

הודעה על מיזוגי חברות

לפי חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988

בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988 –

(א) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-005520	קבוצת סוגת בע"מ	מזון
	דנשר (1963) בע"מ	מזון
2025-006910	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח ופנסיה, לרבות ניהול נכסי עמיתים באפיקי שונים, לרבות תחומי הנדל"ן
	אב-גד איכות בהתחדשות בע"מ	ייזום וביצוע פרויקטים של התחדשות עירונית
	אב-גד בלפור 81 בת ים, שותפות מוגבלת	הקמת פרויקט בלפור 81, בבת ים
2025-007320	מנורה מבטחים ניהול קרנות בע"מ	חברת ביטוח
	יסודות א' ליווי פיננסי בע"מ	אשראי חוץ-בנקאי
2025-007404	מילובר אגש"ח בע"מ	מכון תערוכות המתמחה בייצור מזון לבעלי חיים
	רענן מזון לדגים בע"מ	ייצור מזון לדגים באקסטרוזיה
2025-008415	נקסט ויזיון מדיה ישראל בע"מ	אתר חדשות אשר פונה לחברה החרדית ולמתעניינים בחברה החרדית
	כיכר השבת בע"מ	אתר חדשות הפונה לחברה הדתית (או ציונית דתית) ולמתעניינים בחברה זו
2025-008478	אי.אס.אי מערכות מומחה תעשיות בע"מ ESI	מערכות מחשב
	נסימי אחזקות (2014) בע"מ	סיטונאות של חברת נייקי
	ספורט אנד מור בע"מ	חברת בת של MGS – סיטונאות וקמעונאות של אנדר ארמור (ביגוד ונעלי ספורט)
	אמ.ג'י.אס ספורט טרדינג בע"מ MGS	מגה ספורט ומחזיקה במותגי אנדרארמור, דיאדורה, ריבוק, מירל לקוק ארנה מיזוגו מיקסה וסאקוני
	מ.ב.ס סוכנויות ספורט בע"מ	מגה ספורט תחת MGS
	אר. בי. קיי. – אמ. ג'י. אס. בע"מ RBK	מותג ריבוק בישראל
2025-009158	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	בראון הוטלס בע"מ	ניהול והפעלה של בתי מלון
	בראון לוי נתב"ג מלונות בוטיק בע"מ	מחזיקה בזכויות להקמה, ניהול ותפעול של מלון
2025-009260	קבוצת דלק בע"מ	דלקים
	ישראלכרס בע"מ	חברת אשראי
2025-009809	קדמה מגל, שותפות מוגבלת	שותפות שהוקמה לצורך אחזקה בחברה הנרכשת
	מגלקום בע"מ	מתן שירותים אינטגרטיביים בתחומי התקשורת ומערכות הביטחון

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התשע"ט, עמ' 246.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2025-010322	מגה אור החזקות בע"מ	ייזום והשכרה של מרכזים מסחריים ולוגיסטיים ואנרגיה סולרית
	איסכור מתכות ופלדות בע"מ	יבוא, עיבוד, עירגול, ציפוי והפצת פלדות ומתכות
2025-010424	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ	בעלות מלון דברה בראון בתל אביב
	מגדלור – מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת	בעלות מלון דברה בראון בתל אביב
2025-010858	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ	הפעלה וניהול של בתי מלון
	מחנה יהודה כי"ח תפעול בע"מ	בעלות ותפעול של בתי מלון
	גאון ולייטהאוס נכסי נדל"ן	בעלות ותפעול של בתי מלון
	לייטהאוס מלונאות פרופטי בע"מ	בעלות ותפעול של בתי מלון
	נתאנל מניבים בע"מ	בעלות ותפעול של בתי מלון
2025-010892	הפניקס חברה לביטוח בע"מ	ביטוח ופנסיה, לרבות ניהול נכסי עמיתים באפיקי שונים, לרבות תחומי הנדל"ן
	אקרו השלום תל אביב, שותפות מוגבלת	
2025-010971	"דלק" חברת הדלק הישראלית בע"מ	אספקה ושיווק של מוצרי דלק ושמינים, הפעלת תחנות תדלוק וחנויות נוחות במתחמי תדלוק, גז טבעי, גפ"מ ועוד
	תחנת דלק שעריים ברחובות בע"מ	נדלק בתחום הדלק
2025-011725	נוי מגלים, שותפות מוגבלת General Electric Power Netherlands B.V	
	מגלים אנרגיה סולארית בע"מ	הפעלת תחנת כוח תרמו-סולרית באשלים
2025-011736	Beacon Parent Holdings, L.P	חברה חדשה שהוקמה לצורך הרכישה, מוחזקת על ידי קרנות ההשקעה Carlyle ו-SK Capital
	Beacon Merger Sub, Inc	פיתוח ומסחר של טיפולים גנטיים במטרה לטפל בגורמים הבסיסיים של מחלות ברמה הגנטית
	Bluebird bio, Inc	
2025-011777	Apleona GmbH ו-Apleona TopCo ATIC Second International Investment Company LLC Bain Capital Investors L.L.C Bidco GmbH Admiral	ספקית שירותי נדל"ן ומיתקנים מגרמניה חברת השקעות מאיחוד האמירויות שעוסקת בהשקעות ציבוריות חברת השקעות
2025-011939	פח תעש אשקלון בע"מ	טכנולוגיות ומוצרים לטיפול באוויר ושמירה על איכות הסביבה, מגדלי קירור, ייצור צנרת ומכלי פיברגלאס
	רימון שירותי ייעוץ וניהול בע"מ	ביצוע תשתיות; יזמות מים וסביבה; יזמות אנרגיה וגז; ייזום, תכנון וביצוע בחו"ל

(ב) אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בתנאים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
2024-004134	פלסאון ישראל שיווק והפצה בע"מ	ייצור, יבוא, ושיווק של מוצרים לחדר האמבט, המטבח והגינה
	ט.פ.י. פל ים בע"מ	שיווק והפצה של מוצרים לבית ולגינה
	פל ים 94 החברה המרכזית לחקלאות ושיווק בע"מ	יבוא, שיווק והפצה של מוצרים לחדר האמבט, המטבח והגינה
	פלסאון אינדור בע"מ	שיווק מוצרי מטבח, שירותים ואמבט
	פל ים שיווק והפצה בע"מ	שיווק והפצה של מוצרים לבית ולגינה
העסקה אושרה בתנאי מבני הקובע כי קבוצת פלסאון לא תחזיק כל זכות בט.פ.י. פל ים בע"מ		

כ"ה בניסן התשפ"ה (23 באפריל 2025)

(חמ 2156-3-ה1)

מיכל כהן

הממונה על התחרות

הודעה על כינוס אסיפה סופית בדבר סיום הליך פירוק מרצון לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999

שם החברה	ח.פ.	מועד האסיפה הכללית בדבר סיום הפירוק	שעת האסיפה הכללית	מקום כינוס האסיפה הכללית (כתובת, אצל)	שם הנאמן
ז.א. החזקות (1996) בע"מ	512377516	12/06/2025	10:00	תל-אביב-יפו ויצמן 2	ראובן אבלגון
חותם ז.א.פ. ניירות ערך והשקעות בע"מ	511952921	12/06/2025	10:00	תל-אביב-יפו ויצמן 2	ראובן אבלגון
טו.סי.טרי.די בע"מ	512862871	15/06/2025	10:00	רמת גן הרקפת רמת אפעל 11	יניב חממה"

إعلان عن دمج شركات

موجب قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988

- أ. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام -¹1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2025-005520	مجموعة سوجات م.ض دنشر (1963) م.ض	طعام طعام
2025-006910	الفينكس شركة للتأمين م.ض	تأمين ومعاشات تقاعدية، بما في ذلك إدارة أصول الأعضاء في مختلف القنوات، بما في ذلك في مجال العقارات
2025-007320	أب-جاد جودة للتجديد م.ض أب-جاد بلفور 81 بات يام، شركة محدودة	مبادرة وتنفيذ مشاريع للتجديد العمراني إقامة مشروع بلفور 81 في بات يام
2025-007320	منورا مفطحيم لإدارة الصناديق المالية م.ض يسودوت أ مراقبة مالية م.ض	شركة تأمين اثتمان غير مصرفي
2025-007404	ميلبور جمعية تعاونية زراعية م.ض رعنان طعام للأسماك م.ض	معهد أعلاف متخصص بإنتاج الطعام للحيوانات إنتاج طعام الأسماك عن طريق البثق
2025-008415	نكست فيجن ميديا إسرائيل م.ض كيكار هشبائ م.ض سروجيم انترنت م.ض	موقع إخباري يخاطب المجتمع المتدين والمتزمتين بالمجتمع المتدين المتزمت موقع إخباري يخاطب المجتمع المتدين (أو الصهيونية الدينية) وللمهتمين في هذا المجتمع

أي.اس.اي 7N.DN.7N نظم خيرة للصاعات م.ض ESI	نظم وشبكات حوسبة
نيسي مي أحزكوت (2014) م.ض سبورت أند مور م.ض	تجارة بالجملة لشركة نايكي شركة تابعة لـ MGS – تجارة بالجملة والتجزئة لشركة أندرامور (ملابس وأحذية رياضية)
إم. جي.إس سبورت تردينج م.ض MGS	ميجا سبورت وتمتلك ماركات أندرامور، ديدادورا، ريبوك، ميرل لكوكا أرنأ ميزونو ميكساو وساكوني

م.ب. س وكالات رياضية م.ض إر.بي. كيبي. - إم.جي.اس. - م.ض RBK	ميجا سبورت تحت ماركة MGS ماركة ريبوك في إسرائيل
2025-009158	إسرائيل كندا فنادق قابضة م.ض براون هوتلس م.ض براون ليفي مطار بن غوريون فنادق بوتيك م.ض تشغيل وإدارة فنادق تشغيل وإدارة فنادق تمتلك حقوق إقامة، إدارة وتشغيل فندق

2025-009260	مجموعة ذلك م.ض يسراكارد م.ض	وقود شركة اثتمان
2025-009809	كدماء مجل، شركة محدودة مجلكوم م.ض	شراكة تم إنشائها من أجل امتلاك الشركة التي تم شرائها تقديم خدمات متكاملة في مجالات الاتصالات ونظم الأمن

2025-010322	ميجا أور هعزكوت م.ض ايسكور معادن وفولاد م.ض	مبادرة، إنشاء وتأجير مراكز تجارية ولوجستية والطاقة الشمسية استيراد، معالجة، درفلة، طلاء وتوزيع فولاد ومعادن
2025-010424	إسرائيل كندا فنادق قابضة م.ض بن يهودا 87 فنادق بوتيك م.ض مجدلور- منتجات بديلة (دفوراه براون)، شركة محدودة	تشغيل وإدارة فنادق مالكة فندق دفوراه براون في تل أبيب مالكة فندق دفوراه براون في تل أبيب

2025-010858	إسرائيل كندا فنادق قابضة م.ض محابيه يهودا وكوحد تشغيل م.ض جاون فليطهاوس أصول عقارات ليتهاوس فنادق فروفتي م.ض نتنائيل منيفقيم م.ض	تشغيل وإدارة فنادق ملكية وتشغيل فنادق ملكية وتشغيل فنادق ملكية وتشغيل فنادق
2025-010892	الفينكس شركة للتأمين م.ض أكرو هشلوم تل أبيب، شركة محدودة	تأمين ومعاشات تقاعدية، بما في ذلك إدارة أصول الأعضاء في مختلف القنوات، بما في ذلك في مجال العقارات

2025-010971	«ديلك» شركة الوقود الإسرائيلية م.ض محطة الوقود شعرايم في رحوفوت م.ض	توريد وتسويق منتجات الوقود والزيوت وتشغيل محطات الوقود والمتاجر الصغيرة في محطات الوقود والغاز الطبيعي والغاز البترولي المسال وغيرها التزود في مجال الوقود
2025-011725	نوي مجليم، شراكة محدودة General Electric Power Netherlands B.V	تشغيل محطة توليد الطاقة الحرارية-الشمسية في أشاليم

2025-011736	Beacon Parent Holdings, L.P Beacon Merger Sub, Inc	شركة جديدة تم إنشاؤها من أجل الشراء، مملوكة من قبل صناديق الاستثمار Carlyle و SK Capital
2025-011777	Beacon Merger Sub, Inc Bain Capital Investors L.L.C Bidco GmbH Admiral	تطوير وتسويق العلاجات الجينية لمعالجة الأسباب الكامنة وراء الأمراض على المستوى الجيني

2025-011939	Bluebird bio, Inc Apleona GmbH - Apleona TopCo ATIC Second International Investment Company LLC Bain Capital Investors L.L.C Bidco GmbH Admiral	زمودة خدمات عقارات ومنشآت من ألمانيا شركة استثمارات من دولة الإمارات العربية المتحدة تعمل في مجال الاستثمارات العامة شركة استثمارات
2025-011939	باح تاعس أشكلون م.ض رهون خدمات استشارية وأدارية م.ض	تقنيات ومنتجات لمعالجة الهواء والمحافظة على جودة البيئة، أبراج تبريد، تصنيع أنابيب وخزانات من الألياف الزجاجية إقامة بني تحتية، مبادرات مياه وبيئة، مبادرات طاقة وغاز، مبادرات، تخطيط وتنفيذ في خارج البلاد

ب. بحكم صلاحيتي بموجب البند 21 (ب) من قانون المنافسة الاقتصادية، للعام - 1988، أعلن بهذا عن قراري بالموافقة على الدمج التالي:

رقم الدمج	أسماء الشركات المندمجة	العمل الأساسي للشركات المندمجة
2024-004134	بلساون إسرائيل تسويق وتوزيع م.ض تي. بي.بال يام م.ض بال يام 94 الشركة المركزية للزراعة والتسويق م.ض بلساون ايندور م.ض بال يام تسويق وتوزيع م.ض	إنتاج، استيراد، وتسويق منتجات لغرف الحمام، المطبخ والحديقة تسويق وتوزيع منتجات للمنزل وللحديقة استيراد، تسويق وتوزيع منتجات لغرف الحمام، المطبخ والحديقة تسويق منتجات مطبخ، منافع وغرف الحمام تسويق وتوزيع منتجات للمنزل وللحديقة
	تمت المصادقة على الصفة بشرط هيكلي ينص أن مجموعة بلساون لن تملك أي حق في تي.بي.بال يام م.ض	

ميكال كوهن المفوضة على المنافسة	القدس 23 نيسان/أبريل 2025 (ح م 3-2156 - 1هـ)
------------------------------------	---

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965	يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء، من ماريا شفي، رقم الطلب: 2020/0574.03 ماهية الطلب: بناء غرفة وإقامة + درج خارجي، العنوان: غير مشمول 21 سراجا زئيف ، بلوفا: 31338 قسمية: 54 تسهيل في خط الإرتداد الجاني، تسهيل في مالحق البناء، يمكن الإطلاع على نسخة مسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK/إعازرات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 27/05/2025 بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوابب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعراض، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو لا بعدم حضورهم. بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. النموذج المحسوب لتقديم الاعازرات موجود في موقع الإنترنت لبليدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasiim/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزور رؤوفخچر (41)
--	--

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965	يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء، من أولغا جوردون، رقم الطلب: 1981/0002.03 ماهية الطلب: إضافة بناء ، غرفة وإقامة، مصعد خارجي، العنوان: مشعل يهداس راموت، بلوفا: 30724 قسمية: 96 تسهيل كمي حتى 6٪. يمكن الإطلاع على نسخة مسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK/إعازرات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 27/05/2025 بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوابب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. النموذج المحسوب لتقديم الاعازرات موجود في موقع الإنترنت لبليدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasiim/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزور رؤوفخچر (45)
--	---

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965	يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء، من هوديا اول رقم الطلب: 2011/0874.02 ماهية الطلب: إضافة 4 غرف وإقامة، مداخل غرف وإقامة وإضافة 2 شرفات، العنوان: جرشون عير 49 سجات زئيف، بلوفا: 30689 قسمية: 49 تسهيل في ملحق البناء، في خارطة بناء، مدن 3603 بخصوص بناء ثرفة معلقة بإجاءه الوامية الجنوبية باخلاف من المصادق عليه في خارطة بناء، مدن، وإقامة إضافية غرفة وإقامة وصاحبة أشرطة معلقة تسهيل في خط الإرتداد المصادق بإتجاه الوامية إضافة بناء، غرفة وإقامة، ضمن الحفاظ على بعد يصل حتى 1 م من حدود القسطة لإضافة ثرفة معلقة غير مسدودة بواسطة سراج 166 باخلاف من خارطة بناء، مدن 3603 و 3606 بموجب سياسة مهندس المدينة تسهيل إضافة ثرفة معلقة مدخل لغرفة وإقامة حتى 2.5 يمكن الإطلاع على نسخة مسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK/إعازرات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 27/05/2025 بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوابب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. النموذج المحسوب لتقديم الاعازرات موجود في موقع الإنترنت لبليدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasiim/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزور رؤوفخچر (58)
--	---

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965	يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء، من أفرام فيليب شور، رقم الطلب: 1985/0509.10 ماهية الطلب: إضافة غرف وإقامة لبنى سكن، العنوان: رشب 12 رحايليا، بلوفا: 30025 قسمية: 55 تسهيل بتجاوز خط الإرتداد لصالح غرف وإقامة، يمكن الإطلاع على نسخة مسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK/إعازرات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 27/05/2025 بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوابب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. النموذج المحسوب لتقديم الاعازرات موجود في موقع الإنترنت لبليدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasiim/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزور رؤوفخچر (58)
--	--

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965	يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء، من LLC رحايليا، نعمه كلنيس، رقم الطلب: 1991/0310.06 ماهية الطلب: إضافة بناء، غرفة وإقامة في كل طابق، العنوان: يهودا الحبري 7، رحايليا، بلوفا: 30038 قسمية: 5029 تسهيل في خط الإرتداد الجاني لبناء، غرفة وإقامة، يمكن الإطلاع على نسخة مسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK/إعازرات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 27/05/2025 بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوابب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. النموذج المحسوب لتقديم الاعازرات موجود في موقع الإنترنت لبليدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasiim/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزور رؤوفخچر (42)
--	---

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965	يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء، من أفرام رام، رقم الطلب: 2017/0534.03 ماهية الطلب: إضافة بناء، ثرفة معلقة ومصعد خارجي، تغيرات في موقع اتصالات مصادق عليها في الرخصة 2017/0534.02 العنوان: جادة نلي يعقوف 85، نلي يعقوف، بلوفا: 30646 قسمية: 8 تغيير في ملحق البناء، تجاوز لخط الإرتداد - تسهيل في عدد الطابق في المبني ، تغيير في تعليمات الحارطة 1408 - تسبيع شوق قوط 140م إضافة مساحات خدمة بموجب 5٪ إمكانية الوصول لتغيير في تعليمات الحارطة 3907 بخصوص تراجم 1.2 م من خط الإرتداد القائم مخزن طوي - يمكن الإطلاع على نسخة مسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK/إعازرات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 27/05/2025 بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوابب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. النموذج المحسوب لتقديم الاعازرات موجود في موقع الإنترنت لبليدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasiim/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزور رؤوفخچر (46)
--	---

بسم الله الرحمن الرحيم دولة اسرائيل وزارة القضاء	تبلغ حضور صادر عن محكمة سخنين الشرعية
ملف مهر مؤجل رقم 100/2024 ملف نفقة عده رقم 101/2024	الى المذيع: امير حسين القهم، حامل هويه رقم 033600149 بمدينة حيفا الكبايب ومجهول الاقامة حاليا.
يتوجب عليك الحضور الى المحكمة الشرعية- سخنين يوم الخميس الموافق 28/05/205 الساعة 10:45 صباحا ، للنظر في الدعاوى المقدمة ضدك من قبل المذعية نورا حاتم عبدالله من قرية كفرمندا، والمسجلة لدينا تحت رقم 100/2024 وموضوعها مهر مؤجل ، و 101/2024 وموضوعها نفقة ضد .	وان تخلفت عن الحضور يجري بحكم المحكمة السخنين الشرعي.
رئيس قلم محكمة سخنين الشرعية عماد جابرين	

إعلان بخصوص عقد اجتماع دائنين للمصادقة على اقتراح تسوية قانون العجز عن تسديد الديون وإعادة التأهيل الاقتصادي، للعام- 2018 من قبل المدينون نجم خالد، هوية رقم 53872495 في ملف العجز عن تسديد الديون 24-08-2014. في محكمة الصلح في طبريا.	1. قدم المدينون اقتراح تسوية دين ليس في نطاق أمر لفتح إجراءات.
2. تم تعيين الموقع أدناه مديراً للتسوية بموجب قرار محكمة الصلح في طبريا، سعادة القاضية ن. إسكندر موسى، بقرارها من تاريخ 26/03/2025، في الملف بالتفاصيل المذكورة أعلاه.	3. دائني المدينون مدعوون لتقديم دعاوى دين في غضون 60 يوماً. تقدم دعاوى الدين بشكل محسوب عبر الإنترنت إلى المفوض عن العجز عن تسديد الديون بموجب المادة 120 من لوائح العجز عن تسديد الديون وإعادة التأهيل الاقتصادي، للعام- 2019. رقم الملف لدى المفوض عن العجز عن تسديد الديون من أجل تقديم دعاوى ين هو 421346.
4. يعقد اجتماع دائنين أول من أجل البحث بالمصادقة على اقتراح التسوية في مكتب مدير التسوية بتاريخ 10/07/2025 الساعة 09:00 في شارع يوسف ليفي 23، كريات يالك (الطابق الثاني).	5. في حال عدم اكتمال النصاب القانوني في الاجتماع الأول، سيحدد اجتماع دائنين مؤجل بتاريخ 17/07/2025، الساعة 09:00 في العنوان المذكور أعلاه.
6. يعتبر تقديم دعاوى الدين كالمذكور، شرطاً للاشتراك في اجتماع الدائنين. كل دائن الذي قدم دعوى دين في نطاق الإجراء، مدعو لحضور اجتماع الدائنين والتصويت مع أو ضد اقتراح التسوية و/أو الموافقة على الاقتراح أو الاعتراض عليه خطياً، بشرط عرض موقفه في مكتب مدير التسوية، حتى عدم أقصاء يوم واحد قبل الاجتماع. حكم الموافقة أو الاعتراض كحكم تصويت الدائن الذي حضر الاجتماع.	7. الدائن الذي لم يقدم دعوى دين كالمذكور، يفقد حقه بالحصول على أرباح ويمكن أن يفقد حقه بجاهلية الدين، في حال صادقت المحكمة على اقتراح التسوية.
8. تعقد جلسة للبحث في اقتراح التسوية في محكمة الصلح في طبريا، بتاريخ 28/09/2025 الساعة 10:00، أمام سعادة القاضية ن. إسكندر موسى. يتم البحث بواسطة مؤخر فيديو.	9. إيفاد جولدز، محام-مدير التسوية شارع يوسف ليفي 23، كريات يالك هاتف: 04-655-33-88 ، فاكس: 04-655-33-88 البريد الإلكتروني: Aviad@Do-law.co.il

مناقصة داخلية / خارجية رقم 04/25 مدير ة وحدة تطوير صحة	وصف الوظيفة: إدارة وتطوير نظرة صحة في مجالات مسؤولية السلطة المحلية وفي مسطحها، لصالح تطوير الصحة لسكان البلدة.
حجم الوظيفة: 100%	عدد الملاكات: 1
تدريب: تدريب قسم رفاه 38 – 40	خسوع: تدريب عام المجلس او من ينوب عنه
مرشعون ملاهون فقط مطلوب منهم تعبئة استمارة ترشيح وإرسالها مرفقة بسيرة ذاتية، تفصيل تجربة سابقة، شهادات وتوصيات وتقديمها لقسم موارد بشرية في المجلس او لايملح misra@nevemidbar.org.il	«استمارة ترشيح يمكن انزالها من موقع المجلس الاقليمي نافيه مديار» الموعد الاخير لاستلام العروض: 05/05/2025 الساعة 12:00

مناقصة علنية رقم 3/2025 دعوة لتقديم عروض	المجلس الاقليمي القسوم (فيما يلي: "المجلس") يطلب بهذا تقديم عروض لتقديم خدمات صيانة وإقامة أفضل في مستندات المناقصة. يمكن تقديم العروض في شكل ملف PDF (فيما يلي: "الخدمات")، كما يمكن الإطلاع على مستندات المناقصة، فلا شرائها، في موقع الإنترنت للمجلس. على الرابط: http://www.alqasom.org.il/he/bids/?category=4
إلى جانب ذلك، يمكن شراء مستندات المناقصة، في مكاتب المجلس الاقليمي القسوم، في شارع جادة شارز 131، بيت هسكاه، الطابق 10 (تقريباً في السبع (فيما يلي: "مكاتب المجلس") أيام الأحد - الخميس بين الساعات 15:30-09:00، مقابل مبلغ 500 ش (لا تسترد بأي حال). يمكن دفع المبلغ المذكور بالبطرق التالية: نقداً، شيك بنكي، بطاقة اعتماد (للتوضيح: في بطاقة الاعتماد يمكن أيضاً هاتفاً). (إرفاق إيصال الدفع (وسل) هو شرط للاشتراك في المناقصة	يجب تركيز كل الأسئلة إذا وجدت، ورفقها في اجتماع المفاوضين. يحفظ المجلس لنفسه الحق، قبل الموعد الأخير من تقديم المناقصة، إدخال تغييرات وتصليحات في مستندات المناقصة، بمبادرته أو بإيجابه لاستئلة المشتركين. التغييرات والتصليحات المذكورة، تكون جزئياً لا يتجزأ من شروط المناقصة وتقدم كتابة لمعرفة كل مستلكي مستندات المناقصة في الفاكس و/أو في البريد الإلكتروني حسب التعاون التي سلمت من قبل مستلكي مستندات المناقصة وكذلك برفع موقع المجلس بناء عليه، على مقدمي العروض المعلنة بأي وقت في موقع المجلس، بوضوح، انه يمكن تركيز كل الأسئلة في حال وجودها، وعليها كتابة حتى تاريخ 04/05/2025 حتى الساعة 12:00، في ملف Word فقط، ليد السبعة ملي فول للبريد الإلكتروني: r.m.h@alqasom.org.il تحت التحق من استلام المستندات على هاتف رقم: 08-6797312 مستندات لإيجاع ويضمننا ردود على اسئلة وتوضيح ومضطر جلسة / جولة مقدمي عروض (إذا وجدت)، لا ترسل مقدمي العروض إلكتروني لموقع المجلس، ولهذا، على مسؤولية المشتركين في المناقصة المعلنة في موقع المجلس وبخصوص الإيضاحات إذا وجدت، يجب تقديم العرض مختلف ملحق كتب عليه "مناقصة علنية 03/2025" حتى تاريخ 18/05/2025 ولا يتعدى الساعة 12:00، لصندوق المناقصات الموجود في مكاتب المجلس، جادة شارز 131، بيت هسكاه، الطابق 10 (تقريباً في السبع (فيما يلي: "مكاتب المجلس")، في كل حال، يجب إعادة مستندات المناقصة كاملة، لن تقلل عروض تقدم بعد موعد التقديم.
الموعد	الموعد
شراء مستندات المناقصة	500 ش.ج
تاريخ 04/05/2025 حتى الساعة 12:00	الموعد الأخير لإرسال أسئلة إيضاح
تاريخ 18/05/2025 حتى الساعة 12:00	الموعد الأخير لتقديم مستندات العروض
بقائمة 60,000 ش.ج سنوي	كفالة تنفيذ
بحق الاشتراك في المناقصة لمقدمي عروض أصحاب تجربة وتوصيات، الذين يملكون كل الطلبيات المتزامكة المتصلة في مستندات المناقصة، مقدم عرض لا يلبي شروط المناقصة، لن يطرح عرضه للبحث مطلقاً أمام لجنة المناقصات. المجلس لا يلتزم بقبول العرض الإرضخ أو أي عرض آخر.	جير ابو كلف رئيس المجلس الاقليمي القسوم (63)

بلدية القدس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965	يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدّم للجنة طلب رخصة بناء، من يوحيا ليطون، برشايل حبري، جولي، ملي رقم الطلب: 2003/0171.12 ماهية الطلب: إضافة بناء، غرف وإقامة، شرفات، العنوان: كزي يهودا 135، راموت، القدس، بلوفا: 30714 قسمية: 12 إضافة غرف وإقامة لتصاميم بتجاوز خط الإرتداد بموجب خط الإرتداد الأممي إضافة البناء، بموجب خارطة بناء، مدن 3603 إضافة شرفات معلقة في الواحية الداخلية يصل بعلى حتى 2 م - هذه الشرفة تتلصق للمصادقة عليها كشرفة مشابهة بملف ترخيص سابق عدم إطلاع هناك، تحت إضافة البناء التقسيمية التالية 137، من أجل الحفاظ على ممر يمر ليلية السكان إضافة شرفة معلقة في الواحية الجنوبية الأمامية تبسة تصل حتى 400 م من الساعة، يمكن الإطلاع على نسخة مسومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت على العنوان:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTIK/إعازرات على مصادقة التسهيلات المذكورة أو أي منها يمكن تقديمها حتى يوم 27/05/2025 بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء، ناقشت الجوابب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من إتراماته تجاه المستأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقرر فيما إذا تعقد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. بعد هذه لمدة لا تقلل اعازرات. النموذج المحسوب لتقديم الاعازرات موجود في موقع الإنترنت لبليدية القدس:https://www.jerusalem.muni.il/RishuyBniyaTfasiim/ رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزور رؤوفخچر (56)
--	--

إعلان بموجب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لسنة- 1965	نعلن بهذا أنه قدّم للجنة المحلية للتنظيم والبناء مطيه يهودا طلب ترخيص بناء لخاضعة لتغييرات من بيت والدين قائم بموجب ترخيص البناء رقم 4198، إضافة بناء لبيت والالدين، تغيير الاستعمال من مبنى زراعي قائم لسكن وإضافة بناء وهند كرفانات. في العنوان: تسلفون. بلوك: 80012 قسمية: 1، قطعة: 42 ملف بناء: 57042 رقم الطلب: 20250042 ترخيص مناح من قبل: ميخايل جباب من بلدة: تسلفون، 42 بموجب الخارطة رقم: 0345660-151. الطلب يشمل التسهيلات التالية: تسهيل لتغيير استعمال من مبنى زراعي يظهر في خط 0 في مخطط بناء للسكن بموافقة الجيران. يمكن تقديم الاعتراضات على تقديم التسهيل المذكور أعلاه خلال 15 يوماً من تاريخ نشر هذا الإعلان للجنة المحلية في مركز هار-طوف، بريد متنقل ششمشون، رمز بريدي 99700. يمكن الاطلاع على طلب الترخيص المطلوب في موقع انترنت اللجنة لبناء مدن أو بالتوجه لنتالي دهان عبر البريد الإلكتروني: natalio@m-yehuda.org.il
لجنة بناء مدن (3)	

ממארכ של צה"ל המטיר אש על שלושה פלסטינים בני 14 בעלי אזרחות אמריקאית, שכנראה ייידו אבנים בכביש אך לא פגעו באיש. שניים מהם הצליחו להימלט כשהם פצועים, והשלישי עאמר רביע, נפל. אביו מספר שבגופתו היו 11 פצעי ירי. דובר צה"ל: "המחבלים יידו סלעים"

רצה להיות איש עסקים ואחר כך
ללמוד חזנות

הסלון עוד פינת הנצחה, מגני הויכרון, תעודת ההצטיינות ממבית הספר, התמונות וההקדשות לילד שלא הספיק לחגוג את יום הולדתו ה-15 בגלל שנה דרג מאח חיילי צה"ל.

**האב משוכנע שדי היה
אם החיילים היו צועקים
או עוצרים את הנערים,
אבל עשרות כדורים?**

[illegible]

חדרו של עמאר בבית המרווח מספר את הסיפור: מסך טלוויזיה ענקי, מחשב נייד ומכשיר פלייסייטשן. סרטון וידאו משפחתי מראה אותו מפעיל את שלושתם ומחייך למצלמה. הוא

A portrait of a young man with dark, wavy hair and a mustache. He is looking directly at the camera with a neutral expression. He is wearing a dark-colored shirt. The background is a solid, light blue color.

עאמר רביע

קופה של העובדות לגבי מותו של עאמר רביע והפעולות של כוחות הביטחון הישראליים... ובינתיים האב נותר עם כאבו ותסכולו. "ככה אתם נוטעים את השנאה בקרב בנינו", הוא אומר,

**הודעות בדבר
חוק תכנון ובניה
פרסום
בשלושה עיתונים
(כחוק)**

03-5634616

אשר התקיימה ביום 07 אפריל 2025 במשרדי החברה
משתתפים – אברהם דולברג, יצחק סמואל.
על סדר היום – שינוי והחלפת מסמכי ההתאגדות של
החברה.
הוחלט על שינוי והחלפת מסמכי ההתאגדות כמוצע.

אפשרות לפרסום בשילוב עיתונים נוספים
03-5634616/9
lawhtz@haaretz.co.il

מספר גוש	סוג גוש	כל הגוש /	מספרי חקוקות בשמותן	מספרי חקוקות בחלקן
10946	מוסדר	חקק	11-17, 25, 28, 34, 35, 50, 57, 62, 63, 67	33, 41, 46, 47, 53, 55, 56, 66, 76, 78
10947	מוסדר	חקק	131, 133, 137	126, 127, 130, 132, 139
10948	מוסדר	חקק	74, 76, 81, 96, 101	36-40, 65, 73, 77, 78, 80, 93, 100, 103
10952	מוסדר	חקק		1, 46, 47, 49, 70
10955	מוסדר	חקק	36	30, 33, 35
10956	מוסדר	חקק		31, 33

כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות לתכנית, הרואה את עצמו נפגע על ידי ההכנית, רשאי להגיש את הערותיו והשתתפותו לתכנית בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, לועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות.

המשיגים יזמונו לשימוע מיד בתום תקופת הגשת ההערות וההשגות. לצורך כך, בפנייה, יש לציין פרטים מלאים ליצירת קשר: כתובת מגורים, כתובת דואר אלקטרוני, טלפון.

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות
כתובת: רח' בית הדפוס 12, ירושלים

כ"ו בניסן, תשפ"ה
24 באפריל 2025

ב"ד החושבים, שכאשר הם
תתמך מאחורי קיר בטון, ציפי
אל המקום שבו גורו הכבש
רביעי. היה שקט מוח שחופף
רק בשאון הרחוק של המכוניות
הדורות כבשים.

ב. בתוקף סמכותי לפי סעיף 21(ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג מתנאים כלהלן:	
<p>מס' מיזוג</p> <p>2024-004134</p>	<p>שמות החברות המתמזגות</p> <p>פלסאון ישראל שיווק והפצה בע"מ</p> <p>ט.פ.י. פלס בע"מ</p> <p>פל 94 החברה המרכזית</p> <p>לחלקאות שיווק בע"מ</p> <p>פלסאון אינדרו בע"מ</p> <p>פלס בע"מ שיווק והפצה בע"מ</p> <p>העסקה אושרה בתנאי מבני הקובע כי קבוצת פלסאון לא תחזיק כל זכות בט.פ.י. פלס בע"מ</p>

ירושלים, נו' אדר, תשפ"ה
26 מרץ, 2025

מזג: 2025-010424

בדוא"ל:

Elidor.Glassner@goldfarb.com

Zohar.David@goldfarb.com

לכבוד

עו"ד אלידור גלסנר
עו"ד זוהר דוד
משרד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

הנדון: החלטה על מיזוג חברות

מצ"ב החלטת הממונה על התחרות בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית התשמ"ח -
1988, בדבר המיזוג בין החברות הבאות:

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ
מגדלור מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת

בכבוד רב,

אנג'לה טטרואשוילי
מנהלת לשכת הממונה


החלטה בתיק מזג : 2025-010424

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ
מגדלור מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון),
שותפות מוגבלת

בהתאם לסעיף 20 (ב) לחוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988, ולאחר התייעצות עם הוועדה לפטורים ולמיזוגים, אני מודיעה על החלטתי להסכים למיזוג בין החברות כמפורט להלן:

מספר התיק	שמות החברות המתמזגות
מזג 2025-010424	ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ מגדלור מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת

מיכל כהן
הממונה על התחרות



ירושלים, כ"ו אדר תשפ"ה
26 מרץ, 2025

¹ אישור זה לבקשת המיזוג, ניתן על-פי הנתונים שהוגשו לממונה ואין בו משום מתן הכשר או אישור, מבחינת דיני ההגבלים העסקיים, לכל פעולה אחרת זולת ביצוע המיזוג לבדו, על-פי הבקשה כאמור. כמו כן, אין באישור זה משום מתן אישור או הכשר לכל מיזוג קודם שבוצע – אם בוצע – בין צד למיזוג זה לבין צד שלישי, ללא אישור כדון, ואין בו כדי למנוע מהממונה לנקוט בכל הליך כנגד צד כאמור, על פי החוק. האישור ניתן על בסיס ההנחה כי הצדדים למיזוג הביאו לידיעת רשות התחרות את הנתונים הנכונים והמלאים הקשורים בעסקת המיזוג, הן במישורין והן בעקיפין, לרבות כל המידע בדבר ההסדרים הקיימים בין הצדדים למיזוג, גופים השולטים במי, גופים בשליטת מי מהם או כל גוף קשור אחר, או בין מי מאלה לבין גופים בתחרות עם צד למיזוג או גוף אחר כאמור. כל הבנה, מצג, או הסכמה, בכתב או בעל-פה, בין הצדדים לבין הממונה, שקדמו למתן אישור זה – בטלים, והאמור באישור זה ממצה את כל אשר הוסכם, ככל שהוסכם, בקשר למתן האישור; הכל – למעט הסכמה של צד או של צדדים למיזוג לתנאים שנקבעו, אשר תעמוד בתוקפה גם לאחר אישור המיזוג. תוקף האישור לתקופה של עד שנה או עד להשלמת ביצוע העסקה, לפי המוקדם. אין באישור זה משום היתר או מתן פטור לכל כבילה שבהסכם המיזוג, ואין בו היתר להפעלת כל אופציה או זכות דומה נוספת, אף אם מי מאלה כלולות בהסכם המיזוג, זולת ככל שצוין במפורש באישור. אין באישור זה כדי לשנות או לגרוע מהוראות חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או מכל תנאי, הוראה, צו, או חיוב אחר שחל על מי מהצדדים למיזוג מכוח דיני ההגבלים העסקיים. כל אדם העלול להיפגע מן המיזוג, איגוד עסקי או ארגון צרכנים רשאים להגיש ערר על החלטה זו תוך 30 ימים מיום שהודעה על ההחלטה פורסמה בשני עתונים יומיים. הגשת ערר על עצם ההחלטה או הגשת ערר על תנאי מתנאיה משמעה שבית הדין רשאי לאשר את החלטת הממונה, לבטלה או לשנותה.

competition.gov.il

טלפון: 02-5458503/4

כתובת: עם ועולמו 4, ת.ד. 34281
ירושלים 9134102

פקס: 02-5458555

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים ;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים ;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים ;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים ;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק ;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לא הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכרורות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות"), ("הרוכשת").

מרחוב המנופים 2, הרצליה, 4672553; מספר טלפון – 09-9518005.

2. המגיש הוא

☒ הצד הרוכש במיזוג

☐ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.David@goldfarb.com

. Elidor.Glassner@goldfarb.com

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר

המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 515724243 ("הנרכשת")

מגדלור- מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת (ש.מ. 540294816) ("מגדלור")
("המוכרת")

רק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

- ☒ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.
- ☒ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.
- ☒ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.
- ☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.
- ☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.
- ☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

- ☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;
- ☒ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;
- ☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;
יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

- 1 מיזוג ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון לוי נתב"ג מלונות בוטיק בע"מ ו- בית גאון בראון מלונות בוטיק בע"מ (הוגש ביום 19.2.2025, טרם אושר);
- 2 תיק מזג 049903-2024 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ - בראון הוטלס בע"מ (22.1.2025);

- (3) תיק מזג 2024-016965 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ- שי עם כראל החזקות בע"מ
(14.8.2024);
- (4) תיק מזג 2024-012115 כלל חברה לביטוח בע"מ-כלל פנסיה בע"מ-ורטיקל סיטי בע"מ
(9.6.2024);
- (5) תיק מזג 2024-007144 ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ-מלונות שלום בע"מ-ש.ר.י ניהול
בע"מ (28.3.2024).

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

במסגרת ההסכם נשוא עסקת המיזוג שנחתם ביום 13.2.2025, במועד השלמת העסקה, תרכוש ישראל קנדה מלונות 50% ממניות בבעלות המוכרת ("המניות הנרכשות"), המהוות 50% מהון המניות המופנק והנפרע של דברה בראון, המפעילה (באמצעות הסכם שכירות בינה לבין חברת הנכס מלון דבורה (אחזקות) בע"מ, והסכם הפעלה בינה לבין בראון הוטלס בע"מ) את מלון 'דברה בראון תל אביב'.

במסגרת ההסכם, החל ממועד השלמת העסקה, ישראל קנדה (או מי מטעמה) תספק את שירותי ניהול המלון עבור דברה בראון.

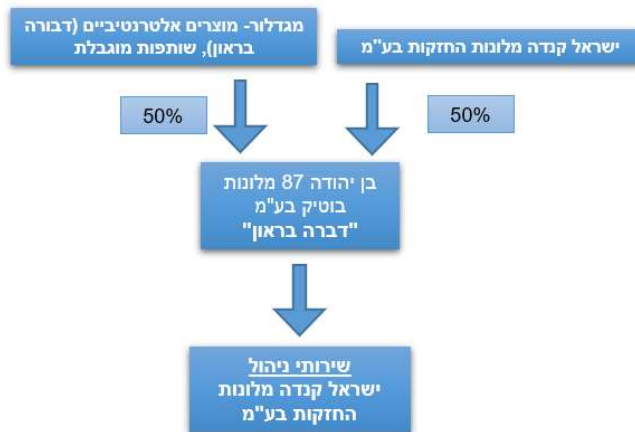
בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, בתמורה לעסקה תשלם ישראל קנדה מלונות כ-11.25 מיליון ₪, כמפורט בסעיף 7 להסכם.

10. תרשים המתאר את העסקה

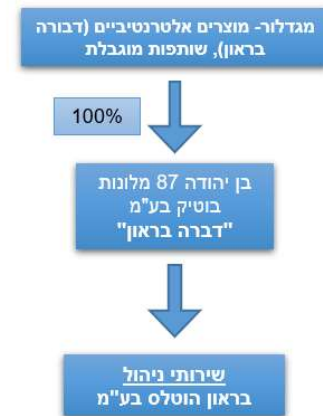
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

אחרי העסקה



לפני העסקה



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

ניהול והפעלת בית מלון דברה בראון.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

ניהול והפעלת בתי מלון הינה כלל-ארצית, מלון דברה בראון ממוקם בתל אביב.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דוחות כספיים של ישראל קנדה מלונות לשנת 2023, ודוחות כספיים בלתי מבוקרים ליום 30.6.2024.

דו"ח רבעוני של ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ לשנת 2024 :

רבעון 1 – <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1593001-1594000/P1593549-00.pdf>

רבעון 2 – <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1613001-1614000/P1613263-00.pdf>

רבעון 3 – <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1629001-1630000/P1629548-00.pdf>

דו"ח תקופתי של ישראל-קנדה (ט.ר) בע"מ לשנת 2023 :

<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1581001-1582000/P1581998-00.pdf>

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפוקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – ישראל קנדה מלונות מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונתי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התחרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתחרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה: ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
תאריך: 24.2.2025

מורשה חתימה:
חתימת החברה:
ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ
ח.פ. 511809832

חתימת החברה:
אילן קנדה מלונות החזקות בע"מ

חן בן שושן, עו"ד
מ.ר. 75283

אני, חן בן שושן, עו"ד, מ.ר. 75283, מצהיר כי יועצו המשפטי של ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ, מאשר כי ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ (שם החברה) מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי ההתאגדות של ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ (שם החברה) לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג בשם ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ (שם החברה);

חן בן שושן, עו"ד
מ.ר. 75283
רח' המנופים 2 הרצליה 4672553

פרק א': הגדרות

בהודעה זו –

"אדם קשור" – אדם השולט בחברה, חברה הנשלטת על ידי אדם כאמור וכל חברה הנשלטת בידי מי מהם ;

"בעל השליטה הסופי" – האדם המצוי בראש שרשרת השליטה במגיש הודעת המיזוג (Ultimate Controlling Owner) ;

"החזקה" – כהגדרתה בכללים ;

"זיקה תחרותית" – זיקה בין החברות המתמזגות הנוצרת כתוצאה מייצור, אספקה או שיווק של טובין תחליפיים או טובין אנכיים, לפי העניין, בידי החברות המתמזגות ;

"זכויות בחברה" או "הזכויות" – כהגדרת המונח "זכות בתאגיד" בכללים ;

"חברה" – כהגדרתה בחוק ;

"חברה מתמזגת" – כהגדרתה בתקנות ;

"החוק" – חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח – 1988¹ ;

"טובין" – כהגדרתם בכללים ;

"טובין משלימים" – טובין אשר מטבעם או בהתאם לתנאי מסחר מקובלים, נמכרים לאותם לקוחות או שהם מיוצרים, משווקים, מופצים, מסופקים או נצרכים יחד ;

"טובין תחליפיים" – כהגדרתם בתקנות ;

"טובין אנכיים" – טובין המשמשים תשומה בייצורם או בשיווקם של טובין אחרים ;

"הכללים" – כללי התחרות הכלכלית (הוראות והגדרות כלליות) (הוראת שעה), התשס"ו-2006² ;

"מוצרי הצדדים" – טובין המיוצרים, המשווקים, המופצים או המסופקים על-ידי חברה מתמזגת, אשר הם או טובין תחליפיים, טובין אנכיים או טובין משלימים להם, מיוצרים, משווקים, מופצים או מסופקים על-ידי חברה מתמזגת אחרת ;

"מיזוג אופקי" – מיזוג בין חברות אשר מייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין תחליפיים וכן מיזוג עם מתחרה בכוח ;

"מיזוג אנכי" – מיזוג בין חברות הפועלות בחוליות שונות בשרשרת הייצור, השיווק והמכירה של טובין תחליפיים ;

"מיזוג קונגלומרטי" – מיזוג בין חברות המייצרות, משווקות, מפיצות או מספקות טובין משלימים ;

"מתחרה" – כהגדרתו בכללים ;

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128

² ק"ת התשס"ו, עמ' 786 ; התשפ"ב, עמ' 42.

"מתחרה בכוח" - כהגדרתו בכללים;

"ניתוק זיקות" – היפרדות מוחלטת של המוכר, לרבות אדם קשור לו, מכל קשר לפעילות העסקית מושא עסקת המיזוג לרבות זכויות בחברה, זכויות ניהול, הכנסות ורווחים;

"שווקים בחובת דיווח מוגברת" – במיזוג אופקי: שווקים שבהם חלקן המצרפי של החברות המתמזגות הוא 20% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים; במיזוג אנכי: שווקים שבהם חלקה של אחת מהחברות המתמזגות לפחות הוא 30% או יותר, במונחים כמותיים או כספיים;

"שוק" או "שוק מוצר" – כהגדרת המונח "שוק מוצר" בכללים;

"שליטה" – כהגדרתה בחוק;

"התקנות" – תקנות התחרות הכלכלית (מרשם, פרסום ודיווח על עסקאות), התשס"ד-2004.

פרק ב': הוראות למילוי הודעת מיזוג

הצדדים למיזוג ימלאו את הודעת המיזוג, לפי המפורט להלן :

- (1) פרקים ג' עד ו' ופרקים י"א עד י"ב ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בכל סוגי המיזוגים (להלן **הפרקים הכלליים**) ;
- (2) פרקים ז' עד י' ימלאו על ידי הצדדים למיזוג בהתאם לסוגי המיזוגים (אופקי, אנכי וקונגלומרטי) ; לדוגמה, במיזוג שהוא גם מיזוג אופקי וגם מיזוג קונגלומרטי ימלאו הצדדים, בנוסף לפרקים הכלליים, את פרק ז' (מיזוג אופקי), פרק ט' (מיזוג קונגלומרטי) ופרק י' (חסמים – ביחס למיזוג אופקי בשווקים בחובת דיווח מוגברת) ;
- (3) במיזוג שאינו אופקי, אנכי או קונגלומרטי ימלאו הצדדים למיזוג את הפרקים הכלליים בלבד ;
- (4) למען הסר ספק, פרטים שיימסרו לממונה במסגרת פרקים ו' עד י' הם פרטים סודיים ולא יפורסמו כחלק מתיק המיזוג ;
- (5) למען הסר ספק, כל מגיש הודעת מיזוג ימלא את הפרטים הקשורים אליו ;
- (6) חברה המנהלת עסקים הן בישראל והן מחוץ לישראל, מופנית לאמור בסעיף 18 לחוק ;
- (7) הממונה יעמוד על מילוי מדויק וקפדני של הודעת המיזוג ; הודעת מיזוג שתוגש באופן חסר או לא מתאים תוחזר למגיש, שכן לאו הודעת מיזוג היא ;
- (8) כאמור בתקנה 4 לתקנות, ניתן להגיש את הטופס גם באופן מקוון בהתאם למפורט בהודעת הממונה שפורסמה באתר רשות התכררות.

פרק ג': מידע כללי על מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

פרטים כלליים על אודות מגיש ההודעה:

1. פרטי המגיש

שם המגיש, מספר החברה, מספר טלפון, מספר טלפון נוסף, רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני (להלן - **מגיש הודעת מיזוג**).

בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ (ח.פ. 515724243) ("דברה בראון") ("הנרכשת").

מרחוב גזית 7 פתח תקווה; דוא"ל – Motik@migdalar.group; מספר טלפון – 052-4269848.

2. המגיש הוא

☐ הצד הרוכש במיזוג

☒ הצד הנרכש במיזוג

3. כתובת למסירת מסמכים (למילוי, אם שונה מהאמור בסעיף 1)

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני

באמצעות ב"כ ממשד גולדפרב גרוס זליגמן ושות'

מרח' יגאל אלון 98 תל אביב, 6789141, Zohar.David@goldfarb.com,
Elidor.Glassner@goldfarb.com.

4. פרטי איש הקשר מטעם מגיש הודעת המיזוג (עו"ד, רו"ח או כל אדם אחר המשמש בתפקיד)

שם, תפקיד, מספר טלפון, מספר פקס ואם שונה מהאמור בסעיף 3 גם את הפרטים האלה:

רחוב/ת"ד, מספר בית, יישוב, מיקוד וכתובת דואר אלקטרוני.

זהר דוד, עו"ד; אלידור גלסנר, עו"ד, במספר טלפון-036089850 ובפקס 03-6089184.

5. פירוט הצדדים האחרים לעסקת המיזוג

מגדלור - מוצרים אלטרנטיביים (דבורה בראון), שותפות מוגבלת (ש.מ. 540294816) ("מגדלור")
("המוכרת"). (יחד עם חברות נוספות הקשורות למוכרת - "קבוצת מגדלור")
ישראל קנדה מלונות החזקות בע"מ ח.פ. 511809832 ("ישראל קנדה מלונות"), ("הרוכשת").

פרק ד': הסיבות להגשת הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

6. הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות"

יש לסמן את כל הסיבות שמכוחן העסקה היא "מיזוג חברות" כאמור בסעיף 1 לחוק:

✓ בעסקה נרכשות מניות בחברה המקנות לחברה הרוכשת יותר מרבע הערך הנקוב של הון המניות המוצא.

✓ בעסקה נרכש הכוח למנות יותר מרבע ממספר הדירקטורים בחברה הנרכשת.

✓ בעסקה נרכשת זכות להשתתפות ביותר מרבע מרווחי החברה הנרכשת.

☐ עקב עסקה אחרת יעלה שיעור ההחזקות על סף הקבוע בחוק.

☐ בעסקה נרכשו עיקר נכסי החברה.

☐ סיבה אחרת; אם קיימת סיבה אחרת, יש לפרטה.

7. הסיבות מהן נובעת החובה להגיש "הודעת מיזוג"

יש לסמן את כל הסיבות לפי סעיף 17 לחוק שמהן נובעת החובה להגיש הודעת מיזוג:

☐ כתוצאה מהמיזוג יהפכו החברות המתמזגות לבעל מונופולין, כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____;

✓ מחזור המכירות של החברות המתמזגות ביחד, בשנת המאזן שקדמה למיזוג, עולה על הסכום שנקבע בסעיף 17(א)(2) לחוק, ומחזור המכירות של שתיים לפחות מן החברות המתמזגות אינו נמוך מן הסכום הקבוע בתקנה 9(2) לתקנות לכל אחת;

☐ אחת החברות המתמזגות היא בעלת מונופולין כמשמעותו בסעיף 26(א)(1) לחוק;

יש לציין מהו המונופולין כאמור: _____.

8. מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה

יש לציין פרטים על מיזוגים קודמים שהיו חייבים באישור הממונה, שהחברות המתמזגות היו צד להם בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הודעה זו.

דברה בראון לא הייתה צד למיזוג שהיה חייב באישור הממונה בשלוש השנים הקודמות.

פרק ה': עיקרי עסקת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

9. תיאור כללי של עסקת המיזוג

יש לתאר בקצרה את מהות המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

יש לספק תמונה כללית של העסקה ומטרותיה (למשל, כניסה לתחום פעילות חדש באמצעות רכישת החזקות רוב/מיעוט בחברה קיימת, רכישת פעילות משלימה לפעילות קיימת, הרחבת פעילות בשוק מסוים וכיוצא באלה).

כמו כן, יש לרשום את האופן שבו מתבצעת העסקה (מזומן, החלפת מניות, משולב או אחר) ואת התמורה בעד העסקה או לפי איזה שווי מתבצעת העסקה.

במסגרת ההסכם נשוא עסקת המיזוג שנחתם ביום 13.2.2025, במועד השלמת העסקה, תרכוש ישראל קנדה מלונות 50% ממניות בבעלות המוכרת ("המניות הנרכשות"), המהוות 50% מהון המניות המופנק והנפרע של דברה בראון, המפעילה (באמצעות הסכם שכירות בינה לבין חברת הנכס מלון דבורה (אחזקות) בע"מ, והסכם הפעלה בינה לבין בראון הוטלס בע"מ) את מלון 'דברה בראון תל אביב'.

במסגרת ההסכם, החל ממועד השלמת העסקה, ישראל קנדה (או מי מטעמה) תספק את שירותי ניהול המלון עבור דברה בראון.

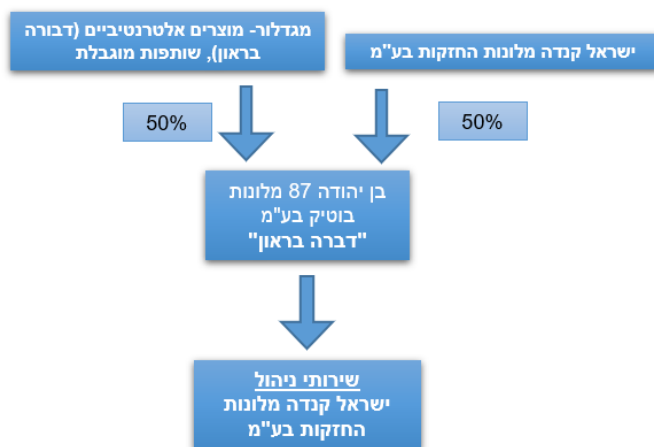
בכפוף להתקיימות התנאים המתלים, בתמורה לעסקה תשלם ישראל קנדה מלונות כ-11.25 מיליון ₪, כמפורט בסעיף 7 להסכם.

10. תרשים המתאר את העסקה

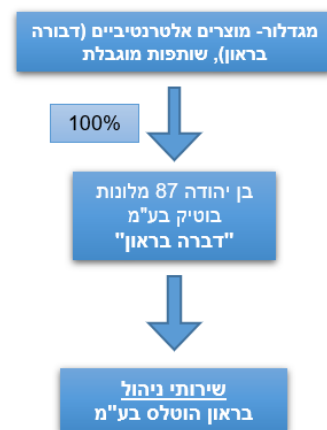
יש לצרף תרשים מפורט שמתאר את המצב לפני ואחרי ביצוע המהלך העסקי הגלום בעסקת המיזוג.

בתרשים זה יש לפרט את אחוזי ההחזקה לפני ואחרי עסקת המיזוג.

אחרי העסקה



לפני העסקה



11. הפעילות העסקית

יש לתאר בקצרה את הפעילויות העסקיות מושא עסקת המיזוג.

ניהול והפעלת בית מלון דברה בראון.

12. אזור הפעילות העסקית

יש לציין האם הפעילות מושא עסקת המיזוג היא כלל-עולמית, כלל-ארצית או שהיא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים. אם היא מתקיימת באזורים גאוגרפיים מסוימים, יש לפרטם.

ניהול והפעלת בתי מלון הינה כלל-ארצית, מלון דברה בראון ממוקם בתל אביב.

פרק יא' : מסמכים מצורפים ומידע נוסף

יש למלא פרק זה בכל סוגי המיזוגים

46. מסמכים שיש לצרף

(א) הסכם מיזוג סופי וחתום וכל נספחיו. **מצ"ב**

(ב) דוחות כספיים מבוקרים של מגיש הודעת המיזוג ב-2 שנות הכספים האחרונות. ואולם, חברות שמניותיהן רשומות למסחר רשאיות להסתפק בהפנייה למסמכים שפורסמו בדיווחים פומביים, ואשר ניתן להשיגם ברשת האינטרנט; חברת זרה המגישה הודעת מיזוג, רשאית לצרף דוחות כספיים מבוקרים של החברות אשר באמצעותן היא פועלת בישראל, חלף הגשת הדוחות הכספיים שלה.

מצ"ב דוח"ת כספיים של דברה בראון לשנים 2022

לא קיימים עדיין דוחות כספיים שנתיים מבוקרים לשנת 2023-2024.

47. מידע נוסף הנוגע לבחינת השלכות המיזוג על התחרות

יש לפרט האם יש מידע נוסף הנוגע לניתוח השלכות המיזוג על התחרות שיש בו, לדעת מגיש הודעת המיזוג, כדי להשפיע על החלטת הממונה בבקשת אישור המיזוג. לדוגמה: השוק המסוים מפקח על-ידי המדינה, למגיש הודעת המיזוג קשרי בעלות צולבת עם מתחרים אחרים או קשרי הלוואה עם מתחרים או בעלי שליטה בהם וכיוצא באלה;

במקום לפרט כאמור, ניתן לצרף מכתב נלווה, בשפה העברית או האנגלית; אם הוגש מכתב נלווה בשפה האנגלית יש לצרף יחד עימו תרגום לשפה העברית ואישור עורך דין כי התרגום תואם את הכתוב בשפה האנגלית.

מובא בהרחבה בנפרד – דברה בראון מאשרת, כי המידע המובא בנפרד הוא מדויק ונכון.

פרק יב': הצהרת מגיש הודעת המיזוג

יש למלא פרק זה בכל המיזוגים

48. הצהרת מגיש הודעת המיזוג והתחייבות בדבר מסירת מידע נכון, מלא ועדכני

אני מגיש הודעת המיזוג מצהיר כדלהלן:

1. כל הפרטים בהודעת המיזוג נכונים, מלאים ועדכניים למיטב ידיעתי ואמונותי.
2. המסמכים המצורפים להודעת המיזוג הם נכונים ומלאים ואינם חסרים כל פרט מהותי או נספח (כולל מכתבי לוואי והבנות כלשהם בכתב או בעל פה).
3. ידוע לחברה החתומה מטה, כי המידע הכלול בהודעה ובנספחים לה משמש את הממונה על התכרות בהחלטתה בדבר אישור המיזוג נשוא ההודעה, וידועה ומובנת לחברה החתומה מטה חובתה למסור לרשות ההתכרות מידע נכון, מלא ועדכני.
4. החברה החתומה מטה מתחייבת להביא בפני הממונה כל שינוי במידע שנמסר בהודעת המיזוג, לאחר הגשתו ובטרם ניתנה החלטת הממונה.

שם החברה:	תאריך:
בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ	24.2.2025
חותמת החברה:	מורשה חתימה:
בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ ח.פ. 515724243	מ ו ט י ק ר

אני אמיר בן מויאל, בא כוחו החוקי או יועצו המשפטי של [שם החברה], מאשר
בזה כי מוטי קורן החתום לעיל והמשמש בתפקיד מנהל השותף הכללי ב- בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ
[שם החברה] מוסמך לחתום על טופס זה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ועל פי מסמכי
ההתאגדות של בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ [שם החברה] לחתימתו של החתום מעלה על הודעת המיזוג
בשם בן יהודה 87 מלונות בוטיק בע"מ [שם החברה].

אמיר בן מויאל, עו"ד
Amir Ben Moyal, Adv.
מ.ר. L.N. 79306