

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-005520	קבוצת סוגת בע"מ	מזון
	דנשר (1963) בע"מ	מזון
2025-006910	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח ופנסיה, לרבות ניהול נכסי עמיתים באפיקי שונים, לרבות תחומי הנדל"ן
	אב-גד איכות בהתחדשות בע"מ	ייזום וביצוע פרויקטים של התחדשות עירונית
	אב-גד בלפור 81 בת ים, שותפות מוגבלת	הקמת פרויקט בלפור 81, בבת ים
2025-007320	מנורה מבטחים ניהול קרנות בע"מ	חברת ביטוח
	יסודות א' ליווי פיננסי בע"מ	אשראי חוץ-בנקאי
2025-007404	מילובר אגש"ח בע"מ	מכון תערוכות המתמחה בייצור מזון לבעלי חיים
	רענן מזון לדגים בע"מ	ייצור מזון לדגים באקסטרוזיה
2025-008415	נקסט ויזיון מדיה ישראל בע"מ	אתר חדשות אשר פונה לחברה החרדית ולמתעניינים בחברה החרדית
	כיכר השבת בע"מ	אתר חדשות הפונה לחברה הדתית (או ציונית דתית) ולמתעניינים בחברה זו
2025-008478	אי.אס.אי מערכות מומחה תעשיות בע"מ ESI	מערכות מחשב
	נסימי אחזקות (2014) בע"מ	סיטונאות של חברת נייקי
	ספורט אנד מור בע"מ	חברת בת של MGS – סיטונאות וקמעונאות של אנדר ארמור (ביגוד ונעלי ספורט)
	אמ.ג'י.אס ספורט טרדינג בע"מ MGS	מגה ספורט ומחזיקה במותגי אנדרארמור, דיאדורה, ריבוק, מירל לקוק ארנה מיזוגו מיקסה וסאקוני
	מ.ב.ס סוכנויות ספורט בע"מ	מגה ספורט תחת MGS
	אר. בי. קיי. – אמ. ג'י. אס. בע"מ RBK	מותג ריבוק בישראל
2025-009158	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	בראון הוטלס בע"מ	ניהול והפעלה של בתי מלון
	בראון לוי נתב"ג מלונות בוטיק בע"מ	מחזיקה בזכויות להקמה, ניהול ותפעול של מלון
2025-009260	קבוצת דלק בע"מ	דלקים
	ישראלכר בע"מ	חברת אשראי
2025-009809	קדמה מגל, שותפות מוגבלת	שותפות שהוקמה לצורך אחזקה בחברה הנרכשת
	מגלקום בע"מ	מתן שירותים אינטגרטיביים בתחומי התקשורת ומערכות הביטחון

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-010322	מגה אור החזקות בע"מ	ייזום והשכרה של מרכזים מסחריים ולוגיסטיים ואנרגיה סולרית
	איסכור מתכות ופלדות בע"מ	יבוא, עיבוד, עירגול, ציפוי והפצת פלדות ומתכות
2025-010424	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ	בעלות מלון דברה בראון בתל אביב
	מגדלור – מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת	בעלות מלון דברה בראון בתל אביב
2025-010858	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	מחנה יהודה כי"ח תפעול בע"מ	בעלות ותפעול של בתי מלון
	גאון ולייטהאוס נכסי נדל"ן	בעלות ותפעול של בתי מלון
	לייטהאוס מלונאות פרופטי בע"מ	בעלות ותפעול של בתי מלון
	נתאנל מניבים בע"מ	בעלות ותפעול של בתי מלון
2025-010892	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח ופנסיה, לרבות ניהול נכסי עמיתים באפיקי שונים, לרבות תחומי הנדל"ן
	אקרו השלום תל אביב, שותפות מוגבלת	
2025-010971	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמינים, הפעלת תחנות תדלוק וחנויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד
	תחנת דלק שעריים ברחובות בע"מ	נדלק בתחום הדלק
2025-011725	נוי מגלים, שותפות מוגבלת General Electric Power Netherlands B.V	
	מגלים אנרגיה סולארית בע"מ	הפעלת תחנת כוח תרמו־סולרית באשלים
2025-011736	Beacon Parent Holdings, L.P	חברה חדשה שהוקמה לצורך הרכישה, מוחזקת על ידי קרנות ההשקעה Carlyle ו־SK Capital
	Beacon Merger Sub, Inc	פיתוח ומסחר של טיפולים גנטיים במטרה לטפל בגורמים הבסיסיים של מחלות ברמה הגנטית
	Bluebird bio, Inc	
2025-011777	Apleona GmbH ו־Apleona TopCo ATIC Second International Investment Company LLC Bain Capital Investors L.L.C Bidco GmbH Admiral	ספקית שירותי נדל"ן ומיתקנים מגרמניה חברת השקעות מאיחוד האמירויות שעוסקת בהשקעות ציבוריות חברת השקעות
2025-011939	פח תעש אשקלון בע"מ	טכנולוגיות ומוצרים לטיפול באוויר ושמירה על איכות הסביבה, מגדלי קירור, ייצור צנרת ומכלי פיברגלאס
	רימון שירותי ייעוץ וניהול בע"מ	ביצוע תשתיות; יזמות מים וסביבה; יזמות אנרגיה וגז; ייזום, תכנון וביצוע בחו"ל

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-004134	פלסאון ישראל שיווק והפצה בע"מ	ייצור, יבוא, ושיווק של מוצרים לחדר האמבט, המטבח והגינה
	ט.פ.י. פל ים בע"מ	שיווק והפצה של מוצרים לבית ולגינה
	פל ים 94 החברה המרכזית לחקלאות ושיווק בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של מוצרים לחדר האמבט, המטבח והגינה
	פלסאון אינדור בע"מ	שיווק מוצרי מטבח, שירותים ואמבט
	פל ים שיווק והפצה בע"מ	שיווק והפצה של מוצרים לבית ולגינה
העסקה אושרה בתנאי מבני הקובע כי קבוצת פלסאון לא תחזיק כל זכות בט.פ.י. פל ים בע"מ		

כ"ה בניסן התשפ"ה (23 באפריל 2025)

(חמ 2156-3-ה1)

מיכל כהן

הממונה על התחרות

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
ז.א. החזקות (1996) בע"מ	512377516	12/06/2025	10:00	תל-אביב-יפו ויצמן 2	ראובן אבלגון
חותם ז.א.פ. ניירות ערך והשקעות בע"מ	511952921	12/06/2025	10:00	תל-אביב-יפו ויצמן 2	ראובן אבלגון
טו.סי.טרי.די בע"מ	512862871	15/06/2025	10:00	רמת גן הרקפת רמת אפעל 11	יניב חממה"

ממארכ של צה"ל המטיר אש על שלושה פלסטינים בני 14 בעלי אזרחות אמריקאית, שכנראה ייידו אבנים בכביש אך לא פגעו באיש. שניים מהם הצליחו להימלט כשהם פצועים, והשלישי עאמר רביע, נפל. אביו מספר שבגופתו היו 11 פצעי ירי. דובר צה"ל: "המחבלים יידו סלעים"

חדר אורחים מואר, מעור ומרור: על קיר בצבע קרם, תצויה מפה מוזהבת של פלסטין; סמלגן, סמלגן אלאקאז בראשה תמונת הילד המת במרכזה; עאמר רביעי שסען על מכונת מרצדס לבנה. המצמד המפה פרושים שני דגלים ירוקים, של פלסטין ושל ארצות הברית. מתחת שתי חרסאות קטניות כבדות בחום בהיר, ביניהן שולחן קטן ועליו תמונה אחרת של עאמר שצילם חבר. תמונה אחת כמעט שצילם.

יידה או לא יידה אבנים
שכבבכשי' נדמה שחם הוועם,
תאזות הנקם, ידן הקלע
הקדק או המדת הענישה של
ההייכלים לא ידעו קח גבול.
התקללות מחזירה אליהן
שמש קולן של
ישימוני
יירות, אתון מונה ישימוני
שמותן כסלרלי
השכול, ואחריו עוד 11
יירות. הן כונו לעבר שלושה
ימים, כולם בשר'ת
תאמרות כיתה ט',
אזרחות אקראית, שצאור
לשחק בחיק הטע וואלי גא
אבנים כבכשי, שם
פגעו יאידת אפש הי לעצם,
נתן היה לפצוע אותם, אבל
למכה להונגן אביו של עמר
אמר שלפי הי הסימנים, כנאר
הוצא להורג בדם קר ובי איד
אפשר להגדיר אותו יד 11
כדורים אדק גופו של נער?
הסימנים ראה אב כמו עניני.

תורמוס עי"א, כפרה של משפחת ההרזוג, הוא אחד הכפרים המאמצים ומוכרים בשטחים הכ"כ. כושים 85% מתושביו הם בני-ע"א. לרבות אמריקאית, מרבית תכתי האפרו בנו שוממים ובע"א. לרבות באים אליהם רכ. חתופות ששהענו לכפר, שרר השקט בר"ח. חתופות העושה של תורמוס עי"א מתומד רביע, כ"א, 48, אב לז"א. מישה כולל הבן המת וסב לשי"א. ששהש כנדים, ורלז כן לאביו הפלסטיני ורלז כנדים. הברזילאית 2001- עובו חוממד ממאגד אש"ת, כיום בן 43, לניו יורק ש"א. תפתח אהב חנות בלדים סקוס. כ-2003 תפתח חנות בברוקס. כ-2006 הצטרף לחברת הבנייה של אחיו שפעלה בניו יורק ובי"א. ג'ורג' עאמה בנו הצעיר, נו"א לבני ג'ורג'.

חדרו של עמאר בבית המרווח מספר את הסיפור: מסך טלוויזיה ענקי, מחשב נייד ומכשיר פלייסייטשן. סרטון וידאו משפחתי מראה אותו מפעיל את שלושתם ומחייך למצלמה. הוא

[illegible]

עשר בערב, שלוש שעות וחצי אחרי שכנו גורה למות, הודיעה לו מינהלת התיאום והקישור הפלסטינית שקיבלה הודעה מ־ישראל שבתו נהרג מאש ההיילים — וכי עליו להגיע לבסס הצבאי בכוורארה שם יקבל את גופת בנו. מוחמד משוכנע, כנראה בצדק, שאמלמלא היה בנו אמריקאי, לא היה מקבל את הגופה.

מוחמד רצה לראות את גופת בנו שהייתה טעופה בניילון כחול. לדבריו היא הייתה עירומה לחלוטין והוא ספר בה 11 פעמי ירי, ששניים מהם בבלג גופו העליון; שבעה בכווה, שניים כחכיים, ושניים בצוואר ואחד בראש. הפאים באיטליה שארר אמרו לו שבינו נפגע משני סוגי כדורים. הקלטת היריות שהועברה בדרך היישומש שספר אותן מבינה 36 יריות, הפסקה, ואחר כך עוד 11 קולות ירי החיללים. בעקמאר מהמארב שלהם בצדו השמני של הכביש 60. האב משובינגע שאחר כך הם חצו את הכביש יריו שוב בכנו הפצוץ מטרות אספספס מיוזאדה הרגיעה. דובר צה"ל התעלעעל השכוב מחוצלת הללו ורוק הפנה את "הארץ" להודעתה ממנהל"ת ביום ההרג: "מנהל"ת הפעילות מבצעת של לוחמים מייחידה 636 במרחב תורומים מיי

היה זהו חזון רוחני של אברהם, שבו הוא רואה את ישראל כעמל
שלושה מחבלים אשר יידו סל-
לעים לעבר כביש מהיר עם כלי
האורחיים. הלוחמים ירו על-
המחבלים שהיו סכנה על-
האזרחים, חיסלו אחד מהם ופג-
שו בשני המחבלים הנוספים". אל
טושטש טרטרן היהודי נלווה

מושל ניו ג'ורג', פיל מרפר, צלצל לאב להטביע את נתחומיו. מושל חברי הנאכט ש' ארחה' אנד קים וקורי קוקר, כתבו מכתב משותף לגביש' ארחה', דונלד טריטש, שבו יר' לללו את סיפור הריגתו של ש' הגנר' פפעת' שני חברים, שאחד מהם' הם הוו ילדיו ניו ג'ורג', ותבעו את' הערכותו של הממשל. אנהנו' כחוקריאם לבחינה מעמיקה וש' הוקופה לעבודות לגבי מותו' כחוקר רביע והפועלות ויש' בחוק הביטחון הישראליים...

הודעות בעניי

תתל/ 31 - א - דרך מס' 2
חכנית לתשתית לאומית לת

לפי חוק התכנ

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 61א76)
כי הוועדה הארצית לתכנון ובנייה
30/12/2024 החליטה על העברת תכ
זכרון יעקב, (להלן - התכנית), להערו
תיאור התכנית:
מחלף זכרון יעקב בדרך מספר 2.
עיקרי ההוראת התכנית:
- תוספת מבני הדרך הנדרשים להקט
- הגברת מפלס בכיש 2 והתאמתו לג
- ההוראת להריסת מבנים בתחום ה
מטרת התכנית:
- תיקון והוספת מבני הדרך המותכנ
- הגברת מפלס בכיש 2 והתאמתו לג
השוממים **הכלולים בחכנית זו**

ואנו תובעים מהממשל חקירה עצמאית ושקופה... אנחנו תובעים מהממשל להעלות תובענות בדרגים הבכירים ביותר בממשלת ישראל וברשות הפלסטינית ולהפעיל לחץ לשיתוף פעולה עם החקירה בניהולה של "ארה"ב.

ביתנים האב נותר עם כאברו ותסכולו: "ככה אתם נוטעים את השנאה בקרב בנינו", הוא אומר,

**"מי נלחם בכם עכשיו בעזה?
אלו שאת משפחותיהם הרגתם
ב-2014. ברגע אחד, החיילים
מעוררים כאן שנאה יותר מא-
שר בהסתה של 10 שנים של
החמאס".**

אחר כך יצאנו יחד עם תח-
קירן "בצלם", מוחמד רומאנה,
אל שדה הקטל. לא ממש אל
שדה הקטל כי זהו לדברי התור-
שבים אזור מוות. אל עצי הזית
והשקדיות בצד הכביש אסור

להתקרב, כי הצבא משקיף על האזור מבסיס שנמצא על גבעה בצדו השני של הכביש ולא בוחל בירי. אבל במבט מחלקת הזו"תים והשקדיות האחרונה לפני האזור האסור שעדיין מעובדת

בידי התושבים, כשאנחנו מסתתרים מאחורי קיר בטון, צפינו אל המקום שבו נורה עאמר רביע. היה שקט מוזר שהופך רק בשאון הרחוק של המכוניות הדוהרות בכביש.

<p>ב. בתוקף סמכותו לפי סעיף 21(2) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטת להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:</p>		
<p>מס' מיזוג</p> <p>2024-004134</p>	<p>שמות החברות המתמזגות</p> <p>פלאסון ישראל שיווק והפצה בע"מ</p> <p>ט.פ.י. פל בע"מ</p> <p>פל יום 94 החברה המרכזית</p> <p>להקלאות ושיווק בע"מ</p> <p>פלאסון אינדור בע"מ</p> <p>פל סיווק והפצה בע"מ</p> <p>העסקה אושרה בתנאי מבני הקובע כי קבוצת פלאסון לא תחזיק כל זכות בט.פ.י. פל יום בע"מ</p>	<p>העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות</p> <p>ייצור, יבוא, שיווק של מוצרים לחדר האמבט, המטבח והגניעה</p> <p>שיווק והפצה של מוצרים לבית ולגניעה</p> <p>ייבוא, שיווק והפצה של מוצרים לחדר האמבט, המטבח והגניעה</p> <p>שיווק מוצרי מטבח, שירותים ואמבט</p> <p>שיווק והפצה של מוצרים לבית ולגניעה</p> <p>מיכל כהן הממונה על התחרות</p>
<p>ירושלים, כ"ה ניסן, תשפ"ה (23 אפריל, 2025)</p> <p>(חמ-2156-3-1n)</p>		

כפר סבא
ישיבת אורות כ"ו

עיונית כפר - סבא
מכרז מנצח מ"ט 10/2025

לכנון, הצבה והפעלה של
מחנכי אטרקציה בפרק

עלות המכרז 500 ₪ (אשרל לחיזוק)
מנוסח מציינים 8.5.2025 10:00: מתנהלת
הפרקודת קהל הפועל 35 כ"ס
מועד אחרון להגשת שאלות 15.5.25 12:00:
מועד אחרון להגשת ההצעות לחיזוק מ-
12:00 28.5.25

מח"כ ומתרגמים: רחל כ"ס
לפרטים נוספים: 09-7649185
ובאתר: www.kfar-saba.muni.il

רפי סער, ראש העיר

מזדעעות 24 – אקטיב יז'ן
פרסום מזדעעות מרכזים ומשפטיים בעיתון הארץ
1-800-800-724
s@7724.co.il

מסל' / 31 - א - גרד מס' 2 - מסלפ זכרונ יעקר - הוצעה גרד הפגרת

תתל/ 31 א - דרך סג' 2 - מחלל זכרון יעקב - הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערת הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, לפי סיוע התכנון והבניה, התשכ"ב 1965

במסגרת זו, בה הודעה לפי סיוע (6176) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ב 1965, (החוקל) - הוועדה הארצית לתכנון ובניה) של השותפות לאומיות, בישיבתם מס' 20424022 מיום 30/12/1964, התקיימה על העברת תכנית לתשתית לאומית, מס' 2 - דרך סג' 2 - מחלל זכרון יעקב, (החלק) - תכנית, להערת הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור.

יציאת התכנית:
מחלק זכרון יעקב בדרך מספר 2.

עיקרי הדיווח התכנית:
הוספת מבני הדרך החדשים להקמת כביש 2 בתחום התכנית.
הגבתה מכלל כביש 2 והתאמתו לבעיט תפקי החדש לטובת מעבר גשר כביש 2 מעל המסילת.
הוראות להריסת מבנים בתחום התכנית.

מטרת התכנית:
תיקון והוספת מבני הדרך המתוכננים, לרבות גשרי נחל דליה.
הגבתה מכלל כביש 2 והתאמתו לבעיט תפקי החדש לטובת מעבר גשר כביש 2 מעל המסילת.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מחוזות: חיפה
מחוזות: נתניה
מחוזות: קוממיות: חוף הכרמל

בטיחות העושים, החלטות וחלקי החלטות הכלולים בתחום התכנית:

מספר נושא	סוג	חלק / כל השנה	מסרי חלקות בשלמותן	מסרי חלקות בחלקן
10946	מוסדר	חלק	11-17, 25, 28, 34, 35, 50, 57, 62, 63, 67	33, 41, 46, 47, 53, 55, 56, 66, 76, 78
10947	מוסדר	חלק	131, 133, 137	126, 127, 130, 132, 139
10948	מוסדר	חלק	74, 76, 81, 96, 101	36-40, 65, 73, 77, 78, 80, 93, 100, 103
10952	מוסדר	חלק		1, 46, 47, 49, 70
10955	מוסדר	חלק	36	30, 33, 35
10956	מוסדר	חלק		31, 33

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול, במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

הגשת הערות והשגות:

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות לתכנית, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש את הערותיו והשגותיו לתכנית בתוך 60 ימים מיום פירסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה הארצית לתכנון ולבניה שהתשתית לאומית.

התנגדויות באתר מידע תכנוני של מיהה התכנון בכתבות
<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005390416/310>
 או בכתובת הדוא"ל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il או בכתב למשרדי הוועדה.

עיון במסמכי התכנית:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
כתובת: רח' בית הפרט 12, ירושלים
טלפון: 0747578208 דוא"ר ti-tashtiyot@iplan.gov.il

(2) הוועדת המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
כתובת: הרצל פל 15 א' קריית המשמלה חיפה
טלפון: 074-697277 דוא"ר rawang@iplan.gov.il

(3) הוועדת המערכת לתכנון ולבניה חוף הכרמל
כתובת: עין זרמה 30860
טלפון: 04-8136215 דוא"ר handasa@hcarmel.org.il

כ"ו בניסן, תשפ"ה
24 באפריל 2025

כ"ו בניסן, תשפ"ה
24 באפריל 2025

ירושלים, יט' אדר, תשפ"ה
19 מרץ, 2025

מזג: 010971-2025

בדוא"ל:

meiravy@agmon-law.co.il

avitalk@agmon-law.co.il

עו"ד אביטל קלץ
עו"ד מירב יונג
אגמון עם טולצ'ינסקי בע"מ

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:
"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
תחנת דלק שערים ברחובות בע"מ

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ
תחנת דלק שערים ברחובות בע"מ

החלטה בתיק מזג: 2025-010971

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח - 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:¹

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-010971	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ תחנת דלק שערים ברחובות בע"מ

מיכל דהן
הממונה על התחרות

ירושלים, י"ט אדר תשפ"ה
יום שלישי 19 מרץ 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע - אם בוצע - בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישרין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי מהם, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה - בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל - למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שההודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

הודעת מיזוג מטעם "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

- "אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם;
- "בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner);
- "החזקה" – כהגדרתה בכללים;
- "זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות;
- "זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים;
- "חברה" – כהגדרתה בחוק;
- "חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות;
- "החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹;
- "טובין" – כהגדרתם בכללים;
- "טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד;
- "טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות;
- "טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים;
- "הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006²;
- "מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת;
- "מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח;
- "מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים;

"מתחרה בכוח" – כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התחרות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - מגיש הודעת מיזוג).

"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, ת.פ. 520018946 (להלן: "חברת הדלק הישראלית" או "החברה")

פארק עסקים גרין וורק (בניין A) קיבוץ יקום

טלפון – 098638646

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

אגמון עם טולצ'ינסקי

בניין אלקטרה, יגאל אלון 98 תל-אביב, 6789141

כתובת דוא"ל: meiravy@agmon-law.co.il; avitalk@agmon-law.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד מירב יונג ועו"ד אביטל קלץ

טלפון: 03-6078607; פקס: 03-6078666

כתובת וכתובת דוא"ל: ראו לעיל תחת סעיף 3.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. תחנת דלק בשעריים ברחובות בע"מ באמצעות כונסי הנכסים עוה"ד ברוך שטיימן, עוה"ד איתן ארז, עוה"ד עמית פינס (להלן: "המוכר" או "תחנת דלק שעריים")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שממן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

• ראו סעיף 15. הגשה למען הזהירות.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- מיזוג בין החברות דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ, הנגב אגודה שיתופית חקלאית של משקי עובדים לתובלה בע"מ ודאן – שיתוף במקרקעין תומת ראם, שותפות לא רשומה, מיום 30.1.2025 (מספר תיק: 2025-000032).
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: אס או אס אנרגיה אקספרס בע"מ, תומר לוי אחזקות בע"מ, דלק גז טבעי ו"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ מיום 2.11.2022.
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ, זאפה ניוקו (2023) בע"מ מיום 12.5.2024.
- החלטה בעניין הודעת מיזוג בין החברות: דלק ישראל נכסים (ד.פ) בע"מ, פיתוח סער, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ מיום 16.6.2022 (מספר תיק: 2022-031823).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה). כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

תחנת דלק שעריים הינה בעלת זכות הבעלות בנכס מושא עסקת המיזוג. על זכויותיה בנכס רשומות משכנתאות, פרי פסו, לטובת חברת הדלק הישראלית וכן בנק דיסקונט בע"מ. חברת הדלק הישראלית נקטה הליכי הוצל"פ כנגד חברת דלק שעריים למימוש השעבודים ובהתאם להסדר שהושג בין חברת הדלק הישראלית, הבנק וחברת דלק שעריים ביום 31 ביולי 2024, עו"ד ברוך שטיימן, עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז מונו בתיק ההוצל"פ לכונסי הנכסים על כל זכויות החייבת בנכס.

בנוסף, הגישה חברת הדלק הישראלית ביום 25 בדצמבר 2024 הצעה לרכישת זכויות חברת דלק שעריים במקרקעין מושא עסקת המיזוג. בהתאם להסכם, צפויה חברת הדלק הישראלית לרכוש את מלוא זכויות תחנת דלק שעריים בנכס המקרקעין כשהן חופשיות מכל חוב, שעבוד, תובענה או זכות אחרת כלשהי לטובת צד ג', כך שלאחר קיום כל הוראות ההסכם, חברת הדלק הישראלית תהיה הבעלים של הנכס.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג. בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני



אחרי



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
נרכשים מקרקעין המיועדים לשימוש מתחם תדלוק ונכסים מסחריים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

באזור גיאוגרפי מסוים – באזור רחובות.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם
החברה:

תאריך:

26.2.25

מורשה
חתימה:

חותמת
החברה:

"דלק"-חברת הדלק הישראלית בע"מ

"דלק"-חברת הדלק הישראלית בע"מ

אני, דניאל סלון, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של חברת הדלק הישראלית בע"מ (שם החברה), מאשר
בזה כי ידעתי/ידעתי על החלטת רשות התחרות לעיל והמשמש בתפקיד מנכ"ל/סגן מנכ"ל ב- חברת הדלק הישראלית בע"מ
(שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של חברת הדלק הישראלית בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם דניאל סלון (שם החברה);

עינבל פונט, עו"ד
מ.ד. 49308
גרין וורק - בניין A
יקום 6097200

הודעת מיזוג מטעם כונסי הנכסים של נכס המקרקעין שבבעלות חברת תחנת דלק בשעריים ברחובות בע"מ פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988 ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006 ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

- הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן:
- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**);
 - (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי); לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת);
 - (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד;
 - (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג;
 - (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו;
 - (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק;
 - (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא;
 - (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

תחנת דלק שעריים ברחובות בע"מ, ח.פ. 510132533 (להלן: "**תחנת שעריים**") עבור המקרקעין נשוא הודעה זו, באמצעות כונסי הנכסים ב"כ עוה"ד ברוך שטיימן, עוה"ד איתן ארז ועוה"ד עמית פינס (להלן: "**כונסי הנכסים**").

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

אגמון עם טולצ'ינסקי

בניין אלקטרה, יגאל אלון 98 תל-אביב, 6789141

כתובת דוא"ל: meiravy@agmon-law.co.il; avitalk@agmon-law.co.il

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

עו"ד מירב יונג ועו"ד אביטל קלץ

טלפון: 03-6078607; פקס: 03-6078666

כתובת וכתובת דוא"ל: ראו לעיל תחת סעיף 3.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

א. "דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ (להלן: "חברת הדלק הישראלית")

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☐ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☐ בעסקה נרכש יותר מרבע מכוח ההצבעה בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☐ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☒ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☐ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
הגשה למען הזהירות – ראו סעיף 15 להודעה.
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- לא היו לחברה מיזוגים אשר היו חייבים באישור הממונה ב-3 השנים האחרונות.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

תחנת דלק שעריים הינה בעלת זכות הבעלות בנכס מושא עסקת המיזוג. על זכויותיה בנכס רשומות משכנתאות, פרי פסו, לטובת חברת הדלק הישראלית וכן בנק דיסקונט בע"מ. חברת הדלק הישראלית נקטה הליכי הוצל"פ כנגד חברת דלק שעריים למימוש השעבודים ובהתאם להסדר שהושג בין חברת הדלק הישראלית, הבנק וחברת דלק שעריים ביום 31 ביולי 2024, עו"ד ברוך שטיימן, עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז מונו בתיק ההוצל"פ לכונסי הנכסים על כל זכויות החייבת בנכס.

בנוסף, הגישה חברת הדלק הישראלית ביום 25 בדצמבר 2024 הצעה לרכישת זכויות חברת דלק שעריים במקרקעין מושא עסקת המיזוג. בהתאם להסכם, צפויה חברת הדלק הישראלית לרכוש את מלוא זכויות תחנת דלק שעריים בנכס המקרקעין כשהן חופשיות מכל חוב, שעבוד, תובענה או זכות אחרת כלשהי לטובת צד ג', כך שלאחר קיום כל הוראות ההסכם, חברת הדלק הישראלית תהיה הבעלים של הנכס.

10. תרשים המתאר את העסקה

יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

לפני



אחרי



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.
יש לתאר באופן תמציתי את תחומי הפעילות הנרכשים או הנמכרים במסגרת המיזוג.
נרכשים מקרקעין המיועדים לשימוש מתחם תדלוק ונכסים מסחריים.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

באזור גאוגרפי מסוים – באזור רחובות.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו.

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.


פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:	4.3.2025
תחנת דלק בשעריים רחובות בע"מ	מורשה חתימה:	כונס הנכסים - עו"ד ברוך שטיימן
	חתימת כונס הנכסים עו"ד ברוך שטיימן:	

אני עו"ד יניב אסתרין, בא כוחו החוקי של כונס הנכסים עו"ד ברוך שטיימן המשמש בתיק הוצל"פ **505218-06-24** בלשכת ההוצאה לפועל בנתניה ביחד עם כונסי הנכסים עו"ד עמית פינס ועו"ד איתן ארז, ככונס הנכסים של נכס מקרקעין ברחוב הרצל 68 ברחובות והידוע כגוש 3705 חלקות 411, 412 ו- 413 בבעלות תחנת דלק בשעריים ברחובות בע"מ, ח.פ. 51-013253-3, מאשר בזה כי עו"ד ברוך שטיימן החתום לעיל והמשמש בתפקיד כונס נכסים כאמור מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין לחתימתו על הודעת המיזוג המוגשת בשם כונסי הנכסים.


יניב אסתרין, עו"ד
מ.ר. 58335

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים


48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
תחנת דלק בשעריים ברחובות בע"מ	4.3.25
מורשה חתימה:	כונס הנכסים – עו"ד עמית פינס
חתימת וחותמת כונס הנכסים: פישר בכר חן וול אוריון ושות'	
עמית פינס, עו"ד מ.ר. 14303	

אני עו"ד אביעד גורמן, ב"כ כונס הנכסים, עו"ד עמית פינס המשמש ככונס נכסים בתיק הוצל"פ 505218-06-24, בלשכת ההוצאה לפועל בנתניה ביחד עם כונסי הנכסים עוה"ד איתן ארז וברוך שטיימן, של נכס המקרקעין ברחוב הרצל 68 ברחובות והידוע כגוש 3705 חלקות 411, 412 ו-413, בבעלות תחנת דלק בשעריים ברחובות בע"מ, ח.פ. 51-013253-3, מאשר בה כי עו"ד עמית פינס החתום לעיל והמשמש בתפקיד ככונס נכסים כאמור חתם על טופס זה בפניי.

אביעד גורמן עו"ד
מ.ר. 77939
פישר בכר חן וול אוריון ושות'


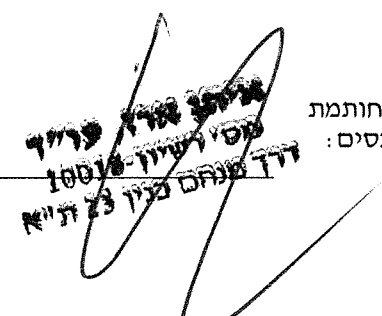
פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:	4.3.2025
תחנת דלק שעריים ברחובות בע"מ	מורשה חתימה:	כונס הנכסים – עו"ד איתן ארז
חתימה וחתימה כונס הנכסים:		

אני עו"ד אוריין רום, ב"כ כונס הנכסים, עו"ד איתן ארז המשמש ככונס נכסים בתיק הוצל"פ מס' 505218-06-24, בלשכת ההוצל"פ בנתניה יחד עם כונסי הנכסים עוה"ד ברוך שטיימן ועמית פינס, של נכס המקרקעין ברח' הרצל 68 ברחובות והידוע כגוש 3705 חלקות 411, 412 ו- 413 בבעלות תחנת דלק שעריים ברחובות בע"מ, ח.פ. 510132533 מאשר בזה כי עו"ד איתן ארז החתום לעיל והמשמש בתפקיד כונס נכסים כאמור חתם על טופס זה בפניי.

אוריין רום, עו"ד
מ. לשיון 91003
דרך מנחם בגין 23 ידומה 13, ת"א
טל: 03-5669002 פקס: 03-5669001