בחזרה מהקונה את מכסות היצוא של הנכס בתנאים שייקבעו מראש, במועד מכירת הנכס, על מנת שתעשינה בהן שימוש במסגרת זכויות הנפט האחרות שלהן, וזאת בכפוף לכל דין. רכשו המוכרות מהקונה את מכסות היצוא של הנכס כדין, לא יחויב הקונה במסירת הודעה למשרד האנרגיה כאמור.

האמור בסעיף זה מהווה אישור הממונה בהתאם לסעיף ח(6) להחלטת ממשלה 442 מיום 23.6.2013, אשר יעמוד בתוקף עד לתאריך הקובע.

5. המוכרות מתחייבות כי תשלום התמורה בעד מלוא זכויותיהן בנכס, למעט הזכויות לתמלוג מנפט ולקונדנסאט, ככל שזכויות אלה יוותרו בידיהן, כולן או חלקן, יעשה בידי הקונה כדלקמן:

(1) הנמוך מבין [REDACTED] דולר ארה"ב או סך כל התמורה המשולמת בעד הנכס ישולם במועד העברת הזכויות בנכס לקונה.

(2) עלה סך התמורה על [REDACTED] דולר ארה"ב, המוכרות רשאיות לקבוע כי תשלום נוסף בסך שלא יעלה על 50% מסך התמורה, ישולם בידי הקונה במועד הסגירה הפיננסית הדרושה לפיתוח הנכס (Final Investment Decision), או במועד זה ובמועדים נוספים הקשורים אליו.

## טיוטה לעיון הציבור

(3) יתרת התמורה תוכל להשתלם בתשלומים עיתיים, ובלבד שאבני הדרך לתשלומים אלה לא תהיינה קשורות לאירועים הקשורים בנכס, אלא תיקבענה בתאריכים מוגדרים וקבועים מראש.

6. העבירו המוכרות את הנכס לקונה ללא הזכות בקונדנסאט, המוכרות מתחייבות למכור לצד שלישי או לקונה את הקונדנסאט המצוי בנכס (להלן: **"רוכש הקונדנסאט"**) לפני מועד תחילת הפקה בפועל של גז מהנכס. מכירת הקונדנסאט תיעשה בכפוף לתנאים הבאים:

(1) במקרה של מכירה לצד שלישי, במועד המכירה ובשנתיים שקדמו לכך רוכש הקונדנסאט אינו פועל בתחום חיפושי הגז הטבעי ואינו בעל זכות נפט;

(2) אופן תשלום התמורה ממכירת הקונדנסאט, לרבות מועדי התשלום, לא ייעשה באופן הקושר, במישרין או בעקיפין, בין התשלום לבין הפקת גז טבעי או קונדנסאט מהנכס;

(3) לא יועבר למוכרות, והמוכרות לא תקבלנה, במישרין או בעקיפין, כל מידע הקשור בהפקת גז טבעי, נפט, קונדנסאט או כל מוצר אחר מהנכס, למעט מידע הנחוץ למימוש זכות המוכרות לתמלוג ממכירת נפט מהנכס.

7. למען הסר ספק, הותרת זכויות לתמלוגים מנפט ולקונדנסאט כאמור לעיל בידי המוכרות הינה בגדר רשות בלבד, ואין בה, כשלעצמה, לעכב בכל צורה שהיא את השלמת העברת הזכויות בנכס כאמור בסעיף 2. ככל שלא תתאפשר מכל סיבה שהיא העברת הזכויות בנכס כאמור בסעיף 2 תוך הותרת הזכויות האמורות או כל חלק מהן בידי המוכרות, תועברנה מלוא הזכויות בנכס לקונה, לרבות הזכות בקונדנסאט ומלוא הזכויות בנפט, ללא כל תמלוג למוכרות.

### ג. מכירה על ידי נאמן

8. לא התקיים האמור בסעיף 2, תועבר הזכות להעביר את הזכויות בנכס לקונה לידי הנאמן, אשר יפעל בהתאם להסכם זה, להוראות המפורטות בכתב הנאמנות, ולהנחיות שיקבל מהממונה.

9. המוכרות תצענה לממונה, תוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה, בהודעה בכתב, שלושה מועמדים שמתקיימים בהם תנאי הכשירות הבאים במטרה לשמש כנאמן:

(1) אדם, שאינו תאגיד, בעל מומחיות בעריכת עסקאות בהיקפים גדולים;

(2) הוא אינו בעל ניגוד עניינים במילוי תפקידו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המועמד, או המשרד בו הוא שותף או מועסק, לא נתן שירות כלשהו למוכרות או קיבל מהם טובת הנאה כלשהי במשך שנתיים לפחות לפני מינוי הנאמן ובמשך כל תקופת הנאמנות.

10. הממונה יבחר אחד מבין שלושת המועמדים ויודיע למוכרות על זהות הנאמן שנבחר בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעתו בכתב בדבר הנאמנים המוצעים על ידם. בתוך 7 ימים מיום הודעת הממונה בדבר זהות הנאמן, המוכרות תמצאנה לממונה את כתב הנאמנות כשהוא חתום על ידן וכן תצהיר ערוך וחתום כדין בידי הנאמן בו הוא מצהיר כי מתקיים בו האמור בסעיף 9 לעיל, וכן מתחייב להימנע מלתת שירות כלשהו למוכרות או לקבל מהן טובת הנאה כלשהי למשך 5 שנים מיום מינויו לנאמן.

11. המוכרות מתחייבות להימנע מלקבל שירות כלשהו מהנאמן או להעניק לו טובת הנאה כלשהי למשך 5 שנים מיום מינויו לנאמן זולת שכר הנאמן.

12. שכר הנאמן, לרבות שכרם של כל הפועלים מטעמו, ייקבע מראש במועד מינוי הנאמן, ובכל מקרה לא יהיה מותנה בתמורה שתקבל בגין מכירת הנכס על ידי הנאמן (להלן: **"שכר הנאמן"**). שכר הנאמן ישולם על ידי המוכרות. למשך כל תקופת הנאמנות הנאמן לא יקבל מאדם כלשהו תמורה ישירה או עקיפה בגין הנאמנות או מכירת הנכס, לרבות הבטחה לשכר או תמורה עתידים, זולת שכר הנאמן.

## טיוטה לעיון הציבור

13. בכל מקרה בו נבצר מהנאמן לבצע תפקידו על פי תנאים אלו, יחדל הנאמן מלשמש בתפקידו לאלתר, והנאמן או המוכרות (לפי העניין), יודיעו על כך לממונה תוך שבעה ימים מיום שנודע להם על כך. באותו מועד תצעה המוכרות לממונה שלושה מועמדים שמתקיימים בהם תנאי הכשירות המפורטים בסעיף 9 לעיל, ויחול האמור בסעיף 10 בשינויים המתחייבים.

14. הנאמן יבצע את תפקידיו בהתאם להסכם זה, להוראות המפורטות בכתב הנאמנות ולהנחיות שיקבל מהממונה. למען הסר ספק, מובהר כי תנאי ההסכם החלים על מכירת הנכס על-ידי המוכרות, לרבות אך לא רק, אלה הקבועים בסעיף 5 (בעניין התמורה) ובפרק ד' להסכם (בעניין ההשלמה), יחולו באותה מידה על העברת הנכס על-ידי הנאמן.

בנוסף על האמור בכל מקום אחר בהסכם זה ובנספח לו, יחולו על עבודת הנאמן הכללים הבאים:

- (1) המוכרות או מי מטעמן לא תשפענה בכל צורה שהיא על מכירת הנכס על ידי הנאמן, לרבות ביחס לזהות הקונה או למחיר, ולא תתערבנה בדרך כלשהי במכירת הנכס, למעט כאמור בס"ק 4 להלן.
- (2) המוכרות או מי מטעמן לא תיתנה לנאמן כל הוראה או הנחיה ולא תקבלנה ממנו מידע הנוגע לנכס.
- (3) המוכרות או מי מטעמן מוותרות מראש על כל טענה נגד הנאמן או הממונה בנוגע לאופן ניהול מכירת הנכס, לרבות התמורה שתתקבל בעבור הנכס הנותר, למעט טענות תרמית או זדון;
- (4) המוכרות מתחייבות לשתף פעולה באופן מלא ושלם עם הנאמן לצורך ניהול מכירת הנכס, ככל שיתבקש הדבר על ידי הנאמן. המוכרות לא תנקוטנה בכל פעולה שמטרתה או תוצאתה היא סיכול של מכירה כאמור;
- (5) נמכר הנכס על ידי הנאמן, תועבר התמורה שהתקבלה ממכירתו על ידי הנאמן לידי המוכרות בתוך חמישה-עשר ימי עסקים מיום קבלתה בפועל על ידי הנאמן;

15. כתב מינוי הנאמן המצורף כנספח להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מבלי לגרוע מכלליות האמור יובהר, למען הסר ספק, כי התחייבויות המוכרות על פי כתב מינוי הנאמן הן חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיהן על פי הסכם זה.

16. לא נמכר הנכס על ידי הנאמן עד למועד הקבוע בסעיף 4 לכתב מינוי הנאמן, יהא הממונה רשאי לתת לנאמן כל הוראה בקשר עם הנכס אשר לדעת הממונה תגרום להעברת הזכויות בנכס מהמוכרות לצד שלישי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הממונה רשאי, בין היתר, להחיל כל הוראה מהוראות הסכם זה על העברת הנכס, והנאמן יקיים כל הוראה שיקבל כפי שניתנה על ידי הממונה.

המוכרות מתחייבות לנקוט כל פעולה הדרושה לשם ביצוע הוראות הממונה, והן לא תעשינה כל פעולה למניעת או עיכוב ביצוע הוראות הממונה על פי סעיף זה, לרבות בדרך של בקשה לסעד זמני בכל ערכאה שיפוטית. יובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מכל זכות אחרת של המוכרות ככל שקיימת, ובלבד שאין בה למנוע או לעכב ביצוע הוראות הממונה, וכן אין באמור משום הכרה של הממונה בקיומה של זכות כאמור של המוכרות.

## ד. השלמה

17. המוכרות תענקנה לקונה שלוש אופציות לרכישת גז טבעי מלווייתן בכמות כוללת השווה ל- BCM 15.2 (להלן: "ההשלמה").

## טיוטה לעיון הציבור

18. ביחס להשלמה יחולו ההוראות הבאות :

- (1) ההשלמה שתסופק לקונה תהיה של גז טבעי מטופל באופן הניתן להזרמה למערכת נתג'יז, והיא תסופק בכניסה למערכת נתג'יז.
  - (2) הקונה רשאי לדרוש את כמויות הגז הטבעי במסגרת ההשלמה (Nomination) על בסיס יומי (Base-Load) כמקובל בהסכמי המכירה והרכישה של גז טבעי בישראל מסוג זה, אשר המוכרות צד להם נכון למועד חתימת ההסכם. לעניין סעיף זה, המונח "Base Load" משמעו – אספקה שווה של גז טבעי במהלך 24 שעות.
  - (3) ההשלמה תסופק לקונה על בסיס Take or Pay שנתי של 90%, אלא אם סוכם בין המוכרות לקונה על שיעור נמוך יותר.
  - (4) ביחס לתניית 'Take or Pay' יחולו על ההשלמה התנאים המקובלים בהסכמי המכירה והרכישה של גז טבעי בישראל, אשר המוכרות צד להם נכון למועד חתימת הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יחולו על ההשלמה מנגנוני 'Carry Forward', 'Make-UP' ו-'Adjusted ACQ'.
  - (5) אין באמור כדי לחייב את הקונה לשלם למוכרות עבור גז טבעי שלא צרך בפועל כתוצאה מכוח עליון, או לחייב את המוכרות לספק גז טבעי במקרה של כוח עליון, ובלבד שהוא מונע אספקה של גז טבעי גם ללקוחות אחרים של המוכרות.
19. כמות ההשלמה תחולק לשלושה חלקים שווים, כך שלקונה יינתנו שלוש אופציות נפרדות להודיע על מימוש כל אחד מהחלקים של כמות ההשלמה.
20. מועד ההודעה על מימוש האופציה הראשונה הינו עד 12 חודשים לפני מועד תחילת הפקה בפועל של גז טבעי מהנכס, אולם לא יאוחר מיום 1.1.2022.
21. מועד ההודעה על מימוש האופציה השנייה הינו עד 12 חודשים לאחר מועד תחילת הפקה בפועל של גז טבעי מהנכס, אולם לא יאוחר מיום 1.1.2024.
22. מועד ההודעה על מימוש האופציה השלישית הינו עד 36 חודשים לאחר מועד תחילת הפקה בפועל של גז טבעי מהנכס, אולם לא יאוחר מיום 1.1.2026.
23. בכל אחד ממועדי ההודעה הנ"ל יודיע הקונה למוכרות על מועד ההזרמה המבוקש, אורך תקופת ההזרמה וקצב ההזרמה השנתי המבוקש במהלך התקופה בכפוף לשני אלה :
- (1) אורך תקופת ההזרמה ייקבע כך שהיום האחרון להזרמה על פי כל אחת מהאופציות לא יאוחר מחלוף 22 שנים ממועד תחילת הפקה בפועל של גז טבעי מלוויתן ללקוחות בישראל.
  - (2) קצב ההזרמה בכל אחת מהאופציות לא יעלה על 0.42 BCM בשנה.
24. למען הסר ספק מובהר כי הקונה רשאי להודיע על מימוש שלוש האופציות עד למועד ההודעה על מימוש האופציה הראשונה, והוא רשאי להודיע על מימוש האופציה השנייה והשלישית עד למועד ההודעה על מימוש האופציה השנייה.
25. המועד המוקדם ביותר לקבלת הגז הינו 12 חודשים לאחר מועד כל אחת מההודעות כאמור בסעיפים 20 עד 22 לעיל.
26. אם עד למועד הקבוע בסעיף 25 לא החלה הפקה מסחרית של גז טבעי מלוויתן, יהא המועד המוקדם ביותר לקבלת גז טבעי על פי כל אחת מהאופציות, מועד תחילת ההפקה בפועל של גז טבעי מלוויתן.

## טיוטה לעיון הציבור

27. מחיר ההשלמה (ליחידת MMBTU) ייקבע, לכל שנה, כממוצע שבין שני המחירים הבאים :
- (1) הממוצע המשוקלל של מחיר יחידת MMBTU של כל המפיקים של גז טבעי ללקוחות בישראל בשנה שקדמה לשנה שבה מסופק הגז נשוא ההשלמה פחות 8.75% מממוצע משוקלל זה פחות חצי דולר ארה"ב.
  - (2) הממוצע המשוקלל של מחיר יחידת MMBTU של הקונה במכירת גז טבעי ללקוחות בישראל בשנה שקדמה לשנה שבה מסופק הגז נשוא ההשלמה פחות 8.75% מממוצע משוקלל זה פחות חצי דולר ארה"ב.
  - (3) המחיר המשוקלל בסעיפים 1 ו-2 ייקבע על ידי הממונה ויחושב על בסיס דיווח על הכמויות שסופקו בפועל והמחירים ששולמו בפועל של גז טבעי שסופק על ידי מפיקי גז טבעי ללקוחות בישראל על סמך חוזים שנחתמו, ולמעט (1) גז שסופק על פי חוזים לתקופה קצרה מחמש שנים ; ו-(2) גז שעבר הנזלה.

### ה. כללי

28. המוכרות מתחייבות כי בתוך 14 ימים ממועד אישור הסכם זה על-ידי בית הדין, תבצענה אחת מהפעולות הבאות :
- (1) התאריך הקבוע באופציית חח"י ישונה למועד חח"י החדש. לעניין סעיף זה, "מועד חח"י החדש" - המועד המוקדם מבין שני המועדים הבאים : (1) שישה חודשים ממועד אישור הממונה לכך שהנכס נמכר, ובלבד שבכל מקרה מועד זה לא יחול לפני 15.4.2015 ; או (2) 30.6.2016, אלא אם לא הועבר הנכס מהמוכרות עד למועד הקבוע בסעיף 4 לכתב מינוי הנאמן, שאז מועד חח"י החדש יחול בחלוף 6 חודשים מיום שהועבר הנכס מידי המוכרות, או ;
  - (2) המוכרות תענקה לחח"י אופציה חד צדדית להודיע על כוונתה לרכוש גז טבעי בכמויות ובתנאים מסחריים זהים לאופציית חח"י, ואשר תכנס לתוקף מייד עם פקיעת אופציית חח"י, ככל שלא תמומש, ובלבד שלא התקבל עד ליום 15.10.2014 אישור הממונה לכך שהנכס נמכר. האופציה החד צדדית לפי סעיף זה תעמוד בתוקף עד ליום 30.6.2016, אלא אם לא הועבר הנכס מהמוכרות עד למועד הקבוע בסעיף 4 לכתב מינוי הנאמן שאז מועד חח"י החדש יחול בחלוף 6 חודשים מיום שהועבר הנכס מידי המוכרות.
29. בטרם השלמת עסקת העברת הזכויות בנכס, תגשנה המוכרות לאישור הממונה את כל ההסכמות בין לבין הקונה הנוגעות ליישום הסכם זה.
30. עם השלמת מכירת הנכס במלואו, יפנו המוכרות או הנאמן (לפי העניין) לממונה ולממונה על ענייני הנפט לקבלת אישורם בדבר המכירה, תוך שיציגו להם את כל המסמכים התומכים והמאששים את המכירה כאמור בהחלטה זו. ניתן אישור כי המכירה בוצעה, יודיע הממונה לנאמן, בכתב, על סיום תפקידו, והנאמן ישיב את כתב המינוי למוכרות.
31. המחזיקות במאגר לווייתן תוכלנה לשווק גז במשותף מלווייתן וזאת עד לתאריך 1.1.2020. לאחר מועד זה יוכל הממונה לשוב ולבחון את סוגיית השיווק המשותף לשוק המקומי ביחס לחוזים שייחתמו לאחר מועד זה, ולנקוט, אם מצא לנכון, צעדים בעניין, והמוכרות שומרות על טענותיהן בהקשר זה. למען הסר ספק, האמור בסעיף זה מתייחס אך ורק לסוגיית השיווק המשותף מלווייתן, ואין בו משום אישור או פטור לכל הסכם למכירה ואספקה של גז טבעי מלווייתן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות הממונה לפי כל דין.
32. המחזיקות בלווייתן רשאיות לשווק במשותף גז טבעי לצורך ייצוא.

## טיוטה לעיון הציבור

33. הסכם זה בא חלף קביעה בדבר הסדר כובל בין השותפות במאגר לווייתן שבעניינה פנתה רשות ההגבלים העסקיים למוכרות ולרציו ביום 6.9.2011, והוא נעשה מבלי הודאה מצד המוכרות ורציו כי היו צד הסדר כובל.

34. הסכם זה אינו גורע מסמכויות מדינת ישראל או מי מרשויותיה, לנקוט בפעולה כלשהי או להימנע מנקיטת פעולה כלשהי, או מחובתן של המוכרות לעמוד בדרישות, ולקבל אישורים לפעולותיהם, לרבות לפעולות לפי הסכם זה, ולפי כל דין, ואינו בא חלף הפעלת סמכות על ידי מי מהן, בהתאם לסמכויות הקיימות על פי דין, וזאת זולת האמור בסעיף 33 לעיל.

35. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הסכם זה אינו מייתר כל אישור הנדרש על פי דין לפעולות האמורות בו, בין אם נאמר הדבר במפורש ובין אם לאו, לרבות הצורך בקבלת אישור שר התשתיות הלאומיות האנרגיה והמים, הממונה על ענייני הנפט, והמועצה המייעצת לפי חוק הנפט, בקשר עם העברת הזכויות, העברה לנאמן, ושינוי גבולות, לפי העניין, אשר יפעילו את שיקול דעתם בהתאם לסמכותם, ולפי כל דין.

### 1. תנאים מתלים

36. הסכם זה לא ייכנס לתוקף, יהא בטל ומבוטל ולא יוגש לאישור בית הדין להגבלים עסקיים במסגרת הליך לפי סעיף 350 לחוק, אם לא התקיימו כל האירועים המפורטים להלן תוך 45 ימים מיום חתימתו:

- (1) התקבל אישור הממונה על הנפט או שר התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים לשינוי גבולות מאגר הגז הטבעי "תנ"ן" על ידי צירוף שטח אשר עליו חל כיום רישיון 350/עמית" לשטחי רישיון 364/אלון A".
- (2) הממונה אישר כי שינוי גבולות שאושר בהתאם לסעיף קטן (א) מניח את דעתו לעניין הגדרת הנכס.
- (3) התקבל אישור הממונה על ענייני הנפט בדבר קיומה של 'תגלית' בנכס, כמשמעה בחוק הנפט.

### ולראייה באנו על החתום:

_____	_____
דלק קידוחים שותפות מוגבלת	תאריך

אני \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתימה על הסכם זה נעשתה על ידי **דלק קידוחים שותפות מוגבלת** כדין ובהתאם להוראות החלות עליה מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, וכי מי שחתם בשם דלק קידוחים שותפות מוגבלת על ההסכם הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של דלק קידוחים שותפות מוגבלת לחתימתו על מסמך זה.

_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך



## טיוטה לעיון הציבור

\_\_\_\_\_  
אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת

\_\_\_\_\_  
תאריך

אני \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתימה על הסכם זה נעשתה על ידי **אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת** כדין ובהתאם להוראות החלות עליה מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, וכי מי שחתם בשם אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת על ההסכם הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת לחתימתו על מסמך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
Noble Energy Mediterranean Ltd

\_\_\_\_\_  
תאריך

אני \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתימה על הסכם זה נעשתה על ידי **Noble Energy Mediterranean Ltd** כדין ובהתאם להוראות החלות עליה מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, וכי מי שחתם בשם Noble Energy Mediterranean Ltd על ההסכם הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של Noble Energy Mediterranean Ltd לחתימתו על מסמך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
פרופ' דייוויד גילה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
הממונה על הגבלים עסקיים

## כתב מינוי נאמן וייפוי כוח בלתי חוזר

אם לא הוגדר אחרת במפורש, למונחים המופיעים בכתב מינוי זה תהא הפרשנות הנתונה להם בהסכם. במקרה של ספק בדבר פרשנות אחד או יותר מהמונחים המופיעים בכתב המינוי, יובא הדבר להכרעת הממונה.

והואיל: ועל פי ההסכם, אם עד לתאריך הקובע תוספנה המוכרות או מי מטעמן להחזיק בזכויות בנכס או בחלק ממנו (הנכס, או כל חלק ממנו שנותר בידי המוכרות בתאריך הקובע, ייקראו להלן יחד: "הנכס הנותר") אזי תועברנה להחזקת הנאמן במועד זה כל אחזקותיהן בנכס הנותר בהתאם להסכם ולכתב מינוי זה;

והואיל: ועל פי ההסכם, היה ולא יעלה בידי המוכרות למכור את הנכס עד למועד הקובע, נדרש הנאמן למכור את זכויות המוכרות בנכס הנותר לקונה, שיאושר על-ידי הממונה;

והואיל: והמוכרות מוותרות על כל זכות שלהן בנכס הנותר החל מהתאריך הקובע, למעט תמורה בגין הנכס הנותר ככל שתתקבל;

והואיל: ובהתקיים הנסיבות המפורטות בהסכם, ברצונו לייפות את כוחו של הנאמן באופן בלתי חוזר למכור את מלוא זכויותיו בנכס הנותר;

אי לכך ובהתאם לאמור לעיל, דלק קידוחים שותפות מוגבלת, אבנר חיפוש נפט וגז שותפות מוגבלת ו-Noble Energy Mediterranean Ltd-1, כולן יחד וכל אחת לחוד, ממנות בזאת את הנאמן על זכויותיהן בנכס הנותר. במסגרת תפקידו, המוכרות מתחייבות ומסמיכות את הנאמן לעשות כדלקמן:

1. כתב מינוי נאמן זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם ומשלים אותו. על הנאמן לפעול בהתאם להסכם, אשר ההוראות והתנאים המופיעים בו מחייבים את הנאמן ואת המוכרות כאילו הן חלק מכתב מינוי נאמן זה. מעת כניסת כתב מינוי זה לתוקף, ינהג הנאמן בנכס הנותר בנאמנות בהתאם להוראות ההסכם, ויפעיל את סמכויותיו בהתאם לקבוע בהסכם וכמפורט להלן.

2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, תחול על הנאמן חובת תיעוד מלא ומפורט של כל הצעדים שנקטו על-ידו לצורך מילוי תפקידיו לפי ההסכם וכתב מינוי נאמן זה. הנאמן יאפשר לממונה גישה למידע זה על פי דרישתו של הממונה, ובתוך 3 ימים מיום דרישה כאמור.

3. המוכרות מתחייבות, ביחד ולחוד, לשאת בתשלום שכר הנאמן, כמפורט בסעיף 12 להסכם, אשר נקבע במועד החתימה על כתב מינוי זה והוסכם בין הנאמן ובין המוכרות, בהתאם לתנאי ההסכם וכתב מינוי זה.

4. המוכרות מייפות בזאת באופן בלתי חוזר את כוחו של הנאמן למכור את זכויותיהן בנכס הנותר, לקונה, בהקדם האפשרי, ובכל מקרה לא יאוחר מיום [REDACTED], בהתאם לפירוט המופיע בהסכם ועל פי תנאיו. [REDACTED] הנאמן מוסמך בזאת לבצע כל פעולה ולנקוט בכל צעד בשמן ובמקומן של המוכרות, כפי שימצא לנכון, לשם מכירת הזכויות בנכס הנותר, לרבות חתימה בשמן על כל שטר להעברת זכויותיהן בנכס הנותר, על פי תנאי ההסכם ופנייה לכל רשות מוסמכת לשם קבלת אישורה להעברת הזכויות בנכס הנותר.

5. בקשר עם ביצועה של מכירת הזכויות בנכס הנותר כאמור המוכרות מתחייבות, ביחד ולחוד, כדלקמן:

א. כל הזכויות והסמכויות הדרושות למכירת הנכס הנותר, וכל זכות וסמכות עזר הדרושות לנאמן לביצוע פעולות אלה נתונות בידיו על מנת שיעשה בהן שימוש על פי שיקול דעתו לצורך מילוי תפקידו, לרבות חתימה על כל הסכם הנוגע למכירת הזכויות בנכס הנותר;

ב. בביצוע תפקידו כנאמן, יהיה מוסמך הנאמן להופיע בשמן של המוכרות בפני כל רשות שלטונית, או כל גורם מסחרי, לרבות כל תאגיד בנקאי, ולהצהיר כפי שיידרש,

## טיוטה לעיון הציבור

ולחתום על כל המסמכים, הבקשות, ההצהרות, האישורים, השטרות, התעודות והניירות שיידרשו ;

ג. על פי דרישת הנאמן, המוכרות תספקנה לו כל מידע, וכל מסמך המצוי בידיהן הנחוץ לו לצורך מכירת הזכויות בנכס הנותר. לדרישתו, וככל שיהיה צורך בכך, המוכרות תספקנה לו מצגים באשר לזכויותיהן בנכס הנותר, ככל שהמידע הכלול במצגים אלו מצוי בידיעתן. מידע, מסמכים ומצגים אלה יישמרו על ידו בסודיות וישמשו את הנאמן רק לצורך ביצוע תפקידו כנאמן, על פי ההסכם וכתב מינוי נאמן זה.

ד. המוכרות תנקוטנה בכל פעולה הדרושה לשמירת ערכו של הנכס, ובכלל זאת הנכס הנותר. המוכרות לא תנקוטנה בכל פעולה שיש בה כדי לפגוע ביכולת התחרותית של הנכס או הנכס הנותר, על פי העניין, או בתפקודו, ולא תנקוטנה בכל פעולה שיש בה לחבל או לעכב או למנוע את מכירת הנכס הנותר, לפי שיקול דעתו המוחלט של הנאמן ותסייע לו בכל פעולה הנחוצה באופן סביר לצורך ביצוע תפקידו על-פי ההסכם ;

ה. המוכרות מוותרות בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שיש להן או שתהיה להן בקשר עם ביצוע תפקידו כנאמן או בקשר עם מכירת הנכס הנותר, לרבות ביחס להפסדים ולנזקים שינבעו, ככל שינבעו, מביצוע תפקידו כנאמן, לרבות בנוגע להיקף התמורה שתתקבל על-ידו בעבור הנכס הנותר, ולמעט טענות תרמית, זדון או מרמה ;

ו. המוכרות מתחייבות, ביחד ולחוד, לשפות את הנאמן בגין חבויות או הוצאות שיהיו לו בקשר עם ביצוע תפקידו כנאמן, לרבות בקשר עם תביעות משפטיות שתיגרמנה בקשר עם ביצוע תפקידו, וכל חיוב במס שתחויבנה בו בקשר עם ביצוע פעולותיו כנאמן, למעט בגין פעולות בתרמית, בזדון או במרמה ;

ז. כל סכום שלא שולם לנאמן בגין שכר הנאמן והחבויות וההוצאות המנויות בסעיף ו' לעיל, יהא ניתן לקיזוז מהתמורה בגין מכירת הנכס הנותר ;

ח. כתב מינוי זה הינו בלתי חוזר, בהתאם למפורט בהסכם שכתב המינוי נספח לו, ולכן המוכרות שוללות מעצמן, ממחליפיהן, ומהבאים מכוחן את הכוח לבטלו או לשנותו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהממונה ;

ט. יראו כל הוראה אחרת המופיעה בהסכם, כחלק בלתי נפרד מכתב מינוי נאמן זה.

6. כתב המינוי יכנס לתוקף בהודעה בכתב מאת הממונה, ובכל מקרה לא לפני התאריך הקובע, אלא אם יבוטל קודם לכן בהודעה מטעם הממונה.

7. התעורר ספק בנוגע להוראות כתב המינוי, לרבות זכויות הנאמן, סמכויותיו וחובותיו, יובא הדבר להכרעת הממונה.

### ולראייה באנו על החתום:

_____	_____
דלק קידוחים שותפות מוגבלת	תאריך

אני \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתימה על כתב מינוי נאמן ומתן ייפוי כוח בלתי חוזר זה נעשה על ידי **דלק קידוחים שותפות מוגבלת** כדין ובהתאם להוראות החלות עליה מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, וכי מי שחתם בשם דלק קידוחים שותפות מוגבלת על כתב המינוי הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של דלק קידוחים שותפות מוגבלת לחתימתו על מסמך זה.

_____	_____
חתימה וחותמת	תאריך

## טיוטה לעיון הציבור

\_\_\_\_\_  
אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת

\_\_\_\_\_  
תאריך

אני \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתימה על כתב מינוי נאמן ומתן ייפוי כוח בלתי חוזר זה נעשה על ידי **אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת** כדין ובהתאם להוראות החלות עליה מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, וכי מי שחתם בשם אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת על כתב המינוי הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של אבנר חיפושי נפט וגז שותפות מוגבלת לחתימתו על מסמך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
Noble Energy Mediterranean Ltd

\_\_\_\_\_  
תאריך

אני \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת, כי החתימה על כתב מינוי נאמן ומתן ייפוי כוח בלתי חוזר זה נעשה על ידי **Noble Energy Mediterranean Ltd** כדין ובהתאם להוראות החלות עליה מכוח מסמכי ההתאגדות שלה, וכי מי שחתם בשם Noble Energy Mediterranean Ltd על כתב המינוי הנו מוסמך לכך, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של Noble Energy Mediterranean Ltd לחתימתו על מסמך זה.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

אני \_\_\_\_\_, הנאמן, מאשר כי האמור לעיל וכן האמור בהסכם ובתנאיו ידוע לי ומקובל עלי וכי אני מתחייב לפעול על פיו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך